擬訂新北市永和區保福段 374 地號等 312 筆土地都市更新事業計畫案

新北市政府【新北府城更字第 1144637820 號】【公開展覽版】

實 施 者：新北市住宅及都市更新中心

出 資 人：皇翔建設股份有限公司

規劃單位：弘傑不動產事業股份有限公司

建築設計：上圓聯合建築師事務所

中 華 民 國　１１４　年　１０　月

目錄

壹、 辦理緣起與法令依據 1-1
一、 辦理緣起 1-1
二、 法令依據 1-1
貳、 計畫地區範圍 2-1
一、 基地位置 2-1
二、 更新單元範圍 2-1
參、 實施者 3-1
一、 實施者基本資料 3-1
二、 出資人基本資料 3-1
肆、 計畫目標 4-1
一、 活化都市窳陋老舊社區 4-1
二、 改善市容觀瞻，提升都市景觀 4-1
三、 形塑水岸休憩環境，便民親水 4-1
四、 保障公有財產有效運用，作為地區更新再發展觸媒 4-1
伍、 現況分析 5-1
一、 土地及合法建築物權屬 5-1
二、 土地使用及建築物現況 5-3
三、 附近地區土地使用現況 5-18
四、 公共設施現況 5-18
五、 附近地區交通現況 5-18
六、 房地產市場調查 5-23
陸、 與都市計畫之關係 6-1
一、 相關都市計畫及各項法規檢討 6-1
二、 更新計畫摘要 6-1
柒、 處理方式及其區段劃分 7-1
一、 處理方式 7-1
二、 區段劃分 7-1
捌、 區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫(本案無) 8-1
玖、 整建或維護計畫(本案無) 9-1
壹拾、 申請容積項目及額度 10-1
一、 都市更新建築容積獎勵 10-1
二、 其他獎勵(本案無) 10-7
三、 容積獎勵上限檢討 10-7
壹拾壹、 重建區段之土地使用計畫 11-1
一、 現有巷道廢止或改道計畫 11-1
二、 建築興建計畫 11-1
壹拾貳、 都市設計或景觀計畫 12-1
一、 建築計畫 12-1
二、 景觀計畫 12-14
壹拾參、 保存或維護計畫(本案無) 13-1
壹拾肆、 實施方式及有關費用分擔 14-1
一、 實施方式 14-1
二、 有關費用分擔 14-1
壹拾伍、 分配與選配原則 15-1
壹拾陸、 公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則 16-1
一、 處理方式 16-1
二、 更新後分配使用原則 16-1
壹拾柒、 拆遷安置計畫 17-1
一、 地上物拆遷計畫 17-1
二、 合法建築物之補償與安置 17-1
三、 其他土地改良物之補償 17-4
四、 占有他人土地之舊違章建築戶之補償與安置 17-19
壹拾捌、 財務計畫 18-1
一、 成本說明 18-1
二、 收入說明 18-3
三、 成本收入分析 18-3
四、 經費來源 18-3
五、 實施者契約內承諾之共同負擔 18-4
壹拾玖、 實施者風險控管方案 19-1
一、 資金信託 19-1
二、 續建機制 19-1
貳拾、 維護管理及保固事項 20-1
一、 管理維護計畫 20-1
二、 管理維護基金 20-2
三、 保固事項 20-2
四、 其他應表明事項(本案無) 20-2
貳拾壹、 效益評估 21-1
一、 更新前後效益評估比較 21-1
二、 實施後實質效益評估 21-1
貳拾貳、 實施進度 22-1
貳拾參、 相關單位配合辦理事項(本案無) 23-1
貳拾肆、 其他應加表明之事項 24-1
一、 專屬網頁及聯絡資訊 24-1
二、 出資人回饋及承諾事項 24-1

附錄一、實施者及出資人證明文件..... 附錄-1
附錄二、更新計畫公告資料..... 附錄-4
附錄三、新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案公開徵求出資人招商案【出資暨協助實施都市更新事業契約】摘錄..... 附錄-5
附錄四、新北市都市更新單元劃定基準檢討..... 附錄-6
附錄五、土地權屬清冊..... 附錄-11
附錄六、合法建築物權屬清冊..... 附錄-30
附錄七、共用專有圖..... 附錄-35
附錄八、涉及各項審查事項檢核證明..... 附錄-44
附錄九、公有土地管理機關意見..... 附錄-51
附錄十、鄰房鑑定範圍評估..... 附錄-55
附錄十一、都更二箭相關公文..... 附錄-60
附錄十二、容積獎勵專章..... 附錄-63
附錄十三、相關合約與費用證明文件..... 附錄-68
附錄十四、建物拆遷補償與安置費擇優計算結果說明..... 附錄-82
附錄十五、公益設施同意受贈公文..... 附錄-105
附錄十六、事業計畫大圖..... 附錄-106

表目錄

表5-1 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表 5-1
表5-2 更新單元合法建築物現況表 5-3
表5-3 更新單元內其他土地改良物現況表 5-5
表5-4 占有他人土地之舊違章建築戶清冊 5-17
表5-5 更新單元公共設施現況表 5-18
表5-6 更新單元周邊道路幾何設計及停車管制現況 5-18
表5-7 基地周邊路外公車站牌表 5-19
表5-8 基地周邊路外停車場費率表 5-20
表5-9 更新單元周圍房地產市場行情一覽表 5-23
表6-1 相關計畫修訂名稱及日期一覽表 6-1
表6-2 土地使用分區面積表 6-1
表6-3 變更後計畫內容綜理表 6-3
表10-1 申請都市更新容積獎勵表 10-1
表11-1 建築興建計畫表 11-1
表11-2 面積計算表 11-3
表17-1 地上物拆除面積一覽表 17-1
表17-2 合法建築物拆遷補償及安置費用明細表 17-1
表17-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表 17-4
表17-4 占有他人土地之舊違章建築戶名冊 17-19
表17-5 占有他人土地之舊違章建築戶之現地安置一覽表(應安置價值) 17-19
表17-6 占有他人土地之舊違章建築戶之現地安置一覽表(應負擔費用) 17-19
表17-7 占有他人土地之舊違章建築戶之現金補償明細表 17-19
表18-1 都市更新事業實施總經費成本明細表 18-1
表18-2 整體更新事業開發收入表 18-3
表21-1 計畫效益評估說明表 21-1
表22-1 都市更新事業實施進度表 22-1

圖目錄

圖 2-1 更新單元位置示意圖 2-2
圖 2-2 更新單元地籍套繪圖 2-3
圖 2-3 更新單元地形套繪圖 2-4
圖 2-4 更新單元建築物套繪圖 2-5
圖 2-5 鄰地得否單獨建築之檢討圖 2-6
圖 2-6 建築線指示圖(地籍圖) 2-7
圖 2-7 建築線指示圖(地形圖) 2-8
圖 5-1 更新單元內公私有土地分布圖 5-2
圖 5-2 基地500公尺周邊道路系統示意圖 5-19
圖 5-3 基地周邊大眾運輸系統示意圖 5-20
圖 5-4 基地周邊路外停車場現況示意圖 5-20
圖 5-5 基地人行道設施示意圖 5-21
圖 5-6 基地重大建設示意圖 5-22
圖 5-7 更新單元地籍、地形套繪圖 5-24
圖 5-8 更新單元周圍土地使用現況示意圖 5-25
圖 5-9 合法建築物、其他土地改良物、違章建築戶位置分布圖(一) 5-26
圖 5-10 合法建築物、其他土地改良物、違章建築戶位置分布圖(二) 5-27
圖 5-11 更新單元公共設施分布示意圖 5-28
圖 5-12 基地周邊交通系統示意圖 5-29
圖 5-13 房地產市場案例分布圖 5-30
圖 6-1 變更範圍示意圖 6-2
圖 6-2 空間構想圖 6-2
圖 6-3 土地使用分區圖 6-48
圖 7-1 更新單元區段劃分圖 7-2
圖 10-1 公益設施平面及面積檢討圖(一) 10-8
圖 10-2 公益設施平面及面積檢討圖(二) 10-9
圖 10-3 公益設施平面及面積檢討圖(三) 10-10
圖 10-4 公益設施平面及面積檢討圖(四) 10-11
圖 10-5 地上一層規劃設計退縮範圍圖 10-12
圖 10-6 地上二層規劃設計退縮範圍圖 10-13
圖 10-7 人行道淨寬檢討圖 10-14
圖 10-8 公共開放空間管理維護基金計算及檢討圖 10-15
圖 11-1 現有巷道廢止示意圖 SCALE:1/500 11-2
圖 11-2 全區街廓配置圖 SCALE:1/1000 11-4
圖 11-3 地下陸層平面圖 SCALE:1/400 11-5
圖 11-4 地下陸層面積計算圖 SCALE:1/400 11-6
圖 11-5 地下伍層平面圖 SCALE:1/400 11-7
圖 11-6 地下伍層面積計算圖 SCALE:1/400 11-8
圖 11-7 地下肆層平面圖 SCALE:1/400 11-9
圖 11-8 地下肆層面積計算圖 SCALE:1/400 11-10
圖 11-9 地下參層平面圖 SCALE:1/400 11-11
圖 11-10 地下參層面積計算圖 SCALE:1/400 11-12
圖 11-11 地下貳層平面圖 SCALE:1/400 11-13
圖 11-12 地下貳層面積計算圖 SCALE:1/400 11-14
圖 11-13 地下壹層平面圖 SCALE:1/400 11-15
圖 11-14 地下壹層面積計算圖 SCALE:1/400 11-16
圖 11-15 壹層平面圖 SCALE:1/400 11-17
圖 11-16 壹層面積計算圖 SCALE:1/400 11-18
圖 11-17 貳層平面圖 SCALE:1/400 11-19
圖 11-18 貳層面積計算圖 SCALE:1/400 11-20
圖 11-19 參層平面圖 SCALE:1/400 11-21
圖 11-20 參層面積計算圖 SCALE:1/400 11-22
圖 11-21 肆至捌層平面圖 SCALE:1/400 11-23
圖 11-22 肆至捌層面積計算圖 SCALE:1/400 11-24
圖 11-23 玖層平面圖 SCALE:1/400 11-25
圖 11-24 玖層面積計算圖 SCALE:1/400 11-26
圖 11-25 拾層平面圖 SCALE:1/400 11-27
圖 11-26 拾層面積計算圖 SCALE:1/400 11-28
圖 11-27 拾壹至參拾貳層平面圖 SCALE:1/400 11-29
圖 11-28 拾壹至參拾貳層面積計算圖 SCALE:1/400 11-30
圖 11-29 ABC棟參拾參層、D棟屋突層平面圖 SCALE:1/400 11-31
圖 11-30 ABC棟參拾參層、D棟屋突層面積計算圖 SCALE:1/400 11-32
圖 11-31 ABC棟屋突壹層、 D棟屋突貳層平面圖 SCALE:1/400 11-33
圖 11-32 ABC棟屋突壹層、D棟屋突貳層面積計算圖 SCALE:1/400 11-34
圖 11-33 ABC棟屋突貳層、D棟屋突參層平面圖 SCALE:1/400 11-35
圖 11-34 ABC棟屋突貳層、D棟屋突參層平面圖 SCALE:1/400 11-36
圖 11-35 ABC棟屋突參層平面圖 SCALE:1/400 11-37
圖 11-36 ABC棟屋突參層平面圖 SCALE:1/400 11-38

圖 11-37 AB 棟北向立面圖 SCALE:1/600..... 11-39
圖 11-38 DB 棟南向立面圖 SCALE:1/500..... 11-39
圖 11-39 DCB 棟東向立面圖 SCALE:1/500..... 11-40
圖 11-40 ACD 棟西向立面圖 SCALE:1/500..... 11-41
圖 11-41 AB 棟剖面圖 SCALE:1/400..... 11-42
圖 11-42 C 棟剖面圖 SCALE:1/400..... 11-43
圖 11-43 D 棟剖面圖 SCALE:1/400..... 11-44
圖 11-44 ACD 棟剖面圖 SCALE:1/400..... 11-45
圖 11-45 高層建築物高度檢討圖 SCALE:1/500..... 11-46
圖 11-46 面前道路日照陰影檢討圖 SCALE:1/400..... 11-47
圖 11-47 建築面積及法定空地檢討圖 SCALE:1/600..... 11-48
圖 12-1 15 米計畫道路(保安路)側外觀透視模擬圖..... 12-1
圖 12-2 全區街廓配置圖 SCALE:1/600..... 12-2
圖 12-3 立面材質說明圖..... 12-3
圖 12-4 建築物造型及量體計劃 SCALE:1/700..... 12-4
圖 12-5 車行及人行動線計畫圖 SCALE:1/600..... 12-5
圖 12-6 地下壹至貳層汽機車停車及動線計畫圖 SCALE:1/500..... 12-6
圖 12-7 地下參至肆層汽機車停車及動線計畫圖 SCALE:1/500..... 12-7
圖 12-8 地下伍至陸層汽機車停車及動線計畫圖 SCALE:1/500..... 12-8
圖 12-9 無障礙空間引導系統圖 SCALE:1/600..... 12-9
圖 12-10 防災計畫(1)..... 12-10
圖 12-11 防災計畫(2)..... 12-11
圖 12-12 防災計畫(3)..... 12-12
圖 12-13 防災計畫(4)..... 12-13
圖 12-14 景觀配置圖 scale:1/600..... 12-14
圖 12-15 綠化檢討圖 SCALE:1/600..... 12-15
圖 12-16 屋頂層景觀配置平面圖 SCALE:1/600..... 12-16
圖 12-17 A 棟屋頂層綠化計算、植栽表 SCALE:1/300..... 12-16
圖 12-18 B 棟屋頂層綠化計算、植栽表 SCALE:1/300..... 12-17
圖 12-19 C 棟屋頂層綠化計算、植栽表 SCALE:1/300..... 12-17
圖 12-20 D 棟屋頂層綠化計算、植栽表 SCALE:1/300..... 12-18
圖 12-21 壹層喬木配置圖 scale:1/600..... 12-19
圖 12-22 壹層灌木地被配置圖 scale:1/600..... 12-20
圖 12-23 壹層鋪面及街道家具平面圖 scale1/600..... 12-21
圖 12-24 壹層景觀照明及燈具配置圖 scale1/600..... 12-22
圖 12-25 建築物照明計畫示意圖..... 12-23
圖 12-26 景觀剖面圖(1)SCALE:1/200..... 12-24
圖 12-27 景觀剖面圖(2)SCALE:1/200..... 12-25
圖 12-28 景觀剖面圖(3)SCALE:1/200..... 12-26
圖 12-29 屋脊裝飾物設置檢討圖說-A 棟..... 12-28
圖 12-30 屋脊裝飾物設置檢討圖說-A 棟(立面)..... 12-29
圖 12-31 屋脊裝飾物設置檢討圖說-B 棟..... 12-30
圖 12-32 屋脊裝飾物設置檢討圖說-B 棟(立面)..... 12-31
圖 12-33 屋脊裝飾物設置檢討圖說-C 棟..... 12-32
圖 12-34 屋脊裝飾物設置檢討圖說-C 棟(立面)..... 12-33
圖 12-35 屋脊裝飾物設置檢討圖說-D 棟..... 12-34
圖 12-36 屋脊裝飾物設置檢討圖說-D 棟(立面)..... 12-35
圖 12-37 水岸建築全區檢討圖 SCALE:1/600..... 12-37
圖 12-38 基地排水及高程系統圖 SCALE:1/600..... 12-38
圖 12-39 A 棟空調配置圖 SCALE:1/600..... 12-39
圖 12-40 B 棟空調配置圖 SCALE:1/600..... 12-40
圖 12-41 C 棟空調配置圖 SCALE:1/600..... 12-41
圖 12-42 D 棟空調配置圖 SCALE:1/600..... 12-42
圖 12-43 垃圾、廚餘系統及運送系統圖..... 12-43
附圖 1 共用專有圖(一)..... 附錄-35
附圖 2 共用專有圖(二)..... 附錄-36
附圖 3 共用專有圖(三)..... 附錄-37
附圖 4 共用專有圖(四)..... 附錄-38
附圖 5 共用專有圖(五)..... 附錄-39
附圖 6 共用專有圖(六)..... 附錄-40
附圖 7 共用專有圖(七)..... 附錄-41
附圖 8 共用專有圖(八)..... 附錄-42
附圖 9 共用專有圖(九)..... 附錄-43
附圖 10 鄰房鑑定範圍示意圖..... 附錄-59

都市更新事業計畫申請書

■ 案名：

「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積：

土　　地：新北市永和區保福段 162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、319-1、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、449-1、449-2、449-3、449-4、449-5、449-6、449-7、449-8、450、451、452、853-5、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878及1463地號，共312筆，12,618.93平方公尺。

合法建築物：新北市永和區保福段 23、38、106、118、176、213、223、278、279、287、350、571、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、907、908、909、910、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、971、972、979、1005、1007、1146、1424、1429、1457、1462、1649、1651、1652、1653、1654、1655、1656、1657、1658、1659、1660、1661、1662、1838及1948，共87筆，6,371.82平方公尺。

其他土地改良物：本案其他土地改良物屬合法建築物增建及新建非合法建築物，共33,007.85平方公尺。

■ 使用分區：

「住宅區」。

■ 申請依據：

依據「都市更新條例」第22條、第32條及第37條規定申請都市更新事業計畫核定發布實施。

申 請 人：新北市住宅及都市更新中心
統一編號：87546730
代 表 人：陳純敬
聯絡地址：新北市新店區北新路1段86號18樓
聯絡電話：(02) 2957-1999

出 資 人：皇翔建設股份有限公司
統一編號：86379024
代 表 人：廖年吉
聯絡地址：臺北市中正區博愛路38號8樓
聯絡電話：(02)2388-2898

中　華　民　國　114　年　6　月　20　日

切　　結　　書

一、立切結書人 新北市住宅及都市更新中心、皇翔建設股份有限公司、弘傑不動產事業股份有限公司、上圓聯合建築師事務所 ，茲切結所檢附「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫案」之計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 新北市住宅及都市更新中心、皇翔建設股份有限公司、弘傑不動產事業股份有限公司、上圓聯合建築師事務所 自行承擔，與 貴府無關。

二、有關本案書圖文件內容，如有不實並經貴府撤銷原授予之行政處分，本公司不得異議，且不得要求任何賠償或補償。

此致
新北市政府

實施者：
立切結書人：新北市住宅及都市更新中心
統一編號　：87546730
代 表 人　：陳純敬
聯絡地址　：新北市新店區北新路1段86號18樓
聯絡電話　：(02)2957-1999

出資人：
立切結書人：皇翔建設股份有限公司
統一編號　：86379024
代 表 人　：廖年吉
聯絡地址　：臺北市中正區博愛路38號8樓
聯絡電話　：(02)2388-2898

規劃公司：
立切結書人：弘傑不動產事業股份有限公司
統一編號　：12956520
代 表 人　：湯秋宜
聯絡地址　：臺北市中山區建國北路二段33號13樓之6
聯絡電話　：(02) 2507-1910

建築師事務所：
立切結書人：上圓聯合建築師事務所
統一編號　：19340508
建 築 師　：鍾九如
聯絡地址　：新北市板橋區文化路一段30號4樓之1
聯絡電話　：(02)2966-4366

中　華　民　國　114　年　6　月　20　日

委　　託　　書

茲委託 弘傑不動產事業股份有限公司、上圓聯合建築師事務所 全權代表本公司辦理「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫案」之一切申請手續，特立此委託書如上。

委 託 人：新北市住宅及都市更新中心
統一編號：87546730
代 表 人：陳純敬
聯絡地址：新北市新店區北新路 1 段 86 號 18 樓
聯絡電話：(02)2957-1999
聯繫窗口：吳品賢 先生

受 託 人：弘傑不動產事業股份有限公司
統一編號：12956520
代 表 人：湯秋宜
聯絡地址：臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6
聯絡電話：(02)2507-1910
連繫窗口：陳姿宜 小姐

受 託 人：上圓聯合建築師事務所
統一編號：19340508
建 築 師：鍾九如
聯絡地址：新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓之 1
聯絡電話：(02)2966-4366
聯繫窗口：張羽萱 小姐

中　華　民　國　114　年　6　月　20　日

資訊公開同意書

本公司辦理「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫案」，如貴府有公務需求要求提供相關資料時，為保護個人資料安全，除計畫書內涉及個人資料部分外，同意提供計畫書、圖資料供參：

此致
新北市政府

委 託 人：新北市住宅及都市更新中心
統一編號：87546730
代 表 人：陳純敬
聯絡地址：新北市新店區北新路 1 段 86 號 18 樓
聯絡電話：(02)2957-1999
聯繫窗口：吳品賢 先生

受 託 人：弘傑不動產事業股份有限公司
統一編號：12956520
代 表 人：湯秋宜
聯絡地址：臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6
聯絡電話：(02)2507-1910
連繫窗口：陳姿宜 小姐

受 託 人：上圓聯合建築師事務所
統一編號：19340508
建 築 師：鍾九如
聯絡地址：新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓之 1
聯絡電話：(02)2966-4366
聯繫窗口：張羽萱 小姐

中　華　民　國　114　年　6　月　20　日

新北市都市更新審議資料表

案名	擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫案	法令適用日	114 年 6 月 20 日
實施者及規劃團隊	實施者：新北市住宅及都市更新中心		
	規劃團隊：弘傑不動產事業股份有限公司		
	規劃團隊：上圓聯合建築師事務所		

基本資料

基地位置	永和區環河西路二段、保安路及永平路所圍街廓範圍內				
基地面積	12,618.93 ㎡				
更新前戶數	合法 87 戶/其他土地改良物 266 戶/佔有他人舊違章戶 2 戶				
土地使用分區	分區	面積	法定建蔽率	基準容積率	
	住宅區	12,618.93 ㎡	50%	加給前/300%加給後 360%	
實施方式	權利變換				
更新地區	99 年 4 月 29 日公告之「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫計劃定都市更新地區案」及 104 年 11 月 5 日公告實施「變更新北市永和區大陳義胞地區都市更新計畫書」範圍內				
公、私有土地比率	公有土地	國有：財政部國有財產署 314.72 ㎡(2.49%)			
		市有：新北市政府財政局、新北市政府養護工程處 4,977.85 ㎡(39.45%)			
	私有土地	7,326.36 ㎡(58.06%)			

報核時同意比率		私有土地		私有合法建築物	
		面積(㎡)	人數	面積(㎡)	人數
	私有計算總和	本案無需計算同意比例			
	排除總和				
	同意數				
	同意比率				

相關審查辦理進度		
	都市設計審議	
	交通影響評估	
	容積移轉審查	本案無
	工業區總量管制	本案無
	其他	本案無

建築規劃設計				
	棟別數	1 幢 4 棟	單元戶數	1,644 戶
	地上層	D 棟 32 層/ABC 棟 33 層	實設停車位數	1,022 部
	地下層	6 層	實設機車位數	1,669 部
	建築物構造	鋼骨鋼筋混凝土造	實設自行車位數	255 輛

公益設施				
	項目	社會住宅/活動中心	樓層位置	D 棟地上一至八層
	面積/戶數	5,299.37 ㎡ 1 戶活動中心(1,348.49 ㎡)、84 戶社會住宅(3,950.88 ㎡)	捐贈車位數	汽車 54 部/機車 100 部

辦理歷程	時間	事由	時間	事由
	114 年 4 月 20 日	自辦公聽會	年 月 日	聽證會
	114 年 6 月 20 日	事業計畫報核	年 月 日	新北市都市更新及爭議處理審議會第 次會議
	年 月 日	公開展覽(15 日/30 日)	年 月 日	發布實施
	年 月 日	公辦公聽會	年 月 日	
	年 月 日	第 1 次專案小組	年 月 日	
	年 月 日	第 2 次專案小組	年 月 日	

適用獎勵類型及獎勵面積額度

建築容積獎勵：108 年 5 月 15 日中央及 108 年 10 月 2 日新北版本

獎勵項目		容積量體(㎡)	容積額度(%)
中央獎勵			
5	原建築容積高於基準容積		
6	結構堪慮建築物		
7	公益設施	2,724.64	5.99
8	協助開闢公共設施用地		
9	文資保存及維護		
10	綠建築	3,634.25	8.00
11	智慧建築	2,725.68	6.00
12	無障礙環境設計	1,362.84	3.00
13	耐震設計	4,542.81	10.00
14	時程	2,271.40	5.00
15	規模	13,628.44	30.00
16	全體同意採協議合建實施		
17	處理舊違建戶	96.20	0.21
	中央獎勵合計	30,986.26	68.20
地方獎勵			
2	建築基地及建築物規劃設計	13,628.44	30.00
3	捐贈都更基金		
4	留設無頂蓋街角廣場		
5	依都市更新計畫留設 4 公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行	731.96	1.61
6	三十年以上四、五層樓以上合法建築	187.96	0.41
7	受臨路寬度限制調降基準容積		
8	提供社會福利設施或其他公益設施		
	地方獎勵合計	14,548.36	32.02%
	都市更新獎勵合計(中央+地方)(以上限 100%核算)	45,428.14	100.00%
其他容積獎勵項目			
容積移轉			
區內容積移轉			
區外容積移轉			
	容積移轉合計		
增額容積			
	申請容積獎勵、容積移轉及增額容積總計	45,428.14	100.00

都更基金				
	都更容積獎勵	元	都更二箭	元
	都更一箭	元	工業區友善方案	元

「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」
新北市政府都市更新處第二次審查意見回應綜理表

依據新北市政府都市更新處114年9月15日新北更事字第1144641868號函

項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	(一)附件 5 申請分配綜理表：查黃○蘭出具之更新後分配位置申請書，分配單元應為 5F-A03、5F-B03、B2-889、B2-892，綜理表登載有誤，請修正。	遵照辦理，已修正申請分配綜理表。	詳附件冊 10
	(二)附件 5 更新後分配位置申請書，查市府財政局選配單元清冊登載有誤： 1、洪○泯(承租戶)分配單元部分，查出具之申請書有選配 5F-C08，惟清冊中未登載，請釐清後修正。	洪○泯(承租戶)更新後分配位置申請書選配 5F-C08 係屬誤植，已配合修正文件並刪除該單元。	詳附件冊 13
	2、查 9F-A04、13F-B11、B3-682、B2-943 登記於陳○亨(承租戶)名下，惟未查有對應之申請書，請釐清後修正。	遵照辦理，已補充陳○亨(承租戶)更新後分配位置申請書。	詳附件冊 13
	(三)經查本案未上傳「新北市都市更新案線上申請系統」，請確實上傳檔案。	遵照辦理，已上傳新北市都市更新案線上申請系統。	—
	(四)另經審查補正內容請依下列審查意見據以補充及修正： 1、附件 5 申請分配綜理表： (1)查洪○泯、陳○亨選配單元與分配位置申請書不一致，請釐清。	經釐清後，說明如下： (一)洪○泯(承租戶)更新後分配位置申請書選配 5F-C08 係屬誤植，已配合修正文件並刪除該單元。 (二)已補充陳○亨(承租戶)更新後分配位置申請書。	詳附件冊 13
	(2)查陳○鳳、金○、陳○○香出具分配位置申請書，惟綜理表載明領更新後權利金，請釐清。	經釐清後，說明如下： (一)陳○鳳於公開抽籤後表達欲領取更新後權利金，故將作廢更新後分配位置申請書。 (二)金誠及陳○○香具兩種身分(權利變換關係人及承租戶)，其中以權利變換關係人身分出具權利變換意願調查表，表示欲領取更新後權利金；另以承租戶身分出具分配位置申請書，表示欲分配房屋及車位。	詳附件冊 10
	(3)請通盤檢視申請分配綜理表內容與各所有權人填寫之分配位置申請書內容一致，合併選配者請敘明清楚，以利審查作業，另請併同修正權利變換計畫書第 15 章。	遵照辦理，已重新檢視申請分配綜理表，並修正權利變換計畫第 15 章表 15-1 內容。	權變 P.15-1
	2、附件 5 更新後分配位置申請書： (1)除前開號函說明二(四)6(2)敘明之所有權人外，查江○○蓮、徐○英、翁○夫、翁○○花、陳○香、傅○琴、傅○煜、曾○○霞、童○○領出具之更新後分配位置申請書亦為他人代簽，請檢附委託書。	有關本案選配文件附件六(代出出席公開抽籤會議委託書)內容已載明(略以)：「…全權代理本人出席…公開抽籤會議及選配更新後房屋車位並簽認，…」，另審查意見經釐清後，說明如下： (一)陳○香當日有出席公開抽籤會議，無須檢附委託書；惟因更新後分配位置申請書用印有誤，故修正文件內容。 (二)傅○煜當日無出席公開抽籤會議，由代理人代為出席，並補充委託書。 (三)其餘左列所有權人皆未出席公開抽籤會議，惟當日皆已檢具委託書，由代理人代為出席，並已檢附於附件冊。	詳附件冊 13、附件冊 14
	(2)陳○○鳳申請書日期有誤。	遵照辦理，已修正陳○○鳳申請書日期。	詳附件冊 13
	(3)市府財政局選配之單元：查無 18F-C01 單元之選配情形，請釐清後修正。	經釐清後，18F-C01 戶係為金○(承租戶)選配單元，並配合修正權利變換參與意願及申請分配結果綜理表內容。	詳附件冊 10
	3、附件 5 公開抽籤紀錄：查陳○林、陳○洋無寄件證明，請補充並檢附回執證明。	遵照辦理，已重新寄發公開抽籤紀錄予陳○林、陳○洋及陳○之繼承人。	詳附件冊 14

「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」
新北市政府都市更新處第一次審查意見回應綜理表

依據新北市政府都市更新處114年7月28日新北更事字第1144639300號函

項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	事業計畫書 1、審議資料表： (1)缺法令適用日，請補充。	遵照辦理，已補充法令適用日。	事業P.Ⅴ
	(2)基準容積率，應分別表明原基準容積及調派後之基準容積。	遵照辦理，已補充原基準容積及調派後之基準容積。	事業P.Ⅴ
	2、第2章計畫地區範圍，缺漏建築線指示圖，請補充。	遵照辦理，已補充建築線指示圖。	事業P.2-7~2-8
	3、第24章其他應加表明之事項:缺實施者聯絡資訊，請補充。	遵照辦理，已補充實施者聯絡資訊。	事業P.24-1
	4、附錄5土地權屬清冊，290、407、868、870地號內容與謄本不符，請修正。	遵照辦理，已修正土地權屬清冊。	事業 P.附錄-16、P.附 錄-21、P.附錄-23
	5、附錄6合法建築物權屬清冊，921建號他項權利部名字誤繕，請修正。	遵照辦理，已修正合法建築物權屬清冊。	事業P.附錄-32
	6、請補充都更二箭核准函。	遵照辦理，已補充都更二箭核准函。	事業 P.附錄-61 至P.附錄-62
二	權利變換計畫書 1、都市更新權利變換申請書，申請依據，條文有誤請修正。	遵照辦理，已修正都市更新權利變換申請書之申請依據。	權變P.Ⅰ
	2、審議資料表: (1)缺法令適用日，請補充。	遵照辦理，已補充法令適用日。	權變P.Ⅴ
	(2)基準容積率，應分別表明原基準容積及調派後之基準容積。	遵照辦理，已補充原基準容積及調派後之基準容積。	權變P.Ⅴ
	3、第5章更新前權利關係人名冊: (1)第5-1頁，更新前土地所有權人名冊，編號10土地面積有誤，請修正。	**<u>因孔○華部分產權移轉予孔○傑，土地所有權人增加一人，故意見(1)至(8)名冊編號順延一號</u>** 遵照辦理，已修正編號11土地面積。	權變P.5-1
	(2)第5-3頁，請確認編號97。	遵照辦理，編號98產權異動已修正。	權變P.5-3
	(3)第5-6頁，編號182登記次序有誤，請修正。	遵照辦理，已修正編號183登記次序。	權變P.5-5
	(4)第5-7頁，編號243缺漏他項權利部資訊，請補充。	遵照辦理，已補充編號244他項權利部。	權變P.5-7
	(5)第5-9頁，請確認編號287是否有產權異動，與謄本所有權人不符。	經釐清後，編號288產權異動，已修正報告書相關內容。	權變P.5-8
	(6)第5-12頁，請確認編號348是否有產權異動，與謄本所有權人不符。	經釐清後，編號349產權異動，已修正報告書相關內容。	權變P.5-11
	(7)第5-17頁，編號88登記次序有誤，請修正。	遵照辦理，已修正編號88他項權利部之登記次序。	權變P.5-16
	(8)第5-18頁，編號94登記次序及他項項權利人有誤，請修正。	遵照辦理，已修正編號94登記次序及他項項權利人。	權變P.5-17
	4、第13章更新後分配面積及位置: (1)第13-62頁，10F-B09及10F-B11所有權人有誤，請釐清是否有產權異動。	經釐清後，選配10F-B09及10F-B11戶別之所有權人產權異動，已修正報告書相關內容。	權變P.13-62
	(2)第13-66頁，13F-C05及13F-C09所有權人有誤，請釐清是否有產權異動。	經釐清後，選配13F-C05及13F-C09戶別之所有權人產權異動，已修正報告書相關內容。	權變P.13-66
	(3)第13-75頁，B5-232所有權人有誤，請釐清是否有產權異動。	經釐清後，選配B5-232車位之所有權人產權異動，已修正報告書相關內容。	權變P.13-75
	(4)第13-76頁，B5-282所有權人有誤，請釐清是否有產權異動。	經釐清後，選配B5-282車位之所有權人產權異動，已修正報告書相關內容。	權變P.13-76
	5、第14章申請分配及公開抽籤作業方式，第14-3頁序號53權利人姓名有誤，請修正。	遵照辦理，已修正序號53權利人姓名。	權變P.14-3
三	新北市都市更新單元劃定檢討表: 1、投影比率檢討有誤，請全面檢視本案各棟投影面積，且缺漏新生路147巷4弄13號及新生路147巷6弄10號請修正。	遵照辦理，經檢視後已修正棟別13至22投影面積並補充檢討新生路147巷4弄13號及新生路147巷6弄10號。	詳劃定檢討表
	2、第16頁未簽證，請補充。	遵照辦理，已補充建築師簽證。	—

項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
四	附件冊: 1、附件 2，未檢附建築線指示圖，請補充。	遵照辦理，已補充建築線指示圖。	詳附件冊 15
	2、附件 3 公聽會紀錄，公聽會通知回執表編號 247、257、273、277 未辦理繼承登記，應列冊管理故未有寄送地址，並請確認是否公示送達。	因公聽會回執表編號 247、257、273、277 所有權人謄本地址為空白，故於公聽會當時以登報方式處理，登報記錄詳附件冊 5。	附件冊 5
	3、附件 4 權利變換專業估價者選任會議通知: (1)查序號 19、67、89、104、212、242 未寄該所有權人之謄本地址，且無回執證明。	已重新寄發會議通知予所有權人之謄本地址，並檢附郵局查詢結果，後續再補充相關證明文件。	附件冊 15
	(2)查序號 93、468 所有權人姓名及寄件地址誤繕，且無回執證明。	已重新寄發會議通知予所有權人之謄本地址，並檢附郵局查詢結果，後續再補充相關證明文件。	附件冊 15
	(3)序號 494 所有權人姓名誤繕，且未檢附投遞成功證明文件。	序號 494 所有權人所載姓名雖有誤繕情形，惟經郵局退信查詢結果均顯示為投遞成功，故實際已通知該所有權人。	附件冊 9
	(4)查回執檢核表缺漏鄭○友及鄭○尹，請補充並檢附回執證明。	已重新寄發會議通知予所有權人之謄本地址，並檢附郵局查詢結果，後續再補充相關證明文件。	附件冊 15
	(5)查陳○林、陳○洋無寄件證明，請補充並檢附回執證明。	該兩位所有權人謄本登載地址為（空白），實施者業已發函詢問新北市政府地政局，並依回函結果重新寄發予相關繼承人，並檢附郵局查詢結果，後續再補充相關證明文件。	附件冊 15
	4、附件 5 申請分配綜理表: (1)申請分配綜理表請列表頭以利審查作業。	遵照辦理，已補充申請分配綜理表頭。	附件冊 10
	(2)查市府財政局申請分配位置，未完整列出分配單元，請修正。	遵照辦理，已完整載明市府財政局申請分配單元。	附件冊 10
	(3)請確認劉○中、劉○美、孔○華、李○人、黃○○蓮、黃○助是否有產權異動。	經查原所有權人劉○中產權異動為劉○美；所有權人孔○華將其 1/2 產權移轉予孔○傑；原所有權人李○人產權異動為李○芝；原所有權人黃○○蓮產權異動為黃○助，已一併修正附件冊及報告書內容。	附件冊 10、附件冊 11、附件冊 12、附件冊 13
	(4)查薛○文申請分配內容含 1 個車位，惟清冊內未記載，請修正。	遵照辦理，已補充薛○文申請分配車位。	附件冊 10
	(5)查國有財產署分配單元缺漏 12F-D1，請釐清後修正。	遵照辦理，已補充國有財產署分配單元。	附件冊 10
	(6)查陳○鳳有出具申請分配單元表，惟清冊內記載領取補償金，請釐清。	經查清冊記載內容業已依陳○鳳出具之申請分配單元表詳實登載，內容正確。	附件冊 10
	(7)黃○蘭分配單元與更新後合併分配協議書內容不一致，請修正。	遵照辦理，已修正黃○蘭分配單元。	附件冊 10
	5、附件 5 權利變換意願調查表: (1)薛○文權利範圍有誤，請修正。	遵照辦理，已修正薛○文權利範圍。	附件冊 10
	(2)請確認劉○美是否有產權異動。	經查原所有權人劉○中產權異動為劉○美，已一併修正附件冊及報告書內容。	附件冊 11、附件冊 13
	(3)請確認蘇○癸是否辦理繼承登記。	經查原所有權人蘇○葉產權異動為蘇○癸、蘇○璇、蘇○瑄、許○凱、吳○源等 5 人，已一併修正附件冊及報告書內容。	附件冊 11、附件冊 13
	(4)查孔○華權利範圍有誤，請確認是否有產權異動，請釐清後修正。	經查所有權人孔○華將其 1/2 產權移轉予孔○傑，已一併修正附件冊及報告書內容。	附件冊 10
	(5)查尹○華出具兩份權利變換意願調查表，且權利範圍有誤，請修正並釐清該位所有權人選配內容。	遵照辦理，經查尹○華出具其中一份權利變換意願調查表為舊版且內容有誤，將作廢該文件。	附件冊 10
	6、附件 5 更新後分配位置申請書: (1)請確認李○人是否有產權異動。	經查原所有權人李○人產權異動為李○芝，已一併修正附件冊及報告書內容。	附件冊 10、附件冊 12
	(2)查陳○花、陳○鳳、黃○香、黃○清、黃○瑛、劉○華、譚○強出具之更新後分配位置申請書為他人代簽，請釐清。	經查陳○花、陳○鳳、黃○香、黃○清、黃○瑛、劉○華、劉○華、譚○強等所出具之更新後分配位置申請書，經本人委託他人代為簽署，並已檢附委託書於附件冊。	附件冊 14
	(3)查曾○軒、楊○儀更新後合併分配協議書與更新後分配位置申請書之分配內容不一致，請釐清後修正。	遵照辦理，已修正曾○軒、楊○儀合併分配協議書，另地主表示原文件印章有誤，故一併重新出具相關書件。	附件冊 11、附件冊 13
	(4)查黃○地非本案所有權人，請釐清是否有產權異動。	經查黃○地為本案所有權人。	—

項次	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	(5)請釐清黃○玉、黃○勤、黃○蘭之選配單元是否含車位。	黃○玉、黃○勤、黃○蘭之選配單元包含車位，已修正黃○玉、黃○勤、黃○蘭合併分配協議書。	附件冊 13
	(6)查黃○民、樂○維之更新後分配位置申請書由多人併同簽署，請釐清。	經查黃○民等 6 人為公同共有，故更新後分配位置申請書由 6 位所有權人共同簽署；另樂○維等 5 人共同承租，故由實際承租人共同簽署申請書。	附件冊 13
	(7)查市府財政局出具之更新後分配位置申請書未填寫日期，請補充。	遵照辦理，已補充日期。	附件冊 13
	(8)查市府財政局選配之 9F-A04、13F-B11、5F-C05、20F-C08、B3-682、B2-943 有錯誤、缺漏、不一致等情形，請釐清後修正。	查經市府財政局出具之更新後分配位置申請書內容與實際分配情形相符，無錯誤、缺漏或不一致之情形。	—
	7、附件 5 公開抽籤記錄: (1)查黃○鳳、賴○平出具之權利變換意願調查表為不願參與，領取補償金者，次查仍以公開抽籤方式辦理分配，請釐清。	黃○鳳及賴○平兩位所有權人已出具權利變換意願調查表，表示不願參與權利變換分配欲領取補償金，故已修正報告書相關內容。	權變 P.14-9、P.16-18
	(2)請出具公開抽籤紀錄回執正本。	遵照辦理，已補充公開抽籤紀錄回執正本。	附件冊 15
五	請至本處網頁「新北市都市更新案線上申請系統」申請註冊，並完成個案資料填寫及上傳文件，操作方式可至本處網站參考線上申請操作手冊。	遵照辦理，已於新北市都市更新案線上申請系統填寫個案資料及上傳文件。	—
六	請於個案專屬網站更新及妥善告知相關權利人目前案件辦理進度。	遵照辦理，已更新個案專屬網站並妥善告知目前案件辦理進度。	—
七	以上僅就卷附書面資料檢視結果，如有偽匿、不實之情形肇致他人生命財產安全之損害，當事人應依負其責任。	敬悉。	—

「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」自辦公聽會紀錄回應綜理表

開會時間：民國114年4月20日(星期日)上午10時整

開會地點：四號公園文創演藝廳(國立臺灣圖書館B1)(新北市中和區中安街85號B1)

項次	公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	胡○華(劉○誠代) (869地號所有權人)	依選配原則D棟9層以上優先由公有土地所有權人選配，大概可選共幾戶？	公有土地於應分配權利價值內皆可選配，目前尚不確定可以選幾戶，後續以公有土地出具之選配公文為準。	—
二	江○○蓮 (278地號所有權人)	(一)選配最多可以超額多少？	本案選配原則訂定以不超過應分配權利價值110%為原則，出資人放寬所有權人可超選至應分配權利價值130%，惟超過應分配權利價值110%至130%以內者須與出資人簽訂協議書，並約定付款時程。	—
		(二)車位是否必選？	本案選配原則訂定以「一戶至多搭配一車位」，惟權值不足者也可選擇不配車位。	—
		(三)可以過戶給親屬嗎？	目前僅能由所有權人名義進行選配，若改以親屬名義參與選配，則須於現階段辦理產權移轉登記至親屬名下，始得新所有權人名義參與選配作業。	—
三	李○祥 (305地號所有權人)	(一)本案共同負擔比率為多少？	依本案出資契約約定共同負擔比率不得高於51.43%。	—
		(二)房價單價和權值比例多少？	有關本案更新前後估價結果及單元單價，請詳閱簡報內容。	—
		(三)單價與市價並無差異，為何正負10%？如何計算出來的？	每位所有權人應分配權利價值皆不同，住宅單元價值亦不同，為滿足地主的選配需求，故選配原則規範以不超過應分配權利價值110%作選配，若未設計此彈性，將難以使各所有權人選配到與其權利價值相符之住宅單元，故與市價及單價無直接關聯。	—
四	陳○○英 (876地號所有權人)	(一)是否會設置第二門廳？	部份建案於地下一樓停車場進入電梯區域有規劃較為氣派之出入口空間，俗稱第二門廳。本案目前尚未確定該區域之細項設計，依出資人過往之建案來看，該區域皆有良好設計品質，是否可稱為第二門廳則依個人定義。	—
		(二)若坪數對比多或少如何處理？	權利變換機制中，所有權人更新前持有之土地及建物經估價師評估後，轉換為應分配權利價值，再依其價值選配單元及車位；若實際選配金額與應分配權利價值有差額，後續則依實際差額結果辦理找補。	—
		(三)機電中繼機房在何層。	本案中繼機房設置於地下一層。	—
五	劉○嬌 (449-4地號承租人)	沒有附件三。	附件三為權利變換意願調查表，僅有土地及建物所有權人才有，承租戶則無。	—
六	王○○足(王○榮代) (316地號所有權人)	(一)有土地有房子、有土地沒房子、有房子沒土地，權利方面分別如何分配？	權利變換機制中，所有權人更新前持有之土地及建物經估價師評估後，轉換為應分配權利價值，再依其價值選配單元及車位；若實際選配金額與應分配權利價值有差額，後續則依實際差額結果辦理找補。	—
		(二)有土地的人，可以跟建商買土地嗎？	出資人目前無土地可讓售。	—
七	吳○卿(405地號承租人)	我有兩間房子，有一戶是市府承租戶，我已經夠用，另外一間不知你們是有什麼分配方式？	承租戶可自由選擇是否要向新北市政府申購土地，若申購市府土地，可依照估價師估算之比率參與分配；若不申購市府土地，則無需負擔申購土地費用，後續將依審議結果領取建物補償費。	—
八	劉○○庭 (248地號所有權人)	(一)公設比是多少？	本案目前規劃公設比約為30%，後續依審議結果為準。	—
		(二)車位是否有合法的獨立產權？	本案車位均無獨立產權，因此不得單獨買賣，必須與房屋產權一併移轉，以確保管理上安全無虞。	—
		(三)充電樁是否附帶？若無則設置條件如何？	本案將預留電動車充電樁的線材，但不會預先安裝充電設備，日後若有需求，所有權人可依自身選購的廠牌自行安裝，包含排線、電容量及線槽等設備，以確保未來拉線作業整齊有序。	—

項次	公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
		(四)租屋補貼是多久？超過時間如何處理？	依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定，本案租屋補貼期間為 59 個月，團隊也將以此為目標，盡可能將整體工期控制在期間內，以保障所有權人權益。	—
九	江○欽 (178 地號所有權人)	(一)是否需繳納增值稅？	所有權人於權利變換折價抵付機制下，依選配結果將部分產權移轉給出資人，原則上在權變核定範圍內所移轉的土地，可免徵土地增值稅。	—
		(二)差額繳費方式、何時開始繳、可否貸款？	差額價金將於產權登記前由出資人通知所有權人繳納，繳清後才會辦理產權登記。實務上，由於產權尚未完成登記，銀行無法以未完成登記之房屋辦理貸款，因此建議所有權人在權利變換核定前，若已大致知道會有超額價金且手邊資金較為吃緊的情形，可考慮先以原有的不動產向銀行辦理貸款，預先取得資金。如此一來，在完工並收到差額價金繳納通知時，才不會因資金準備不足而影響產權登記作業。因此，建議各位所有權人在選配階段，務必事先評估自身財務狀況，並做好財務規劃，以確保未來繳款及產權登記時順利無虞。	—
		(三)車內有含在總價內嗎？	應分配權利價值包含選配房屋及車位。	—
		(四)14、17 坪可否貸款？	有關選配小坪數單元與是否能成功申辦銀行貸款無絕對關係，因申辦貸款取決於多項考量因素，例如個人授信條件、信用評估等，以及當時政府的相關政策。若本身信用狀況良好，原則上銀行仍有可能核准貸款。惟每家銀行的審核標準略有不同，建議有此疑慮的所有權人，可提前與銀行諮詢了解。	—
		(五)選屋日期一個月有含假日(六、日)收件嗎？	本案駐點辦公室收件時間為週一至週六，週日不收件，請務必在規定的期限內繳交書件。	—
十	尹○華 (241 地號所有權人)	維護管理及保護期限： (一)建物之屋頂、外牆、露臺、地下室等防水保固為什麼只有 5 年？ (二)建築結構體保固為什麼只有 20 年？希望比照與三期同等保固。	有關保固期限，以所有權人的角度來看，保固期間越長越好，但從建商的角度來看，保固期間越長，其成本也會相對提高，大陳地區有 7 個更新單元，每個單元的情況各不相同，無論是招標時間、各項條件，甚至成本方面都有差異，要做到標準完全一樣實屬困難，請各位地主諒解。	—
十一	梁○生(梁○銘代) (257 地號所有權人)	(一)是否可加購車位？	選配原則訂定一房屋至多搭配一車位，如需加購車位，於銷售階段出資人會提供相關資訊，屆時若有剩餘車位，可以再與出資人洽詢。	—
		(二)共同所有權人補貼款如何入帳？	有關公同共有的差額價金及房租補貼的部份，由於公同共有產權尚未設立共同帳戶，且持分比例尚不清楚，這部分要如何處理團隊需要進一步研究，目前無法即時回答，後續將會以書面方式回覆。	—
		(三)單購車位可否貸款？	本案車位均無獨立產權，因此不得單獨買賣，必須與房屋產權一併移轉，以確保管理上安全無虞。	—
十二	王○玲 (291 地號所有權人)	(一)是否可自行挑選哪一棟哪一戶？	選配文件中除公益設施及其車位不提供選配外，其餘有列出單元、車位編號及其價值皆可自由選配。	—
		(二)原住戶外推部份，有無再額外補貼？	本案已針對合法建築物以外之增建部分進行測量，並依相關規定計算建築物殘餘價值金額。	—
		(三)1 樓無住戶，1 樓價值高於一般公設價值，此 1 樓之公設是否應另外用 1 樓之價值另計？	權利變換機制不再以坪數作為計算依據，而是以價值為基準，將原有單元價值換算成更新後應分配權利價值。另一樓包含部分公設空間，屬於公共使用的面積，已攤算在各戶總價值中，未另外單獨計價。	—
		(四)更新後應分配權利價值可任意換同等值之房屋？及多退少補？	應分配權利價值包含選配房屋及車位，如受配人實分配價值與應分配權利價值有差異時，應就差額價金進行找補。	—
十三	李○子	(一)請問坪數換坪數，公共坪數是否是要包含換的坪數？	選配文件中的房屋面積及價值皆已包含公共使用部分。	—

項次	公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	(177、327 地號所有權人)	(二)管理費用是如何計算？	有關新大樓的管理費須於完工前才會有初步的試算費用，後續則將由所有權人所成立的管理委員會決定最終的收費標準。	—
十四	楊○珍 (201 地號所有權人)	產權是否可以轉移？	是否要辦理產權移轉由所有權人自行決定，但不同時間點辦理在稅賦上會有所差異。若選擇現在將產權移轉給子女，可能無法適用都更土地增值稅的優惠；若於完工後再進行移轉，也可能涉及其他稅務問題，建議所有權人可至辦事處洽詢，團隊將針對各個所有權人具體情形提供說明與協助。	—
十五	鄭○成(高○柱代) (874 地號所有權人)	(一)拆除時，屋內家具需要完全清空嗎？	請所有權人於點交時，將個人物品全部清空搬離，若無法清空且物品留置現場，將視為廢棄物處理，屆時，需填寫交屋切結書，懇請大家務必自行帶走個人財物，以免日後產生爭議。	—
		(二)5/24 舉辦公開抽籤，若沒抽中的人是否當天即決定第二意願的房屋及車位？	公開抽籤當天需當場完成選配。為避免現場混亂，建議所有權人事先準備 2 至 3 個備案，因抽籤順序無法預期，若籤號越後面，原本心儀的單元或車位可能已被選走，備案能協助所有權人當天迅速做出決定，確保抽籤流程順利進行。	—
十六	蕭○洋 (338 地號所有權人)	(一)更新後應分配權利價值是否包含車位之價格？	應分配權利價值包含選配房屋及車位。	—
		(二)申請之房屋車位與他人相同時，若未抽中又無喜歡之房型，可改為領取補償金？	若不分配房屋及車位，可以改為領取補償金。	—
		(三)領取補償金是否需課稅金？如課稅要課幾%？會有其他費用產生嗎？	若不參與選配，而領取補償金者，涉及多層面的考量，稅務相關事項會因人而異。主要取決於各所有權人取得單元與土地的時間點，屬於房地合一稅的新制或舊制，其課稅方式與標準皆有所不同。不論新制或舊制，當單元移轉時，稅捐機關都會依據個案狀況進行稅額計算並依法課稅。由於每位所有權人的稅務情況不同，若有意選擇領取補償金，建議親自前往辦事處洽詢，出資人團隊將根據所有權人情況提供具體說明與協助。	—
		(四)如果領取補償金，是否可領取拆遷安置費及拆遷補償費？	若所有權人選擇領取補償金而不參與選配，等同於未來不居住本案更新單元範圍內，故僅能領取建物拆遷補償費，無法領取拆遷安置費。	—
十七	趙○玲 (319-1 地號承租人)	承租戶可以貸款全額嗎？是否會有配合之銀行或需自行洽詢？	若為承租戶欲購買新北市政府的土地，出資人將協助承租戶向銀行辦理貸款事宜順利完成購地。	—
十八	李○珠 (379 地號所有權人)	(一)請說明拆遷安置費及拆遷補償費的計算方式？	拆遷補償費是指舊有建物的殘餘價值，估價師將根據專業估價方法評估該建物的殘餘價值。拆遷安置費亦由估價師進行調查評估，以確定補貼金額。出資人提供兩套計算方式供所有權人擇優選擇，一套為依共同負擔標準提列金額計算，另一套則依招商文件規範相關標準計算。	—
		(二)請問若選的房子要抽籤，沒抽中，要如何再選房？	若於公開抽籤當天未抽中，則需從剩餘單元中選配，並當場作出決定。因此，若無法親自到場，必須提供正式委託書授權代理人代為選配單元。如果未出具委託書，將無法接受代理人代為選配，屆時將由律師代為進行公開抽籤。	—
		(三)各項稅金何時可申請減免？相關減免期限為何？更新後應繳納的稅額為多少？	都更有下列稅賦減免優惠： 1.地價稅：案件申報開工至完工期間地價稅免徵；完工後的兩年內地價稅減半徵收。 2.房屋稅：開工後若房屋已拆除，則不再繳納房屋稅。完工後的兩年內，房屋稅減半徵收，期間若未進行房屋移轉，還可延長至最多 10 年，最長可享有 12 年的房屋稅減半徵收。這是現行法令規定，但未來是否會有變動尚不確定。	—

項次	公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
			3.土地增值稅：以土地及建物抵付權利變換負擔者，將免徵土地增值稅，取得之土地及建築物，於更新後第一次移轉時減徵40%。 4.契稅優惠：實施權利變換，以土地及建物抵付權利變換負擔者，免徵，取得之土地及建築物，於更新後第一次移轉時減徵40%。	
十九	梁○蓮 (333地號所有權人)	目前持有六坪土地、四層樓建物，並具備房屋與土地權狀，請問可換得幾坪（扣除公設後）？車位是否需另行購買？	請所有權人依照選配文件中附件二上面的應分配權利價值進行選配，該價值包含選配房屋及車位。	—
二十	丁○○春 (實O娜代)(230、383地號所有權人)	(一)若持有 1/4 產權，是否可選擇不分配房屋、改領權利金？請問何時可領取？	若選擇不分配房屋，可選擇領取現金，領取現金包含兩種方式： 1.補償金，即更新前權利價值，發放時點為更新案核定後一個月內。 2.權利金，即更新後權利價值，發放時點為建物完工並取得使用執照後，產權登記前。	—
		(二)SRC有抗震功能嗎？	本案建築結構為 SRC（鋼骨鋼筋混凝土），這是一種高強度的建築設計，所有的耐震規範均依照結構技師的專業建議，以及政府的相關法令進行規劃與設計，因此耐震性能是有保障的。此外，本案將申請耐震標章，初步評估承受6級地震不會有太大問題。	—
二十一	高○旺(王○雀代) (870地號所有權人)	綠地為何單元3保活時間3年，單元4是1年？	大陳地區有 7 個更新單元，每個單元的情況各不相同，無論是招標時間、各項條件，甚至成本方面都有差異，要做到標準完全一樣實屬困難，請各位地主諒解。	—
二十二	黃○○月 (876地號所有權人)	(一)保安路店面租金的算法。	租金單價係為估價師依價格日期當時租金水準查估，後續仍須經新北市政府審議，並以審議結果為準。	—
		(二)單子上面沒有列出搬遷費。	本案無提供額外的搬遷補助費用。	—
		(三)中繼站在幾樓？	本案中繼機房設置於地下一層。	—
二十三	翁○夫(翁○忠代) (209地號所有權人)	(一)選擇單元差額部分，是否可以貸款？貸款部分是否會協助與銀行辦理，利率與擔保品為何？	若在完工後有需要協助貸款的情況，團隊將會提供協助。貸款利率將根據未來銀行及政府的利率政策來確定，擔保品方面可以使用新購單元，或是現有的其他房產作為擔保品。	—
		(二)選擇單元部分，可否採用順位挑選，減少重複抽籤選擇問題？	住都中心會在選配期間持續更新選配狀況，地主可以看到自己選配的房屋或車位是否有跟他人重複，本案更新後共設計一千多戶的房屋，選擇很多，期望每位所有權人都能找到合適的房屋。	—
二十四	王○貞 (183地號所有權人)	(一)選配的房子如低於原權利價值，剩餘權利價值何時可領取？	差額價金需在單元取得使用執照並完成產權登記之前繳清，後續將產權登記到各所有權人名下。	—
		(二)交屋需繳交什麼稅？	有任何稅賦問題，可與住都中心或出資人預約代書諮詢。	—
		(三)搬家補償金除每月租金，是否還有其他補償金？	本案僅提供建物拆遷補償費及拆遷安置費(租金補貼)。	—
		(四)房屋拆遷時，屋主及地主需要付什麼費用？	房屋拆遷時地主無須支付任何費用。	—
二十五	吳○珠(梁○葳代) (238地號所有權人)	(一)抽籤之後假設選擇兩間(首選及次選)，如果次選選上了，但我們首選沒選上，想兩間重抽，選上了可以馬上放棄進行第二輪抽籤嗎？	公開抽籤僅能就當日未抽中之戶別進行改選，若欲改選其餘未重複之戶別，須待全部地主選完後再進行改選。	—
		(二)請問現場有代書可以諮詢嗎？	有任何稅賦問題，可與住都中心或出資人預約代書諮詢。	—
		(三)都更完後在免稅額度內贈予，是否在前幾年有減免土地稅的福利之類的？	如果是以應分配權值內進行贈與，基本上是免繳贈與稅。然而仍需繳納土地增值稅。首次產權移轉的土地增值稅及契稅可享有 40%的減徵優惠。夫妻之間互相贈與亦是免贈與稅，也可以贈與給其他親屬。若贈與金額超過年度免稅額度，就需要繳納贈與稅；若贈與對象不是配偶，仍需繳納土地增值稅與契稅。另目前因都市更新尚未完成，現階段尚無法適用稅捐減免。	—
二十六	孫○琪	(一)請問水塔中繼站和電梯機房在幾樓？	本案水塔中繼站設置於地下一層；電梯機房則設置於屋突層。	—

項次	公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	(322 地號所有權人)	(二)請問 D 區的電梯和社會住宅的樓層有沒有分流？	D 棟的電梯沒有做分流，全體共用電梯設備。	—
二十七	簡○興 (868 地號所有權人)	(一)希望大陳 3、4 基地相關原則能夠盡量一致，或至少不能低於大陳 3，選配原則大陳 3 有 30%上下限，大陳 4 我們目前只有 10%。	本案選配原則雖訂定以不超過應分配權利價值 110%為原則，惟出資人放寬所有權人可超選至應分配權利價值 130%，超過應分配權利價值 110%至 130%以內者須與出資人簽訂協議書，並約定付款時程。	—
		(二)選配原則和計算方式： 1.選配期間可否比照大陳 3 進行個案超額選配？ 2.例如：家裡有三兄弟，均有各自家庭，若在權值 10%內只能分配到三戶小坪數，無法符合我們的需求。	本案選配原則雖訂定以不超過應分配權利價值 110%為原則，惟出資人放寬所有權人可超選至應分配權利價值 130%，超過應分配權利價值 110%至 130%以內者須與出資人簽訂協議書，並約定付款時程。	—
		(三)有無比照大陳 3，於搬家時提供每戶 5 萬元補助，遷回時每戶 20 萬元補助？	目前本案並未規劃提供搬遷補助費，正如之前所提，每個案子的情況都不同，因此補助標準也會有所不同。	—
		(四)希望皇翔規劃設計時，可先預留電力與導管提供電動車充電設施空間與電力容量。	本案將預留電動車充電樁的線材，但不會預先安裝充電設備，日後若有需求，所有權人可依自身選購的廠牌自行安裝。	—
		(五)D 棟活動中心是否為本社區之公設，若公務單位無外借，是否本社區住戶有優先使用權？	D 棟的活動中心未來將會捐贈予新北市政府，不屬於本社區公設。因此若里民需要使用該設施，將依照相關規定向新北市政府申請借用。	—
二十八	姚○君(242 地號承租人)	(一)一房一車位是否需購買？一房一廳的房型是否有車位？	請所有權人依照選配文件中附件二上面的應分配權利價值進行選配，該價值包含選配房屋及車位，房屋及車位皆為分開選配，所有權人可自由選配權值相當的房屋及車位。	—
		(二)登記房型是否需抽籤，抽不到是重抽還是有第二目標選擇？	住都中心會在選配期間持續更新選配狀況，地主可以看到自己選配的房屋或車位是否有跟他人重複，本案更新後共設計一千多戶的房屋，選擇很多，期望每位所有權人都能找到合適的房屋。	—
		(三)後續未來是否有樣品屋可以參考？	於預售階段才會有樣品屋可以參考。	—
		(四)安置費多久？	本案拆遷安置費補貼期間為 59 個月。	—
		(五)共同負擔費，如何付款？何時付款？	所有權人無須再額外支付共同負擔費用。	—
二十九	翁○夫 (328 地號所有權人)	請問客變受理時間？請提前告知，謝謝。	原則上本案沒有辦理客變，但若有無障礙或特殊需求，出資人一定會配合協助。	—
三十	李○興 (372 地號所有權人)	最大的新房面積不到 40 坪，不夠住要另買一間又有正負 10%的限制，有可能放寬另買一間的上限嗎？	本案選配原則訂定以不超過應分配權利價值 110%為原則，出資人放寬所有權人可超選至應分配權利價值 130%，惟超過應分配權利價值 110%至 130%以內者須與出資人簽訂協議書，並約定付款時程。	—
三十一	陶○東 (250 地號所有權人)	(一)瓦斯、雨遮、陽台、電力足嗎？	大坪數單元設有瓦斯，小坪數單元則使用電力。本案有設置雨遮，且依規定未登記產權，每戶也都會有陽台，設計上電力配置也會確保足夠。	—
		(二)中繼水箱與加壓馬達預計設置於何處？	本案中繼水箱設置於地下一層。	—
三十二	劉○昌 (185 地號所有權人)	(一)(租國有地)土地承租戶：拆遷安置費(租金)：每戶之補助 2 萬元/月，請問補助到何時為止？	本案拆遷安置費補貼期間為 59 個月。	—
		(二)請問建築師規劃室內平面配置 A、B 棟有設「機房」是何用途？是否會造成鄰戶噪音的干擾，請說明。	機房包含管道、水錶、消防、給水排水等，皆為配置必要性設施。	—
		(三)更新前權利價值是如何算出來的？請給詳細計算(會後再回覆)。	估價師係依估價相關規定及更新前每位所有權人坐落之土地位置、建物樓層、持分比例等情形進行查估，之後於公展期間亦會提供權利變換計畫報告書檔案予各位所有權人，報告書中會有估價相關資料，地主可自行參閱。若需要更進一步了解相關資訊，可至駐點辦公室洽詢。	—
三十三	尤○國	(一)5/24 抽籤若撞到能再有第二志願、第三志願，像大學聯考嗎？	若於公開抽籤當天未抽中，僅能從剩餘單元中改選。	—

項次	公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	(272 地號所有權人)	(二)可以在興建時就隔成一間間套房嗎？	若隔成套房會牽涉到排水、廁所等設施，還需考量單元本身空間是否足夠，故不建議隔成套房。	—
三十四	謝○思 (424 地號所有權人)	同一個人有私有地及承租市政府的部分，可以在 4/21 同時寫在一張選配單上一起交出嗎？	如果同時擁有兩種身份，請分別填寫選配文件，因市有地承租人在尚未購買土地前，產權仍屬新北市所有。	—
三十五	林○正(周○英代) (871 地號所有權人)	請問什麼時候會收住戶房屋權狀？	權利變換是採用囑託登記的方式，無需向所有權人收取權狀。	—
三十六	李○菊 (360 地號所有權人)	等值金額是否可選配兩戶？	所有權人依照選配文件中附件二上面的應分配權利價值進行選配，只要金額足夠，所有權人可自由選配權值相當的房屋及車位	—
三十七	詹○韶 (163 地號所有權人)	(一)若原先預計選擇之大戶（如七樓）已被他人抽選需重新選配，請問是否可同時調整原選配之小戶樓層，與重新選定的大戶選配於同一樓層？例如，若九樓的大戶與小戶皆尚未被選走，是否可一併重新選擇九樓的大戶與小戶？	若所有權人於公開抽籤會上有一戶抽中，另一戶未抽中，而想要更換全部選配單元的話，只能從剩餘的單元中選擇，當天需重新填寫選配文件。	—
		(二)我與先生皆為身心障礙者，目前居住空間多為小坪數單位。因衛浴設備的門寬過小，導致輪椅無法順利進出。請問是否可針對衛浴門片進行調整，加大門寬以符合實際使用需求？	有無障礙或特殊需求皆可提出，出資人一定會配合協助。	—
三十八	陳○玲 (426 地號所有權人)	(一)拆遷補償費、租金要扣稅嗎？	拆遷補償費為免稅，惟拆遷安置費(租金補貼)則需扣稅。若所有權人有實際租屋的情況，可以申報相關支出金額，以作為扣除依據。	—
		(二)是否可提供建物結構圖以供參閱？	申請建造執照階段時，需進行結構外審，屆時才會有完整的結構圖資。	—
三十九	陳○治(289 地號承租人)	(一)承租戶須於 5/7 前繳交選配單，但整體選配作業至 5/21 才截止。請問若發生重複選配的情形，將如何處理？若一併於 5/21 公開抽籤，則 5/7 前繳交之選配單，其實質效力或作用為何？	本案選配期間為 114 年 4 月 21 日至 114 年 5 月 21 日止，若於期限內提出書面申請分配，但因選配之房屋及車位同一位置有二人以上申請者皆須參與公開抽籤。	—
		(二)請問承購市府土地之貸款申辦流程為何？本息應於何時開始繳付？	承租人向財政局申購土地的支付款項，需自行匯款，目前財政局土地讓售金額尚未確定，後續需等更新案核定前，才有正確讓售金額。	—
		(三)可分配之權值可否折抵土地價款並支付予皇翔建設？其辦理程序為何？	出資人該支付給承租人的部分，由出資人直接支付，這兩筆帳務是完全分開處理，不能由出資人代為匯款，否則就變成出資人在購地。	—
四十	中華民國(管理者：財政部國有財產署)(274、1463 地號所有權人) (書面意見)	(一)請於事業計畫書適當章節完整載明下列國有房地處理方式： 1.查本案更新單元內涉本署經管同段 274 地號及 1463 地號國有土地，使用分區為「住宅區」，面積合計 314.72 平方公尺，占更新單元總面積 12,618.93 平方公尺之比例約 2.49%，依財政部 110 年 10 月 8 日公布修正之「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」(下稱處理原則)第 5 點規定，更新單元範圍內之國有土地面積合計未達 500 平方公尺，且未達該更新單元土地總面積四分之一者，其國有非公用土地得於都市更新事業計畫核定發布實施後，依都市更新條例規定讓售予實施者。次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第 13 點規定，依處理原則規定讓售實施者之國有非公用土地，於實施者繳價承購前，本分署仍應參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬訂，並按應有之權利價值申請分配更新後之房、地。	遵照辦理，相關文字已載明於報告書中。	事業 P.16-1
		2.又本署經管坐落同段 274 地號國有土地上之國有地上物(門牌：永和區新生路 121 巷 4 弄 24 號)，請依處理原則第 15 點規定併同坐落之國有土地處理。	敬悉。	—
		(二)國有土地不參與信託，請貴公司確認信託範圍並未包含國有土地，並確實載明於計畫書。	本案信託範圍未包含國有土地，相關文字已載明於報告書中。	事業 P.18-3、權變 P.10-6
四十一	新北市(管理者：新北市	(一)本案範圍內本局經管之市有土地將依「永和新生地（大陳義胞社區附	敬悉。	—

項次	公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
	政府財政局)(162、173、179、200、204、222、229、242、243、245、249、251、263、273、275、280、289、306、308、310、315、317、319、319-1、320、334、346、356、371、374、375、380、382、386、396、401、402、405、413、419、420、422、425、428、429、430、443、445、446、449、449-1、449-2、449-3、449-4、449-5、449-6、449-7、449-8、451、452、835-5 地號所有權人)(書面意見)	近地區）都市更新案市有土地配合讓售作業」規定辦理。		
		(二)查本案出資人目前規劃將活動中心設置於 D 棟 1 樓及 2 樓，並取消該棟原規劃之車道出入口及店鋪，查現行規劃中各棟配置以 C 棟設計單一平面樓地板較大，且出資人亦曾提出將活動中心設置於 C 棟方案，考量該規劃相較於目前方案使用空間較完整，爰仍建議將活動中心規劃於 C 棟。其餘內容俟實施者提送事業暨權利變換計畫報核後，於審議過程適時提供審查意見。	目前活動中心規劃設置於 D 棟 1 樓及 2 樓，後續圖面將依審議結果為準。	—
四十二	楊弘志委員	(一)本案因規模較大，未來將進入都市設計及都市更新相關審議程序，屆時將由專業審議委員會進行審查，並邀集都設、都更領域之專家學者共同參與。在審議過程中，規劃設計內容可能依照專業建議進行部分調整，期望進一步提升社區整體環境品質。如對本案尚有任何建議或意見，歡迎各位持續關注並積極參與後續審議程序。	敬悉。	—
		(二)本案實施者及規劃團隊皆具備豐富經驗，我們期盼在各方共同努力下，順利推動本案，早日讓大家搬入新居，享有更優質的生活環境。謝謝。	敬悉。	—
四十三	新北都市更新處 謝惠琦主任秘書	(一)感謝各位地主今日出席公聽會，這場是我參與過地主最認真、氣氛最友善的一次，實施者與規劃團隊的回覆也相當完整，展現大家對本案的高度關心與配合。	敬悉。	—
		(二)明天起即將進行選配作業，懇請各位地主務必親自參與，保障自身權益。如仍有疑問，可至更新處或駐點辦公室洽詢，切勿錯過時程而需進入抽籤程序，影響自身選擇權。	敬悉。	—
		(三)本案預計於 6 月底報核送至市政府，報核後將由市府先辦理公辦公聽會，接續進入小組審查、聽證及大會審議等程序，相關會議我們都會通知地主，並歡迎地主登記旁聽，期盼大家積極參與、了解整體進度與內容。	敬悉。	—
		(四)先前單元三的審議時程約一年半，與本案為同一團隊執行，更新處與團隊已有良好經驗與默契。我們期許單元四能在各方配合下更加順利，縮短審議及核定時程，讓各位地主能早日搬入新家。	敬悉。	—
		(五)若有任何疑問或需求，皆可洽詢更新處或駐點辦公室，我們將提供協助，也誠摯邀請各位所有權人持續關心並參與後續會議，共同推動本案順利進行。	敬悉。	—

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

新北市永和新生地（大陳地區）屬於行政院 98 年 12 月 2 日院台經字第 0980073417 號函核定之「愛台 12 建設總體計畫」中都市更新推動計畫 16 處（「永和保安路口大陳義胞地區都市更新計畫」）優先推動都市更新實施計畫地區。

新北市住宅及都市更新中心依據都市更新條例第12條第1項第2款及「新北市住宅及都市更新中心設置自治條例」第3條及第5條規定，於110年4月7日經新北市政府新北府城更字第1104653692號函同意本案之實施者為新北市住宅及都市更新中心(詳附錄一)。

實施者於113年3月29日至113年6月26日公開徵求出資人，於113年8月22日召開綜合評選，評選結果以皇翔建設股份有限公司為最優申請人，並於113年9月26日簽訂契約為本案出資人(詳附錄一)。

（一）公劃更新單元

本案位於民國 99 年 4 月 29 日公告之「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫計劃定都市更新地區案」範圍內，指定為策略性再開發地區，將更新地區劃分為七個更新單元，並於民國 104 年 11 月 5 日公告實施「變更新北市永和區大陳義胞地區都市更新計畫書」，符合更新計畫內指定之都市更新單元，即大陳地區更新單元四。本案免檢討更新單元劃定。

（二）辦理過程

本案係逕送都市更新事業計畫及權利變換計畫。

二、法令依據

本案採權利變換方式實施，依都市更新條例第12條、第32條及第37條辦理。

貳、計畫地區範圍

一、基地位置

本案位於新北市永和區環河西路二段、保安路及永平路所圍街廓範圍內，詳圖2-1更新單元位置示意圖。

二、更新單元範圍

（一）更新單元範圍

本案範圍包括新北市永和區保福段 374 地號等 312 筆土地，面積共計12,618.93平方公尺，以及新北市永和區保福段23建號等87筆建築物，面積共6,371.82平方公尺，詳圖2-2更新單元地籍套繪圖及圖2-3更新單元地形套繪圖。

（二）鄰地協調過程(本案無)

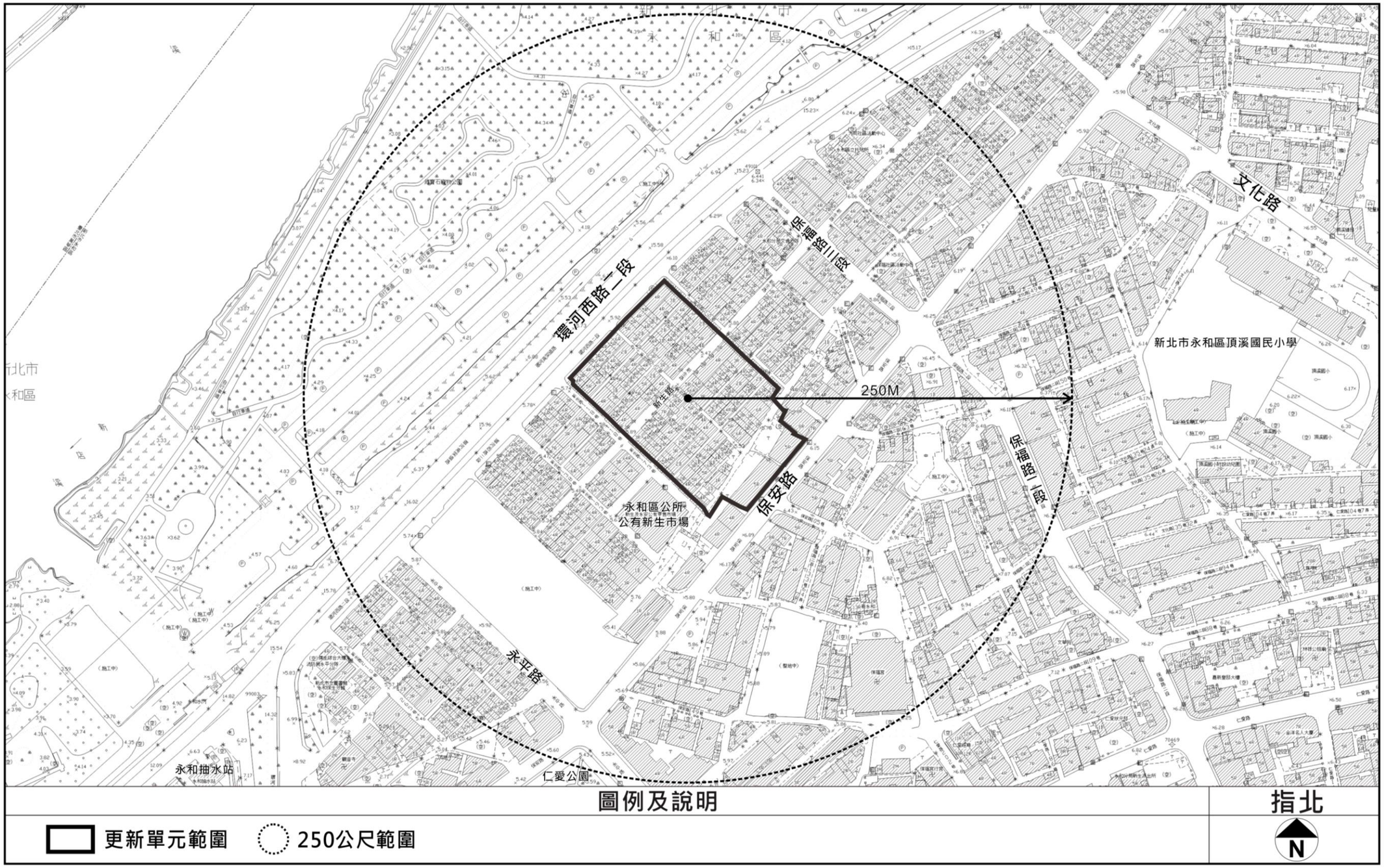


圖 2-1 更新單元位置示意圖

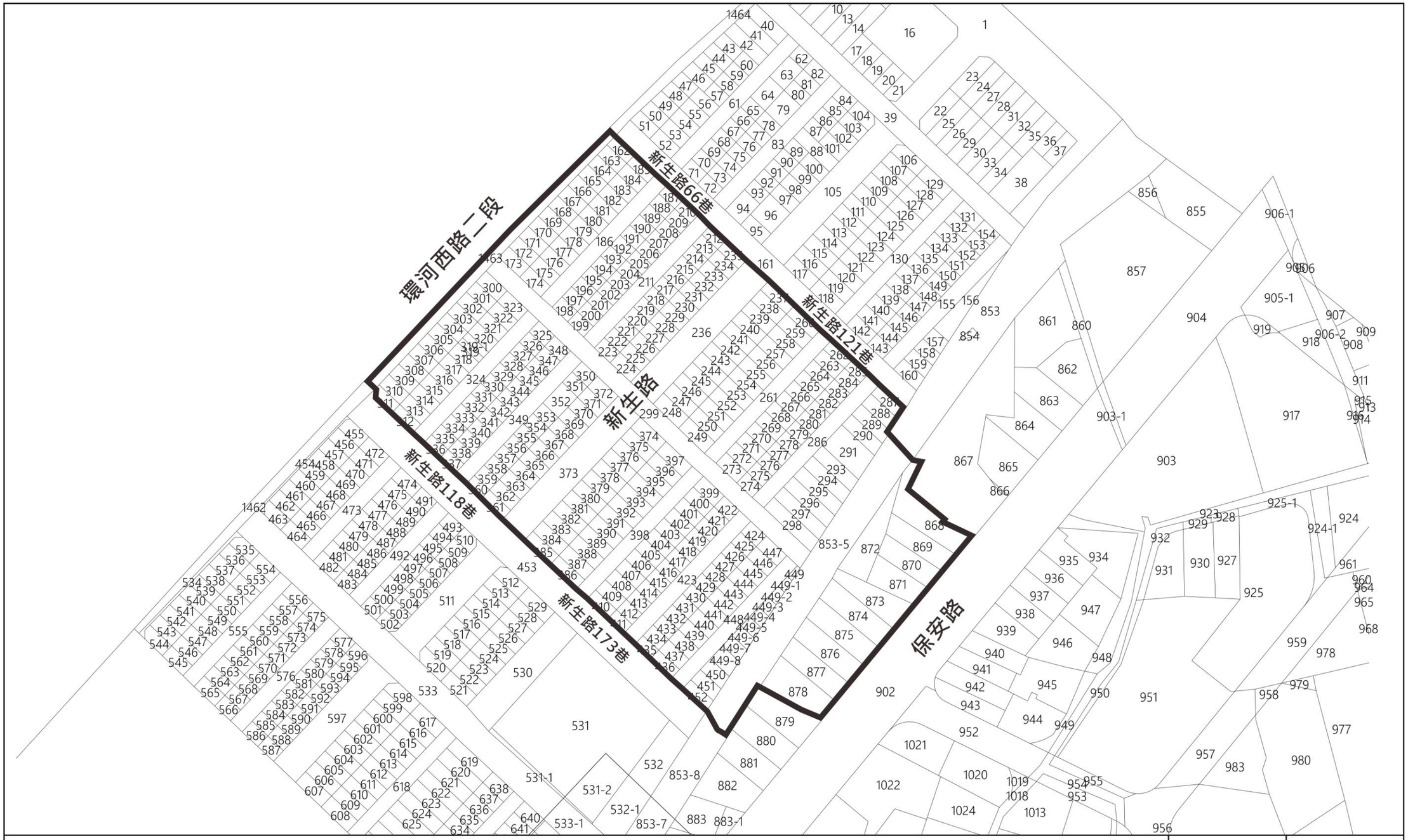


圖 2-2 更新單元地籍套繪圖

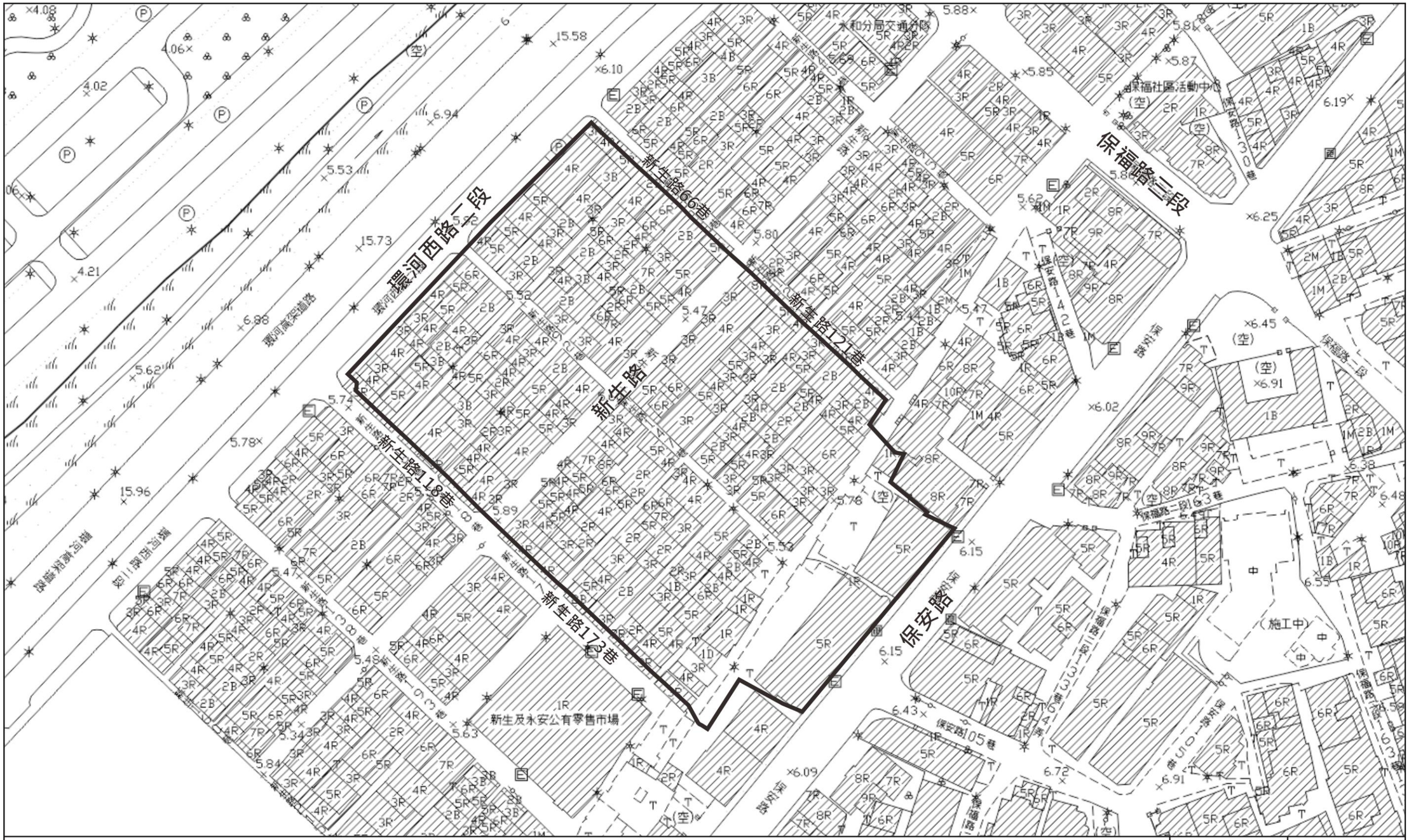
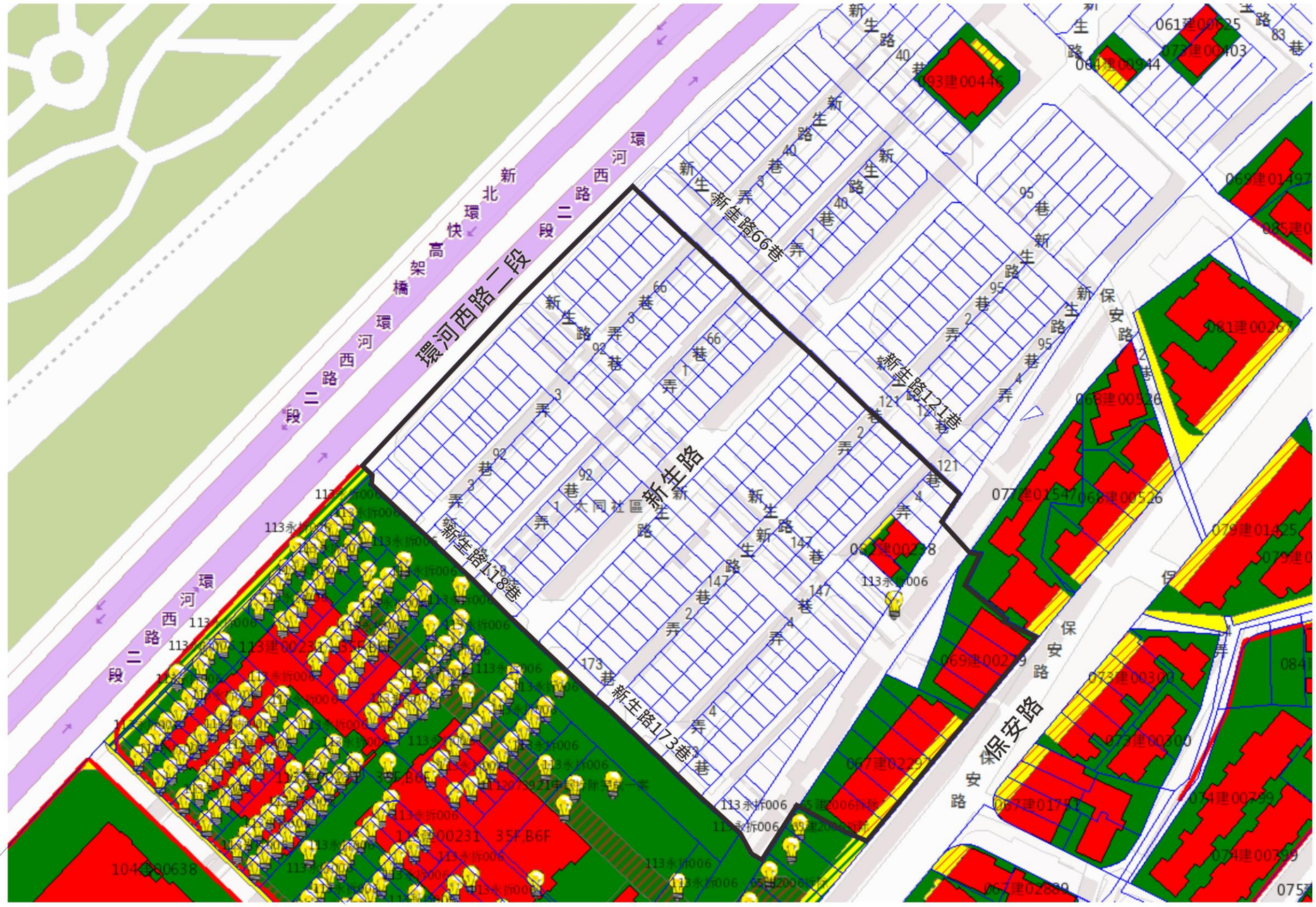


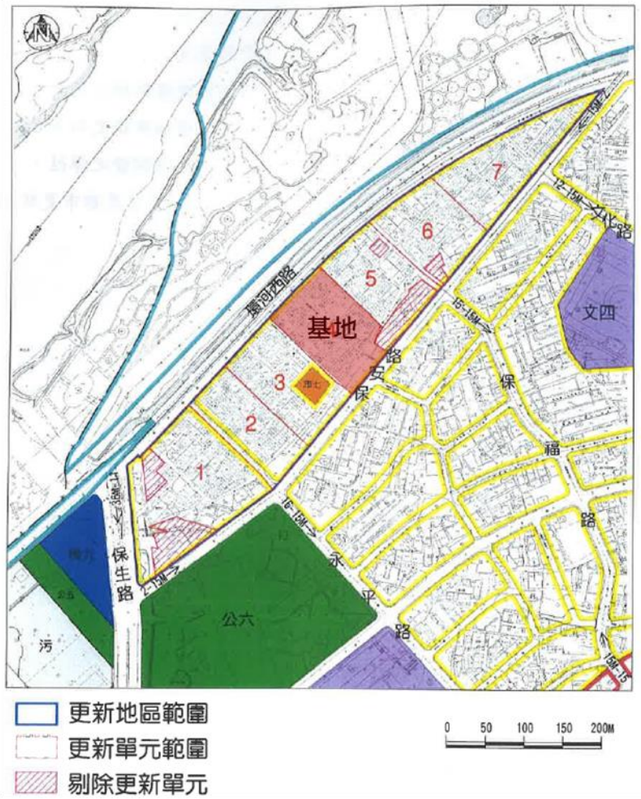
圖 2-3 更新單元地形套繪圖



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍	1/1000	N

圖 2-4 更新單元建築物套繪圖

基地北側、南側為計畫道路，東側、西側為現有道路，南向臨保安路側領有065建02006、077建01547。故本案無涉及其他建築基地之法定空地重複使用及鄰地畸零地之問題。

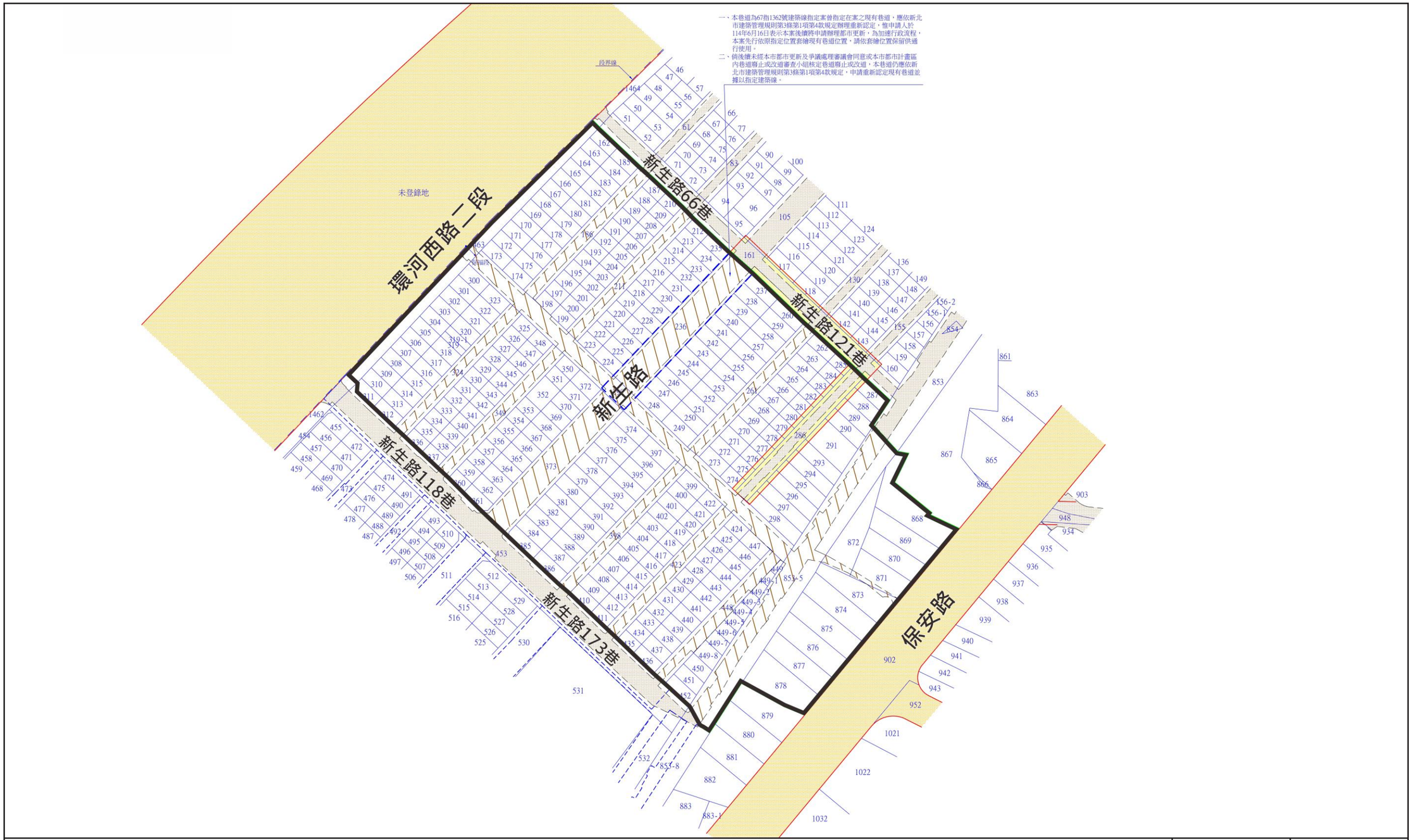


設計人:上圓聯合建築師事務所

建築師:鍾九如

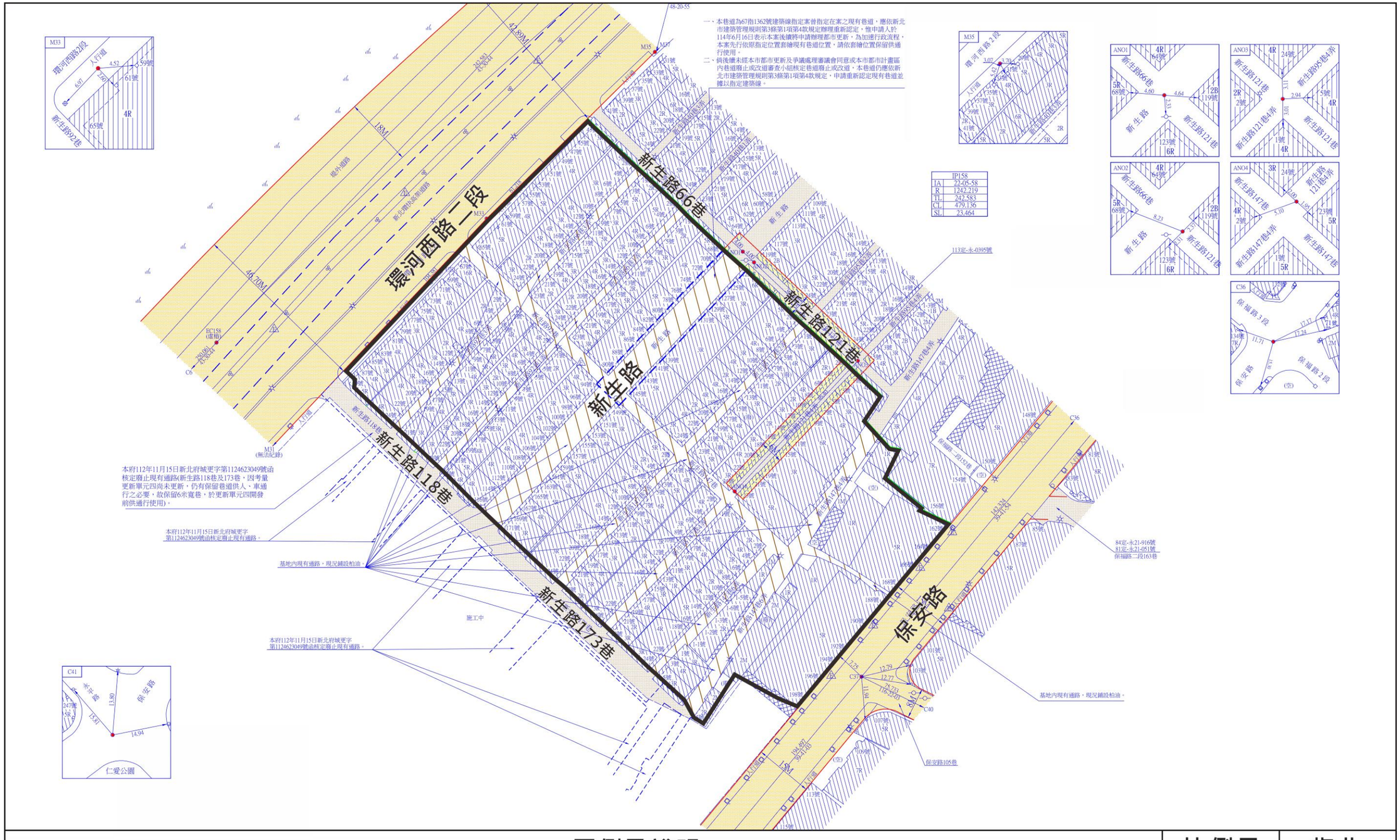


圖 2-5 鄰地得否單獨建築之檢討圖



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍	1/1000	N

圖 2-6 建築線指示圖(地籍圖)



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍	1/1000	N

圖 2-7 建築線指示圖(地形圖)

參、實施者

一、實施者基本資料

實施者：新北市住宅及都市更新中心

代表人：陳純敬

聯絡地址：新北市新店區北新路1段86號18樓

統一編號：87546730

聯絡電話：(02)2957-1999

實施者證明文件影本詳附錄一。

二、出資人基本資料

本案係依都市更新條例第 21 條規定徵求出資人，實施者依都市更新公開評選相關作業辦法評選出本案出資人，並於113年9月26日簽訂契約。

名稱：皇翔建設股份有限公司

負責人：廖年吉

聯絡地址：臺北市中正區光復里博愛路38號8樓

聯絡電話：（02）2388-2898

統一編號：86379024

資本總額：3,800,000,000元

營業項目：

F111090　建材批發業

F211010　建材零售業

F401010　國際貿易業

H701010　住宅及大樓開發租售業

H701020　工業廠房開發租售業

H701040　特定專業區開發業

H701050　投資興建公共建設業

H701060　新市鎮、新社區開發業

H701070　區段徵收及市地重劃代辦業

H701080　都市更新重建業

H703090　不動產買賣業

H703100　不動產租賃業

ZZ99999　除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

（出資人證明文件影本詳附錄一。）

實績：

案名	位置
皇翔PARK	新北市土城區
皇翔來青	新北市板橋區
皇翔MRT	新北市土城區
台汽北站	臺北市大同區

肆、計畫目標

一、活化都市窳陋老舊社區

本案基地內房屋頹敗，周邊亦鄰近窳陋老舊社區，希望能藉由本案的開發帶動周遭地區都市更新的連鎖效應，促進地區再發展。

二、改善市容觀瞻，提升都市景觀

透過都市更新手法經由嶄新建築取代老舊建築，建築外觀配合四面基地線退縮留設綠地，舒緩本案周邊環境空間壓力，提供人性尺度的步道空間，使都市景觀能煥然一新。

三、形塑水岸休憩環境，便民親水

本案基地鄰近新店溪與仁愛公園、綠寶石公園，有都市河岸景緻與綠帶空間之優勢，於大臺北都會區中屬絕佳之地理位置，交通易達性佳，配合都市活動之間的串連，與社區活動緊密的結合，有助於形塑水岸休憩意象。

四、保障公有財產有效運用，作為地區更新再發展觸媒

透過本案土地整體規劃、公有財產整合運用、公共設施集中留設，以作為本地區更新再發展觸媒，並由本中心以擔任都市更新實施者角色，落實本案都市更新實施。

伍、現況分析

一、土地及合法建築物權屬

（一）土地權屬

包括新北市永和區保福段374地號等312筆土地，面積共12,618.93平方公尺，土地所有權人共計410位，詳附錄五更新單元土地權屬清冊。

（二）合法建築物權屬

包括新北市永和區保福段23建號等87筆建築物，面積共6,371.82平方公尺，合法建物所有權人共計 100 位，詳附錄六更新單元合法建築物權屬清冊。

（三）公、私有土地分布狀況

表5-1 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表

土地權屬(管理機關)		面積（㎡）	比率（%）	人數（人）	人數比率（%）
公有土地	中華民國/財政部國有財產署	314.72	2.49	1	0.24
	新北市/新北市政府財政局、新北市政府養護工程處	4,977.85	39.45	1	0.24
私有土地		7,326.36	58.06	408	99.52
合計		12,618.93	100.00	410	100.00

（四）同意參與都市更新事業計畫比率計算

本案依都市更新條例第12條第1項第2款規定經新北市政府同意由新北市住宅及都市更新中心擔任實施者，依都市更新條例第37條及內政部1082月18日內授營更字第1080105627號函規定，本案非屬經公開評選委託都市更新事業機構辦理者，不受都市更新條例第 37 條規定之限制，故免檢討都市更事業計畫同意比率。



圖 5-1 更新單元內公私有土地分布圖

二、土地使用及建築物現況

（一）土地使用現況

本案土地使用分區為住宅區，現況作多為住宅使用，臨保安路部分為零售商業使用，詳圖 5-8 更新單元周圍土地使用現況示意圖。

（二）合法建築物現況

本案合法建築物構造以加強磚造及磚造為主，現況多有自行增改建之行為，樓層數為 1 至 6 層樓不等；詳圖 5-9 合法建築物、其他土地改良物、違章建築戶位置分布圖。

表 5-2 更新單元合法建築物現況表

編號	門牌號碼	樓層	構造別	謄本登載面積(㎡)
1	新生路 163 號	1	加強磚造	62.60
2	新生路 92 巷 3 弄 20 號	1	加強磚造	47.68
3	新生路 74 號	1	加強磚造	74.46
4	新生路 92 巷 3 弄 2 號	1	加強磚造	46.36
5	新生路 102 號	1	加強磚造	71.52
6	新生路 72 號	1	加強磚造	47.32
7	新生路 121 巷 4 弄 19 號	1	加強磚造	65.52
8	新生路 92 巷 3 弄 22 號	1	加強磚造	48.24
9	新生路 157 號	1	加強磚造	91.74
10	新生路 159 號	1	加強磚造	91.74
11	新生路 123 號	1	加強磚造	113.40
12	新生路 147 巷 2 弄 5 號	1	土木造	49.58
13	保安路 188 號	1	鋼筋混凝土	74.88
14	保安路 188 號二樓	2	鋼筋混凝土	74.88
15	保安路 188 號三樓	3	鋼筋混凝土	74.88
16	保安路 188 號四樓	4	鋼筋混凝土	74.88
17	保安路 188 號五樓	5	鋼筋混凝土	74.88
18	保安路 190 號	1	鋼筋混凝土	84.42
19	保安路 190 號二樓	2	鋼筋混凝土	84.42
20	保安路 190 號三樓	3	鋼筋混凝土	84.42
21	保安路 190 號四樓	4	鋼筋混凝土	84.42
22	保安路 190 號五樓	5	鋼筋混凝土	84.42
23	保安路 192 號	1	鋼筋混凝土	84.42
24	保安路 192 號二樓	2	鋼筋混凝土	84.42
25	保安路 192 號三樓	3	鋼筋混凝土	84.42
26	保安路 192 號四樓	4	鋼筋混凝土	84.42
27	保安路 192 號五樓	5	鋼筋混凝土	84.42
28	保安路 194 號	1	鋼筋混凝土	84.42
29	保安路 194 號二樓	2	鋼筋混凝土	84.42
30	保安路 194 號三樓	3	鋼筋混凝土	84.42
31	保安路 194 號四樓	4	鋼筋混凝土	84.42
32	保安路 194 號五樓	5	鋼筋混凝土	84.42
33	保安路 196 號	1	鋼筋混凝土	84.42
34	保安路 196 號二樓	2	鋼筋混凝土	84.42
35	保安路 196 號三樓	3	鋼筋混凝土	84.42
36	保安路 196 號四樓	4	鋼筋混凝土	84.42
37	保安路 196 號五樓	5	鋼筋混凝土	84.42
38	保安路 198 號	1	鋼筋混凝土	90.72
39	保安路 198 號二樓	2	鋼筋混凝土	90.72
40	保安路 198 號三樓	3	鋼筋混凝土	90.72
41	保安路 198 號四樓	4	鋼筋混凝土	90.72
42	保安路 198 號五樓	5	鋼筋混凝土	90.72
43	保安路 162 號	1	鋼筋混凝土	86.98
44	保安路 162 號 2 樓	2	鋼筋混凝土	86.98
45	保安路 166 號	1	鋼筋混凝土	78.73
46	保安路 166 號二樓	2	鋼筋混凝土	78.73
47	保安路 168 號	1	鋼筋混凝土	74.61
48	保安路 168 號二樓	2	鋼筋混凝土	74.61
49	保安路 168 號三樓	3	鋼筋混凝土	74.61
50	保安路 168 號四樓	4	鋼筋混凝土	74.61
51	保安路 168 號五樓	5	鋼筋混凝土	74.61
52	保安路 164 號四樓	4	鋼筋混凝土	82.86
53	保安路 164 號五樓	5	鋼筋混凝土	82.86
54	保安路 166 號四樓	4	鋼筋混凝土	78.73
55	保安路 166 號五樓	5	鋼筋混凝土	78.73
56	保安路 164 號	1	鋼筋混凝土	82.86
57	保安路 164 號二樓	2	鋼筋混凝土	82.86
58	保安路 166 號三樓	3	鋼筋混凝土	78.73
59	保安路 164 號三樓	3	鋼筋混凝土	82.86
60	保安路 162 號三樓	3	鋼筋混凝土	86.98
61	保安路 162 號四樓	4	鋼筋混凝土	86.98
62	保安路 162 號五樓	5	鋼筋混凝土	86.98
63	新生路 92 巷 3 弄 16 號	1	加強磚造	74.19
64	新生路 92 巷 3 弄 21 號	1	加強磚造	114.18
65	新生路 143 號	1	加強磚造	95.28
66	環河西路二段 75 號	1	加強磚造	75.48
67	新生路 78 號	1	加強磚造	50.00
68	新生路 92 巷 1 弄 23 號	1	加強磚造	54.54
69	新生路 141 號	1	磚造	63.36
70	新生路 147 巷 2 弄 4 號	1	加強磚造	56.16
71	新生路 147 巷 2 弄 23 號	1	加強磚造	38.61
72	新生路 171 號	1	加強磚造	98.43

編號	門牌號碼	樓層	構造別	謄本登載面積(㎡)
73	新生路147巷4弄24號	1	加強磚造	60.30
74	新生路121巷4弄11號	1	鋼筋混凝土	30.31
75	新生路121巷4弄11號二樓	2	鋼筋混凝土	30.31
76	新生路121巷4弄11號三樓	3	鋼筋混凝土	30.31
77	新生路121巷4弄11號四樓	4	鋼筋混凝土	30.31
78	新生路121巷4弄11號五樓	5	鋼筋混凝土	30.31
79	新生路121巷4弄9號	1	鋼筋混凝土	55.59
80	新生路121巷4弄9號三樓	3	鋼筋混凝土	55.59
81	新生路121巷4弄9號二樓	2	鋼筋混凝土	55.59
82	新生路121巷4弄9號四樓	4	鋼筋混凝土	55.59
83	新生路121巷4弄9號五樓	5	鋼筋混凝土	55.59
84	新生路116號	1	加強磚造	69.99
85	新生路114號	1	加強磚造	51.80
86	新生路92巷1弄18號	1	鋼筋混凝土	60.24
87	新生路92巷1弄17號	1	加強磚造	37.30
合計	87筆			6,371.82

（三）其他土地改良物

本案其他土地改良物多為未辦保存登記建物及建物增建部分；詳圖 5-10 合法建築物、其他土地改良物、違章建築戶位置分布圖。

表 5-3 更新單元內其他土地改良物現況表

編號		門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積（㎡）	現況使用
合法建築物增建部分	1	新生路78號	230	1007	2樓	加強磚造	3.65	住宅
					3樓	加強磚造	28.65	住宅
					4樓	加強磚造	28.65	住宅
					5樓	加強磚造	28.65	住宅
					5樓頂	遮雨棚	28.65	遮雨棚
	2	新生路74號	232	106	2樓	加強磚造	3.65	住宅
					3樓	加強磚造	3.65	住宅
					4樓	加強磚造	28.47	住宅
					4樓頂	遮雨棚	28.47	遮雨棚
	3	新生路72號	233	213	1樓	加強磚造	1.82	住宅
					2樓	加強磚造	4.73	住宅
					3樓	加強磚造	28.39	住宅
					4樓	加強磚造	28.39	住宅
					4樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.39	住宅、遮雨棚
	4	新生路123號	237	350	2樓	加強磚造	15.84	住宅
					3樓	加強磚造	15.84	住宅
					4樓	加強磚造	23.40	住宅
					5樓	加強磚造	46.08	住宅
					6樓	加強磚造	46.08	住宅
					6樓頂	鐵皮	46.08	住宅
	5	新生路141號	246	1424	2樓	加強磚造	2.11	住宅
					3樓	加強磚造	33.79	住宅
					4樓	加強磚造	33.79	住宅
					5樓	加強磚造	33.79	住宅
					5樓頂	加強磚造	7.04	住宅
	6	新生路143號	247	979	2樓	加強磚造	3.29	住宅
					3樓	加強磚造	3.29	住宅
					4樓	加強磚造	35.04	住宅
					5樓	加強磚造	35.04	住宅
					5樓頂	加強磚造	7.30	住宅
	7	新生路121巷4弄9號	291	1656	1樓	鋼筋混凝土造	32.68	住宅
	8	新生路121巷4弄9號二樓	291	1658	2樓	鋼筋混凝土造	39.99	住宅
	9	新生路121巷4弄9號三樓	291	1657	3樓	鋼筋混凝土造	39.99	住宅
	10	新生路121巷4弄9號四樓	291	1659	4樓	鋼筋混凝土造	39.99	住宅
	11	新生路121巷4弄9號五樓	291	1660	5樓	鋼筋混凝土造	39.99	住宅
					6樓	鋼筋混凝土造	95.58	住宅
					6樓頂	鋼筋混凝土造	25.20	住宅
	12	新生路121巷4弄11號	293	1651	1樓	鋼筋混凝土造	14.49	住宅
	13	新生路121巷4弄11號二樓	293	1652	2樓	鋼筋混凝土造	19.39	住宅
	14	新生路121巷4弄11號三樓	293	1653	3樓	鋼筋混凝土造	19.39	住宅
	15	新生路121巷4弄11號四樓	293	1654	4樓	鋼筋混凝土造	19.39	住宅
	16	新生路121巷4弄11號五樓	293	1655	5樓	鋼筋混凝土造	19.39	住宅
					6樓	鋼筋混凝土造	49.70	住宅
					6樓頂	鋼筋混凝土造	8.00	住宅
	17	新生路121巷4弄19號	296	223	1樓	加強磚造	23.66	住宅
					2樓	加強磚造	30.58	住宅、陽台
					3樓	加強磚造	63.34	住宅、陽台
					3樓頂	加強磚造、遮雨棚	63.34	住宅、遮雨棚
	18	環河西路二段75號	304	1005	1樓	加強磚造	3.70	住宅
					2樓	加強磚造	4.81	住宅
					3樓	加強磚造	4.81	住宅
					3樓頂	加強磚造	14.80	住宅
	19	新生路92巷3弄22號	313	278	2樓	加強磚造	2.88	住宅
					3樓	加強磚造	27.00	住宅
					4樓	加強磚造	27.00	住宅
					4樓頂	加強磚造、遮雨棚	27.00	住宅、遮雨棚
	20	新生路92巷3弄20號	314	38	1樓	加強磚造	1.64	住宅
					2樓	加強磚造	4.55	住宅
					3樓	加強磚造	28.39	住宅
					4樓	加強磚造	28.39	住宅
					4樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.39	住宅、遮雨棚
	21	新生路92巷3弄16號	316	971	2樓	加強磚造	3.35	住宅
					3樓	加強磚造	3.35	住宅
					4樓	加強磚造	28.08	住宅
					4樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.08	住宅、遮雨棚
	22	新生路92巷3弄2號	323	118	2樓	加強磚造	13.10	住宅、陽台
					2樓頂	鐵皮	30.71	住宅
	23	新生路92巷3弄21號	335、336	972	2樓	加強磚造	11.54	住宅
					3樓	加強磚造	11.54	住宅
					4樓	加強磚造	49.60	住宅
					5樓	加強磚造	49.60	住宅
	24	新生路92巷1弄18號	340	1838	2樓	加強磚造	2.19	住宅
					3樓	加強磚造	2.19	住宅
					3樓頂	加強磚造、遮雨棚	22.27	住宅、遮雨棚
	25	新生路92巷1弄17號	357	1948	2樓	加強磚造	3.24	住宅
					3樓	加強磚造	21.89	住宅
					4樓	加強磚造	21.89	住宅
					5樓	鐵皮	21.89	住宅
	26	新生路92巷1弄23號	360	1146	1樓	加強磚造、鐵皮	3.96	住宅
					2樓	加強磚造	9.15	住宅
					3樓	加強磚造	9.15	住宅
					4樓	加強磚造	27.33	住宅
					4樓頂	鐵皮	27.33	住宅
	27	新生路116號	361	1661	1樓	加強磚造、鐵皮	7.83	住宅
					2樓	加強磚造	8.23	住宅、陽台
					3樓	鐵皮、加強磚造	8.23	住宅、陽台
					4樓	加強磚造	31.56	住宅、陽台
	28	新生路114號	362	1662	2樓	加強磚造	2.96	住宅
					3樓	加強磚造	28.86	住宅
					4樓	加強磚造	28.86	住宅、陽台

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
29	新生路102號	368	176	1樓	加強磚造	1.64	住宅
				2樓	加強磚造	4.55	住宅
				3樓	加強磚造	4.55	住宅
				4樓	加強磚造	28.39	住宅
				5樓	加強磚造	28.39	住宅
				5樓頂	加強磚造	29.85	住宅、陽台
30	新生路157號	378	279	1樓	加強磚造	1.46	住宅
				2樓	加強磚造	4.37	住宅
				3樓	加強磚造	4.37	住宅
				4樓	加強磚造	34.94	住宅
				5樓	加強磚造	34.94	住宅
				6樓	加強磚造	34.94	住宅
				7樓	加強磚造	34.94	住宅
31	新生路159號	379	287	1樓	加強磚造	1.46	住宅
				2樓	加強磚造	4.37	住宅
				3樓	加強磚造	4.37	住宅
				4樓	加強磚造	34.94	住宅
				5樓	加強磚造	34.94	住宅
				5樓頂	鐵皮、遮雨棚	34.95	住宅、遮雨棚
32	新生路163號	381	23	2樓	加強磚造	3.64	住宅
				3樓	加強磚造	34.94	住宅
				4樓	加強磚造	34.94	住宅
				5樓	加強磚造	34.94	住宅
				5樓頂	遮雨棚	34.94	遮雨棚
33	新生路171號	385	1462	2樓	加強磚造	11.78	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	11.78	住宅、陽台
				3樓頂	加強磚造	22.75	住宅
34	新生路147巷2弄4號	396	1429	2樓	加強磚造	9.36	住宅
				3樓	加強磚造、遮雨棚	34.56	住宅、遮雨棚
35	新生路147巷2弄5號	401	571	2樓	加強磚造	4.07	住宅
				3樓	加強磚造	28.86	住宅
				4樓	加強磚造	28.86	住宅
				5樓	加強磚造	28.86	住宅
				5樓頂	鐵皮	16.65	住宅
36	新生路147巷2弄23號	410	1457	2樓	加強磚造	2.76	陽台
				3樓	加強磚造	2.76	陽台
37	新生路147巷4弄24號	411	1649	1樓	加強磚造	2.28	住宅
				2樓	加強磚造	12.06	住宅
				3樓	加強磚造	12.06	住宅
				3樓頂	加強磚造	4.80	住宅
38	保安路162號	868	907	1樓	鋼筋混凝土造	17.63	地下室
39	保安路162號五樓	868		5樓頂	加強磚造、遮雨棚	86.98	住宅、遮雨棚
40	保安路164號	869		地下1樓	鋼筋混凝土造	20.94	住宅
			926	1樓	加強磚造	20.35	住宅
41	保安路164號二樓	869	927	2樓	加強磚造	1.26	住宅
42	保安路164號三樓	869	929	3樓	加強磚造	1.26	住宅
43	保安路164號四樓	869	922	4樓	加強磚造	4.40	住宅
44	保安路164號五樓	869		5樓頂	遮雨棚	79.09	遮雨棚
45	保安路166號	870		地下1樓	鋼筋混凝土造	20.90	住宅
			909	1樓	加強磚造	19.25	住宅
46	保安路166號二樓	870	910	2樓	加強磚造	19.25	住宅
47	保安路166號五樓	870		5樓頂	遮雨棚	62.10	遮雨棚
48	保安路168號	871	917	1樓	鋼筋混凝土造、加強磚造	42.93	住宅、地下室
49	保安路168號五樓	871		5樓頂	遮雨棚	74.61	遮雨棚
50	保安路188號	873		地下1樓	鋼筋混凝土造	18.95	住宅
			714	1樓	加強磚造、遮雨棚	42.03	住宅、遮雨棚
51	保安路188號二樓	873	715	2樓	加強磚造	1.57	陽台
52	保安路188號三樓	873	716	3樓	加強磚造	1.57	陽台
53	保安路188號四樓	873	717	4樓	加強磚造	1.57	陽台
54	保安路188號五樓	873	718	5樓	加強磚造	1.57	陽台
55	保安路190號	874	719	1樓	鋼筋混凝土造、加強磚造	48.31	住宅、地下室
56	保安路192號	875	724	1樓	鋼筋混凝土造、加強磚造	62.79	住宅、地下室
57	保安路192號五樓	875	728	5樓	加強磚造	5.46	住宅
58	保安路194號	876		地下1樓	鋼筋混凝土造	18.90	住宅
			729	1樓	加強磚造	28.80	住宅
59	保安路194號五樓	876	733	5樓	加強磚造	3.00	住宅
				5樓頂	加強磚造、遮雨棚	84.30	住宅、遮雨棚
60	保安路196號	877		地下1樓	鋼筋混凝土造	18.90	住宅
			734	1樓	加強磚造	21.00	住宅
61	保安路196號五樓			5樓頂	加強磚造、遮雨棚	93.60	住宅、遮雨棚
62	保安路198號	878	739	1樓	加強磚造、鐵皮	39.98	住宅
63	保安路198號五樓	878		5樓頂	加強磚造、遮雨棚	90.60	住宅、遮雨棚
其他土地改良物	64	環河西路2段43號	162		1樓	加強磚造	28.12	住宅
					2樓	加強磚造	35.34	住宅
					3樓	加強磚造	41.00	住宅
					4樓	加強磚造	41.00	住宅
					5樓	加強磚造	41.00	住宅
	65	環河西路2段45號	163		1樓	加強磚造	26.28	住宅
					2樓	加強磚造	29.88	住宅
					3樓	加強磚造	29.88	住宅
					4樓	加強磚造	29.88	住宅
					4樓頂	遮雨棚	29.88	遮雨棚
	66	環河西路2段47號	164		1樓	加強磚造	26.28	住宅
					2樓	加強磚造	29.88	住宅
					3樓	加強磚造	29.88	住宅
					4樓	加強磚造	29.88	住宅
					4樓頂	加強磚造、遮雨棚	29.88	住宅、遮雨棚
	67	環河西路2段49號	165		1樓	加強磚造	26.28	住宅
					2樓	加強磚造	29.88	住宅
					3樓	加強磚造	29.88	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				4樓	加強磚造	29.88	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	26.28	住宅、遮雨棚
68	環河西路2段51號	166		1樓	加強磚造	26.28	住宅
				2樓	加強磚造	29.88	住宅
				3樓	加強磚造	29.88	住宅
				4樓	加強磚造	29.88	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	26.28	住宅、遮雨棚
69	環河西路2段53號	167		1樓	加強磚造	26.28	住宅
				2樓	加強磚造	29.88	住宅
				3樓	加強磚造	29.88	住宅
				4樓	加強磚造	29.88	住宅
				4樓頂	加強磚造	9.00	住宅
70	環河西路2段55號	168		1樓	加強磚造	27.74	住宅
				2樓	加強磚造	31.54	住宅
				3樓	加強磚造	31.54	住宅
				4樓	加強磚造	31.54	住宅
				5樓	加強磚造	31.54	住宅
				5樓頂	加強磚造、遮雨棚	34.96	住宅、遮雨棚
71	環河西路2段57號	169		1樓	加強磚造	27.74	住宅
				2樓	加強磚造	31.54	住宅
				3樓	加強磚造	31.54	住宅
				4樓	加強磚造	31.54	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	34.96	住宅、遮雨棚
72	環河西路2段59號	170		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	17.28	住宅
73	環河西路2段61號	171		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.80	住宅
				3樓	加強磚造	28.80	住宅
				4樓	加強磚造	28.80	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.80	住宅、遮雨棚
74	環河西路2段63號	172		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	29.88	住宅
				3樓	加強磚造	29.88	住宅
				4樓	加強磚造	29.88	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	29.88	住宅、遮雨棚
75	環河西路2段65號	173		1樓	加強磚造	26.60	住宅
				2樓	加強磚造	39.84	住宅
				3樓	加強磚造	39.84	住宅
				4樓	加強磚造	39.84	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	39.84	住宅、遮雨棚
76	新生路66巷3弄24號	174		1樓	加強磚造	25.92	住宅
				2樓	加強磚造	37.72	住宅
				3樓	加強磚造	37.72	住宅
				4樓	加強磚造	37.72	住宅、陽台
77	新生路66巷3弄22號	175		1樓	鋼筋混凝土造	25.20	住宅
				2樓	鋼筋混凝土造、加強磚造	28.80	住宅、陽台
78	新生路66巷3弄20號	176		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.80	住宅、陽台
79	新生路66巷3弄18號	177		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	29.52	住宅
				3樓	加強磚造	29.52	住宅
				4樓	加強磚造	29.52	住宅
				5樓	加強磚造	29.52	住宅
80	新生路66巷3弄16號	178		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.80	住宅
				3樓	加強磚造	28.80	住宅、陽台
				4樓	加強磚造、遮雨棚	30.60	住宅、遮雨棚
81	新生路66巷3弄14號	179		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
82	新生路66巷3弄12號	180		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.80	住宅
				3樓	加強磚造	28.80	住宅
				4樓	加強磚造	28.80	住宅
				4樓頂	鐵皮	30.60	住宅
83	新生路66巷3弄10號	181		1樓	加強磚造	26.95	住宅
				2樓	加強磚造	30.80	住宅
				3樓	加強磚造	30.80	住宅
				3樓頂	加強磚造	16.63	住宅
84	新生路66巷3弄8號	182		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.80	住宅
				3樓	加強磚造	28.80	住宅
				4樓	加強磚造、遮雨棚	28.80	住宅、遮雨棚
85	新生路66巷3弄6號	183		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	29.60	住宅
				3樓	加強磚造	29.60	住宅
86	新生路66巷3弄4號	184		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	29.60	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	29.60	住宅、陽台
87	新生路66巷3弄2號	185		1樓	加強磚造	27.57	住宅
				2樓	加強磚造	39.29	住宅
				3樓	加強磚造	39.29	住宅
				4樓	加強磚造	39.29	住宅
				5樓	加強磚造	39.29	住宅
				5樓頂	加強磚造、遮雨棚	39.29	住宅、遮雨棚
88	新生路66巷3弄1號	187		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	26.40	住宅
				2樓頂	鐵皮	26.40	住宅
89	新生路66巷3弄3號	188		1樓	加強磚造	19.76	住宅
				2樓	加強磚造	23.18	住宅
				3樓	加強磚造	23.56	住宅
				4樓	加強磚造	23.56	住宅
				5樓	加強磚造	23.56	住宅
90	新生路66巷3弄5號	189		1樓	加強磚造	19.76	住宅
				2樓	加強磚造	23.18	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				3樓	加強磚造	23.56	住宅
				4樓	加強磚造	23.56	住宅
				5樓	加強磚造	23.56	住宅
91	新生路66巷3弄7號	190		1樓	加強磚造	18.00	住宅
				2樓	加強磚造	22.14	住宅
				3樓	加強磚造	22.14	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	22.14	住宅、遮雨棚
92	新生路66巷3弄9號	191		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	23.40	住宅
				3樓	加強磚造	23.40	住宅
				4樓	加強磚造	23.40	住宅
93	新生路66巷3弄11號	192		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
				4樓	加強磚造	22.32	住宅
				5樓	加強磚造	22.32	住宅
				5樓頂	加強磚造、遮雨棚	22.32	住宅、遮雨棚
94	新生路66巷3弄13號	193		1樓	加強磚造	20.22	住宅
				2樓	加強磚造	23.51	住宅、陽台
95	新生路66巷3弄15號	194		1樓	加強磚造	19.24	住宅
				2樓	加強磚造	22.94	住宅
				3樓	加強磚造	22.94	住宅
96	新生路66巷3弄17號	195		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅、陽台
				2樓頂	鐵皮	18.72	住宅
97	新生路66巷3弄19號	196		1樓	加強磚造	19.80	住宅
				2樓	加強磚造	23.40	住宅
				3樓	加強磚造	23.40	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	14.76	住宅、遮雨棚
98	新生路66巷3弄21號	197		1樓	磚造	19.00	住宅
				2樓	磚造	22.04	住宅、陽台
99	新生路66巷3弄23號	198		1樓	加強磚造	18.69	住宅
				2樓	加強磚造	18.69	住宅、陽台
100	新生路66巷1弄24號	199		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	26.40	住宅
				3樓	加強磚造	26.40	住宅
				3樓頂	遮雨棚	26.40	遮雨棚
101	新生路66巷1弄22號	200		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.68	住宅
102	新生路66巷1弄20號	201		1樓	加強磚造	19.24	住宅
				2樓	加強磚造	22.94	住宅、陽台
103	新生路66巷1弄18號	202		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
104	新生路66巷1弄16號	203		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.68	住宅
				4樓	加強磚造	24.48	住宅
				4樓頂	加強磚造、鐵皮、遮雨棚	24.48	住宅、遮雨棚
105	新生路66巷1弄14號	204		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	22.32	住宅、遮雨棚
106	新生路66巷1弄12號	205		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
107	新生路66巷1弄10號	206		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造、遮雨棚	22.32	住宅、遮雨棚
				3樓頂	遮雨棚	16.92	遮雨棚
108	新生路66巷1弄8號	207		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	23.76	住宅
				4樓	加強磚造	23.76	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	23.76	住宅、遮雨棚
109	新生路66巷1弄6號	208		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
				4樓	加強磚造	22.32	住宅
				5樓	加強磚造、遮雨棚	23.76	住宅、遮雨棚
				5樓頂	鐵皮	23.76	住宅
110	新生路66巷1弄4號	209		1樓	加強磚造	19.76	住宅
				2樓	加強磚造	23.94	住宅
				3樓	加強磚造	23.94	住宅
				4樓	加強磚造	23.94	住宅
				5樓	加強磚造	23.94	住宅
				6樓	加強磚造、遮雨棚	23.94	住宅、遮雨棚
				6樓頂	遮雨棚	23.94	遮雨棚
111	新生路66巷1弄2號	210		1樓	加強磚造	19.76	住宅
				2樓	加強磚造	28.98	住宅
				3樓	加強磚造	28.98	住宅
				4樓	加強磚造	28.98	住宅
				5樓	加強磚造	28.98	住宅
				6樓	加強磚造、遮雨棚	28.98	住宅、遮雨棚
				6樓頂	遮雨棚	28.98	遮雨棚
112	新生路66巷1弄1號	212		1樓	加強磚造、鐵皮	22.94	住宅
				2樓	加強磚造	29.14	住宅
				3樓	加強磚造	29.14	住宅
113	新生路66巷1弄3號	213		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅、陽台
114	新生路66巷1弄5號	214		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅、陽台
115	新生路66巷1弄7號	215		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
116	新生路66巷1弄9號	216		1樓	加強磚造	18.72	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
				4樓	加強磚造	22.32	住宅
				5樓	加強磚造	22.32	住宅
				6樓	加強磚造	22.32	住宅
				6樓頂	加強磚造	22.32	住宅
117	新生路66巷1弄11號	217		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
				4樓	加強磚造	22.32	住宅
				5樓	加強磚造	22.32	住宅
				6樓	加強磚造	22.32	住宅
				6樓頂	加強磚造	22.32	住宅
118	新生路66巷1弄13號	218		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				2樓頂	加強磚造、鐵皮	22.32	住宅
119	新生路66巷1弄15號	219		1樓	加強磚造	19.44	住宅
				2樓	加強磚造	23.76	住宅
				3樓	加強磚造	23.76	住宅
				4樓	加強磚造	23.76	住宅
				5樓	加強磚造	23.76	住宅
				5樓頂	加強磚造、遮雨棚	23.76	住宅、遮雨棚
120	新生路66巷1弄17號	220		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅、陽台
121	新生路66巷1弄19號	221		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	23.40	住宅
				3樓	加強磚造	23.40	住宅
				4樓	加強磚造	23.40	住宅
				5樓	加強磚造	23.40	住宅
				6樓	加強磚造	23.40	住宅
				6樓頂	加強磚造、遮雨棚	20.52	住宅、遮雨棚
122	新生路66巷1弄21號	222		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	23.40	住宅
				3樓	加強磚造	23.40	住宅
				3樓頂	加強磚造	23.40	住宅
123	新生路66巷1弄23號	223		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	26.40	住宅
				3樓	加強磚造	27.28	住宅
				3樓頂	加強磚造	3.60	住宅
124	新生路90號	224		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	35.20	住宅
				3樓	加強磚造	34.32	住宅
				4樓	加強磚造	35.20	住宅
				4樓頂	遮雨棚	22.88	遮雨棚
125	新生路88號	225		1樓	加強磚造	28.08	住宅
				2樓	加強磚造	29.88	住宅
				3樓	加強磚造	29.88	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	29.88	住宅、遮雨棚

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
126	新生路86號	226		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.08	住宅、遮雨棚
127	新生路84號	227		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.08	住宅、遮雨棚
128	新生路82號	228		1樓	加強磚造	25.92	住宅
				2樓	加強磚造	28.80	住宅
				3樓	加強磚造	28.80	住宅
				4樓	加強磚造	28.80	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
129	新生路80號	229		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				5樓	加強磚造	28.08	住宅
				6樓	加強磚造	28.08	住宅
130	新生路76號	231		1樓	加強磚造	26.60	住宅
				2樓	加強磚造	29.64	住宅
				3樓	加強磚造	29.64	住宅
				4樓	加強磚造	29.64	住宅
				4樓頂	遮雨棚	29.64	遮雨棚
131	新生路70號	234		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
132	新生路68號	235		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	34.32	住宅
				3樓	加強磚造	34.32	住宅
				4樓	加強磚造	34.32	住宅
				5樓	加強磚造	34.32	住宅
				5樓頂	加強磚造	7.20	住宅
133	新生路125號	238		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	20.16	住宅
				4樓頂	遮雨棚	34.56	遮雨棚
134	新生路127號	239		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓頂	加強磚造	20.16	住宅
135	新生路129號	240		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	34.56	住宅
				5樓	加強磚造	34.56	住宅
136	新生路131號	241		1樓	加強磚造	31.68	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓頂	加強磚造	23.76	住宅
137	新生路133號	242		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓頂	加強磚造	34.56	住宅、陽台
138	新生路135號	243		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	34.56	住宅、遮雨棚
139	新生路137號	244		1樓	加強磚造	33.48	住宅
				2樓	加強磚造	36.36	住宅
				3樓	加強磚造	36.36	住宅
				4樓	加強磚造、鐵皮	36.36	住宅
				4樓頂	鐵皮	36.36	住宅
140	新生路139號	245		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造、遮雨棚	34.56	住宅、遮雨棚
				4樓頂	遮雨棚	27.72	遮雨棚
141	新生路145號	248		1樓	加強磚造	35.20	住宅
				2樓	加強磚造	46.08	住宅
				3樓	加強磚造	48.00	住宅
				4樓	加強磚造	48.00	住宅
				5樓	加強磚造	48.00	住宅
				5樓頂	加強磚造、鐵皮	14.04	住宅
142	新生路121巷2弄24號	249		1樓	加強磚造	34.32	住宅
				2樓	加強磚造	47.94	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	47.94	住宅
				3樓頂	加強磚造	9.00	住宅
143	新生路121巷2弄22號	250		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓頂	加強磚造	31.67	住宅
144	新生路121巷2弄20號	251		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
145	新生路121巷2弄18號	252		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	36.00	住宅、陽台
				4樓頂	加強磚造、鐵皮	33.84	住宅
146	新生路121巷2弄16號	253		1樓	加強磚造	33.48	住宅
				2樓	加強磚造	36.36	住宅
				3樓	加強磚造	36.36	住宅
				4樓	加強磚造、鐵皮	36.36	住宅
				4樓頂	鐵皮	36.36	住宅
147	新生路121巷2弄14號	254		1樓	加強磚造	31.68	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
148	新生路121巷2弄12號	255		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓頂	加強磚造	22.32	住宅
149	新生路121巷2弄10號	256		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
150	新生路121巷2弄8號	257		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	36.00	住宅
				4樓	加強磚造	36.00	住宅
				4樓頂	遮雨棚	32.40	遮雨棚
151	新生路121巷2弄6號	258		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	36.00	住宅、陽台
				3樓頂	遮雨棚	36.00	遮雨棚
152	新生路121巷2弄4號	259		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	36.00	住宅
				3樓	加強磚造	37.44	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	37.44	住宅、遮雨棚
153	新生路121巷2弄2號	260		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	44.16	住宅
				3樓	加強磚造	44.16	住宅
				4樓	加強磚造	44.16	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	44.16	住宅、遮雨棚
154	新生路121巷2弄1號	262		1樓	加強磚造	26.60	住宅
				2樓	加強磚造	38.54	住宅
				3樓	加強磚造	38.54	住宅
				3樓頂	遮雨棚	38.54	遮雨棚
155	新生路121巷2弄3號	263		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.08	住宅、遮雨棚
156	新生路121巷2弄5號	264		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	19.44	住宅、遮雨棚
157	新生路121巷2弄7號	265		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
158	新生路121巷2弄9號	266		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
159	新生路121巷2弄11號	267		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
160	新生路121巷2弄13號	268		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓頂	加強磚造	18.00	住宅
161	新生路121巷2弄15號	269		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
162	新生路121巷2弄17號	270		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓頂	加強磚造、鐵皮	28.08	住宅
163	新生路121巷2弄19號	271		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
164	新生路121巷2弄21號	272		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
165	新生路121巷2弄23號	273		1樓	加強磚造	27.30	住宅
				2樓	加強磚造	39.20	住宅
				3樓	加強磚造	39.20	住宅
				4樓	加強磚造	39.20	住宅
				5樓	加強磚造	39.20	住宅
				5樓頂	鐵皮	41.16	住宅
166	新生路121巷4弄24號	274		1樓	加強磚造	19.38	住宅
				2樓	加強磚造	28.20	住宅
				3樓	加強磚造	28.20	住宅、陽台
167	新生路121巷4弄22號	275		1樓	加強磚造	19.08	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓頂	加強磚造	11.52	住宅
168	新生路121巷4弄20號	276		1樓	加強磚造、鐵皮	19.62	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓頂	加強磚造	6.16	住宅
169	新生路121巷4弄18號	277		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓頂	加強磚造	15.12	住宅
170	新生路121巷4弄16號	278		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
171	新生路121巷4弄14號	279		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
				2樓頂	鐵皮	21.60	住宅
172	新生路121巷4弄12號	280		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
173	新生路121巷4弄10號	281		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
174	新生路121巷4弄8號	282		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓頂	加強磚造	10.80	住宅
175	新生路121巷4弄6號	283		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
				2樓頂	鐵皮	11.88	住宅
176	新生路121巷4弄4號	284		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	23.04	住宅
177	新生路121巷4弄2號	285		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	28.80	住宅、陽台
178	新生路121巷4弄1號	287		1樓	加強磚造	36.86	住宅
				2樓	加強磚造	52.44	住宅
				3樓	加強磚造	52.44	住宅
				4樓	加強磚造	52.44	住宅
				4樓頂	遮雨棚	52.44	遮雨棚
179	新生路121巷4弄3號	288		1樓	加強磚造	38.30	住宅
				2樓	鐵皮	42.00	住宅
180	新生路121巷4弄5號	289		1樓	加強磚造	39.42	住宅
				2樓	加強磚造	43.02	住宅
				3樓	加強磚造	43.02	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	43.02	住宅、遮雨棚
181	新生路121巷4弄7號	290		1樓	加強磚造	41.40	住宅
				2樓	加強磚造	46.08	住宅
				3樓	加強磚造	46.08	住宅
				4樓	加強磚造	46.08	住宅
				4樓頂	加強磚造	22.32	住宅
182	新生路121巷4弄15號	294		1樓	加強磚造	50.40	住宅
				2樓	加強磚造	57.60	住宅
				3樓	加強磚造	57.60	住宅
				3樓頂	鐵皮、遮雨棚	57.60	住宅、遮雨棚
183	新生路121巷4弄15號對面無門牌	853-5		1樓	鐵皮	10.75	住宅
184	新生路121巷4弄17號	295		1樓	加強磚造	54.00	住宅
				2樓	加強磚造	61.20	住宅
				3樓	加強磚造	61.20	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	61.20	住宅、遮雨棚
185	新生路121巷4弄17號對面無門牌	853-5		1樓	遮雨棚	7.95	遮雨棚
186	新生路121巷4弄19號對面無門牌	853-5		1樓	加強磚造、遮雨棚	111.96	住宅、遮雨棚
187	新生路121巷4弄21號	297		1樓	加強磚造	59.40	住宅
				2樓	加強磚造	66.96	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	66.96	住宅、陽台
				4樓	加強磚造	66.96	住宅、陽台
				5樓	加強磚造	66.96	住宅、陽台
				5樓頂	加強磚造	23.00	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
188	新生路121巷4弄23號	298		1樓	加強磚造	62.70	住宅
				2樓	加強磚造	87.42	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	87.42	住宅、陽台
				4樓	加強磚造	87.42	住宅、陽台
				5樓	加強磚造	87.42	住宅、陽台
				5樓頂	加強磚造	19.55	住宅
189	環河西路2段67號	300		1樓	加強磚造	26.60	住宅
				2樓	加強磚造	29.64	住宅
				3樓	加強磚造	29.64	住宅
				4樓	加強磚造	29.64	住宅
				5樓	加強磚造	29.64	住宅
				5樓頂	加強磚造	29.64	住宅
190	環河西路2段69號	301		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				5樓	加強磚造	30.60	住宅、陽台
				5樓頂	鐵皮	25.20	住宅
191	環河西路2段71號	302		1樓	加強磚造	28.08	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	加強磚造	18.00	住宅
192	環河西路2段73號	303		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	加強磚造	18.00	住宅
193	環河西路2段77號	305		1樓	加強磚造	32.27	住宅
				2樓	加強磚造	32.27	住宅
				3樓	加強磚造	32.27	住宅
				3樓頂	加強磚造	16.00	住宅
194	環河西路2段79號	306		1樓	加強磚造	27.00	住宅
				2樓	加強磚造	29.16	住宅
				3樓	加強磚造	29.16	住宅
				3樓頂	加強磚造	18.72	住宅
195	環河西路2段81號	307		1樓	加強磚造	27.00	住宅
				2樓	加強磚造	29.16	住宅
				3樓	加強磚造	29.16	住宅
				4樓	加強磚造	29.16	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	29.16	住宅、遮雨棚
196	環河西路2段83號	308		1樓	加強磚造	27.00	住宅
				2樓	加強磚造	29.16	住宅
				3樓	加強磚造	29.16	住宅
				4樓	加強磚造	29.16	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	29.16	住宅、遮雨棚
197	環河西路2段85號	309		1樓	加強磚造	27.00	住宅
				2樓	加強磚造	29.16	住宅
				3樓	加強磚造	29.16	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	29.16	住宅、遮雨棚
198	環河西路2段87號	310		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	29.16	住宅
				3樓	加強磚造	29.16	住宅
				4樓	加強磚造、鐵皮	29.16	住宅
				4樓頂	鐵皮	29.16	住宅
199	環河西路2段89號	311		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	36.45	住宅
				3樓	加強磚造	36.45	住宅
				4樓	加強磚造	36.45	住宅
				4樓頂	加強磚造	36.45	住宅、陽台
200	新生路92巷3弄24號	312		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	35.20	住宅
				3樓	加強磚造	35.20	住宅
				4樓	加強磚造	35.20	住宅
201	新生路92巷3弄18號	315		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	29.52	住宅
				3樓	加強磚造	29.52	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	29.52	住宅、遮雨棚
202	新生路92巷3弄14號	317		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
203	新生路92巷3弄12號	318、319		1樓	加強磚造、鐵皮	37.80	住宅
				2樓	加強磚造、鐵皮	37.80	住宅
204	新生路92巷3弄8號	319-1、320		1樓	加強磚造	37.80	住宅
				2樓	加強磚造	42.12	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	42.12	住宅、陽台
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	32.40	住宅、遮雨棚
205	新生路92巷3弄6號	321		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
206	新生路92巷3弄4號	322		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
207	新生路92巷3弄1號	325		1樓	加強磚造	19.76	住宅
				2樓	加強磚造	28.06	住宅
				3樓	加強磚造	28.06	住宅
				3樓頂	加強磚造	16.10	住宅
208	新生路92巷3弄3號	326		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓頂	加強磚造	12.60	住宅
209	新生路92巷3弄5號	327		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
210	新生路92巷3弄7號	328		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				4樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.96	住宅、遮雨棚
211	新生路92巷3弄9號	329		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				4樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓	加強磚造	21.96	住宅
212	新生路92巷3弄11號	330		1樓	加強磚造	19.80	住宅
				2樓	加強磚造	23.40	住宅
				3樓	加強磚造	23.40	住宅
				4樓	加強磚造	23.40	住宅
				4樓頂	加強磚造	9.36	住宅
213	新生路92巷3弄13號	331		1樓	加強磚造	19.80	住宅
				2樓	加強磚造	23.40	住宅
				3樓	加強磚造	23.40	住宅
				4樓	加強磚造	23.40	住宅
				4樓頂	加強磚造	9.36	住宅
214	新生路92巷3弄15號	332		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
215	新生路92巷3弄17號	333		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅、陽台
				4樓	加強磚造	21.96	住宅、陽台
216	新生路92巷3弄19號	334		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	24.48	住宅
				3樓	加強磚造	24.48	住宅
				4樓	加強磚造	24.48	住宅、陽台
				4樓頂	加強磚造	20.88	住宅
217	新生路92巷1弄24號	337		1樓	加強磚造	19.76	住宅
				2樓	加強磚造	28.06	住宅
				3樓	加強磚造	28.06	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.06	住宅、遮雨棚
218	新生路92巷1弄22號	338		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.96	住宅、遮雨棚
219	新生路92巷1弄20號	339		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓頂	加強磚造、鐵皮	21.96	住宅
220	新生路92巷1弄16號	341		1樓	加強磚造	24.41	住宅
				2樓	加強磚造	27.65	住宅、陽台
				2樓頂	木造	24.41	住宅
221	新生路92巷1弄14號	342		1樓	加強磚造	22.00	住宅
				2樓	加強磚造	25.24	住宅、陽台
				2樓頂	鐵皮	22.00	住宅
222	新生路92巷1弄12號	343		1樓	加強磚造	18.72	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓頂	遮雨棚	21.96	遮雨棚
223	新生路92巷1弄10號	344		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅、陽台
				2樓頂	加強磚造、鐵皮	21.96	住宅
224	新生路92巷1弄8號	345		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.96	住宅、遮雨棚
225	新生路92巷1弄6號	346		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓頂	加強磚造	21.96	住宅
226	新生路92巷1弄4號	347		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅、陽台
				2樓頂	鐵皮	21.96	住宅
227	新生路92巷1弄2號	348		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	27.45	住宅
				3樓	加強磚造	27.45	住宅
				4樓	加強磚造	27.45	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	27.45	住宅、遮雨棚
228	新生路92巷1弄1號	350		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造、遮雨棚	27.45	住宅、遮雨棚
229	新生路92巷1弄3號	351		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造、遮雨棚	21.96	住宅、遮雨棚
230	新生路92巷1弄5號	352		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				4樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓頂	鐵皮	21.96	住宅
231	新生路92巷1弄7號	352		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				4樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓頂	鐵皮	21.96	住宅
232	新生路92巷1弄9號	353		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				4樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓頂	鐵皮	21.96	住宅
233	新生路92巷1弄11號	354		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				4樓	加強磚造	21.96	住宅
				5樓	加強磚造	21.96	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
234	新生路92巷1弄13號	355		1樓	加強磚造	19.80	住宅
				2樓	加強磚造	23.04	住宅
				3樓	加強磚造	23.04	住宅
				4樓	加強磚造	23.04	住宅
235	新生路92巷1弄15號	356		1樓	加強磚造	19.80	住宅
				2樓	加強磚造	23.04	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	23.04	住宅
				3樓頂	鐵皮	11.16	住宅
236	新生路92巷1弄19號	358		1樓	加強磚造	19.80	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅、陽台
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.96	住宅、遮雨棚
237	新生路92巷1弄21號	359		1樓	加強磚造	18.72	住宅
				2樓	加強磚造	21.96	住宅
				3樓	加強磚造	21.96	住宅
				4樓	加強磚造	21.96	住宅
				4樓頂	鐵皮	21.96	住宅
238	新生路112號	363		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
239	新生路110號	364		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	鐵皮	28.08	住宅
240	新生路108號	365		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	鐵皮	28.08	住宅
				4樓頂	鐵皮	28.08	住宅
241	新生路106號	366		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	加強磚造	28.08	住宅
242	新生路104號	367		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	鐵皮	28.08	住宅
243	新生路100號	369		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	19.44	住宅
				4樓頂	遮雨棚	19.44	遮雨棚
244	新生路98號	370		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				3樓頂	加強磚造	23.40	住宅
245	新生路96號	371		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	28.86	住宅
				3樓	加強磚造	28.86	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	30.34	住宅、遮雨棚
246	新生路94號	372		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	35.88	住宅
				3樓	加強磚造	35.88	住宅
				3樓頂	加強磚造	35.88	住宅
247	新生路149號	374		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	42.24	住宅
				3樓	加強磚造	42.24	住宅
				3樓頂	鐵皮、遮雨棚	42.24	住宅、遮雨棚
248	新生路151號	375		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓頂	加強磚造	6.00	住宅
249	新生路153號	376		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓頂	鐵皮	34.56	住宅
250	新生路155號	377		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	34.56	住宅
				5樓	加強磚造	34.56	住宅
				6樓	加強磚造	34.56	住宅
				7樓	加強磚造	34.56	住宅
251	新生路161號	380		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	34.56	住宅、遮雨棚
252	新生路165號	382		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	34.56	住宅
				5樓	加強磚造	34.56	住宅
				5樓頂	加強磚造	8.64	住宅
253	新生路167號	383		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓頂	加強磚造	34.56	住宅、陽台
254	新生路169號	384		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	34.56	住宅、遮雨棚
255	新生路147巷2弄24號	386		1樓	加強磚造	33.44	住宅
				2樓	加強磚造	48.00	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				3樓	加強磚造	48.00	住宅
				4樓	加強磚造	48.00	住宅
				4樓頂	鐵皮	32.64	住宅
256	新生路147巷2弄22號	387		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
257	新生路147巷2弄20號	388		1樓	加強磚造	29.58	住宅
				2樓	加強磚造	32.46	住宅
				2樓頂	加強磚造	24.54	住宅
258	新生路147巷2弄18號	389		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
259	新生路147巷2弄16號	390		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				2樓頂	鐵皮	34.56	住宅
260	新生路147巷2弄14號	391		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				4樓頂	加強磚造、鐵皮	14.76	住宅
261	新生路147巷2弄12號	392		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅
				4樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				4樓頂	加強磚造	6.48	住宅
262	新生路147巷2弄10號	393		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				4樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				5樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				5樓頂	加強磚造、遮雨棚	34.56	住宅、遮雨棚
263	新生路147巷2弄8號	394		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
264	新生路147巷2弄6號	395		1樓	加強磚造	31.68	住宅
				2樓	加強磚造	34.56	住宅
				3樓	加強磚造	34.56	住宅、陽台
265	新生路147巷2弄2號	397		1樓	加強磚造	33.44	住宅
				2樓	加強磚造	44.16	住宅
				3樓	加強磚造	44.16	住宅
				4樓	加強磚造	44.16	住宅
				4樓頂	鐵皮、遮雨棚	44.16	住宅、遮雨棚
266	新生路147巷2弄1號	399		1樓	加強磚造	26.60	住宅
				2樓	加強磚造	36.66	住宅
				3樓	加強磚造	36.66	住宅
				4樓	加強磚造、遮雨棚	36.66	住宅、遮雨棚
				4樓頂	加強磚造	4.56	住宅
267	新生路147巷2弄3號	400		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				5樓	加強磚造	28.08	住宅
268	新生路147巷2弄7號	402		1樓	加強磚造	28.08	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				5樓	加強磚造	28.08	住宅
				5樓頂	加強磚造	28.08	住宅
269	新生路147巷2弄9號	403		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.08	住宅、遮雨棚
270	新生路147巷2弄11號	404		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
				2樓頂	加強磚造	28.08	住宅
271	新生路147巷2弄13號	405		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
				2樓頂	加強磚造	28.08	住宅
272	新生路147巷2弄15號	406		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	29.88	住宅、遮雨棚
273	新生路147巷2弄17號	407		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓頂	加強磚造	7.20	住宅
274	新生路147巷2弄19號	408		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	遮雨棚	28.08	遮雨棚
275	新生路147巷2弄21號	409		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				5樓	加強磚造	28.08	住宅
				5樓頂	鐵皮	28.08	住宅
276	新生路147巷2弄23-1號	410		1樓	加強磚造、鐵皮	15.63	住宅
				2樓	加強磚造	15.63	住宅
				3樓	加強磚造	15.63	住宅、陽台
277	新生路147巷4弄22號	412		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
278	新生路147巷4弄20號	413		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
279	新生路147巷4弄18號	414		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				2樓頂	鐵皮	18.36	住宅
280	新生路147巷4弄16號	415		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
				2樓頂	鐵皮	18.36	住宅
281	新生路147巷4弄14號	416		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	22.68	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	22.68	住宅
				3樓頂	鐵皮	22.68	住宅
282	新生路147巷4弄12號	417		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				2樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
283	新生路147巷4弄10號	418		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				2樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
284	新生路147巷4弄8號	419		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
285	新生路147巷4弄6號	420		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
286	新生路147巷4弄4號	421		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	22.32	住宅
				3樓	加強磚造	22.32	住宅
				4樓	加強磚造	22.32	住宅
287	新生路147巷4弄2號	422		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	28.52	住宅
				3樓	加強磚造	28.52	住宅
				4樓	加強磚造	28.52	住宅
				4樓頂	加強磚造	9.00	住宅
288	新生路147巷4弄1號	424		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	27.60	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	27.60	住宅、陽台
				4樓	加強磚造	27.60	住宅、陽台
				5樓	加強磚造	27.60	住宅、陽台
				5樓頂	加強磚造	4.80	住宅
289	新生路147巷4弄3號	425		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓	加強磚造	21.60	住宅
				5樓	加強磚造	21.60	住宅
290	新生路147巷4弄5號	426		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓	加強磚造	21.60	住宅
				5樓	加強磚造	21.60	住宅
291	新生路147巷4弄7號	427		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				3樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
				4樓	加強磚造	21.60	住宅、陽台
292	新生路147巷4弄9號	428		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
				3樓	加強磚造、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
				4樓	加強磚造	21.60	住宅
293	新生路147巷4弄11號	429		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	21.60	住宅
				4樓	加強磚造、鐵皮、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
294	新生路147巷4弄15號	431		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				3樓	加強磚造	22.68	住宅、陽台
295	新生路147巷4弄17號	432		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	22.68	住宅
				3樓	加強磚造	22.68	住宅
				3樓頂	加強磚造	22.68	住宅、陽台
296	新生路147巷4弄19號	433		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	22.68	住宅
				3樓	加強磚造	22.68	住宅
				3樓頂	加強磚造	22.68	住宅、陽台
297	新生路147巷4弄21號	434		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	21.60	住宅
				2樓頂	加強磚造、遮雨棚	21.60	住宅、遮雨棚
298	新生路147巷4弄23號	435		1樓	加強磚造	18.36	住宅
				2樓	加強磚造	26.40	住宅
				3樓	加強磚造	26.40	住宅
				3樓頂	加強磚造、遮雨棚	26.40	住宅、遮雨棚
299	新生路147巷6弄24號	436		1樓	加強磚造	26.60	住宅
				2樓	加強磚造	39.10	住宅、陽台
				3樓	加強磚造	39.10	住宅、陽台
300	新生路147巷6弄22號	437		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	30.60	住宅
				3樓	加強磚造	30.60	住宅
				4樓	加強磚造	30.60	住宅
301	新生路147巷6弄20號	438		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	29.60	住宅
				3樓	加強磚造	29.60	住宅
				4樓	加強磚造	29.60	住宅
				5樓	加強磚造、遮雨棚	29.60	住宅、遮雨棚
302	新生路147巷6弄18號	439		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	29.60	住宅
				3樓	加強磚造	29.60	住宅
				4樓	加強磚造	29.60	住宅
				5樓	加強磚造	29.60	住宅
303	新生路147巷6弄16號	440		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	29.60	住宅
				3樓	加強磚造	29.60	住宅

編號	門牌號碼	地號	建號	樓層	建材	實測面積(㎡)	現況使用
				4樓	加強磚造	29.60	住宅
				5樓	加強磚造、遮雨棚	29.60	住宅、遮雨棚
				5樓頂	鐵皮	24.05	住宅
304	新生路147巷6弄14號	441		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	30.71	住宅
				3樓	加強磚造	30.71	住宅
				4樓	加強磚造	30.71	住宅
				5樓	加強磚造	30.71	住宅
				5樓頂	鐵皮	5.81	住宅
305	新生路147巷6弄12號	442		1樓	加強磚造	25.90	住宅
				2樓	加強磚造	30.71	住宅
				3樓	加強磚造	30.71	住宅
				4樓	加強磚造	30.71	住宅
				5樓	加強磚造	30.71	住宅
				5樓頂	加強磚造	30.71	住宅
306	新生路147巷6弄8號	444		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
307	新生路147巷6弄6號	445		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
308	新生路147巷6弄6號對面無門牌	449-2、853-5		1樓	加強磚造	11.60	住宅
309	新生路147巷6弄4號	446		1樓	加強磚造	25.20	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅
				3樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓	加強磚造	28.08	住宅
				4樓頂	加強磚造、遮雨棚	28.08	住宅、遮雨棚
310	新生路147巷6弄4號對面無門牌	449-1、853-5		1樓	加強磚造	8.33	住宅
311	新生路147巷6弄2號對面無門牌	449、853-5		1樓	加強磚造	16.31	住宅
312	新生路147巷6弄2號對面的對面無門牌	853-5		1樓	鐵皮	7.49	住宅
313	新生路147巷6弄2號	447		1樓	加強磚造、鐵皮	32.69	住宅
				2樓	加強磚造	28.08	住宅、陽台
314	新生路147巷6弄5號	452		1樓	加強磚造、鐵皮	35.98	住宅
				2樓	加強磚造	52.50	住宅
				3樓	加強磚造	52.50	住宅
				3樓頂	加強磚造	12.00	住宅
315	新生路147巷6弄5號對面無門牌	853-5		1樓	加強磚造	21.24	住宅
				2樓	加強磚造	21.24	住宅
316	新生路147巷6弄3號	451		1樓	加強磚造	28.80	住宅
				2樓	加強磚造	36.00	住宅
				3樓	加強磚造	36.00	住宅
				3樓頂	加強磚造	36.00	住宅
317	新生路147巷6弄3號對面無門牌	853-5		1樓	鐵皮	13.68	住宅
				2樓	鐵皮	13.68	住宅
318	新生路147巷6弄1號	450		1樓	加強磚造	27.75	住宅
				2樓	加強磚造	37.00	住宅
				3樓	加強磚造	37.00	住宅
				3樓頂	遮雨棚	37.00	遮雨棚
319	新生路147巷6弄1-1號	449-8		1樓	加強磚造、鐵皮	26.01	住宅
				2樓	加強磚造、遮雨棚	28.47	住宅、遮雨棚
320	新生路147巷6弄1-1號對面無門牌	853-5		1樓	加強磚造	19.36	住宅
				2樓	鐵皮	19.36	住宅
321	新生路147巷6弄1-2號	449-7		1樓	加強磚造	23.01	住宅
				2樓	加強磚造、遮雨棚	26.13	住宅、遮雨棚
322	新生路147巷6弄1-3號	449-6		1樓	加強磚造	20.13	住宅
				2樓	加強磚造、遮雨棚	22.93	住宅、遮雨棚
323	新生路147巷6弄1-2號及1-3號對面無門牌	853-5		1樓	加強磚造	44.00	住宅
				2樓	鐵皮	44.30	住宅
324	新生路147巷6弄1-4號	449-4		1樓	加強磚造	16.75	住宅
				2樓	加強磚造、鐵皮	18.34	住宅
325	新生路147巷6弄1-4號對面無門牌	853-5		1樓	加強磚造	12.25	住宅
326	新生路147巷6弄1-5號	449-3		1樓	加強磚造	13.86	住宅
				2樓	加強磚造	16.83	住宅
327	新生路147巷6弄1-5號對面無門牌	853-5		1樓	加強磚造、遮雨棚	26.21	住宅、遮雨棚
				2樓	鐵皮、遮雨棚	27.96	住宅、遮雨棚
328	新生路147巷6弄1-6號	449-5		1樓	加強磚造、遮雨棚	18.72	住宅、遮雨棚
				2樓	鐵皮	18.72	住宅
329	新生路147巷6弄1-6號對面無門牌	853-5		1樓	加強磚造	15.40	住宅
				2樓	鐵皮	17.50	住宅
合計	329戶					32,911.65	

（四）占有他人舊違章建築戶

本案占有他人土地之舊違章建築戶計有2戶；詳見圖5-9及圖5-10合法建築物、其他土地改良物、違章建築戶位置分布圖。

表5-4 占有他人土地之舊違章建築戶清冊

編號	門牌號碼	門牌初編日期	舊違章建築戶	構造	坐落地號	建物實測面積(㎡)
1	新生路147巷4弄13號	民國59年10月10日	謝○武	加強磚造	430	39.96
2	新生路147巷6弄10號	民國59年10月10日	胡○俊(王○庸)	加強磚造	443	56.24
合計	2戶		2人			96.20

（五）古蹟及歷史建物保存（含周邊檢討）

依據新北市政府文化資產查詢網站顯示，本更新單元範圍內及周邊皆無古蹟、考古遺址、歷史建築、聚落建築群、文化景觀、紀念建築、史蹟，故未涉及古蹟及歷史建物保存，詳附錄八網站查詢結果。

（六）基地內受保護樹木檢討

依新北市政府綠美化環境景觀處網站查詢顯示，本案無受保護樹木；詳附錄八網站查詢結果。

三、附近地區土地使用現況

本案附近主要為住宅區，周邊建築物多為中低樓層建物，主要為住宅使用。

四、公共設施現況

表 5-5 更新單元公共設施現況表

編號	使用分區	現況使用	開闢情形	
			已開闢	未開闢
1	市場用地	新生市場	✓	
2	學校用地	頂溪國小	✓	
3	學校用地	永平國中	✓	
4	公園用地	仁愛公園	✓	
5	公園用地	公一公園	✓	
6	機關用地	永和抽水站	✓	
7	汙水處理廠用地	新北市政府水利局永和污水營管中心	✓	

五、附近地區交通現況

本案周邊各路段之交通系統，詳圖 5-12 基地周邊交通系統示意圖。

（一）道路系統現況

基地三面臨路，南側面臨寬度 15 公尺保安路，北側面臨寬度 20 尺環河西路二段，鄰近地區道路系統包括環河西路二段、保安路、保福路二/三段、文化路及永平路等。有關基地周邊道路幾何特性彙整如表 5-6 所示。

1、環河西路二段

緊鄰基地北側，計畫範圍內道路寬度 20 公尺，採中央分隔佈設，配置雙向各 2 混合車道，道路二側現有人行道寬度 1.5 公尺，劃設紅線管制停車。

2、保安路

緊鄰基地南側，計畫範圍內道路寬度 15 公尺，採中央標線分隔佈設，配置雙向各 1 混合車道，道路二側現有人行道寬度 1.0 公尺，劃設有收費汽車停車格及免費機車停車格。

3、保福路二段

位於基地東側，計畫範圍內道路寬度 15 公尺，採中央標線分隔佈設，配置雙向各 1 混合車道，道路二側現有人行道寬度 1.0 公尺，劃設有收費汽車停車格及免費機車停車格。

4、保福路三段

位於基地東側，計畫範圍內道路寬度 12 公尺，採中央標線分隔佈設，配置雙向各 1 混合車道，道路二側無人行道，劃設有免費機車停車格。

5、文化路

位於基地東側，計畫範圍內道路寬度 15 公尺，採中央標線分隔佈設，配置雙向各 1 混合車道，道路二側現有人行道寬度 1.0 公尺，劃設有收費汽車停車格及免費機車停車格。

6、永平路

位於基地西側，保安路以東道路寬度 15 公尺，採中央標線分隔佈設，配置雙向各 1 混合車道，道路二側現有人行道寬度 0.5-3.0 公尺，劃設有收費汽車停車格及免費機車停車格。

保安路以西道路寬度 12 公尺，採中央標線分隔佈設，配置雙向各 1 混合車道，道路二側現有人行道寬度 2.0 公尺，劃設紅線管制停車。

表 5-6 更新單元周邊道路幾何設計及停車管制現況

路名及區位	路權寬度	道路速限	單向車道配置	分隔型態	人行道寬度	停車管制措施
環河西路二段	20	50或50以下	2 混	中央分隔	1.5-2.0	紅線管制停車
保安路	15		1 混	標線分隔	1.0	收費汽車停車格 免費機車停車格
保福路二段	15		1 混	標線分隔	1.0-2.0	收費汽車停車格 免費機車停車格
保福路三段	12		1 混	標線分隔	—	免費機車停車格
文化路	15		1 混	標線分隔	1.0	收費汽車停車格 免費機車停車格
永平路（保安路以東）	15		1 混	標線分隔	0.5-3.0	收費汽車停車格 免費機車停車格
永平路（保安路以西）	12		1 混	標線分隔	2.0	紅線管制停車

註：摘錄交通影響評估報告書。

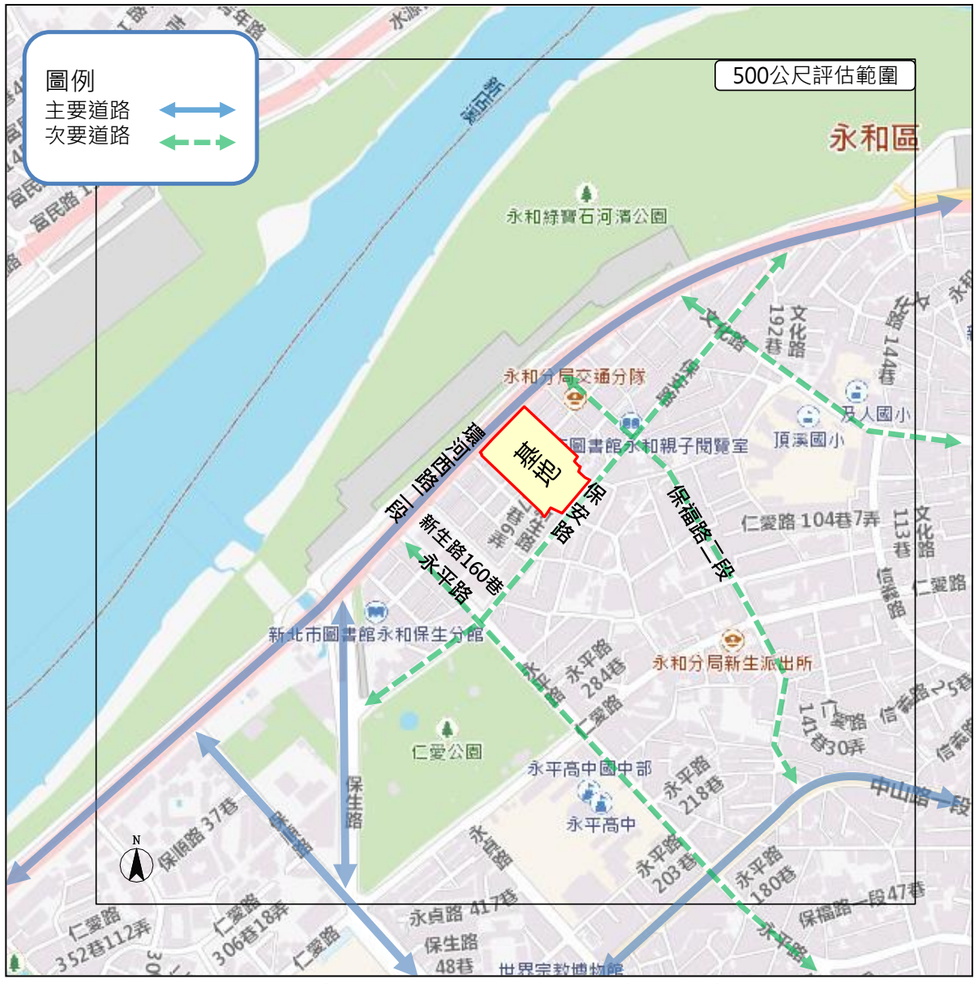


圖 5-2 基地 500 公尺周邊道路系統示意圖

（二）大眾運輸系統

1、公車

基地周邊 500 公尺範圍以公車系統為主，現有 19 處公車站位，公車營運路線主要以聯繫中和區、臺北市木柵區及捷運西門站等。

表 5-7 基地周邊路外公車站牌表

編號	公車站名稱	位置	停靠路線
1	保順路口	環河西路二段	F521、F523、橘 3、跳蛙公車(中和左岸)、跳蛙公車(中和環河西路)
2	新生里		F521
3	大業安養堂		F521
4	保順路口	保順路	橘 3
5	保安路	保安路	243、F521、綠 2 左、綠 2 右
6	文化里		243、綠 2 左、綠 2 右
7	頂溪國小	文化路	214、241、243、F521、綠 2 左、綠 2 右
8	信義路	信義路	214、241
9	仁愛公園(永平路)	永平路	F521
10	永平路	永平路	243、綠 2 左、綠 2 右
11	仁愛公園	仁愛路	243、F521、F523、橘 3
12	仁愛永平路口		橘 3
13	中溪里		橘 3
14	仁愛路一		橘 3
15	仁愛路口	保福路二段	F521
16	保福路口		F521
17	永貞社區[新巴士]	永貞路	F523
18	中山路口[新巴士]		F521、F523
19	永平高中	中山路一段	51、297、706、F521、內科通勤專車 2、內科通勤專車 3、南軟通勤雙和線、跳蛙公車(頂溪永寧)

2、捷運

基地東側現有捷運中和新蘆線行經，基地距離「捷運頂溪站」約 700 公尺。

3、台鐵

本案周邊半徑 500 公尺範圍內，無台鐵車站。

4、高鐵

本案周邊半徑 500 公尺範圍內，無高鐵車站。

5、YouBike 公共自行車租賃站

基地周邊現有 10 處公共自行車(YouBike)租賃站，距離基地最近站位為「保安永平路口」站，提供 10 席自行車供民眾使用。



圖 5-3 基地周邊大眾運輸系統示意圖

（三）基地周邊停車停現況

1、路外停車設施

依據「新北市公共停車場資訊查詢系統」網站資訊，目前基地周邊設有 4 處開放公眾使用之路外停車場，有關停車資訊彙整如表 5-8 所示。

表 5-8 基地周邊路外停車場費率表

編號	停車場名稱	型態	汽車位	計費方式	
				臨停	月租
1	彩虹樓地下停車場	立體式	55	-	3,500元/月
2	頂溪國小地下停車場	立體式	438	30元/時	4,000元/月
3	永和區保生平面停車場	平面式	38	30元/時	3,300元/月
4	永和仁愛公園地下停車場	立體式	645	30元/時	4,000元/月

2、停車空間現況

基地周邊路邊停車格位供給主要劃設於仁愛路、保生路及保安路二側，其餘周邊巷弄多無停車管制。經觀察周邊多以老舊公寓為主，此類型建築物均無規劃停車空間，居民多將車輛停放於周邊巷弄。



圖 5-4 基地周邊路外停車場現況示意圖

（四）行人系統現況與動線分析

基地周邊主要道路二側現多有人行道，寬度為 1.0-3.0 公尺，各路段人行道寬度如表 5-6 所示。另基地周邊因汽、機車停車供給不足問題，導致部分機車易違規停放人行道，阻礙行人動線。基地周邊行人通行設施如圖 5-8 所示。

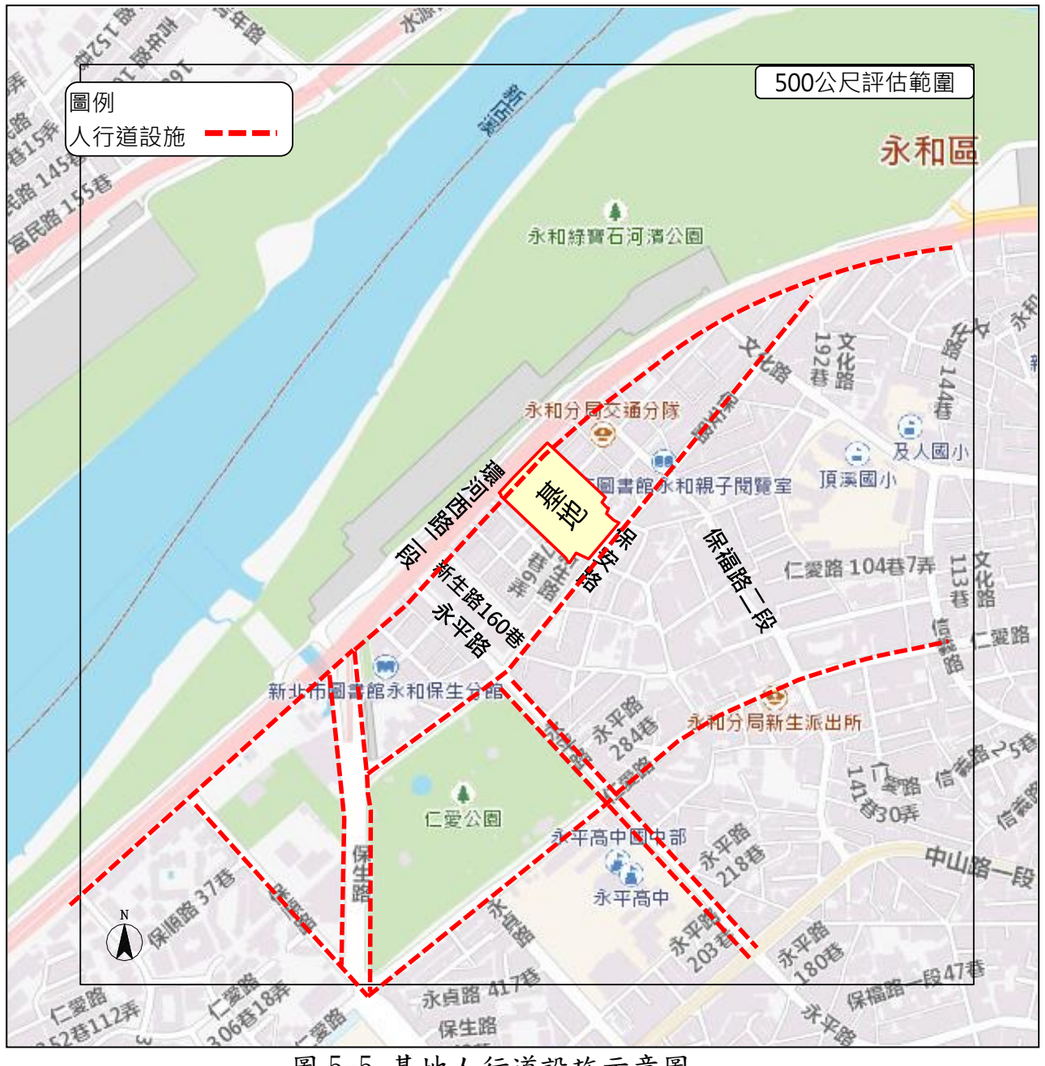


圖 5-5 基地人行道設施示意圖

（五）相關交通設施計畫

新北捷運三環三線包含「第一環：環狀線＋文湖線」、「第二環：萬大-中和-樹林線＋原新莊線」、「第三環：原板南線＋三鶯線＋桃園捷運綠線＋桃園國際機場捷運」、「三線：淡海輕軌、安坑輕軌、民生汐止線」。

捷運萬大-中和-樹林線第一期興建路段由捷運中正紀念堂站起，向西沿南海路下方過和平西路後接西藏路轉萬大路、經地下穿越果菜市場及新店溪後，至保順路、保生路轉中山路、連城路至金城路，並於金城路北側農業區設置機廠及設一支線車站鄰莒光路，全長約 9.5 公里(含機廠支線約 700 公尺)，共設 9 座地下車站及 1 座機廠。其中永和站設站於鄰近大陳義胞地區更新計畫區。

1、三環六線(三環三線+三線)總共 206 站，長度 235 公里，涵蓋新北市大部分行政區域，為新北市捷運建設串連大台北都會區，縮短城鄉距離，提昇大眾運輸使用比率。

2、已通車路線有第 1 環文湖線及新北環狀線、第 2 環新莊線、第 3 環板橋線與土城線延伸頂埔段與機場線(A1-A11)及淡海輕軌綠山線(V01-V11)、藍海線第一期(V26-V28)，共計 80 站，101.88 公里。

3、興建中路線有第 2 環萬大中和線(萬大線第一期)、第 3 環三鶯線和桃園綠線(G01-G14、G31-G32)、第 2 線安坑輕軌，共 44 站，48.49 公里。

4、設計中路線有第 1 環南北環、第 2 環新北樹林線(萬大線第二期)，淡海輕軌藍海線第二期，共計 37 站，38.4 公里。

5、規劃中路線有三鶯延伸八德段、汐東捷運（原汐止民生線）及新三線(加三線)，五股泰山輕軌、八里輕軌及深坑輕軌，共計 45 站，46.4 公里。



圖 5-6 基地重大建設示意圖

六、房地產市場調查

永和區之地理區位緊鄰中和行政區，常與中和並稱為雙和地區，新北市政府亦將本區歸屬為溪南都心生活商務區，面積雖為新北市最小(5.7138 平方公里)，但人口密度卻為全台最高之行政區(3.75 萬人/平方公里)。由於範圍內有捷運中和新蘆線經過，以及捷運萬大線之規劃興建，串連本區與雙北之交通樞紐，因此，區內生活機能及商業活動蓬勃發展，為本區房地產市場提供一定程度的支撐。在未來發展契機方面，於 2014 年陸續動工之捷運萬大線第一期(中正紀念堂站至莒光站)，本區即包含 1 個場站(永和永平國小站)，將進一步提昇本區之大眾運輸機能，加上原本捷運中和新蘆線的帶動，作為本區產業活動及住商發展之有利基礎。

觀察永和區之成屋總價區間，永和區 2,000 萬至 3,000 萬之住宅產品為市場主力，其次為 1,000 萬至 2,000 萬的價格區間產品。成交坪數方面，本區目前仍以 25～45 坪的產品為住宅成屋市場主力,為一般中小家庭所偏好，代表本區住宅產品市場需求係以中小坪數為主。

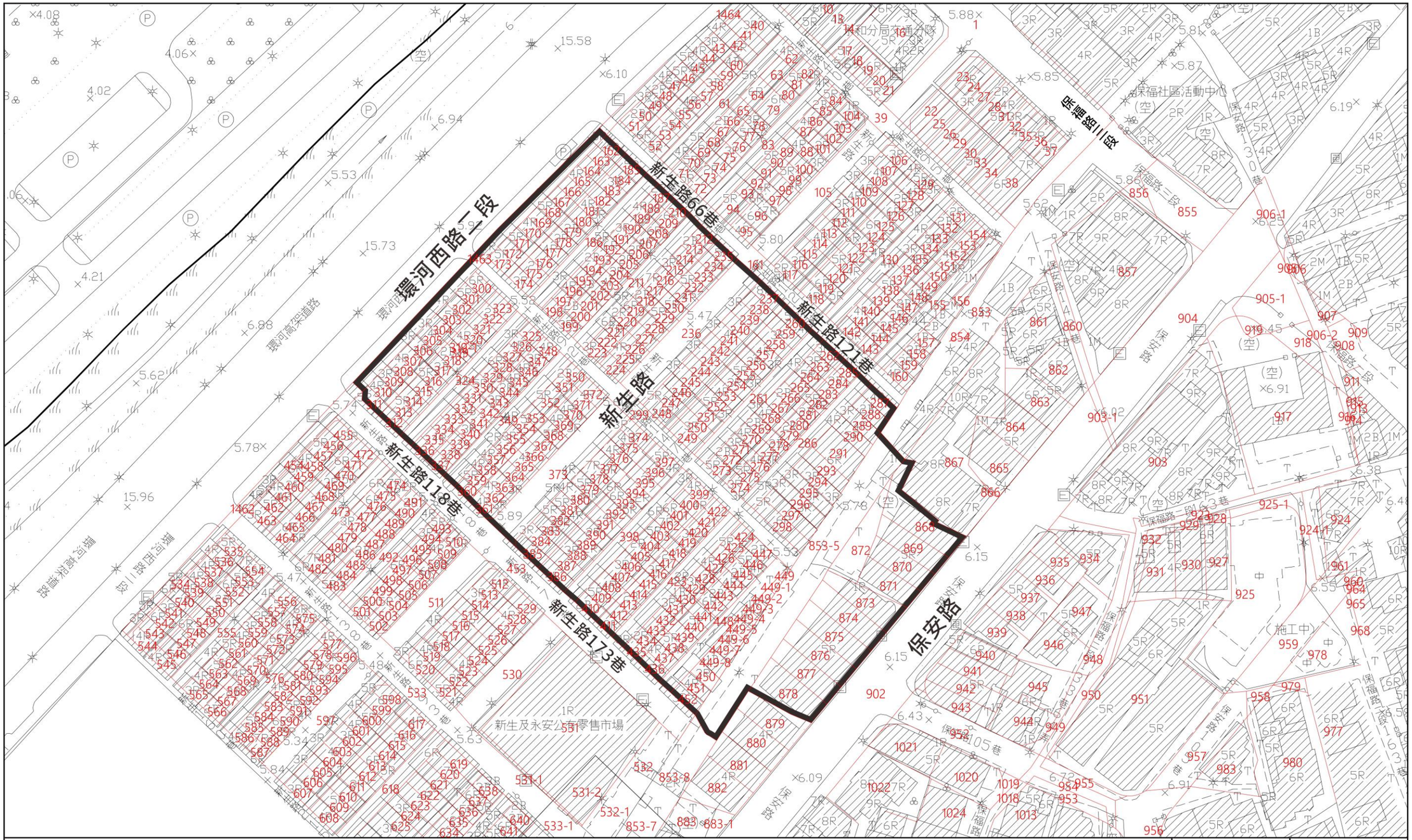
本案位於保安路與環河西路二段所圍街廓，鄰近仁愛公園，距離捷運頂溪站約 1 公里，生活及交通機能尚佳，捷運中和新蘆線已通車，而捷運萬大線興建中，故現階段永和地區居民大部分以捷運中和新蘆線及公車為主要大眾運輸工具。

本案周邊地區不動產市場行情，詳圖 5-13 房地產市場案例分布圖。

表 5-9 更新單元周圍房地產市場行情一覽表

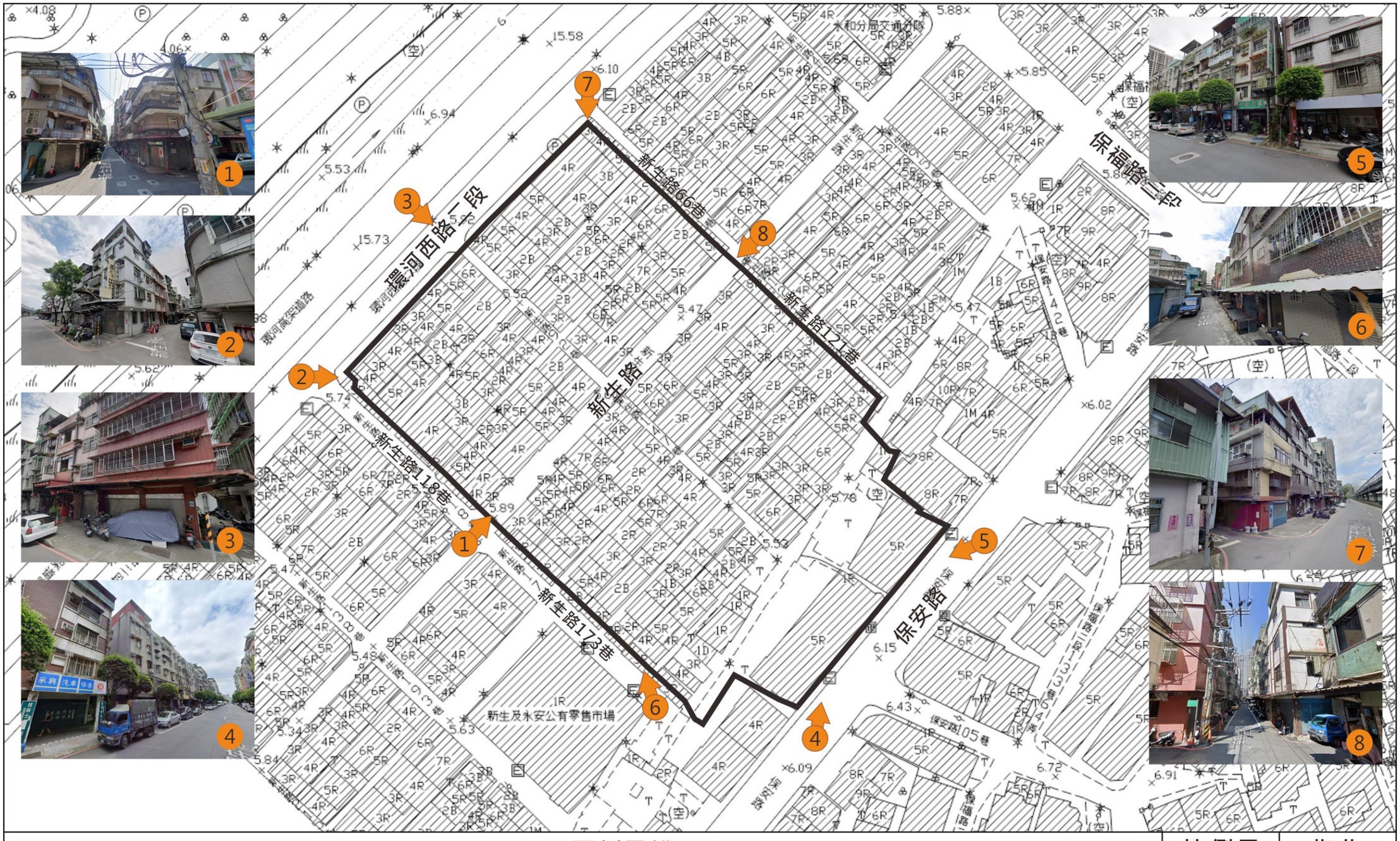
案名/基地坐落	使用分區	價格型態	產品型態	建物坪數(坪)	興建樓層/地下層	建築規劃	屋齡(年)	樓上層單價(萬/坪)	車位型態/單價(萬元/個)	價格日期
勝開大地/永平路370號	住	成交價格	住宅大樓	43.29	29F/B6	SRC	4	86.6(18F)	坡道平面250	113/10
昇陽國詠麗池區/信義路18號	住	成交價格	住宅大樓	25.17	18F/B4	RC	0.5	78.1(14F)	坡道機械170萬	113/03
吉明秀/秀朗路二段143號	住	成交價格	住宅大樓	33.08	24F/B4	SRC	5.6	71.0(20F)	坡道平面280	114/03
永盈世紀/得和路102號	住、商	成交價格	住宅大樓	26.3	15F/B2	RC	3.7	68.4(9F)		113/06
For Park/得和路23號	住	成交價格	住宅大樓	24.84	14F/B2	RC	1.1	66.7(4F)		112/11
雄邦馨苑/保平路178號	商	成交價格	住宅大樓	24.09	12F/B2	RC	2	72.6(10F)		112/11
漢寶臺大苑/成功路一段132號	住	成交價格	住宅大樓	36.8	11F/B2	RC	2	64.9(5F)	坡道機械175萬	113/07

資料來源：內政部不動產交易實價查詢服務網



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍	1/1000	N

圖 5-7 更新單元地籍、地形套繪圖



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍　編號 拍攝角度　編號 現況照片	1/1000	N

圖 5-8 更新單元周圍土地使用現況示意圖

合法建築物				
編號	建號	門牌	坐落地號	構造
1	1007	新生路78號	230	加強磚造
2	106	新生路74號	232	加強磚造
3	213	新生路72號	233	加強磚造
4	350	新生路123號	237	加強磚造
5	1424	新生路141號	246	磚造屋
6	979	新生路143號	247	加強磚造
7	1656	新生路121巷4弄9號1樓	291	鋼筋混凝土
	1658	新生路121巷4弄9號2樓		
	1657	新生路121巷4弄9號3樓		
	1659	新生路121巷4弄9號4樓		
	1660	新生路121巷4弄9號5樓		
8	1651	新生路121巷4弄11號1樓	293	鋼筋混凝土
	1652	新生路121巷4弄11號2樓		
	1653	新生路121巷4弄11號3樓		
	1654	新生路121巷4弄11號4樓		
	1655	新生路121巷4弄11號5樓		
9	223	新生路121巷4弄19號	296	加強磚造
10	1005	環河西路2段75號	304	加強磚造
11	278	新生路92巷3弄22號	313	加強磚造
12	38	新生路92巷3弄20號	314	加強磚造
13	971	新生路92巷3弄16號	316	加強磚造
14	118	新生路92巷3弄2號	323	加強磚造
15	972	新生路92巷3弄21號	335、336	加強磚造
16	1838	新生路92巷1弄18號	340	鋼筋混凝土
17	1948	新生路92巷1弄17號	357	加強磚造
18	1146	新生路92巷1弄23號	360	加強磚造
19	1661	新生路116號	361	加強磚造
20	1662	新生路114號	362	加強磚造
21	176	新生路102號	368	加強磚造
22	279	新生路157號	378	加強磚造
23	287	新生路159號	379	加強磚造
24	23	新生路163號	381	加強磚造
25	1462	新生路171號	385	加強磚造
26	1429	新生路147巷2弄4號	396	加強磚造
27	571	新生路147巷2弄5號	401	加強磚造
28	1457	新生路147巷4弄23號	410	加強磚造
29	1649	新生路147巷4弄24號	411	加強磚造
30	907	保安路162號1樓	868	鋼筋混凝土
	908	保安路162號2樓		
	930	保安路162號3樓		
	931	保安路162號4樓		
	932	保安路162號5樓		
31	926	保安路164號1樓	869	鋼筋混凝土
	927	保安路164號2樓		
	929	保安路164號3樓		
	922	保安路164號4樓		
	923	保安路164號5樓		
32	909	保安路166號1樓	870	鋼筋混凝土
	910	保安路166號2樓		
	928	保安路166號3樓		
	924	保安路166號4樓		
	925	保安路166號5樓		
33	917	保安路168號1樓	871	鋼筋混凝土
	918	保安路168號2樓		
	919	保安路168號3樓		
	920	保安路168號4樓		
	921	保安路168號5樓		
34	714	保安路188號1樓	873	鋼筋混凝土
	715	保安路188號2樓		
	716	保安路188號3樓		
	717	保安路188號4樓		
	718	保安路188號5樓		

合法建築物				
編號	建號	門牌	坐落地號	構造
35	719	保安路190號1樓	874	鋼筋混凝土
	720	保安路190號2樓		
	721	保安路190號3樓		
	722	保安路190號4樓		
	723	保安路190號5樓		
36	724	保安路192號1樓	875	鋼筋混凝土
	725	保安路192號2樓		
	726	保安路192號3樓		
	727	保安路192號4樓		
	728	保安路192號5樓		
37	729	保安路194號1樓	876	鋼筋混凝土
	730	保安路194號2樓		
	731	保安路194號3樓		
	732	保安路194號4樓		
	733	保安路194號5樓		
38	734	保安路196號1樓	877	鋼筋混凝土
	735	保安路196號2樓		
	736	保安路196號3樓		
	737	保安路196號4樓		
	738	保安路196號5樓		
39	739	保安路198號1樓	878	鋼筋混凝土
	740	保安路198號2樓		
	741	保安路198號3樓		
	742	保安路198號4樓		
	743	保安路198號5樓		

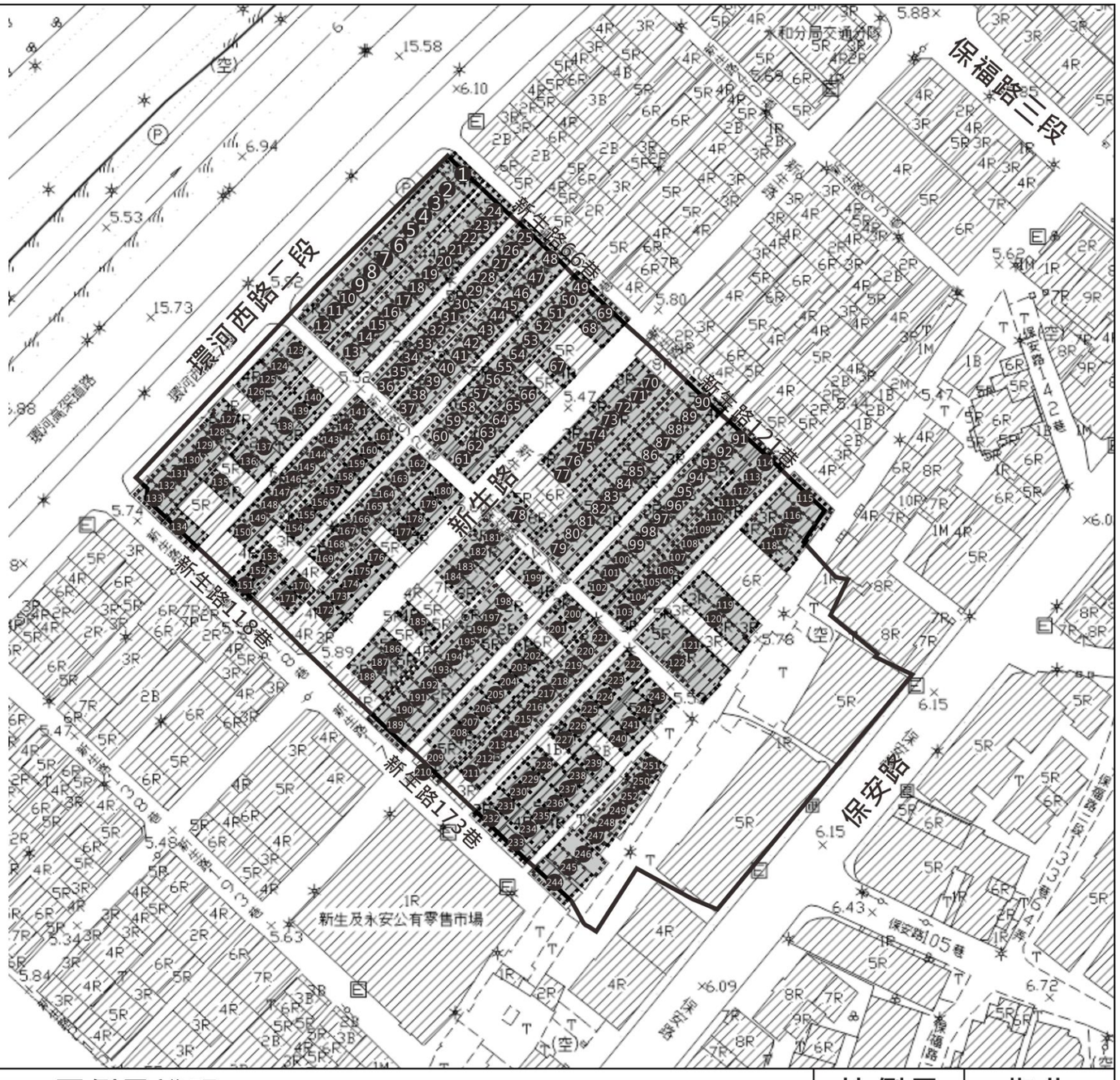
占有他人土地之舊違章建築物	
編號	地址
1	新生路147巷6弄10號
2	新生路147巷4弄13號



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍　編號 合法建築物　編號 占有他人土地之舊違章建築物	1/1000	N

圖 5-9 合法建築物、其他土地改良物、違章建築戶位置分布圖(一)

編號	門牌	坐落地號
1	環河西路2段43號	162
2	環河西路2段45號	163
3	環河西路2段47號	164
4	環河西路2段49號	165
5	環河西路2段51號	166
6	環河西路2段53號	167
7	環河西路2段55號	168
8	環河西路2段57號	169
9	環河西路2段59號	170
10	環河西路2段61號	171
11	環河西路2段63號	172
12	環河西路2段65號	173
13	新生路66巷3弄24號	174
14	新生路66巷3弄22號	175
15	新生路66巷3弄20號	176
16	新生路66巷3弄18號	177
17	新生路66巷3弄16號	178
18	新生路66巷3弄14號	179
19	新生路66巷3弄12號	180
20	新生路66巷3弄10號	181
21	新生路66巷3弄8號	182
22	新生路66巷3弄6號	183
23	新生路66巷3弄4號	184
24	新生路66巷3弄2號	185
25	新生路66巷3弄1號	187
26	新生路66巷3弄3號	188
27	新生路66巷3弄5號	189
28	新生路66巷3弄7號	190
29	新生路66巷3弄9號	191
30	新生路66巷3弄11號	192
31	新生路66巷3弄13號	193
32	新生路66巷3弄15號	194
33	新生路66巷3弄17號	195
34	新生路66巷3弄19號	196
35	新生路66巷3弄21號	197
36	新生路66巷3弄23號	198
37	新生路66巷1弄24號	199
38	新生路66巷1弄22號	200
39	新生路66巷1弄20號	201
40	新生路66巷1弄18號	202
41	新生路66巷1弄16號	203
42	新生路66巷1弄14號	204
43	新生路66巷1弄12號	205
44	新生路66巷1弄10號	206
45	新生路66巷1弄8號	207
46	新生路66巷1弄6號	208
47	新生路66巷1弄4號	209
48	新生路66巷1弄2號	210
49	新生路66巷1弄1號	212
50	新生路66巷1弄3號	213
51	新生路66巷1弄5號	214
52	新生路66巷1弄7號	215
53	新生路66巷1弄9號	216
54	新生路66巷1弄11號	217
55	新生路66巷1弄13號	218
56	新生路66巷1弄15號	219
57	新生路66巷1弄17號	220
58	新生路66巷1弄19號	221
59	新生路66巷1弄21號	222
60	新生路66巷1弄23號	223
61	新生路90號	224
62	新生路88號	225
63	新生路86號	226
64	新生路84號	227
65	新生路82號	228
66	新生路80號	229
67	新生路76號	231
68	新生路70號	234
69	新生路68號	235
70	新生路125號	238
71	新生路127號	239
72	新生路129號	240
73	新生路131號	241
74	新生路133號	242
75	新生路135號	243
76	新生路137號	244
77	新生路139號	245
78	新生路145號	248
79	新生路121巷2弄24號	249
80	新生路121巷2弄22號	250
81	新生路121巷2弄20號	251
82	新生路121巷2弄18號	252
83	新生路121巷2弄16號	253
84	新生路121巷2弄14號	254
85	新生路121巷2弄12號	255
86	新生路121巷2弄10號	256
87	新生路121巷2弄8號	257
88	新生路121巷2弄6號	258
89	新生路121巷2弄4號	259
90	新生路121巷2弄2號	260
91	新生路121巷2弄1號	262
92	新生路121巷2弄3號	263
93	新生路121巷2弄5號	264
94	新生路121巷2弄7號	265
95	新生路121巷2弄9號	266
96	新生路121巷2弄11號	267
97	新生路121巷2弄13號	268
98	新生路121巷2弄15號	269
99	新生路121巷2弄17號	270
100	新生路121巷2弄19號	271
101	新生路121巷2弄21號	272
102	新生路121巷2弄23號	273
103	新生路121巷4弄24號	274
104	新生路121巷4弄22號	275
105	新生路121巷4弄20號	276
106	新生路121巷4弄18號	277
107	新生路121巷4弄16號	278
108	新生路121巷4弄14號	279
109	新生路121巷4弄12號	280
110	新生路121巷4弄10號	281
111	新生路121巷4弄8號	282
112	新生路121巷4弄6號	283
113	新生路121巷4弄4號	284
114	新生路121巷4弄2號	285
115	新生路121巷4弄1號	287
116	新生路121巷4弄3號	288
117	新生路121巷4弄5號	289
118	新生路121巷4弄7號	290
119	新生路121巷4弄15號	294
120	新生路121巷4弄17號	295
121	新生路121巷4弄21號	297
122	新生路121巷4弄23號	298
123	環河西路2段67號	300
124	環河西路2段69號	301
125	環河西路2段71號	302
126	環河西路2段73號	303
127	環河西路2段77號	305
128	環河西路2段79號	306
129	環河西路2段81號	307
130	環河西路2段83號	308
131	環河西路2段85號	309
132	環河西路2段87號	310
133	環河西路2段89號	311
134	新生路92巷3弄24號	312
135	新生路92巷3弄18號	315
136	新生路92巷3弄14號	317
137	新生路92巷3弄12號	318、319
138	新生路92巷3弄8號	319-1、320
139	新生路92巷3弄6號	321
140	新生路92巷3弄4號	322
141	新生路92巷3弄1號	325
142	新生路92巷3弄3號	326
143	新生路92巷3弄5號	327
144	新生路92巷3弄7號	328
145	新生路92巷3弄9號	329
146	新生路92巷3弄11號	330
147	新生路92巷3弄13號	331
148	新生路92巷3弄15號	332
149	新生路92巷3弄17號	333
150	新生路92巷3弄19號	334
151	新生路92巷1弄24號	337
152	新生路92巷1弄22號	338
153	新生路92巷1弄20號	339
154	新生路92巷1弄16號	341
155	新生路92巷1弄14號	342
156	新生路92巷1弄12號	343
157	新生路92巷1弄10號	344
158	新生路92巷1弄8號	345
159	新生路92巷1弄6號	346
160	新生路92巷1弄4號	347
161	新生路92巷1弄2號	348
162	新生路92巷1弄1號	350
163	新生路92巷1弄3號	351
164	新生路92巷1弄5號	352
165	新生路92巷1弄7號	352
166	新生路92巷1弄9號	353
167	新生路92巷1弄11號	354
168	新生路92巷1弄13號	355
169	新生路92巷1弄15號	356
170	新生路92巷1弄19號	358
171	新生路92巷1弄21號	359
172	新生路112號	363
173	新生路110號	364
174	新生路108號	365
175	新生路106號	366
176	新生路104號	367
177	新生路100號	369
178	新生路98號	370
179	新生路96號	371
180	新生路94號	372
181	新生路149號	374
182	新生路151號	375
183	新生路153號	376
184	新生路155號	377
185	新生路161號	380
186	新生路165號	382
187	新生路167號	383
188	新生路169號	384
189	新生路147巷2弄24號	386
190	新生路147巷2弄22號	387
191	新生路147巷2弄20號	388
192	新生路147巷2弄18號	389
193	新生路147巷2弄16號	390
194	新生路147巷2弄14號	391
195	新生路147巷2弄12號	392
196	新生路147巷2弄10號	393
197	新生路147巷2弄8號	394
198	新生路147巷2弄6號	395
199	新生路147巷2弄2號	397
200	新生路147巷2弄1號	399
201	新生路147巷2弄3號	400
202	新生路147巷2弄7號	402
203	新生路147巷2弄9號	403
204	新生路147巷2弄11號	404
205	新生路147巷2弄13號	405
206	新生路147巷2弄15號	406
207	新生路147巷2弄17號	407
208	新生路147巷2弄19號	408
209	新生路147巷2弄21號	409
210	新生路147巷4弄23-1號	410
211	新生路147巷4弄22號	412
212	新生路147巷4弄20號	413
213	新生路147巷4弄18號	414
214	新生路147巷4弄16號	415
215	新生路147巷4弄14號	416
216	新生路147巷4弄12號	417
217	新生路147巷4弄10號	418
218	新生路147巷4弄8號	419
219	新生路147巷4弄6號	420
220	新生路147巷4弄4號	421
221	新生路147巷4弄2號	422
222	新生路147巷4弄1號	424
223	新生路147巷4弄3號	425
224	新生路147巷4弄5號	426
225	新生路147巷4弄7號	427
226	新生路147巷4弄9號	428
227	新生路147巷4弄11號	429
228	新生路147巷4弄15號	431
229	新生路147巷4弄17號	432
230	新生路147巷4弄19號	433
231	新生路147巷4弄21號	434
232	新生路147巷4弄23號	435
233	新生路147巷6弄24號	436
234	新生路147巷6弄22號	437
235	新生路147巷6弄20號	438
236	新生路147巷6弄18號	439
237	新生路147巷6弄16號	440
238	新生路147巷6弄14號	441
239	新生路147巷6弄12號	442
240	新生路147巷6弄8號	444
241	新生路147巷6弄6號	445
242	新生路147巷6弄4號	446
243	新生路147巷6弄2號	447
244	新生路147巷6弄5號	452
245	新生路147巷6弄3號	451
246	新生路147巷6弄1號	450
247	新生路147巷6弄1-1號	449
248	新生路147巷6弄1-2號	449
249	新生路147巷6弄1-3號	449
250	新生路147巷6弄1-4號	449
251	新生路147巷6弄1-5號	449
252	新生路147巷6弄1-6號	449



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍　編號 其他土地改良物位置	1/1000	N

圖 5-10 合法建築物、其他土地改良物、違章建築戶位置分布圖(二)

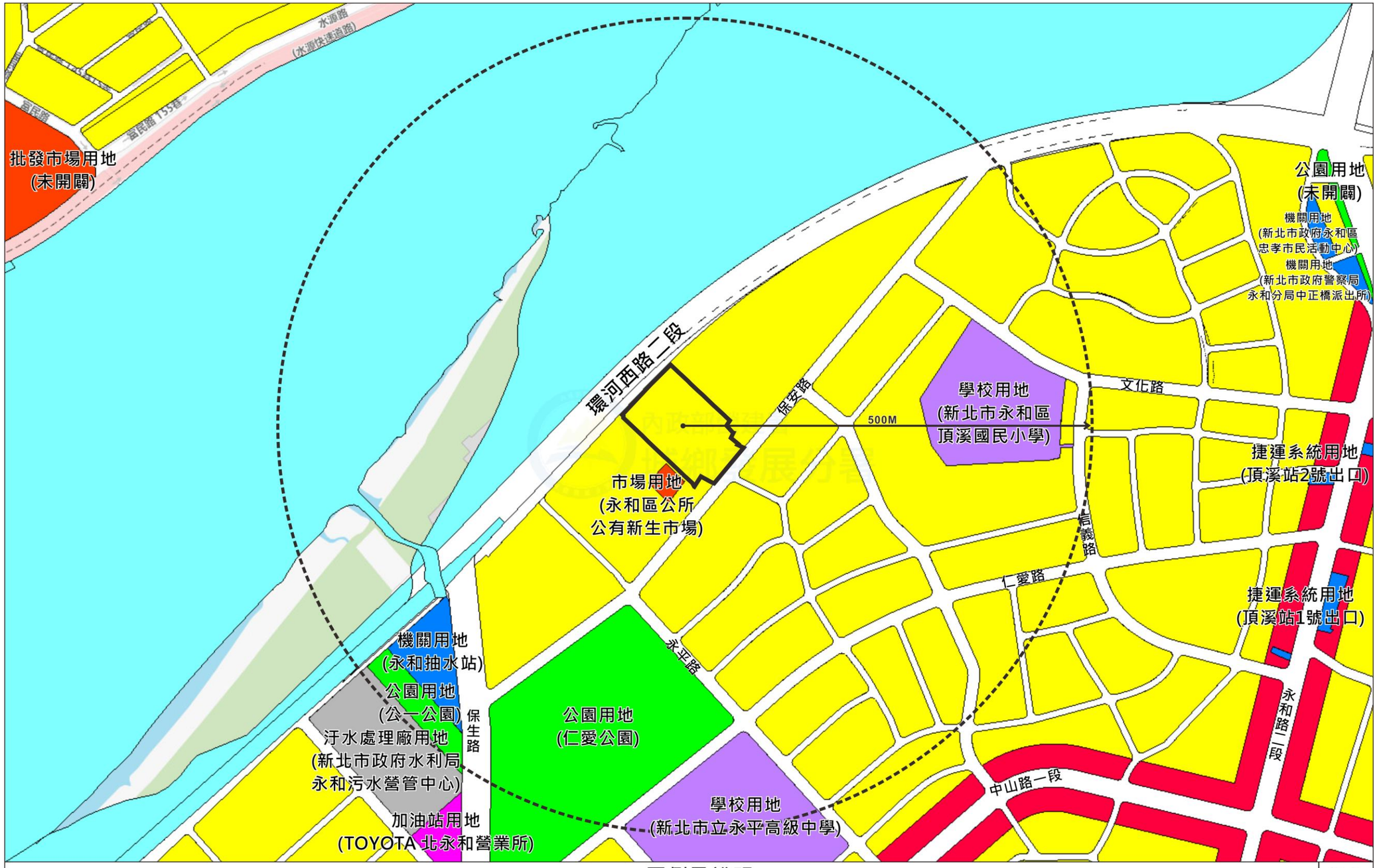
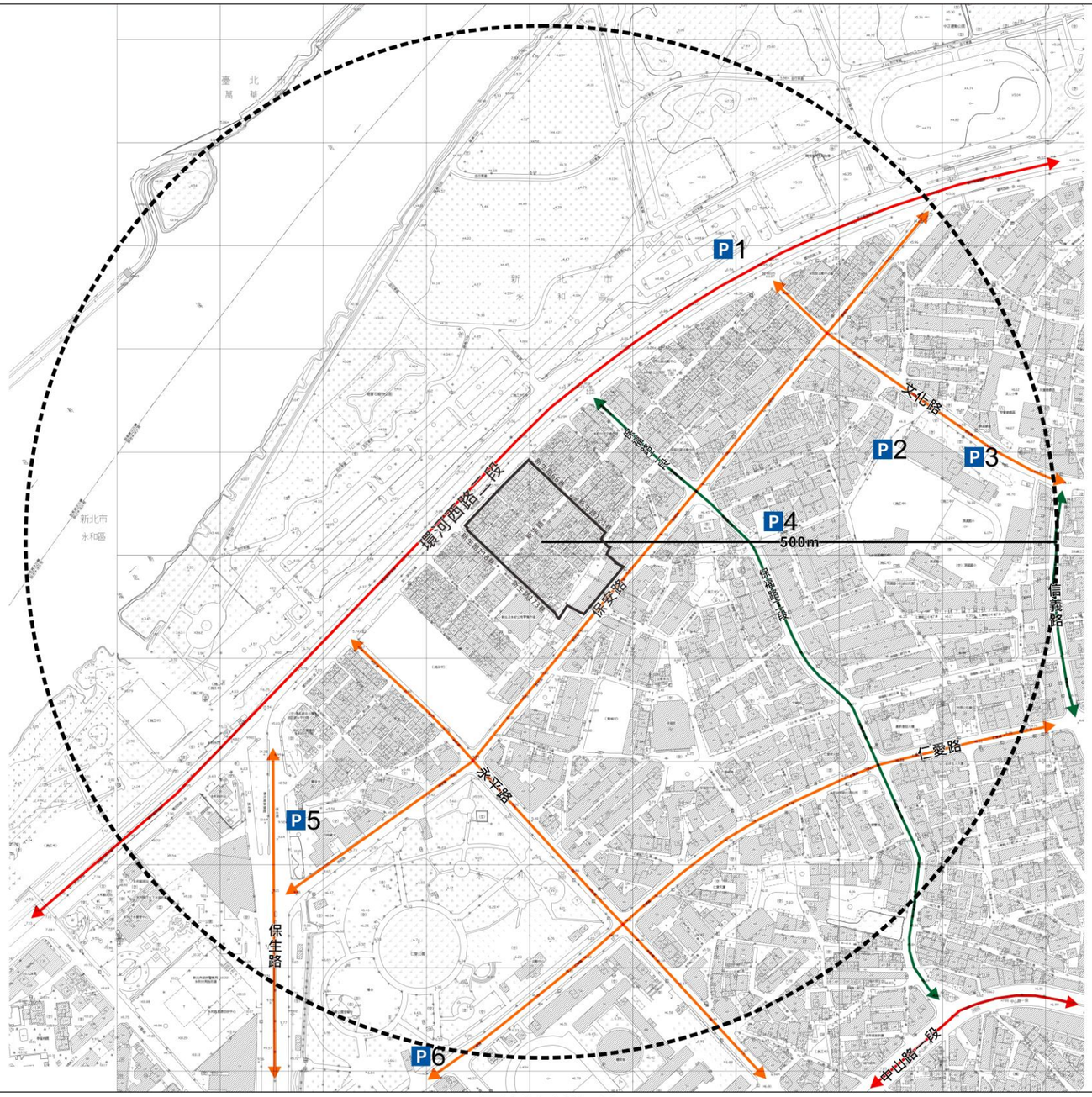


圖 5-11 更新單元公共設施分布示意圖

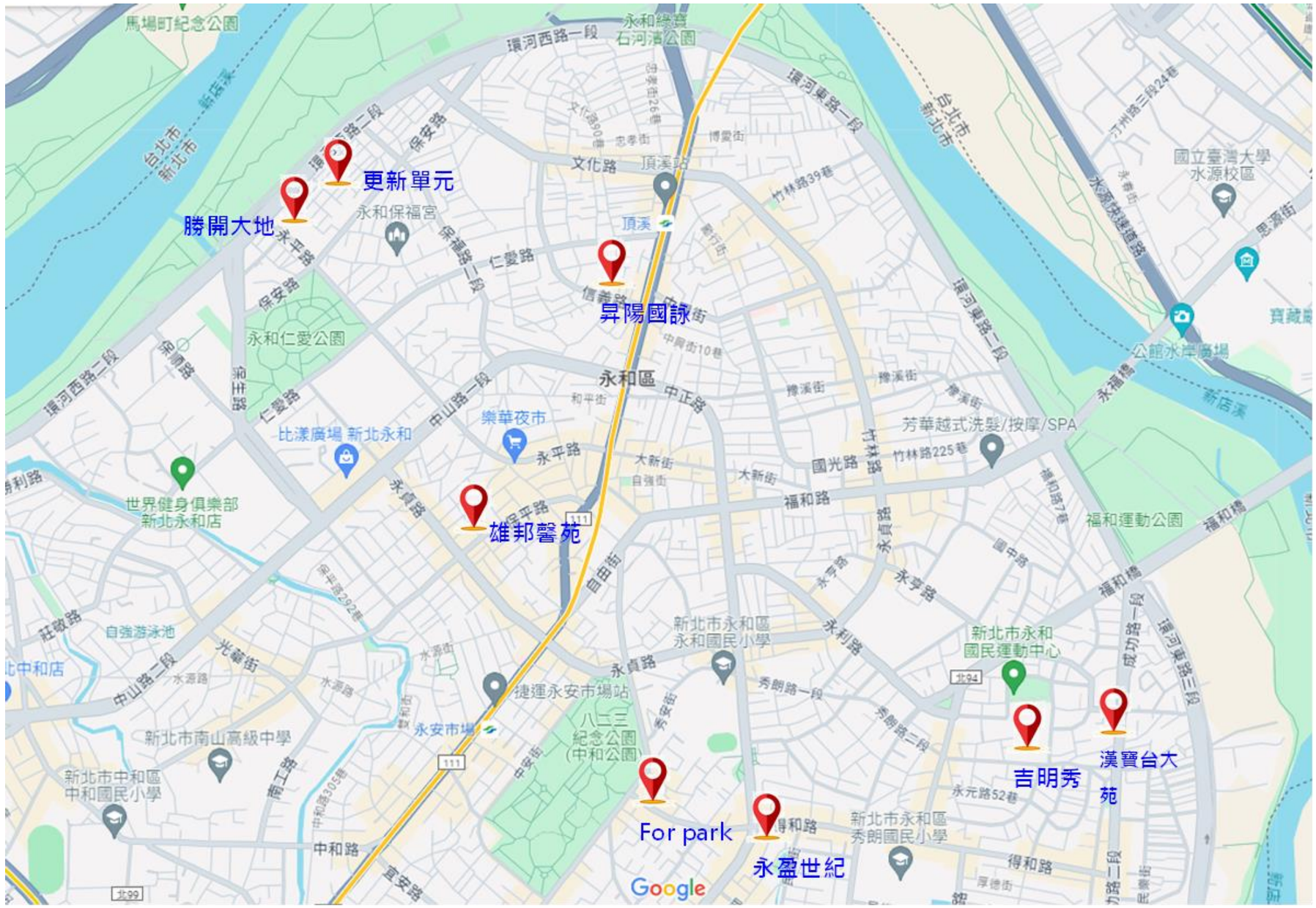


圖例及說明

更新單元範圍　聯外道路　主要道路　次要道路　P 停車場　捷運站

指北

圖 5-12 基地周邊交通系統示意圖



圖例及說明	指北
更新單元範圍	N

圖 5-13 房地產市場案例分布圖

陸、與都市計畫之關係

一、相關都市計畫及各項法規檢討

（一）相關都市計畫

表 6-1 相關計畫修訂名稱及日期一覽表

編號	名稱	發布日期	文號
1	訂定永和都市計畫(土地使用分區管制要點)案	86/8/15	八六北府工都字第 290876 號
2	訂定永和都市計畫(配合瓦倉溝東支流整治計畫)土地 使用管制要點案	87/9/15	八七北府工都字第 231221 號
3	變更永和都市計畫(部分住宅區為消防用地)案	91/5/15	北府城規字第 0910192343 號
4	擬定永和都市計畫細部計畫案	98/3/17	北府城規字第 09801093641 號
5	變更永和都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)(第一階段)案	98/12/25	北府城審字第 09810252861 號
6	變更永和都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)(第二階段)案	100/1/17	北府城審字第 09912269451 號
7	變更永和都市計畫(電信事業土地專案通盤檢討)案	100/5/12	北府城都字第 10003621741 號
8	擬定永和都市計畫(市四用 地東側商業區)細部計畫案	102/9/16	北府城審字第 10225288801 號
9	擬定永和都市計畫(油二用 地北側商業區)細部計畫案	102/9/16	北府城審字第 10225288801 號
10	變更永和都市計畫(土地使用分區管制要點第十二點) 案	102/12/31	北府城都字第 10233775121 號
11	變更永和都市計畫細部計畫(配合機關用地(三)兼供社會住宅使用)(土地使用分區管制要點修正)案	103/1/10	北府城審字第 10233917111 號
12	變更永和都市計畫細部計畫(配合機關用地(四)兼供社會住宅使用)(土地使用分區管制要點修正)案	104/9/7	新北府城審字第 10415710661 號
13	變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)案	109/11/20	新北府城審字第 10921419131 號
14	變更永和都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)案	112/1/6	新北府城審字第 11124889891 號
15	變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第四點)案	112/12/26	新北府城審字第 1112429779D 號

表 6-2 土地使用分區面積表

使用分區	面積(㎡)	建蔽率(%)	建築面積(㎡)	原規定		加給後	
				容積率(%)	基準容積(㎡)	容積率(%)	基準容積(㎡)
住宅區	12,618.93	50%	6,309.47	300%	37,856.79	360%	45,428.14
總計	12,618.93	50%	6,309.47	300%	37,856.79	360%	45,428.14

註：

1.本案因面臨 40M 以上環河西路二段，依都市計畫新北市施行細則第 39 條之 2 申請基準容積加給 20%，並經新北市政府 114 年 7 月 10 日新北府城審字第 1141357481 號函准予基準容積加給，經加給後基準容積調整為 360%。

2.因單元 4 更新地區範圍包含單元 5 之 853(部分)地號土地，致單元 4 更新地區範圍面積（12,691.20 平方公尺）與本更新單元面積（12,618.93 平方公尺）不符。

（二）計畫內容涉及細部計畫變更(本案無)

二、更新計畫摘要

（一）計畫緣起

本計畫範圍為臺北縣政府(改制前)於 99 年 4 月 29 日公告實施之「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫暨劃定都市更新地區案」及「指定臺北縣永和市大陳義胞地區策略性再開發地區案」之單元 4 範圍。依 110 年 4 月 7 日經新北市政府新北府城更字第 1104653692 號函同意新北市住宅及都市更新中心(以下簡稱住都中心)擔任「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元 4 都市更新」之實施者。

大陳義胞更新地區迄今分別於 104 年 11 月 5 日及 110 年 10 月 21 日辦理兩次變更，原更新計畫將更新地區劃分為七個更新單元，本次變更範圍為更新單元 4 部分，係配合 108 年 1 月 30 日都市更新條例修法強化政府主導都市更新之角色，經新北市政府 110 年 4 月 7 日新北府城更字第 1104653692 號函同意由新北市住宅及都市更新中心擔任單元 1、3、4 公辦都更實施者；另考量各單元一致性，依都市更新條例第 8 條第 1 項第 3 款規定變更為「策略性更新地區」。

（二）變更範圍及面積

本計畫位於新北市永和區新生路 118 巷、新生路 173 巷以東，環河西路二段以南，新生路 66 巷、新生路 121 巷以西，保安路以北所圍部分街廓，為一非完整街廓，範圍包括新北市永和區保福段 161 地號等 306 筆土地，面積為 12,421.45 平方公尺。

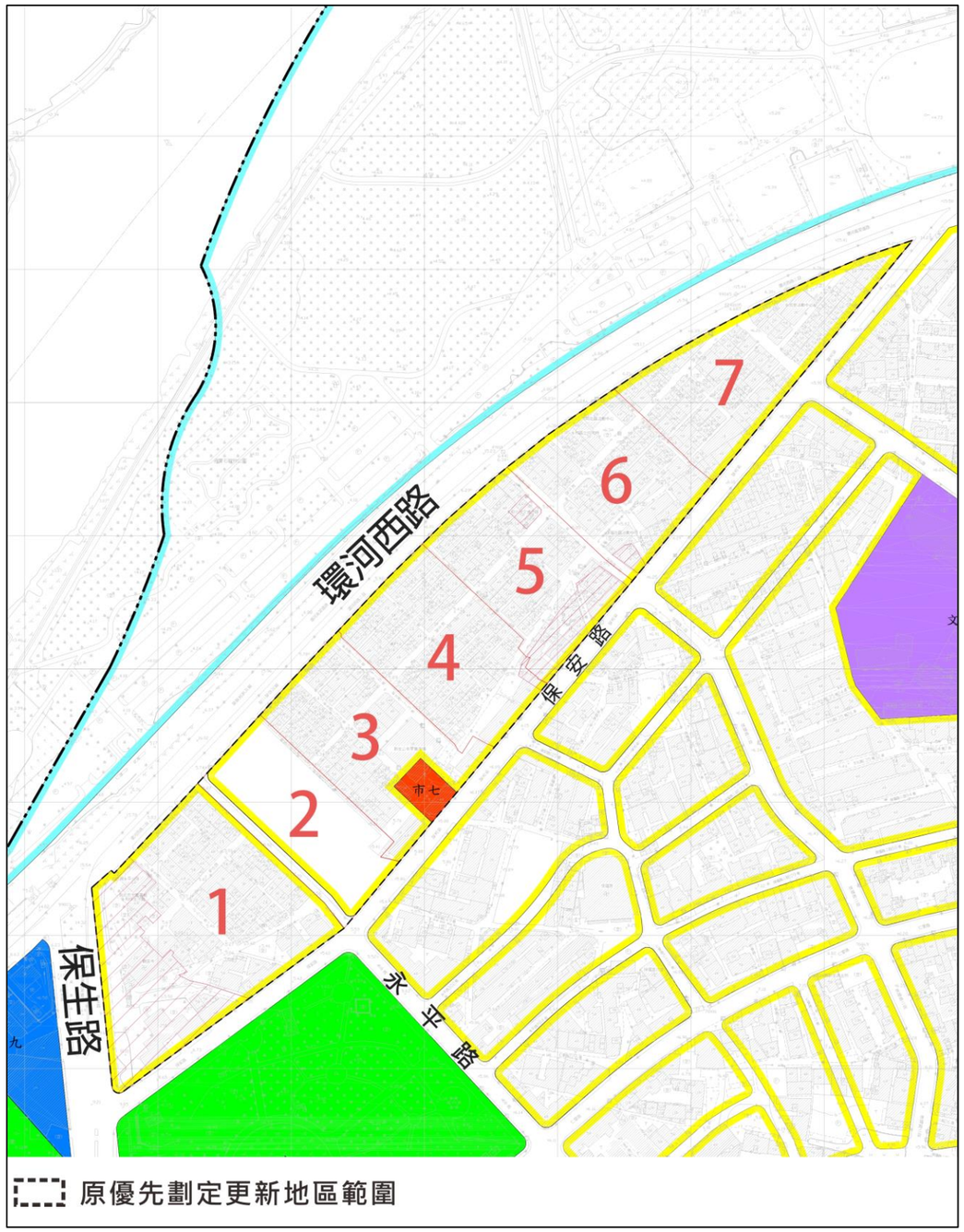


圖 6-1 變更範圍示意圖

（三）實質再發展概要

1、土地利用計畫構想

（1）配合更新單元內外之人車動線規劃空間配置

本計畫範圍坵塊方整且全屬住宅區，建議以完整單元整體規劃開發發揮規模效益，另除配合單元 3 集中留設中央綠帶外，考量現有人車動線及河岸景觀連結，更新後應留設部分區內道路供人車通行。

（2）住宅棟 1 樓規劃商業服務性設施

本計畫範圍為使商業活動得以延續串聯，住宅棟 1 樓規劃店鋪作商業服務性設施，以建置未來大陳地區全街廓社區內需的商業機能。

2、公共設施改善計畫及都市設計原則構想

都市設計及景觀計畫等內容依原 104 年 11 月 5 日發布實施之「變更新北市永和區大陳義胞地區都市更新計畫書」相關內容辦理。

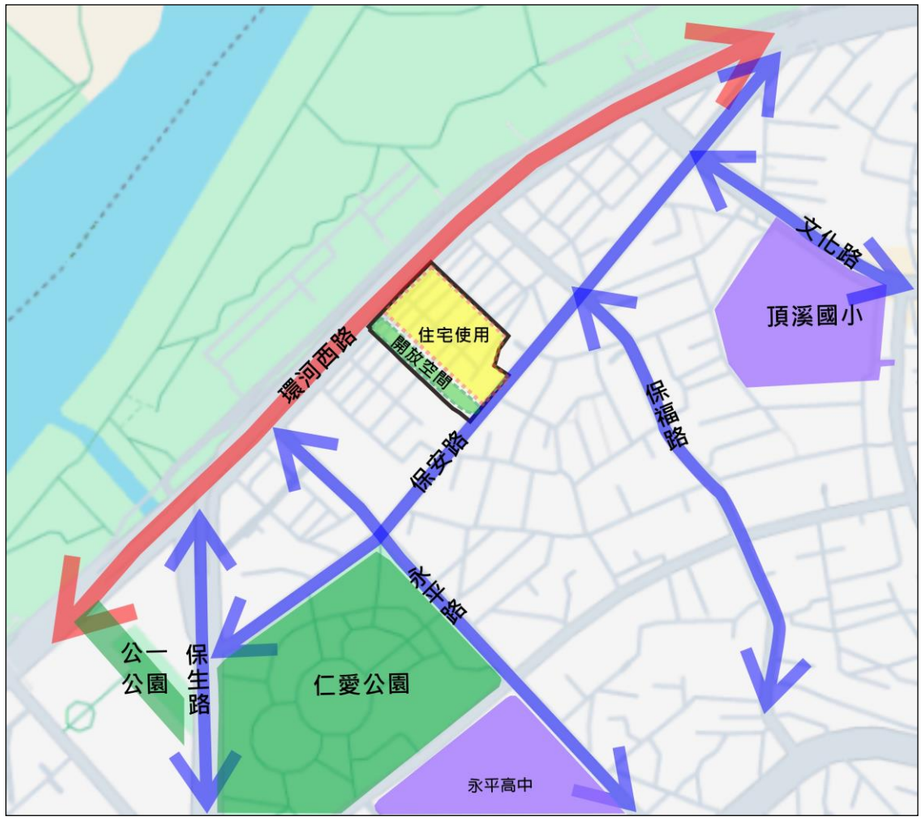


圖 6-2 空間構想圖

（四）變更原因及內容

1、變更理由

（1）都市更新條例修法

原都市更新計畫將更新地區劃分為七個更新單元，本次變更範圍為更新單元4部分，係配合108年1月30日都市更新條例修法強化政府主導都市更新之角色，經新北市政府110年4月7日新北府城更字第1104653692號函同意由新北市住宅及都市更新中心擔任單元1、3、4公辦都更實施者，並依都市更新條例第8條第3款指定為「策略性更新地區」。

（2）調整更新單元之範圍

依110年10月21日發布實施之「變更新北市永和區大陳義胞更新地區都市更新計畫案」變更後計畫(三)申請更新單元範圍彈性，可依完整建築或使用執照範圍檢討予以適度調整範圍。

另111年5月16日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元3)更新地區及都市更新計畫案」及113年10月23日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元 5)更新地區及都市更新計畫案」計畫範圍內容，涉及前述原都市更新計畫屬單元4範圍之土地。

承上所述，本案配合現有巷路型及使照範圍，及已發布實施之都市更新計畫，調整更新單元範圍及面積。

2、變更內容

（1）變更開發主體

原99年4月29日公告之更新計畫中，載明未來更新單元開發主體分為由新北市政府主導公開甄選實施者及民間實施者依法定程序提出申請等兩種。

本案依據都市更新條例第12條第1項第2款、新北市住宅及都市更新中心設置自治條例第3條、第5條規定及新北市政府110年4月7日新北府城更字第 1104653692 號函同意新北市住宅及都市更新中心擔任「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」之實施者，是以變更開發主體為新北市住宅及都市更新中心。

（2）調整劃定法令依據及範圍

本計畫範圍原屬新北市政府於99年4月29日公告為更新地區，並指定為策略性再開發地區，配合都市更新條例法令修正及都市防災之必要性，調整劃定更新地區之法令依據。

本案計畫範圍為依110年10月21日公告「變更新北市永和區大陳義胞地區都市更新計畫書」中更新單元4範圍，原計畫考量當時沿保安路之未達更新年限建物尚無立即更新之必要性，將保福段868及869地號列為剔除更新單元範圍，現因時空更迭，且113年10月23日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元 5)更新地區及都市更新計畫案」未將上述868、 869地號及部分853地號納入策略性更新地區範圍內，故本案以完整建築物或使用執照範圍並配合現有巷路型，調整本案更新地區及更新單元範圍及面積。

另本案配合排除已納入111年5月16日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元 3)更新地區及都市更新計畫案」範圍內之永和區保福段879、880地號。

表6-3 變更後計畫內容綜理表

編號	類別	位置	變更內容		變更理由
			原計畫	新計畫	
1	開發主體	-	承接本案規劃構想，將更新地區進一步劃設為數個更新單元分別進行都市更新事業實施，以提高後續執行之可行性，有關更新單元開發主體可分為兩類： (一)公開甄選實施者 由新北市政府主導，透過招商機制之研擬，甄選優良廠商為實施者進行計畫區內更新單元之更新事業實施，此外，為達整體開發之效，得由縣政府視發展目標及市場條件將各更新單元合併招商。 (二)民間實施者申請 民間實施者亦可依法定程序自行提出申請辦理都市更新事業之實施，其申請範圍應以本計畫所劃設之任一完整更新單元為準。惟申請期間若縣政府同時辦理公開甄選實施者，應以透過公開甄選方式獲選之實施者具優先辦理本區都市更新事業之權利。	承接本案規劃構想，將更新地區進一步劃設為數個更新單元分別進行都市更新事業實施，以提高後續執行之可行性，有關更新單元開發主體可分為三類： (一)公開甄選實施者 由新北市政府主導，透過招商機制之研擬，甄選優良廠商為實施者進行計畫區內更新單元之更新事業實施，此外，為達整體開發之效，得由縣政府視發展目標及市場條件將各更新單元合併招商。 (二)民間實施者申請 民間實施者亦可依法定程序自行提出申請辦理都市更新事業之實施，其申請範圍應以本計畫所劃設之任一完整更新單元為準。惟申請期間若縣政府同時辦理公開甄選實施者，應以透過公開甄選方式獲選之實施者具優先辦理本區都市更新事業之權利。 (三)同意其他機關（構）自行實施或經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施 依據都市更新條例第12條第1項第2款規定、「新北市住宅及都市更新中心設置自治條例」第3條及第5條及新北市政府110年4	新北市政府於110年4月7日新北府城更字第1104653692號函同意並核定新北市住宅及都市更新中心擔任「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元1、3、4都市更新案」實施者，是以變更開發主體

編號	類別	位置	變更內容		變更理由
			原計畫	新計畫	
				月 7 日新北府城更字第1104653692號函同意新北市住宅及都市更新中心(住都中心)擔任「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元 4 都市更新案」之實施者，並由住都中心作為第三部門居中協調整合、提供專業性協助及辦理公開評選提供資金與協助實施都市更新事業之出資人。	
2	法令依據	-	依據「都市更新容積獎勵辦法」第十四條將計畫範圍全區指定為策略性再開發地區。	依據「都市更新條例」第八條更新地區調整為策略性更新地區。	配合都市更新條例法令修正及都市防災之必要性，調整劃定更新地區之法令依據及更新地區之範圍。
3	計畫範圍	-	位於永和區中正橋西側、臨新店溪河堤，為保安路、保生路、環河西路所圍之住宅區，面積約 9.6 公頃。更新單元 4 面積為新北市永和區保福段 161 地號等 306 筆土地，面積為 12,421.45 平方公尺	位於新生路 118 巷、新生路 173 巷以東，環河西路二段以南，新生路66巷、新生路 121 巷以西，保安路以北所圍部分街廓，為一非完整街廓，範圍包括新北市永和區保福段 162 地號等 313 筆土地，面積為 12,691.20 平方公尺。	因 113 年 10 月 23 日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元 5)更新地區及都市更新計畫案」未將 868、 869 地號及部分 853 地號納入策略性更新地區範圍內，故調整本案更新地區及更新單元範圍及面積。 另配合排除已納入 111 年 5 月 16 日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元 3)更新地區及都市更新計畫案」範圍內之永和區保福段 879、880 地號。

註：凡於本案未指明變更部分，均應以原有計畫為主。

(五)各式法規檢討

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 一 章 總則				
第一條	本細則依都市計畫法（以下簡稱本法）第八十五條規定訂定之。			
第二條	本細則用詞，除建築法及建築技術規則另有規定外，其定義如下： 一、基地線：指建築基地範圍之界線。 二、道路：指符合下列規定之一者： （一）依主要計畫或細部計畫規定發布之計畫道路。 （二）依法規指定建築線之現有巷道。 三、基準容積率：指第三十九條、第五十一條所規定之容積率上限。 四、基準容積：指第三十九條、第五十一條所規定之基準容積率上限，與基地面積之乘積。 五、法定開挖率：指地下室面積（不含騎樓之開挖部分）除以基地面積（不含騎樓面積）之比值。 六、實際開挖率：指建築物地下各層外牆外皮最大投影面積，除以基地面積之比值。最大投影面積包括地下永久擋土牆設施（連續壁、地下排樁等類似設施）及地下車道等面積。 七、前面基地線：基地臨接較寬道路之境界線。但屬於角地，其基地深度不合規定且臨接土地業已建築完成或基地長、寬比超過二比一者，不限臨接較寬道路之境界線。 八、後面基地線：基地線與前面基地線不相交且其延長線與前面基地線（或其延長線）形成之內角未滿四十五度者，內角在四十五度以上時，以四十五度線為準。 九、側面基地線：基地線之不屬前面基地線或後面基地線者。 十、角地：位於二條以上交叉道路口之基地。 十一、前院：沿前面基地線留設之庭院。 十二、後院：沿後面基地線留設之庭院。 十三、側院：沿側面基地線留設而不屬前院或後院之庭院。 十四、前院深度：建築物前牆或前柱中心線與前面基地線間之前院平均水平距離。法定陽臺或露臺突出二公尺範圍內得計入前院深度。 十五、側院深度：建築物側牆或側柱中心線與該側面基地線間之側院平均水平距離。	依規定辦理。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第 二 章 都市計畫之擬定、變更、發布及實施				
第三條	新北市政府（以下簡稱本府）應於本法第十九條規定之公開展覽期間內舉辦說明會，並於公開展覽期滿三十日內審議。其屬主要計畫變更者，應於審議完竣後四十五日內將審議結果、計畫書圖及有關文件一併報內政部核定。	本案未申請變更細部計畫。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第四條	本法第十九條規定之公開展覽，應在本府及新北市（以下簡稱本市）各區公所所在地為之。本府應將公開展覽日期、地點刊登在本市新聞紙三日、本府公報及網際網路，並在有關里辦公處張貼公告。			
第五條	依本法第十九條規定，在公開展覽期間內提出書面意見者，以意見書送達或郵戳日期為提出日期；逾期提出者，應於新北市都市計畫委員會審議完成前送達。			

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 二 章 都市計畫之擬定、變更、發布及實施				
第六條	依本法第二十四條或第六十一條規定，土地權利關係人自行擬定或變更細部計畫時，應檢送申請書、圖及相關文件正、副本各一份；其依本法第二十四條規定申請變更細部計畫者，並應檢附變更前之計畫圖及變更部分四鄰現況圖。 前項申請書，應載明下列事項： 一、申請人姓名、出生年、月、日及住址。 二、本法第二十二條規定事項。 三、全部土地權利關係人姓名、住址、權利證明文件及其同意書。 但符合下列規定之一者，得檢具同意之土地所有權人姓名、住址、權利證明文件及其同意書： （一）以市地重劃方式開發，且經私有土地所有權人五分之三以上，及其所有土地面積超過區內私有土地總面積三分之二之同意。 （二）依都市更新條例第二十條辦理，並符合第二十二條及第二十二條之一規定。 四、套繪細部計畫之地籍圖或套繪變更細部計畫之地籍圖。 五、其他必要事項	本案未申請變更細部計畫。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第七條	申請人依前條規定申請擬定或變更之細部計畫，本府認為該計畫不當或有礙公共利益時，應詳敘理由限期修改或退回；其應行具備之書圖及附件與本法或本細則之規定不合時，應限期補正，屆期不補正者，不予受理。			
第八條	土地權利關係人申請擬定或變更細部計畫，其範圍不得小於一個街廓。但有明顯之天然界線者或主要計畫書另有規定範圍者，不在此限。 前項街廓，係指都市計畫範圍內四周被都市計畫道路圍成之土地。			
第九條	土地權利關係人依本法第二十五條規定向內政部請求處理時，應繕具副本連同附件送達本府。本府應於收到副本之日起十五日內，提出拒絕理由及必要之關係文件，送請內政部審議。 前項審議於決議土地權利關係人為有理由時，本府應依本法第二十三條規定辦理。			
第十條	內政部、本府擬定或變更主要計畫或細部計畫，或土地權利關係人依第六條規定自行擬定或變更細部計畫時，其計畫書附帶以區段徵收或市地重劃方式辦理者，應檢附當地區段徵收或市地重劃主管機關認可之可行性評估相關證明文件。 前項計畫書規劃之公共設施用地兼具其他使用項目者，應於計畫書內載明其主要用途。			
第十一條	依本法第二十九條規定派員進入公私土地內為勘查及測量工作，或為遷移及除去其障礙物時，應依下列規定辦理： 一、將工作地點及日期預先通知土地所有權人或使用人。 二、攜帶證明身分文件。 三、在日出前或日沒後不得進入他人之房屋。但經現住人同意者，不在此限。 四、須遷移或除去其障礙物時，應於十五日前將應行遷移或除去物之種類、地點及日期通知所有權人或使用人。			
第十二條	本法第二十九條及第四十一條所定之補償金遇有下列情形之一，得依法提存： 一、應受補償人拒絕受領或不能受領者。 二、應受補償人所在地不明者。			

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第十三條	都市計畫範圍內土地得視實際發展情形，劃定下列各種使用區，分別限制其使用： 一、住宅區。 二、商業區。 三、工業區： （一）特種工業區。 （二）甲種工業區。 （三）乙種工業區。 （四）零星工業區。 四、行政區。 五、文教區。 六、體育運動區。 七、風景區。 八、保存區。 九、保護區。 十、農業區。 十一、其他使用區。 除前項使用區外，必要時得劃定特定專用區。 都市計畫地區得考量地方特性及實際發展需要，於細部計畫書內對住宅區、商業區再予細分，予以不同程度管制。	本案為住宅區。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3
第十四條	住宅區為保護居住環境而劃定，不得為下列建築物及土地之使用： 一、第十六條規定限制之建築及使用。 二、作業廠房樓地板面積合計超過一百平方公尺或其地下層無自然通風口（開窗面積未達廠房面積七分之一）者。 三、經營下列事業： （一）使用乙炔從事焊切等金屬之工作。 （二）噴漆作業。 （三）使用動力從事金屬之乾磨。 （四）使用動力從事軟木、硬橡皮或合成樹脂之碾碎或乾磨。 （五）從事搓繩、製袋、碾米、製針、印刷等使用動力超過零點七五瓩。 （六）彈棉作業。 （七）醬、醬油或其他調味品之製造。 （八）沖壓金屬板加工或金屬網之製造。 （九）鍛冶或翻砂。 （十）汽車修理業。但從事汽車之清潔、潤滑、檢查、調整、維護、總成更換、車輪定位、汽車電機業務設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。 （十一）機車修理業。但設置地點面臨十公尺以上道路或營業樓地板面積小於一百五十平方公尺，且設置地點面臨六公尺以上道路者，不在此限。 （十二）液化石油氣之分裝、儲存、販賣及礦油之儲存、販賣。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。 （十三）塑膠類之製造。 （十四）成人用品零售業。 四、汽車拖吊場、客、貨運行業、裝卸貨物場所。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用者，或計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站及貨運寄貨站，其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。	本案為住宅區，各層之使用用途如下： 一層：店鋪、門廳、管委會、活動中心 二層：集合住宅、活動中心 三至八層：社會住宅、集合住宅 九至三十三層：集合住宅 各戶店鋪樓地板面積小於五百平方公尺。 符合規定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第十四條	五、 加油（氣）站或客貨運業停車場附設自用加儲油加儲氣設施。 六、 探礦、採礦。 七、 各種廢料或建築材料之堆棧或堆置場、廢棄物資源回收貯存及處理場所。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用者或資源回收站不在此限。 八、殯葬服務業（殯葬設施經營業、殯葬禮儀服務業）、壽具店。但殯葬服務業者申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品，且經殯葬主管機關許可者，不在此限。 九、 毒性化學物質或爆竹煙火之販賣者。但農業資材、農藥或環境用藥販售業經本府目的事業主管機關審核符合安全隔離者，不在此限。 十、 戲院、電影片映演業、錄影節目帶播映場、電子遊戲場、動物園、室內釣蝦（魚）場、視聽歌唱業、機械式遊樂場、歌廳、保齡球館、汽車駕駛訓練場、攤販集中場、零售市場、旅館或其他經本府認定類似之營業場所。但汽車駕駛訓練場、旅館及面臨十二公尺以上道路之室內釣蝦（魚）場，經目的事業主管機關審查核准者，不在此限。 十一、舞廳（場）、酒家、酒吧（廊）、特種咖啡茶室、三溫暖、一般浴室、性交易服務場所或其他類似之營業場所。 十二、飲酒店業、夜店業。 十三、樓地板面積超過五百平方公尺之撞球場業。但其面積小於五百平方公尺，且其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。 十四、樓地板面積超過五百平方公尺之商場（店）或樓地板面積超過三百平方公尺之飲食店。 十五、樓地板面積超過五百平方公尺之證券及期貨業。但其面積小於五百平方公尺，且其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。 十六、樓地板面積超過七百平方公尺之金融業分支機構、票券業及信用卡公司。但其面積小於七百平方公尺，且其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。 十七、人造或合成纖維或其中間物之製造者。 十八、合成染料或其中間物、顏料或塗料之製造者。 十九、從事以醱酵作業產製味精、氨基酸、檸檬酸或水產品加工製造者。 二十、肥料製造者。 二十一、紡織染整工業。 二十二、拉線、拉管或用滾筒壓延金屬者。 二十三、金屬表面處理業。 二十四、自助儲物空間業。 二十五、其他經本府認定足以發生噪音、振動、特殊氣味、污染或有礙居住安寧、公共安全或衛生，並依法限制之建築物或土地之使用。 未超過前項第二款、第三款第五目或第十三款至第十六款之限制規定，與符合前項第三款第十目至第十二目之但書、第四款但書、第九款但書及第十款但書規定之建築物，於符合前項規定為使用者，其使用樓層應受限制如下： 一、作為搓繩、製袋、碾米、製針、印刷及室內釣蝦（魚）場者，限於使用建築物之第一層。 二、作為工廠（銀樓金飾加工業除外）、商場（店）、汽車保養所、機車修理業、計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站、貨運寄貨站、農業資材、農藥或環境用藥販售業、撞球場者，限於使用建築物之第一層及地下一層。 三、作為銀樓金飾加工業之工廠、飲食店及美容美髮服務業者，限於使用建築物之第一層、第二層及地下一層。 四、作為證券業、期貨業、金融業分支機構者，限於使用建築物第一層至第三層及地下一層，並應有獨立之出入口。	本案住宅區： 設置店鋪、社區(村里)活動中心及集合住宅。 各戶店鋪樓地板面積小於五百平方公尺。 符合規定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3、 P.11-17

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第十五條	商場（店）及飲食店符合下列條件者，不受前條第一項第十四款使用面積及第二項使用樓層之限制： 一、主要出入口面臨十五公尺以上之道路。 二、申請設置之地點位於建築物地下第一層或地面上第一層、第二層。 三、依建築技術規則規定加倍附設停車空間。 四、樓地板面積超過五百平方公尺之商場（店）或樓地板面積超過六百平方公尺之飲食店，其建築物與相鄰建築基地間保留四公尺以上之空地（不包括地下室），且不得設置圍牆、陽臺、雨遮等構造物。	本案住宅區： 一樓設置店鋪，各戶店鋪面積小於五百，非屬大型商場。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	P.11-3、 P.11-17~18
第十六條	商業區為促進商業發展而劃定，不得為下列建築物及土地之使用： 一、第十八條規定限制之建築及使用。 二、作業廠房之樓地板面積合計超過三百平方公尺者。但報業印刷及冷藏業，不在此限。 三、經營下列事業： （一）製造爆竹或煙火類物品。 （二）使用乙炔，其熔接裝置容量三十公升以上及壓縮氣或電力從事焊切金屬工作。 （三）賽璐珞或其易燃性塑膠類之加熱、加工或使用鋸機加工。 （四）印刷油墨或繪圖用顏料製造。 （五）使用動力超過零點七五瓩之噴漆作業。 （六）使用氣體亞硫酸漂白物。 （七）骨炭或其他動物質炭之製造。 （八）毛羽類之洗滌洗染或漂白。 （九）碎布、紙屑、棉屑、絲屑、毛屑及其他同類物品之消毒、揀選、洗滌或漂白。 （十）使用動力合計超過零點七五瓩、從事彈棉、翻棉、起毛或製氈。 （十一）削切木作使用動力總數超過三點七五瓩。 （十二）使用動力鋸割或乾磨骨、角、牙或蹄。 （十三）使用動力研磨機三臺以上乾磨金屬，其動力超過二點二五瓩。 （十四）使用動力碾碎礦物、岩石、土砂、硫磺、金屬玻璃、磚瓦、陶瓷器、骨類或貝殼類，其動力超過三點七五瓩。 （十五）煤餅、機製煤餅或木炭之製造。 （十六）使用熔爐鎔鑄之金屬加工。但印刷所之鉛字鑄造，不在此限。 （十七）磚瓦、陶瓷器、人造磨石、坩鍋、搪瓷器之製造或使用動力之水泥加工，動力超過三點七五瓩。 （十八）玻璃或機製毛玻璃製造。 （十九）使用機器錘之鍛冶。 四、公墓、火化場及骨灰（骸）存放設施、動物屍體焚化場。 五、廢棄物貯存、處理、轉運場；屠宰場。但廢棄物貯存場經本府目的事業主管機關審查核准者，不在此限。 六、公共危險物品、高壓氣體及毒性化學物質分裝、儲存。但加油（氣）站附設之地下（氣）槽，不在此限。 七、馬廄、牛、羊、豬及家禽等畜禽舍。 八、乳品工廠、堆肥舍。 九、土石方資源堆置處理場。 十、賽車場。 十一、環境用藥微生物製劑或釀（製）酒製造者。 十二、其他經本府認定有礙商業之發展或妨礙公共安全及衛生，並依法限制之建築物或土地之使用。	本案為住宅區，非屬商業區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第十七條	商業區作住宅使用之基準容積不得超過該都市計畫住宅區之基準容積。 經本府核准拆除重建之都市計畫範圍內危險及老舊建築物或高氯離子鋼筋混凝土建築物，不受前項限制，得為原有合法之使用。	本案為住宅區，非屬商業區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第十八條	乙種工業區以供公害輕微之工廠與其必要附屬設施及工業發展有關設施使用為主，不得為下列建築物及土地之使用。但公共服務設施及公用事業設施、一般商業設施，不在此限： 一、第十九條規定限制之建築及使用。 二、經營下列事業之工業： （一）火藥類、雷管類、氯酸鹽類、過氯酸鹽類、亞氯酸鹽類、次氯酸鹽類、硝酸鹽類、黃磷、赤磷、硫化磷、金屬鉀、金屬鈉、金屬鎂、過氧化氫、過氧化鉀、過氧化鈉、過氧化鋇、過氧化丁酮、過氧化二苯甲醯、二硫化碳、甲醇、乙醇、乙醚、苦味酸、苦味酸鹽類、醋酸鹽類、過醋酸鹽類、硝化纖維、苯、甲苯、二甲苯、硝基苯、三硝基苯、三硝基甲苯、松節油之製造者。 （二）火柴、賽璐珞及其他硝化纖維製品之製造者。 （三）使用溶劑製造橡膠物品或芳香油者。 （四）使用溶劑或乾燥油製造充皮紙布或防水紙布者。 （五）煤氣或炭製造者。 （六）壓縮瓦斯或液化石油氣之製造者。 （七）高壓氣體之製造、儲存者。但氧、氮、氫、氦、二氧化碳之製造及高壓氣體之混合、分裝及倉儲行為經本府目的事業主管機關審查核准者，不在此限。 （八）氯、溴、碘、硫磺、氯化硫、氟氫酸、鹽酸、硝酸、硫酸、磷酸、氫氧化鈉、氫氧化鉀、氨水、碳酸鉀、碳酸鈉、純碱、漂白粉、亞硝酸鉍、亞硫酸鹽類、硫化硫酸鹽類、鉀化合物、汞化合物、鉛化合物、銅化合物、銀化合物、氰化合物、三氯甲烷、四氯化碳、甲醛、丙酮、縮水乙醛、魚骸脂磺、酸銨、石碳酸、安息香酸、鞣酸、乙醯苯銨（胺）、合成防腐劑、農藥之調配加工分裝、農藥工業級原體之合成殺菌劑、滅鼠劑、環境衛生用藥、醋硫酸鉀、磷甲基酚、炭精棒及其他毒性化學物質之製造者。但生物農業、生物製劑及微生物製劑等以生物為主體之發酵產物之製造者，不在此限。 （九）油、脂或油脂之製造者。但食用油或脂之製造者及其他油、脂或油脂以摻配、攪拌、混合等製程之製造者，不在此限。 （十）屠宰場。 （十一）硫化油膠或可塑劑之製造者。 （十二）製紙漿及造紙者。 （十三）製革、製膠、毛皮或骨之精製者。 （十四）瀝青之精煉者。 （十五）以液化瀝青、煤柏油、木焦油、石油蒸餾產物或其殘渣為原料之物品製造者。 （十六）電氣用炭素之製造者。 （十七）水泥、石膏、消石灰或電石之製造者。 （十八）石棉工業（僅石棉採礦或以石棉為主要原料之加工業）。 （十九）鎳、鎘、鉛汞電池製造工業。但鎳氫、鋰氫電池之製造工業，不在此限。 （二十）銅、鐵類之煉製者。 （二十一）放射性工業（放射性元素分裝、製造、處理）、原子能工業。 （二十二）以原油為原料之煉製工業。 （二十三）石油化學基本原料之製造工業，包括乙烯、丙烯、丁烯、丁二烯、芳香烴等基本原料之製造工業。 （二十四）以石油化學基本原料，產製中間原料或產品之工業。 （二十五）以煤為原料之煉製焦炭之工業。 （二十六）經由聚合反應製造樹脂、塑膠、橡膠產品之工業。但無聚合反應者，不在此限。	本案為住宅區，非屬乙種工業區。		

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第十八條	三、供前款第一目、第二目、第六目及第七目規定之物品、可燃性瓦斯或電石處理者。 四、其他經本府認定有發生公害，並依法限制之建築物或土地之使用。 前項所稱工廠必要附屬設施、工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施、一般商業設施，指下列設施： 一、工廠必要附屬設施： （一）研發、推廣、教育解說、實作體驗及服務辦公室（所）。 （二）倉庫、生產實驗室、訓練房舍及環境保護設施。 （三）員工單身宿舍、備勤宿舍及員工餐廳。 （四）其他經本府工業主管機關審查核准與從事製造、加工或修理業務工廠有關產品或原料之買賣、進出口業務，或其他必要之附屬設施。 二、工業發展有關設施： （一）有線、無線及衛星廣播電視事業。 （二）環境檢驗測定業。 （三）消毒服務業。 （四）樓地板總面積超過三百平方公尺之大型洗衣業。 （五）廢棄物回收、貯存、分類、轉運場及其附屬設施。 （六）營造業之施工機具及材料儲放設施。 （七）倉儲業相關設施（賣場除外）。 （八）冷凍空調工程業。 （九）機械設備租賃業。 （十）工業產品展示服務業。 （十一）剪接錄音工作室。 （十二）電影、電視設置及發行業。 （十三）公共危險物品、液化石油氣及其他可燃性高壓氣體之容器儲存設施。 （十四）汽車運輸業停車場及其附屬設施。 （十五）機車、汽車及機械修理業。 （十六）經核定之企業營運總部及其相關設施。 （十七）經本府目的事業主管機關審查核准之職業訓練、創業輔導、景觀維護及其他工業發展有關設施。 三、公共服務設施及公用事業設施： （一）警察及消防機構。 （二）變電所、輸電線路設施鐵塔（桿、連接站）及其管路。 （三）自來水或下水道抽水站。 （四）自來水處理場（廠）或配水設施。 （五）煤氣、天然氣加（整）壓站。 （六）加油站、液化石油氣汽車加氣站。 （七）電信設施。 （八）廢棄物及廢（污）水處理設施或焚化爐。 （九）土石方資源堆置處理。 （十）醫療保健及長期照顧服務設施：醫療機構及護理機構、衛生所（站）、醫事機構及長期照顧服務機構。 （十一）社會福利設施：兒童及少年福利機構（托嬰中心、早期療育機構）、老人長期照顧機構（長期照護型、養護型及失智照顧型）與身心障礙社會福利設施。 （十二）幼兒園或兒童課後照顧服務中心。 （十三）郵局。 （十四）汽車駕駛訓練場。 （十五）貨運站及其附屬設施。	本案為住宅區，非屬乙種工業區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第十八條	（十六）宗教設施：其建築物總樓地板面積不得超過五百平方公尺。 （十七）電業相關之維修及其服務處所。 （十八）再生能源發電設備及其輸變電相關設施（不含沼氣發電）。 （十九）其他經本府審查核准之必要公共服務設施及公用事業。 四、一般商業設施： （一）一般零售業、一般服務業及餐飲業：其使用土地總面積不得超過單一建築基地總面積百分之十。 （二）一般事務所及自由職業事務所：其使用土地總面積不得超過單一建築基地面積百分之十。 （三）運動休閒設施：其使用土地總面積不得超過單一建築基地面積百分之十。 （四）銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構：其使用土地總面積不得超過單一建築基地面積百分之十。 （五）大型展示中心或商務中心：使用土地面積超過一公頃以上，且其區位、面積、設置內容及公共設施，經本府審查通過者。 （六）倉儲批發業：使用土地面積在一公頃以上五公頃以下，並面臨十二公尺以上道路，且其申請開發事業計畫、財務計畫、經營管理計畫，經本府審查通過者。 （七）旅館業及觀光旅館業：其使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之十，以使用整棟建築物為限，並應繳納代金予本府。 前項各款設施，應經本府審查核准後，始得建築；增建及變更使用時，亦同。第二款至第四款設施之申請，本府於辦理審查時，應依據實際情況，對於各目之使用細目、使用面積、使用條件及有關管理維護事項及開發許可條件作必要之規定。 第二項第三款設施，除第一目至第四目及第七目設施外，其使用土地總面積，不得超過該工業區總面積百分之二十；第二項第四款設施之使用土地總面積，不得超過該工業區總面積百分之三十。	本案為住宅區，非屬乙種工業區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第十九條	甲種工業區以供輕工業及無公共危險之重工業為主，不得為下列建築物及土地之使用。但前條第二項各款設施，不在此限： 一、煉油工業：以原油為原料之製造工業。 二、放射性工業：包含放射性元素分裝、製造及處理工業。 三、易爆物製造儲存業：包括炸藥、爆竹、硝化棉、硝化甘油及相關之爆炸性工業。 四、液化石油氣製造分裝業。　甲種工業區中建有前條第二項各款設施者，其使用應符合前條第三項、第四項之規定。	本案為住宅區，非屬甲種工業區。		
第二十條	特種工業區除得供與特種工業有關之辦公室、倉庫、展售設施、生產實驗室、訓練房舍、環境保護設施、員工單身宿舍、備勤宿舍、員工餐廳及其他經本府工業主管機關審查核准之必要附屬設施外，應以下列特種工業、公共服務設施及公用事業設施之使用為限： 一、甲種工業區限制設置並經本府工業主管機關審查核准設置之工業。 二、其他經本府工業主管機關指定之特種原料及其製品之儲藏或處理之使用。 三、公共服務設施及公用事業設施： （一）變電所、輸電線路鐵塔（連接站）及其管路。 （二）電業相關之維修及其服務處所。 （三）電信設施。 （四）自來水設施。 （五）煤氣、天然氣加（整）壓站。 （六）再生能源發電設備及其輸變電相關設施（不含沼氣發電）。 （七）其他經本府審查核准之必要公共服務設施及公用事業。 前項與特種工業有關之各項設施，應經本府工業主管機關審查核准後，始得建築；增建時，亦同。	本案為住宅區，非屬特種工業區。		

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第二十一條	零星工業區係為配合原登記有案、無污染性，具有相當規模且遷廠不易之合法性工廠而劃定，僅得為無污染性之工業及與該工業有關之辦公室、展售設施、倉庫、生產實驗室、訓練房舍、環境保護設施、員工單身宿舍、備勤宿舍、員工餐廳、其他經本府工業主管機關審查核准之必要附屬設施使用，或為汽車運輸業停車場、客貨運站、機車、汽車及機械修理業與儲配運輸物流業及其附屬設施等之使用。 前項無污染性之工廠，係指工廠排放之廢水、廢氣、噪音及其他公害均符合有關管制標準規定，且其使用不包括下列危險性之工業： 一、煤氣及易燃性液體製造業。 二、劇毒性工業：包括農藥、殺蟲劑、滅鼠劑製造業。 三、放射性工業：包括放射性元素分裝、製造、處理工業，及原子能工業 。 四、易爆物製造儲存業：包括炸藥、爆竹、硝化棉、硝化甘油及其他爆炸性類工業。 五、重化學品製造、調和、包裝業。	本案為住宅區，非屬零星工業區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第二十二條	依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例或產業創新條例編定開發之工業區或產業園區內建築物及土地之使用，得依其有關法規規定辦理，不受第十八條至第二十條之限制。	本案為住宅區，非屬工業區及產業園區。		
第二十三條	行政區以供政府機關、自治團體、人民團體及其他公益上需要之建築物使用為主，不得建築住宅、商店、旅社、工廠及其他娛樂用建築物。但紀念性之建築物與附屬於建築物之車庫及非營業性之招待所，不在此限。	本案為住宅區，非屬行政區。		
第二十四條	文教區以供下列使用為限： 一、藝術館、博物館、社教館、圖書館、科學館及紀念性建築物。 二、學校。 三、體育場所、集會所。 四、其他與文教有關，並經本府教育或文化主管機關審查核准之設施。	本案為住宅區，非屬文教區。		
第二十五條	體育運動區以供下列使用為限： 一、傑出運動名人館、運動博物館及紀念性建築物。 二、運動訓練設施。 三、運動設施。 四、國民運動中心。 五、其他與體育運動相關，且經本府教育主管機關審查核准之設施。	本案為住宅區，非屬體育運動區。		
第二十六條	風景區為保育、維護或促進自然風景之使用而劃定，以供下列之使用為限： 一、住宅。 二、宗祠及宗教建築。 三、招待所。 四、旅館。 五、俱樂部。 六、遊樂設施。 七、農業及農業建築。 八、紀念性建築物。 九、戶外球類運動場、運動訓練設施。但土地面積不得超過零點三公頃。 十、文教設施。 十一、零售業、飲食業。 十二、其他必要公共與公用設施及公用事業。 前項使用之建築物，其構造造型、色彩、位置及量體應無礙於景觀；本府核准其使用前，應會同有關機關審查。 第一項第十二款其他必要公共與公用設施及公用事業之設置，應以經本府認定有必要於風景區設置者為限。	本案為住宅區，非屬風景區。		

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第二十七條	保存區為維護名勝、古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟、文化景觀、自然地景及具有紀念性或藝術價值應保存之建築，保全其環境景觀而劃定，並供其使用為限。	本案為住宅區，非屬保存區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第二十八條	保護區為國土保安、水土保持、維護天然資源與保護環境及生態功能而劃定，在不妨礙保護區之劃定目的下，經本府審查核准得為下列之使用： 一、國防所需之各種設施。 二、警衛、保安、消防設施。 三、臨時性遊憩及露營所需之設施。 四、公用事業、幼兒園、社會福利事業所必需之設施、再生能源發電設備及其輸變電相關設施。幼兒園經本府目的事業主管機關核准，得兼供國民小學兒童課後照顧服務使用。 五、採礦之必要附屬設施：電力設備、輸送設備及交通運輸設施。 六、土石方資源堆置處理。 七、廢棄物資源回收、貯存場及其附屬設施。 八、水質淨化處理設施及其附屬設施。 九、造林及水土保持設施。 十、為保護區內地形、地物所為之工程。 十一、汽車運輸業所需之停車場、客、貨運站及其必需之附屬設施。 十二、危險物品及高壓氣體儲藏、分裝等。 十三、休閒農業設施。 十四、農村再生相關公共設施。 十五、自然保育設施。 十六、綠能設施。 十七、原有合法建築物拆除後之新建、改建、增建，其高度不得超過三層或十點五公尺、建蔽率最高以百分之六十為限、建築物最大基層面積不得超過一百六十五平方公尺、建築總樓地板面積不得超過四百九十五平方公尺，其土地及建築物除供居住使用及建築物之第一層得作小型商店及飲食店外，不得違反保護區有關土地使用分區之規定。但原有寺廟、教堂、宗祠等合法建築物拆除後之新建、改建、增建，仍作寺廟、教堂、宗祠使用者，其建築物高度得經本府相關機關審查通過後，不受三層或十點五公尺之限制。 十八、都市計畫發布實施後，原有於都市計畫發布實施前依法實際供農作、養殖、畜牧生產且未停止其使用者，得比照農業區之有關規定及條件，申請建築下列設施： （一）農舍。但於都市計畫發布實施後始取得土地所有權，且非繼承取得者，不包括之。 （二）農作產銷設施、林業設施、水產養殖設施、畜牧設施。 依規定辦理休耕、休養、停養或有不可抗力等事由，而未實際供農作、養殖、畜牧等使用者，視為前項第十八款之未停止其使用。 本府審查第一項第一款至第十六款設施之申請時，應依據實際情況，對於其使用面積、使用條件及有關管理維護事項作必要之規定。	本案為住宅區，非屬保護區。		
第二十九條	保護區內之土地，禁止下列行為。但第一款至第五款及第七款之行為，為前條第一項各款設施所必需，且經本府審查核准者，不在此限： 一、砍伐竹木。但間伐經本府農業主管機關審查核准者，不在此限。 二、破壞地形或改變地貌。 三、破壞或污染水源、堵塞泉源或改變水路及填埋池塘、沼澤。 四、採取土石。 五、焚毀竹、木、花、草。 六、名勝、古蹟及史蹟之破壞或毀滅。 七、其他經本府認為應行禁止之事項。	本案為住宅區，非屬保護區。		

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第三十條	農業區為保持農業生產而劃定，除保持農業生產外，僅得申請興建農舍、農業產銷必要設施、休閒農業設施、自然保育設施、綠能設施及農村再生相關公共設施。但依第三十一條至第三十三條之規定核准或辦理者，不在此限。 申請興建農舍須符合下列規定： 一、興建農舍之申請人應符合農業用地興建農舍辦法規定。 二、農舍之高度不得超過四層或十四公尺、建築面積不得超過申請興建農舍之該宗農業用地面積百分之十、建築總樓地板面積不得超過六百六十平方公尺，且與都市計畫道路境界之距離，除合法農舍申請立體增建外，不得小於八公尺。 三、農業區土地已申請建築者（包括百分之十農舍用地面積及百分之九十農業經營用地面積），本府建築主管機關應於都市計畫及地籍套繪圖上著色標示之；其後不論該百分之九十之農業經營用地面積是否分割，均不得再行申請興建農舍。 第一項所定農業產銷必要設施、休閒農業設施、自然保育設施、綠能設施及農村再生相關公共設施之項目，由本府農業主管機關認定，並依本府目的事業主管機關所定相關法規規定辦理，且不得擅自變更使用；農業產銷必要設施之建蔽率不得超過百分之四十、休閒農業設施之建蔽率不得超過百分之二十。農舍、農業產銷必要設施、休閒農業設施、自然保育設施及綠能設施，其建蔽率應一併計算，合計不得超過百分之四十。 前項農業產銷必要設施，不得供作居室、工廠及其他非農業產銷必要設施使用。但經核准工廠登記之農業產銷必要設施，不在此限。	本案為住宅區，非屬農業區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第三十一條	農業區經本府審查核准，得設置公用事業設施、土石方資源堆置處理、廢棄物資源回收與貯存場及其附屬設施、汽車運輸業所需之停車場、客、貨運站及其必需之附屬設施、汽車駕駛訓練場、社會福利事業設施、幼兒園（經本府目的事業主管機關核准，得兼供國民小學兒童課後照顧服務使用）、加油（氣）站（含汽車定期檢驗設施）、面積零點三公頃以下之戶外球類運動場及運動訓練設施、政府重大建設計畫所需之臨時性設施。經核准設置之各項設施，不得擅自變更使用，並應依農業發展條例第十二條繳交回饋金之規定辦理。 前項社會福利事業設施、幼兒園、加油（氣）站及運動訓練設施之建蔽率，不得超過百分之四十。 本府於辦理第一項設施之申請審查時，應依據實際情況，對於其使用面積、使用條件及有關管理維護事項，作必要之規定。	本案為住宅區，非屬農業區。		
第三十二條	毗鄰農業區之建築基地，為建築需要依其建築使用條件無法以其他相鄰土地作為私設通路連接建築線，其需以農業區土地興闢作為連接建築線之私設通路使用者，應先經本府農業主管機關審查無礙農業生產使用，始得核准。 前項私設通路長度、寬度及使用條件依建築技術規則相關規定辦理。 申請設置第一項私設通路者，應依農業發展條例第十二條繳交回饋金之規定辦理。	本案為住宅區，非屬毗鄰農業區。		
第三十三條	農業區土地於都市計畫發布前已為建地目、編定為可供興建住宅使用之建築用地，或經本府建築主管機關認定已建築供居住使用之合法建築物基地者，其建築物及使用，應依下列規定辦理： 一、建築物簷高不得超過十四公尺，並以四層為限，建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之一百八十。 二、土地及建築物除作居住使用及建築物之第一層得作小型商店及飲食店外，不得違反農業區有關土地使用分區之規定。 三、原有建築物之建蔽率已超過第一款規定者，得就地修建。但改建、增建或拆除後新建，不得違反第一款之規定。	本案為住宅區，非屬農業區。		

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第三十四條	電信專用區為促進電信事業之發展而劃定，得為下列之使用： 一、經營電信事業所需設施：包括機房、營業廳、辦公室、料場、倉庫、天線場、展示中心、線路中心、動力室（電力室）、衛星電臺、自立式天線基地、海纜登陸區、基地臺、電信轉播站、移動式拖車機房及其他必要設施。 二、電信必要附屬設施： （一）研發、實驗、推廣、檢驗及營運辦公室。 （二）教學、訓練、實習房舍（場所）及學員宿舍。 （三）員工托嬰中心、員工幼兒園、員工課輔班、員工餐廳、員工福利社、員工招待所及員工醫務所（室）。 （四）其他經本府審查核准之必要設施。 三、與電信運用發展有關設施： （一）網路加值服務業。 （二）有線、無線及電腦資訊業。 （三）資料處理服務業。 四、與電信業務經營有關設施： （一）電子資訊供應服務業。 （二）電信器材零售業。 （三）電信工程業。 （四）金融業派駐機構。 五、金融保險業、一般批發業、一般零售業、運動服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓。 作前項第五款使用時，以都市計畫書載明得為該等使用者為限，其使用之樓地板面積，不得超過該電信專用區總樓地板面積之二分之一。	本案為住宅區，非屬電信專用區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第三十五條	都市計畫發布實施後，不合分區使用用途規定之建築物，除經本府命其變更使用或遷移者外，得繼續為原有之使用或改為妨礙目的較輕之使用，並依下列規定處理之： 一、原有合法建築物不得增建、改建、增加設備或變更為其他不合規定之使用。 二、建築物有危險之虞，確有修建之必要，得在維持原有使用範圍內核准修建。但以本府未限期命變更使用或遷移計畫者為限。 三、因災害毀損之建築物，不得以原用途申請重建。	本案為新北市永和區大陳義胞更新地區之單元四，基地內建物擬全部更新，無左列之情形。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第三十六條	各土地使用分區之建蔽率不得超過附表一之規定。但本細則另有規定者，不在此限。 前項各土地使用分區之建蔽率，其都市計畫書另有較嚴格之規定者，從其規定。	本案依變更永和都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)案，住宅區法定建蔽率50%。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3、 P.11-48

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第三十七條	各土地使用分區之法定開挖率，建築基地面積在五百平方公尺以下者，不得超過建蔽率加基地面積百分之二十；超過五百平方公尺部分之面積，不得超過建蔽率加剩餘基地面積百分之十。 前項各土地使用分區之法定開挖率，其都市計畫書有較嚴格之規定者，從其規定。但依新市鎮開發條例辦理之特定區計畫及依大眾捷運系統土地開發辦法辦理之捷運開發地區之開挖率，應依都市計畫書規定辦理。 有下列情形之一者，不受前二項規定之限制： 一、因建築基地情形特殊者，並經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會（以下簡稱都設會）審議通過者，其法定開挖率得酌予提高為建蔽率加基地面積百分之二十。 二、經本府核准拆除重建之都市計畫範圍內危險及老舊建築物或高氯離子鋼筋混凝土建築物，得依原開挖率或原開挖面積重建。 前項第一款都設會之組織、審議及相關作業程序，由本府另定之。	本案依變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)，住宅區法定建蔽率50%。 本案基地面積12,618.93㎡ 法定開挖面積 ＝500㎡×(50%+20%)+(12,618.93㎡-500㎡)×(50%+10%) ＝7,621.35㎡ 法定開挖率 ＝7,621.35㎡/12,618.93㎡＝60.39% 本案實設開挖面積＝7,621.01㎡(60.39%)	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3
第三十八條	為使土地合理使用，應依下列規定，於都市計畫書內訂定容積管制規定： 一、住宅區及商業區，應依計畫容納人口、居住密度、每人平均居住樓地板面積及公共設施服務水準，訂定平均容積率，並依其計畫特性、區位、面臨道路寬度、鄰近公共設施之配置情形、地形地質、發展現況及限制，分別訂定不同之容積率管制。 二、其他使用分區，應視實際發展情形需要及公共設施服務水準訂定。 三、實施容積率管制前，符合分區使用之合法建築物，改建時其容積規定與建築物管理事宜，應視實際發展情形需要及公共設施服務水準而訂定。	遵照辦理	■符合 □提請放寬 □免檢討	—
第三十九條	各土地使用分區之容積率，依都市計畫書中所載規定；未載明者，其容積率不得超過下表及附表一之規定。	本案依變更永和都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)案，住宅區建蔽率50%；容積率300%。 本案因面臨40M以上環河西路二段，依都市計畫新北市施行細則第39條之2申請基準容積加給20%，並經新北市政府114年7月10日新北府城審字第1141357481號函准予基準容積加給，經加給後基準容積調整為360%。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3、P.附錄-61、P.附錄-62
第三十九條之一	公有土地供作老人活動設施、長期照顧服務機構、身心障礙社會福利設施、公立幼兒園及非營利幼兒園、公共托育設施及社會住宅使用者，其容積得酌予提高至基準容積之一點五倍。但經都市計畫變更程序者，得於基準容積之二倍範圍內酌予提高。 公有土地依其他法規申請容積獎勵或容積移轉，與前項提高容積不得重複申請。 行政法人以非公有土地興辦第一項規定之設施者，準用前二項規定辦理。	本案公有土地無設置左列情形。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第三十九條之二	依都市更新法令實施都市更新事業之地區、經本府核准拆除重建之都市計畫範圍內危險及老舊建築物或高氯離子鋼筋混凝土建築物，其建築基地符合下列規定者，得酌予加給基準容積率比例： 一、面臨路寬二十公尺以上計畫道路。 二、規模為二千平方公尺以上或為完整街廓。 三、臨接基地面前道路面寬連續達二十公尺以上。 前項加給比例，依建築基地面臨之路寬規定如下： 一、二十公尺以上未滿三十公尺：百分之十。 二、三十公尺以上未滿四十公尺：百分之十五。 三、四十公尺以上：百分之二十。 依第一項規定申請加給基準容積率者，應依下列規定辦理： 一、捐贈加給比例之百分之五十容積樓地板面積及其所對應之土地應有部分，優先提供老人活動、公共托老、公共托育、社會住宅(含中繼住宅)或其他公益性設施使用，且繳納經本府核定之管理維護費用後，循都市計畫變更程序辦理。 二、建築基地位於商業區者，不得設置圍牆，並應符合第十六條及第十七條規定，且自地面層起至地上三層應作商業或公共服務使用，不得為公寓大廈管理委員會之空間。 三、申請期限至中華民國一百十年七月三日止。 第一項之建築基地，非位於增額容積適用範圍之住宅區者，其建蔽率上限應配合調降百分之五。	本案為「永和新生地(大陳社區)更新單元四範圍都市更新事業案」，基地臨接40M以上計畫道路(環河西路二段)，面積12,618.93㎡>2,000㎡，且臨接寬度>20M，符合規定。 依第二項第三款規定加給容積20%。 原法定基準容積＝300% 加給後基準容積＝300%×(1+20%)＝360% 捐贈加給比例50%作為回饋公益設施之面積 ＝12,618.93㎡×300%×20%×50% ＝3,785.68㎡	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-8~10-10、P.11-3
第四十條	擬定細部計畫時，應於都市計畫書中訂定土地使用分區管制要點，應對於捷運車站、鐵路車站、重要景觀等附近地區及其他地區訂定都市設計有關規定事項。 第一項土地使用分區管制要點，應規定區內土地及建築物之使用、最小建築基地面積、基地內應保持空地之比率、容積率、綠覆率、透水率、排水逕流平衡、基地內前後側院深度及寬度、建築物附設停車空間、建築物高度及有關交通、景觀、防災其他管制事項。 前項土地使用分區管制要點規定之土地及建築物使用，得視各都市計畫區實際發展需要，訂定較本細則更嚴格之規定。	本案無擬定細部計畫	□符合 □提請放寬 ■免檢討	
第四十一條	各種土地使用分區及公共設施用地之建築物，其設置前院及側院依都市計畫書中所載規定；未載明者，依下列規定設置： 一、前院及側院留設深度不得小於附表二之規定。但應設置騎樓或無遮簷人行道者，免留設前院。 二、基地面臨道路，其椿位成果或現有巷道已開闢，現況與地籍分割成果及建築線指定成果不符者，建築物（含陽臺、露臺）與該建築線之最小距離不得小於一公尺。但地下層與地上層之主要柱子之設計結構連貫且不因地下室牆設計而轉折者，其地下室外牆不受此限。 三、基地前、側院深度應符合各該土地使用分區管制要點規定。但因留設前、側院，致基地內建築物深（寬）度不足新北市畸零地使用規則之規定深（寬）度時，得依該規則所訂最小深（寬）度為準。 建築基地應自後面基地線退縮一公尺建築，其退縮部分得設置綠籬、植栽綠美化。但不得設置構造物（包含地上及地下）及種植喬木。 建築物基地情況特殊，並經都設會審議通過者，不受前二項規定之限制。但應留設側院者，其最小側院深度仍不得小於一公尺。	依規定辦理。 本案依都市計畫規定應留設3.52M騎樓或無遮簷人行道。 本案實際留設如下： 北側臨47.058M面前道路(含環河西路二段計畫道路36M)—留設10M沿街帶狀空間 南側臨15米保安路—留設8M 東側臨單元五地界—留設4M 西側臨單元三地界—留設20M+5M中央公園及人行步道 符合規定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-2

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第四十二條	汽、機車停車位之設置，依都市計畫書中所載規定；未規定者，依建築技術規則有關規定設置。但基地情況特殊者，得經都設會審議通過比照新北市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用辦法規定辦理。	汽車依建築技術規則檢討： 法定汽車812輛，實設汽車1,022輛(交評需求912輛) 機車、自行車、社區車位依都市審議原則檢討： 法定機車1,644輛，實設機車:1,669輛(交評需求1669輛) 法定自行車255輛，實設自行車255輛 社區使用汽車位17輛，實設社區汽車位17輛	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3、P.11-5~11-16
第四十三條	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場等公共設施用地，應留設用地總面積二分之一以上種植花草樹木；屬其他建築基地內實設空地，應於扣除依規定無法綠化之面積後，留設二分之一以上種植花草樹木。 前項公共設施用地或實設空地，因設置無遮簷人行道、裝卸位、現有道路及車道，致未達應種植花草樹木面積者，得於剩餘空地內種植花草樹木，並依建築基地綠化設計技術規範之立體綠化規定，於屋頂、陽臺等水平人工地盤予以綠化。 建築基地情況特殊，並經都設會審議通過者，不受前項規定之限制。	基地面積 : 12,618.93㎡ 實設建築面積 : 3,782.81㎡ 不可綠化面積：2,507.79㎡ 實設空地面積：6,328.33㎡ 綠化面積：3,164.92㎡ 綠化面積檢討：6,328.33/2=3,164.17㎡ 3,164.92㎡ ≧ 3,164.17㎡...OK	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-15
第四十四條	建築基地屬應都市設計審議者，或經本府公告之綠能屋頂示範地區之建築物者，屋頂應設置二分之一面積以上之綠能設施或設備。但情況特殊，並經都設會審議通過者，不在此限。 前項綠能設施或設備如下： 一、屋頂綠化：於屋頂結構鋪設額外生長介質以種植植物，創造綠空間者。 二、太陽光電設備：指依設置再生能源設施免請領雜項執照標準之規定，設置於建築物屋頂之太陽光電發電設備。	本案依規定設置1/2屋頂綠化。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-16~12-18
第四十五條	下列建築事項或地區應經都設會審議通過： 一、申請基地面積大於六千平方公尺，且總樓地板面積大於三萬平方公尺者。 二、廣場面積達六千平方公尺以上，公園面積達一萬平方公尺以上者。 三、申請容積達基準容積之一點五倍以上之建築基地。但依都市更新法令實施都市更新事業之地區，為一點八倍以上。 四、採地上立體多目標使用之公共設施用地建築申請案，且建築基地面積在六千平方公尺以上者。 五、都市計畫書指定地區。	依112年12月12日新北市都市設計及土地使用發許可審議作業要點第三點規定：「涉及都市更新之案件，併同都市更新事業計畫審議及核定。」，故本案都市設計併同都市更新審議。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第四十六條	申請基地面積大於六千平方公尺且總樓地板面積大於三萬平方公尺者，應取得候選綠建築證書及候選智慧建築證書，並通過銀級綠建築及銅級智慧建築分級標準以上。	本案申請都市更新獎勵黃金級綠建築及銀級智慧建築，符合左列規定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1
第四十七條	各土地使用分區除依都市計畫書訂定之增額容積、文化資產保存法第四十一條與第五十條、水利法第八十二條及依本法第八十三條之一規定可移入容積外，於基準容積增加建築容積後，不得超過下列規定： 一、依都市更新法令實施都市更新事業之地區：建築基地一點五倍之基準容積或各該建築基地零點三倍之基準容積再加其原建築容積。 二、前款以外之地區：建築基地一點二倍之基準容積。 下列地區、使用分區或建築事項，不受前項規定之限制： 一、依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例、產業創新條例或科學園區設置管理條例所編定開發或設置，且基準容積率為百分之二百四十以下之工業用地、工業區、產業園區或科學園區，其擴大投資或產業升級轉型之興辦事業計畫經工業主管機關或科技主管機關同意，依工業區更新立體化發展方案之申請條件、項目、額度及程序辦理容積獎勵者。 二、都市計畫乙種工業區或產業專用區，其擴大投資或產業升級轉型之投資計畫，經本府產業主管機關同意，依新北市工業區立體化方案及本府公告程序申請者。 三、放射性污染建築物、都市計畫範圍內危險及老舊建築物與高氯離子鋼筋混凝土建築物，經本府核准拆除重建時增加之建築容積，依放射性污染建築物事件防範及處理辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、第五十五條規定辦理者。 第一項所稱增額容積，指都市計畫擬定機關配合公共建設計畫之財務需要，於變更都市計畫之指定範圍內增加之容積。 第二項第二款獎勵項目如下： 一、 新增投資、能源管理或設置營運總部之各項目，經合併計算之獎勵額度，以各該工業區基準容積之百分之二十為上限；其各項目之獎勵額度上限如下： （一）新增投資：基準容積之百分之十五。 （二）能源管理：基準容積之百分之五。 （三）設置營運總部：基準容積之百分之五。 二、 捐贈產業空間、產業育成設施、公共托老設施、公共托育設施、社會住宅（含中繼住宅）等可供公眾使用設施及機關辦公之公益性設施空間：合併計算後之獎勵額度，以各該工業區基準容積之百分之三十為上限。 舊市區小建築基地合併整體開發建築，得於基準容積百分之三十之限度內，放寬其建築容積額度或依該合法建築物原建築容積建築。 公有土地或行政法人以非公有土地供作老人活動設施、長期照顧服務機構、身心障礙社會福利設施、公立幼兒園及非營利幼兒園、公共托育設施及社會住宅使用者，依第三十九條之一規定辦理。 第二項第一款或第二款容積獎勵之審核，除屬應由經濟部或科技部辦理者外，由本府產業主管機關辦理。	本案屬都市更新條例第八條劃定為策略性更新地區，基地面積達1公頃以上，獎勵後之建築容積不得超過各該建築基地2倍基準容積。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 三 章 土地使用分區管制				
第四十八條	都市計畫容積獎勵項目，應依下列原則辦理： 一、獎勵額度應依各獎勵項目可創造之環境效益及各項效益之永續性訂定。 二、依土地使用分區管制要點或其他規定應盡之義務應與獎勵加以區分，且獎勵不得重複計列。 三、獎勵對象應明確，並確保給予之獎勵目的能確實達成公共利益。 四、獎勵項目應視都市發展特性及限制，訂定優先順序。 五、具公共性獎勵標的應訂定提供區位、產權歸屬或管理方式等相關配套措施，以確保其公共性與公益性。 六、依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例或產業創新條例由工業主管機關編定開發之工業區或產業園區，新增或擴大投資有助於產業環境升級轉型者。 都市計畫書內有規定下列獎勵項目者，應依下列規定辦理： 一、依規定取得候選綠建築證書或候選智慧建築證書，並通過綠建築或智慧建築分級評估方式申請獎勵者，取得黃金級綠建築或銀級智慧建築等級，給予不超過基準容積百分之三之獎勵；取得鑽石級綠建築或黃金級智慧建築等級，給予不超過基準容積百分之六之獎勵。原獎勵規定應停止適用。 二、依法定開挖率與建築基地實際開挖率之差值申請獎勵者，停止適用。 三、依建築物與鄰地境界線及建築線距離、建築物棟距及各戶配置在消防救災半徑範圍等提升都市防災性能條件申請獎勵者，停止適用。 建築物提供部分容積樓地板面積供下列使用者，得給予不超過基準容積之百分之二十之獎勵： 一、私人捐建（含相對應容積樓地板應有土地持分）並設置公益性設施，其用途及規模符合下列規定之一，經本府目的事業主管機關核准及接管機關同意接收管理者，得免計容積，並得依其實際設置容積樓地板面積之一倍計算獎勵： （一）作圖書館、博物館、藝術中心、活動中心、老人活動設施、長期照顧服務機構、身心障礙社會福利設施、公共托育設施、綠色運具接駁空間、產業育成空間或其他供公眾使用設施及機關辦公相關設施。 （二）作社會住宅或產業育成設施使用，其集中留設之容積樓地板面積在六百平方公尺以上。 二、留設與天橋、空橋、地下道或其他類似設施連接之全天供公眾使用空間，並經接管機關同意接收管理及都設會審議通過者，得免計容積，並得依其實際設置容積樓地板面積計算獎勵。 三、設置全天供公眾使用之天橋、空橋、地下道、跨堤、跨河天橋或其他類似設施，經本府目的事業主管機關核准，並經接管機關同意接收管理及都設會審議通過者，其所增加之建築面積、樓地板面積，得免計容積，並得依其實際設置容積樓地板面積計算獎勵。 申請前項各款設施之獎勵者，應繳納管理維護經費予接管機關。但申請人承諾負責管理維護者，免予繳納；其管理維護經費計算方式，由本府另定之。 第三項第三款設施之下方，不得作其他使用。其因設施調整而減少之綠化面積，應依照建築技術規則綠建築專章之規定，重新檢討綠化面積及相關規劃設計內容，並經都設會審議通過。 公共開放空間、綠建築及智慧建築之起造人，應繳納經核定之管理維護費予本府，並於領得使用執照後，由所有權人或依法成立之管理委員會，向本府申請撥付管理維護費於其所管理之專戶，作為管理維護之經費。	本案申請都市更新獎勵100%，未申請第48條之獎勵項目。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
第 四 章 公共設施用地				
第四十九條	公共設施用地應依規定用途使用。 公共設施用地之建蔽率，都市計畫書另有規定者，從其規定；未規定者，不得超過附表三之規定。	本更新單元範圍未包含公共設施用地。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第五十條	公共設施用地之法定開挖率，都市計畫書或都市計畫相關法令已有規定者，從其規定；未規定者，不得超過建蔽率加基地面積百分之十。	本更新單元範圍未包含公共設施用地。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第五十一條	公共設施用地之容積率，不得超過附表三之規定。但都市計畫書另有規定者，從其規定。	本更新單元範圍未包含公共設施用地。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第 五 章 附則				
第五十二條	合法建築物因地震、水災、風災或其他重大天然事變，經本府建築主管機關認定為危險或有安全之虞者，土地權利關係人得於三年內申請依原建蔽率、原規定容積率或原總樓地板面積重建之。 前項認定基準及申請期限，由本府建築主管機關定之。	本案非屬左列情形。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第五十三條	都市計畫住宅區、風景區、保護區或農業區內之合法建築物，經依行政院專案核定之相關公共工程拆遷處理規定獲准遷建，或因地震毀損並經全部拆除而無法於原地重建者，得按其原都市計畫及相關法規規定之建蔽率、容積率、建築物高度或總樓地板面積，於都市計畫住宅區、風景區、保護區或農業區之自有土地，並經本府審核同意後，辦理重建。原拆遷戶於重建後自有土地上之增建、改建或拆除後新建，亦同。	本案非屬左列情形。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第五十四條	合法建築物因政府興辦公共設施拆除後賸餘建築基地內建築物改建、增建部分就地整建者，其建蔽率、容積率、前後院之退縮規定及停車空間之留設，得不受本細則或都市計畫書土地使用分區管制之限制。	本案非屬左列情形。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第五十五條	高氯離子鋼筋混凝土建築物經報本府建築主管機關專案核准拆除重建者，得就原規定容積率或原總樓地板面積重建，原無訂定容積率者，得依重建時容積率重建，並以不超過其原規定容積率、重建時容積率或原總樓地板面積之百分之三十為限。	本案非屬左列情形。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第五十五條之一	依前條及本府核准應拆除之都市計畫範圍內危險及老舊建築物，得經本府核准依原建蔽率重建及放寬建築高度，其建築高度依建築技術規則建築設計施工編第一百六十四條規定計算；其陰影面積得以不超過基地臨接面前道路之長度與該道路寬度乘積檢討。	本案非屬左列情形。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
第五十六條	(刪除)			
第五十七條	本細則發布實施後，除本細則明定都市計畫書有規定從其規定外，依本細則規定辦理。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—
第五十八條	本細則除第四十七條第一項規定自中華民國一百零四年七月一日施行外，自發布日施行。 本細則修正條文自發布日施行。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

附表

居住密度(人/公頃)	分區別	鄰里性公共設施用地比值未逾百分之十五	鄰里性公共設施用地比值超過百分之十五
未達二百	住宅區	百分之一百二十	百分之一百五十
	商業區	百分之一百八十	百分之二百
二百以上未達三百	住宅區	百分之一百五十	百分之一百八十
	商業區	百分之二百一十	百分之二百四十
三百以上未達四百	住宅區	百分之一百八十	百分之二百
	商業區	百分之二百四十	百分之二百八十
四百以上	住宅區	百分之二百	百分之二百四十
	商業區	百分之二百八十	百分之三百二十

附表一

土地使用分區建蔽率及容積率規定表		
土地使用分區	建蔽率	容積率
住宅區	百分之五十	依實際發展，循都市計畫程序，於都市計畫書中訂定
商業區	百分之七十	依實際發展，循都市計畫程序，於都市計畫書中訂定
工業區	百分之六十	百分之二百一十
行政區	百分之五十	百分之二百五十
文教區	百分之五十	百分之二百五十
體育運動區	百分之六十	百分之二百五十
風景區	百分之二十	百分之六十
保護區	百分之十	依本施行細則相關規定辦理
農業區	百分之十	依本施行細則相關規定辦理
保存區、古蹟保存區	百分之六十，但區內原有建築物已超過者，不在此限	百分之一百六十，但區內原有建築物已超過者，不在此限
車站專用區	百分之七十	百分之二百
加油站、瓦斯專用區	百分之四十	百分之一百二十
郵政、電信、變電所、電力專用區	百分之五十	百分之二百五十
港埠、漁港（專用）區	百分之七十	百分之二百一十
醫療（醫院）專用區	百分之六十	百分之二百
旅館區	百分之六十	山坡地：百分之一百二十 平地：百分之一百六十
漁業專用區、農會專用區	百分之五十	百分之二百五十
再生能源相關設施專用區	百分之七十	百分之二百五十
其他使用分區	依實際需要，循都市計畫程序，於都市計畫書中訂定	依實際需要，循都市計畫程序，於都市計畫書中訂定

6-1　都市計畫法新北市施行細則(111年3月16日)

附表二

土地使用分區及公共設施用地前院、側院深度規定表		
土地使用分區或公共設施用地	前院深度（公尺）	側院深度（公尺）
住宅區	三	不予規定
商業區	三	不予規定
工業區（甲、乙、特、零工）	三	二
行政區、文教區	三	三
體育運動區	三	三
風景區	十	三
保存區、古蹟保存區	三	不予規定
車站專用區	三	不予規定
加油站、瓦斯專用區	三	三
郵政、電信、變電所、電力專用區	三	三
港埠、漁港（專用）區	三	不予規定
醫療（醫院）專用區	三	三
旅館區	三	三
倉庫、倉儲區	六	二
漁業專用區、農會專用區	三	三
公園、兒童遊樂場用地	十	十
社教機構、體育場所、機關及醫療（事）衛生機構用地	三	三
停車場用地	三	不予規定
車站用地	三	不予規定
郵政、電信、變電所、自來水事業用地	三	三
港埠用地	三	三
學校用地	不予規定	不予規定
市場用地	三	三
加油站、瓦斯加壓站用地	三	三
火化場、殯儀館用地	六	三
鐵路用地（車站使用部分）	三	不予規定
屠宰場用地	六	三

附表三

公共設施用地建蔽率及容積率規定表		
公共設施用地	建蔽率	容積率
公園、兒童遊樂場用地	百分之十五	百分之三十
社教機構、體育場所、機關及醫療（事）衛生機構用地	百分之五十	百分之二百五十
停車場用地	平面使用：百分之十 立體使用：百分之八十	平面使用：其附屬設施百分之二十 立體使用：百分之九百六十
車站用地	百分之七十	百分之二百
郵政、電信、變電所、自來水事業用地	百分之五十	百分之二百五十
港埠用地	百分之七十	百分之二百一十
學校用地	百分之五十	高中(職)以下：依實際需要，循都市計畫程序，於都市計畫書中訂定 大專以上：百分之二百五十
市場用地	百分之五十	零售市場：百分之二百四十 批發市場：百分之一百二十
加油站、瓦斯加壓站用地	百分之四十	百分之一百二十
火化場、殯儀館用地	百分之四十	百分之一百二十
鐵路用地	百分之七十	依實際需要，循都市計畫程序，於都市計畫書中訂定
屠宰場用地	百分之六十	百分之三百
墳墓用地	百分之十（作為納骨塔使用）	百分之四十
其他公共設施用地	依實際需要，循都市計畫程序，於都市計畫書中訂定	依實際需要，循都市計畫程序，於都市計畫書中訂定

建築師簽章：

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-2　土地使用管制要點檢討(112年12月26日變更永和細部計畫（土地使用分區管制要點第四點）)

<table>
<tr><th colspan="3">條文內容</th><th>檢討</th><th>檢討結果</th><th>頁碼</th></tr>
<tr><td colspan="6">有關「變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)」案之土地使用分區管制要點修文列述如下：</td></tr>
<tr><td>一</td><td colspan="5">本要點依都市計畫法第 22 條及同法新北市施行細則（以下簡稱施行細則）第 40 條之規定訂定之。</td></tr>
<tr><td>二</td><td colspan="5">本計畫區內土地及建築物應依都市計畫法、施行細則及本要點規定辦理，前開未規定者，適用其他有關法令規定。
但建築基地屬整體開發地區及配合捷運建設變更之計畫範圍內，其土地及建築物之使用，悉依該細部計畫之規定辦理。
前項整體開發地區係指，以區段徵收、市地重劃、開發許可或依相關審議規範採捐地(代金)開發方式之細部計畫範圍。</td></tr>
<tr><td rowspan="11">三</td><td colspan="2">各土地使用分區及公共設施用地除依施行細則及其他相關法令有訂定者外，其餘依下列規定。</td><td rowspan="11">本案無涉及。</td><td rowspan="11">□符合
□提請放寬
■免檢討</td><td rowspan="11">—</td></tr>
<tr><td>土地使用分區及公共設施用地種類</td><td>容許使用內容</td></tr>
<tr><td>商業區
(102/09/16) 發布實施「擬定永和都市計畫(市四用地東側商業區)細部計畫」案及「擬定永和都市計畫(油二用地北側商業區)細部計畫」案【詳附圖一】</td><td>3 樓以下不得供作住宅使用。</td></tr>
<tr><td>河川區、河川區兼供道路使用</td><td>依水利法相關規定辦理。</td></tr>
<tr><td>加油站專用區</td><td>以目的事業主管機關及相關法令規定准許者為限。</td></tr>
<tr><td>電信專用區(100/05/12)發布實施「變更永和都市計畫(電信事業土地專案通盤檢討)」案</td><td>應依施行細則第 34 條第 1 項第 1至第 4 款規定辦理，不得做第 5款商業及服務業之使用。</td></tr>
<tr><td>市場用地</td><td>不得多目標做住宅使用。</td></tr>
<tr><td>消防用地</td><td>得依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法有關機關用地之規定做多目標使用。</td></tr>
<tr><td>廣場用地(102/09/16) 發布實施「擬定永和都市計畫(油二用地北側商業區)細部計畫」案【詳附圖一】</td><td>不得依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定做多目標使用。</td></tr>
<tr><td>機關用地(機三、機四)</td><td>得兼供社會住宅使用。</td></tr>
<tr><td>變電所用地</td><td>以設置屋內式或地下化變電所為原則。</td></tr>
<tr><td>綠地用地
(87/09/08)「訂定永和都市計畫(配合瓦溝東支流整治計畫)土地使用管制要點」案【詳附圖二】</td><td>得作排水、親水等相關設施，並應妥為綠化、美化。</td></tr>
<tr><td>捷運系統用地
(80/7/25)「變更永和都市計畫(部份住宅區、商業區為捷運系統用地)」案【詳附圖三】</td><td>捷運系統用地係供捷運車站、轉乘設施、停車場、路線(軌道)及其相關設施之使用。
並得依大眾捷運法及其他規定辦理聯合開發，惟應另行依法定程序擬定細部計畫。</td></tr>
<tr><td>兒童遊戲場用地((細)兒一)</td><td>如依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定做立體多目標使用指定限作為地下停車場。</td></tr>
<tr><td>四</td><td colspan="2">各土地使用分區建蔽率及容積率規定除依施行細則第 17 條、第36 條、第 39 條規定辦理外，其餘不得大於下表規定：
土地使用分區種類 ｜ 建蔽率 ｜ 容積率
住宅區 ｜ 依施行細則規定辦理 ｜ 300%
商業區 ｜ 依施行細則規定辦理 ｜ 440%
古蹟保存區 ｜ 50% ｜ 160%
依指定現有巷道建築者及面臨計畫道路寬度未達 8 公尺者，其住宅區容積率不得大於 200%，商業區容積率不得大於 320%；但依指定現有巷道建築者，該現有巷道可連通 8 公尺以上已開闢計畫道路者，且該段現有巷道通行無虞並具公用地役權之寬度達 8 公尺以上者，得不受此限【詳附圖三】。</td><td>住宅區建蔽率50％；容積率300%
本案因面臨40M以上環河西路二段，依都市計畫新北市施行細則第39條之2申請基準容積加給20%，並經新北市政府114年7月10日新北府城審字第1141357481號函准予基準容積加給，經加給後基準容積調整為360%。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td>P.11-3</td></tr>
</table>

6-2　土地使用管制要點檢討(112年12月26日變更永和細部計畫（土地使用分區管制要點第四點）)

<table>
<tr><th colspan="4">條文內容</th><th>檢討</th><th>檢討結果</th><th>頁碼</th></tr>
<tr><td rowspan="11">五</td><td colspan="3">各項公共設施用地建蔽率及容積率除依施行細則第 49 條、第 51條規定辦理外，其餘不得大於下表規定：</td><td rowspan="11">本案非屬公共設施用地。</td><td rowspan="11">□符合
□提請放寬
■免檢討</td><td rowspan="11">－</td></tr>
<tr><td colspan="2">公共設施種類</td><td>建蔽率</td><td>容積率</td></tr>
<tr><td colspan="2">機關用地(機三)</td><td>依施行細則規定辦理</td><td>330%</td></tr>
<tr><td colspan="2">機關用地(機四)</td><td>依施行細則規定辦理</td><td>400%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">學校用地 (含各私立學校用地)</td><td>國中以下</td><td>依施行細則規定辦理</td><td>150%</td></tr>
<tr><td>高(中)職</td><td>依施行細則規定辦理</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2">市場用地</td><td>50%</td><td>240%</td></tr>
<tr><td colspan="2">停車場用地</td><td>80%</td><td>640%</td></tr>
<tr><td colspan="2">污水處理場用地</td><td>50%</td><td>250%</td></tr>
<tr><td colspan="2">自來水用地</td><td>40%</td><td>不予規定</td></tr>
<tr><td colspan="2">消防用地</td><td>60%</td><td>250%</td></tr>
<tr><td colspan="2">抽水站用地</td><td>50%</td><td>250%</td></tr>
<tr><td colspan="4">各項公共設施用地之建蔽率及容積率未予規定者，其建築管理悉依建築法及相關法令規定辦理。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">六</td><td colspan="3">各土地使用分區及公共設施用地之建築物，其設置前院及側院除依施行細則第 41 條規定辦理外，其餘依下列規定設置：</td><td rowspan="12">依規定辦理。
本案依都市計畫規定應留設3.52M騎樓或無遮簷人行道。
本案實際留設如下：
北側臨40M以上含環河西路二段—留設10M沿街帶狀空間
南側臨15米保安路—留設8M
東側臨單元五地界—留設4M
西側臨單元三地界—留設20M+5M中央公園及人行步道
符合規定。</td><td rowspan="12">■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td rowspan="12">P.12-2</td></tr>
<tr><td colspan="3">（一）前院及側院留設深度不得小於下表之規定，但應設置騎樓或無遮簷人行道者，免留設前院。</td></tr>
<tr><td>土地使用種類</td><td>前院深度（公尺）</td><td>側院深度（公尺）</td></tr>
<tr><td>自來水用地</td><td>3.00</td><td>不予規定</td></tr>
<tr><td>捷運系統用地</td><td>3.00</td><td>不予規定</td></tr>
<tr><td>學校用地(含各私立學校用地)</td><td colspan="2">自基地境界線至少退縮 3.00 公尺建築。</td></tr>
<tr><td>市場用地</td><td colspan="2">臨接道路部分退縮 3.52 公尺以上建築。</td></tr>
<tr><td>污水處理場用地</td><td colspan="2">自基地境界線至少退縮 6 公尺建築，退縮建築 之空地應植栽綠化，但得入法定空地。</td></tr>
<tr><td>變電所用地</td><td colspan="2">1.自基地境界線至少退縮 6 公尺建築，退縮建築之空地應植栽綠化，但得入法定空地。
2.以設置屋內式或地下化變電所為原則。</td></tr>
<tr><td>消防用地</td><td colspan="2">自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮3 公尺，退縮建築之空地應植栽綠化，但得入法定空地。</td></tr>
<tr><td>抽水站用地</td><td colspan="2">自基地境界線至少退縮 6 公尺建築，退縮建築之空地應植栽綠化，但得入法定空地。</td></tr>
<tr><td>商業區
(102/09/16)「擬定永和都市計畫(油二用地北側商業區)細部計畫」案【詳附圖一】</td><td colspan="2">鄰永貞路應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，且不得設置圍籬，計畫區鄰永亨路及永貞路 70 巷側應自道路境界線設置不得少於 3.52公尺之騎樓，其淨高不得少於 3 公尺，騎樓內不得設置障礙物。</td></tr>
<tr><td colspan="3">（二）住宅區面臨計畫道路寬度 10 公尺以上、商業區 7 公尺以上及依其他相關法令規定應留設騎樓或無遮簷人行道之地區，建築線與建築物一樓牆面淨距離至少留設 3.52 公尺，並應依騎樓地相關規定辦理且供公眾通行。【詳附圖四】</td></tr>
</table>

6-2　土地使用管制要點檢討(112年12月26日變更永和細部計畫（土地使用分區管制要點第四點）)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
七	汽機車停車位設置應依施行細則第 42 條及下列規定辦理： （一）建築物設置機車停車位應依以下規定設置： 1. 建築物用途為建築技術規則建築設計施工編第 59 條之第二類用途建築物，各分戶總樓地板面積小於 66 平方公尺者，每 100 平方公尺設置一機車停車位，各分戶總樓地板面積超過 66 平方公尺者，應設置一戶一機車停車位。 2. 建築物用途為建築技術規則建築設計施工編第 59 條所述第一類者，每 100 平方公尺設置一機車停車位。 3. 其他使用則不得低於法定汽車停車位等輛數。	汽車依建築技術規則檢討： 法定汽車812輛，實設汽車1,022輛(交評需求912輛) 機車、自行車、社區車位依都市審議原則檢討： 法定機車1,644輛，實設機車:1669輛(交評需求1,669輛) 法定自行車255輛，實設自行車255輛 社區使用汽車位17輛，實設社區汽車位17輛	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3、P.11-5~11-16
	（二）位於市四用地東側商業區細部計畫【詳附圖一】，應依「建築技術規則」停車空間設置標準所規定停車位數量之 1.5倍設置，且亦應設置同等數量之機車停車位，原使用執照核准之建築物增設停車空間鼓勵辦法所提供之停車位得計入一併檢討。使用執照核准之建築物增設停車空間鼓勵辦法所提供之停車位得計入一併檢討外，機車停車空間設置樓層得不受限制。	本案非屬市四用地東側商業區	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
	（三）位於油二用地北側商業區細部計畫範圍內之商業區【詳附圖一】，應依「建築技術規則」停車空間設置標準所規定停車位數量之 1.5 倍設置，且亦應設置同等數量之機車停車位。	本案非屬油二用地北側商業區	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
	（四）為引導大眾運輸導向發展，距離捷運車站或火車站 300 公尺內之建築基地至少應依法定機車停車位數 15%計算設置自行車停車位，其經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會（以下簡稱都設會）要求應設置於室內者，得免計樓地板面積。	本案非屬距離捷運車站或火車站 300 公尺內之建築基地。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
八	本除商業區外，其餘土地使用分區及公共設施用地均不得依建築技術規則「實施都市計畫地區建築基地綜合設計」予以容積獎勵，且不得超過基準容積之 15%。 若提供開放空間獎勵容積超過基準容積之 10%，應提撥法定工程造價 1%用於公共藝術設置，亦可將該經費提撥至新北市政府文化局公共藝術專戶，統籌辦理。 本條自 110 年 7 月 1 日起實施。	本案未申請「實施都市計畫區建築基地綜合設計」	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
九	本計畫區得依施行細則第 48 條申請綠建築獎勵。 依施行細則第 46 條或第 48 條規定取得候選綠建築證書及通過綠建築分級評估者，應與新北市政府簽訂協議書。	本案依施行細則第 46 條申請黃金級綠建築。並依規定與新北市政府簽訂協議書。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1

6-2　土地使用管制要點檢討(112年12月26日變更永和細部計畫（土地使用分區管制要點第四點））

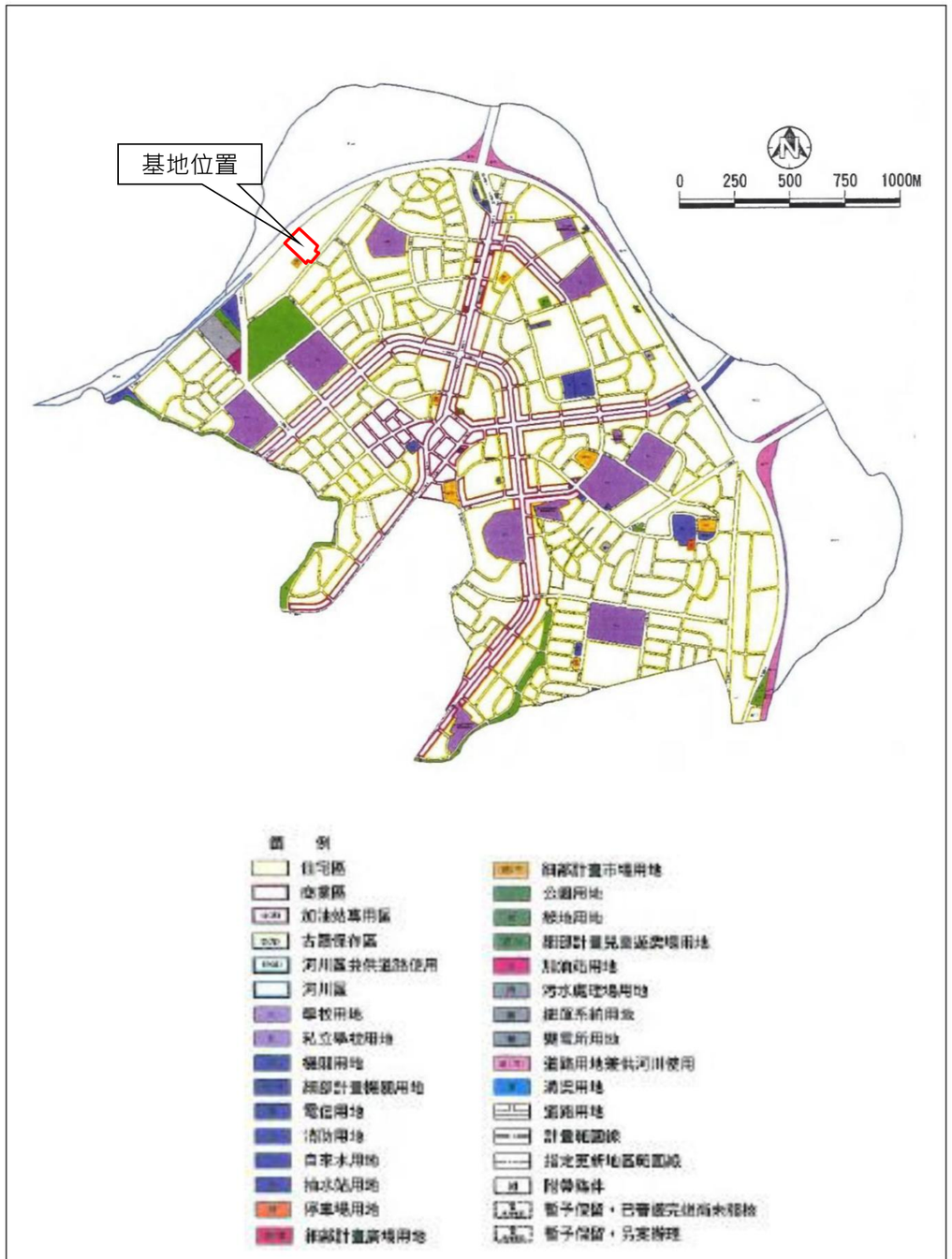
條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
十	建築基地依施行細則第 39 條之 2 申請基準容積率加給或依施行細則第 48 條申請公益性設施容積獎勵，其捐建之公益性設施經本府檢討無設置必要性，得折繳代金，代金計算方式如下： 折繳代金金額 = 公益性設施容積樓地板相對應土地持分價值 + 興建成本+管理維護經費 （一）公益性設施容積樓地板相對應土地持分價值=[(捐建容積樓地板面積/新建建物總容積樓地板面積)*建築基地面積]*申請當期各筆土地面積加權平均後之公告現值單價*1.4。 （二）興建成本=捐建建物容積樓地板面積*營建費用單價。 （三）營建費用單價參照新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表中營建單價基準核算方式為準。 （四）管理維護經費則依「新北市政府辦理公益性及供公眾使用設施或空間管理維護經費要點」辦理。 （五）捐建之公益設施代金應包含依法規定留設之汽機車及自行車停車位價金。	本案依第39條之2申請基準容積加給，並捐贈社會住宅及活動中心，無折繳代金情形。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1、P.10-8~10-10、P.11-1、P.附錄-61、P.附錄-62
十一	建築基地除機關用地(機三、機四)不得再適用相關容積獎勵、更新獎勵及容積移轉，其餘建築基地符合前述各項獎勵條件，得同時適用之，各項獎勵面積及容積移轉之總和，除符合下列規定外，不得超過基準容積之 50%： （一）距捷運車站用地或火車站周邊 500 公尺內之建築基地。建築基地跨前開規定範圍線者，應依建築基地於各該範圍內面積分別核算，作為該建築基地各項獎勵面積及容積移轉之總和上限。 （二）都市更新條例之獎勵容積，及高氯離子鋼筋混凝土建築物、放射性污染建築物依相關法令得提高或放寬之容積。 （三）「大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法」之捷運穿越區補償增加新建樓地板面積。	本案僅申請都更獎勵，未申請其他獎勵。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1、P.11-3
十二	本計畫區內除依施行細則第 45 條規定辦理外，下列地區應先經都設會審議通過： （一）面臨環河路之建築基地。 （二）面臨瓦 溝綠地之建築基地。 （三）面臨仁愛公園、中和區四號公園與各級學校之建築基地。 （四）位於市四用地東側商業區細部計畫範圍內及油二用地北側商業區細部計畫範圍內之建築基地。【詳附圖一】 （五）其他經都設會認定並經新北市政府公告之建築、特定區域、公共設施或工程。	本案範圍非屬所列地區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
十三	基地綠化除依施行細則第 43 條規定辦理，種植花草樹木部分之覆土深度，喬木應大於 1.5 公尺，灌木應大於 0.6 公尺，地被植物應大於 0.3 公尺；面積 36 平方公尺以上每滿 36 平方公尺應再種植喬木 1 棵，其樹冠底離地淨高應達 2.5 公尺以上、樹穴直徑不得小於 1.5 公尺、穴深不得小於 1.5 公尺；但經都設會審議通過者，得依其決議辦理。	本案景觀植栽規劃符合規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-19~12-20

6-2　土地使用管制要點檢討(112年12月26日變更永和細部計畫（土地使用分區管制要點第四點）)

條文內容		檢討	檢討結果	頁碼
十四	各土地使用分區及公共設施用地之法定開挖率，除機關用地(機三、機四)建築基地地下室開挖率不得超過基地面積 85%、油二用地北側商業區細部計畫範圍內【詳附圖一】不得超過建蔽率加基地面積 10%外，其餘應依施行細則第 37 條及第 50 條規定辦理。 公共設施用地之法定開挖率經都設會審議通過者，得依其決議辦理。	本案依變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)，住宅區法定建蔽率50%。 開挖率檢討： 500×(50%+20%)=350㎡ 12,618.93-500=12,118.93㎡ 12,118.93×(50%+10%)=7,271.35㎡ 350+7,271.35=7,621.35㎡ 實設開挖： 7,621.01㎡<7,621.35㎡...符合規定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3、 P.11-48
十五	為加速公共設施保留地之取得興闢，增進都市土地之更有效利用，瓦磘溝東支流整治計畫範圍【詳附圖二】(以下簡稱瓦磘溝範圍) 內土地適用建築容積轉移，但公地及已徵收之私地除外。 （一）送出基地： 1. 本要點所規定之送出基地為位於瓦磘溝範圍內之私地，其可移出建築容積率為 200%。 2. 送出基地之可移出建築容積，以轉移至中、永和都市計畫地區範圍內之其他任何一宗可建築土地為限。 （二）接受基地：接受基地最小規模為 500 平方公尺。 1. 接受基地之可移入建築容積，以不超過該接受基地法定基準容積之 50%為原則。接受基地於依法申請建築時，除容積率管制事項外，仍應符合其他都市計畫土地使用管制及建築法規之規定。 2. 接受基地移入之建築容積為送出基地移出之建築容積乘以申請建築容積轉移當年各該送出基地及接受基地平均公告土地現值之比值計算，其計算公式如下：接受基地移入之建築容積＝送出基地移出之建築容積×（申請建築容積轉移當年送出基地之平均公告土地現值÷申請建築容積轉移當年接受基地之平均公告土地現值）。 （三）送出基地之可移出建築容積，得分次移出，並經核准全部或一部移出後，應將其所有權之全部或一部移轉登記為公有。 （四）瓦磘溝範圍內土地所有權人於容積移轉前，政府進行整治計畫需使用其土地時，即應同意政府先行使用，並由新北市政府發給相關證明。 （五）瓦磘溝範圍內土地除依前述規定辦理外，亦得由政府依法採一般徵收或其他方式取得。	本案未申請瓦磘溝範圍容積移轉。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
十六	本要點若執行上有疑義時，得經新北市都市計畫委員會討論解釋決議後據以執行。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—

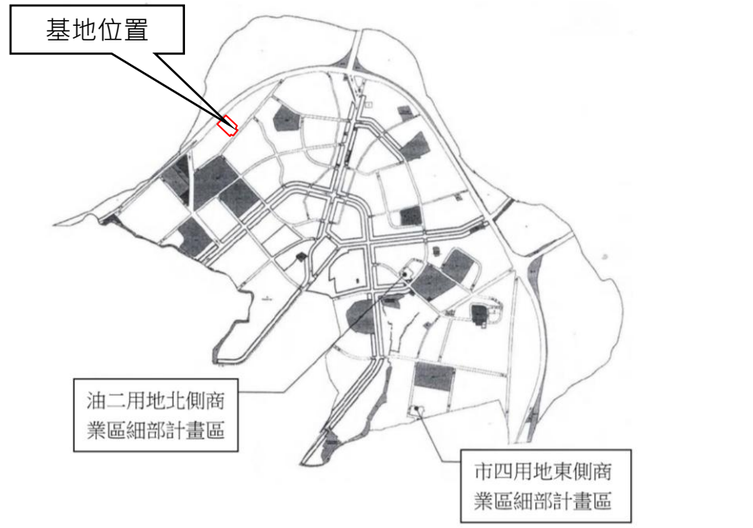
設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-2　土地使用管制要點檢討(112年12月26日變更永和細部計畫（土地使用分區管制要點第四點）)



註：建築基地屬區段徵收、市地重劃、開發許可或依相關審議規範採捐地(代金)開發方式之細部計畫及配合捷運建設變更之計畫範圍內，其土地及建築物之使用，悉依該細部計畫之規定辦理，不適用本要點。

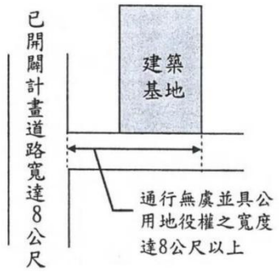
圖 1 變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)案計畫範圍示意圖



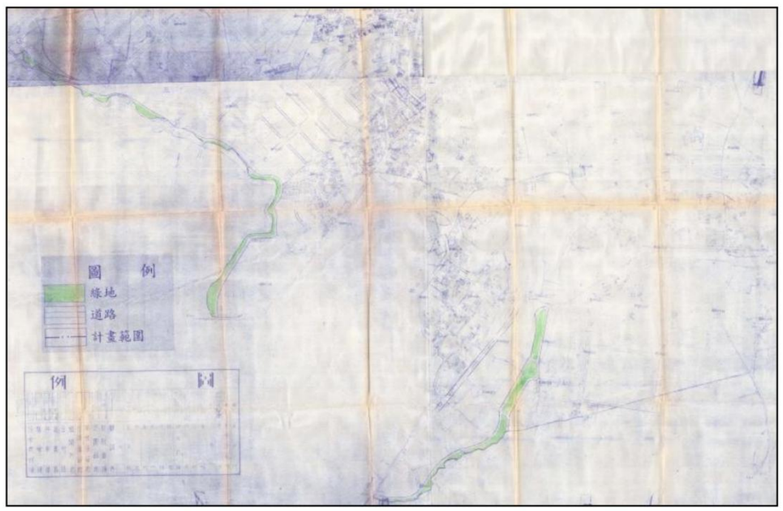
附圖一　市四用地東側商業區細部計畫及油二用地北側商業區細部計畫範圍圖

建築師簽章：

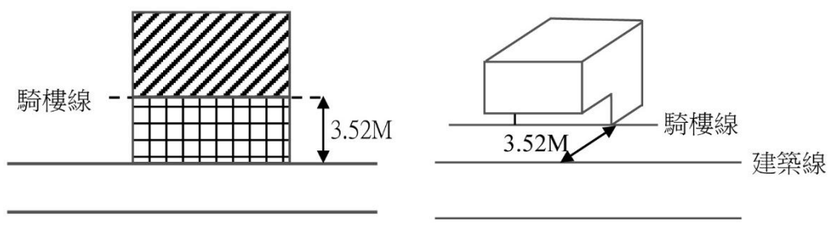
6-2　土地使用管制要點檢討(112年12月26日變更永和細部計畫（土地使用分區管制要點第四點）)



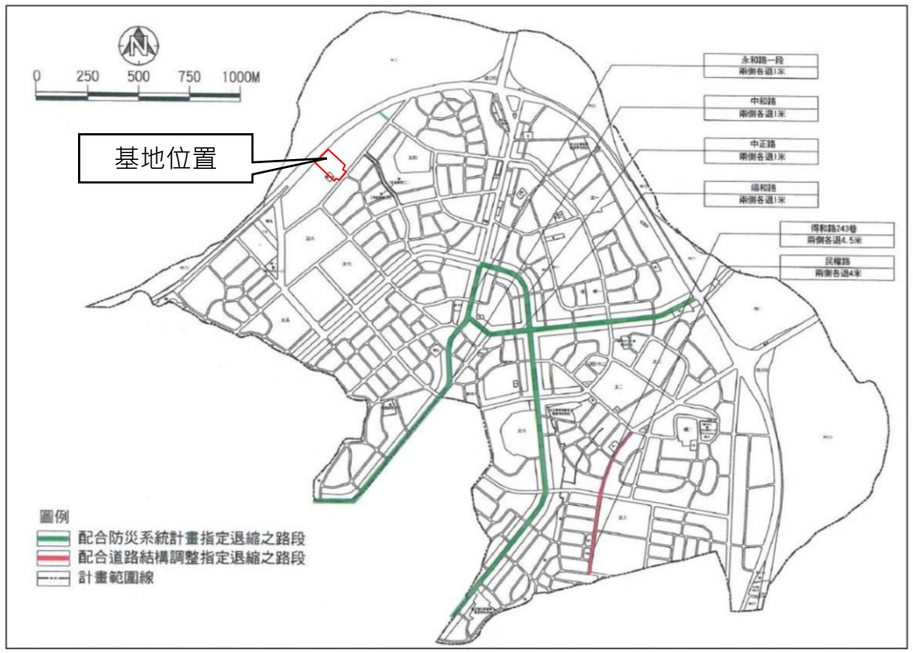
附圖二 依指定現有巷道建築者，該現有巷道可連通 8 公尺以上已開闢計畫道路者，且該段現有巷道通行無虞並具公用地役權之寬度達 8 公尺以上示意圖



附圖三 訂定永和都市計畫(配合瓦磘溝東支流整治計畫)土地使用管制要點案計畫範圍示意圖



附圖四 住宅區面臨計畫道路寬度 10 公尺以上、商業區 7 公尺以上及依其他相關法令規定應留設騎樓或無遮簷人行道之地區示意圖



附圖五 指定建築基地退縮示意圖

建築師簽章：

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-3　都市更新計畫檢討((104年11月05日)變更新北市永和區大陳義胞更新地區都市更新計畫案)

<table>
<tr><th colspan="2">條文內容</th><th>檢討</th><th>檢討結果</th><th>頁碼</th></tr>
<tr><td colspan="4">一、劃定之更新單元及劃定基準</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">(一)劃定基準
為促發更新事業計畫辦理，加速地方建設為優勢機能住宅，於更新單元劃定時，需考慮共同負擔之公平、社會公益及可行性等面向，增加更新單元之合理性。有關大陳義胞都市更新地區內之更新單元劃定基準如下：</td><td colspan="4">1.剔除沿保安路之既有新穎建物及新建之保生消防大樓及永和市民大學、派出所、既有未加蓋之明溝等地區。</td></tr>
<tr><td colspan="4">2.配合道路系統調整，未來更新單元應以計畫街廓或天然界線為主。</td></tr>
<tr><td colspan="4">3.考量土地權利整合之易行性，且須兼顧未來市場開發可行，劃設適當合理之開發規模。</td></tr>
<tr><td colspan="4">4.考量公共設施負擔之公平性，依都市計畫調整後之分區線及道路中央線為各更新單元之分界線，將道路用地納入各更新單元之共同負擔。</td></tr>
<tr><td colspan="4">5.考量開放空間系統之分布，使各單元均能合理負擔開放空間，以實踐前述都市設計及景觀計畫之構想。</td></tr>
<tr><td colspan="4">6.為維持地方信仰，保留寺廟(觀音寺)使用，並考量其以西土地已供公眾開放使用，一併剔除於更新單元外。</td></tr>
<tr><td colspan="2">(二)劃定內容
承接前述劃定基準，本計畫在剔除沿保安路之既有新穎建物、保生消防大樓、永和市民大學、既有派出所及未加蓋明溝後，考量未來更新單元面積能符合市場推動規模以及各單元之臨路條件，依據前述章節道路系統調整，將計畫區分割為七個更新單元(詳圖4)，各更新分區及更新單元面積合計約為82,039 平方公尺(詳表2)。其中單元3及單元4位處環河路、保安路、永平路及保福路所圍住宅區街廓中央，係配合本計畫都市設計及景觀計畫構想所劃設，未來開發時應將法定空地集中留設於兩單元交界處，且其各自留設寬度應達20 米以上。</td><td>本案法空集中留設於中央公園側，並留設適宜人行步道。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td>P.11-4、
P.12-2、
P.12-5</td></tr>
<tr><td colspan="2">(三)申請更新單元範圍彈性
未來申請計畫區內更新單元都市更新事業之實施者，除應依本計畫所劃設更新單元範圍申請外，亦可將位處於同一街廓且剔除於更新單元外之土地(以圖4標示為準)納入更新單元，以確保剔除範圍內之權利人參與都市更新之權益。
另考量更新地區內都市設計及景觀計畫等全區規劃願景，為利於未來更新事業實施者得串聯街廓配置、全區整體規劃設計，以增各單元街廓間開放空間系統連續性、整體性，實施者得視需要合併兩個以上相鄰之更新單元為一個更新單元開發。</td><td>因「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元5)更新地區及都市更新計畫案」未將868、869地號及部分853地號納入策略性更新地區範圍內，故調整本案更新地區及更新單元範圍及面積。
另配合排除已納入111年5月16日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元3)更新地區及都市更新計畫案」範圍內之永和區保福段879、880地號。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td>P.2-3</td></tr>
</table>

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-3　都市更新計畫檢討((104年11月05日)變更新北市永和區大陳義胞更新地區都市更新計畫案)



圖 4　變更後永和大陳義胞地區更新單元劃定構想示意圖

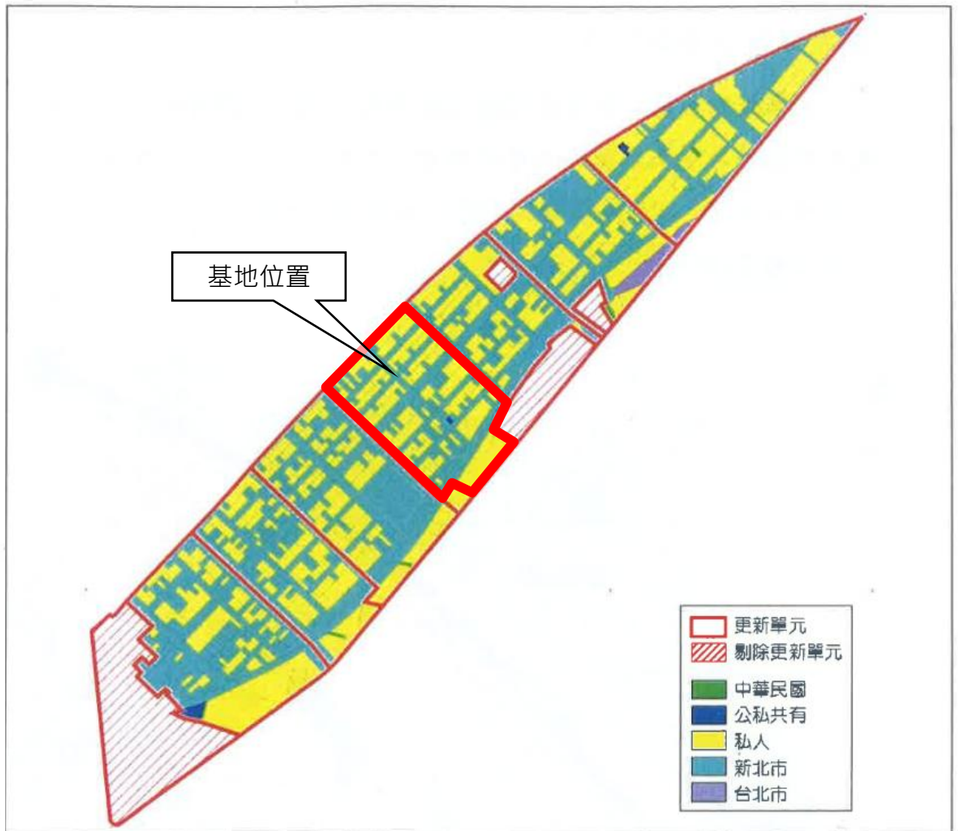


圖 5　變更後永和大陳義胞地區更新分區及單元權屬分布示意圖

表 2　變更後永和大陳義胞各更新單元土地使用面積表

更新單元	住宅區		公共設施用地		合計(m^2)
	面積(m^2)	比例	面積(m^2)	比例	
單元一	13146.83	91.39%	1237.85	8.61%	14384.68
單元二	9197.73	88.66%	1176.50	11.34%	10374.23
單元三	11523.45	91.17%	1116.24	8.83%	12639.69
單元四	12421.45	100.00%	0.00	0.00%	12421.45
單元五	7993.30	90.79%	811.18	9.21%	8804.48
單元六	9075.86	93.31%	651.19	6.69%	9727.05
單元七	12618.62	92.19%	1068.80	7.81%	13687.42
總計	81627.89	93.61%	5568.43	6.39%	82039.00

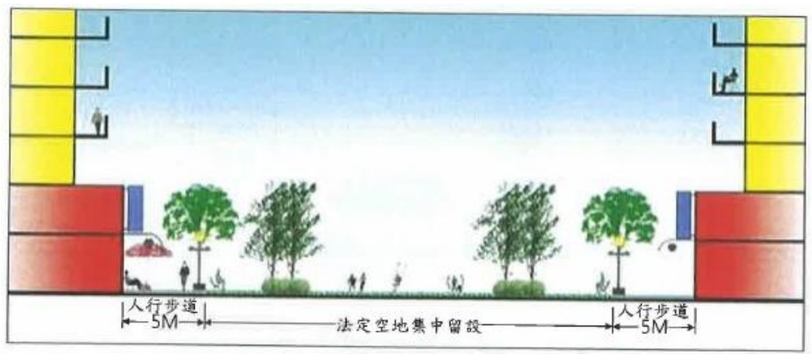
註：實際更新面積應以地籍謄本登記面積為準。

表 3　永和大陳義胞各更新單元公私有地面積表

更新單元	權屬			
	私有地面積(m^2)	比例	公有地面積(m^2)	比例
單元 1	6530.93	45.40%	7853.75	54.60%
單元 2	4875.51	47.00%	5498.72	53.00%
單元 3	5736.20	45.38%	6903.49	54.62%
單元 4	7366.68	59.31%	5054.77	40.69%
單元 5	3805.80	43.23%	4998.68	56.77%
單元 6	4138.85	42.55%	5588.20	57.45%
單元 7	7422.57	54.23%	6264.85	45.77%
合計	39876.54	48.61%	42162.46	51.39%

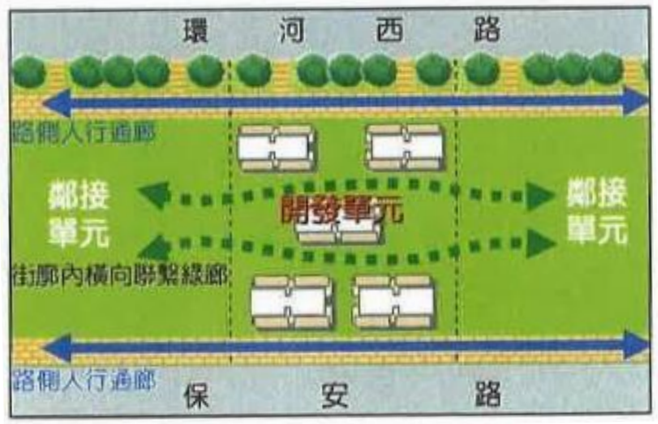
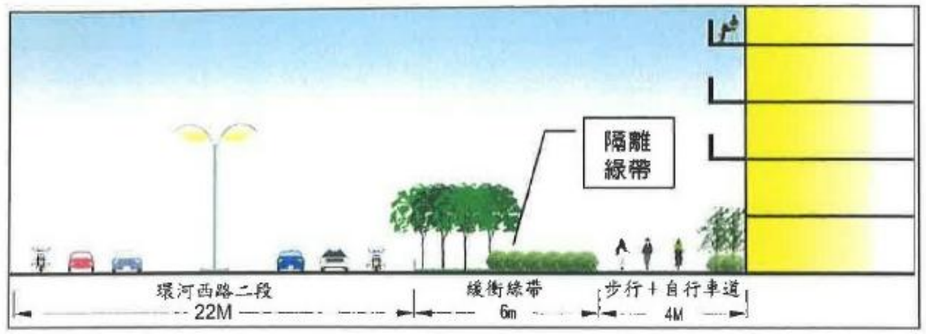
註：1. 公、私有地比例係依各筆土地之土地持分比例計算。
2. 實際更新面積應以地籍謄本登記面積為準。

6-3　都市更新計畫檢討((104年11月05日)變更新北市永和區大陳義胞更新地區都市更新計畫案)

條文內容			檢討	檢討結果	頁碼
二、都市設計及景觀計畫					
未來大陳義胞地區之住宅區建蔽率為50%，本計畫配合更新單範圍之調整並考量未來更新計畫之執行，調整部分指定開放空間集中留設及退縮等規定。以下分別敘述調整後指定法定開放空間及人行步道系統留設之構想(詳圖6)。			 圖 6　變更後都市設計示意圖		
(一)	法定空地集中留設-中央公園風貌景觀意象	透過街廓法定空地集中留設，形塑中央公園之意象，法定空地兩側再指定留設人行步道，形塑具徒步氛圍之空間，並透過周邊1-2層樓鼓勵商業使用，形成具優質之逛選空間。		本案法空集中留設於中央公園側，並留設適宜人行步道。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-4、 P.12-2、 P.12-5
(二)	街角廣場指定-強調通往水岸門戶意象	保福路、永平路等主要聯外幹道，與保安路及環河路路口街角廣易指定，透過街角廣場的留設,設置噴泉、鋪面及具水意象之街道,藉以強調計畫區通往水岸之門戶意象，此外，更可於街道傢俱之設計中融入大陳義胞之文化及歷史意象等元素，使大陳人之歷史記憶得以保留。		本案基地非街角廣場指定地區。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.6-32(圖6)

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-3　都市更新計畫檢討((104年11月05日)變更新北市永和區大陳義胞更新地區都市更新計畫案)

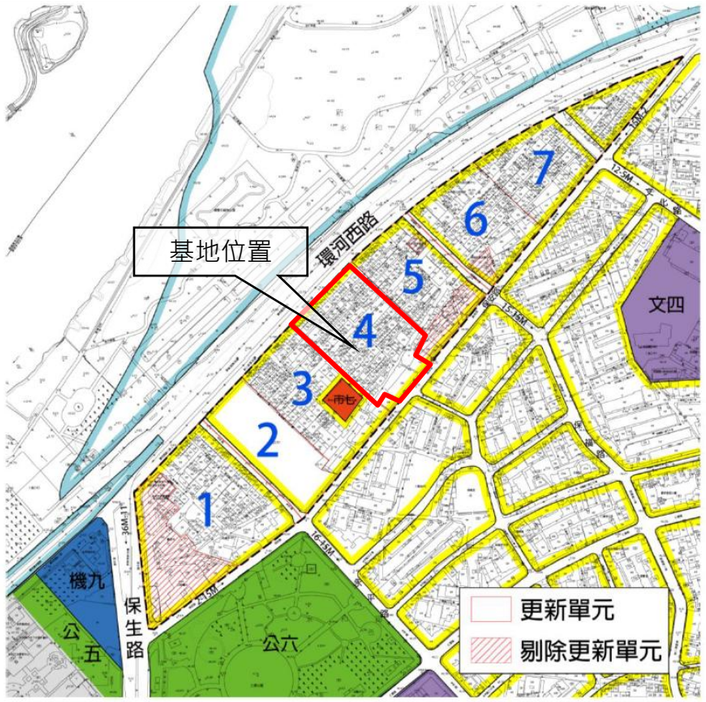
條文內容			檢討	檢討結果	頁碼
(三)	人行通廊及步道留設-尊重以人為主	街廓臨路側指定建築退縮留設人行步道，強調以人為主之步行空間，使得全區之步行系統得以串連。此外，為確保未來各開發基地間橫向動線之連通，更新單元內應留設可貫穿該單元之橫向綠軸，使各單元間之橫向連繫動線更為流暢。 	本案配合單元五留設共享中庭，並配合兩道單元間之生活軸線，使橫向連繫動線流暢。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-4、 P.12-14
(四)	路側綠帶留設-隔絕交通影響之衝擊	因環河西路上下班尖峰時間車流量龐大，恐對住宅生活造成干擾，因此建議沿環河西路建築指定退縮留設綠帶空間，藉以降低及隔離環河路車流所帶來的負面影響。 	本案於臨環河西路側退縮空間留設雙排植栽，以遮擋吵雜混亂的車水馬龍噪音。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-14
(五)	自行車道留設-提供完善綠色運具使用空間	為倡導計畫區及周邊居民多使用自行車前往本區，於環河西路側10米退縮空間，以及永平路、保福路及文化路延伸道路兩側6米退縮空間中，除人行步道外亦留設自行車道，不但可降低計畫區額外停車需求之負擔，亦可達到推廣綠色運具之效。	本案於臨環河西路側10米退縮空間留設3.6M至4.1M人行+車行空間，採人車共道。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-5、 P.12-14

建築師簽章：

6-4　都市更新計畫檢討((110年10月21日)變更新北市永和區大陳義胞更新地區都市更新計畫案)

<table>
<tr><th colspan="2">條文內容</th><th>檢討</th><th>檢討結果</th><th>頁碼</th></tr>
<tr><td colspan="4">一、劃定之更新單元及劃定基準</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">(一)劃定基準
為促發更新事業計畫辦理，加速地方建設為優勢機能住宅，於更新單元劃定時，需考慮共同負擔之公平、社會公益及可行性等面向，增加更新單元之合理性。有關大陳義胞都市更新地區內之更新單元劃定基準如下：</td><td colspan="4">1.剔除沿保安路之既有新穎建物及新建之保生消防大樓及永和市民大學、派出所、既有未加蓋之明溝等地區。</td></tr>
<tr><td colspan="4">2.配合道路系統調整，未來更新單元應以計畫街廓或天然界線為主。</td></tr>
<tr><td colspan="4">3.考量土地權利整合之易行性，且須兼顧未來市場開發可行，劃設適當合理之開發規模。</td></tr>
<tr><td colspan="4">4.考量公共設施負擔之公平性，依都市計畫調整後之分區線及道路中央線為各更新單元之分界線，將道路用地納入各更新單元之共同負擔。</td></tr>
<tr><td colspan="4">5.考量開放空間系統之分布，使各單元均能合理負擔開放空間，以實踐前述都市設計及景觀計畫之構想。</td></tr>
<tr><td colspan="4">6.為維持地方信仰，保留寺廟(觀音寺)使用，並考量其以西土地已供公眾開放使用，一併剔除於更新單元外。</td></tr>
<tr><td>(二)劃定內容
承接前述劃定基準，本計畫在剔除沿保安路之既有新穎建物、保生消防大樓、永和市民大學、既有派出所及未加蓋明溝後，考量未來更新單元面積能符合市場推動規模以及各單元之臨路條件，依據前述章節道路系統調整，將計畫區分割為七個更新單元(詳圖2)，各更新分區及更新單元面積合計約為82,039 平方公尺(詳表2)。其中單元3及單元4位處環河路、保安路、永平路及保福路所圍住宅區街廓中央，係配合本計畫都市設計及景觀計畫構想所劃設，未來開發時應將法定空地集中留設於兩單元交界處，且其各自留設寬度應達20 米以上。</td><td>本案法空集中留設於中央公園側，並留設適宜人行步道。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td>P.11-4、
P.12-2、
P.12-5</td></tr>
<tr><td>(三)申請更新單元範圍彈性
未來申請計畫區內更新單元都市更新事業之實施者，除應依本計畫所劃設更新單元範圍申請外，亦可將位處於同一街廓且剔除於更新單元外之土地(以圖2標示為準)納入更新單元，以確保剔除範圍內之權利人參與都市更新之權益。
另考量更新地區內都市設計及景觀計畫等全區規劃願景，為利於未來更新事業實施者得串聯街廓配置、全區整體規劃設計，以增各單元街廓間開放空間系統連續性、整體性，實施者得視需要合併兩個以上相鄰之更新單元為一個更新單元開發，亦可依完整建築或使用執照範圍檢討或都市更新事業整合情形予以適度調整，惟排除部分應納入其他鄰近更新單元併同開發。</td><td>因「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元5)更新地區及都市更新計畫案」未將868、869地號及部分853地號納入策略性更新地區範圍內，故調整本案更新地區及更新單元範圍及面積。
另配合排除已納入111年5月16日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元3)更新地區及都市更新計畫案」範圍內之永和區保福段879、880地號。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td>P.2-3</td></tr>
</table>

6-4　都市更新計畫檢討((110年10月21日)變更新北市永和區大陳義胞更新地區都市更新計畫案)



註：
1. 未來申請計畫區內更新單元都市更新事業之實施者，除應依本計畫所劃設更新單元範圍申請外，亦可依完整建築或使用執照範圍檢討或都市更新事業整合情形予以適度調整，惟排除部分應納入其他鄰近更新單元併同開發。
2. 實際更新單元面積應以都市更新事業計畫及地籍謄本登記面積為準。

圖 2　永和大陳義胞地區更新單元劃定構想示意圖

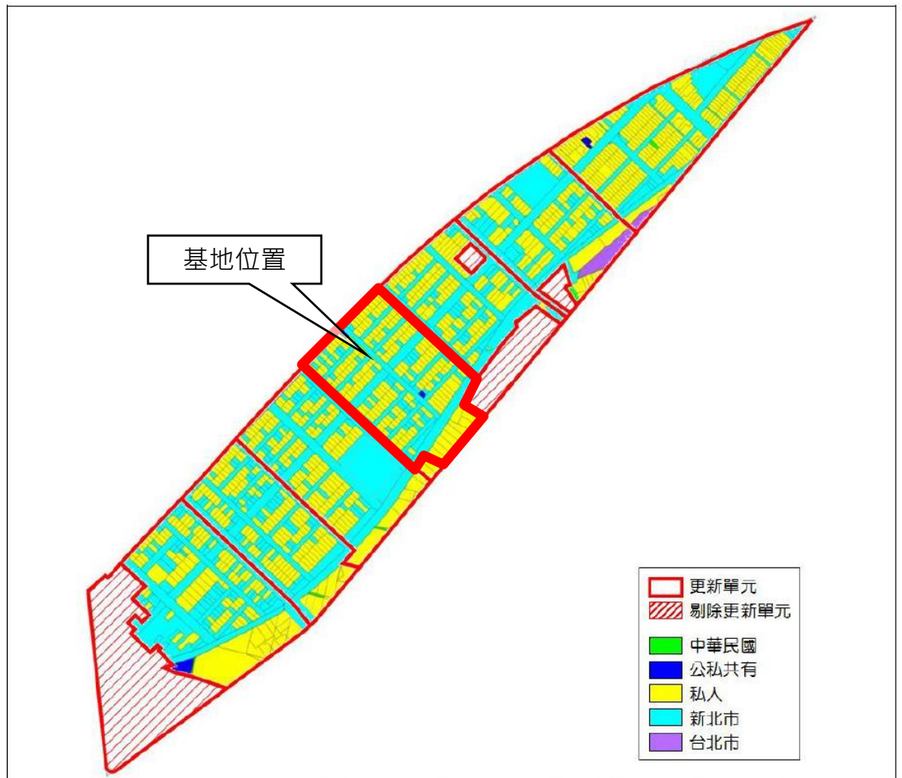
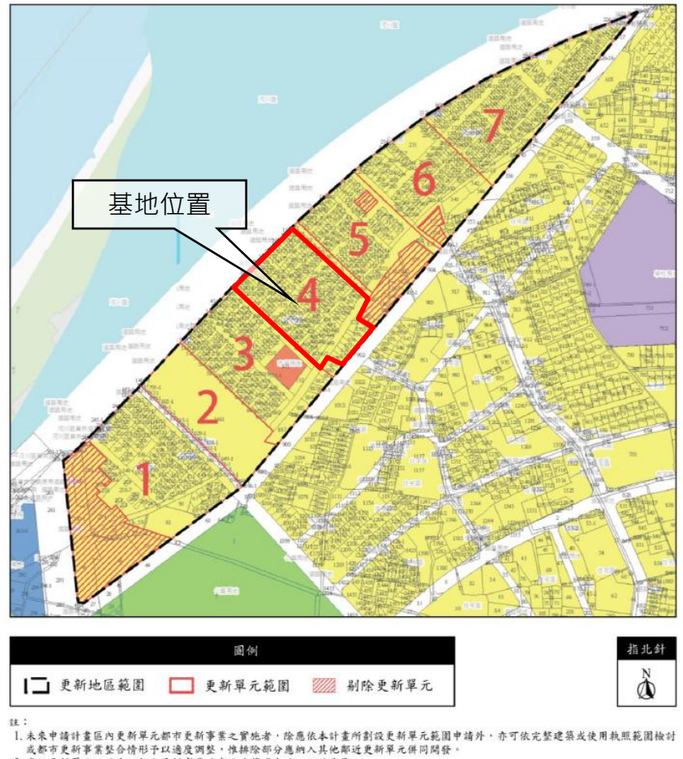


圖 3　永和大陳義胞地區更新分區及單元權屬分布示意圖



註：
1. 未來申請計畫區內更新單元都市更新事業之實施者，除應依本計畫所劃設更新單元範圍申請外，亦可依完整建築或使用執照範圍檢討或都市更新事業整合情形予以適度調整，惟排除部分應納入其他鄰近更新單元併同開發。
2. 實際更新單元面積應以都市更新事業計畫及地籍謄本登記面積為準。

圖 4　更新地區範圍地籍套繪圖

表 2 永和大陳義胞各更新單元土地使用面積表

更新單元	住宅區		公共設施用地		合計(m^2)
	面積(m^2)	比例	面積(m^2)	比例	
單元一	13146.83	91.39%	1237.85	8.61%	14384.68
單元二	9197.73	88.66%	1176.50	11.34%	10374.23
單元三	11523.45	91.17%	1116.24	8.83%	12639.69
單元四	12421.45	100.00%	0.00	0.00%	12421.45
單元五	7993.30	90.79%	811.18	9.21%	8804.48
單元六	9075.86	93.31%	651.19	6.69%	9727.05
單元七	12618.62	92.19%	1068.80	7.81%	13687.42
總計	81627.89	93.61%	5568.43	6.39%	82039.00

註：實際更新單元面積應以都市更新事業計畫及地籍謄本登記面積為準。

表 3　永和大陳義胞各更新單元公私有地面積表

更新單元	權屬			
	私有地面積(m^2)	比例	公有地面積(m^2)	比例
單元 1	6530.93	45.40%	7853.75	54.60%
單元 2	4875.51	47.00%	5498.72	53.00%
單元 3	5736.20	45.38%	6903.49	54.62%
單元 4	7366.68	59.31%	5054.77	40.69%
單元 5	3805.80	43.23%	4998.68	56.77%
單元 6	4138.85	42.55%	5588.20	57.45%
單元 7	7422.57	54.23%	6264.85	45.77%
合計	39876.54	48.61%	42162.46	51.39%

註：1. 公、私有地比例係依各筆土地之土地持分比例計算。
2. 實際更新單元面積應以都市更新事業計畫及地籍謄本登記面積為準。

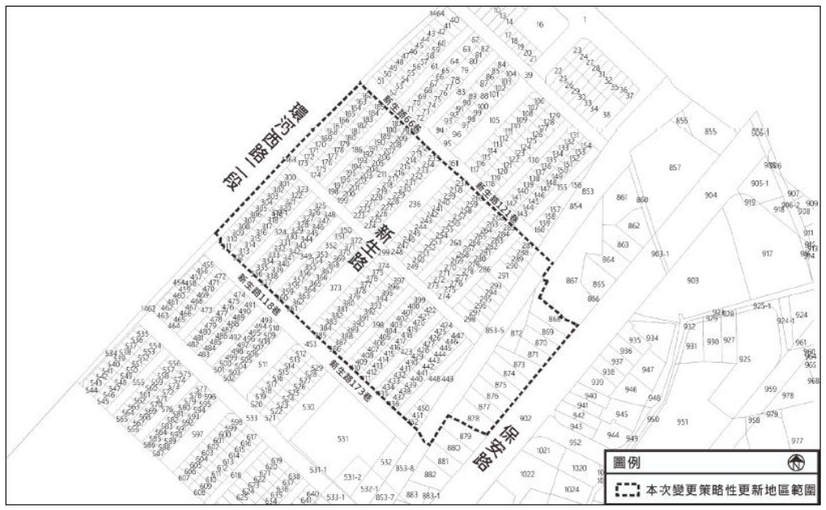
建築師簽章：

6-5　都市更新計畫檢討(114年5月28日發布實施之變更新北市永和區大陳義胞地區(單元4)更新地區及都市更新計畫案)

<table>
<tr><th colspan="3">條文內容</th><th>檢討</th><th>檢討結果</th><th>頁碼</th></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">一、劃定之更新單元及劃定基準</td></tr>
<tr><td rowspan="2">(一)必要性</td><td colspan="2">1.本計畫範圍緊鄰新店溪畔，屬臺北市前往永和區之重要門戶，永和區生活機能愈趨完備，然本計畫範圍屬早期發展之舊社區，建物老舊且人口密集、公共空間不足導致環境品質低落，期以改善生活環境品質及形塑都市意象，以連鎖效應促進地區再發展。</td><td rowspan="2">依規定辦理。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td rowspan="2">—</td></tr>
<tr><td colspan="2">2.本計畫範圍公有土地比例超過五成，然私有土地權屬過於細分，其更新後可分回之權益，恐不符現地安置門檻而被迫移居他地，且易成為推動更新事業計畫之阻力。為落實居住正義，透過引入民間資金財務自償，創造公有土地活化、及都市機能再生之雙贏策略。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td></tr>
<tr><td rowspan="3">(二)預期效益</td><td>1.促進住宅機能及商業活動活化，延續百年記憶</td><td>大陳社區經歷一甲子的光景，建築老舊、巷道狹窄擁擠亦有不少違建情形，計畫範圍內部分巷道光線昏暗，進出不便，且與周圍商業活動行為無有效串連。更新後，社區環境重新改造，商業動線重新配置，保留大陳的飲食與藝品特色，促進社區住宅機能及鄰里商業活動的活化，延續大陳百年文化記憶。</td><td rowspan="3">依規定辦理。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td rowspan="3">—</td></tr>
<tr><td>2.提供完善公益性設施及開放空間</td><td>更新地區生活機能良好，本計畫鼓勵提供社會福利設施或其他公益設施，以新北市政府公告指定之項目為主，並於計畫範圍西南側集中留設公共開放空間，也利用建築物間與周遭空地形塑更多的「生活路徑」與「社區軸線」系統，提供更多的步行空間穿梭於社區中，打破各棟建築物封閉式領域觀念，鼓勵居民行走其中，增加互動與交流機會。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td></tr>
<tr><td>3.建構永續社區</td><td>本計畫範圍原屬新店溪南岸的河川新生地，屬低窪易淹水地區。重建不僅加速改善都市環境與生活機能，同時納入「防災」與「永續」概念，呼應大陳居民的打拼精神，也象徵蛻變後的大陳社區已經成為結合商業、自然與生活與的永續意象，建構永續社區。</td><td>■符合
□提請放寬
□免檢討</td></tr>
<tr><td colspan="6">二、開發主體
承接本案規劃構想，將更新地區進一步劃設為數個更新單元分別進行都市更新事業實施，以提高後續執行之可行性，有關更新單元開發主體可分為三類：</td></tr>
<tr><td colspan="3">(一)公開甄選實施者
由新北市政府主導，透過招商機制之研擬，甄選優良廠商為實施者進行計畫區內更新單元之更新事業實施，此外，為達整體開發之效，得由市政府視發展目標及市場條件將各更新單元合併招商。</td><td rowspan="3">本案開發主體依第(三)項辦理，由新北市住宅及都市更新中心(住都中心)擔任「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新」之實施者，符合規定。</td><td rowspan="3">■符合
□提請放寬
□免檢討</td><td rowspan="3">P.附錄-1</td></tr>
<tr><td colspan="3">(二)民間實施者申請
民間實施者亦可依法定程序自行提出申請辦理都市更新事業之實施，其申請範圍應以本計畫所劃設之任一完整更新單元為準。惟申請期間若市政府同時辦理公開甄選實施者，應以透過公開甄選方式獲選之實施者具優先辦理本區都市更新事業之權利。</td></tr>
<tr><td colspan="3">(三)同意其他機關（構）自行實施或經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施
依據都市更新條例第12條第1項第2款規定、「新北市住宅及都市更新中心設置自治條例」第3條及第5條及新北市政府110年4月7日新北府城更字第1104653692號函同意新北市住宅及都市更新中心(住都中心)擔任「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新」之實施者，並由住都中心作為第三部門居中協調整合、提供專業性協助及辦理公開評選提供資金與協助實施都市更新事業之出資人。</td></tr>
</table>

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-5　都市更新計畫檢討(114年5月28日發布實施之變更新北市永和區大陳義胞地區(單元4)更新地區及都市更新計畫案)

條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
三、計畫範圍與面積 本計畫範圍位於新北市永和區保安路以北，新生路66巷、新生路121巷以西，新生路118巷、新生路173巷以東，環河西路二段以南所圍部分街廓，為一非完整街廓，原更新單元4範圍包括新北市永和區保福段162地號等304筆土地，配合現有巷路型及使照範圍調整，本次變更調整範圍納入原剔除更新單元之永和區保福段868、869地號，並配合排除已納入111年5月16日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元3)更新地區及都市更新計畫案」範圍內之永和區保福段879、880地號，另配合納入永和區保福段853地號未納入113年10月23日發布實施「變更新北市永和區大陳義胞地區(單元5)更新地區及都市更新計畫案」範圍內之部分地籍範圍。調整後範圍包括新北市永和區保福段162地號等313筆土地，面積為12,691.20平方公尺，詳圖16更新地區範圍示意圖。 圖16 更新地區範圍示意圖  圖17 變更後永和大陳義胞地區更新單元劃定構想示意圖  	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.2-3
四、都市計畫檢討構想 本計畫範圍內土地使用分區為住宅區，未來擬配合原更新計畫訂定之都市設計及景觀計畫，集中留設開放空間於基地西側，另依現有路型於基地東側退縮，並設置基地內通路，以利更新後住戶通行。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-4、 P.12-2
五、財務計畫概要			
(一)可爭取之容積獎勵 本計畫範圍得視都市更新事業需要，依「都市更新條例」第65條、「都市更新建築容積獎勵辦法」及「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」申請相關容積獎勵，其獎勵後之建築容積不得超過各該建築基地二倍之基準容積或各該建築基地0.5倍之基準容積再加其原建築容積，不受都市計畫法第85條所定施行細則基準容積加計增加建築容積總和上限之限制。 本計畫範圍臨永和區環河西路，規模為2,000平方公尺以上且臨接基地面前道路面寬達20公尺以上，符合「都市計畫法新北市施行細則」第39條之2相關規定，得依據「新北市政府處理都市計畫法新北市施行細則第39條之2申請案件作業要點」第3點規定申請基準容積加給。住都中心業於110年6月21日新北住都綜企字第1101151630號函向新北市政府申請基準容積加給，新北市政府110年8月3日以新北府城審字第11014191192號函確認本計畫範圍符合基準容積加給資格，並得展延本計畫範圍都市更新事業計畫報核期限至114年7月3日。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1、 CH18、P.附錄-61、P.附錄-62
(二)初步規劃建築設計方案 本基地未來初步規劃構想擬因應土地使用計畫之容積、周邊環境交通、未來使用動線等，將住宅分棟規劃，並於住宅棟低樓層規劃商業服務性設施，與周邊商業活動串聯，提供民眾便利生活設施及商業服務，另於基地內留設通路連結環河西路及保安路，增加基地景觀穿透性及通行便利性。			
(三)投資經費估算 本計畫範圍投資經費依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」估算其更新開發成本。			

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-5　都市更新計畫檢討(114年5月28日發布實施之變更新北市永和區大陳義胞地區(單元4)更新地區及都市更新計畫案)

條文內容	檢討	檢討結果	頁碼
六、開發實施構想 新北市政府依「新北市住宅及都市更新中心設置自治條例」第3條及第5條規定，同意新北市住宅及都市更新中心(以下簡稱：新北住都中心)辦理與都市更新相關之業務；並依「都市更新條例」第12條規定，經新北市政府110年4月7日新北府城更字第1104653692號函同意由新北市住宅及都市更新中心擔任單元1、3、4公辦都更實施者，並依同法第32條規定，實施都市更新事業。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.附錄-1
七、計畫年期及實施進度構想 本計畫範圍辦理都市更新事業及權利變換計畫作業時程約2年、實施都市更新事業約5年，開發時程共計8年，惟實際進度主管機關得視實際狀況酌予調整之。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.22-1

6-6　新北市都市更新審議原則(112年8月8日)

條文內容		檢討說明	檢討結果	頁碼
一	新北市政府（以下簡稱本府）為增進審查都市更新案件之效率，加速推動都市更新事業實施，特訂定本原則。			
二	本原則所列事項，都市計畫、更新計畫或其他法令另有規定者，從其規定。			
三	申請人於事業概要實施進度載明事業計畫報核之期限以一年為原則，倘因個案具特殊情事，申請人應提出說明並經新北市都市更新及爭議處理審議會（以下簡稱審議會）同意，則該期限最長得增加為二年。	本案逕送事業計畫。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—
四	事業概要範圍內有下列情形之一者，審議會應就其規劃構想先予審議確定，後續實施者應將事業概要審議結果載明於事業計畫： (一)涉及第十九點巷道及水道之廢止或改道。 (二)涉及都市更新條例（以下簡稱本條例）第三十五條主要計畫局部性之修正或細部計畫之擬定、變更。	本案逕送事業計畫。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—
五	依都市更新建築容積獎勵辦法（以下簡稱容獎辦法）第六條第一項第二款規定申請容積獎勵者，應為合法建築物，其基地面積認定方式如下： (一)領有使用執照者，得依使用執照所載建築基地面積計算。 (二)未領有使用執照者，得依建物登記謄本所載之座落地號土地面積計算，且各棟建築物均應辦理結構安全性能評估。但有特殊情形者，得就個案認定之。	本案未申請本項獎勵。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
六	依容獎辦法第七條申請容積獎勵者，應符合新北市都市更新建築容積獎勵辦法（以下簡稱本市容獎辦法）第八條規定及下列規定： (一)用途、規模及規劃設計需於辦理聽證或提審議會前經本府目的事業主管機關及接管機關同意。 (二)捐贈公益設施以實際設置容積樓地板面積計算獎勵，應以建築物專有面積計算，並依民法第七百九十九條第四項、第五項規定計算區分所有建築物共有及基地應有部分，併同登記予本市。 (三)捐贈公益設施應一併捐贈汽車停車位及機車停車位，以設立獨立連通之樓、電梯為原則，倘機關有其需求者，得依各受贈機關之設計需求辦理，該停車空間不計入獎勵，捐贈汽、機車停車位之數量依其數量依建築技術規則及都市計畫相關規定檢討計算取大值，並以接近地面層集中配置為原則，且應於事業計畫中說明其共專有屬性及產權歸屬。 (四)捐贈公益設施及其停車空間之管理維護計畫應載明於買賣契約及公寓大廈規約草約。	(一)遵照辦理。 (二)遵照辦理。 (三)本案捐贈公益設施一併捐贈汽車停車位及機車停車位，並設立獨立連通之樓、電梯。 (四)捐贈公益設施及其停車空間之管理維護計畫已載明於公寓大廈規約草約，未來亦會載入買賣契約中。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1、P.10-8至P.10-10
七	依容獎辦法第八條申請容積獎勵者，協助開闢更新單元內或其周邊公共設施時，其開闢之規劃、施作方式應符合本府目的事業主管機關相關規定，並由各目的事業主管機關接管。	本案未申請本項獎勵。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
八	依容獎辦法第十七條第一項及本市容獎辦法第九條申請容積獎勵者，舊違章建築戶之戶數依門牌數認定，同一居住單元內若有分戶者仍以一戶核計。	本案範圍內共計2戶舊違章建築戶。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1、P.17-35
九	依本市容獎辦法第二條規定申請容積獎勵者，應符合下列規定: (一)自建築線退縮之人行步道應符合第十二點規定，且退縮淨寬達四公尺以上者，其供人行之淨寬不得小於二點五公尺。 (二)自基地境界線退縮之空間僅得設置景觀植栽、街道家具、平面車道、停等空間。但位於本條例第七條迅行劃定之更新地區者，淨寬部分得設置停車場坡道。 (三)地上構造物及依建築技術規則規定設置之高層緩衝空間不得落於前二款退縮範圍內，其退縮淨寬應檢討至陽台外緣。但涉及鄰房占用致無法自建築線或基地境界線退縮者，得自鄰房占用外緣補足退縮寬度。 (四)退縮範圍內種植之喬木應選用米高徑五公分以上且樹冠直徑一點五公尺以上。 前項所稱之地上構造物，指圍牆、建築物樓板、頂蓋、陽台、造型板、雨遮、花台、通排氣口等。	(一)本案為策略性更新地區，於保安路、環河西路二段側退縮8M人行道，並依規定留設淨寬至少2.5M人行空間，臨地界退縮4M建築，符合規定。 (二)依規定辦理。 (三)退縮人行步道及開放空間上方皆無構造物，符合規定。 (四)依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-11、P.12-2

6-6　新北市都市更新審議原則(112年8月8日)

條文內容		檢討說明	檢討結果	頁碼
十	依本市容獎辦法第五條申請容積獎勵者，所留設通道應永久供不特定公眾通行使用，且淨空設計不得停放汽、機車、設置圍籬、堆置私人物品、設置植栽等足以影響通行之其他障礙物等相關內容，及設置明確告示牌，並於公寓大廈規約草約載明留設位置及面積。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-11
十一	依本市容獎辦法第六條申請容積獎勵者，合法建築物樓層數之認定方式，同一使用執照範圍內，得依該範圍內樓層較高者認定獎勵額度。	本案範圍內建物皆未領有使用執照，故合法建築物樓層依建物登記謄本登載之樓層數認定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-6~10-7
十二	供公眾通行之人行步道應符合下列規定: (一)應配合道路線型或以直線順平延續為原則，且與周邊公有人行道順平處理並應考量無障礙動線，橫向坡度以不大於百分之四為原則。 (二)車道穿越人行空間，其鋪面應為防滑材質並與相鄰人行空間順平處理。 (三)毗鄰公有人行道內已有硬體設施物（如候車亭、依法申請設置之廣告物等）時，應考量開發案之統整性共同規劃設計。 (四)設置相關街道家具時，應考量人行空間之順暢，不得設置欄杆等類似構造物，且植栽應以不凸出地面阻礙通行為原則。 (五)供公眾使用之人行步道及綠化空間應配合公共路燈擬訂照明計畫，並以設置高燈為主，不得設置投射燈 (六)地下室通風系統應結合建築物設計。倘有設置於建築物外部之必要者，排風方向不得面對人行空間。	(一)本案配合道路線型順平延續且考量無障礙動線，坡度不超過百分之四。 (二)本案車道鋪面為防滑材質並與相鄰人行空間順平處理。 (三)本案公有人行道內無硬體設施物。 (四)本案街道家具無設置欄杆等類似構造物，且人行空間及植栽皆順平處理。 (五)本案無設置投射燈，皆以設置高燈為主。 (六)本案地下室通風系統排風方向並無面對人行空間，符合規定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-2
十三	建築物之風格、立面、外牆材質及色彩設計應考量基地環境協調及地區特性。 建築物各立面應考量使用分區及使用用途合理規劃，以不影響都市景觀為原則，且建築外殼規劃為達節能效果，屋頂之設備空間應考量遮蔽及綠美化，且屋頂、露台及平台之綠能設施或設備不得低於百分之五十 前項所稱綠能設施或設備，依都市計畫法新北市施行細則（以下簡稱本施行細則）第四十四條規定。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-1~12-3
十四	植栽設計應依當地生態氣候等條件選擇適當之樹種，並符合綠覆率應達百分之百以上。但經審議會同意者，不在此限。 前項所稱綠覆率，指綠覆面積與實設空地之百分比，綠覆面積依附表計算。	本案植栽設計皆選用原生種喬木。 喬木：米高徑大於10cm、樹冠直徑2m，綠覆面積 x 20m² 米高徑8-10cm、樹冠直徑1.5m，綠覆面積 x 15m² 灌木：實際面積加50%計算。 地被：以被覆面計算。 植草磚：綠覆面以鋪設植草磚面積二分之一計算。 綠覆面積計算 : 喬木綠覆面積+灌木綠覆面積+地被綠覆面積 = 2820m² + 1086.18m² + 2440.82㎡ = 6347㎡ 綠覆率計算 : 基地面積 : 12618.93㎡ 實設建築面積 : 3782.81㎡ 無法綠化面積=(車道+無障礙通路+6M基地內通道+9M迴車道+3.52M無遮簷人行道)=2507.79m² 實設空地面積 : 12618.93㎡ - 3782.81㎡-2507.79m²=6328.33m² 綠覆率 : (綠覆面積/ 實際空地面積)x 100% = (6347㎡ / 6328.33m²)x 100% = 100.3% > 100%	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.12-19

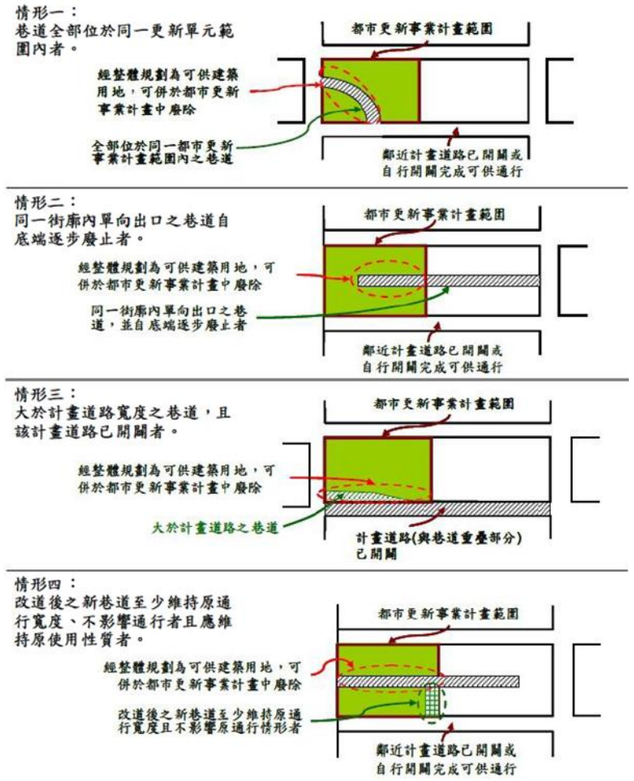
設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-6　新北市都市更新審議原則(112年8月8日)

條文內容		檢討說明	檢討結果	頁碼
十五	商業區除土地使用分區管制要點另有規定外，應符合下列規定： (一)商業使用之樓層應自地面層起連續設置。 (二)商業使用之樓層不得做管委會空間使用，商業使用與住宅使用之立面形式應有所區隔，並應提具相關計畫（如空間使用、設備系統等），其出入動線、垂直動線及住商門廳以獨立區分且空間大小合理為原則。 (三)商業區供一般事務所使用，應載明空間用途，並依建造執照核准內容為準。標準層之機房、衛生設備、茶水間、管道間等服務空間應集中於公共服務核內設置。惟單元室內面積大於一百五十平方公尺者，得於單元內增設一處衛生設備。倘因消防公共安全有設置垂直消防管道間之需求者，考量社區後續管理維護，得經消防技師簽證後於臨接梯廳之共有部分設置，並依本府消防局相關規定辦理。 其他土地使用分區應作商業使用者，依前項規定檢討。	本案為住宅區，非屬商業區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
十六	工業區、產業專用區除土地使用分區管制要點另有規定外，應符合下列規定： (一)申請各項建築容積獎勵額度超過基準容積百分之三十者，實施者應提出環境友善方案，並將承諾事項納入都市更新事業計畫載明。 (二)開放空間應配合本府政策留設綠色運具相關設施（備）使用。 (三)配合產業使用空間需求，規劃適當之大型裝卸車位及卸貨平台等，且人車動線應區隔、減少交織。 (四)產業使用標準層之機房、衛生設備、茶水間、管道間等服務空間應集中於公共服務核內設置。 (五)法定車位百分之三十應作為充電停車位，並合理集中設置。其餘停車位應納入充電停車位規劃，預留管線及相關機房空間。 (六)實施者應於都市更新事業計畫載明預計更新後產值及引入就業人口。另經審議會認為必要者，需配合規劃公共服務設施及公用事業設施。 前項第六款所稱公共服務設施及公用事業設施，依本施行細則第十八條規定。 其他土地使用分區應作產業空間使用者，依第一項規定檢討。	本案為住宅區，非屬商業區。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
十七、	都市更新案件應取得合格級綠建築標章。更新單元面積達二千平方公尺以上者，應取得銅級綠建築標章及銅級低碳建築標章，並與本府簽訂協議書納入都市更新事業計畫載明。但已依其他規定應申請較高之標章、等級者，不在此限。 依容獎辦法及相關規定取得銀級綠建築標章者，應一併取得建築能效標示第一級，並與本府簽訂協議書納入都市更新事業計畫載明。	本案基地面積12,618.93㎡大於2,000.00㎡，將取得黃金級綠建築標章及第三級低碳建築標章，並與市政府簽訂協議書，相關文字已於報告書中載明。 另本案於114年6月20日申請報核，依113年7月3日修正之新北市都市更新審議原則第17點第2項規定本案不適用建築能效標示【第一級】之規範	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1、P.附錄-63
十八、	機車停車位之設置應符合住宅單元每戶應附設一機車位。但因情況特殊，實施者提出基地周圍公共交通設施具體分析與檢討，或接駁運輸計畫，經審議會同意者，得於數量百分之五十之範圍內改以自行車位替代。 汽車停車位之設置應符合下列原則: (一)汽機車出入口應加設警示及管制號誌，且其鋪面應以不同顏色之材質處理，以利與人行道區隔。 (二)汽機車坡道於地面層起始點至人行空間之緩衝距離留設至少應符合建築技術規則規定。 (三)汽車位設置應以坡道平面式停車位為原則。但屬無申請容積移轉、已開挖至地下五層、屬危險建築物或因基地條件設置困難且經審議會同意者等四種樣態，得設置機械式停車位。 (四)考量建築空間使用之需求，規劃適當之裝卸、訪客臨停、垃圾車暫停車位並配合服務動線規劃。該車位不得計入法定及自設停車數量，並應於公寓大廈規約加註不得銷售移轉。 前項第三款所稱危險建築物係屬高氯離子鋼筋混凝土建築物或屬都市更新條例第六十五條耐震能力不足而有明顯危害公共安全之建築物。	機車數量檢討： 本案依都審原則設置一戶一車位，共1,644戶，實設1,669輛，符合規定。 (一)依規定設置且其鋪面應以不同顏色之材質處理以利與人行道區隔。 (二)依規定辦理。 (三)本案皆坡道式平面車位，未設置機械車位。 (四)依規定設置社區使用車位(裝卸、訪客臨停、垃圾車暫停車位)，且該車位不得計入法定及自設停車數量，並於公寓大廈規約加註不得銷售移轉。 *依都市審議原則檢討：(法定汽車數量2%) 社區使用車位：812X2%=16.24輛...取17輛 實設社區使用車位17輛，符合規定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-3、P.11-13

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-6　新北市都市更新審議原則(112年8月8日)

條文內容		檢討說明	檢討結果	頁碼
十九	都市更新事業計畫範圍內，非屬計畫道路之現有巷道或由機關管理維護之現有通路(以下簡稱巷道)，巷道經整體規劃為可供建築用地，如鄰近計畫道路已開闢或自行開闢完成可供通行，且符合下列情形之一，得經審議會同意，予以廢止或改道（附圖）：  (一)巷道全部位於同一更新單元範圍內者。 (二)同一街廓內單向出口之巷道自底端逐步廢止者。 (三)大於計畫道路寬度之巷道，且該計畫道路已開闢者。 (四)改道後之新巷道至少維持原通行寬度、不影響通行者且應維持原使用性質者。 (五)其他廢改道後對於周邊通行影響輕微，經審議會同意廢改道者。 都市更新事業計畫範圍內之溝渠或排水系統(以下簡稱水道)，其廢止或改道應符合下列規定: (一)水道之廢止應經其目的事業主管機關認定無需求，並經審議會同意。 (二)水道之改道涉及新設置管線之水體計算、管路設計等有關事項應另經其目的事業主管機關同意，且改道後之新水道下方不得設置地下室。	基地內現有巷道，新生路、新生路92巷、新生路92巷3弄、新生路92巷1弄、新生路66巷3弄、新生路66巷1弄、新生路147巷、新生路147巷2弄、新生路147巷4弄、新生路147巷6弄、新生路121巷2弄、新生路121巷4弄，為基地內現有通路，並係由永和區公所養護之供公眾通行道路，本案新生路符合都市更新審議原則第十九條情形二，其餘巷道符合都市更新審議原則第十九條情形一，一併於都市更新事業計畫申請現有巷道廢止。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.11-2
二十	事業計畫應於第一次專案小組審議時確認更新單元範圍。但有下列情形之一者，不在此限: (一)避免造成毗鄰土地無法單獨建築。 (二)鄰地陳情納入更新單元範圍且經實施者同意。 (三)實施者自提修正更新單元範圍。 (四)因法令檢討導致更新單元範圍變動。 經範圍諮詢會或專案小組結論應辦理鄰地協調者，應檢附相關文件證明。	依規定辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—

6-6　新北市都市更新審議原則(112年8月8日)

條文內容		檢討說明	檢討結果	頁碼
二一	更新單元範圍內公有土地者，應配合辦理下列事宜: (一)更新單元範圍內公有公共設施保留地配合更新事業計畫併同開闢時，其屬得無償撥用者應優先以無償撥用方式辦理；屬有償撥用者，得以本條例第六十六條規定辦理。 (二)實施者於應洽詢各公有土地主管機關同意參與都市更新，且依都市更新事業範圍內國有土地處理原則規定屬得讓售實施者之公有土地，於實施者繳價承購前，仍應依本條例相關規定，參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬訂，並按應有之權利價值選擇分配更新後房地。	(一)本案範圍無公共設施保留地。 (二)本案為公辦都更案，以權利變換方式實施，且公有地主皆依其權利價值分配更新後房地。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—
二二	最小分配面積單元價值及不願或不能分配應符合下列規定: (一)本條例第五十一條第一項之最小分配面積單元基準，係指室內樓地板面積三十點一二平方公尺另加計附屬建物及共有部分乘以二樓以上平均單價。所有權人權利變換應分配價值扣除共同負擔折價抵付後，其價值未達最小分配面積單元，得列為不能參與分配者。 (二)不願參與分配且出具證明文件者，得以現金補償之；未表明不願參與者，若其未出具事業計畫同意書或未於期限內提出分配申請，仍應依本條例第五十一條及都市更新權利變換實施辦法第十七條規定分配之。	(一)本案最小分配單元價值為10,053,300元，更新後應分配價值(扣除共同負擔)未達最小分配面積單元價值者，列為不能參與分配者。 (二)本案無不願參與分配者。	■符合 □提請放寬 □免檢討	權變P.15-1至P.15-4
二三	估價原則及條件規定如下: (一)比較標的成交日期應至少距價格日期一年內，若無一年內相關案例者，得酌予放寬，並應敘明理由。 (二)屬更新前合法建築物之陽台面積，無論是否登記均應採公平一致性處理原則，並納入估價條件。但視同有登記者須檢具相關證明文件。 (三)依本條例第三十五條及其施行細則第二十一條辦理者，更新前土地權利價值估價涉及土地使用分區條件設定部分，應納入事業計畫敘明。 (四)估價報告書引用之案例，應以相同行政區或相鄰之行政區為準。倘相同行政區或相鄰之行政區內無相關案例，得放寬為價格相當之行政區，但應敘明理由。 (五)更新後建築物雨遮估價處理原則如下： 1、勘估標的設有雨遮且不登記者，更新後建物價值查估仍應考量雨遮之功能，將其效益納入評估，並於比較法增列調整項目方式處理。 2、勘估標的設有雨遮且辦理登記者，雨遮應納入估價評估。 3、事業計畫及權利變換計畫尚未核定者，如雨遮有辦理登記但未納入估價評估，將要求修正為納入估價評估。 (六)更新前現有（既成）巷道估價原則如下： 1、更新前現況有現有（既成）巷道者視個案現況評估調整。 2、應於估價條件中敘明相關折減內容。 (七)提列營建單價基準加計提列項目二之事項者，應適度反映於更新後售價。	(一)本案比較標的成交日期超過一年內相關案例已於報告書中敘明理由。 (二)更新前合法建物陽台皆有登記，並有公平一致性處理原則。 (三)依大陳義胞相關街廓專案小組會議結論，都更二箭增加容積，不計入更新前價值評估。本次評估專屬容積評估以申請之容積佔該宗土地之獎勵率計算。 (四)本案擴大比較標的區域選取範圍，已於報告書中敘明理由。 (五)本案無登記雨遮，且已考量勘估標的與比較標的有無雨遮登記之差異納入評估。 (六)更新前現有（既成）巷道已納入更新前土地價格考量，並於估價條件敘明。 (七)已適度反映於更新後售價。	■符合 □提請放寬 □免檢討	詳估價報告書

6-6　新北市都市更新審議原則(112年8月8日)

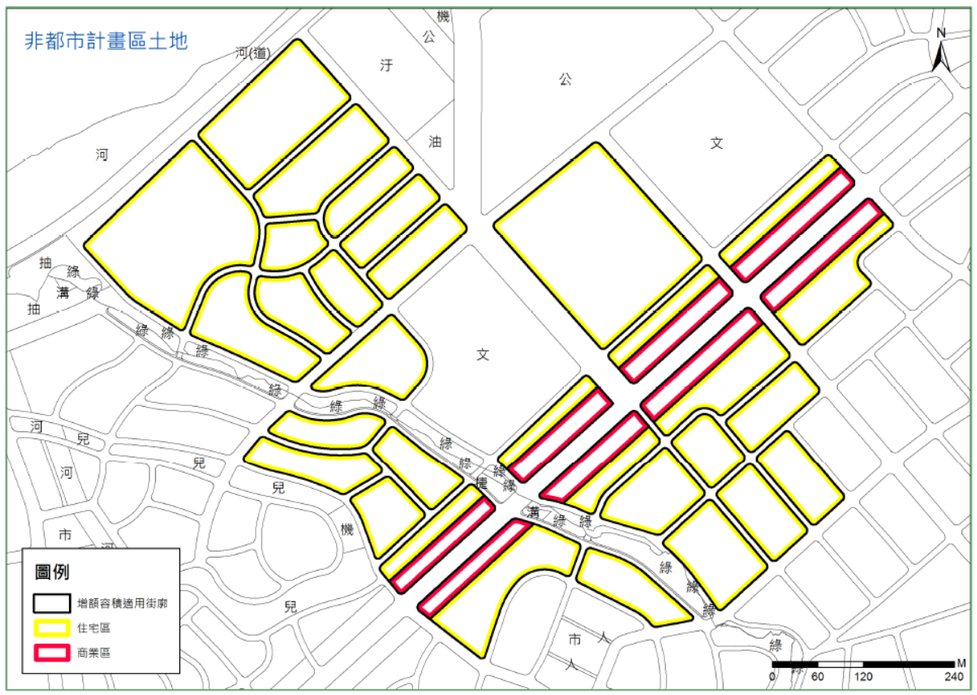
條文內容		檢討說明	檢討結果	頁碼
二四	選配事項應符合下列規定: (一)有關權利變換後應分配之土地及建築物位置，應依都市更新事業計畫表明分配及選配原則辦理。 (二)選配原則中不得規定下列事項: 1、限制所有權人僅能選配特定樓層之房屋單元或停車位，但保障更新前持有店鋪之所有權人選配店鋪不在此限。 2、其他經審議會認為有限縮選配之事項。 (三)辦理選配及公開抽籤作業時，應依內政部一百年十月十九日台內營字第一〇〇〇八〇九二二四號函規定，其事業計畫未表明分配方式者，不得對選配者加以限制；針對超額選配之處理，其多選配部分，係屬實施者由土地所有權人折價抵付現金補償後取得之房地，應由實施者與所有權人合意為之，且超額選配之申請，應以不影響其他所有權人分配部分優先選配權益為限，不得併同抽籤處理。	(一)遵照辦理，本案已表明選配原則。 (二)遵照辦理，本案選配原則無限縮之規定。 (三)本案超額選配之所有權人未於公開抽籤會議進行抽籤，有重複選配之情形由權利價值範圍內選配之所有權人直接獲配。	■符合 □提請放寬 □免檢討	權變P.14-1
二五	共同負擔提列原則規定如下: (一)更新前建物內部修繕費用不得納入拆遷補償費。 (二)共同負擔營建費用若加計其他特殊設備及工法或行政單位要求之設備，僅得提列該加計項目與未採該項目之差價，且應檢附建築相關細部設計及相關建材規格，詳載於事業及權利變換計畫書中，並合理反映於更新後價值。 (三)各項管理費用應逐項提出合理說明，提列至上限者應說明其必要性。 (四)辦理容積移轉取得送出基地之費用，所有權人得主張於其權利變換更新前價值比例範圍內，提供送出基地供實施者辦理。若實施者所提列容積移轉費用過高致所有權人異議者，實施者應提出估價或其他費用證明供審議會審議時參考。 (五)依本條例第六十六條規定辦理更新地區範圍內容積移轉者，應於放樣勘驗前完成送出基地之土地改良物拆除及遷移作業，並於計畫書載明相關處理方式，且於事業計畫核定時與本府簽定協議書。 (六)實施者及所有權人對於共同負擔提列費用有異議者，得提出意見及相關佐證資料供審議會審議時參考。	(一)本案更新前建物內部修繕費用無納入拆遷補償費。 (二)本案營建費用加計其他特殊工法費用已合理反映於更新後價值。 (三)遵照辦理。 (四)本案無申請容積移轉。 (五)本案無申請容積移轉。 (六)遵照辦理。	■符合 □提請放寬 □免檢討	—
二六	核算容積移轉及都更容積獎勵面積時應計算至小數點下二位，其餘無條件捨去。	依規定辦理，相關檢討詳第10章。 本案申請都更容積獎勵值100%，獎勵面積為 12,618.93*360% =45,428.148㎡...取45,428.14㎡，符合規定。	■符合 □提請放寬 □免檢討	P.10-1
二七	本原則修正發布前已報核之事業計畫，其適用中華民國一百零八年五月十五日公布之容獎辦法者，應適用修正後第五點至第十一點規定。但已經專案小組審竣者，不在此限。	本案為本原則修正發布後報核之事業計畫。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—
二八	本原則若執行上有疑義時，得經審議會作成共通性決議後據以執行。	依規定辦理。	□符合 □提請放寬 ■免檢討	—

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

6-7 「擬定新北市捷運及鐵路場站周邊地區(第二階段)細部計畫土地使用分區管制要點」(109年1月31日)

表1 第二階段推動場站列表

編號	場站	行政區	編號	場站	行政區
1	三和國中站	三重	19	永和站	永和
2	三重國小站		20	南勢角站	中和
3	先嗇宮站		21	景平站	
4	蘆洲站	蘆洲	22	秀朗橋站	
5	新莊副都心站	新莊	23	橋和站	
6	新北產業園區站		24	中原站	
7	幸福站		25	中和高中站	
8	輔大站		26	雙和醫院站	
9	丹鳳站		27	永寧站	土城
10	迴龍站		28	頂埔站	
11	泰山站	泰山	29	板橋站 (板橋火車站)	板橋
12	泰山貴和站		30	江子翠站	
13	樹林火車站	樹林	31	亞東醫院站	
14	新店區公所站	新店	32	竹圍站	淡水
15	新店站		33	三峽站	三峽
16	小碧潭站		34	汐止火車站	汐止
17	十四張站		35	汐科火車站	
18	安康站				



附圖 1-19 捷運永和站計畫範圍示意圖

本案基地不在此細部計畫範圍內



捷運永和站計畫範圍

基地位置

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱


環河西路二段
新生路
新生路66巷
新生路118巷
新生路173巷
保安路
圖例及說明
比例尺
1/1000
指北
更新單元範圍
住宅區
市場用地

圖 6-3 土地使用分區圖

柒、處理方式及其區段劃分

一、處理方式

本案採「重建」方式進行。(詳參閱計畫書「壹拾壹、重建區段之土地使用計畫」)

二、區段劃分

本案範圍將全部劃分為「重建區段」，詳圖7-1更新單元區段劃分圖。

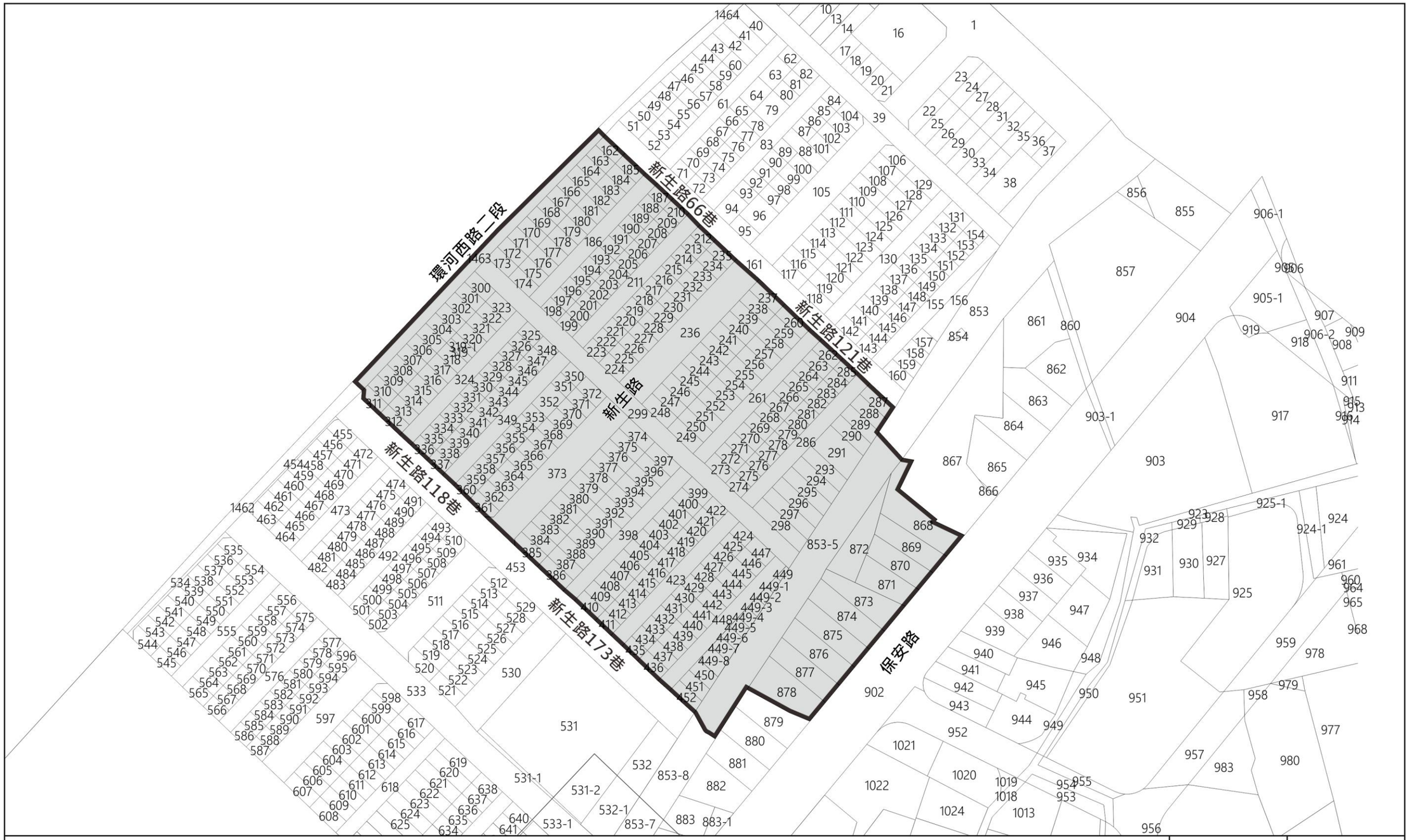


圖 7-1 更新單元區段劃分圖

捌、區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫(本案無)

本案無涉及公共設施興修或改善計畫。

玖、整建或維護計畫(本案無)

本案無涉及整建或維護計畫，及古蹟、歷史建物、具有保存潛力建物之整修計畫，網站查詢結果詳附錄八。

壹拾、申請容積項目及額度

一、都市更新建築容積獎勵

表10-1 申請都市更新容積獎勵表

更新單元內建築基地面積			12,618.93㎡
更新單元內之基準容積			37,856.79㎡
加給後基準容積/加給額度			45,428.14㎡/20%
申請容積項目（#容積獎勵辦法）		申請量體（㎡）	容積額度（%）
中央容獎項目	#5 原建築容積高於基準容積		
	#6 結構堪慮建築物		
	#7 公益設施	2,724.64	5.99
	#8 協助開闢公共設施用地		
	#9 文資保存及維護		
	#10 綠建築	3,634.25	8.00
	#11 智慧建築	2,725.68	6.00
	#12 無障礙環境設計	1,362.84	3.00
	#13 耐震設計	4,542.81	10.00
	#14 時程	2,271.40	5.00
	#15 規模	13,628.44	30.00
	#16 全體同意採協議合建實施		
	#17 處理舊違建戶	96.20	0.21
新北市容獎項目	#2 建築基地及建築物規劃設計	13,628.44	30.00
	#3 捐贈都更基金		
	#4 留設無頂蓋街角廣場		
	#5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行	731.96	1.61
	#6 三十年以上四、五層樓以上合法建築	187.96	0.41
	#7 受臨路寬度限制調降基準容積		
	#8 提供社會福利設施或其他公益設施		
都市更新容積獎勵合計（A）		45,534.62	100.22
其他容積獎勵項目（B）		—	—
容積獎勵總計（A+B）（超過上限以上限計）		45,428.14	100.00
容積移轉（C）		—	—
增額容積（D）		—	—
申請容積獎勵、容積移轉及增額容積總計（A+B+C+D）		45,428.14	100.00

註：實際容積獎勵額度以新北市都市更新及爭議處理審議會審議通過為準，本表僅供參考。

本案依「都市計畫法新北市施行細則」第39條之2規定申請基準容積加給20%，於110年8月3日新北府城審字第11014191192號函取得基準容積加給資格函。

（一）中央都市更新容積獎勵項目

1、「都市更新建築容積獎勵辦法」§7、「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」§8 捐贈社會福利設施或公益設施獎勵

本案捐贈公益設施為社會住宅。

本案申請公益設施之建築總樓地板面積

=全案實際規劃公益設施面積－申請都市計畫法新北市施行細則第39條之2規定回饋公益設施面積

=1,513.69 ㎡

獎勵面積=捐贈樓地板面積 × 獎勵係數1.8

=1,513.69 ㎡ × 獎勵係數1.8 =2,724.64 ㎡

獎勵額度 =（獎勵面積÷基準容積）× 100%

=5.99%

管理維護費用=捐贈樓地板面積 × 250元 × 30年

=1,513.69 ㎡×250元×30年

=11,352,675元

2、「都市更新建築容積獎勵辦法」§10 綠建築獎勵

本案採黃金級綠建築設計，申請基準容積8%之獎勵容積，並依2023年版綠建築計畫檢討。

獎勵面積＝基準容積×8%

＝3,634.25 ㎡

保證金＝事業計畫報核時之建築基地當期平均公告土地現值×0.7×獎勵面積

＝398,610,355元

管理維護費＝公寓大廈管理基金×50%

＝6,829,882元

編號	地號	面積（㎡）A	114.1公告現值(元/㎡)	114.1公告現值總額(元)C=A×B
1	162	25.82	173,000	4,466,860
2	163	24.78	173,000	4,286,940
3	164	25.07	173,000	4,337,110
4	165	25.91	173,000	4,482,430
5	166	26.35	173,000	4,558,550
6	167	26.72	173,000	4,622,560

編號	地號	面積（㎡）A	114.1公告現值(元/㎡)	114.1公告現值總額(元)C=AxB
7	168	26.17	173,000	4,527,410
8	169	26.42	173,000	4,570,660
9	170	26.64	173,000	4,608,720
10	171	26.72	173,000	4,622,560
11	172	26.70	173,000	4,619,100
12	173	28.03	173,000	4,849,190
13	174	27.44	173,000	4,747,120
14	175	26.90	173,000	4,653,700
15	176	26.87	173,000	4,648,510
16	177	26.70	173,000	4,619,100
17	178	27.09	173,000	4,686,570
18	179	26.54	173,000	4,591,420
19	180	26.98	173,000	4,667,540
20	181	26.90	173,000	4,653,700
21	182	26.88	173,000	4,650,240
22	183	26.54	173,000	4,591,420
23	184	26.36	173,000	4,560,280
24	185	27.05	173,000	4,679,650
25	186	174.99	168,648	29,511,714
26	187	21.42	141,000	3,020,220
27	188	20.21	141,000	2,849,610
28	189	20.45	141,000	2,883,450
29	190	20.36	141,000	2,870,760
30	191	20.10	141,000	2,834,100
31	192	20.25	141,000	2,855,250
32	193	20.12	141,000	2,836,920
33	194	20.15	141,000	2,841,150
34	195	19.82	141,000	2,794,620
35	196	19.97	141,000	2,815,770
36	197	19.82	141,000	2,794,620
37	198	20.04	141,000	2,825,640
38	199	20.62	141,000	2,907,420
39	200	20.57	141,000	2,900,370
40	201	20.79	141,000	2,931,390
41	202	20.19	141,000	2,846,790
42	203	20.46	141,000	2,884,860
43	204	20.16	141,000	2,842,560
44	205	19.94	141,000	2,811,540
45	206	20.19	141,000	2,846,790
46	207	20.14	141,000	2,839,740
47	208	20.30	141,000	2,862,300
48	209	20.06	141,000	2,828,460
49	210	21.02	141,000	2,963,820
50	211	177.22	141,000	24,988,020
51	212	20.47	141,000	2,886,270
52	213	20.03	141,000	2,824,230
53	214	20.60	141,000	2,904,600
54	215	19.78	141,000	2,788,980
55	216	20.55	141,000	2,897,550
56	217	20.12	141,000	2,836,920
57	218	20.02	141,000	2,822,820
58	219	20.42	141,000	2,879,220
59	220	20.03	141,000	2,824,230
60	221	20.15	141,000	2,841,150
61	222	20.12	141,000	2,836,920
62	223	20.36	141,000	2,870,760
63	224	27.05	141,000	3,814,050
64	225	25.83	141,000	3,642,030
65	226	26.59	141,000	3,749,190
66	227	26.40	141,000	3,722,400
67	228	26.67	141,000	3,760,470
68	229	26.60	141,000	3,750,600
69	230	26.63	141,000	3,754,830
70	231	26.86	141,000	3,787,260
71	232	26.51	141,000	3,737,910
72	233	27.01	141,000	3,808,410
73	234	26.65	141,000	3,757,650
74	235	26.93	141,000	3,797,130
75	236	347.36	141,000	48,977,760
76	237	35.05	141,000	4,942,050
77	238	33.58	141,000	4,734,780
78	239	33.08	141,000	4,664,280
79	240	33.22	141,000	4,684,020
80	241	33.52	141,000	4,726,320
81	242	33.21	141,000	4,682,610
82	243	33.05	141,000	4,660,050
83	244	32.88	141,000	4,636,080
84	245	33.19	141,000	4,679,790
85	246	32.99	141,000	4,651,590
86	247	32.64	141,000	4,602,240

編號	地號	面積（㎡）A	114.1公告現值(元/㎡)	114.1公告現值總額(元)C=AxB
87	248	35.18	141,000	4,960,380
88	249	36.29	141,000	5,116,890
89	250	33.00	141,000	4,653,000
90	251	34.04	141,000	4,799,640
91	252	34.21	141,000	4,823,610
92	253	33.20	141,000	4,681,200
93	254	33.35	141,000	4,702,350
94	255	33.65	141,000	4,744,650
95	256	33.73	141,000	4,755,930
96	257	33.64	141,000	4,743,240
97	258	33.29	141,000	4,693,890
98	259	33.41	141,000	4,710,810
99	260	33.98	141,000	4,791,180
100	261	171.70	141,000	24,209,700
101	262	27.97	141,000	3,943,770
102	263	27.46	141,000	3,871,860
103	264	26.81	141,000	3,780,210
104	265	26.97	141,000	3,802,770
105	266	26.71	141,000	3,766,110
106	267	26.70	141,000	3,764,700
107	268	26.74	141,000	3,770,340
108	269	27.52	141,000	3,880,320
109	270	26.42	141,000	3,725,220
110	271	26.41	141,000	3,723,810
111	272	27.15	141,000	3,828,150
112	273	28.21	141,000	3,977,610
113	274	20.82	141,000	2,935,620
114	275	20.05	141,000	2,827,050
115	276	19.48	141,000	2,746,680
116	277	19.74	141,000	2,783,340
117	278	20.20	141,000	2,848,200
118	279	19.81	141,000	2,793,210
119	280	19.65	141,000	2,770,650
120	281	19.99	141,000	2,818,590
121	282	19.96	141,000	2,814,360
122	283	19.76	141,000	2,786,160
123	284	21.10	141,000	2,975,100
124	285	20.22	141,000	2,851,020
125	286	174.82	141,000	24,649,620
126	287	35.66	141,000	5,028,060

編號	地號	面積（㎡）A	114.1公告現值(元/㎡)	114.1公告現值總額(元)C=AxB
127	288	36.45	141,000	5,139,450
128	289	38.50	141,000	5,428,500
129	290	41.09	141,000	5,793,690
130	291	89.23	141,000	12,581,430
131	293	47.45	141,000	6,690,450
132	294	49.89	141,000	7,034,490
133	295	52.07	141,000	7,341,870
134	296	55.23	141,000	7,787,430
135	297	56.55	141,000	7,973,550
136	298	60.63	141,000	8,548,830
137	299	525.97	146,210	76,902,074
138	300	27.94	173,000	4,833,620
139	301	26.77	173,000	4,631,210
140	302	27.08	173,000	4,684,840
141	303	26.62	173,000	4,605,260
142	304	26.85	173,000	4,645,050
143	305	26.93	173,000	4,658,890
144	306	26.42	173,000	4,570,660
145	307	26.82	173,000	4,639,860
146	308	26.41	173,000	4,568,930
147	309	26.90	173,000	4,653,700
148	310	26.81	173,000	4,638,130
149	311	26.09	173,000	4,513,570
150	312	27.49	173,000	4,755,770
151	313	27.04	173,000	4,677,920
152	314	27.38	173,000	4,736,740
153	315	26.84	173,000	4,643,320
154	316	26.90	173,000	4,653,700
155	317	26.73	173,000	4,624,290
156	318	27.19	173,000	4,703,870
157	319	12.75	173,000	2,205,750
158	320	26.97	173,000	4,665,810
159	321	27.01	173,000	4,672,730
160	322	26.83	173,000	4,641,590
161	323	27.66	173,000	4,785,180
162	324	170.16	167,624	28,522,900
163	325	20.75	141,000	2,925,750
164	326	20.06	141,000	2,828,460
165	327	19.80	141,000	2,791,800
166	328	20.01	141,000	2,821,410

編號	地號	面積（㎡）A	114.1公告現值(元/㎡)	114.1公告現值總額(元)C=AxB
167	329	20.29	141,000	2,860,890
168	330	20.17	141,000	2,843,970
169	331	20.18	141,000	2,845,380
170	332	20.58	141,000	2,901,780
171	333	20.90	141,000	2,946,900
172	334	20.67	141,000	2,914,470
173	335	20.49	141,000	2,889,090
174	336	20.94	141,000	2,952,540
175	337	21.02	141,000	2,963,820
176	338	19.77	141,000	2,787,570
177	339	19.82	141,000	2,794,620
178	340	20.39	141,000	2,874,990
179	341	20.53	141,000	2,894,730
180	342	20.09	141,000	2,832,690
181	343	20.23	141,000	2,852,430
182	344	20.62	141,000	2,907,420
183	345	20.10	141,000	2,834,100
184	346	19.68	141,000	2,774,880
185	347	20.47	141,000	2,886,270
186	348	20.93	141,000	2,951,130
187	349	174.21	141,000	24,563,610
188	350	20.33	141,000	2,866,530
189	351	20.10	141,000	2,834,100
190	352	39.70	141,000	5,597,700
191	353	19.98	141,000	2,817,180
192	354	19.77	141,000	2,787,570
193	355	19.98	141,000	2,817,180
194	356	20.04	141,000	2,825,640
195	357	19.52	141,000	2,752,320
196	358	19.81	141,000	2,793,210
197	359	19.79	141,000	2,790,390
198	360	19.30	141,000	2,721,300
199	361	27.08	141,000	3,818,280
200	362	27.99	141,000	3,946,590
201	363	27.77	141,000	3,915,570
202	364	26.85	141,000	3,785,850
203	365	27.05	141,000	3,814,050
204	366	27.79	141,000	3,918,390
205	367	27.21	141,000	3,836,610
206	368	27.10	141,000	3,821,100

編號	地號	面積（㎡）A	114.1公告現值(元/㎡)	114.1公告現值總額(元)C=AxB
207	369	27.21	141,000	3,836,610
208	370	25.72	141,000	3,626,520
209	371	27.10	141,000	3,821,100
210	372	28.63	141,000	4,036,830
211	373	348.25	141,000	49,103,250
212	374	33.90	141,000	4,779,900
213	375	33.04	141,000	4,658,640
214	376	32.81	141,000	4,626,210
215	377	33.46	141,000	4,717,860
216	378	33.84	141,000	4,771,440
217	379	33.70	141,000	4,751,700
218	380	32.83	141,000	4,629,030
219	381	33.51	141,000	4,724,910
220	382	33.06	141,000	4,661,460
221	383	33.26	141,000	4,689,660
222	384	33.58	141,000	4,734,780
223	385	34.38	141,000	4,847,580
224	386	35.58	141,000	5,016,780
225	387	33.54	141,000	4,729,140
226	388	33.31	141,000	4,696,710
227	389	32.51	141,000	4,583,910
228	390	33.30	141,000	4,695,300
229	391	33.44	141,000	4,715,040
230	392	33.84	141,000	4,771,440
231	393	34.06	141,000	4,802,460
232	394	33.78	141,000	4,762,980
233	395	33.03	141,000	4,657,230
234	396	33.55	141,000	4,730,550
235	397	34.34	141,000	4,841,940
236	398	167.79	141,000	23,658,390
237	399	27.90	141,000	3,933,900
238	400	26.79	141,000	3,777,390
239	401	26.72	141,000	3,767,520
240	402	26.64	141,000	3,756,240
241	403	27.04	141,000	3,812,640
242	404	26.57	141,000	3,746,370
243	405	26.57	141,000	3,746,370
244	406	27.02	141,000	3,809,820
245	407	26.95	141,000	3,799,950
246	408	27.24	141,000	3,840,840

編號	地號	面積（㎡）A	114.1公告現值(元/㎡)	114.1公告現值總額(元)C=AxB
247	409	26.92	141,000	3,795,720
248	410	27.83	141,000	3,924,030
249	411	20.88	141,000	2,944,080
250	412	20.39	141,000	2,874,990
251	413	19.90	141,000	2,805,900
252	414	20.22	141,000	2,851,020
253	415	19.93	141,000	2,810,130
254	416	20.02	141,000	2,822,820
255	417	20.04	141,000	2,825,640
256	418	20.06	141,000	2,828,460
257	419	19.74	141,000	2,783,340
258	420	19.82	141,000	2,794,620
259	421	19.88	141,000	2,803,080
260	422	20.50	141,000	2,890,500
261	423	175.35	141,000	24,724,350
262	424	20.77	141,000	2,928,570
263	425	19.89	141,000	2,804,490
264	426	20.13	141,000	2,838,330
265	427	19.50	141,000	2,749,500
266	428	20.12	141,000	2,836,920
267	429	20.05	141,000	2,827,050
268	430	19.78	141,000	2,788,980
269	431	20.71	141,000	2,920,110
270	432	19.82	141,000	2,794,620
271	433	19.78	141,000	2,788,980
272	434	20.49	141,000	2,889,090
273	435	20.10	141,000	2,834,100
274	436	27.78	141,000	3,916,980
275	437	26.65	141,000	3,757,650
276	438	26.80	141,000	3,778,800
277	439	26.71	141,000	3,766,110
278	440	27.06	141,000	3,815,460
279	441	26.80	141,000	3,778,800
280	442	26.77	141,000	3,774,570
281	443	26.84	141,000	3,784,440
282	444	26.43	141,000	3,726,630
283	445	26.95	141,000	3,799,950
284	446	26.30	141,000	3,708,300
285	447	27.28	141,000	3,846,480
286	448	168.72	141,000	23,789,520
287	449	4.80	141,000	676,800
288	450	26.24	141,000	3,699,840
289	451	27.32	141,000	3,852,120
290	452	31.02	141,000	4,373,820
291	868	182.37	221,332	40,364,317
292	869	103.64	251,308	26,045,561
293	870	96.09	258,000	24,791,220
294	871	99.61	258,000	25,699,380
295	872	131.25	166,822	21,895,388
296	873	120.39	246,756	29,706,955
297	874	125.75	241,772	30,402,829
298	875	121.57	244,919	29,774,803
299	876	118.26	248,289	29,362,657
300	877	108.60	251,705	27,335,163
301	878	155.42	256,116	39,805,549
302	1463	293.90	173,000	50,844,700
303	319-1	14.16	173,000	2,449,680
304	449-1	6.67	141,000	940,470
305	449-2	9.66	141,000	1,362,060
306	449-3	11.12	141,000	1,567,920
307	449-4	12.84	141,000	1,810,440
308	449-5	13.92	141,000	1,962,720
309	449-6	16.74	141,000	2,360,340
310	449-7	19.91	141,000	2,807,310
311	449-8	28.39	141,000	4,002,990
312	853-5	718.19	144,276	103,617,580
合計		12,618.93	156,688	1,977,236,798

3、「都市更新建築容積獎勵辦法」§11 智慧建築獎勵

本案採銀級智慧建築設計，申請基準容積6%之獎勵容積，並依2024年版智慧建築計畫檢討。

獎勵面積＝基準容積x6%

＝2,725.68㎡

保證金＝事業計畫報核時之建築基地當期平均公告土地現值x0.7x獎勵面積

＝298,956,944元

管理維護費＝公寓大廈管理基金x50%

＝6,829,882元

4、「都市更新建築容積獎勵辦法」§12 無障礙環境設計獎勵

本案採無障礙環境設計，並依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境等級達第二級，申請基準容積 3%之獎勵容積。

獎勵面積=基準容積x3%

=1,362.84 ㎡

保證金=事業計畫報核時之建築基地當期平均公告土地現值x0.7x獎勵面積

=149,478,472 元

管理維護費=公寓大廈管理基金x50%

=6,829,882 元

5、「都市更新建築容積獎勵辦法」§13 耐震設計獎勵

本案採耐震設計，並取得耐震設計標章，申請基準容積 10%之獎勵容積。

獎勵面積＝基準容積x10%

＝4,542.81 ㎡

保證金＝事業計畫報核時之建築基地當期平均公告土地現值x0.7x獎勵面積

＝498,262,670 元

管理維護費＝公寓大廈管理基金x50%

＝6,829,882 元

6、「都市更新建築容積獎勵辦法」§14 更新時程獎勵

本案更新單元位於新北市政府 99 年 4 月 29 日公告劃定之「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫計劃定都市更新地區案」之範圍內，本案於 114 年 6 月 20 日申請事業計畫報核，申請基準容積 5%之獎勵容積。

獎勵面積＝基準容積x5%

＝2,271.40 ㎡

7、「都市更新建築容積獎勵辦法」§15 基地規模獎勵

本案更新單元面積計 12,618.93 平方公尺，依據都市更新建築容積獎勵辦法第 15 條規定，申請基準容積 30%之獎勵容積。

獎勵額度=基準容積x30%

=13,628.44 ㎡

8、「都市更新建築容積獎勵辦法」§17 處理占有他人土地舊違章建築戶獎勵

有關處理占有他人土地舊違章建築戶處理方式詳「第拾柒章-拆遷安置計畫」。

獎勵額度 =（獎勵面積÷基準容積）x 100%

=0.21%

編號	建物門牌	占有土地地號	實測面積（㎡）	申請獎勵面積（㎡）	受安置人
1	新生路 147 巷 4 弄 13 號	430	39.96	39.96	謝○武
2	新生路 147 巷 6 弄 10 號	443	56.24	56.24	胡○俊(王○庸)
合計	2 筆		96.20	96.20	

（二）新北市都市更新容積獎勵項目

1、「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」§2 建築基地及建築物規劃設計獎勵

本案建築規劃設計符合「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」第 2 條附表一之項次六，申請基準容積 30%之獎勵容積。

獎勵面積＝基準容積x30%

＝13,628.44 ㎡

建蔽率檢討：法定建蔽率-設計建蔽率

＝50%-29.98%＝20.02%

2、「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」§5 依都市更新計畫留設 4 公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行獎勵

本案依本府公告之都市更新計畫，應於基地範圍內留設 4 公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行者，依實際留設面積 731.96 平方公尺申請獎勵容積，檢討圖面請詳圖 10-4。

獎勵額度 =（獎勵面積÷基準容積）x 100%

=1.61%

3、「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」§6 三十年以上四、五層樓以上合法建築物獎勵

獎勵面積 =（4 層樓建築坐落之土地總面積 x 基準容積率 x 2%）+（5 層樓以上建築坐落之土地總面積 x 基準容積率 x 4%）

＝（35.05 ㎡x360%x2%）+（1,287.81 ㎡x360%x4%）

＝2.52 ㎡+185.44 ㎡

＝187.96 ㎡

獎勵額度＝（獎勵面積÷基準容積）x 100%

＝0.41%

編號	建物門牌	坐落建築基地地號	坐落土地面積（㎡）	樓層數	獎勵額度（%）
1	新生路 123 號	237	35.05	四層	2%
2	新生路 121 巷 4 弄 9 號	291	125.88	五層	4%
	新生路 121 巷 4 弄 9 號二樓				
	新生路 121 巷 4 弄 9 號三樓				
	新生路 121 巷 4 弄 9 號四樓				

編號	建物門牌	坐落建築基地地號	坐落土地面積（㎡）	樓層數	獎勵額度（%）
	新生路121巷4弄9號五樓				
	新生路121巷4弄11號	293			
	新生路121巷4弄11號二樓				
	新生路121巷4弄11號三樓				
	新生路121巷4弄11號四樓				
	新生路121巷4弄11號五樓				
3	保安路162號	868	457.00		
	保安路162號二樓				
	保安路162號三樓				
	保安路162號四樓				
	保安路162號五樓				
	保安路164號	869			
	保安路164號二樓				
	保安路164號三樓				
	保安路164號四樓				
	保安路164號五樓				
	保安路166號	870			
	保安路166號二樓				
	保安路166號三樓				
	保安路166號四樓				
	保安路166號五樓				
	保安路168號	871			
	保安路168號二樓				
	保安路168號三樓				
	保安路168號四樓				
	保安路168號五樓				
4	保安路188號	873	704.93		
	保安路188號二樓				
	保安路188號三樓				
	保安路188號四樓				
	保安路188號五樓				
	保安路190號	874			
	保安路190號二樓				
	保安路190號三樓				
	保安路190號四樓				
	保安路190號五樓				
	保安路192號	875			
	保安路192號二樓				
	保安路192號三樓				
	保安路192號四樓				
	保安路192號五樓				
	保安路194號	876			
	保安路194號二樓				
	保安路194號三樓				
	保安路194號四樓				
	保安路194號五樓				
	保安路196號	877			
	保安路196號二樓				
	保安路196號三樓				
	保安路196號四樓				
	保安路196號五樓				
	保安路198號	878			
	保安路198號二樓				
	保安路198號三樓				
	保安路198號四樓				
	保安路198號五樓				
四五層樓獎勵合計			1,322.86		

二、其他獎勵(本案無)

三、容積獎勵上限檢討

12,618.93 ㎡（各該建築基地面積）×360%（各該建築基地基準容積率）×2倍＝90,856.28 ㎡

配置說明

因應大陳地區開發效益，本案規劃社區(村里)活動中心、社宅作為公益設施，並將公益設施集中設置於D棟，一至二層樓為社區(村里)活動中心，三至八層為社會住宅。考量公益性，以15公尺保安路作為人流進出主要道路，藉此提昇公益空間能見度，並於地下層規劃公益捐贈汽車車位54輛，以及機車車位100輛，增加往來民眾的便利性。

(1)依新北市都市計畫施行細則第39之2條加給基準容積檢討:
(需捐贈加給比例之50%容積樓地板面積)
本案捐贈公益設施社區(村里)活動中心1~2F及社會住宅3~8F:
638.88㎡+709.61㎡+(658.48㎡x6)=5299.37㎡
12618.93×300%×20%×50% =3785.68㎡

(2)「都市更新容積獎勵辦法」第七條提供指定之社會福利設施或其他公益設施:
本案捐贈公益設施社會住宅
= 5299.37㎡- 3785.68㎡
= 1513.69㎡
1513.69 ㎡ ×1.8(公益設施獎勵係數1.8計算)=2724.64 ㎡ ...符合規定



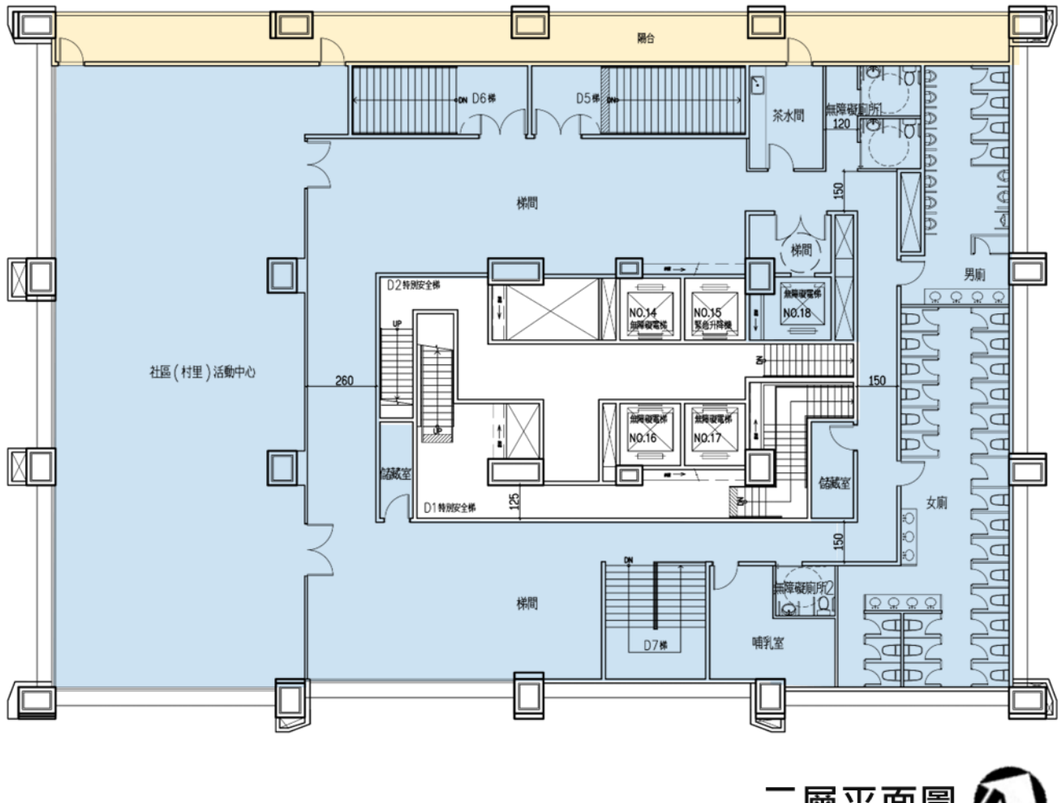


圖 10-1 公益設施平面及面積檢討圖(一)

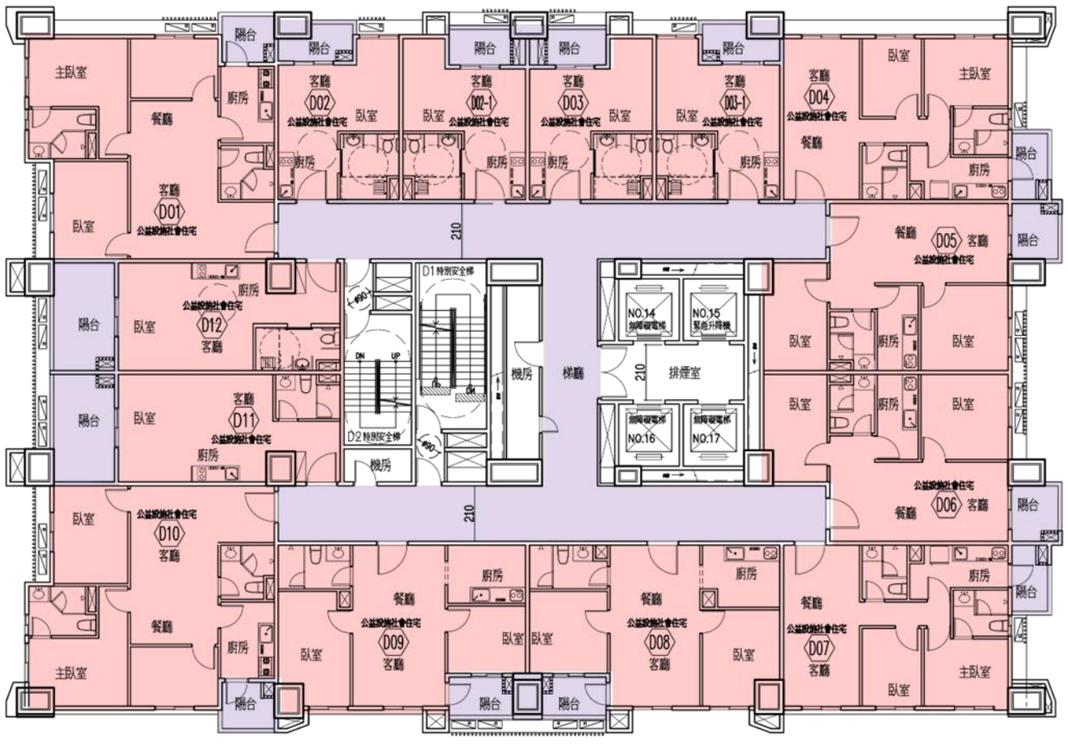
公益設施社宅與捐贈新北市政府社宅說明

公益設施社會住宅:
社會住宅3~8F: 658.48㎡x6=3950.88㎡
戶數:84戶

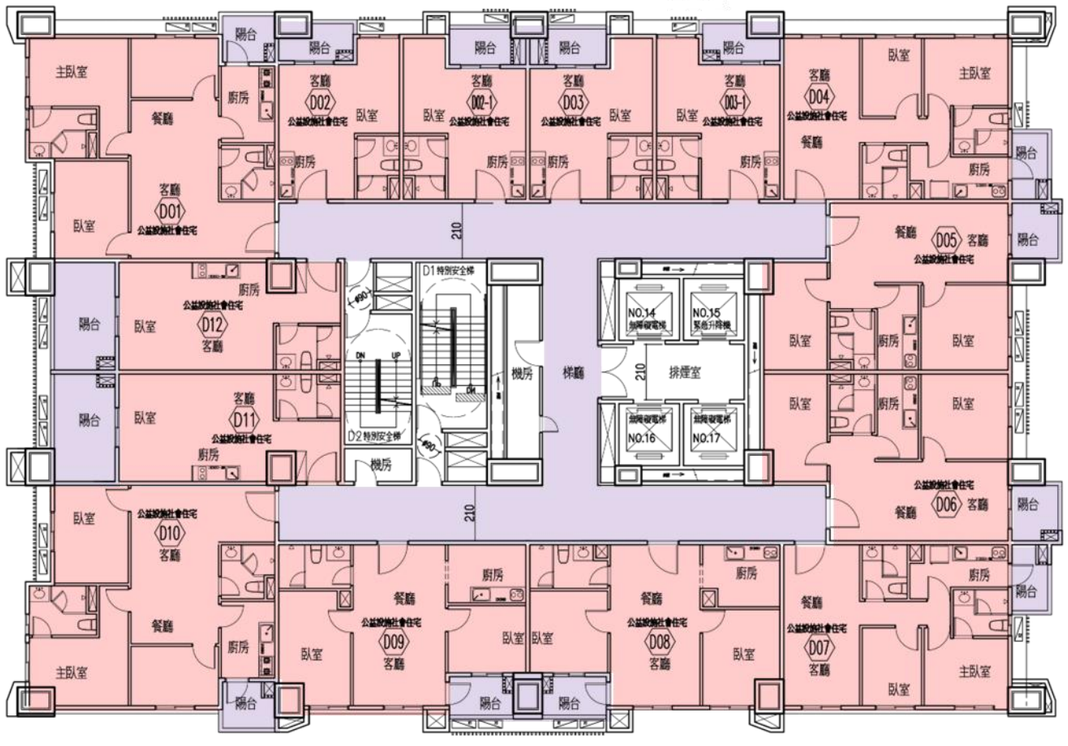
公益設施社會住宅戶數表		
房型	坪數	戶數
一房型	8~10坪	36
二房型	16~18坪	36
三房型	23~24坪	12
合計		84戶

捐贈新北市社會住宅專有面積(捐贈獎勵)

捐贈新北市社會住宅陽台面積(捐贈不獎勵)



三層平面圖



四~八層平面圖

圖 10-2 公益設施平面及面積檢討圖(二)

捐贈公益設施車位配置說明

依交通影響評估檢討及都市更新審議原則法定機車位數如下:

1.公益設施社區(村里)活動中心:16輛

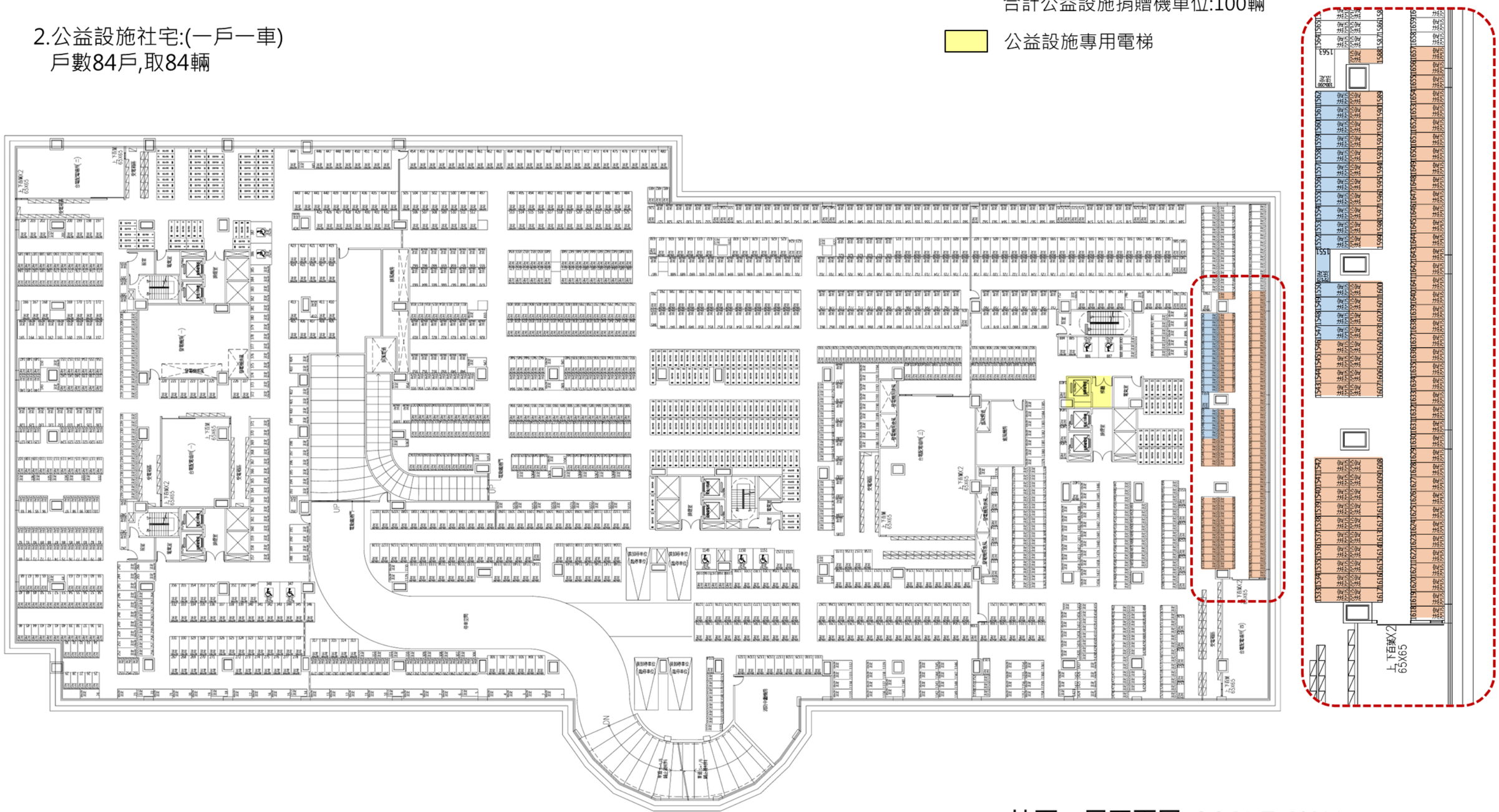
2.公益設施社宅:(一戶一車)
戶數84戶,取84輛

捐贈公益設施社區(村里)活動中心機車位:16輛

捐贈公益設施社宅機車位:84輛

合計公益設施捐贈機車位:100輛

公益設施專用電梯



地下一層平面圖 SCALE:1/400

圖 10-3 公益設施平面及面積檢討圖(三)

依建築技術規則檢討法定汽車位數如下:

1.公益設施社區(村里)活動中心:(651.80-12.92)+709.61=1348.49㎡
1348.49/150=8.99輛,取9 輛,加倍設置9X2=18輛
2.公益設施社宅:891.35X6=5348.10㎡
5348.10/150=35.65輛,取36輛

捐贈公益設施社區(村里)活動中心汽車位:18輛
捐贈公益設施社宅汽車位:36輛
合計公益設施捐贈機車位:54輛
公益設施專用電梯



圖 10-4 公益設施平面及面積檢討圖(四)

人行道步道位置示意圖

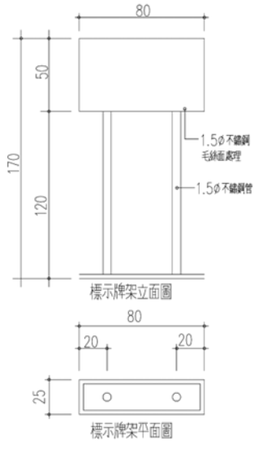
都更獎勵面積範圍(建築線退縮8M)
732.85+498.58=1231.43㎡

都更獎勵面積範圍(鄰地4M)
589.88+544.32=1134.2㎡

留設4M以上等寬之通道
406.81+325.15=731.96㎡

都市更新計畫規定退縮範圍
(環河退縮10M+中央公園退縮25M)
168.89+638.42+199.65
+765.3+239.16+293.81

開放空間告示牌



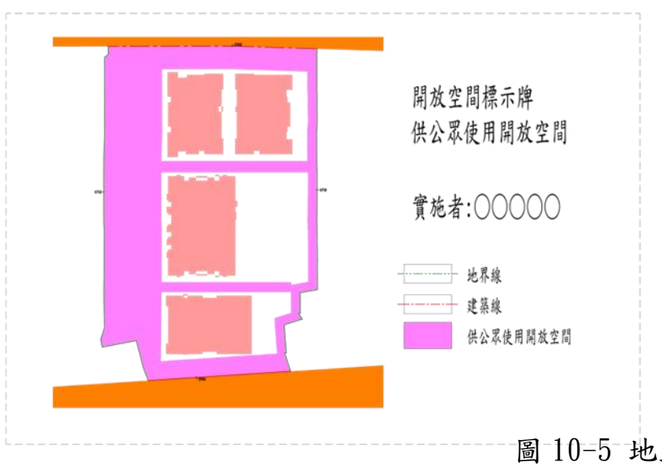




圖 10-5 地上一層規劃設計退縮範圍圖

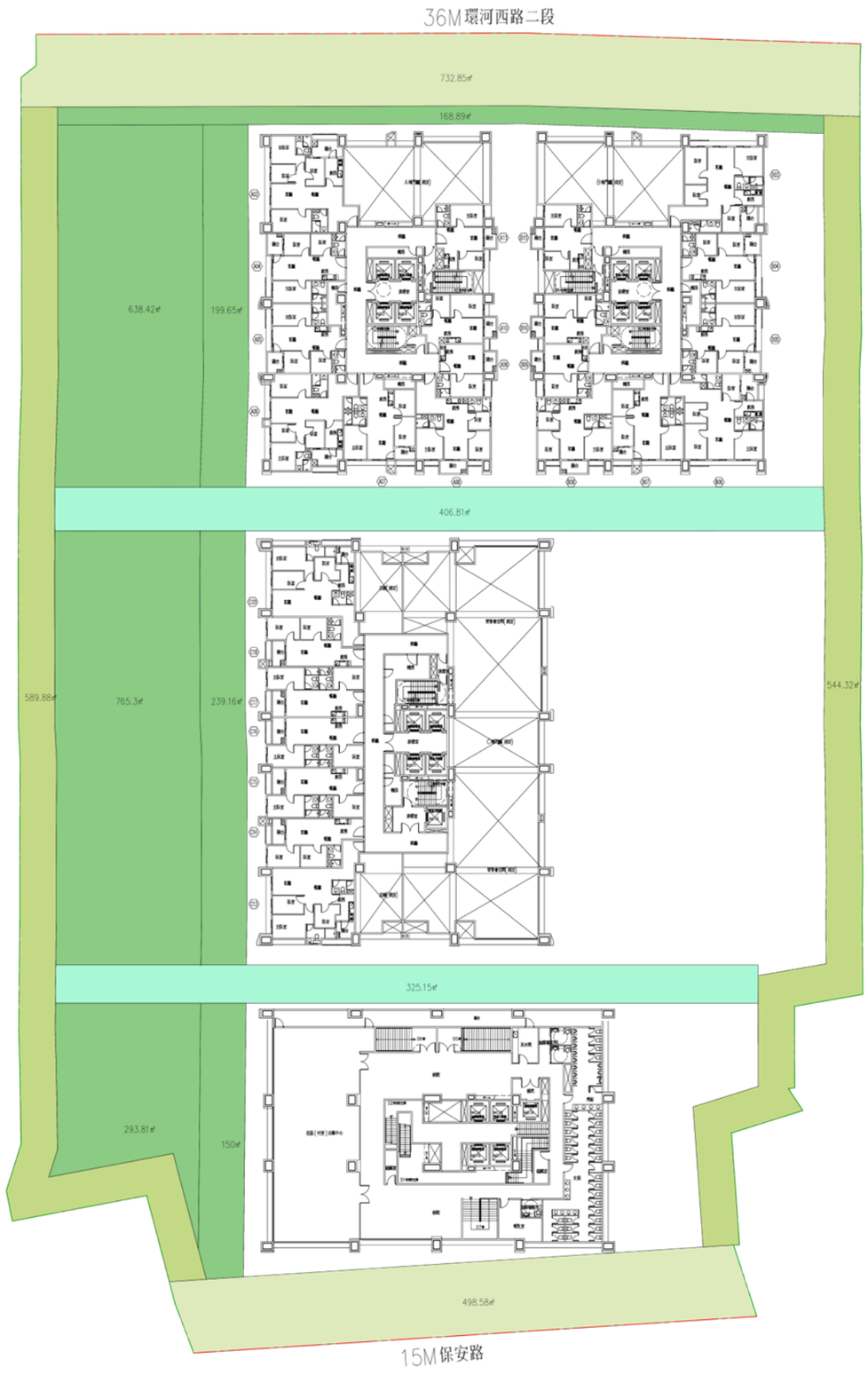
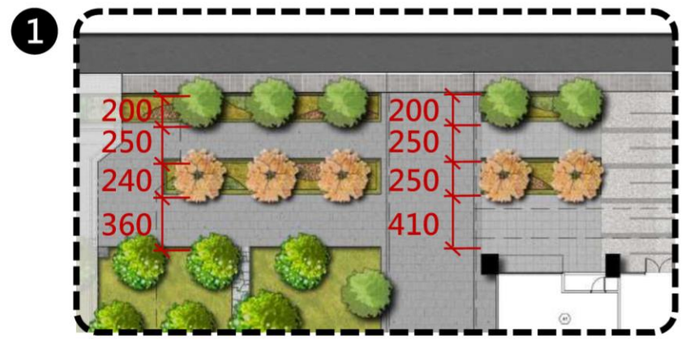
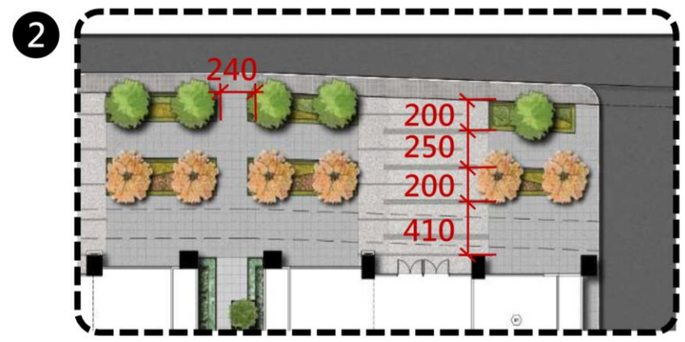
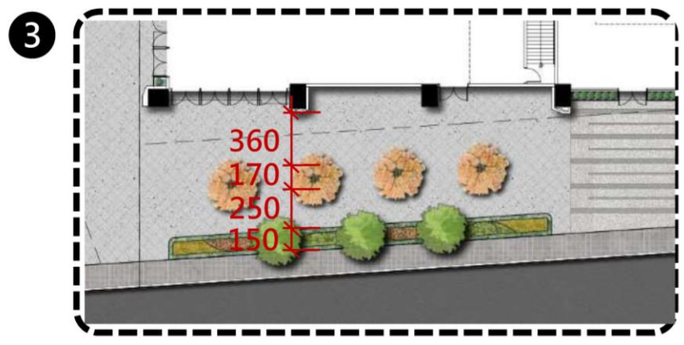


圖 10-6 地上二層規劃設計退縮範圍圖





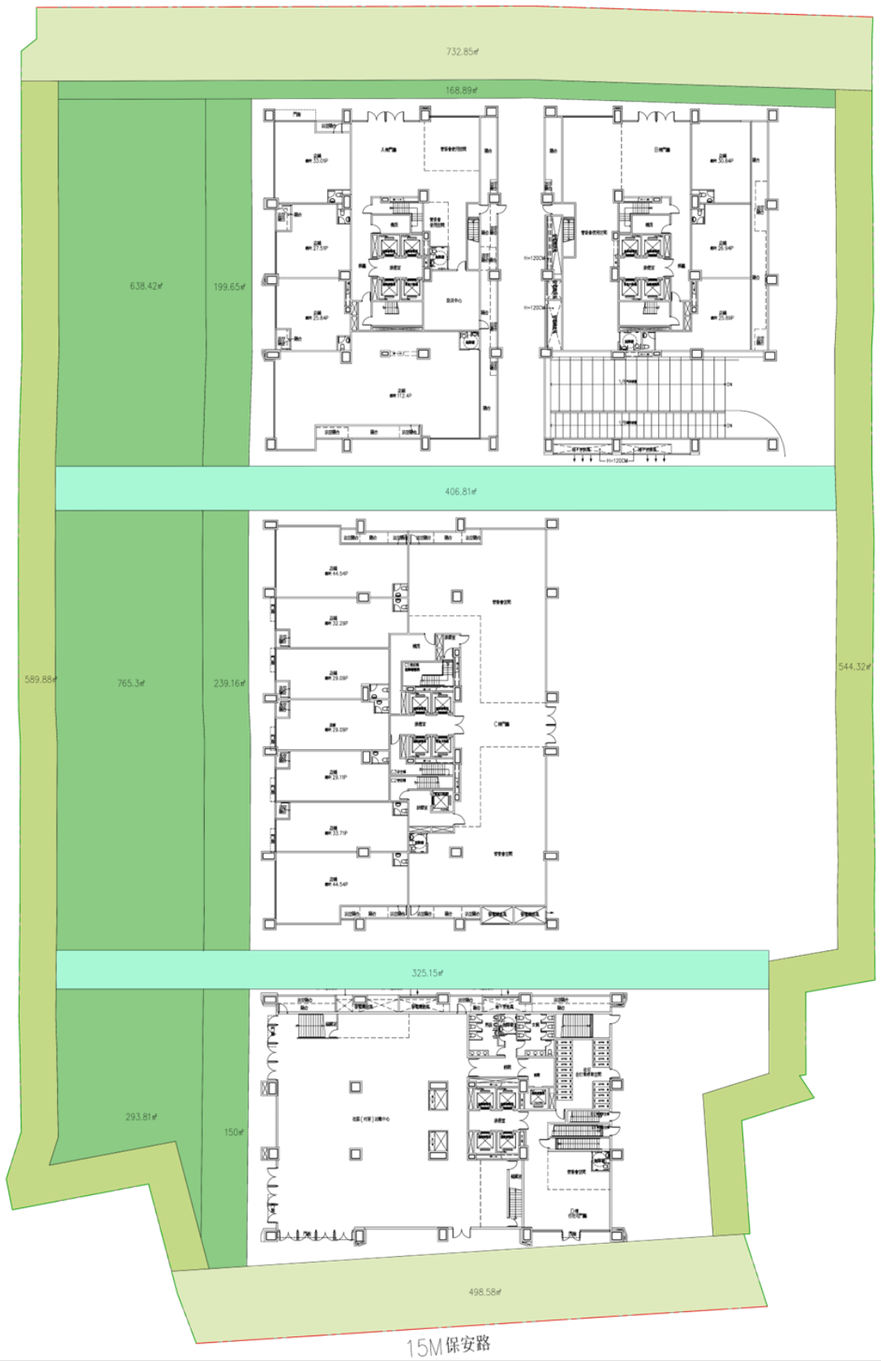




人行道淨寬檢討圖

圖 10-7 人行道淨寬檢討圖

公共開放空間管理維護基金計算及檢討



都更獎勵面積範圍(建築線退縮8M)
732.85+498.58=1231.43㎡

都更獎勵面積範圍(鄰地4M)
589.88+544.32=1134.2㎡

留設4M以上等寬之通道
406.81+325.15=731.96㎡

都市更新計畫規定退縮範圍
(環河退縮10M+中央公園退縮25M)
168.89+638.42+199.65
+765.3+239.16+293.81
+150=2455.23㎡

申請人／起造人（請簽章）

建築師（請簽章）

公共開放空間範圍面積

無申請容積獎勵範圍
面積
=2455.23m²

申請容積獎勵範圍
面積
=1231.43+1134.2+731.96
=3097.59m²

公共開放空間管理維護基金金額

2455.23x2000+3097.59x6500
=25,044,795元

備註

本表依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」規定辦理，起造人應確實載明公共開放空間範圍及面積，管理維護基金計算之正確性由起造人自行負責。

管委會應就本表所載之公共開放空間範圍善盡管理維護之責，並且妥善運用公共開放空間維護管理基金。

圖 10-8 公共開放空間管理維護基金計算及檢討圖

壹拾壹、重建區段之土地使用計畫

一、現有巷道廢止或改道計畫

基地內現有巷道，新生路、新生路92巷、新生路92巷3弄、新生路92巷1弄、新生路66巷3弄、新生路66巷1弄、新生路147巷、新生路147巷2弄、新生路147巷4弄、新生路147巷6弄、新生路121巷2弄、新生路121巷4弄為基地內現有通路，並係由永和區公所養護之供公眾通行道路，本案範圍內現有巷道皆符合都市更新審議原則第十九條情形一，一併於都市更新事業計畫申請現有巷道廢止。

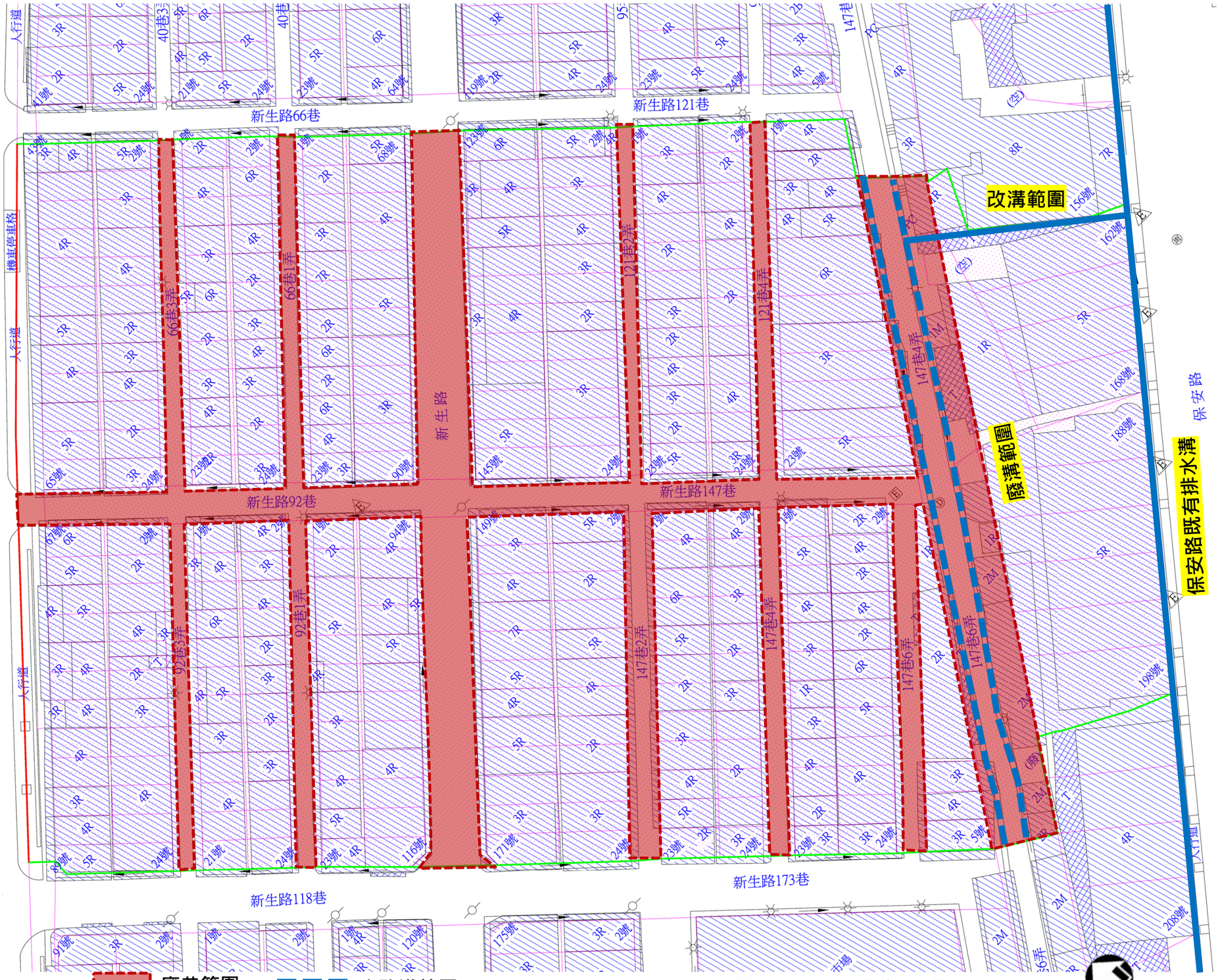
二、建築興建計畫

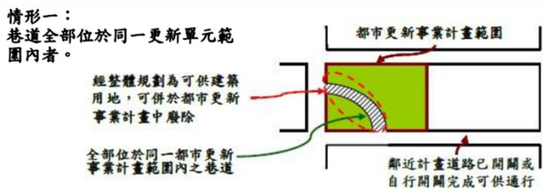
表11-1 建築興建計畫表

項目		數值
棟別數		1幢4棟
構造別		鋼骨鋼筋混凝土
地上/地下層數		ABC棟地上33層D棟地上32層/地下6層
規劃單元	總單元	1,644戶
	住宅單元	住宅1,545戶
	商業單元	店鋪14戶
	工業單元	—
	其他	社會住宅84戶、活動中心1戶
汽車位	法定汽車位	812部
	自設汽車位	210部
	小計	1,022部
機車位	法定機車位	1,644部
	自設機車位	25部
	小計	1,669部
社區使用車位	法定社區使用車位	17部
	自設裝卸位	0部
	小計	17部
自行車位	法定自行車位	255部
	自設自行車位	0部
	小計	255部
公益設施	項目	社會住宅、活動中心
	位於樓層	社會住宅：D棟地上3~8F 活動中心：D棟地上1~2F
	面積	5,299.37㎡

現有巷道廢止示意圖

基地內現有巷道，新生路、新生路92巷、新生路92巷3弄、新生路92巷1弄、新生路66巷3弄、新生路66巷1弄、新生路147巷、新生路147巷2弄、新生路147巷4弄、新生路147巷6弄、新生路121巷2弄、新生路121巷4弄，為基地內現有通路，並係由永和區公所養護之供公眾通行道路，本案範圍內現有巷道皆符合都市更新審議原則第十九條情形一，一併於都市更新事業計畫申請現有巷道廢止。





都市更新審議原則第十九條情形一示意圖

廢巷範圍　廢改溝範圍

圖11-1 現有巷道廢止示意圖 SCALE:1/500

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

表11-2面積計算表

項目			
基本資料	地號	新北市永和區保福段374地號等312筆土地	
	使用分區	住宅區	
		基地面積= 12618.93㎡	12618.93㎡
	謄本面積	詳謄本	
法定建蔽率		50%	50%
法定容積率		360%	360%
允建建築面積		12618.93X50%=6309.47㎡	45428.14㎡
允建基準樓地板面積(A0)		12618.93X360%=45428.14㎡	45428.14㎡
都市更新獎勵面積(A1)		45428.14X100%=45428.14㎡	43084.18㎡
允建總容積樓地板面積(FA)		45428.14+45428.14=90856.28㎡	90856.28㎡
允建容積率		90856.28/12618.93X100%=720%	720%
允建地面免計15%面積		90856.28X15%=13628.44㎡	13628.44㎡
法定空地面積		12618.93X50%=6309.46㎡	6309.46㎡
實設建築面積		3782.81㎡ < 6309.46㎡ ok	3782.81㎡
實設法定空地面積		12618.93-3782.81=8836.12 > 6309.46㎡ ok	8836.12㎡
設計建蔽率		3782.81/12618.93X100%=29.98% < 50% ok	29.98
設計容積率		90846.74/12618.93X100%=719.92% < 720% ok	719.92
設計開挖率		7621.04/12618.93X100-60.39% < 60.39% ok	60.39%

面積計算 項目	A,B,C棟樓地板面積	D棟樓地板面積	地面層免計15%面積	容積樓地板面積	ABC棟各層高度	D棟各層高度	用途	戶數
地下六層	7621.01㎡		0㎡	0㎡	3.2m		防空避難室兼停車空間	0 戶
地下五層	7396.52㎡		0㎡	0㎡	3.05m		停車空間	0 戶
地下四層	7621.01㎡		0㎡	0㎡	3.05m		停車空間	0 戶
地下三層	7392.66㎡		0㎡	0㎡	3.05m		停車空間	0 戶
地下二層	7621.01㎡		0㎡	0㎡	3.40m		停車空間	0 戶
地下一層	7621.01㎡		0㎡	0㎡	4.20m		停車空間	0 戶
小計	45273.22㎡		0㎡	0㎡	19.95m			0 戶
地上一層	2707.90㎡	868.20㎡	1028.84㎡	1443.59㎡	4.20m	6m	店舖(G3),門廳,管委會空間,活動中心(A1)	15 戶
二層	1996.54㎡	855.05㎡	430.51㎡	1527.66㎡	3.45m	4.5m	集合住宅(H2),活動中心(A1)	25 戶
三層	2821.23㎡	891.35㎡	390.01㎡	2303.26㎡	3.45m	3.45m	集合住宅(H2),社會住宅(H2)	54 戶
四~八層	2821.23X5=14106.15 ㎡	891.35X5=4456.75 ㎡	390.01X5=1950.05 ㎡	2303.26X5=11516.30 ㎡	3.45X5=17.25m	3.45X5=17.25m	集合住宅(H2),社會住宅(H2)	54X5=270
九層	2821.23㎡	894.78㎡	631.70㎡	2754.66㎡	3.45m	3.45m	集合住宅(H2)	48 戶
十層	2821.23㎡	653.09㎡	390.01㎡	2782.34㎡	3.45m	3.45m	集合住宅(H2)	48 戶
十一~二十四層	2821.23X14=39497.22 ㎡	898.71X14=12581.94 ㎡	390.01X14=5460.14 ㎡	3007.64X14=42106.96 ㎡	3.45X14=48.3m	3.45X14=48.3m	集合住宅(H2)	52X14=728
二十五~三十二層	2821.23X8=22569.84 ㎡	898.71X8=7189.68 ㎡	390.01X8=3120.08 ㎡	3007.64X8=24061.12 ㎡	3.40X8=27.2m	3.40X8=27.2m	集合住宅(H2)	52X8=416
三十三層	2821.23㎡		303.77㎡	2273.92㎡	3.40m		集合住宅(H2)	40 戶
小計	92162.57㎡	28390.84㎡	13705.11㎡	90769.81㎡	114.15m	113.6m		1644戶
屋突一層	399.96㎡	165.44㎡	0㎡	0㎡	3.2m		梯間,機房	0 戶
屋突二層	399.96㎡	165.44㎡	0㎡	0㎡	2.9m		梯間,機房,水箱	0 戶
屋突三層	232.15㎡	104.05㎡	0㎡	0㎡	2.8m(樓高)+0.1m(止水墩)		梯間,機房,水箱	0 戶
小計	1032.07㎡	434.93㎡	0㎡	0㎡	9m			0 戶
合計	45273.22+92162.57+28390.84+1032.07+434.93 =167293.63㎡		13705.11-13628.44 =76.67㎡ (計入容積)	90769.81+76.67=90846.48㎡ 90846.48㎡ < 90856.28㎡ ok				1644戶

汽車停車數量檢討	依建築技術規則	住宅 (92162.57+28390.84)-1138.70-5348.10-1348.49=112718.12㎡ 112718.12/150=751.45輛,取 752輛 店舖 422.29+172.05+544.36=1138.70㎡ (1138.70-300)/150=5.59輛,取 6輛 社宅 891.35X6=5348.10㎡ 5348.10/150=35.65輛,取 36輛 社區(村里)活動中心 (651.80-12.92)+709.61=1348.49㎡ 1348.49/150=8.99輛,取 9輛,加倍設置 9X2=18輛	依技規汽車數量合計	812 輛	實設汽車數量 1022輛 ≥ 912輛 (交通影響評估數量)ok! 法定汽車=812輛 (依建築技術規則檢討) 自設汽車=210輛
	依土管原則	同建築技術規則檢討.			
	依都市審議原則	同建築技術規則檢討小坪數單元得以0.66計算車位需求量,本案無申請			
	依交通影響評估	住宅 872 輛 社宅 26 輛 店舖 9 輛 社區(村里)活動中心 5 輛	依交評汽車數量合計	912 輛	
機車停車數量檢討	依土管原則	住宅(>66㎡戶數一戶一車) 298戶.....298輛,取 298輛 (<66㎡每100㎡一輛) 63324.29/100=633.24輛,取 634輛 店舖 (每100㎡一輛) 1138.70/100=11.39 輛,取 12輛 社宅(>66㎡戶數一戶一車) 12戶..... .....12輛,取 12輛 (<66㎡每100㎡一輛) 3057.12/100=30.57 輛,取 31輛 社區(村里)活動中心 不得低於法定停車數量 18 輛	依技規機車數量合計	987 輛	
	依都市審議原則	住宅 (一戶一車) 1545戶.....1545輛,取 1545輛 店舖 (一戶一車) 14戶.....14輛,取 14輛 社宅 (一戶一車) 84戶.....84輛,取 84輛 社區(村里)活動中心 (一戶一車) 1戶.....輛,取 1輛	依都審機車數量合計	1644輛	實設機車數量 1669輛 ≥1669輛 (交通影響評估數量)ok! 法定機車=1644輛(依都市審議原則檢討) 自設機車=25輛
	依交通影響評估	住宅 1545 輛 社宅 84 輛 店舖 24 輛 社區(村里)活動中心 16 輛	依交評機車數量合計	1669 輛	
自行車停車數量檢討	依都市審議原則	住宅+店舖+社區(村里)活動中心法定機車位數X15% 1560X15%=234 輛,取 234輛 社宅法定機車位數X25% 84X25%=21 輛,取 21輛	依都審自行車數量合計	255 輛	實設自行車數量 255輛 ≥255輛 ok!
社區使用車位數量檢討 (裝卸,臨停,垃圾車暫停..等車位)	依都市審議原則	法定汽車位數X2% 812X2%=16.24 輛,取 17輛	依都審社區使用數量合計	17 輛	實設社區使用車位數量 17輛 ≥17輛 ok!
地下層容積檢討	1.地下層總面積 (地下層樓地板面積+1F車道面積(有頂蓋)) 45273.22+223.90=45497.12㎡ 2.免計入容積面積 (停車+建築面積) 1022X40+1644X4+3782.81=51238.81㎡ 3.地下層容積檢討: 45497.12㎡ < 51238.81㎡ ,故地下室免計入容積 ok!				
工程造價	建築物 167293.63X21,140=3,536,587,339 元				

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



圖11-2 全區街廓配置圖SCALE:1/800

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

法定汽車車位數：211輛

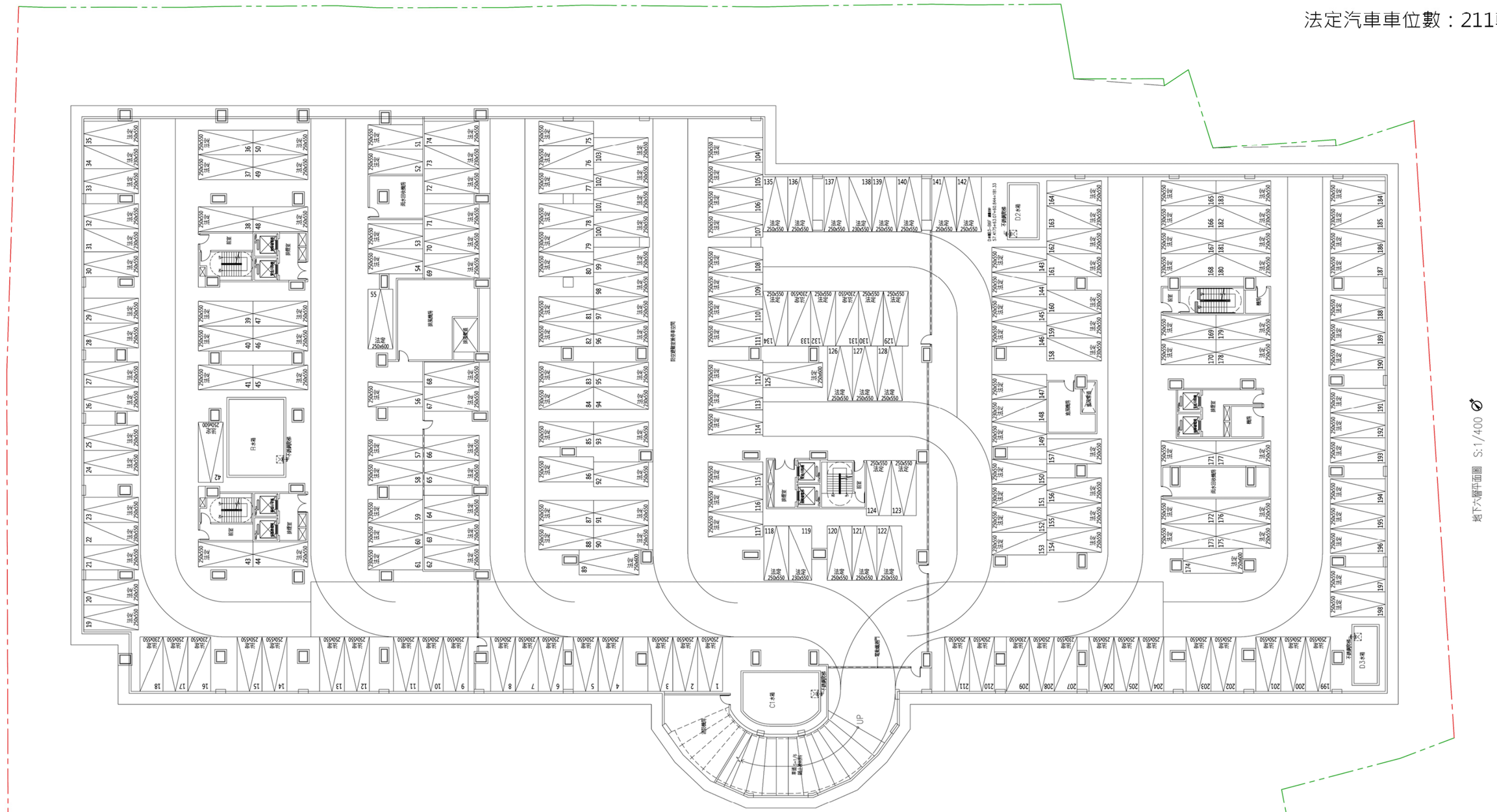


圖11-3 地下陸層平面圖 SCALE:1/400

一、地下陸層樓地板面積計算:
53.05X4.75+59.05X64.95+53.20X62.5+((2.87+5.99)X2.22/2+(5.99+8.685)X2.84/2
+(8.685+10.45)X4.005/2)X2+10.45X6.77=7621.01㎡

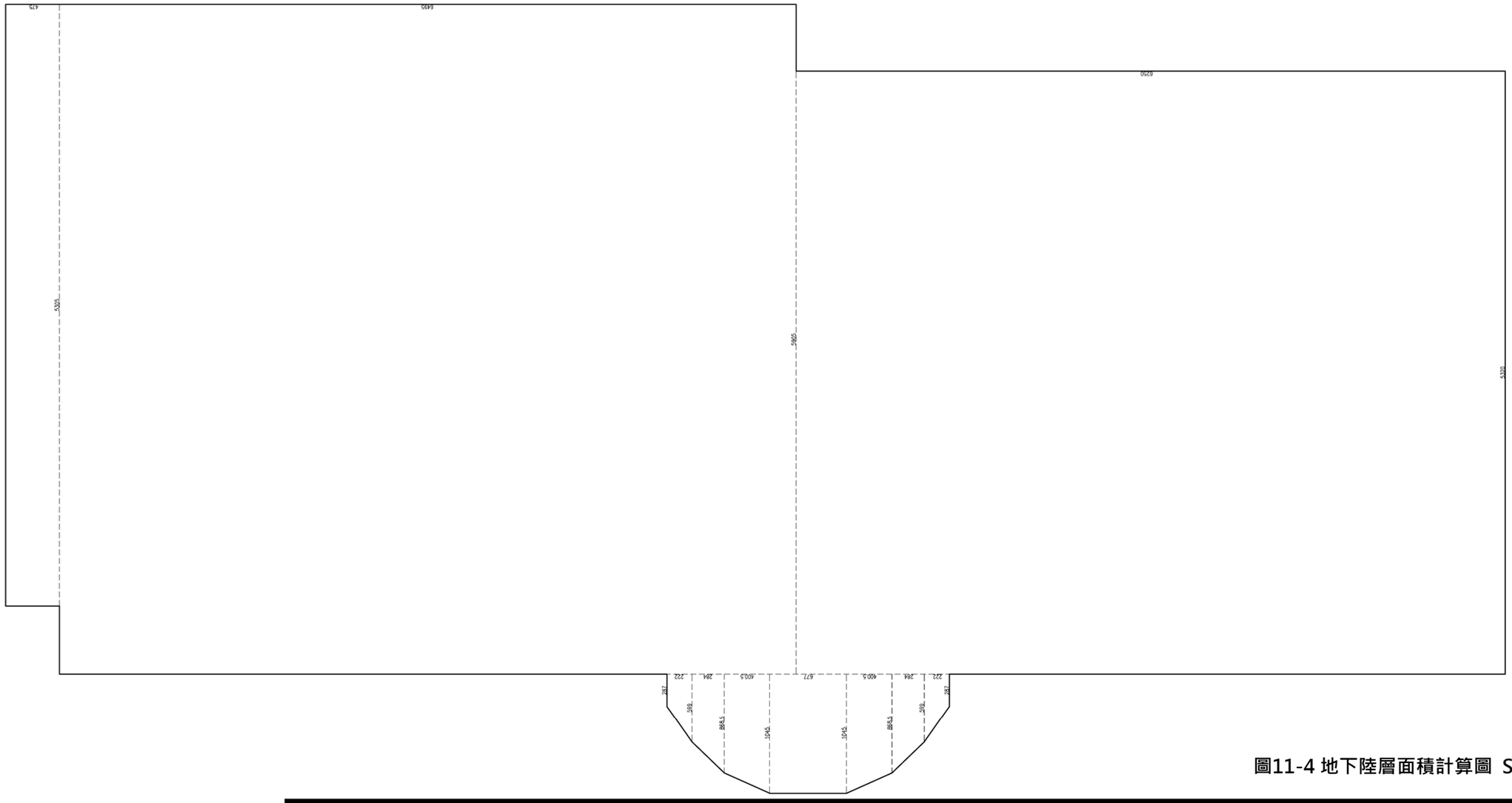


圖11-4 地下陸層面積計算圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

法定汽車車位數：209輛

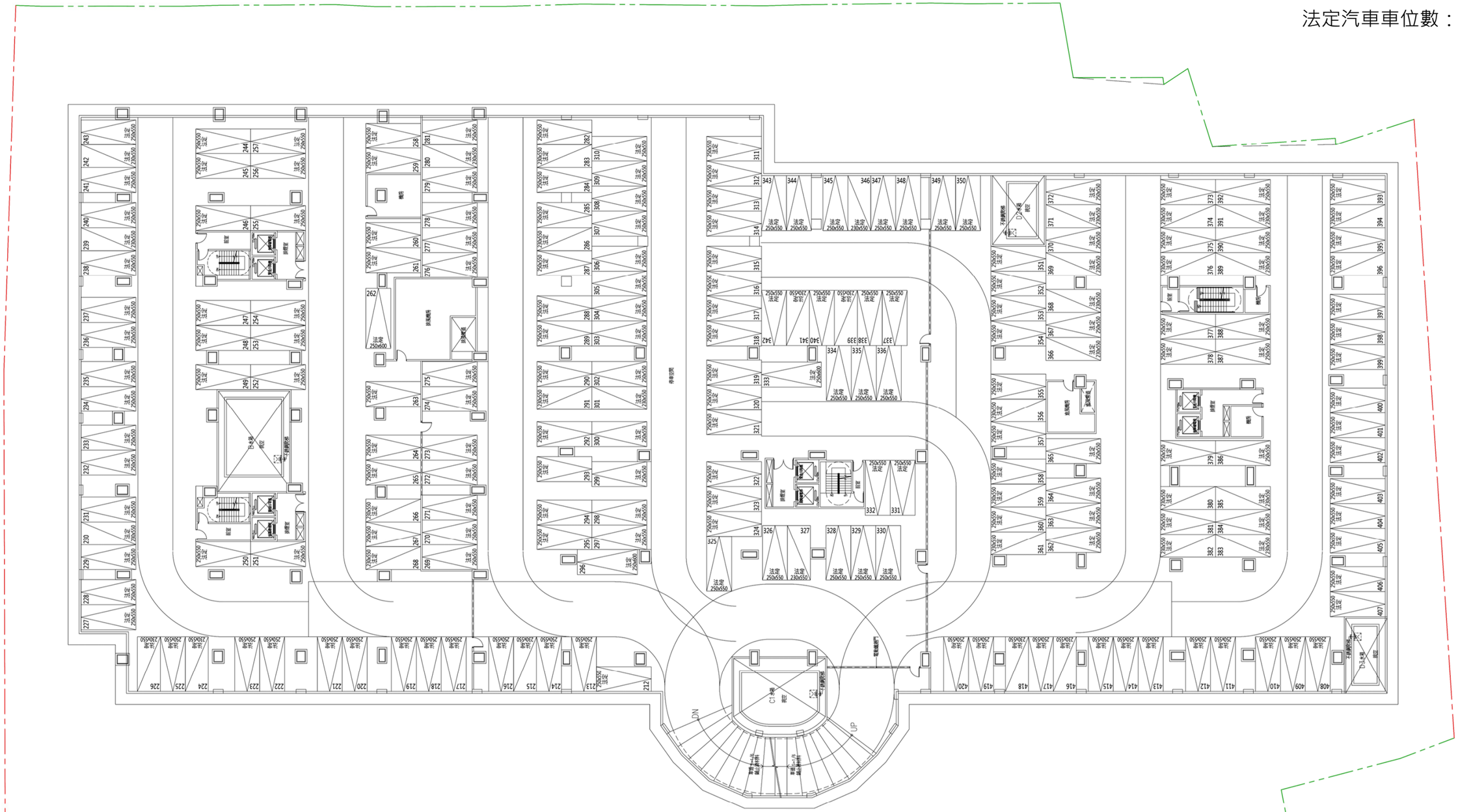


圖11-5 地下伍層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

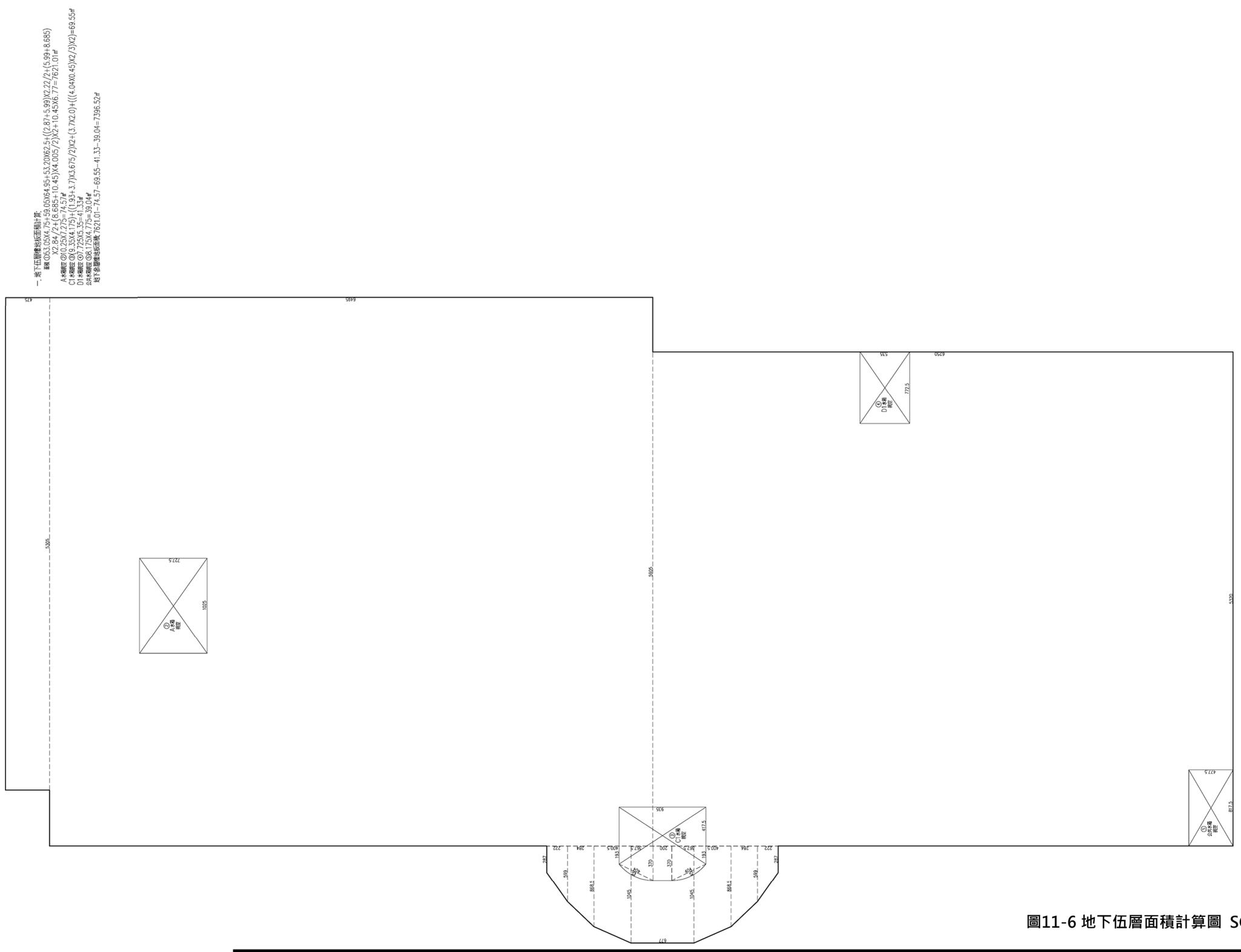


圖11-6 地下伍層面積計算圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

法定汽車車位數：210輛

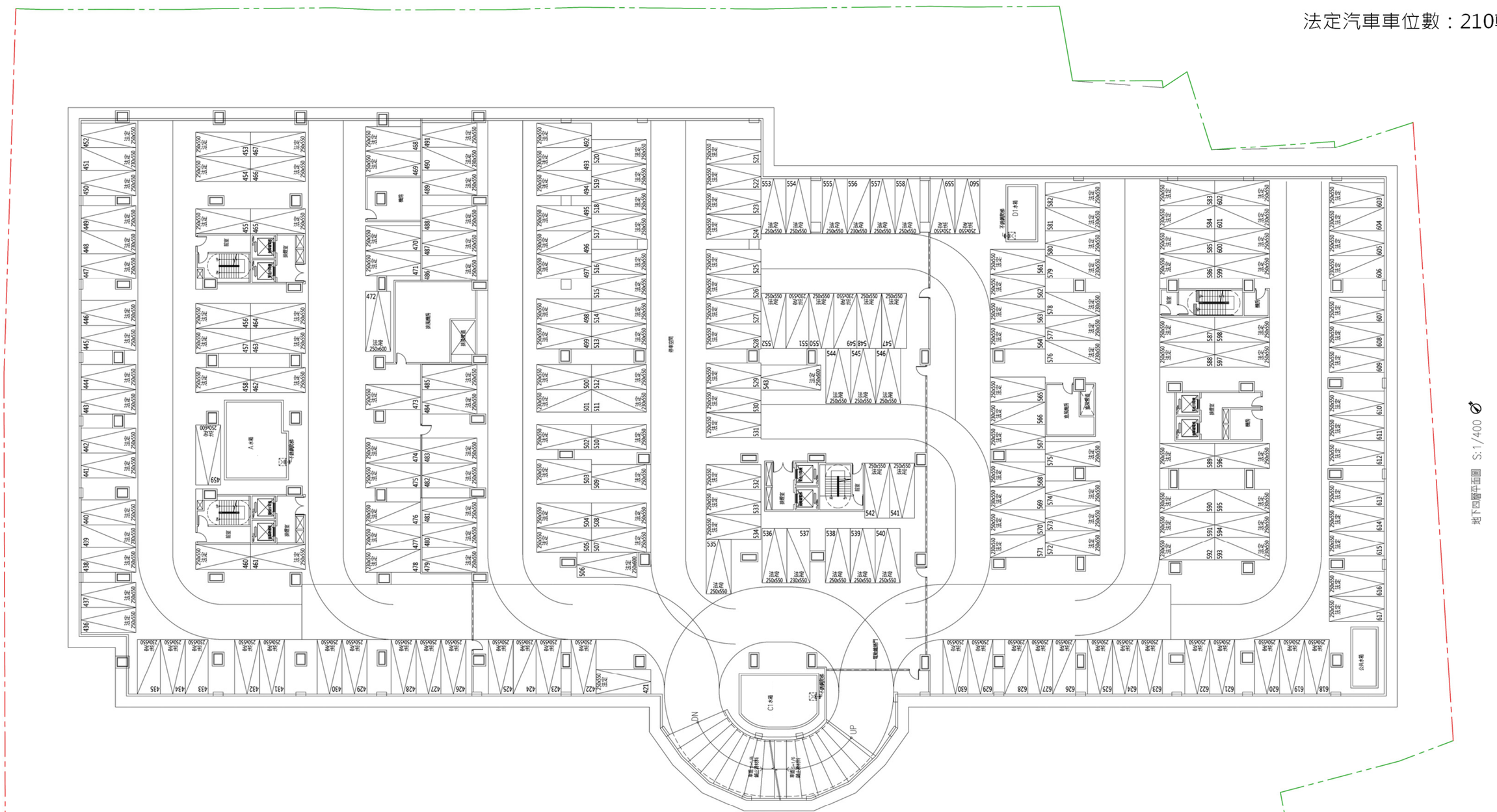


圖11-7 地下肆層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

一樓下層開發地板面積計算：
53.05X4.75+59.05X64.95+53.20X62.5+((2.87+5.99)X2.22/2+(5.99+8.685)X2.84/2
+(8.685+10.45)X4.005/2)X2+10.45X6.77=7621.01㎡

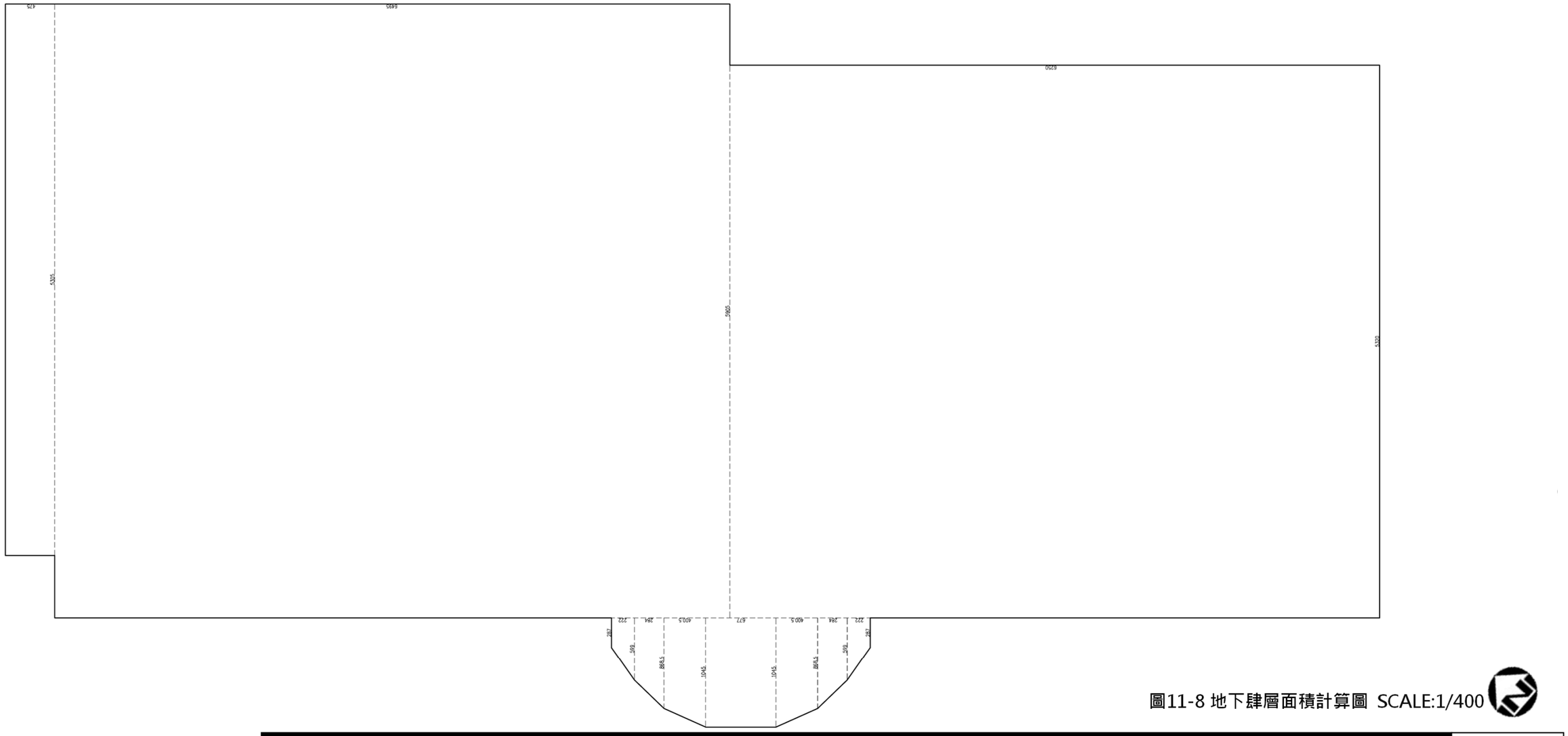


圖11-8 地下肆層面積計算圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

法定汽車車位數：182輛
（含無障礙車位4輛）
自設汽車車位數：22輛
合計:204輛

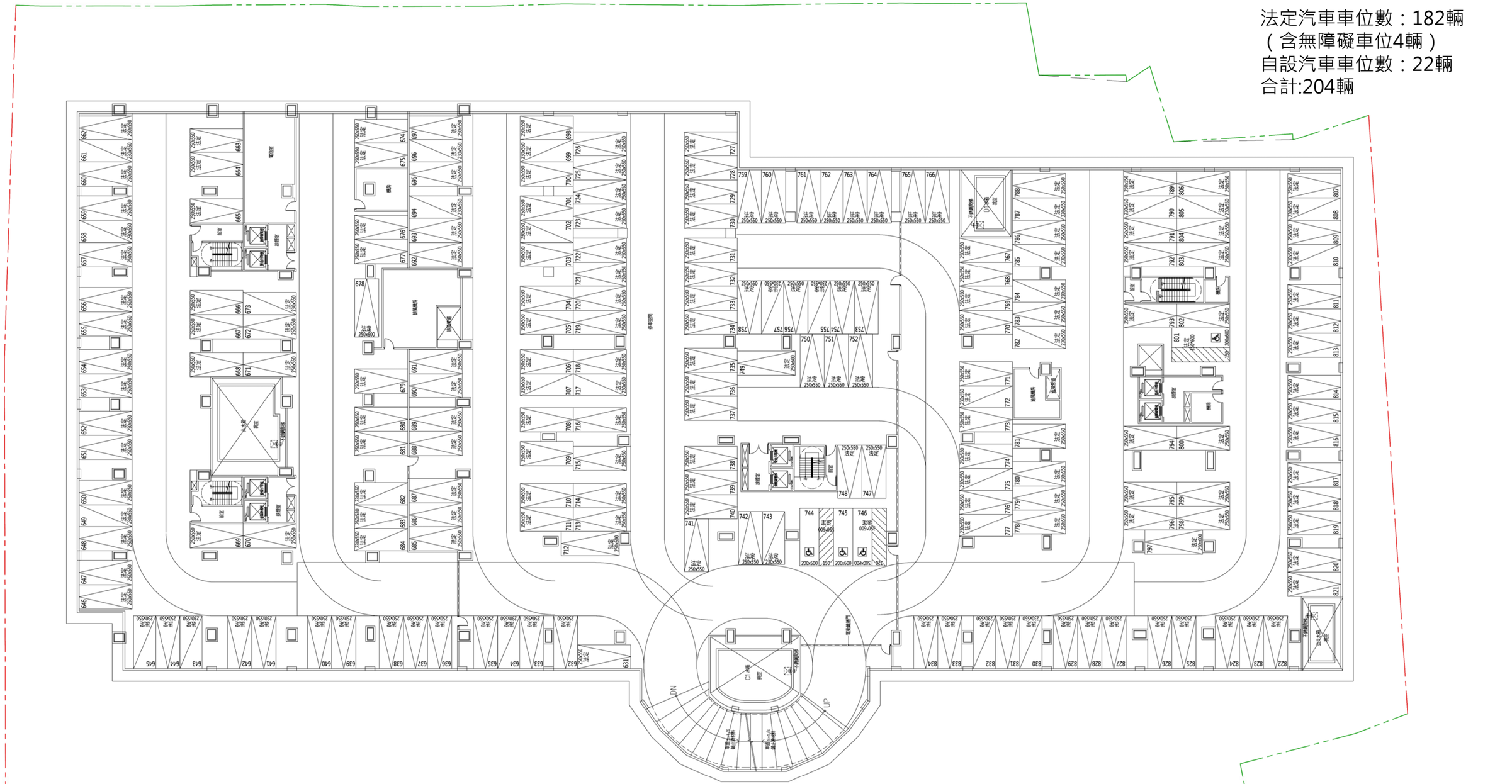


圖11-9 地下參層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

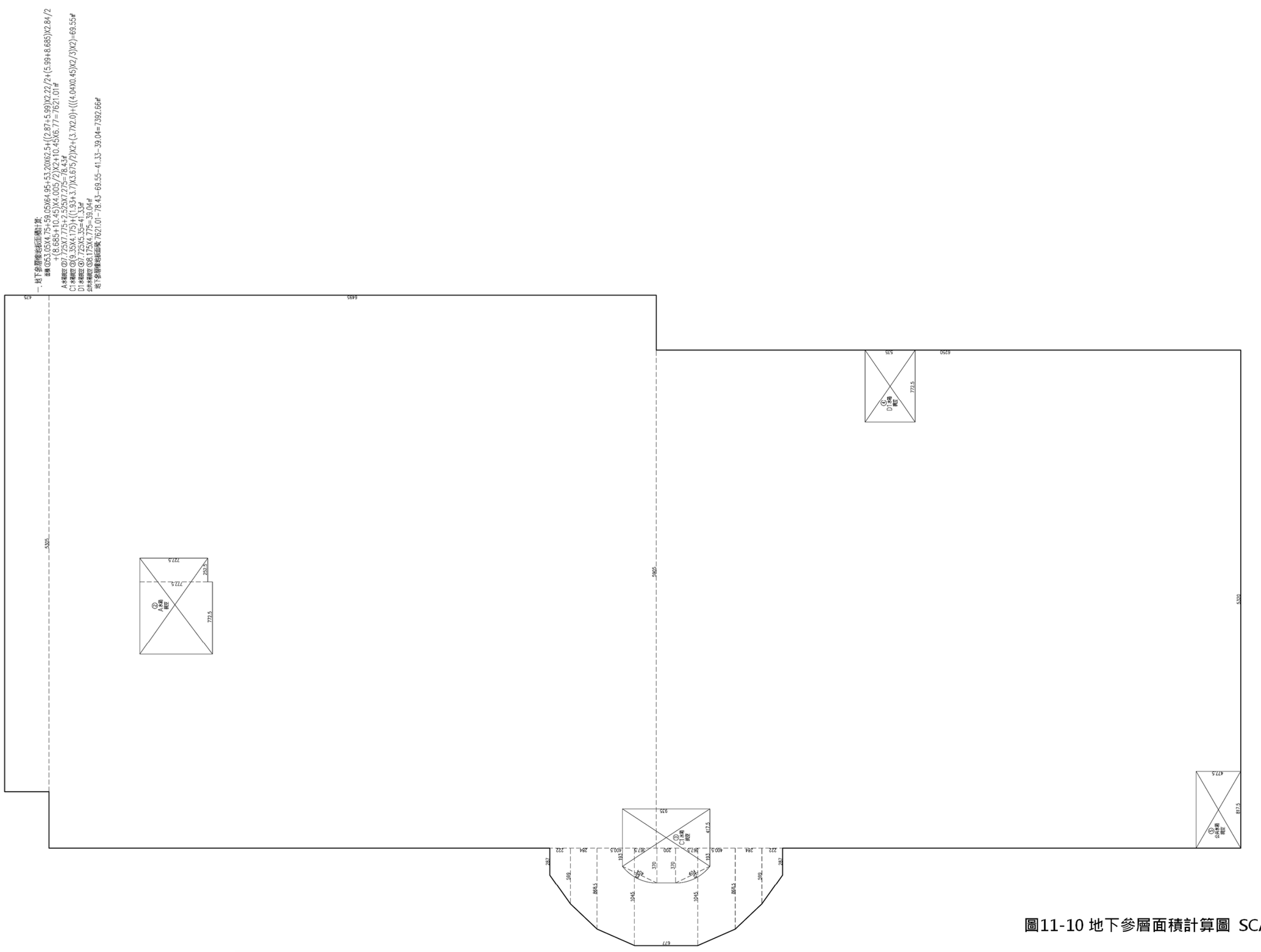


圖11-10 地下參層面積計算圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

自設汽車車位數：188輛
（含無障礙車位5輛）



大公車位

捐贈公益設施社宅汽車位:36輛

捐贈公益設施社區(里民)活動中心汽車位:18輛

圖11-11 地下貳層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

一、地下層樓地板面積計算:
53.05X4.75+59.05X64.95+53.20X62.5+{(2.87+5.99)X2.22/2+(5.99+8.685)X2.84/2
+(8.685+10.45)X4.005/2)X2+10.45X6.77=7621.01㎡

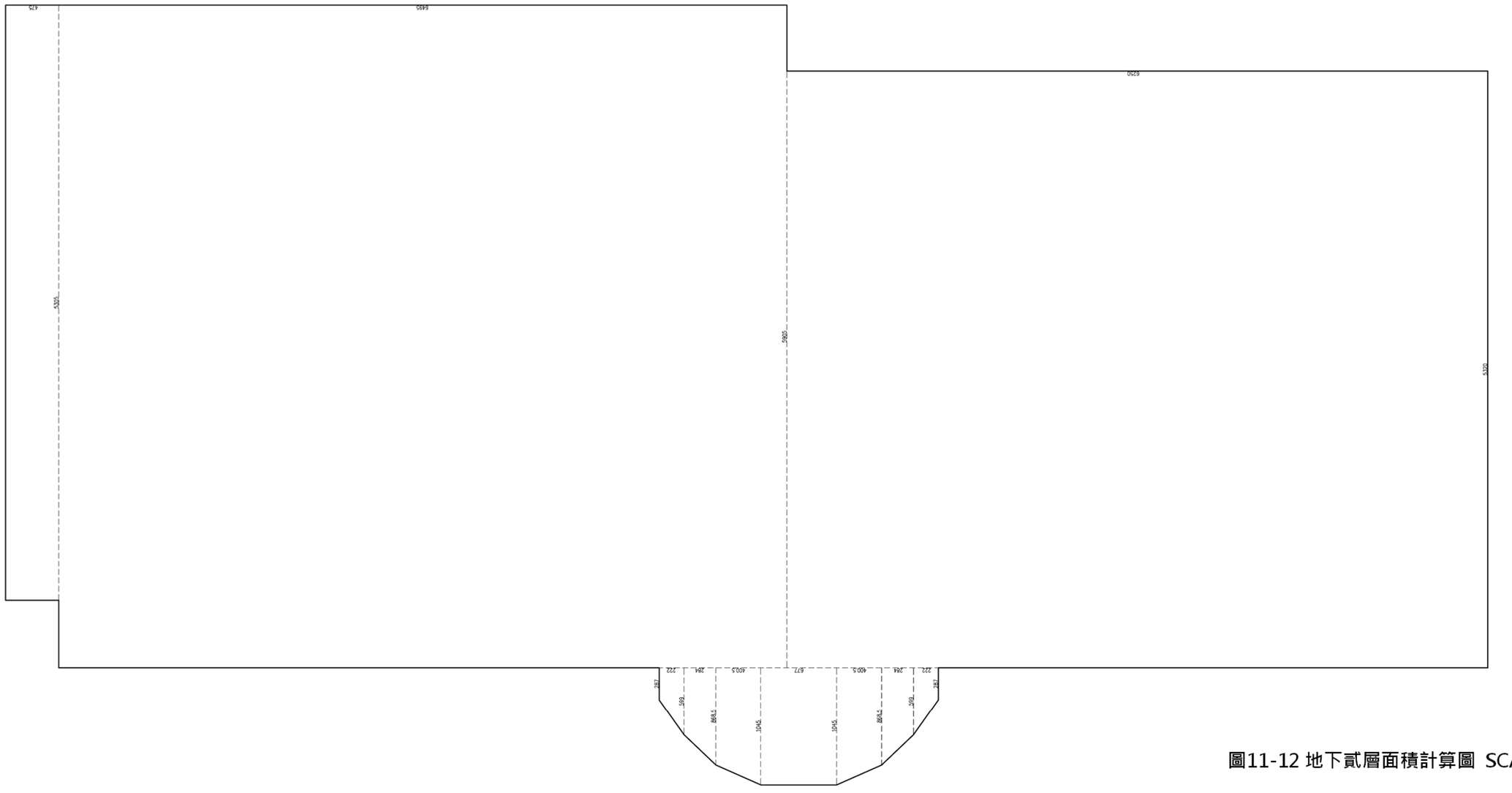
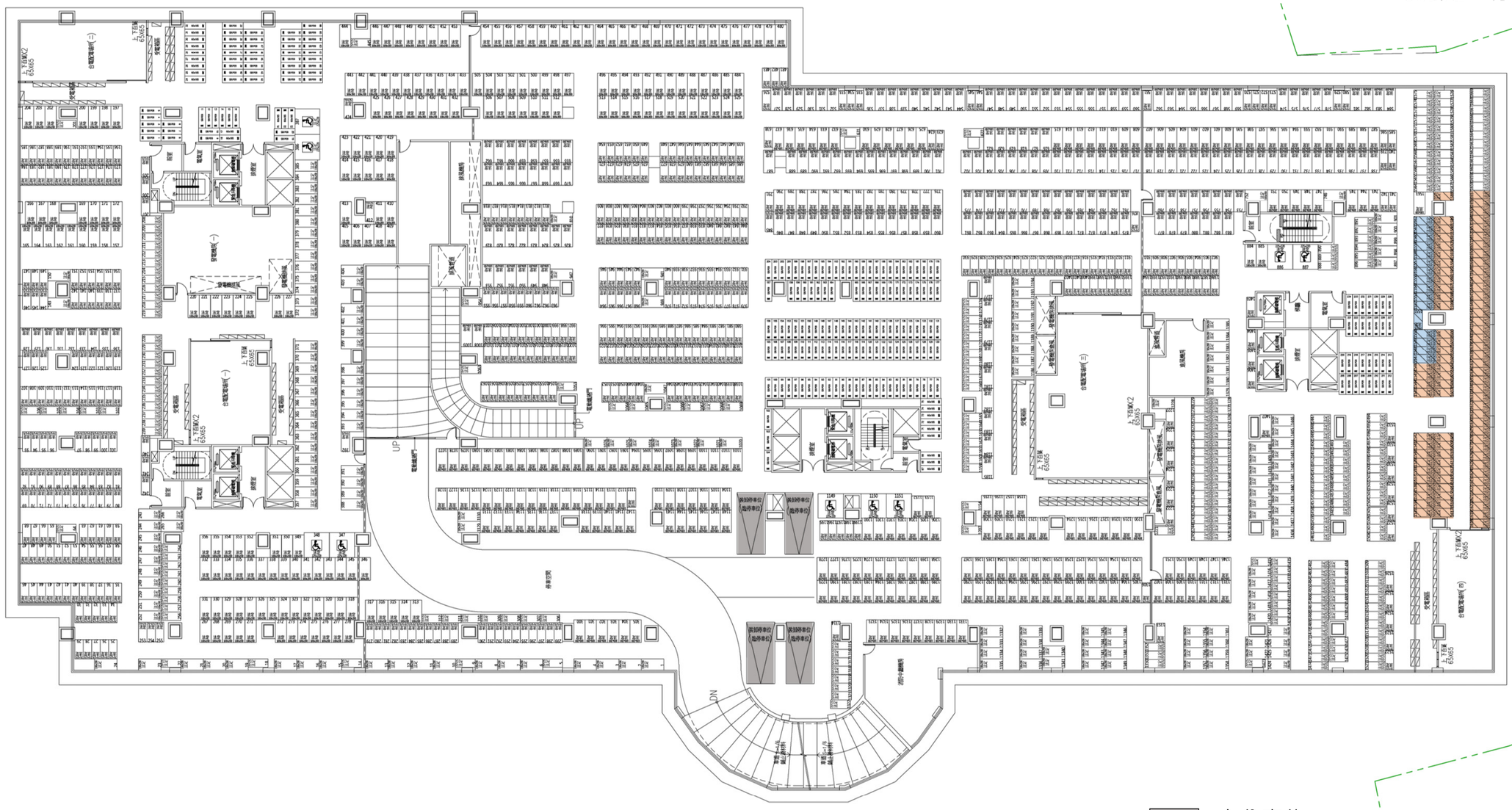


圖11-12 地下貳層面積計算圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

1.法定裝卸車位數：4輛
2.法定機車位數：1644輛
（含無障礙機車位9輛）
自設機車位數：25輛
合計:1669輛
3.法定自行車位數：234輛



大公車位
捐贈公益設施社宅機車位:84輛
捐贈公益設施社區(里民)活動中心機車位:16輛

圖11-13 地下壹層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

一、地下壹層樓地板面積計算：
53.05X(4.75+59.05X64.95+53.20X62.5+((2.87+5.99)X2.22/2+(5.99+8.685)X2.84/2
+(8.685+10.45)X4.005/2)X2+10.45X6.77=7621.01㎡

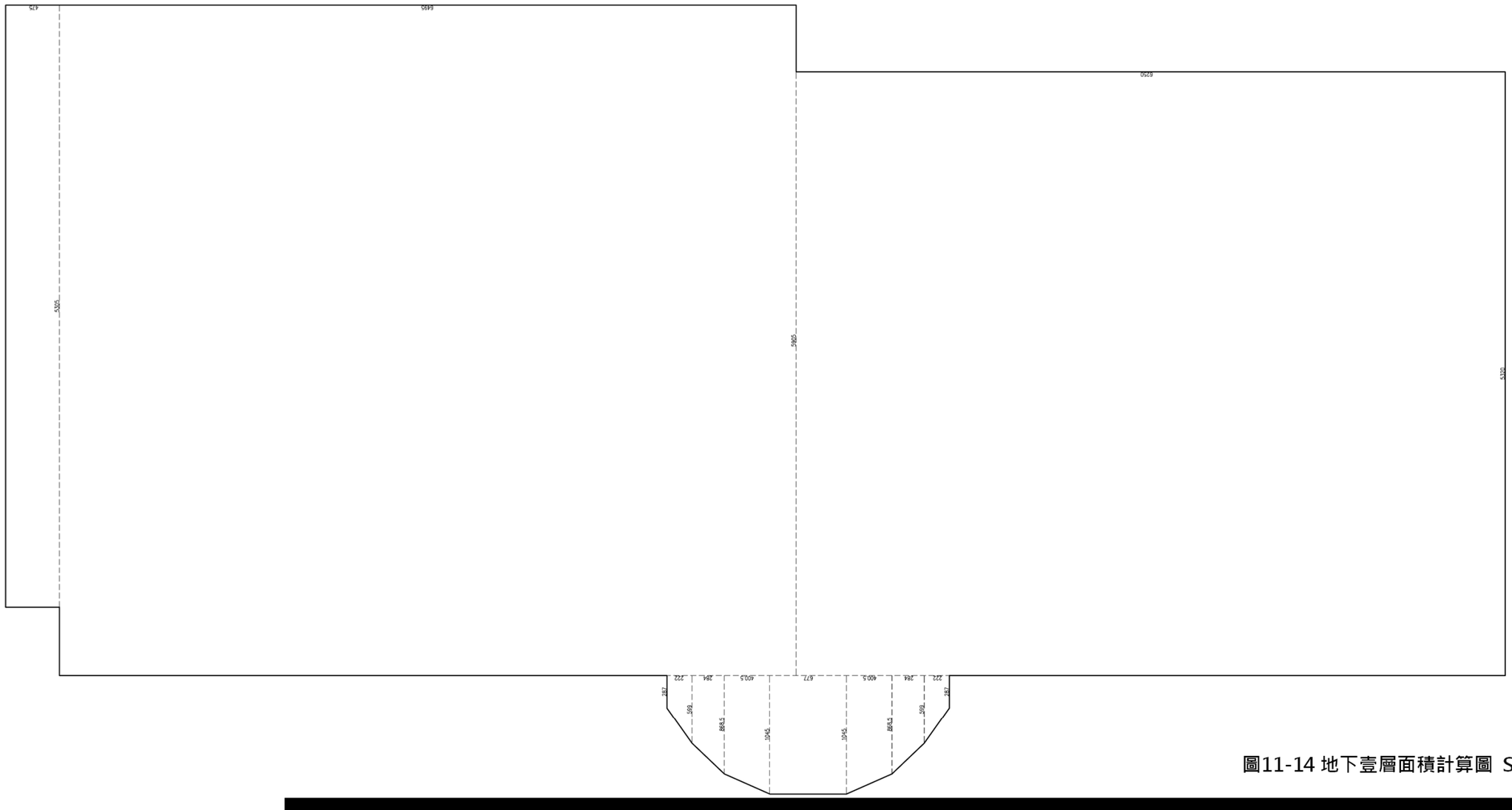


圖11-14 地下壹層面積計算圖 SCALE:1/400

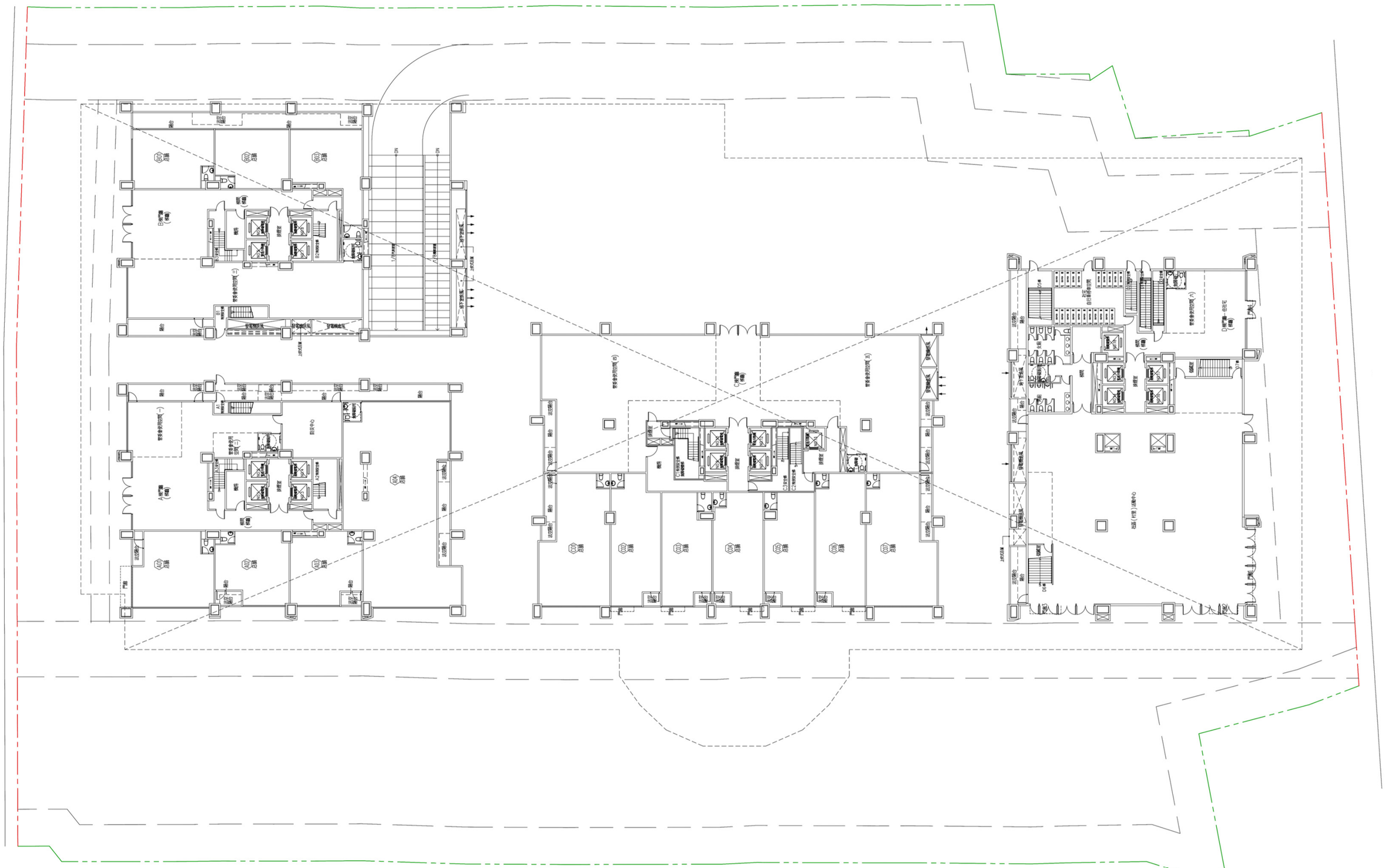
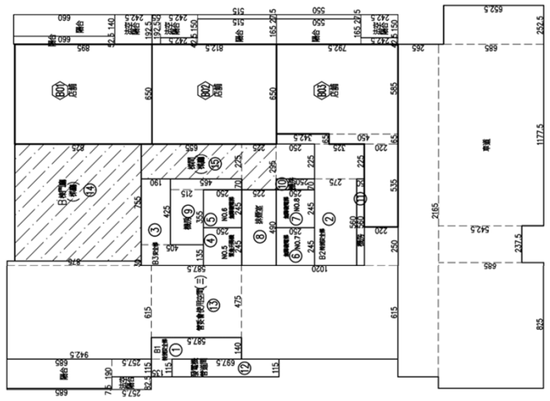
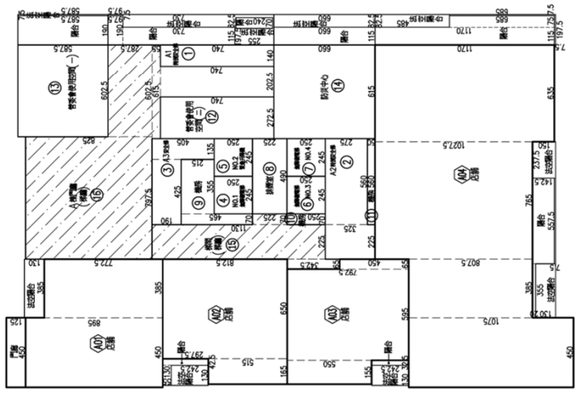
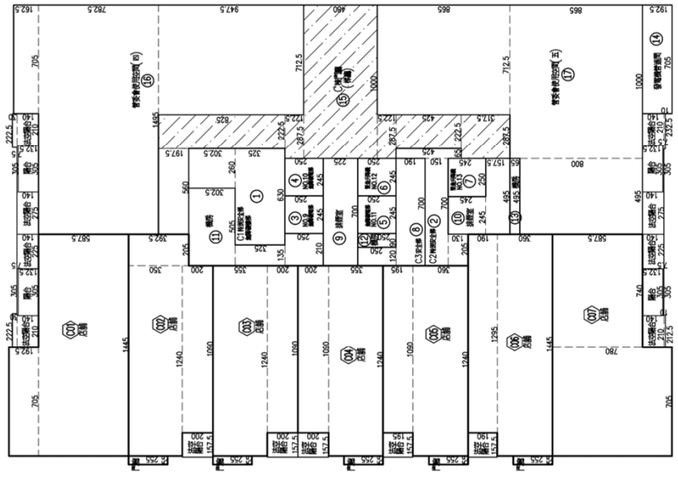


圖11-15 壹層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱







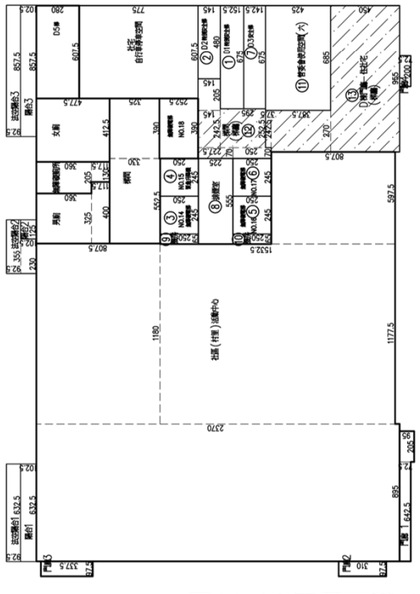


圖11-16 壹層面積計算圖 SCALE:1/400

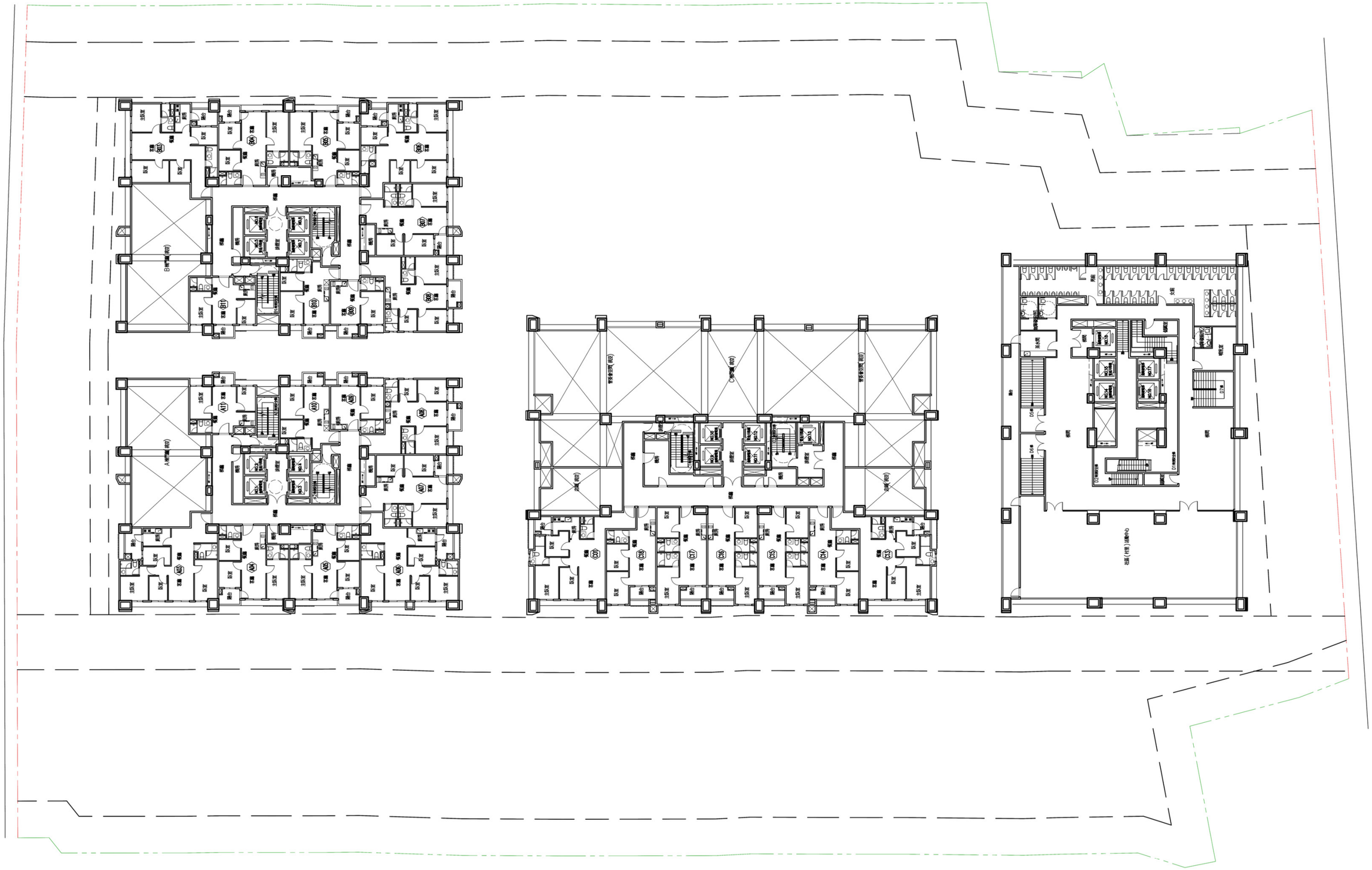


圖11-17 貳層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

A棟 – 貳層建坪面積計算:
1.住宅部份
A03:P4.5X10.75+3.55X5.275+5.25X2.3+3.85X0.7=81.87㎡
A04:P6.925X2.425+6.025X3.325+2.1X2.85=54.99㎡
A05:P6.65X2.475+1.725X2.85+6.225X5.275+0.65X4.5=54.49㎡
A06:P6.65X3.01+10.70X2.55=53.24㎡
A07:P1.7X6.95+2.75X1.7+3.875X7.8+2.375X6.375=61.86㎡
A08:P2.25X2.85+8.25X6.85=62.48㎡
A09:P4.85X3.3+5.25X2.65=29.92㎡
A10:P2.425X3.55+2.1X1.0+1.5X2.0+4.85X5.5=40.38㎡
A11:P5.25X4.8758+4.45X2.425=36.39㎡
小N:504.47㎡

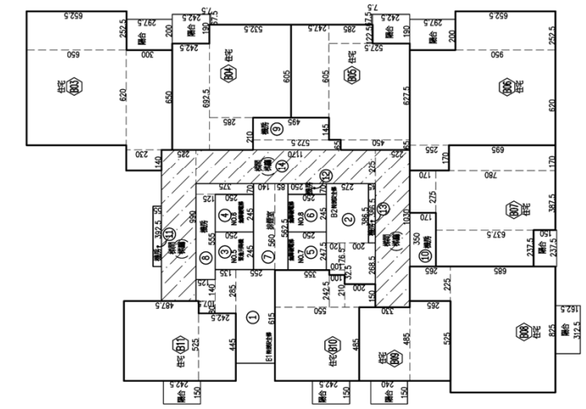
2.裙樓及地面突出物建築面積:
A1:特殊空間 C01.4X1.25+0.8X1.0+1.5X2.0+4.85X5.5=40.38㎡
A2:特殊空間 C03.863X2.75+2.085X1.2=0.325X0.2+2.685X2.0=18.44㎡
NO.2:電梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
NO.3:樓梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
NO.5:樓梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
NO.4:機械空間 G02.475X2.5=6.19㎡
排煙室 C05.6X1.4+5.625X0.85=12.62㎡
機房 G-@(5.55X1.25+0.7X3.75)+(0.65X5.725+1.45X4.95)+(3.5X1.7)+(0.7X2.5)+(3.863X0.45)=29.9㎡
梯間 G03.925X0.55=2.16㎡
樓梯間(機房) G99.9X2.25+2.25X11.7+10.3X2.25=71.78㎡
小N:181.62㎡

貳層建坪面積計算:504.47+181.62=686.09㎡

二.貳層綜合面積計算:
A03:P3.55X2.0=7.1㎡
A04:P.19X2.425+0.675X0.075=4.66㎡
A05:P.19X2.425+0.675X0.075=4.66㎡
A06:P3.55X2.0=7.1㎡
A07:P2.375X1.5=3.56㎡
A08:P3.125X1.625=5.08㎡
A09:P1.5X2.4=3.6㎡
A10:P1.5X2.425=3.64㎡
A11:P1.5X2.425=3.64㎡
小N:43.04㎡

三.貳層挑簷面積計算:
雨遮(機房) G99.9X2.25+2.25X11.7+10.3X2.25=71.78㎡

四.貳層特殊面積計算:
A1:特殊空間 C01.4X1.25+0.8X1.0+1.5X2.0+4.85X5.5=40.38㎡
A2:特殊空間 C03.863X2.75+2.085X1.2=0.325X0.2+2.685X2.0=18.44㎡
NO.2:電梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
排煙室 C05.6X1.4+5.625X0.85=12.62㎡
機房 G-@(5.55X1.25+0.7X3.75)+(0.65X5.725+1.45X4.95)+(3.5X1.7)+(0.7X2.5)+(3.863X0.45)=29.9㎡
小N:89.23㎡



B棟 – 貳層綜合面積計算:
1.住宅部份
B03:P6.2X6.5+2.525X6.525+6.5X3.0+1.4X2.3=79.5㎡
B04:P6.05X5.325+2.1X2.85+6.925X2.425=54.99㎡
B05:P0.65X4.5+6.275X5.275+6.05X2.475+1.225X2.85=54.49㎡
B06:P1.7X2.55+6.2X09.5+2.525X6.525=79.71㎡
B07:P2.375X6.375+3.875X7.8+2.75X1.7+1.7X6.95=61.86㎡
B08:P2.25X2.65+8.25X6.85=62.48㎡
B09:P4.85X3.3+5.25X2.65=29.92㎡
B10:P4.85X3.5+2.425X3.55+2.1X1.0+1.5X2.0=40.38㎡
B11:P5.25X4.875+4.45X2.425=36.39㎡
小N:499.72㎡

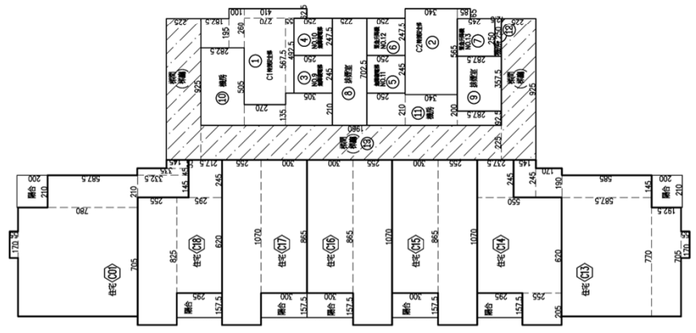
2.裙樓及地面突出物建築面積:
B1:特殊空間 C06.15X2.55+2.85X1.35+0.8X1.075+1.4X1.25=22.14㎡
B2:特殊空間 G02.685X2.0+0.325X1.0+1.765X1.2+3.863X2.75=18.44㎡
NO.5:電梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
NO.6:樓梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
NO.7:機械空間 G02.475X2.5=6.19㎡
NO.8:排煙室 G02.45X2.5=6.13㎡
排煙室 C05.625X0.85+5.6X1.4=12.62㎡
機房 G-@(5.55X1.25+0.7X3.75)+(0.65X5.725+1.45X4.95)+(3.5X1.7)+(0.7X2.5)+(3.863X0.45)=29.9㎡
梯間 G03.925X0.55=2.16㎡
樓梯間(機房) G99.72+2.25+2.25X11.7+10.3X2.25=71.78㎡
小N:181.62㎡

貳層綜合面積計算:499.72+181.62=681.34㎡

二.貳層綜合面積計算:
B03:P2.0X2.975=5.95㎡
B04:P1.9X2.425+0.675X0.075=4.65㎡
B05:P1.9X2.425+0.675X0.075=4.65㎡
B06:P2.0X2.975=5.95㎡
B07:P2.375X1.5=3.56㎡
B08:P3.125X1.625=5.08㎡
B09:P1.5X2.425=3.64㎡
B10:P1.5X2.425=3.64㎡
B11:P1.5X2.425=3.64㎡
小N:40.74㎡

三.貳層挑簷面積計算:
雨遮(機房) G99.9X2.25+2.25X11.7+10.3X2.25=71.78㎡

四.貳層特殊面積計算:
B1:特殊空間 C06.15X2.55+2.85X1.35+0.8X1.075+1.4X1.25=22.14㎡
B2:特殊空間 G02.685X2.0+0.325X1.0+1.765X1.2+3.863X2.75=18.44㎡
NO.6:樓梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
排煙室 C05.625X0.85+5.6X1.4=12.62㎡
機房 G-@(5.55X1.25+0.7X3.75)+(0.65X5.725+1.45X4.95)+(3.5X1.7)+(0.7X2.5)+(3.863X0.45)=29.9㎡
小N:89.23㎡



D棟 – 貳層綜合面積計算:
1.主店(柱壁)結構中心(含牆):
結構中心(柱壁):15.225X6.1+5.6X1.65+1.65X8.4+2.5X2.55+0.9X3.175+5.75X3.975+9.75X4.025+6.975X3.975+16.75X4.025+2.29X4.025=311.67㎡
結構中心(牆體):(2.775X3.975+4.375X7.2+35X7.2+32.5)=19.75㎡
結構中心(樓梯):4.725X3.975+4.375X7.2+35X7.2=32.5㎡
結構中心(電梯):6.625X4.75+4.25X9.775=73.01㎡
結構中心(排煙):1.75X3.8+6.65㎡
結構中心(機電):2.525X4.45+2.35X2.425+2.5X0.3=17.69㎡
結構中心(NO.18結構樓梯):3.25X2.55=8.29㎡
小N:709.61㎡

2.裙樓及地面突出物建築:
D1:特殊空間 C01.75X1.525+2.35X5.325+4.9X2.0+2.9X1.4+4.8X4.5+1.55X3.4=55.91㎡
D2:特殊空間 G01.4X4.1+4.25X1.4+1.3X3.4+2.9X3.1+9.75X2.25+4.1X1.425=52.88㎡
NO.14:樓梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
NO.15:電梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
NO.16:機械空間 G02.45X2.5=6.13㎡
NO.17:排煙室 G02.45X2.5=6.13㎡
機房 C04.85X2.5=12.13㎡
小N:145.44㎡
貳層綜合面積計算:709.61+145.44=855.05㎡

二.貳層綜合面積計算:(挑簷)
雨遮:36.3X1.975=71.69㎡
小N:71.69㎡

三.貳層特殊面積計算:
結構(牆體) -0㎡

四.貳層特殊面積計算:
D1:特殊空間 C01.75X1.525+2.35X5.325+4.9X2.0+2.9X1.4+4.8X4.5+1.55X3.4=55.91㎡
D2:特殊空間 G01.4X4.1+4.25X1.4+1.3X3.4+2.9X3.1+9.75X2.25+4.1X1.425=52.88㎡
NO.15:電梯間 G02.45X2.5=6.13㎡
機房 C04.85X2.5=12.13㎡
小N:127.05㎡

合計 – 貳層各樓層地面面積計算及統計:
1.樓地板面積統計:
686.09+681.34+629.11+855.05=2851.59㎡

2.開口面積統計:
43.04+40.74+31.89+71.69(雨遮)=187.36㎡ < (2851.59-855.05)X10%=199.65㎡
43.04+40.74+31.89=115.67㎡ < (2851.59-855.05)X10%=199.65㎡

3.挑簷面積統計:
71.78+71.78+85.73+(雨遮)229.29㎡ > (2851.59-855.05)X10%=199.65㎡
229.29-199.65=29.64㎡(扣減)

4.開合+挑簷面積統計:
115.67+199.65=315.32㎡ > (2851.59-855.05)X15%=299.48㎡
315.32-299.48=15.84㎡(扣減)

5.樓梯間突出物面積:
89.23+89.23+125.0+127.05=430.51㎡

6.主店(柱壁)結構中心(含牆):
709.61㎡

貳層各樓層地面面積:2851.59-229.29-430.51-709.61+29.64+15.84=1527.66㎡

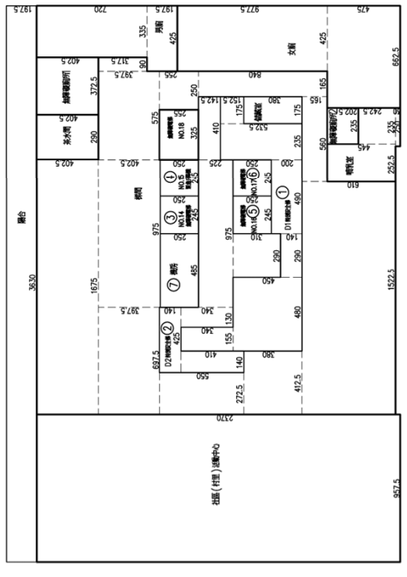


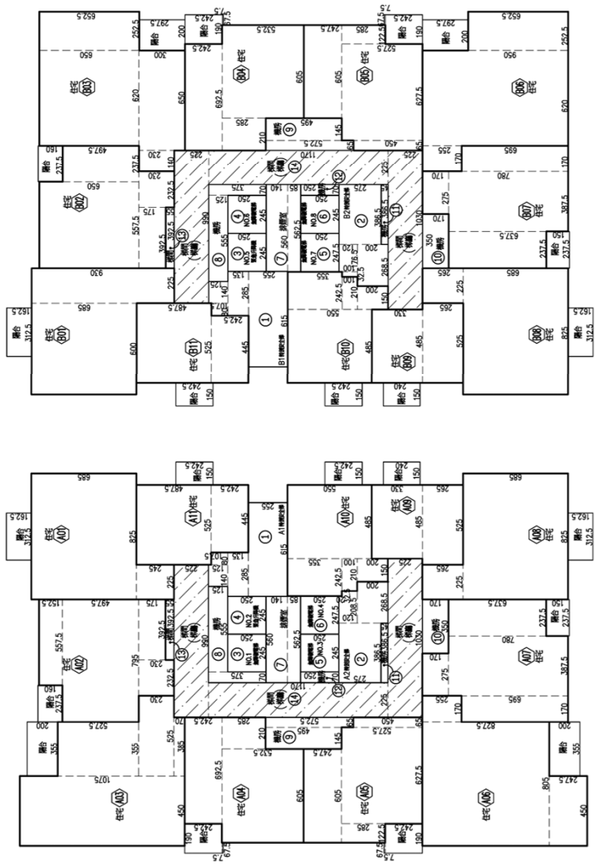
圖11-18 貳層面積計算圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



圖11-19 參層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



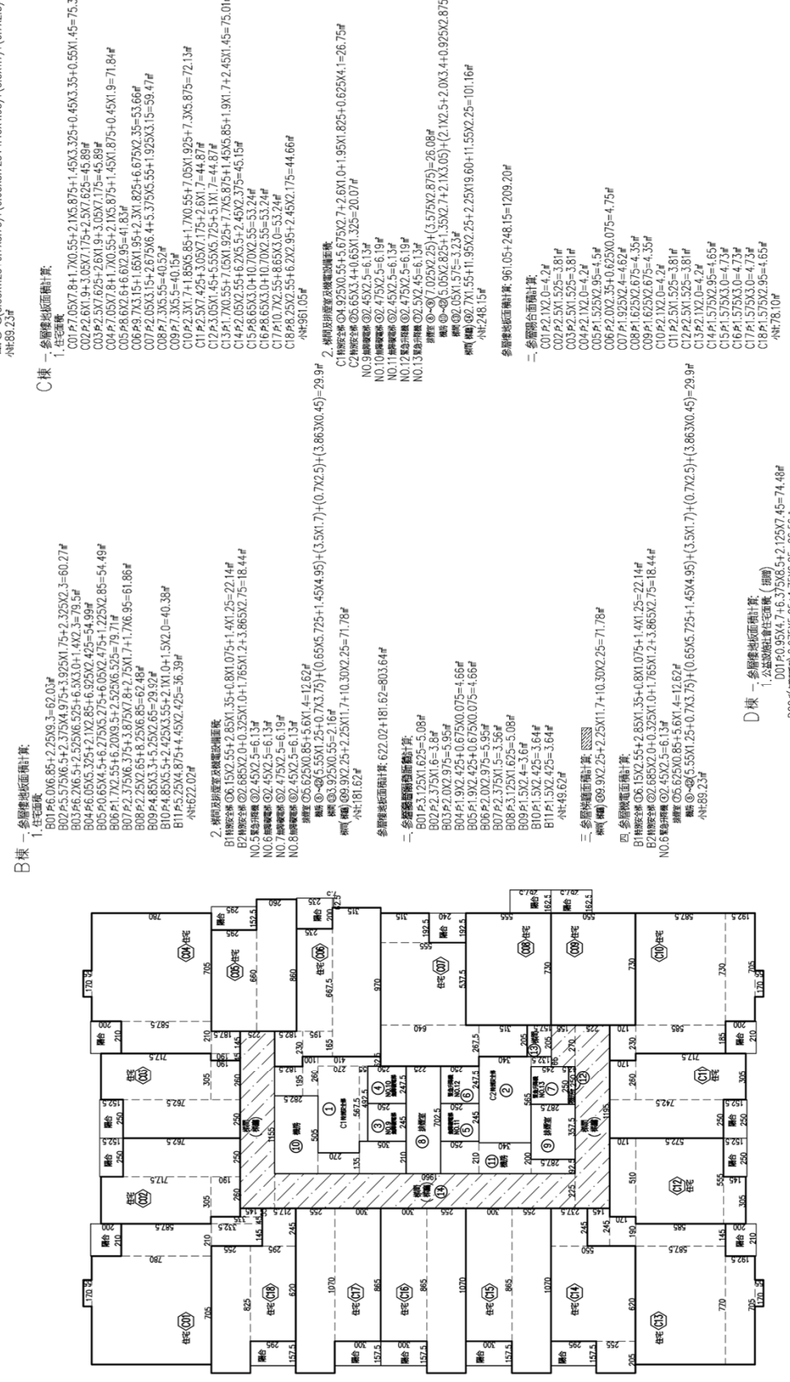




圖11-20 參層面積計算圖 SCALE:1/400

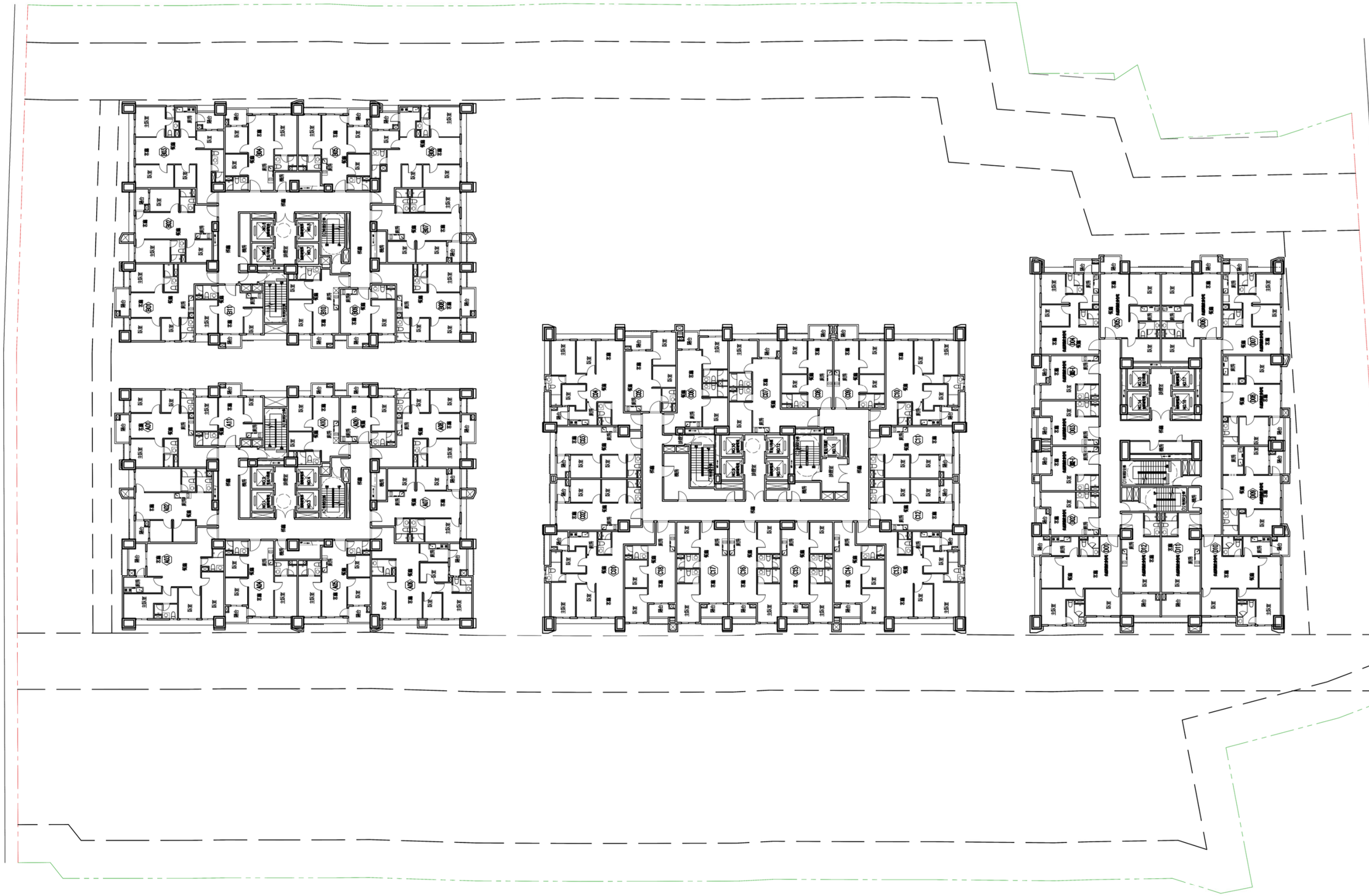
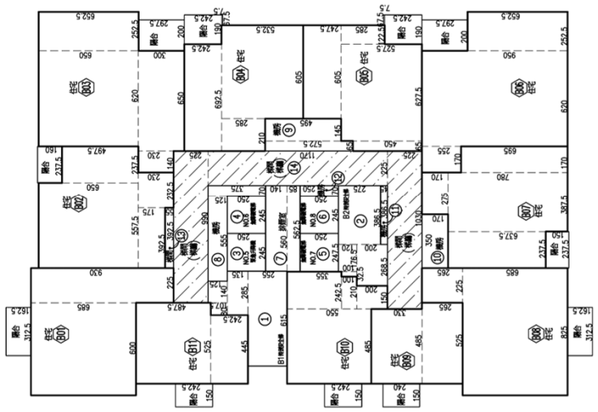
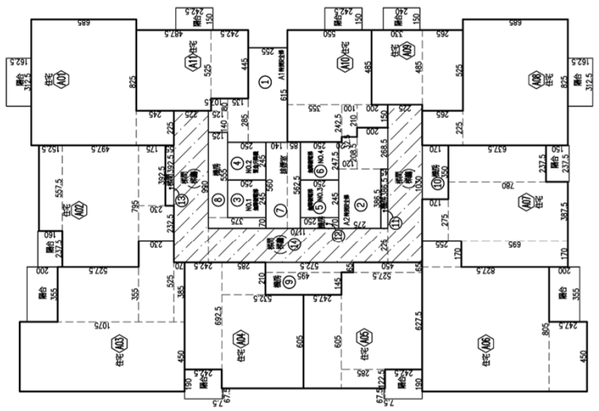
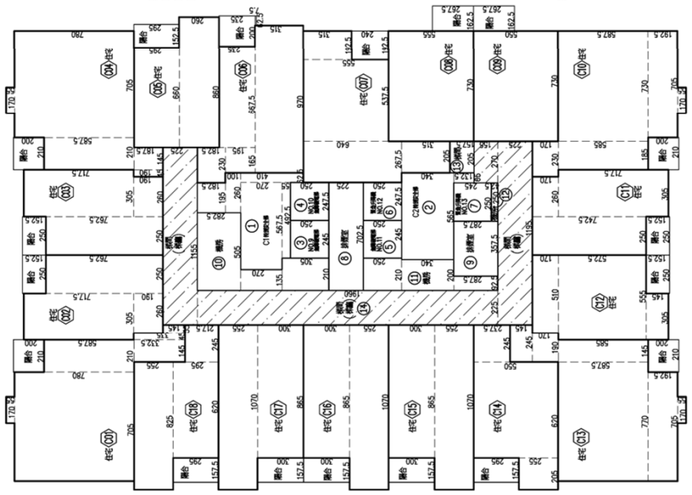


圖11-21 肆至捌層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱







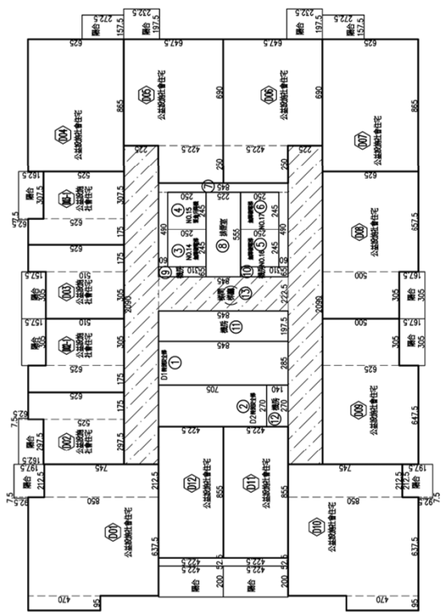


圖11-22 肆至捌層面積計算圖 SCALE:1/400

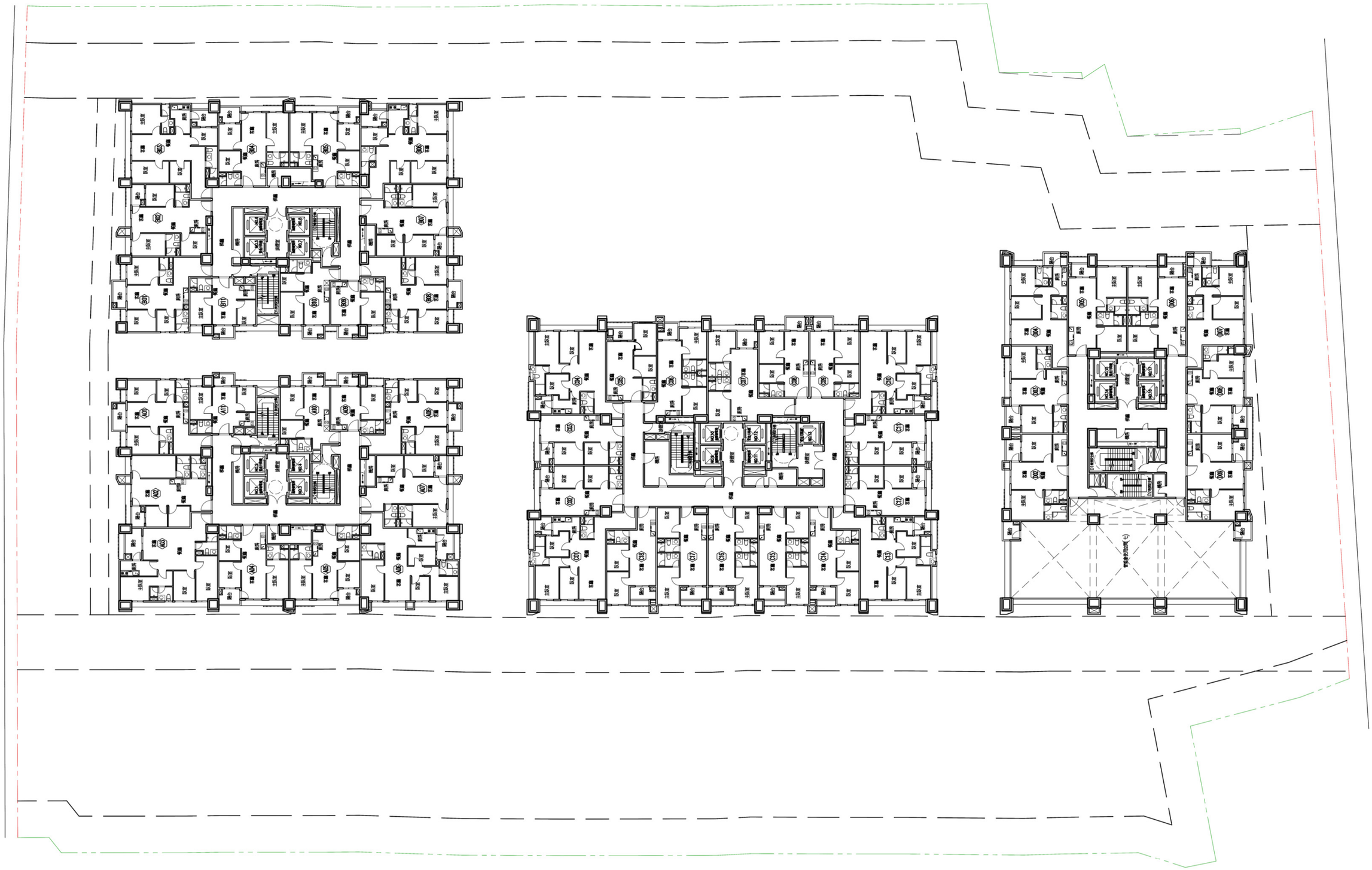
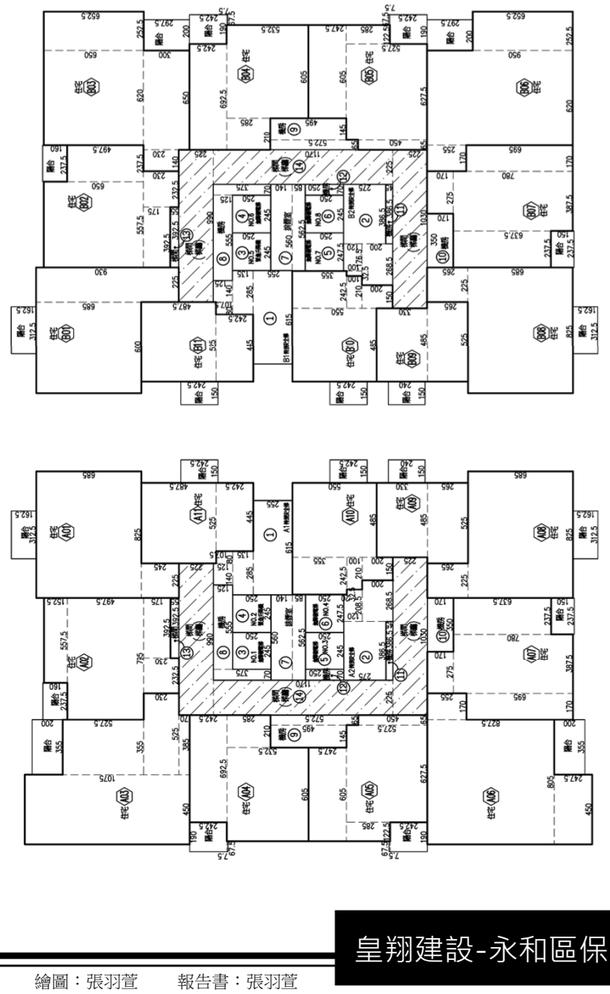
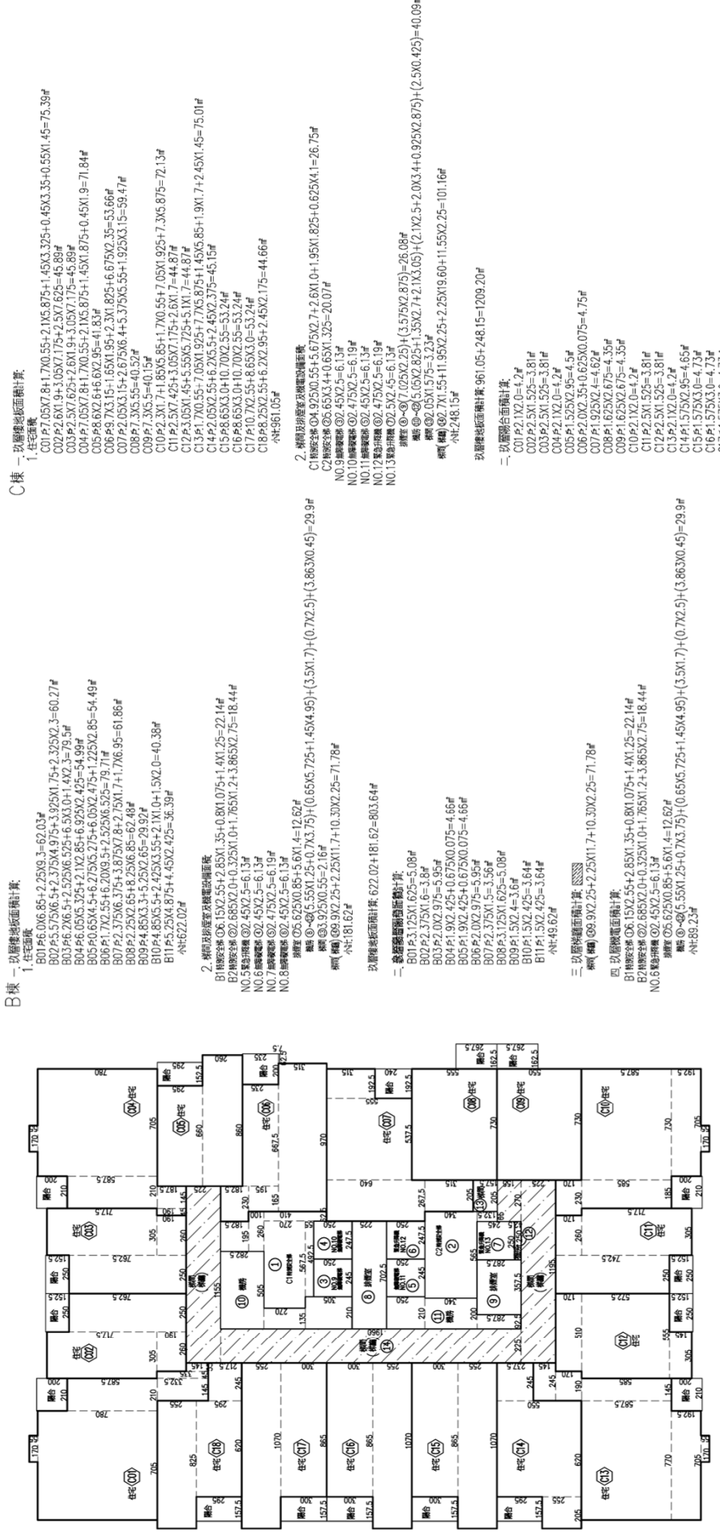


圖11-23玖層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱





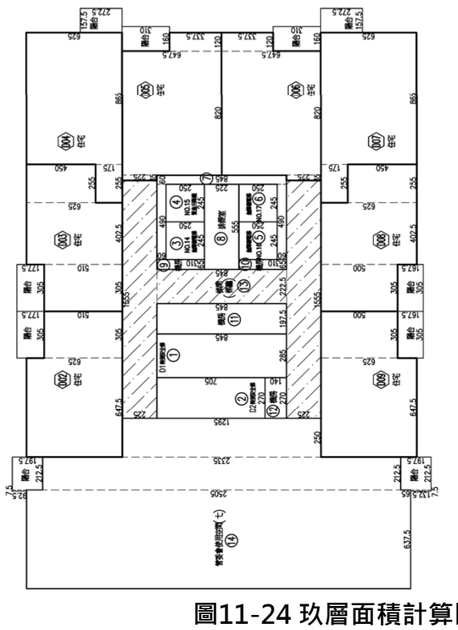


圖11-24 玖層面積計算圖 SCALE:1/400

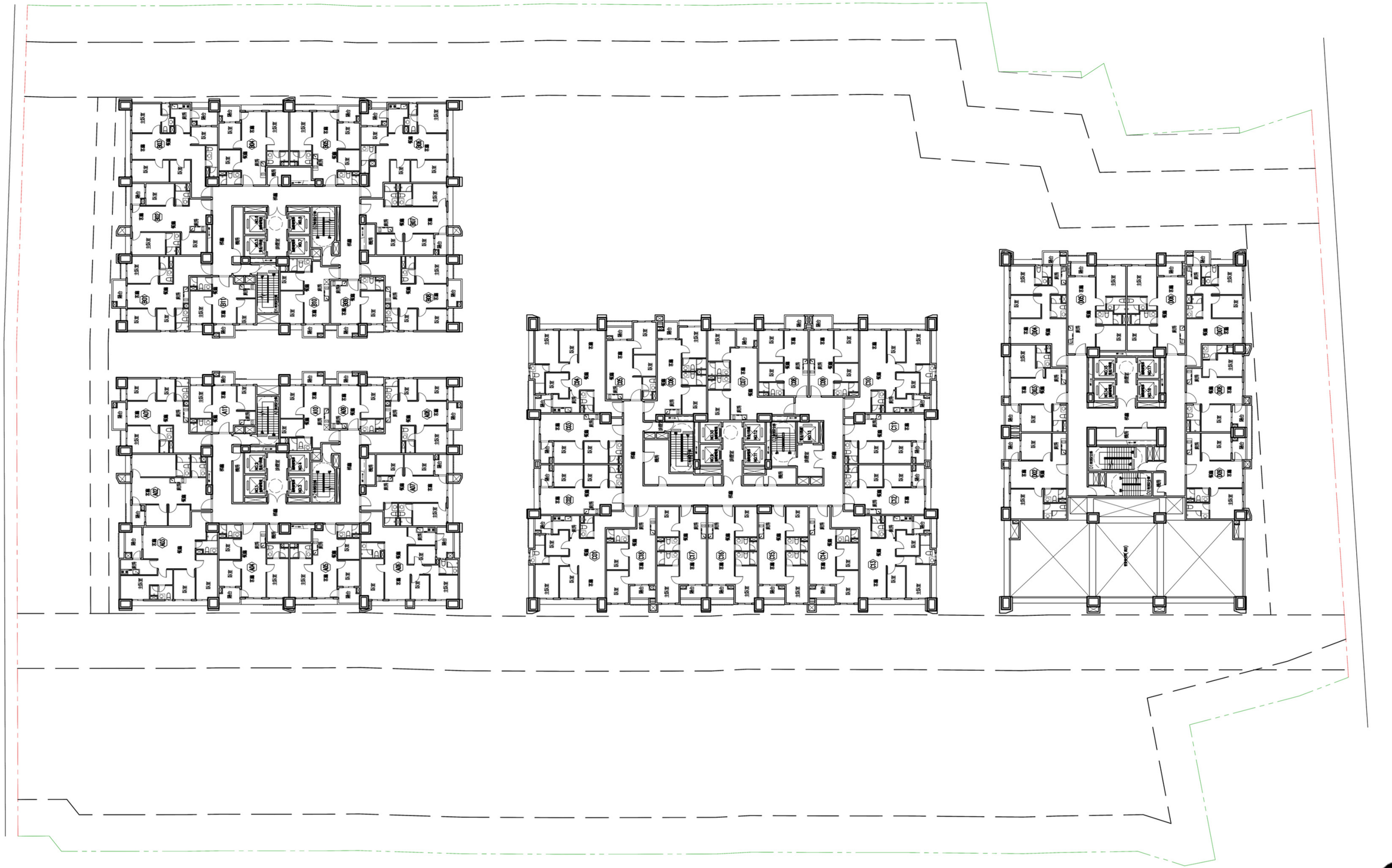
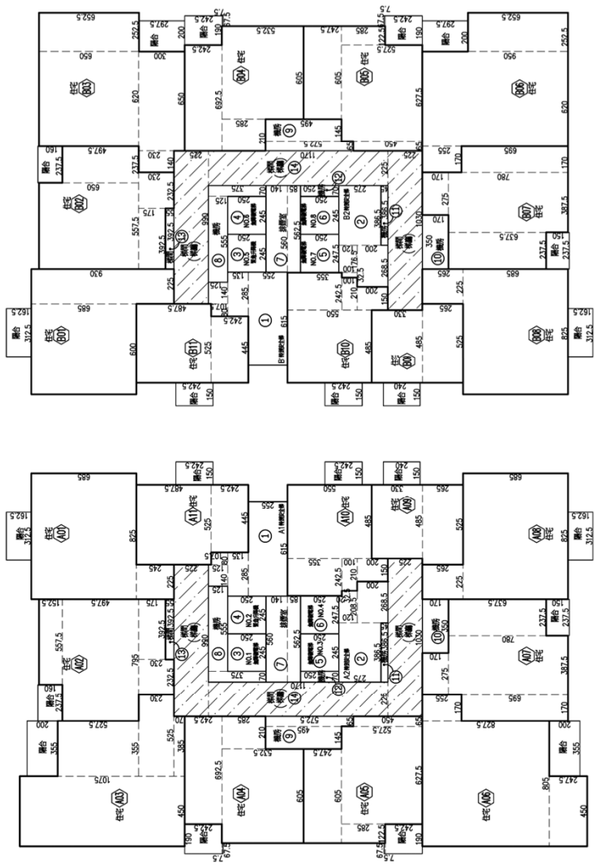
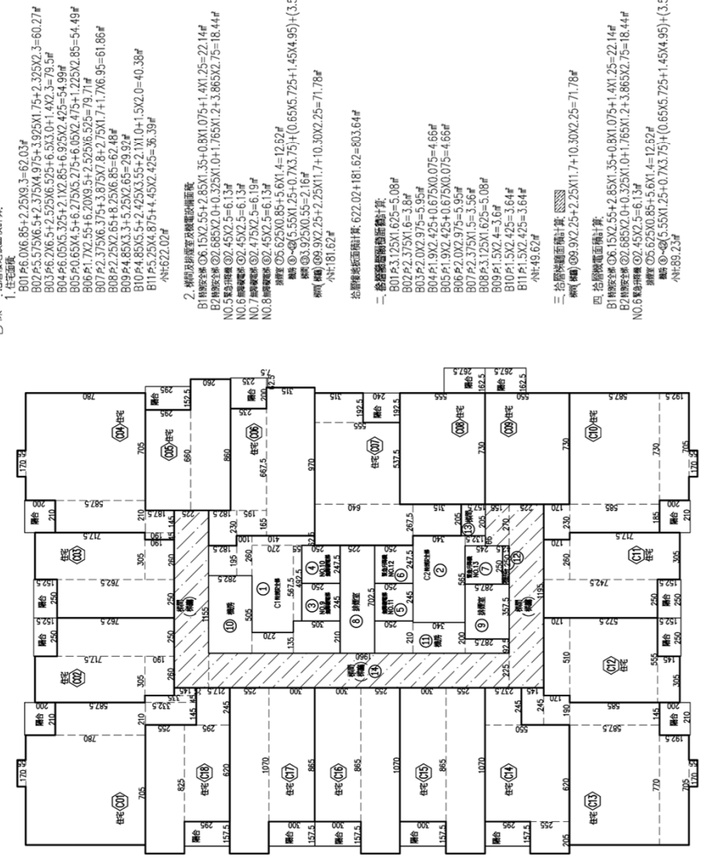


圖11-25 拾層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱





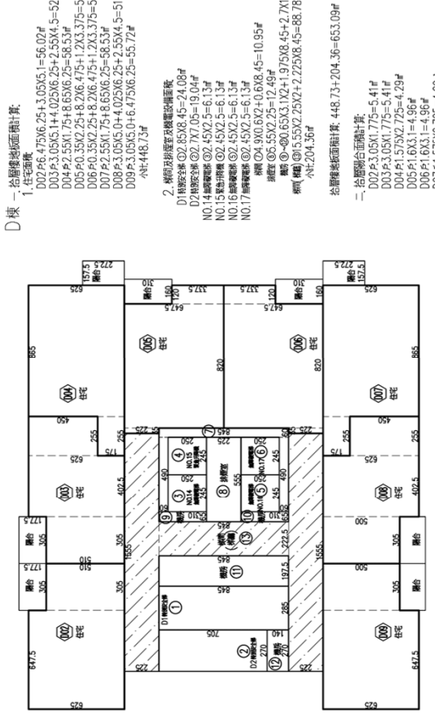
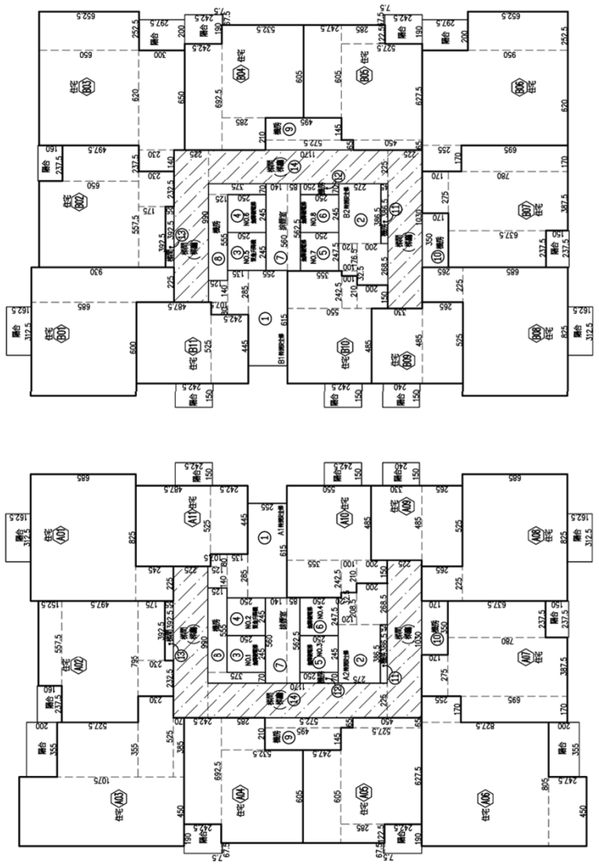
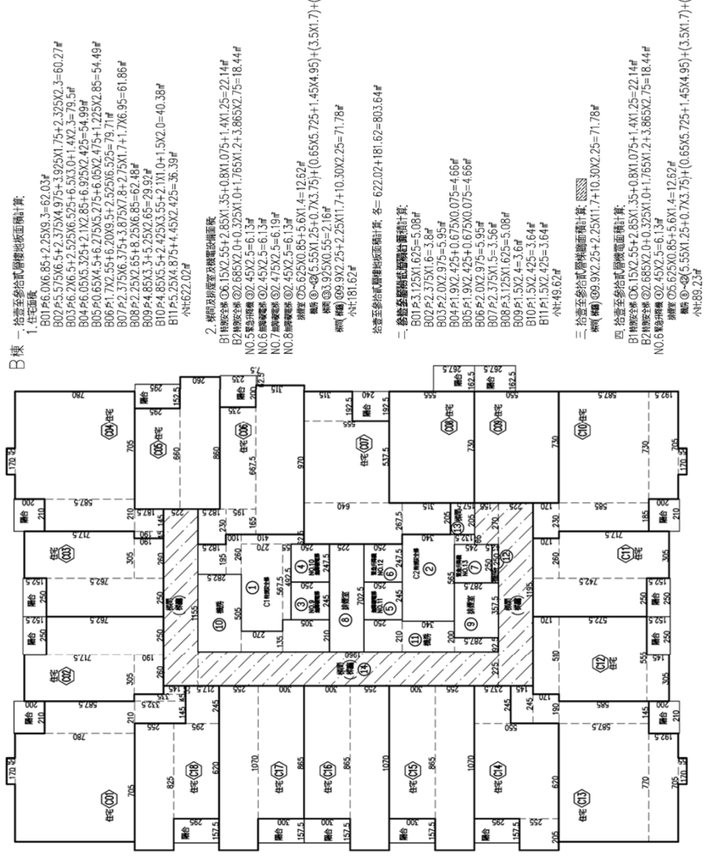


圖11-26 拾層面積計算圖 SCALE:1/400



圖11-27 拾壹至參拾貳層平面圖 SCALE:1/400





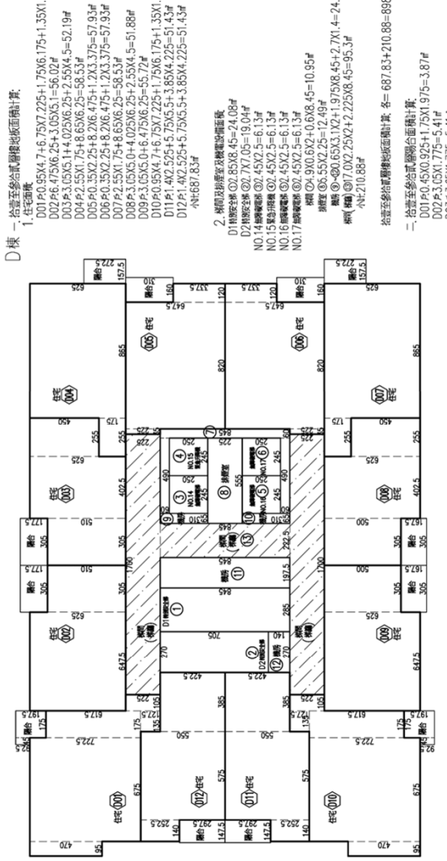


圖11-28 拾壹至參拾貳層面積計算圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

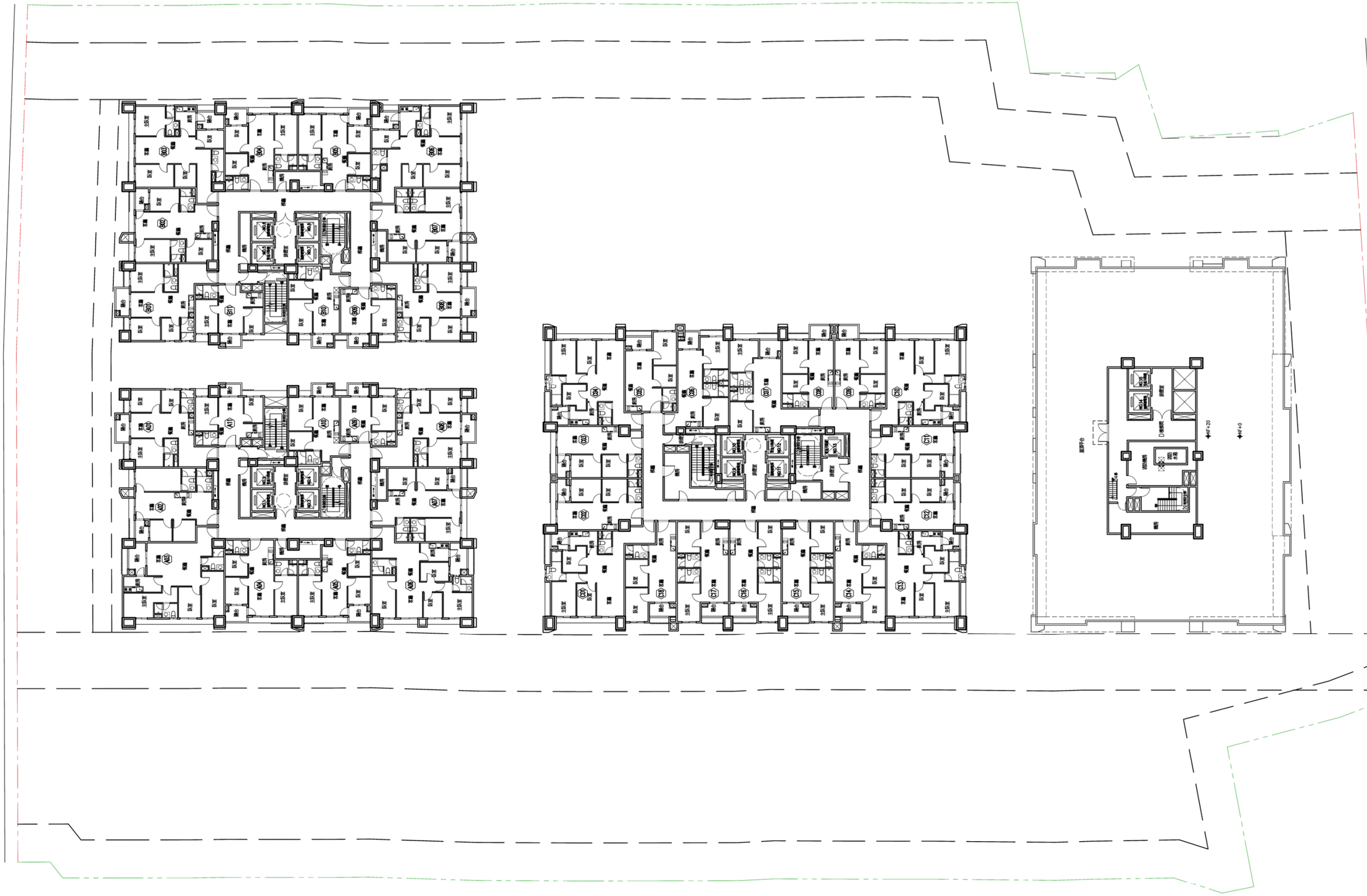
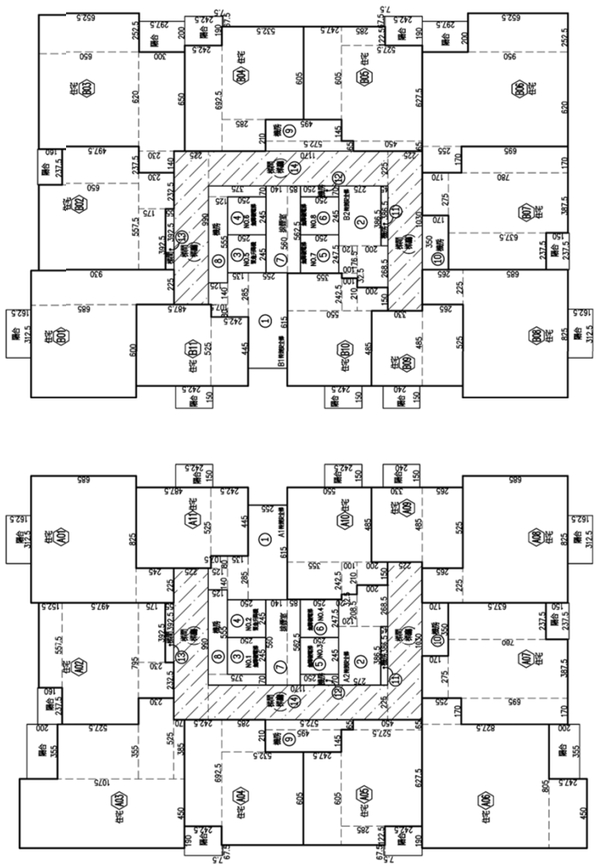


圖11-29 ABC棟參拾參層、D棟屋突壹層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



A棟 一、參拾參層建地樓面積計算:
1.住宅部:
A01戶8.25X6.85+2.25X9.3=62.03㎡
A02戶5.575X1.525+7.95X4.975+2.325X2.3+3.925X1.75=60.27㎡
A03戶4.5X10.75+3.55X5.275+5.25X2.3+3.85X0.7=81.87㎡
A04戶6.925X2.425+6.05X5.325+2.1X2.85=54.99㎡
A05戶6.05X2.475+1.225X2.85+6.275X5.275+0.65X4.5=54.49㎡
A06戶4.5X2.475+18.05X8.275+1.7X2.55=82.09㎡
A08戶2.25X2.85+18.25X6.85=62.48㎡
A09戶4.65X3.3+5.25X2.65=29.92㎡
A10戶2.425X3.35+2.1X1.0+1.5X2.0+4.85X5.5=40.38㎡
A11戶5.25X4.875+4.45X2.425=36.39㎡
小N:626.77㎡

2.標準及特殊突角樓面積表:
A1標準突角@1.4X1.25=0.8X1.075+2.85X1.35+6.15X2.55=22.14㎡
A2標準突角@3.865X2.75+2.085X1.2-0.325X0.2+2.685X2.0=18.44㎡
N0.1標準突角@2.45X2.5=6.13㎡
N0.2特殊消角@2.45X2.5=6.13㎡
N0.3標準突角@2.45X2.5=6.13㎡
N0.4標準突角@2.475X2.3=6.19㎡
標準@5.6X1.4+3.625X0.85=12.62㎡
特殊@5.55X1.25+0.7X3.75)+(0.65X5.725+1.45X4.95)+(3.5X1.7)+(0.7X2.5)+(3.863X0.45)=29.9㎡
小N:181.62㎡

參拾參層標準樓面積計算:
A01戶3.125X1.625=5.08㎡
A02戶2.375X1.6=3.8㎡
A03戶3.55X2.0=7.1㎡
A04戶1.3X2.425+0.675X0.075=4.66㎡
A06戶3.55X2.0=7.1㎡
A07戶2.375X1.5=3.56㎡
A08戶3.125X1.625=5.08㎡
A09戶1.5X2.4=3.6㎡
A10戶1.5X2.425=3.64㎡
A11戶1.5X2.425=3.64㎡
小N:51.92㎡

三、參拾參層陽臺面積計算:
陽臺@99.9X2.25+2.25X11.7+10.3X2.25=71.78㎡

四、參拾參層建地樓面積計算:
A1標準突角@1.4X1.25=0.8X1.075+2.85X1.35+6.15X2.55=22.14㎡
A2標準突角@3.865X2.75+2.085X1.2-0.325X0.2+2.685X2.0=18.44㎡
N0.2特殊消角@2.45X2.5=6.13㎡
陽臺@5.55X1.25+0.7X3.75)+(0.65X5.725+1.45X4.95)+(3.5X1.7)+(0.7X2.5)+(3.863X0.45)=29.9㎡
小N:89.23㎡

C棟 一、參拾參層建地樓面積計算:
C01戶7.05X7.8+1.7X0.55+2.1X5.875+1.45X3.325+0.45X3.35+0.55X1.45=75.39㎡
C02戶2.8X1.3+5.65X11.75+4.2X7.625=45.88㎡
C03戶2.8X7.3+5.65X11.75+4.2X7.625=45.88㎡
C04戶7.05X7.8+1.7X0.55+2.1X5.875+1.45X1.875+0.45X1.9=71.84㎡
C05戶8.6X2.6+6.6X2.95=41.83㎡
C06戶9.7X3.15+1.65X1.95+2.3X1.825+6.675X2.35=53.66㎡
C07戶2.05X3.15+2.675X6.4+5.375X5.55+1.925X3.15=59.47㎡
C08戶7.3X5.55=40.52㎡
C09戶7.3X5.5=40.15㎡
C10戶2.3X1.7+1.85X5.65+1.7X0.55+7.05X1.925+7.3X5.875=72.13㎡
C11戶2.5X7.425+3.05X7.175+2.6X1.7=44.87㎡
C12戶3.05X1.45+1.525X5.725+5.1X1.7=44.87㎡
C13戶1.7X0.35+7.163X1.925+7.7X5.875+1.45X5.85+1.9X1.7+2.45X1.45=75.01㎡
C14戶1.9X2.425+0.675X0.075=4.66㎡
C15戶8.65X3.0+10.7X2.55=53.24㎡
C16戶8.65X3.0+10.7X2.55=53.24㎡
C17戶10.7X2.55+8.65X3.0=53.24㎡
C18戶8.25X2.55+6.2X2.95+2.45X2.175=44.66㎡
小N:961.05㎡

2.標準及特殊突角樓面積表:
C1標準突角@4.925X0.55+5.675X2.7+2.6X1.0+1.95X1.825+0.625X4.1=26.75㎡
C2特殊突角@5.65X3.4+0.65X1.325=20.07㎡
NO.3標準突角@2.45X2.5=6.13㎡
NO.10標準突角@2.475X2.5=6.19㎡
NO.11特殊消角@2.475X2.5=6.19㎡
NO.12特殊消角@2.475X2.5=6.19㎡
NO.13特殊消角@2.5X2.45=6.13㎡
陽臺@<3>@(7.025X2.25)}+(3.575X2.875)=26.08㎡
陽臺@<5>@(5.05X2.825+1.35X2.7+2.1X3.05)}+(2.1X2.5+2.0X3.4+0.925X2.875)}+(2.5X0.425)=40.09㎡
陽臺@2.05X1.575=3.23㎡
陽臺@2.7X1.55+11.95X2.25+2.25X19.60+11.55X2.25=101.16㎡
小N:248.15㎡

參拾參層標準樓面積計算:961.05+248.15=1209.20㎡

二、參拾參層陽臺面積計算:
C01戶2.1X2.0=4.2㎡
C02戶2.5X1.525=3.81㎡
C03戶2.5X1.525=3.81㎡
C04戶2.1X2.0=4.2㎡
C05戶1.525X2.95=4.5㎡
C06戶2.0X2.35+0.625X0.075=4.75㎡
C07戶1.925X2.4=1.62㎡
C08戶1.625X2.675=4.35㎡
C09戶1.625X2.675=4.35㎡
C10戶2.1X2.0=4.2㎡
C12戶2.5X1.525=3.81㎡
C13戶2.1X2.0=4.2㎡
C14戶1.575X2.95=4.65㎡
C15戶1.575X3.0=4.73㎡
C16戶1.575X3.0=4.73㎡
C17戶1.575X3.0=4.73㎡
C18戶1.575X2.95=4.65㎡
小N:78.10㎡

三、參拾參層陽臺面積計算:
陽臺@92.7X1.55+11.95X2.25+2.25X19.60+11.55X2.25=101.16㎡

四、參拾參層陽臺面積計算:
C1標準突角@4.925X0.55+5.675X2.7+2.6X1.0+1.95X1.825+0.625X4.1=26.75㎡
C2特殊突角@5.65X3.4+0.65X1.325=20.07㎡
NO.12特殊消角@2.475X2.5=6.19㎡
NO.13特殊消角@2.5X2.45=6.13㎡
陽臺@<3>@(7.025X2.25)}+(3.575X2.875)=26.08㎡
陽臺@<5>@(5.05X2.825+1.35X2.7+2.1X3.05)}+(2.1X2.5+2.0X3.4+0.925X2.875)}+(2.5X0.425)=40.09㎡
小N:126.31㎡

B棟 一、參拾參層建地樓面積計算:
1.住宅部:
B01戶6.0X6.85+2.25X9.3=62.03㎡
B02戶5.575X6.5+2.375X4.975+3.925X1.75+2.325X2.3=60.27㎡
B03戶6.2X6.5+2.525X6.525+6.5X3.0+1.4X2.3=79.5㎡
B04戶6.05X5.325+2.1X2.85+6.925X2.425=54.99㎡
B05戶0.65X4.5+6.275X5.275+6.05X2.475+1.225X2.85=54.49㎡
B06戶1.7X2.55+6.2X9.5+7.25X6.525=79.71㎡
B07戶2.375X6.375+3.875X7.8+2.7X1.7+1.7X6.95=61.86㎡
B08戶2.85X3.15+6.25X2.85=29.27㎡
B09戶4.85X3.15+6.25X2.85=29.27㎡
B10戶4.85X5.5+2.425X3.55+2.1X1.0+1.5X2.0=40.38㎡
B11戶5.25X4.875+4.45X2.425=36.39㎡
小N:622.02㎡

2.標準及特殊突角樓面積表:
B1標準突角@6.15X2.55+2.85X1.35+0.8X1.075+1.4X1.25=22.14㎡
B2標準突角@2.885X2.0+0.325X1.0+1.765X1.2+3.865X2.75=18.44㎡
NO.5特殊消角@2.45X2.5=6.13㎡
NO.6特殊消角@2.45X2.5=6.13㎡
NO.7特殊消角@2.475X2.5=6.19㎡
NO.8特殊消角@2.475X2.5=6.19㎡
標準@6.625X0.85+5.6X1.4=12.62㎡
特殊@<4>@(5.55X1.25+0.7X3.75)+(0.65X5.725+1.45X4.95)+(3.5X1.7)+(0.7X2.5)+(3.863X0.45)=29.9㎡
小N:181.62㎡

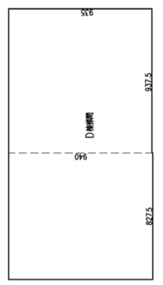
參拾參層標準樓面積計算:622.02+181.62=803.64㎡

二、參拾參層陽臺面積計算:
B01戶3.125X1.625=5.08㎡
B02戶2.375X1.6=3.8㎡
B03戶2.2X2.675=5.9㎡
B04戶1.9X2.425+0.675X0.075=4.66㎡
B05戶1.9X2.425+0.675X0.075=4.66㎡
B06戶2.0X2.975=5.95㎡
B07戶2.375X1.5=3.56㎡
B08戶3.125X1.625=5.08㎡
B09戶1.5X2.4=3.6㎡
B10戶1.5X2.425=3.64㎡
B11戶1.5X2.425=3.64㎡
小N:49.62㎡

三、參拾參層陽臺面積計算:
陽臺@99.9X2.25+2.25X11.7+10.3X2.25=71.78㎡

四、參拾參層陽臺面積計算:
B1標準突角@6.15X2.55+2.85X1.35+0.8X1.075+1.4X1.25=22.14㎡
B2標準突角@2.885X2.0+0.325X1.0+1.765X1.2+3.865X2.75=18.44㎡
NO.6特殊消角@2.45X2.5=6.13㎡
陽臺@6.625X0.85+5.6X1.4=12.62㎡
特殊@<4>@(5.55X1.25+0.7X3.75)+(0.65X5.725+1.45X4.95)+(3.5X1.7)+(0.7X2.5)+(3.863X0.45)=29.9㎡
小N:89.23㎡

D棟 一、D棟屋突壹層建地樓面積計算:
1.屋突壹層建地樓面積表:
D棟頭8.275X9.44=9.375X9.35=165.44㎡



合計 一、參拾參層建地樓面積計算:
1.標準樓面積表:
808.39+803.64+1209.20=2821.23㎡

2.限合面積檢討:
51.92+49.62+78.10=179.64㎡ < 2821.23X10%=282.12㎡

3.減量面積檢討:
71.78+71.78+101.16=244.72㎡ < 2821.23X10%=282.12㎡

4.限合+減量面積檢討
179.64+244.72=424.36㎡ > 2821.23X15%=423.18㎡
424.36-423.18=1.18㎡ (扣減額)

5.減量法面積換算:
80.23+89.23+1125.31=303.77㎡

參拾參層容積樓地板面積:2821.23-244.72-303.77+1.18=2273.92㎡

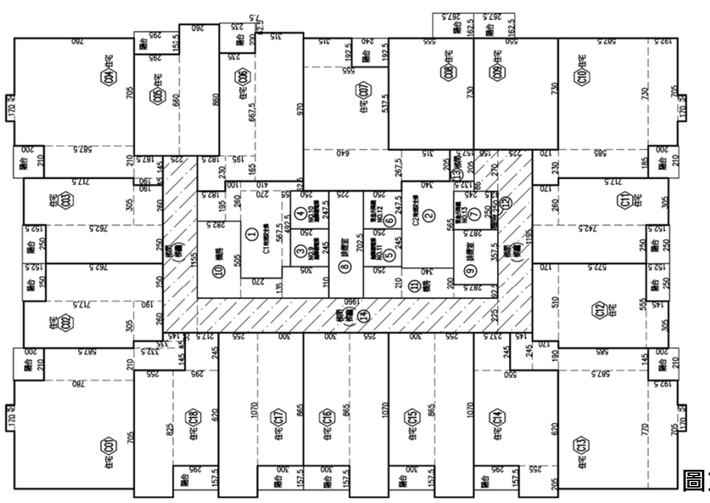


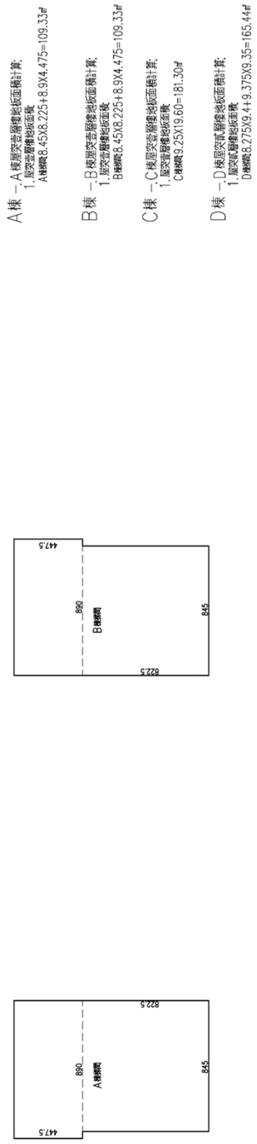
圖11-30 ABC棟參拾參層、D棟屋突壹層面積計算圖 SCALE:1/400

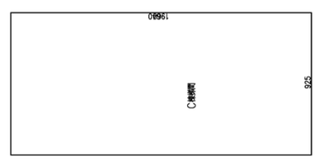
設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



圖11-31 ABC棟屋突壹層、 D棟屋突貳層平面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱





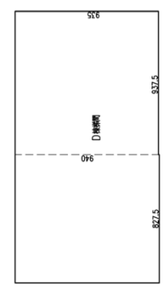


圖11-32 ABC棟屋突壹層、 D棟屋突貳層面積計算圖 SCALE:1/400



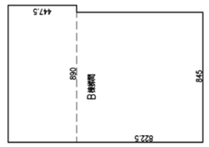
圖11-33 ABC棟屋突貳層、D棟屋突參層平面圖 SCALE:1/400

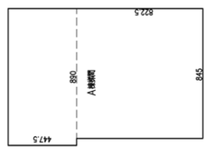
A棟 – A棟屋突貳層樓版面積計算:
1.屋突貳層樓版面積:
A棟總積:8.45X8.225+8.9X4.475=109.33㎡

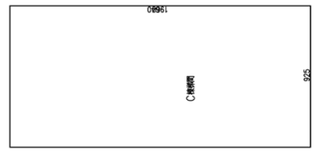
B棟 – B棟屋突貳層樓版面積計算:
1.屋突貳層樓版面積:
B棟總積:8.45X8.225+8.9X4.475=109.33㎡

C棟 – C棟屋突貳層樓版面積計算:
1.屋突貳層樓版面積:
C棟總積:9.25X19.60=181.30㎡

D棟 – D棟屋突參層樓版面積計算:
1.屋突參層樓版面積:
D棟總積:8.65X2.3+9.0X9.35=104.05㎡







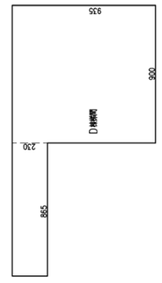


圖11-34 ABC棟屋突貳層、D棟屋突參層面積計算圖 SCALE:1/400



圖11-35 ABC棟屋突參層平面圖 SCALE:1/400

A棟 一A棟屋突層樓地板面積計算:
1.屋突層樓地板面積:
A棟8.45X2.775+8.9X4.475=63.28㎡

B棟 一B棟屋突層樓地板面積計算:
1.屋突層樓地板面積:
B棟8.45X2.775+8.9X4.475=63.28㎡

C棟 一C棟屋突層樓地板面積計算:
1.屋突層樓地板面積:
C棟9.25X7.125+6.2X6.4=105.59㎡

合計 一.屋突層樓地板面積合計:(A棟+B棟+C棟+D棟)
109.33+109.33+181.30+165.44=565.4㎡

二.屋突層樓地板面積合計:(A棟+B棟+C棟+D棟)
109.33+109.33+181.30+165.44=565.4㎡

三.屋突層樓地板面積合計:(A棟+B棟+C棟+D棟)
63.28+63.28+105.59+104.05=336.20㎡



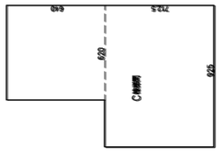
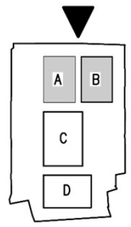


圖11-36 ABC棟屋突參層面積計算圖 SCALE:1/400



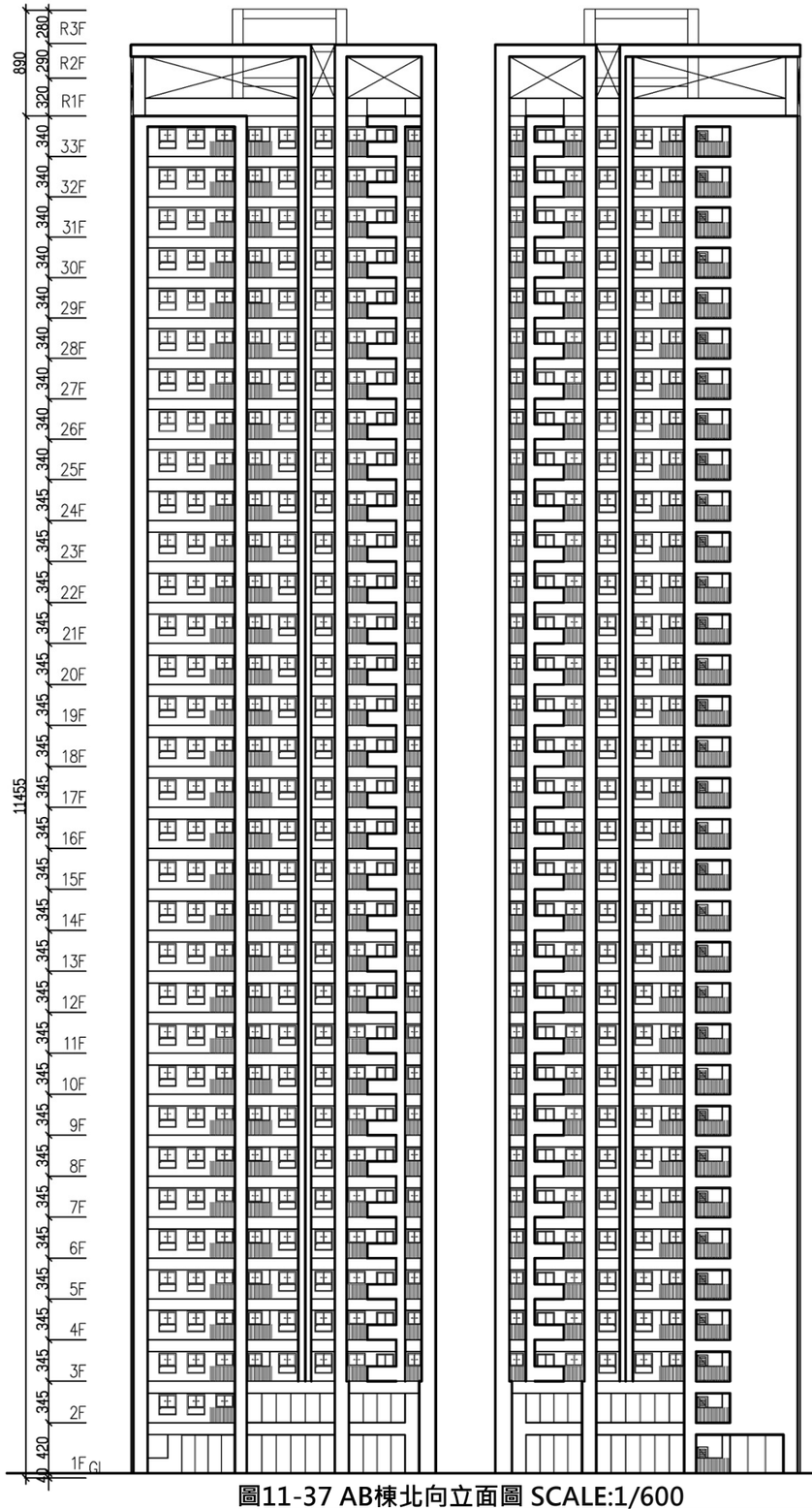
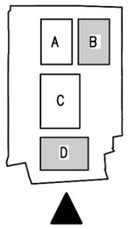


圖11-37 AB棟北向立面圖 SCALE:1/600



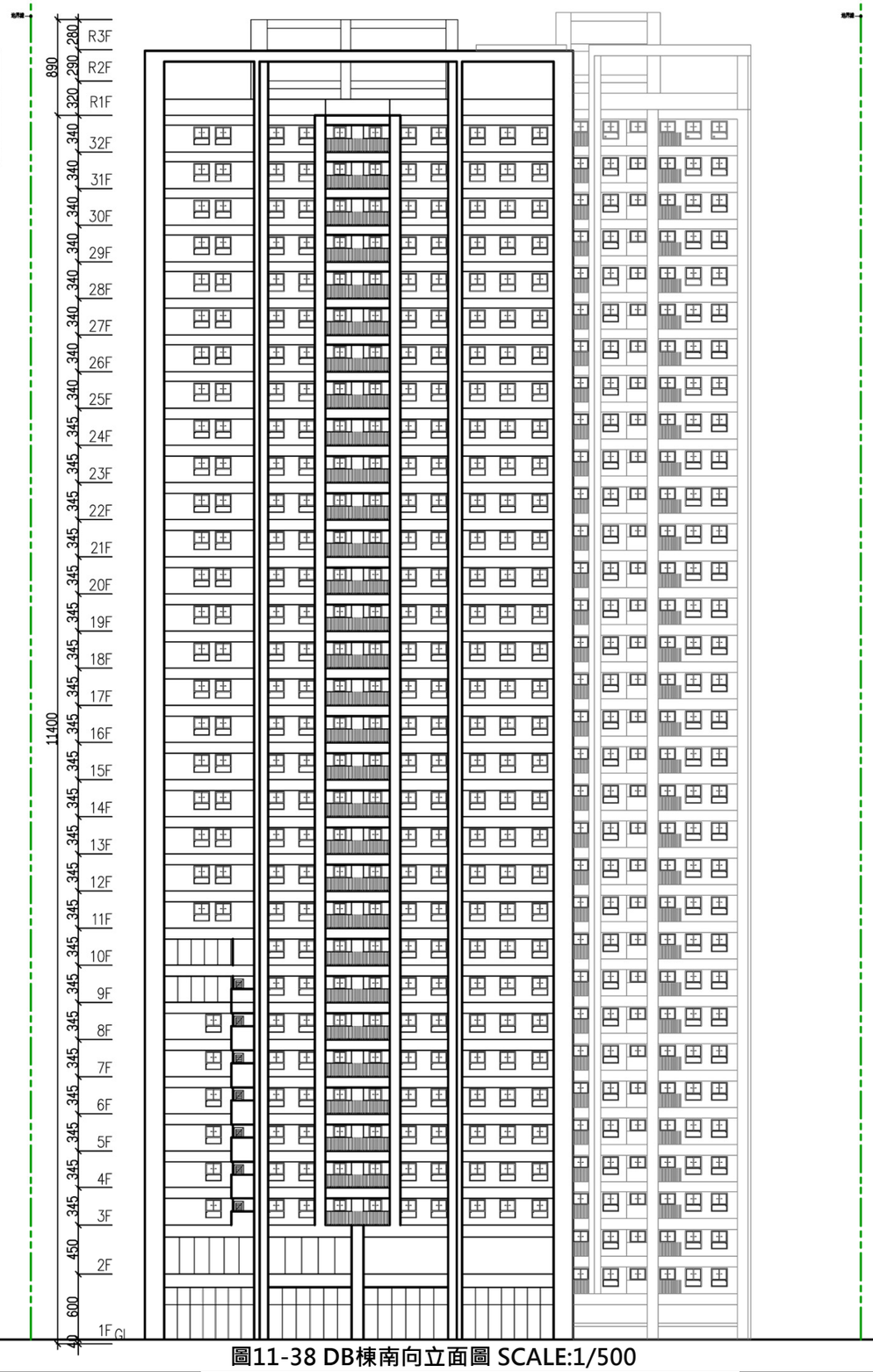
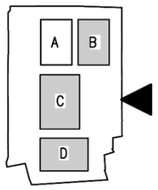


圖11-38 DB棟南向立面圖 SCALE:1/500

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



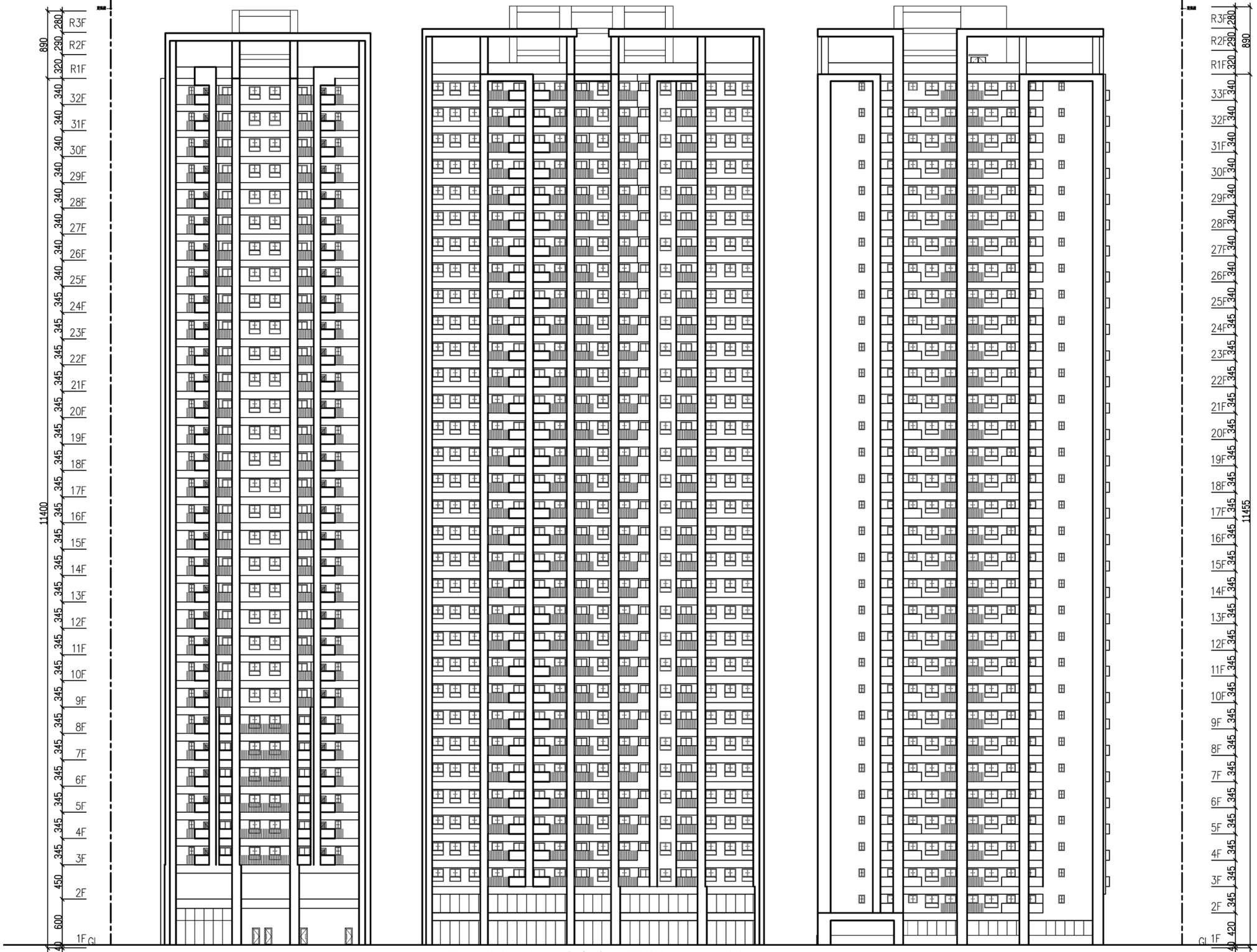
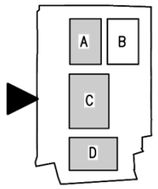


圖11-39 DCB棟東向立面圖 SCALE:1/500

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



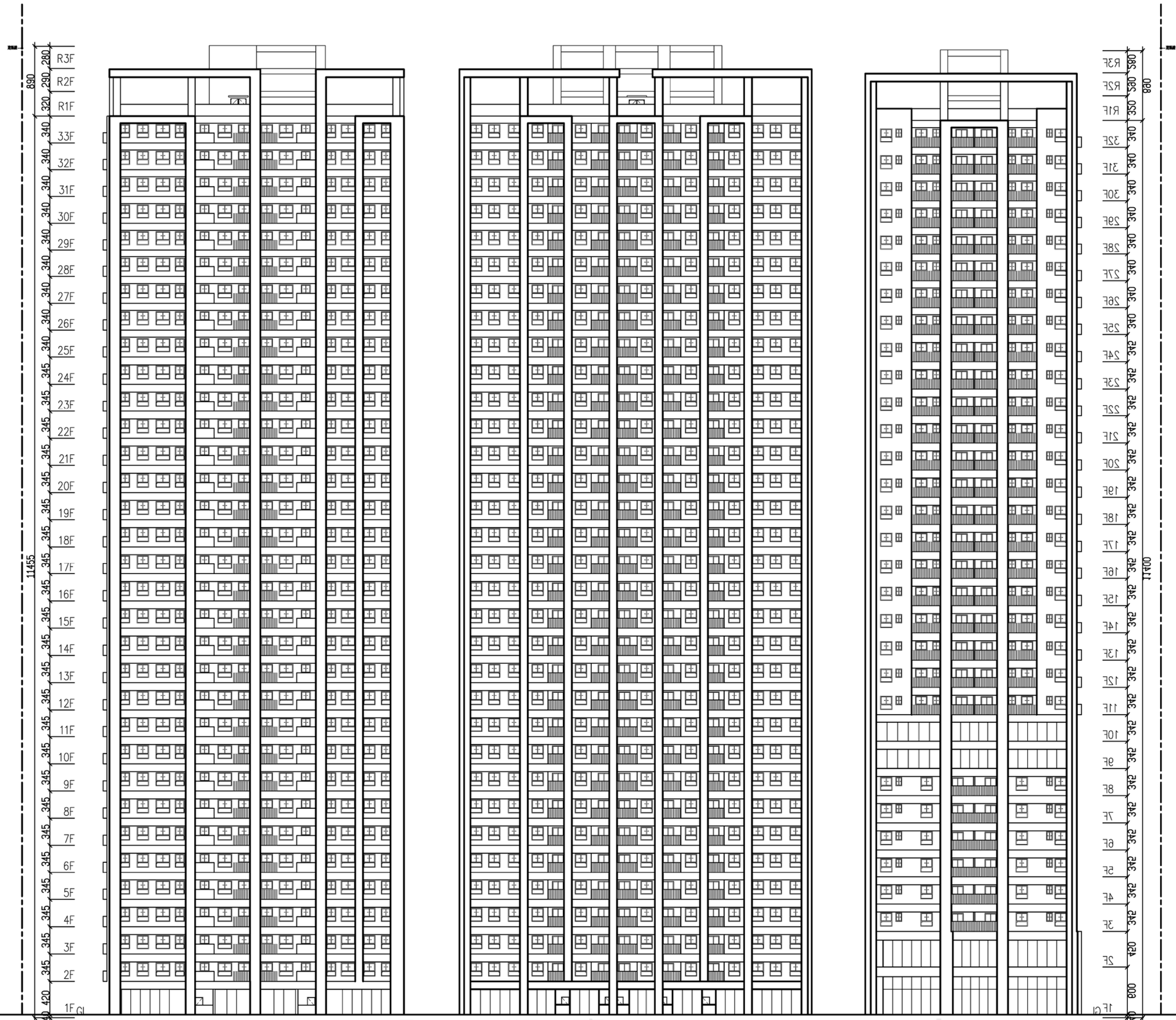


圖11-40 ACD棟西向立面圖 SCALE:1/500

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

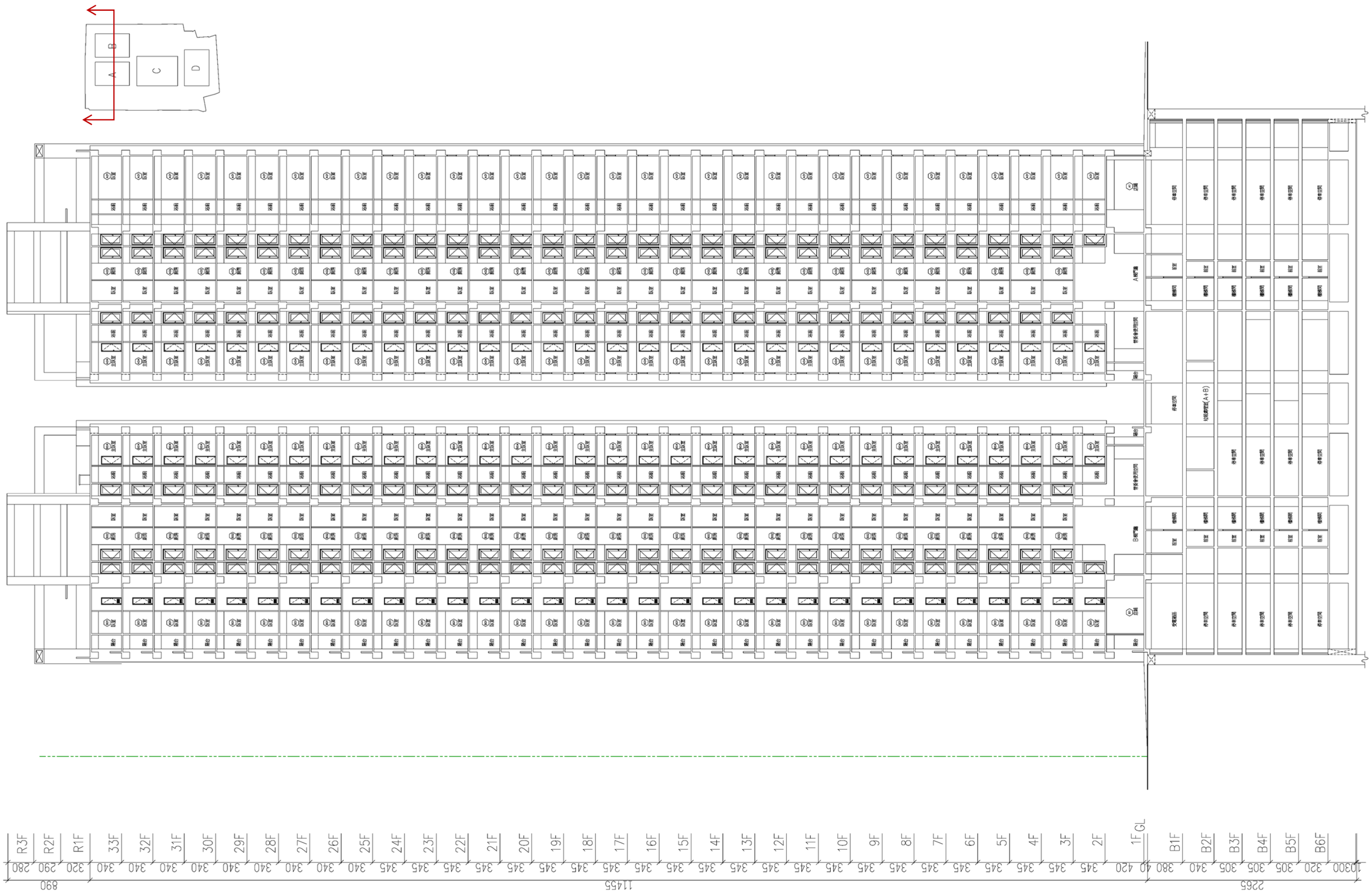
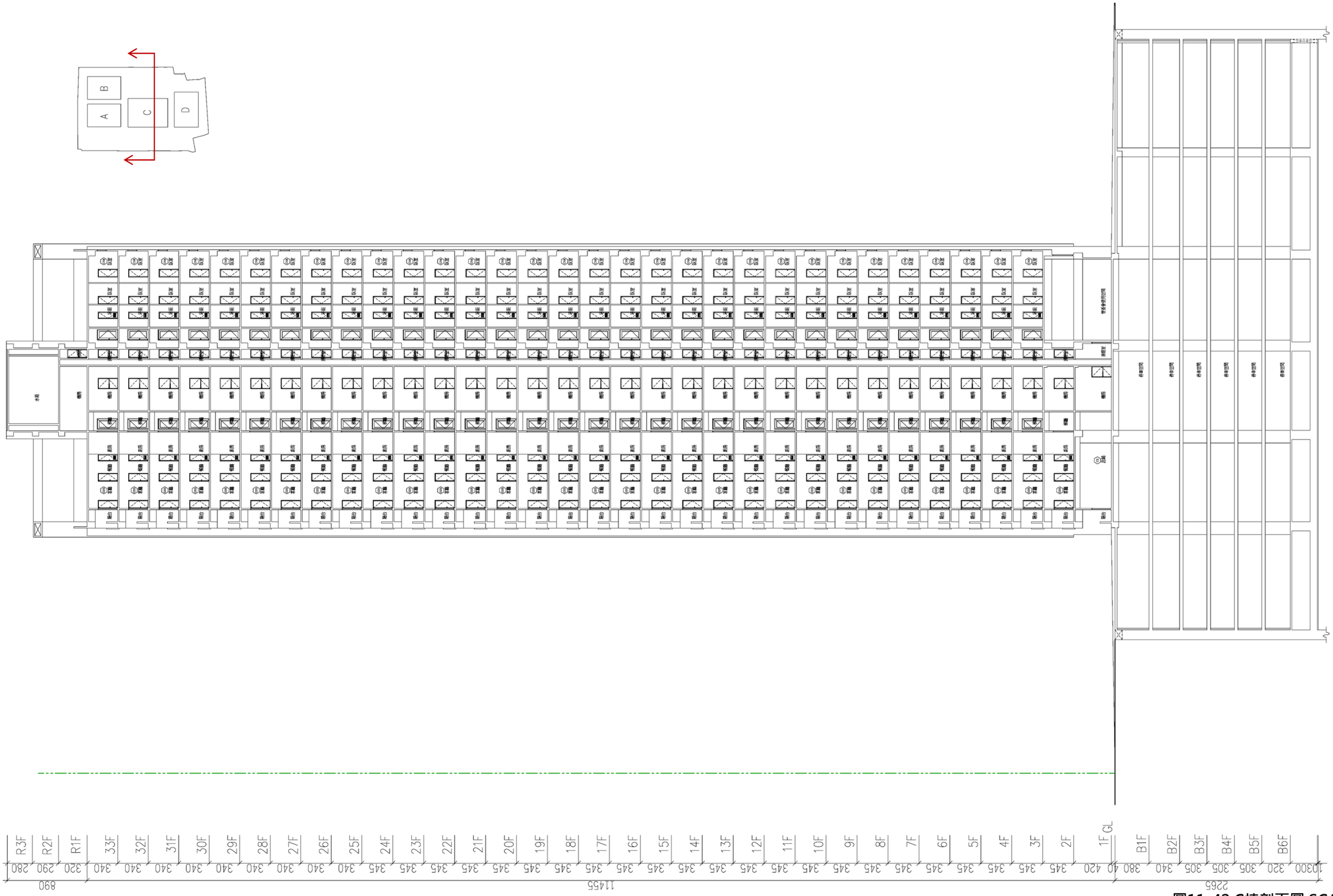


圖11-41 AB棟剖面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱


A
B
C
D
R3F
R2F
R1F
33F
32F
31F
30F
29F
28F
27F
26F
25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F
GL
B1F
B2F
B3F
B4F
B5F
B6F
280
290
320
340
340
340
340
340
340
340
340
340
340
340
345
345
345

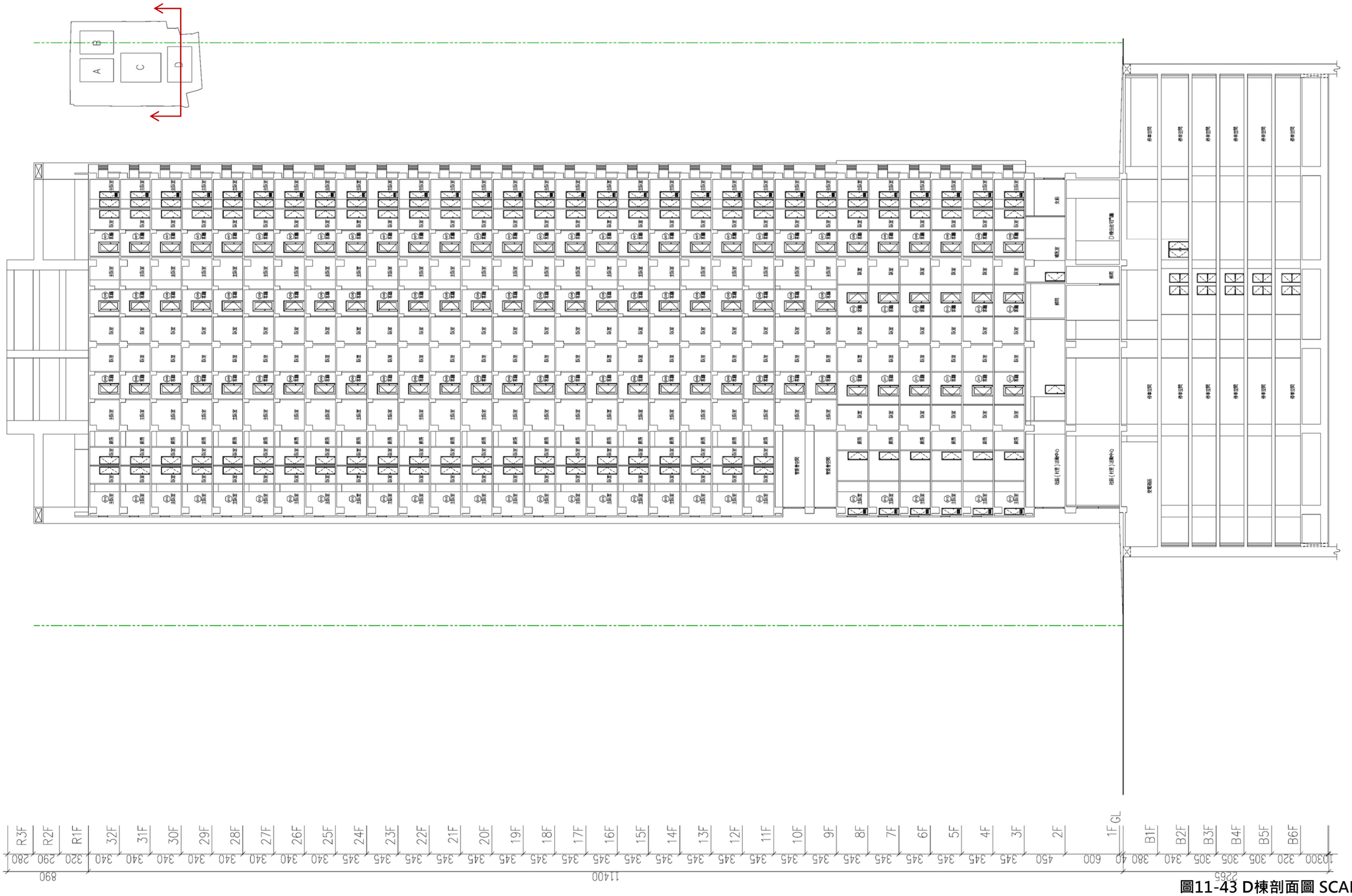


圖11-43 D棟剖面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



圖11-44 ACD棟剖面圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

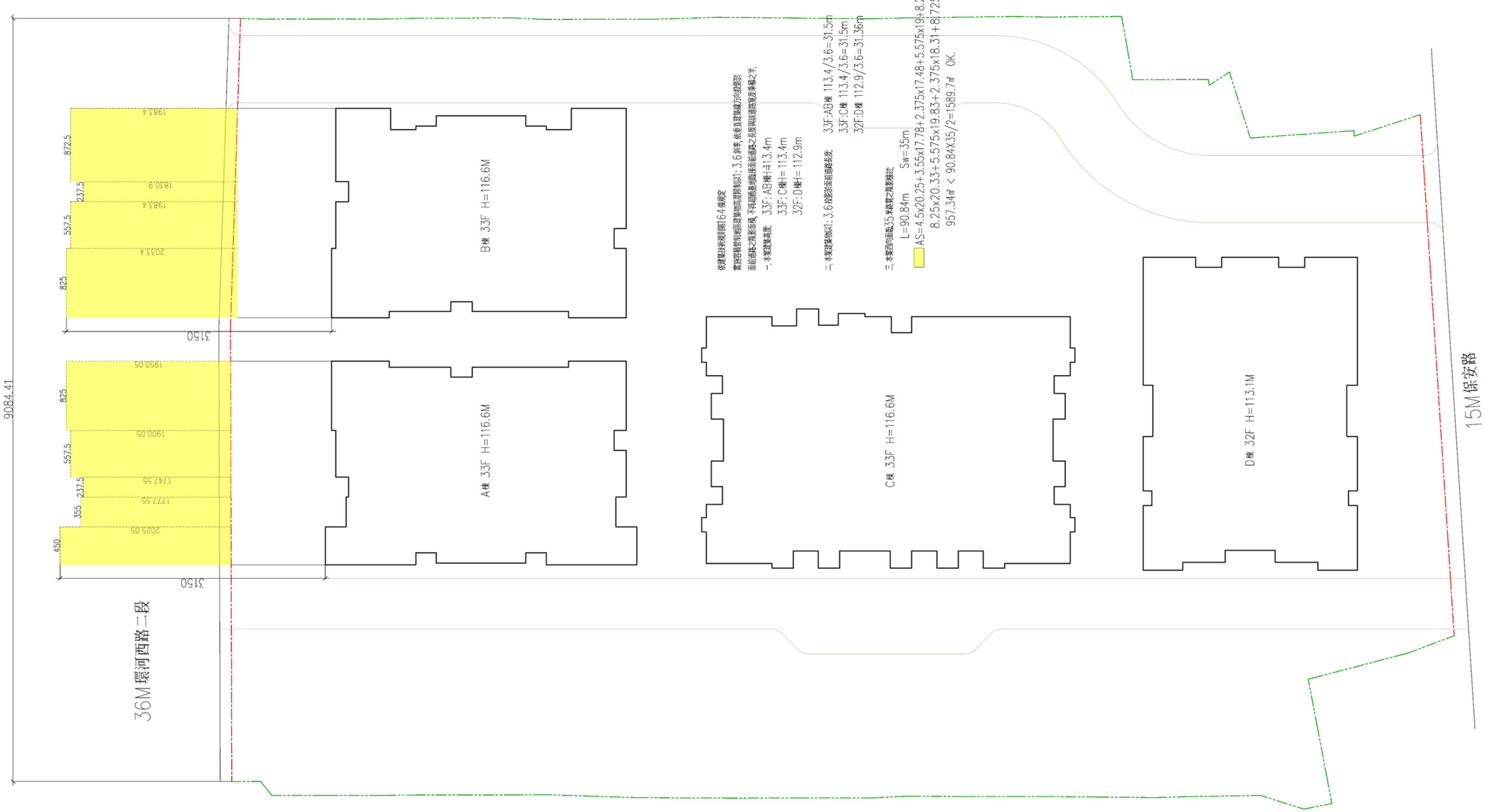
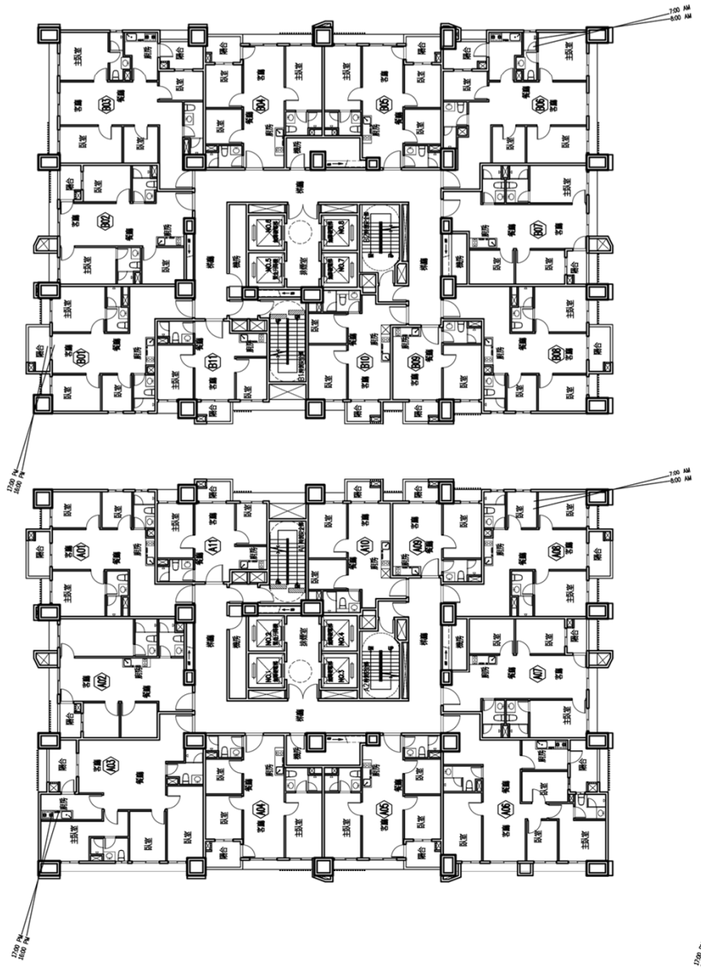
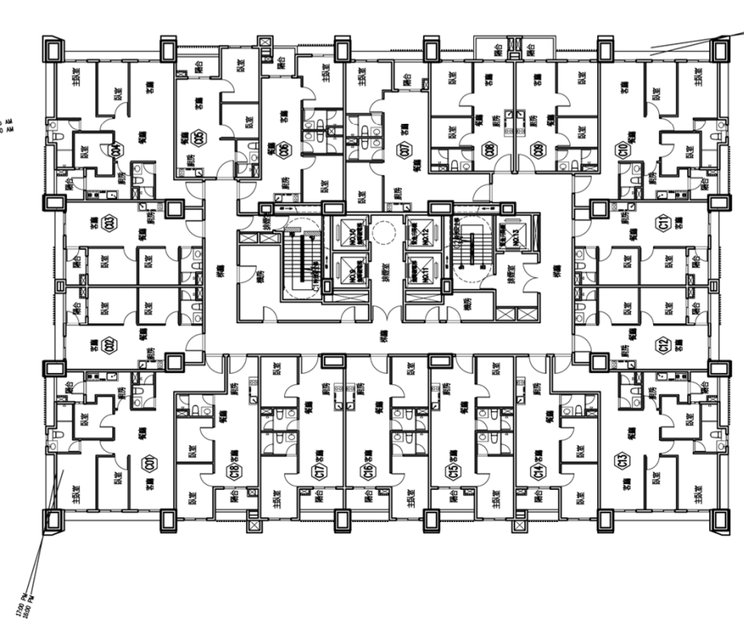
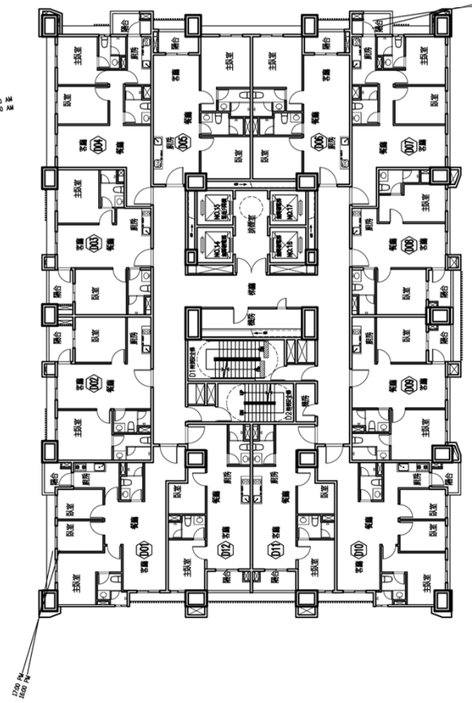


圖11-45 高層建築物高度檢討圖 SCALE:1/500

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



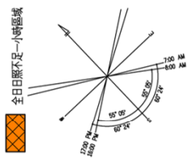




台北日照分析表		冬至日(12月22日)	
時間		時角	太陽高度仰角
07:00 AM	SE	=62°24'	2°41'
17:00 PM	SW		
08:00 AM	SE	=55°05'	14°19'
16:00 PM	SW		
09:00 AM	SE	=45°35'	24°48'
15:00 PM	SW		
10:00 AM	SE	=33°17'	33°28'
14:00 PM	SW		
11:00 AM	SE	=17°53'	39°24'
13:00 PM	SW		
12:00 PM	SE	=0°	41°31'
	SW		

台灣緯=25°2'
冬至日太陽方位=23°30'
日出：6時46分52秒
日沒：17時13分08秒

日照陰影分析
全集日照區域
全日日照不足一小時區域



日照陰影檢討圖 S:1/400

圖11-46 面前道路日照陰影檢討圖 SCALE:1/400

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



一.基地面積:12618.93㎡

二.建築面積:3782.81 ㎡

三.建蔽率:29.98%

四.實設空地:

12618.93-3782.81=8836.12 ㎡

8836.12 ㎡> 12618.93 X50%=6309.47 ㎡

圖11-47 建築面積及法定空地檢討圖 SCALE:1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

一、建築計畫

設計開發內容、設計目標、構想

一、開發內容：

本基地位於變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)案內之住宅區，為四幢四棟，分別為地上A~C棟三十三層與D棟三十二層，地下六層規模之建物。

各層規劃如下：
地下一層至地下六層：停車空間。
地上一層：ABC棟:店鋪、入口門廳、管委會空間;
　　D棟:社區(村里)活動中心、入口門廳。
地上二層：ABC棟:集合住宅;
　　D棟:社區(里民)活動中心。
地上三至八層：ABC棟:集合住宅;
　　D棟:社會住宅。
地上九至三十三層(D棟三十二層)：A~D棟:集合住宅。

二、設計目標：

1. 符合<變更永和細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)>相關規定。
2. 沿街及基地內留設人行步道，創造人行路網，串聯基地各空間。
3. 中央公園結合沿街店鋪，共同營造永和新中央公園。
4. 整合人與車輛系統，區分汽機車專用道、人行步道。
5. 外牆立面強調量體輕量化及視覺線條化，以板牆系統營造風帆意象反映基地親水特色。

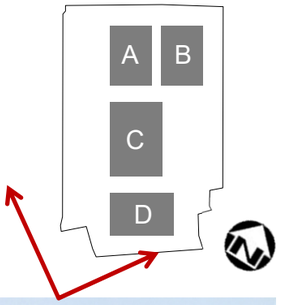




圖12-1 15米計畫道路(保安路)側外觀透視模擬圖

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

建築物造型及量體計劃

一、基地配置：

基地北向為47.058M環河西路二段，南向臨15M保安路，東向為6M現有巷道，東向為更新單元五，本案因基地範圍較廣，為達成人本社區的目標，將基地劃分成區，設置人行空間，詳細說明如下。

1. 臨15M保安路側，退縮8M，且留設淨寬2.5M人行步道。
2. 臨47.058M環河西路二段，依更新計畫規定退縮10M沿街帶狀空間，且留設淨寬2.5M人行步道。
3. 臨地界線(西側為更新單元三)。依土管留設20M+5M中央公園及人行步道。
4. 基地內自行留設兩處等寬人行步道(4.8M及4.2M)。

二、動線與機能分區：

1. 店鋪配置：
   店鋪沿中央公園側6M基地內通路、保安路側及東側基地內通路設置。
2. 出入口動線配置：
   A、B棟門廳於北向面前道路側進出，C棟於西向中庭側進出、D棟於南向道路側進出。
3. 地下停車空間動線：
   設置一處出入口於東側6M基地內通路。



- 汽車車道出入口
- 機車車道出入口
- 住宅出入口
- 社區(里民)活動中心出入口
- 店鋪出入口
- 店鋪
- 住宅門廳
- 活動中心
- 開放空間告示牌
- 進風
- 排風

圖12-2 全區街廓配置圖SCALE:1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

建築物外牆材質及色彩計畫

一、造型計劃：

1. 造型語彙：採現代建築設計手法，考慮建築型式以框牆及色彩對比為立面主要元素，屋頂形式儘量避免誇張之作法，形塑線條簡單之風格。
2. 立面系統：以結合淺色系面磚垂直柱列與淺色面磚水平樑帶分割區劃立面，並以水平線版以突顯建物動感。

二、色彩計劃：

基座---石材。

屋身---深色系面磚、淺色系面磚、類帷幕門窗。

屋突---深色系面磚、淺色系面磚。

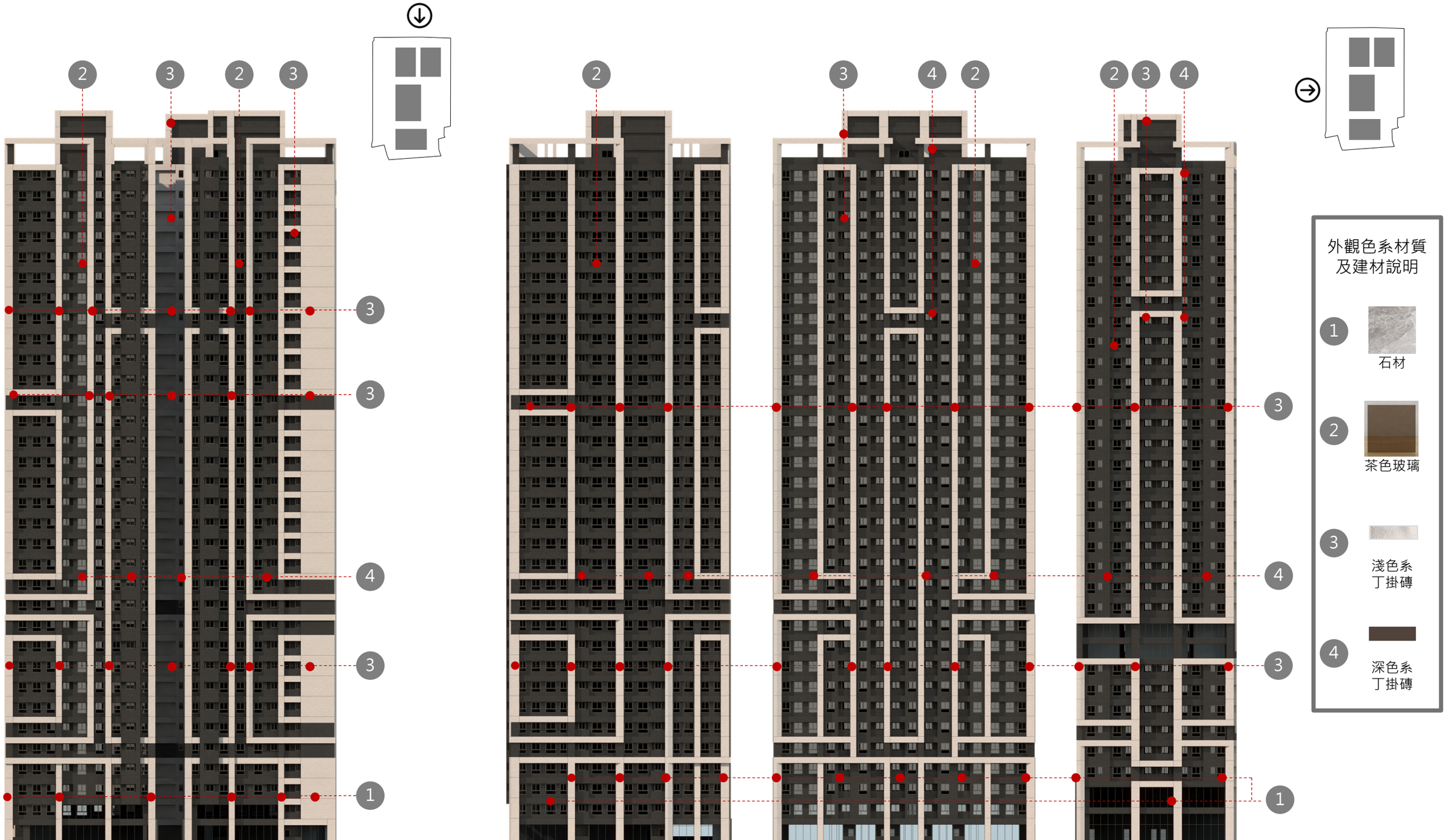


圖12-3 立面材質說明圖

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

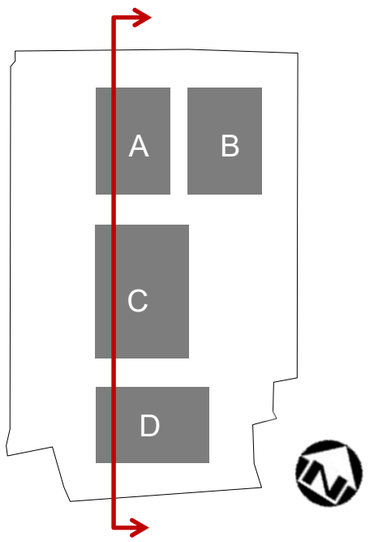
一、量體關係：

本案北向臨永和綠寶石河濱綠地，北側為47.058M環河西路二段，南側為15M保安路，除了退縮4至10米，同時留設開放空間形塑良好建築及人行空間。

建築量體為四幢四棟建築物，地下6層，地上32~33層、屋突3層之建築規模，A~C棟一層為店鋪、門廳、管委會使用空間，二層至三十三層為集合住宅；D棟一層為門廳、管委會使用空間、社區(村里)活動中心，二層為社區(村里)活動中心，三至八層為社會住宅，九至十層為管委會使用空間、集合住宅，十一至三十二層為集合住宅。

二、空間用途：

- 集合住宅
- 社區(里民)活動中心
- 店鋪
- 社會住宅
- 管委會使用空間
- 停車空間、機電設備空間



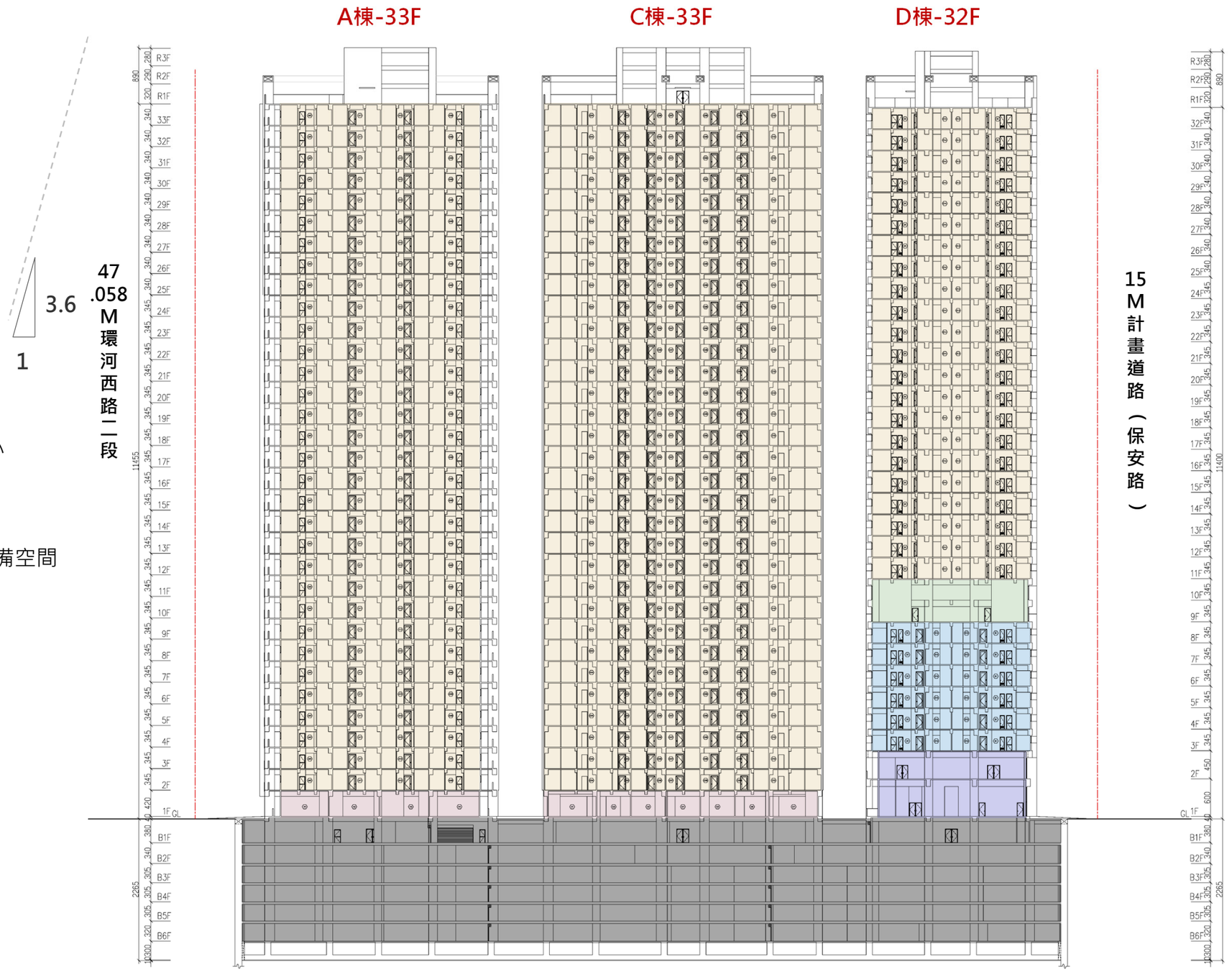


圖12-4 建築物造型及量體計劃 SCALE:1/700

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

車行及人行動線計畫(外部空間)

1. 人行動線分別為店鋪自基地北側47.058M環河西路二段、西側6米基地內通路、東側6米基地內通路進入，集合住宅四棟分別由北側47.058M環河西路二段、東側6米基地內通路及15M保安路側進入門廳，並通達樓電梯間。
2. 本案社宅自行車由東側6米基地內通路進出，其他用途自行車由北側47.058M環河西路二段、東側6米基地內通路及15M保安路側進入門廳，並經由電梯通達地下壹層停放。
3. 地下室停車出入口，經由東側基地內通路連接汽機車坡道進入地下層停放。



圖12-5 車行及人行動線計畫圖 SCALE:1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

汽機車停車及動線計畫(建築物內部)

1. 車輛規劃：
   1) 開挖地下六層，供停車空間及機房使用。
   2) 機車與自行車位集中設置於地下壹層。
   3) 地下一至六層皆為平面停車。
2. 車道規劃：
   1) 汽機車出入口設置於基地東側，基地內自設通路進出。
   2) 汽車道設置5.7M車道，坡度1/6，機車道設置2.5M車道，坡度1/8。

機車車行動線
汽車車行動線
自行車車行動線
自行車停車空間
垃圾車專用停車位
捐贈公益設施車位
無障礙汽、機車位
無障礙安全梯、無障礙電梯

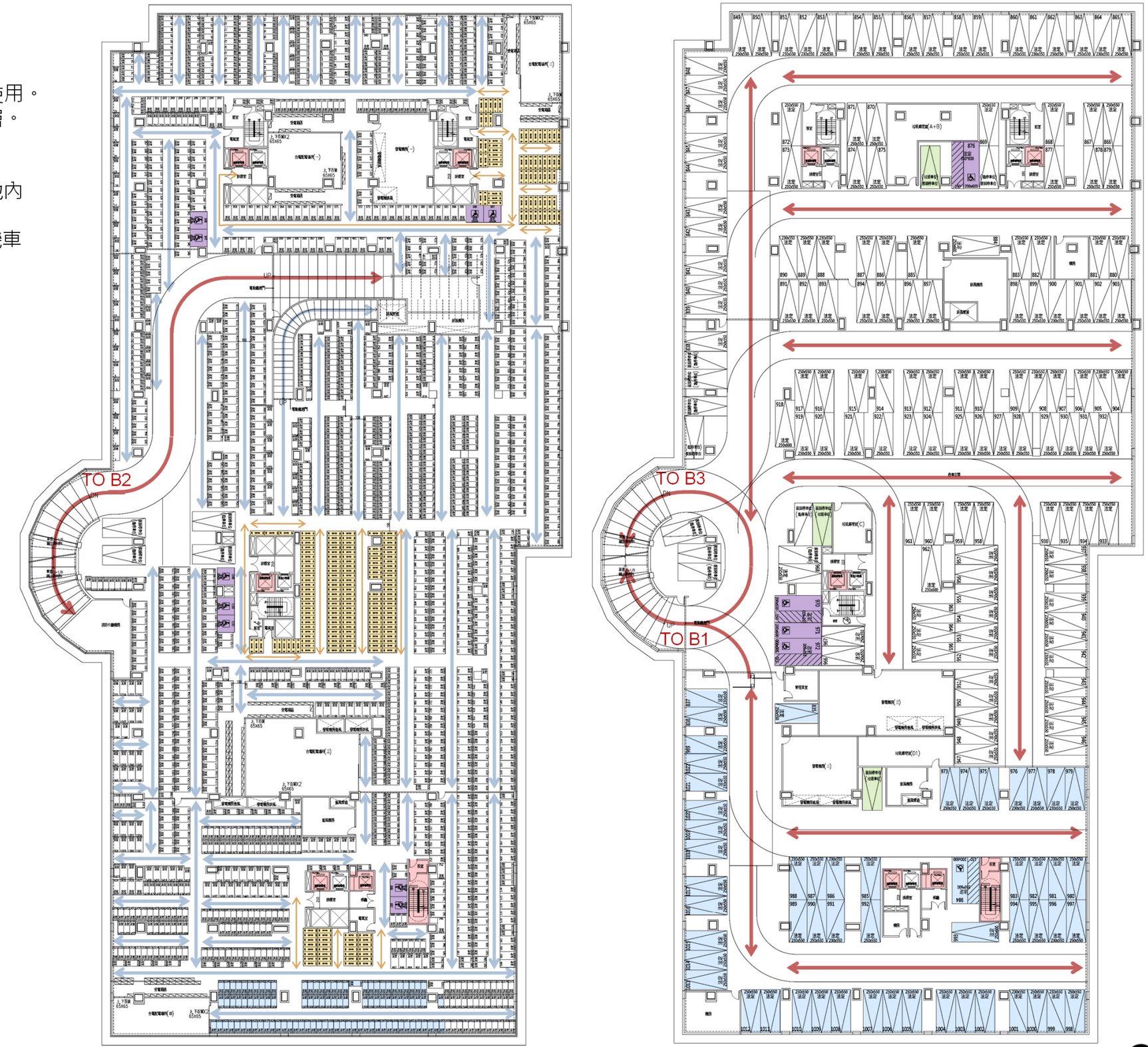


圖12-6 地下壹至貳層汽機車停車及動線計畫圖 SCALE:1/500

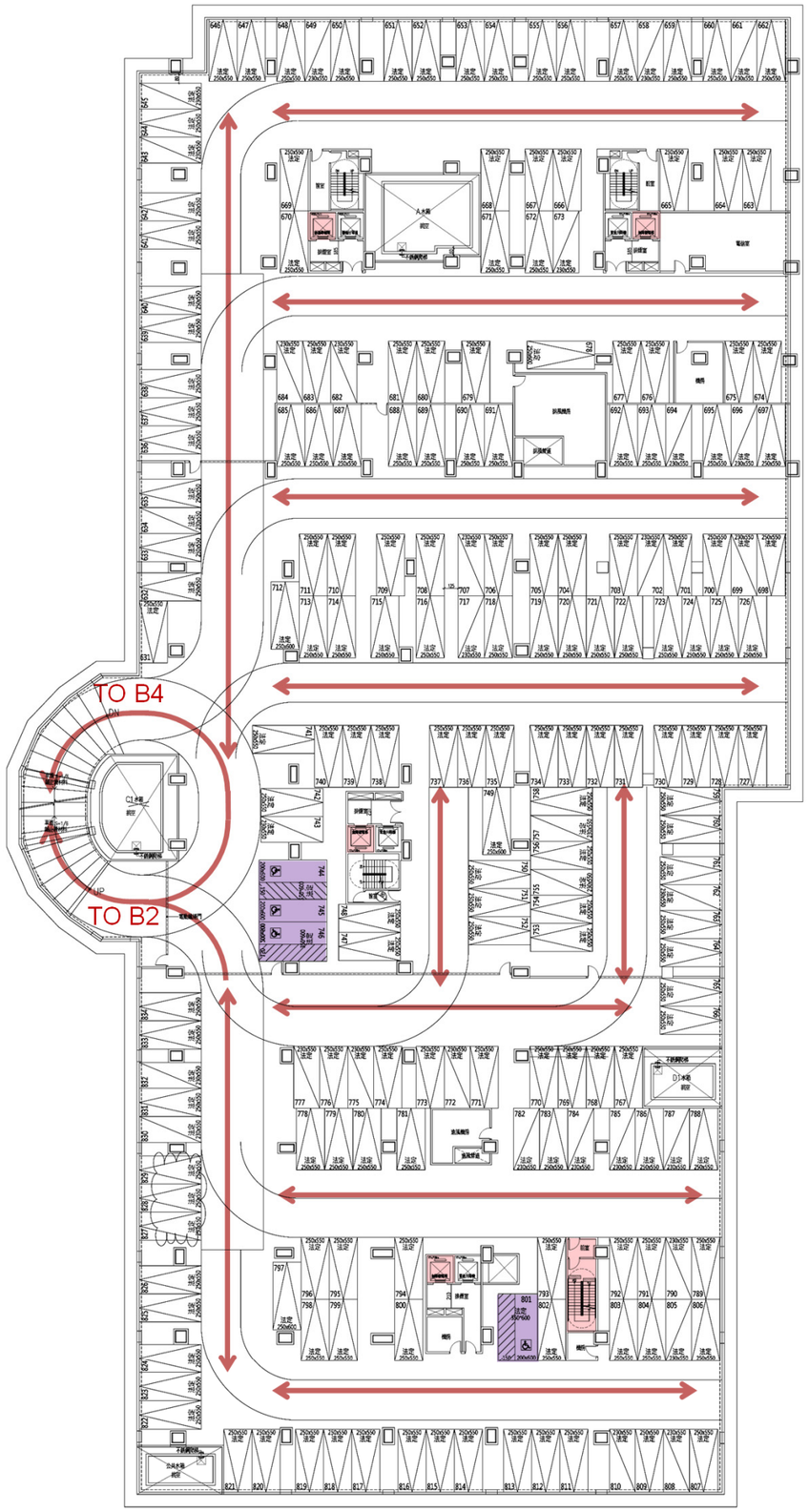
設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

圖例

汽車車行動線

無障礙汽、機車位

無障礙安全梯、無障礙電梯



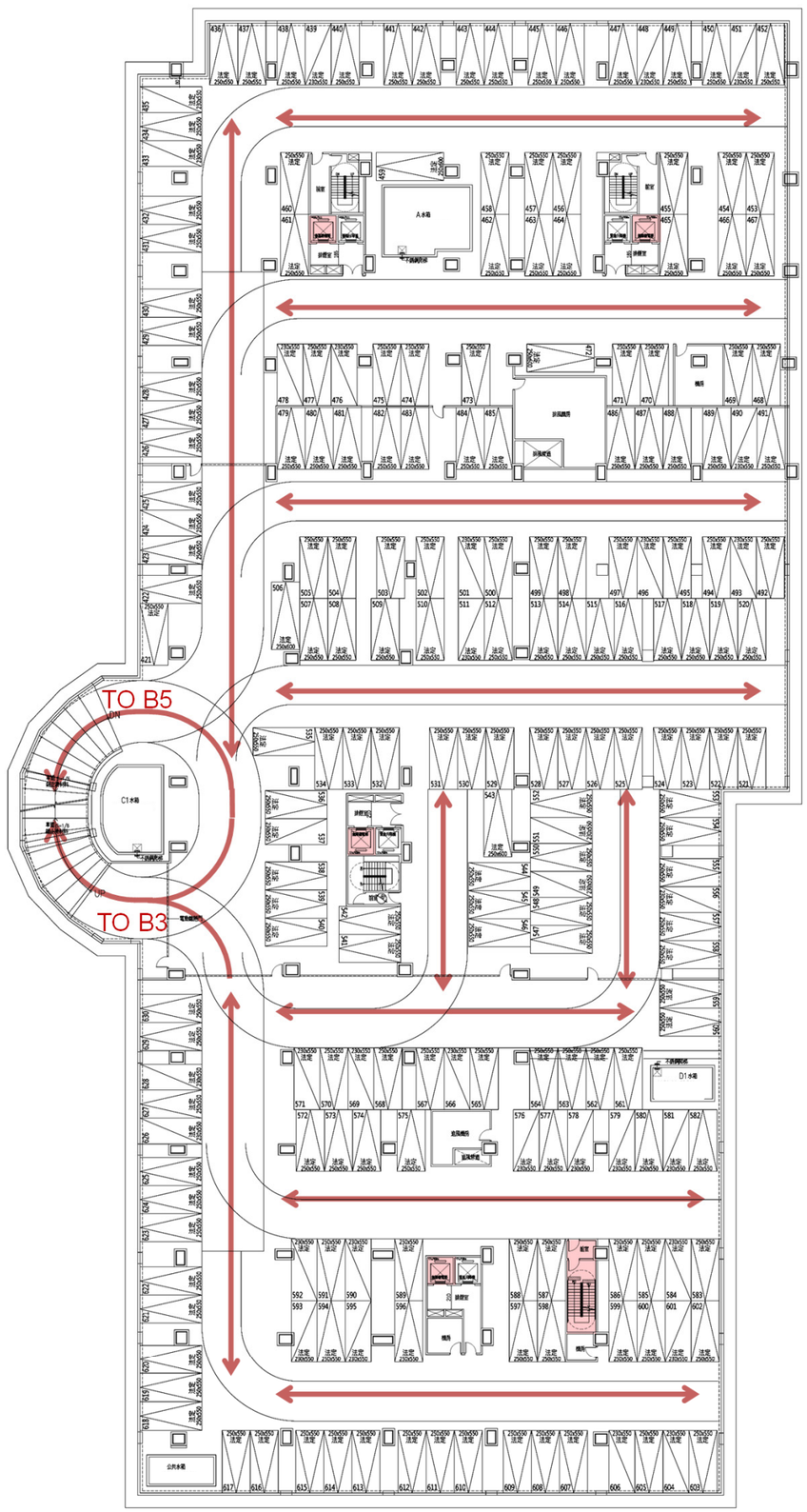


圖12-7 地下參至肆層汽機車停車及動線計畫圖 SCALE:1/500

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

圖例

汽車車行動線

無障礙安全梯、無障礙電梯

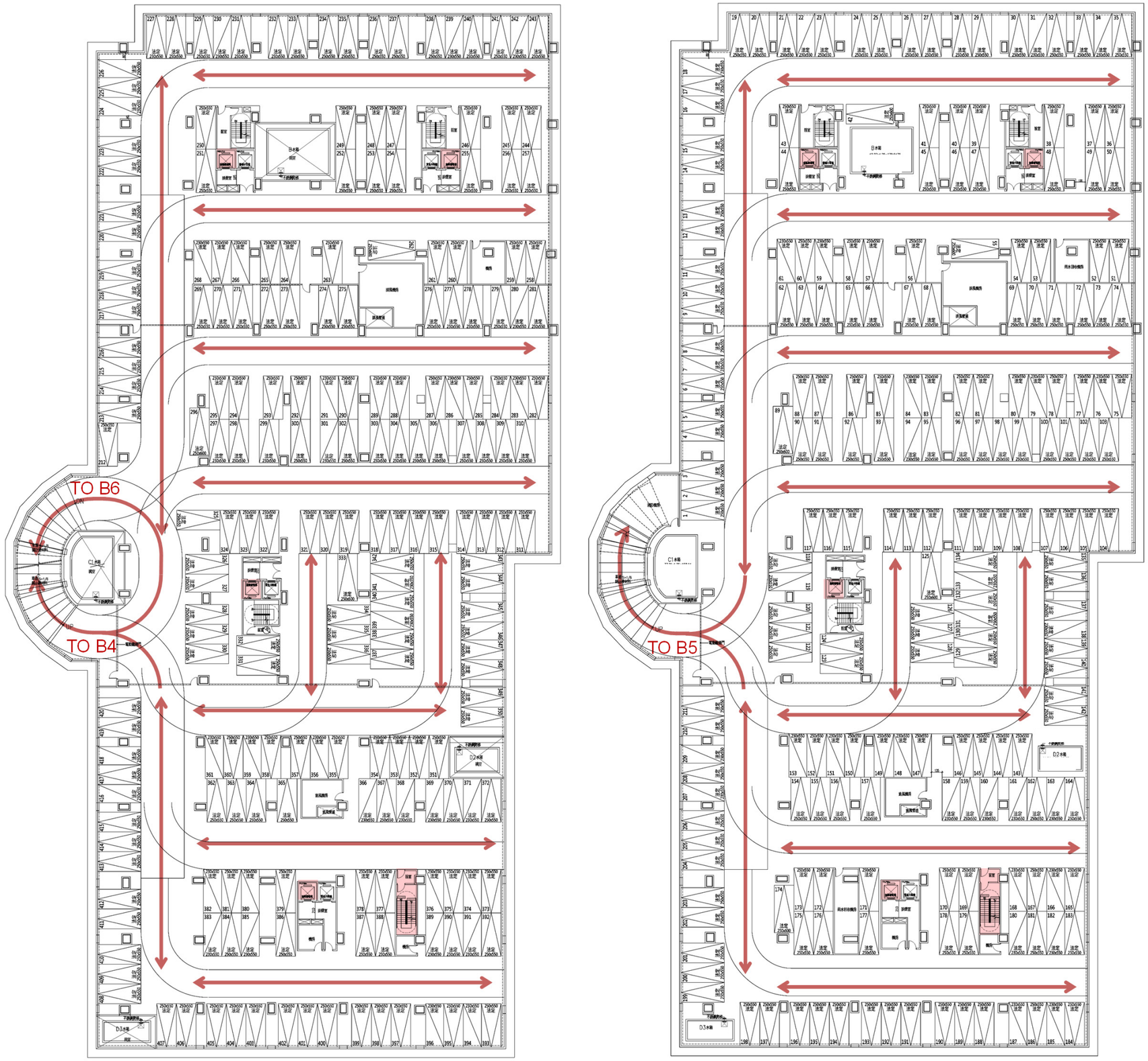


圖12-8 地下伍至陸層汽機車停車及動線計畫圖 SCALE:1/500

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

無障礙空間引導系統圖

依據建築技術規則建築設計施工編第十章無障礙建築物及『建築物無障礙設施設計規範』檢討。本案為H-2住宿類三十二~三十三層集合住宅，並依其規定設置室外通路、昇降設備等無障礙設施。

一、室外通路：

建築線（道路或人行道）至建築物主要出入口或基地內各幢建築物間沒有引導設施之通路，作為無障礙通路之室外通路應符合本規定。

二、避難層出入口：

出入口應設置平台，平台淨寬與出入口同寬，且不得小於150公分，淨深亦不得小於150公分，且坡度不得小於1/50。地面平避免設置門檻，外門可考慮設置溝槽防水，若設置門檻應為3公分以下，且門檻高度在0.5公分至3公分者，應作1/2之斜角處理，高度在0.5公分以下者不得不受限制。

三、坡道：

在無障礙通路上，上下平台高低超過3公分，或連續5公尺坡度超過1/15之斜坡，應設置寬度不超過90公分，坡度不超大於1/12之坡道。坡道方向變換處應設置長寬各150公分以上之平台，該坡度不得大於1/50。



無障礙樓梯

無障礙電梯

無障礙通路

圖12-9 無障礙空間引導系統圖SCALE:1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

防火救災計畫

新北市政府消防局劃設消防車輛救災活動空間書面圖說審查核定表

起造人：皇翔建設股份有限公司　負責人：廖年吉　電話：02-2388-2898

設計人：上圓聯合建築師事務所　聯絡人：吳佩珊　電話：02-2966-4366＃839

建築物地點（地號或地址）：新北市永和區保福段 162 等地號

建築物概要（樓高及用途）：地下 6 層、地上 32、33 層住商混合大樓

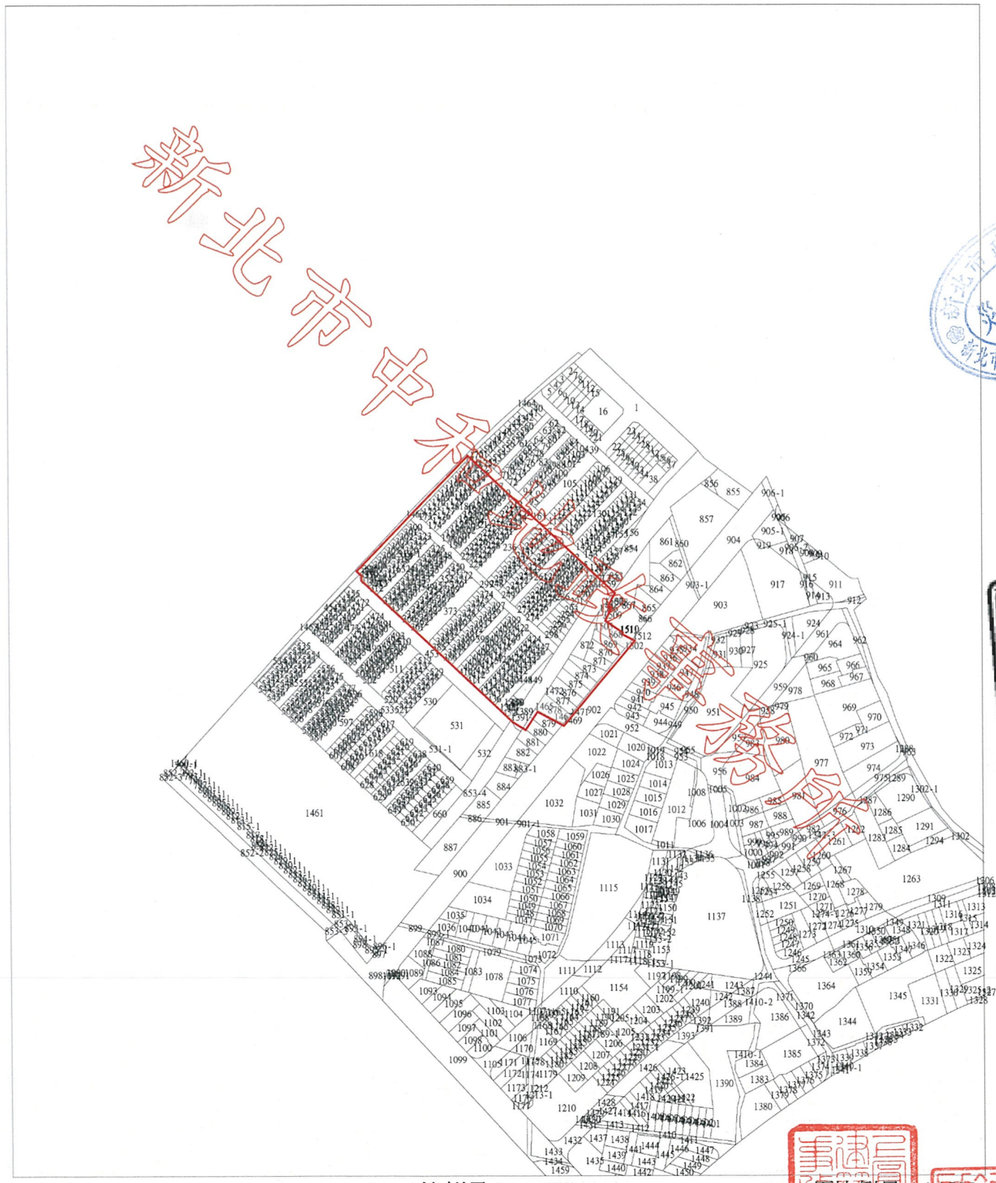
行政指導規定	審查結果	備註
一、救災動線 **（倘屬未開闢道路，需於領取使照前，將該計畫道路開闢完成，以符合供消防車通行之空間）**		
(一)供救助 5 層以下建築物，消防車輛通行之 道路或通路，至少應保持 3.5 公尺以上之淨寬，及 4.5 公尺以上之淨高。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	
(二)供救助 6 層以上建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持 4 公尺以上之淨寬，及 4.5 公尺以上之淨高。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	
二、救災活動空間		
(一)供救助 5 層以下建築物，消防車輛救災空間至少應保持 4.1 公尺以上之淨寬。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	
(二)6 層以上或高度超過 20 公尺之建築物，應於面臨道路或寬度 4 公尺以上通路各處之緊急進口、其替代窗口或開口水平距離 11 公尺範圍內規劃雲梯消防車操作救災活動空間，如緊急進口、其替代窗戶或開口距離道路超過 11 公尺，應規劃可供雲梯車進入建築基地之通路。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	
三、供雲梯消防車救災活動之空間需求		
(一)6 層以上未達 10 層之建築物，應為寬 6 公尺、長 15 公尺以上；10 層以上建築物，應為寬 8 公尺、長 20 公尺以上。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	
(二)應保持平坦，不能有妨礙雲梯消防車通行及操作之突出固定設施。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	雲梯消防車救災空間內不可種植植栽或相關突起物(如景觀設施)
(三)雲梯消防車救災活動空間之地面至少應能承受當地最重雲梯消防車之 1.5 倍總重量。(目前本局最重雲梯消防車總重為 50 噸，故應能承受 75 噸重)。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	雲梯消防車救災空間內應避免含概草皮；若含水溝蓋，應能承載符合規定之程度
(四)坡度應在百分之 5 以下。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	
(五)雲梯消防車操作救災空間與建築物外牆開口水平距離應在 11 公尺以下。	☑ 符合規定 ☐ 不符合規定	
四、本案共計檢討圖說 16 頁，設計人須將完整的檢討圖說放入相關報告書內，使得有效		

承辦人：科員簡德賢 0311 1526　　單位主管：科員簡德賢 代

地籍圖謄本

中地電謄字第181563號
土地坐落：新北市永和區保福段162,311,452,878,868,287地號共6筆

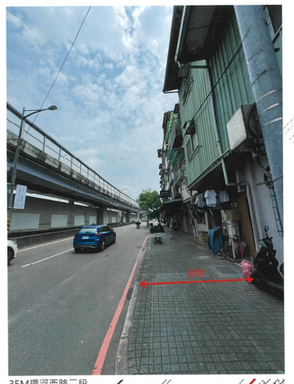
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）
北　資料管轄機關：新北市中和地政事務所
本謄本核發機關：新北市中和地政事務所　主任：陳素霞
中　華　民　國　111年05月24日17時58分



比例尺：1/3000　原比例尺：1/500

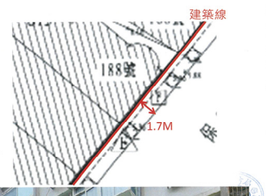
本謄本係網路申領之電子謄本，由上圓聯合建築師事務所自行列印
謄本種類碼：MJR72XHLHEUM，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

圖12-10 防災計畫(1)



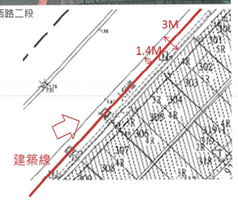
35M環河西路二段

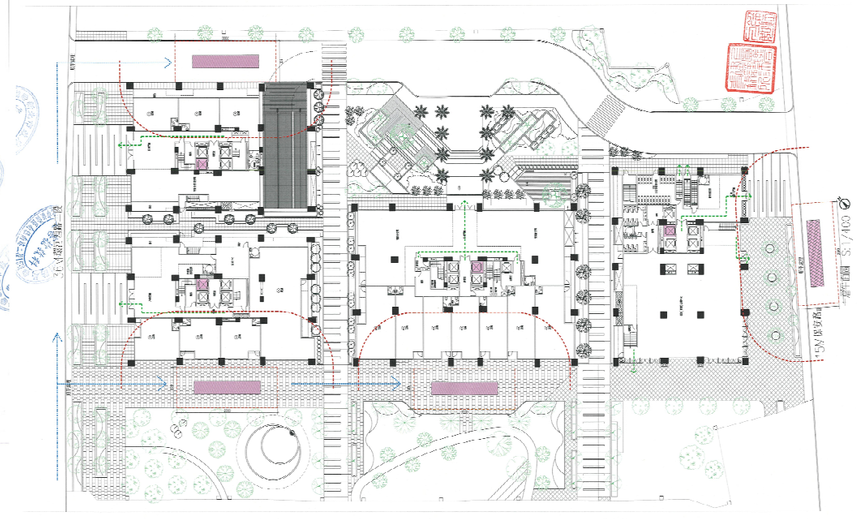


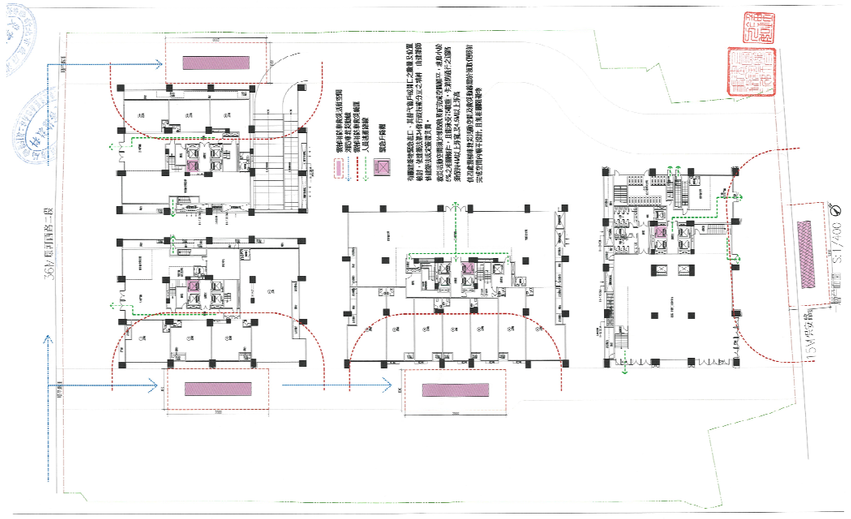


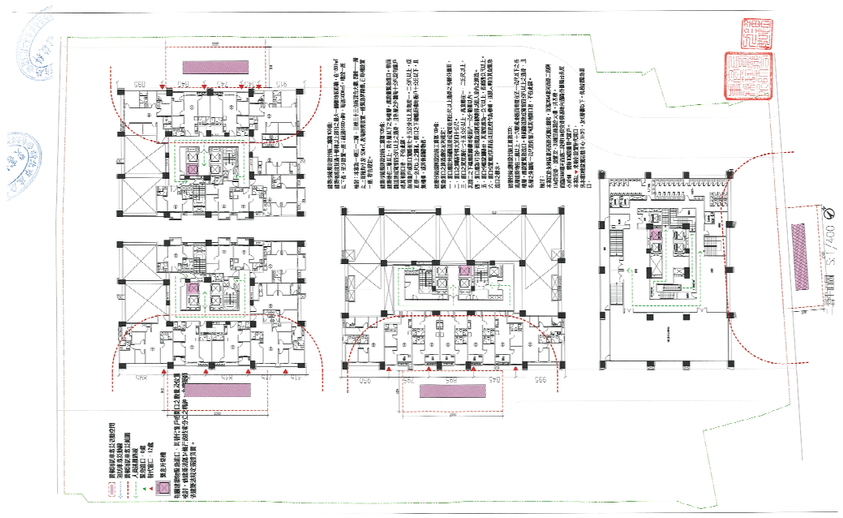


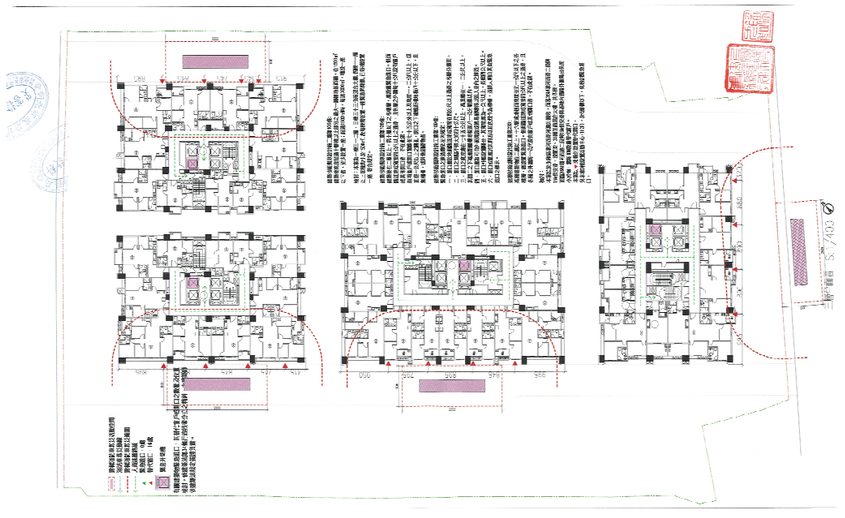
15M保安路











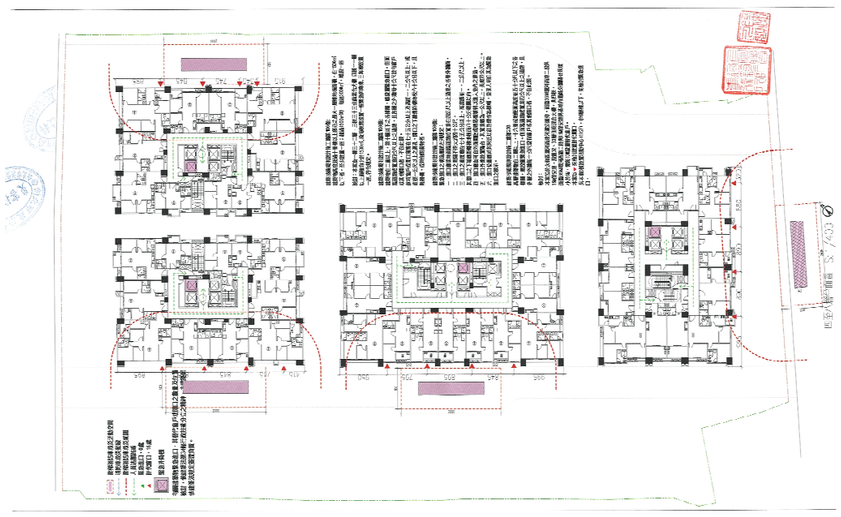


圖12-11 防災計畫(2)

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



圖12-12 防災計畫(3)

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

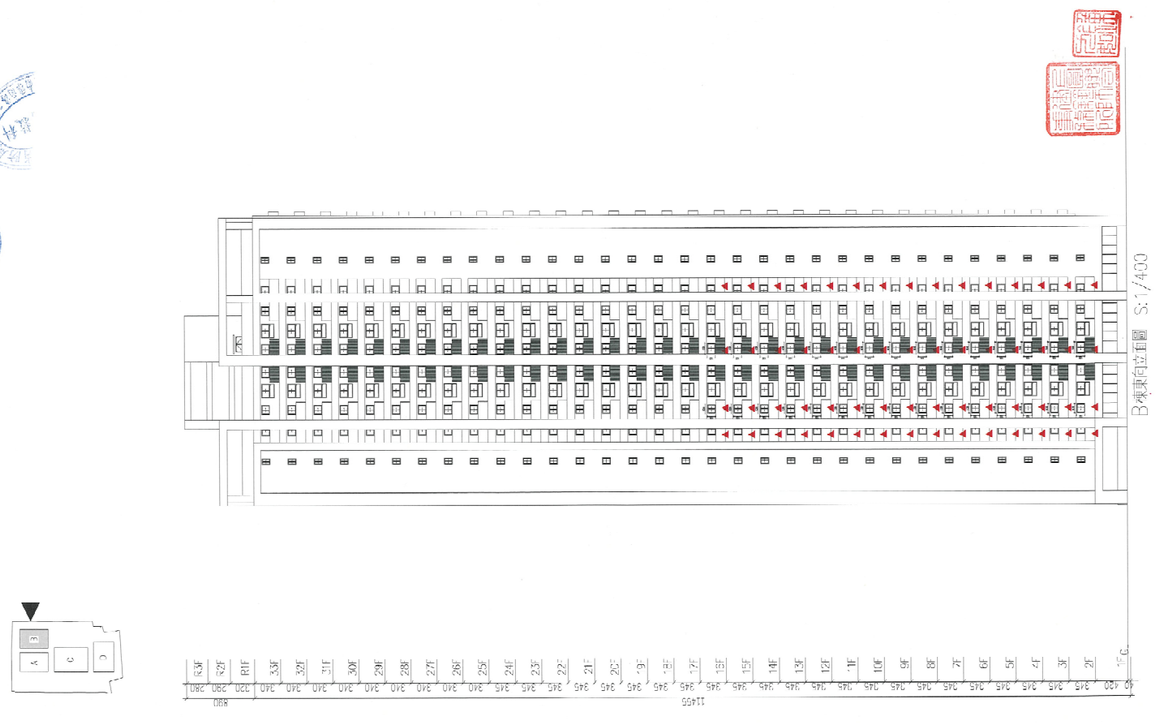
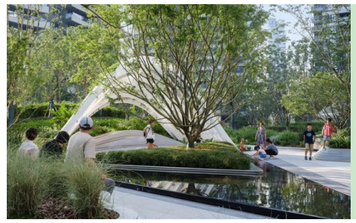


圖12-13 防災計畫(4)

二、景觀計畫



1 遊憩城憶

比鄰新店溪沿岸，此區成為第一玄關角色，多年的永和落地深根，生活足跡加上兒孫成長，延續巷弄間的歡笑聲，設計遊戲停留的新活動，製造更多休憩駐足的機會場域。



2 快樂草原

位於中央公園中段的大草坪，人與人步行動線交織其中，交集處配置大樹綠蔭角落，讓綠意佈滿於草地外圍，搭配尺度親合的街道家具，愜意坐臥，親近自然。



3 市集廣場

與大陳單元3之新生市場外側廣場邊設置多處小平台空間，可與大陳單元4社宅棟活動相結合為大面積市集廣場，聚集經濟，加速社區凝聚力及話題性。

開放空間告示牌







4 共享中庭

建築群自然微塑出中庭空間，為緊湊的尺度上帶出空間的釋放，草毯綠意與鋪面材質的編織，富有四季變化的點景樹，移步換景，不同角度有不一樣的庭園變化，自然欣賞也變成日常。





5 香榭大道

大量的商業活動加上市場的區域活化，步行者的路線安全性成為首要課題，無障礙通路、鋪面平整並透水性佳，生活採購動線也連結起全區，完整大陳地區商業活動。

圖12-14 景觀配置圖 scale1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

綠化及綠覆檢討

一、綠化面積檢討：

- 基地面積：12618.93㎡
- 實設建築面積 =ABCD棟建築面積 =3782.81㎡
- 依"都市計畫法新北市實行細則"第43條第1項檢討:綠覆面積係以建築基地內實設空地，扣除依規定無法綠化之面積後，留設二分之一以上種植花草樹木。
- 無法綠化面積=(車道+無障礙通路+6M基地內通道+9M迴車道+3.52M無遮簷人行道)=2507.79m²
- 實設空地面積：12618.93㎡－3782.81㎡-2507.79m² =6328.33m²
- 應設綠化面積：1/2(實設空地面積) = 1/2(6328.33 m²)= 3164.17 m²
- 實設綠化面積：1+~96=3164.92㎡ 故綠化面積 = 3164.92㎡> 3164.17m² OK!

二、綠覆面積檢討：

- 基地面積：12618.93㎡
- 實設建築面積 =ABCD棟建築面積 =3782.81㎡
- 依新北市都更審議原則檢討：綠覆面積指植物枝葉覆蓋於建築物及基地內外地面之面積，所稱綠覆率指綠覆面積與法定空地之百分比。
- 無法綠化面積=(車道+無障礙通路+6M基地內通道+9M迴車道+3.52M無遮簷人行道)=2507.79m²
- 實設空地面積：12618.93㎡ - 3782.81㎡-2507.79m² =6328.33m²
- 綠覆率：(綠覆面積/ 實際空地面積)x 100%
- = (6347㎡ / 6328.33m²)x 100% = 100.3% > 100%

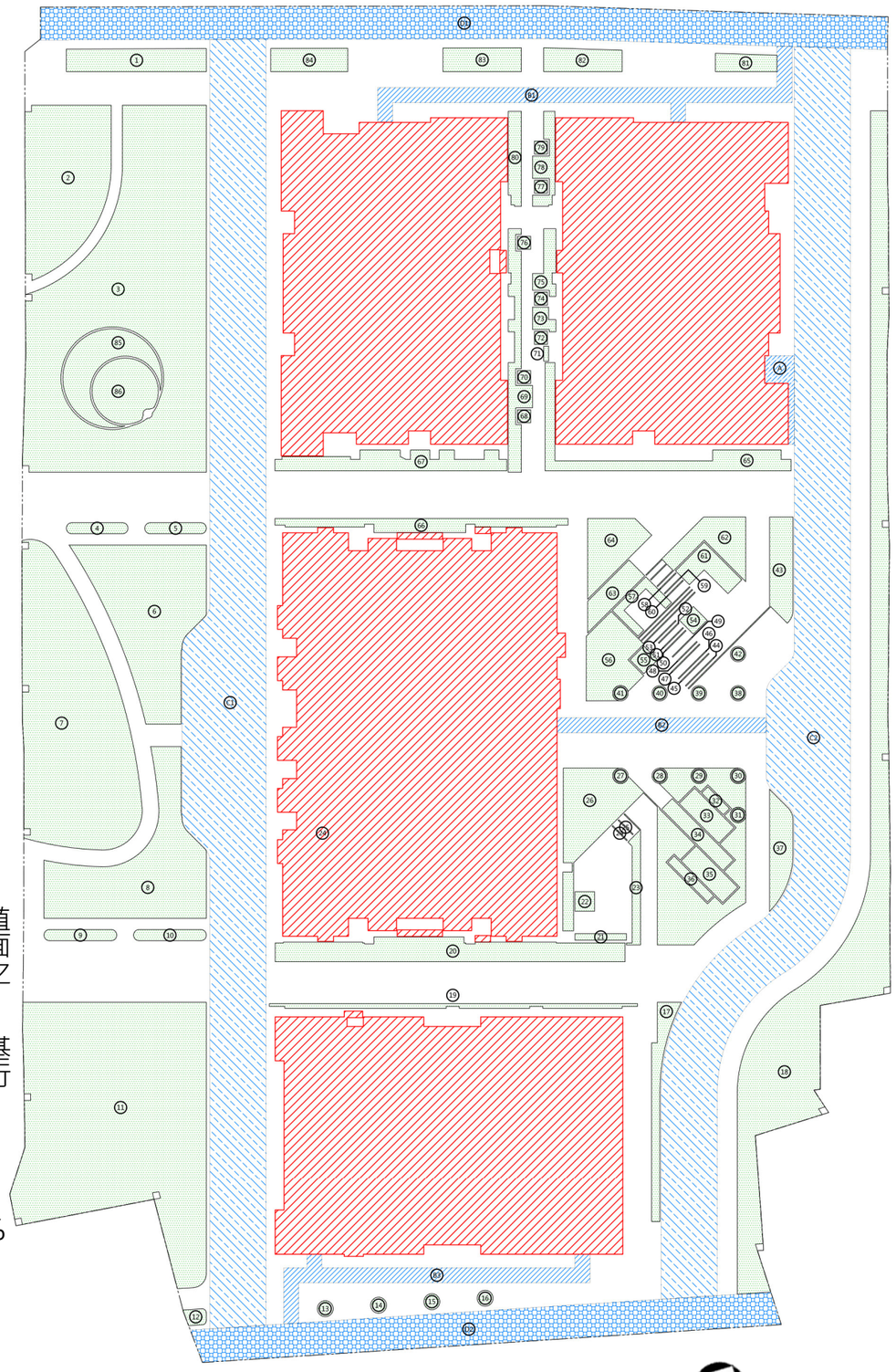


圖12-15 綠化檢討圖 SCALE:1/600

表12-1 綠化檢討表

■ 實設綠化面積:

① +~ ⑧⑥ =3164.92㎡> 3164.17m² OK!

	基地面積	12618.93㎡
	實設建築面積	3782.81㎡
	車道面積	= Ⓐ =13.85m²
	無障礙通路面積	= Ⓑ1 +Ⓑ2 +Ⓑ3 =183.5m²
	6M基地內通道+9M迴車道	= Ⓒ1 +Ⓒ2 =1771.68m²
	3.52M無遮簷人行道	= Ⓓ1 +Ⓓ2 =538.76m²
	實設綠化面積	= ① +~ ⑧⑥ =3164.92m²

Ⓐ =13.85㎡	① =36.68㎡	㉑ =3.86㎡	㊶ =2.09㎡	⑥① =16.70㎡	⑧① =12.32㎡
Ⓑ1 =83.74㎡	② =143.45㎡	㉒ =4.41㎡	㊷ =2.09㎡	⑥② =31.67㎡	⑧② =20.44㎡
Ⓑ2 =35.79㎡	③ =495.19㎡	㉓ =11.29㎡	㊸ =27.82㎡	⑥③ =17.93㎡	⑧③ =21.42㎡
Ⓑ3 =63.97㎡	④ =7.61㎡	㉔ =0.22㎡	㊹ =0.42㎡	⑥④ =34.37㎡	⑧④ =20.61㎡
Ⓒ1 =896.84㎡	⑤ =7.61㎡	㉕ =0.22㎡	㊺ =0.42㎡	⑥⑤ =48.19㎡	⑧⑤ =45.60㎡
Ⓒ2 =874.84㎡	⑥ =163.00㎡	㉖ =155.50㎡	㊻ =0.42㎡	⑥⑥ =33.64㎡	⑧⑥ =38.94㎡
Ⓓ1 =319.64㎡	⑦ =308.25㎡	㉗ =2.09㎡	㊼ =0.42㎡	⑥⑦ =42.53㎡	
Ⓓ2 =219.12㎡	⑧ =147.38㎡	㉘ =2.09㎡	㊽ =0.3㎡	⑥⑧ =1.96㎡	
	⑨ =9.05㎡	㉙ =2.09㎡	㊾ =0.3㎡	⑥⑨ =31.92㎡	
	⑩ =9.05㎡	㉚ =2.09㎡	㊿ =0.3㎡	⑦⓪ =1.96㎡	
	⑪ =479.54㎡	㉛ =2.09㎡	⑤① =0.3㎡	⑦① =0.84㎡	
	⑫ =3.68㎡	㉜ =3.14㎡	⑤② =0.3㎡	⑦② =1.96㎡	
	⑬ =2.27㎡	㉝ =14.10㎡	⑤③ =0.3㎡	⑦③ =5.13㎡	
	⑭ =2.27㎡	㉞ =14.88㎡	⑤④ =4.41㎡	⑦④ =1.96㎡	
	⑮ =2.27㎡	㉟ =14.49㎡	⑤⑤ =4.41㎡	⑦⑤ =10.71㎡	
	⑯ =2.27㎡	㊱ =5.70㎡	⑤⑥ =43.63㎡	⑦⑥ =1.96㎡	
	⑰ =25.38㎡	㊲ =24.86㎡	⑤⑦ =9.99㎡	⑦⑦ =1.96㎡	
	⑱ =376.14㎡	㊳ =2.09㎡	⑤⑧ =0.24㎡	⑦⑧ =13.98㎡	
	⑲ =18.19㎡	㊴ =2.09㎡	⑤⑨ =0.24㎡	⑦⑨ =1.96㎡	
	⑳ =83.09㎡	㊵ =2.09㎡	⑥⓪ =0.24㎡	⑧⓪ =13.86㎡	

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

屋頂綠化說明

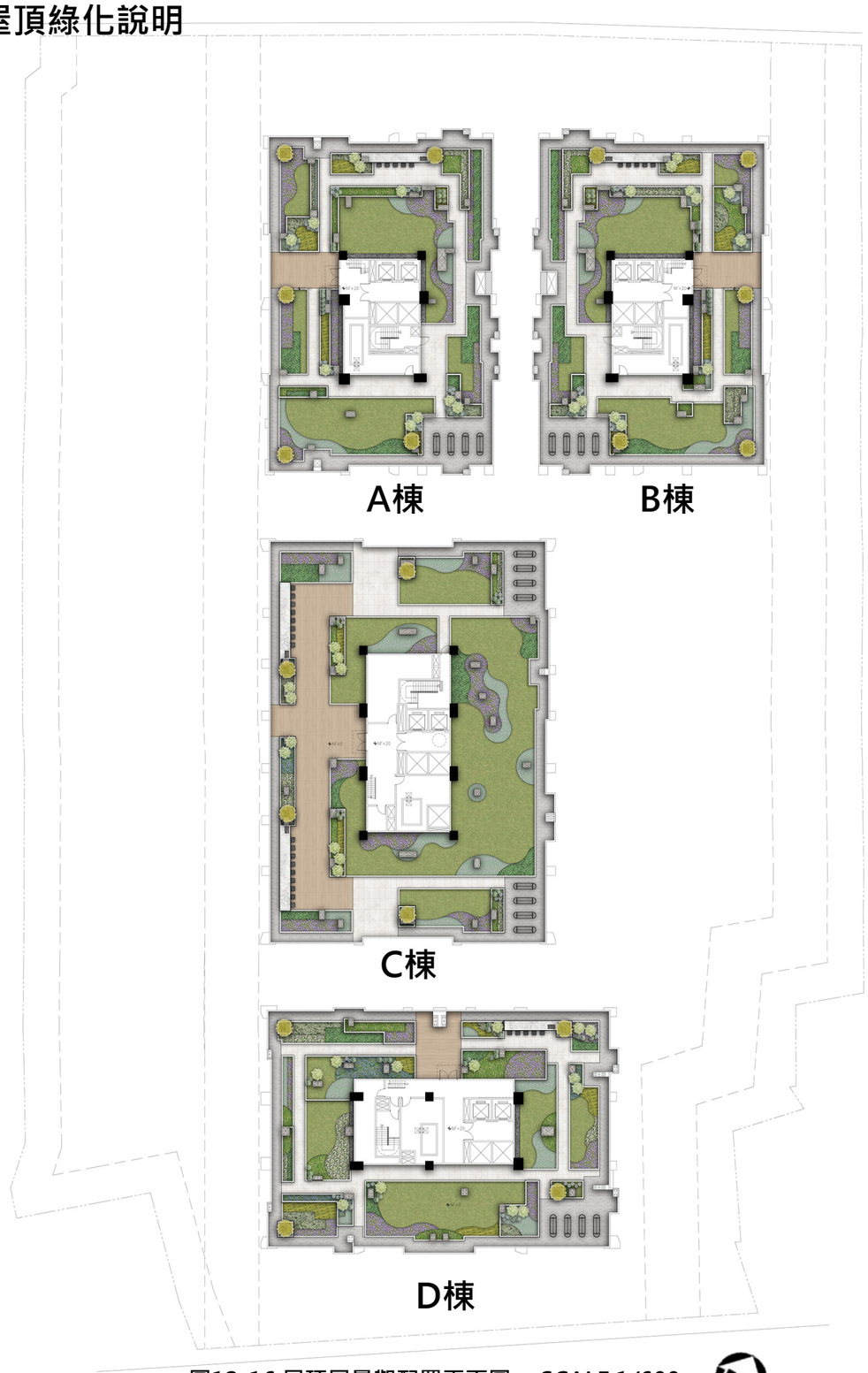
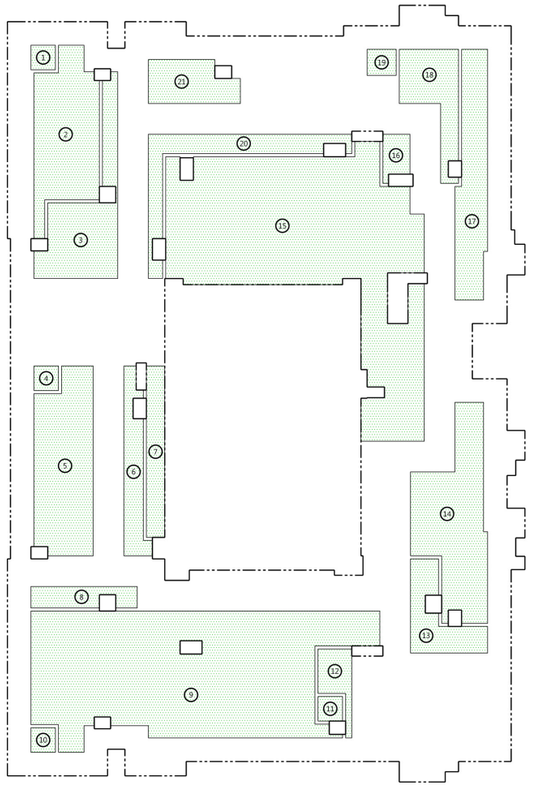


圖12-16 屋頂層景觀配置平面圖　SCALE:1/600



住宅A棟屋頂綠化面積檢討：

- A棟RF面積：　735.98㎡
- 依新北市都市設計審議原則第六點檢討：屋頂,露臺綠化其可綠化面積應達屋頂面積的1/2以上
- 應設綠化面積：1/2(RF露臺面積) = 1/2(735.98㎡)= 367.99m²
- 實設綠化面積:

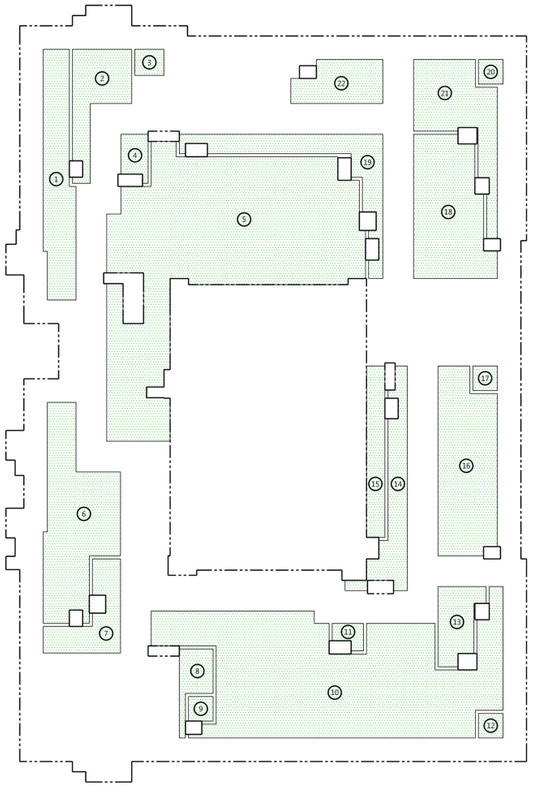
①+~㉑ =368.32m² > 367.99m²　OK!

	A棟RF面積	735.98㎡
	實設綠化面積	=①+~㉑=368.32m²
	①=1.44㎡ ⑧=4.94㎡ ⑮=94.59㎡	
	②=22.46㎡ ⑨=89.23㎡ ⑯=2.71㎡	
	③=17.69㎡ ⑩=1.44㎡ ⑰=16.95㎡	
	④=1.44㎡ ⑪=1.44㎡ ⑱=10.70㎡	
	⑤=24.77㎡ ⑫=4.24㎡ ⑲=1.82㎡	
	⑥=8.23㎡ ⑬=8.88㎡ ⑳=12.63㎡	
	⑦=7.54㎡ ⑭=26.66㎡ ㉑=8.52㎡	

圖例		名稱	規格	覆土深度	根球莖(cm/株)	數量	綠化面積計算	備註
新增球灌		黃金串錢柳	H2mW1.5m	>60cm	60	5	57	
		桂花	H1.2mW1.2m	>60cm		10		
		胡椒木	H50cmW50cm	>60cm		24		
		芙蓉菊	H40cmW40cm	>60cm		18		
新增灌木		石斑木	H80cmW30cm	>60cm	20-30	8.72㎡	60.6㎡	
		含笑花	H60cmW30cm	>60cm	20-30	16.47㎡		
		銀姬小臘	H50cmW30cm	>60cm	20-30	9.39㎡		
		藍星花	H50cmW20cm	>60cm	20-30	7.58㎡		
		金露華	H40cmW20cm	>60cm	20-30	18.44㎡		
新增地被		斑葉沿階草	H30cm	>30cm		41.74㎡	307.72㎡	
		紫嬌花	H30cm	>30cm		61.84㎡		
		圓幣草	H20cm	>30cm		38.69㎡		
		假儉草	H10cm	>30cm		165.43㎡		

圖12-17 A棟屋頂層綠化計算、植栽表　SCALE:1/300

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱



住宅B棟屋頂綠化面積檢討：

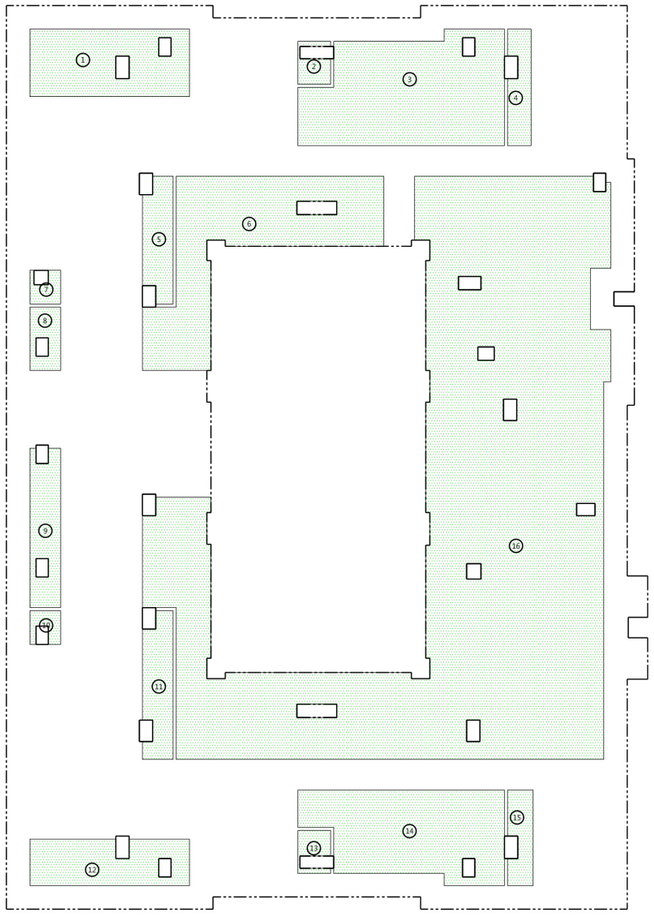
- B棟RF面積： 726.48㎡
- 依新北市都市設計審議原則第六點檢討：屋頂,露臺綠化其可綠化面積應達屋頂面積的1/2以上
- 應設綠化面積：1/2(RF露臺面積) = 1/2(726.48㎡)= 363.24m²
- 實設綠化面積:

① +~ ㉒ =364.54m² > 363.24m² OK!

	B棟RF面積	726.48㎡	
	實設綠化面積	= ① +~ ㉒ =364.54m²	
	①=16.95㎡	⑨=1.44㎡	⑰=1.44㎡
	②=10.70㎡	⑩=79.5㎡	⑱=23.42㎡
	③=1.82㎡	⑪=1.60㎡	⑲=13.80㎡
	④=2.71㎡	⑫=1.44㎡	⑳=1.44㎡
	⑤=93.03㎡	⑬=6.86㎡	㉑=16.35㎡
	⑥=26.66㎡	⑭=11.43㎡	㉒=8.52㎡
	⑦=8.88㎡	⑮=7.54㎡	
	⑧=4.24㎡	⑯=24.77㎡	

圖例		名稱	規格	覆土深度	根球莖(cm/株)	數量	綠化面積計算	備註
新增球灌		黃金串錢柳	H2mW1.5m	>60cm	60	5	57	
		桂花	H1.2mW1.2m	>60cm		12		
		胡椒木	H50cmW50cm	>60cm		25		
		芙蓉菊	H40cmW40cm	>60cm		15		
新增灌木		石斑木	H80cmW30cm	>60cm	20-30	15.76㎡	73.25㎡	
		含笑花	H60cmW30cm	>60cm	20-30	17.76㎡		
		銀姬小臘	H50cmW30cm	>60cm	20-30	14.0㎡		
		藍星花	H50cmW20cm	>60cm	20-30	7.58㎡		
		金露華	H40cmW20cm	>60cm	20-30	18.15㎡		
新增地被		斑葉沿階草	H30cm	>30cm		47.79㎡	291.29㎡	
		紫嬌花	H30cm	>30cm		62.56㎡		
		圓幣草	H20cm	>30cm		36.34㎡		
		假儉草	H10cm	>30cm		144.60㎡		

圖12-18 B棟屋頂層綠化計算、植栽表 SCALE:1/300



住宅C棟屋頂綠化面積檢討：

- C棟RF面積： 1095.29㎡
- 依新北市都市設計審議原則第六點檢討：屋頂,露臺綠化其可綠化面積應達屋頂面積的1/2以上
- 應設綠化面積：1/2(RF露臺面積) = 1/2(1095.29㎡)=547.65m²
- 實設綠化面積:

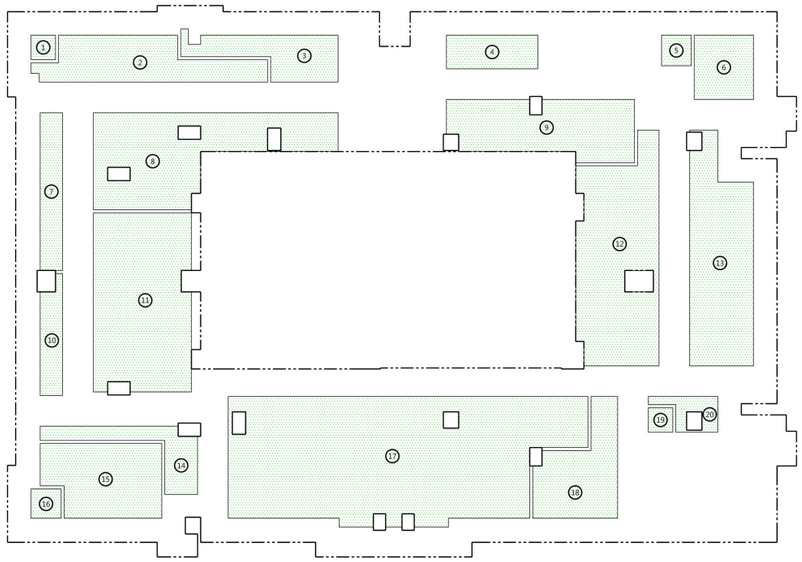
① +~ ⑯ =547.69m² > 547.65m² OK!

	C棟RF面積	1095.29㎡	
	實設綠化面積	= ① +~ ⑯ =547.69m²	
	①=24.49㎡	⑨=10.71㎡	
	②=2.46㎡	⑩=1.94㎡	
	③=48.80㎡	⑪=9.80㎡	
	④=6.01㎡	⑫=16.59㎡	
	⑤=8.34㎡	⑬=2.46㎡	
	⑥=48.53㎡	⑭=38.45㎡	
	⑦=1.98㎡	⑮=5.29㎡	
	⑧=4.11㎡	⑯=317.73㎡	

圖例		名稱	規格	覆土深度	根球莖(cm/株)	數量	綠化面積計算	備註
新增球灌		黃金串錢柳	H2mW1.5m	>60cm	60	4	34	
		桂花	H1.2mW1.2m	>60cm		10		
		胡椒木	H50cmW50cm	>60cm		8		
		芙蓉菊	H40cmW40cm	>60cm		12		
新增灌木		石斑木	H80cmW30cm	>60cm	20-30	11.51㎡	53.1㎡	
		含笑花	H60cmW30cm	>60cm	20-30	12.47㎡		
		銀姬小臘	H50cmW30cm	>60cm	20-30	8.51㎡		
		藍星花	H50cmW20cm	>60cm	20-30	9.84㎡		
		金露華	H40cmW20cm	>60cm	20-30	10.77㎡		
新增地被		斑葉沿階草	H30cm	>30cm		73.02㎡	494.59㎡	
		紫嬌花	H30cm	>30cm		70.85㎡		
		圓幣草	H20cm	>30cm		37.74㎡		
		假儉草	H10cm	>30cm		312.98㎡		

圖12-19 C棟屋頂層綠化計算、植栽表 SCALE:1/300

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



住宅D棟屋頂綠化面積檢討：

- D棟RF面積： 768.96㎡
- 依新北市都市設計審議原則第六點檢討：屋頂.露臺綠化其可綠化面積應達屋頂面積的1/2以上
- 應設綠化面積：1/2(RF露臺面積) = 1/2(768.96㎡)= 384.48m²
- 實設綠化面積:

① +~ ⑳ =385.77m² > 384.48m² OK!

	B棟RF面積	768.96㎡
	實設綠化面積	= ① +~ ⑳ =385.77m²
	① =1.44㎡ ⑨ =24.08㎡ ⑰ =95.77㎡ ② =19.35㎡ ⑩ =5.90㎡ ⑱ =17.01㎡ ③ =12.05㎡ ⑪ =41.05㎡ ⑲ =1.44㎡ ④ =7.38㎡ ⑫ =39.28㎡ ⑳ =3.45㎡ ⑤ =2.18㎡ ⑬ =31.09㎡ ⑥ =9.14㎡ ⑭ =9.16㎡ ⑦ =8.50㎡ ⑮ =20.11㎡ ⑧ =35.21㎡ ⑯ =2.18㎡	

圖例	名稱	規格	覆土深度	根球莖(cm/株)	數量	綠化面積計算	備註
新增球灌	黃金串錢柳	H2mW1.5m	>60cm	60	4	58	
	桂花	H1.2mW1.2m	>60cm		13		
	胡椒木	H50cmW50cm	>60cm		26		
	芙蓉菊	H40cmW40cm	>60cm		15		
新增灌木	石斑木	H80cmW30cm	>60cm	20-30	22.62㎡	129.95㎡	
	含笑花	H60cmW30cm	>60cm	20-30	35.49㎡		
	銀姬小臘	H50cmW30cm	>60cm	20-30	19.31㎡		
	藍星花	H50cmW20cm	>60cm	20-30	30.10㎡		
	金露華	H40cmW20cm	>60cm	20-30	22.43㎡		
新增地被	斑葉沿階草	H30cm	>30cm		37.21㎡	255.82㎡	
	紫嬌花	H30cm	>30cm		52.68㎡		
	圓幣草	H20cm	>30cm		20.20㎡		
	假儉草	H10cm	>30cm		145.73㎡		

圖12-20 D棟屋頂層綠化計算、植栽表 SCALE:1/300

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

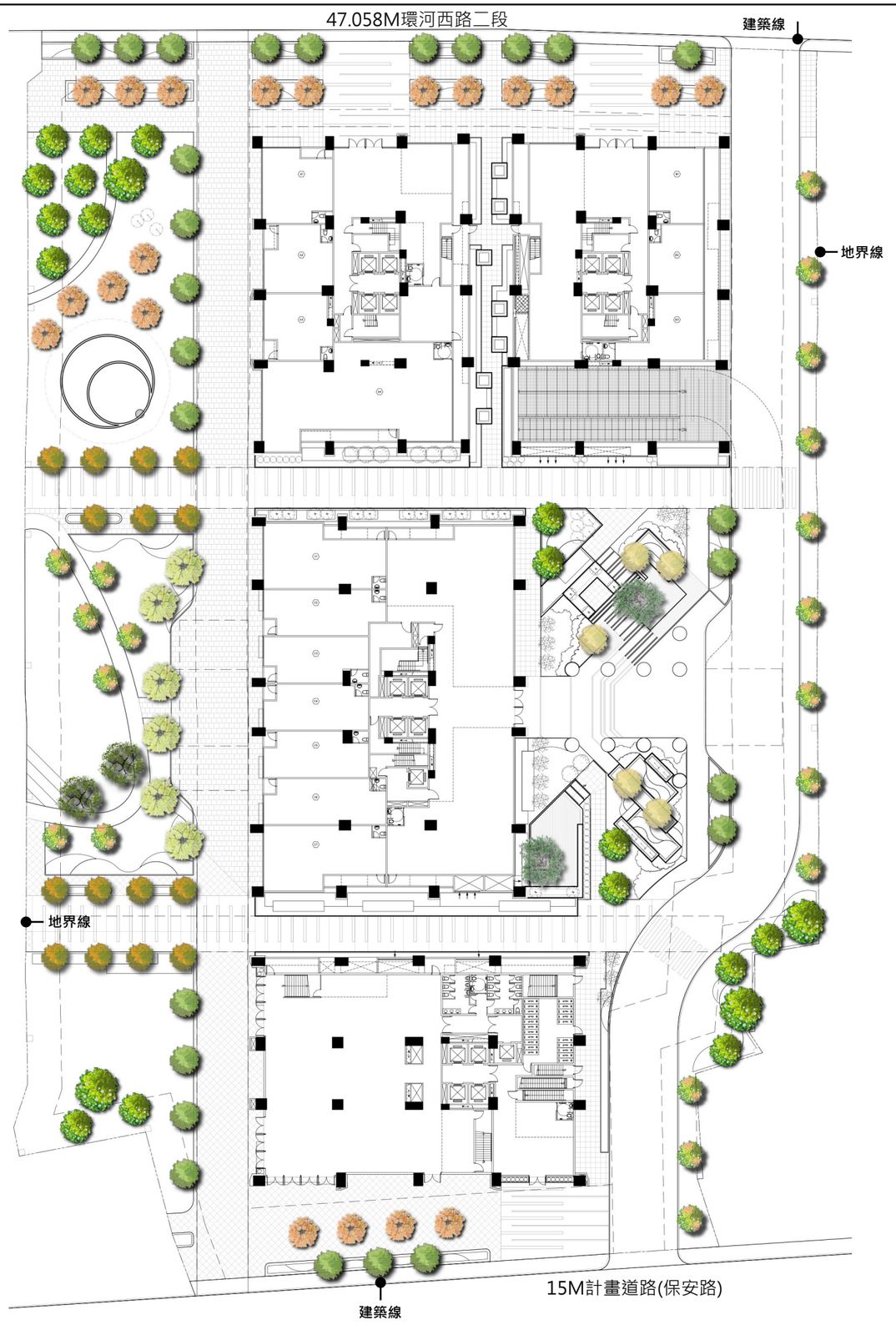


圖12-21 壹層喬木配置圖 scale1/600

表12-2 喬木植栽表

圖例		名稱	規格	覆土深度	根球莖(cm/株)	數量	綠化面積計算	備註
新增大喬木		光臘樹	H7mW3.5m GMΦ>12cm	>1.5m	80	26	116	
		樟樹	H7mW5m GMΦ>15cm	>1.5m	80	4		
			H6mW3.5m GMΦ>10cm	>1.5m	80	17		
		苦楝	H6mW5m GMΦ>15cm	>1.5m	80	2		
		無患子	H5.5mW4.5m GMΦ>15cm	>1.5m	80	6		
		楓香	H5mW3.5m GMΦ>10cm	>1.5m	80	20		
		緬梔	H4.5mW5m GMΦ>15cm	>1.5m	80	2		
		青楓	H4mW3.5m GMΦ>10cm	>1.5m	80	5		
		台灣欒樹	H4mW3m GMΦ>10cm	>1.5m	80	19		
		黃連木	H4mW3m GMΦ>10cm	>1.5m	80	15		

表12-3 灌木地被植栽表

圖例		名稱	規格	覆土深度	根球莖(cm/株)	數量	綠化面積計算	備註
新增灌木		春不老	H60cmW20cm	>60cm	20-30	182.11㎡	724.1㎡	
		藍星花	H60cmW30cm	>60cm	20-30	72.43㎡		
		銀姬小臘	H50cmW30cm	>60cm	20-30	50.67㎡		
		細葉仙丹	H50cmW20cm	>60cm	20-30	86.51㎡		
		小葉黃楊	H40cmW20cm	>60cm	20-30	142.25㎡		
		黃金百合竹	H40cmW20cm	>60cm	20-30	86.39㎡		
		凹葉柃木	H40cmW20cm	>60cm	20-30	44.85㎡		
		金露華	H40cmW20cm	>60cm	20-30	58.89㎡		
新增地被		斑葉沿階草	H30cm	>30cm		61.36㎡	2440.82㎡	
		小蚌蘭	H20cm	>30cm		125.65㎡		
		冷水花	H20cm	>30cm		98.90㎡		
		地毯草	H10cm	>30cm		48.24㎡		
		假儉草	H10cm	>30cm		2106.67㎡		

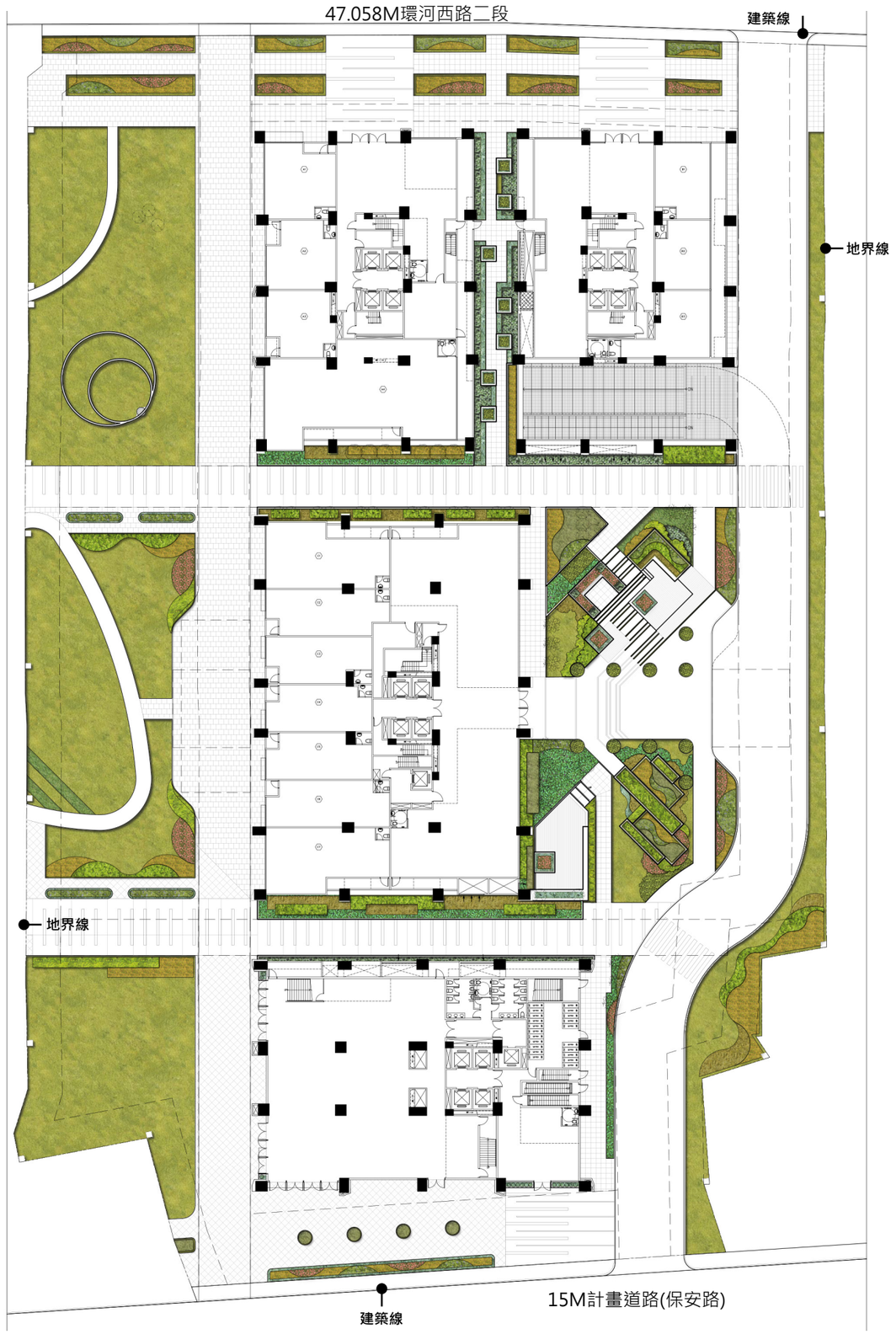


圖12-22 壹層灌木地被配置圖 scale1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

鋪面材質及傢俱配置

表12-4 鋪面表

圖例	名稱	備註
	深灰色透水水泥磚	表面止滑處理，透水工法施作
	淺灰色透水水泥磚	表面止滑處理，透水工法施作
	深灰色透水水泥鋪面	表面止滑處理，透水工法施作
	淺灰色透水水泥鋪面	表面止滑處理，透水工法施作
	岩面磚或天然花崗石A色	表面止滑處理，透水工法施作
	岩面磚或天然花崗石B色	表面止滑處理，透水工法施作
	透水水泥磚踏片	表面止滑處理，透水工法施作
	60x60灰色岩面磚	綠建材，表面止滑處理，透水工法施作
	環保塑木	零伐永續綠建材，表面止滑處理
	車道磚	表面止滑處理



A. 深灰色透水水泥磚



B. 淺灰色透水水泥磚



C.深灰色透水水泥鋪面



D.淺灰色透水水泥鋪面



E.岩面磚或天然花崗石A色



F. 岩面磚或天然花崗石B色



G.透水水泥磚踏片



H. 8.60x60灰色岩面磚



I.環保塑木



J. 10X10車道磚

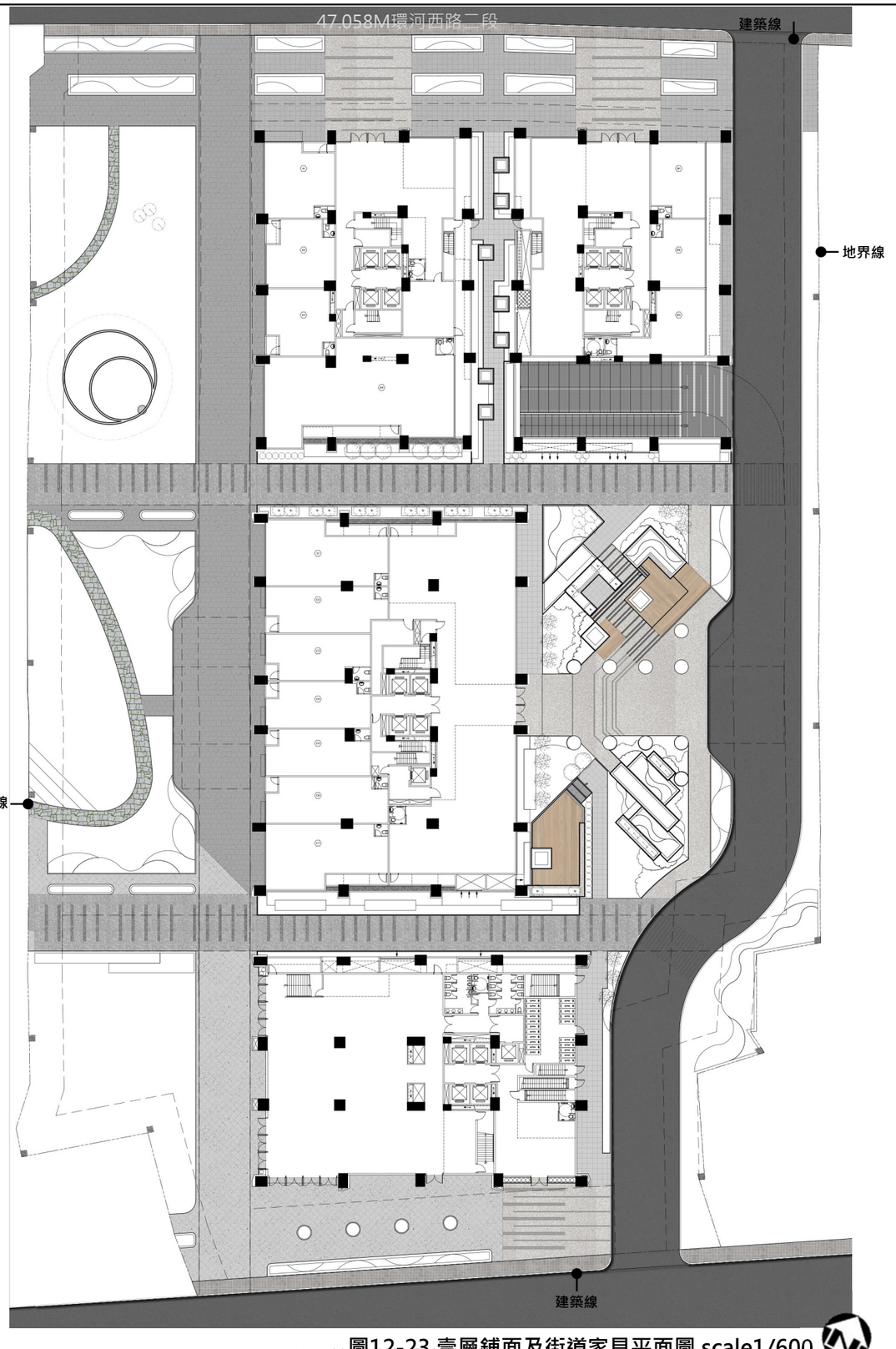
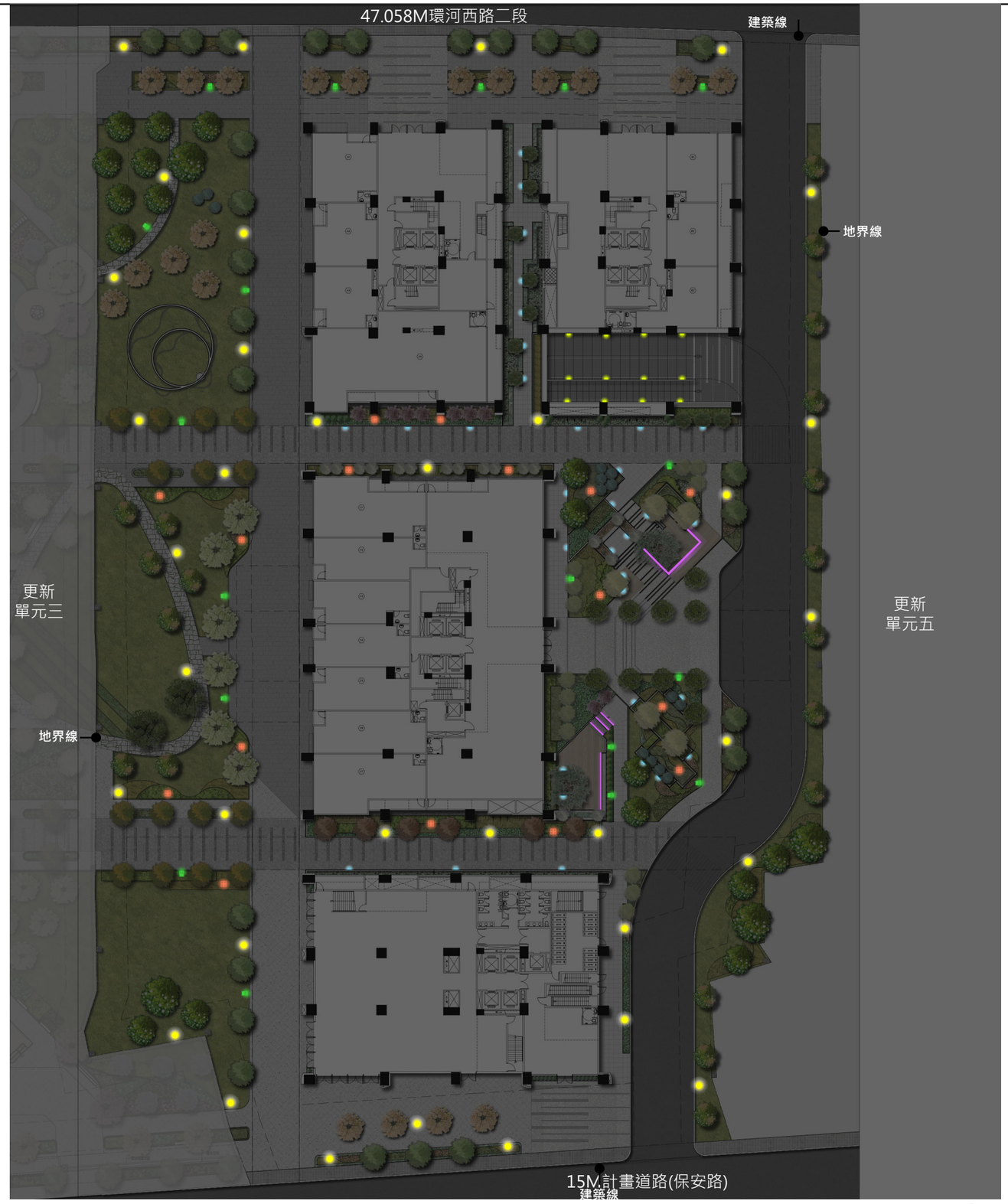


圖12-23 壹層鋪面及街道家具平面圖 scale1/600

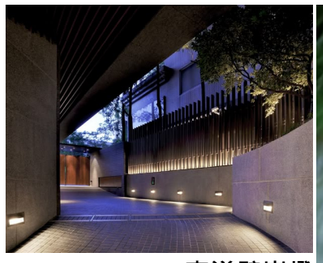
景觀照明及燈具配置圖

表12-5 燈具表

圖例	名稱	圖例
	景觀高燈	35
	庭園矮燈	18
	樹叢燈	16
	花台壁崁燈	33
	車道壁崁燈	12
	LED防水串燈	28m




花台壁崁燈


車道壁崁燈


庭院矮燈


樹叢燈


LED防水燈串

圖12-24 壹層景觀照明及燈具配置圖 scale1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

建築物照明計劃

夜間照明設計說明：

透過照明設計，利用LED投射燈呈現建築立面垂直語彙，將整體視覺線條化，並考量周邊住宅及中央公園之生活調性，點亮沿街面，將上半部燈光簡化，一來增加民眾於晚間行走的可見度及安全性，二來減低光線對於周邊住宅的影響。(建築物夜間照明之日後管理維護計畫，納入公寓大廈管理規約中規範)



LED投射燈

1. 06:00-09:00PM：進入夜間照明時間於一樓店鋪和通路處加強照明，形塑生活圈氛圍。
2. 09:00-12:00PM：配合店鋪營業時間燈光維持一定亮度。
3. 12:00-06:00AM：配合住戶作息時間避免影響住戶生活品質及有效節約能源關閉三樓以上照明，僅提供一樓入口門廳照明以利行人及夜歸住戶辨識。

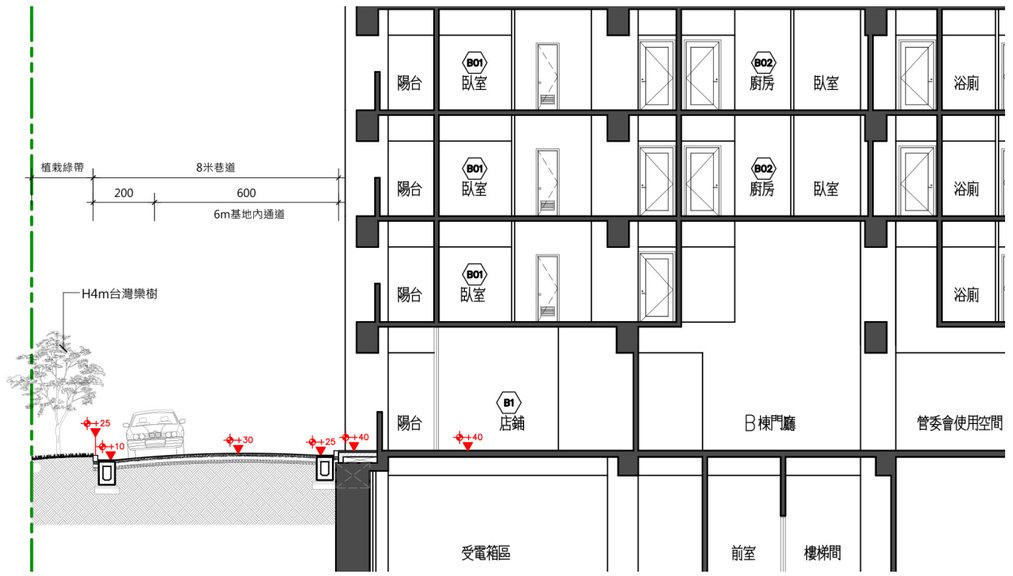
6:00~9:00pm　　9:00~12:00pm　　12:00~6:00am



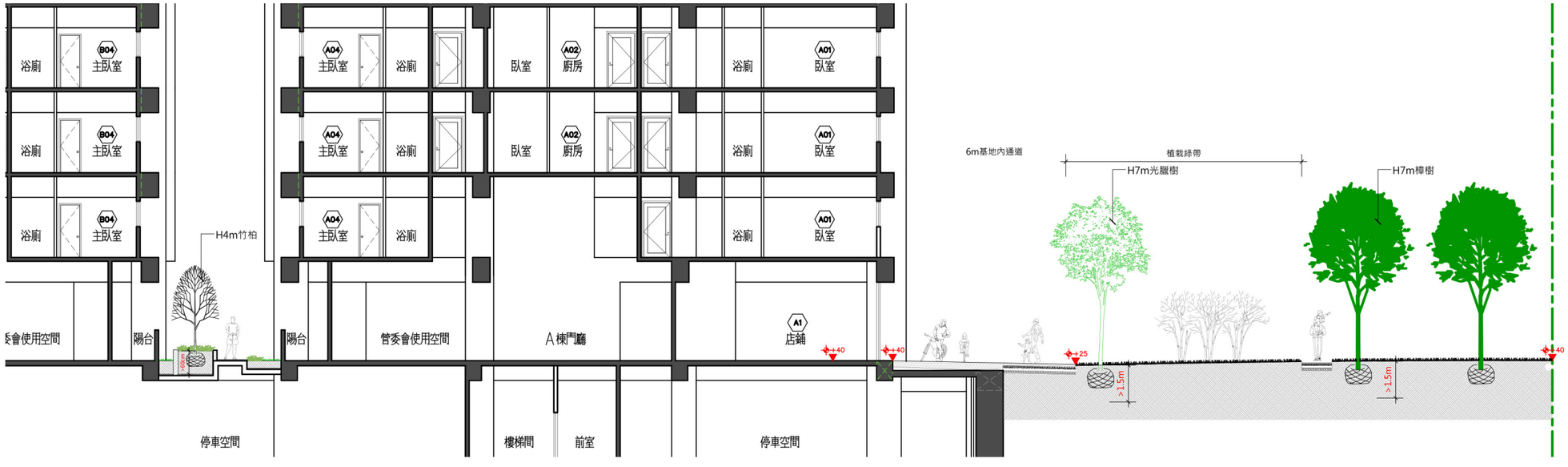
圖12-25 建築物照明計畫示意圖

景觀剖面圖





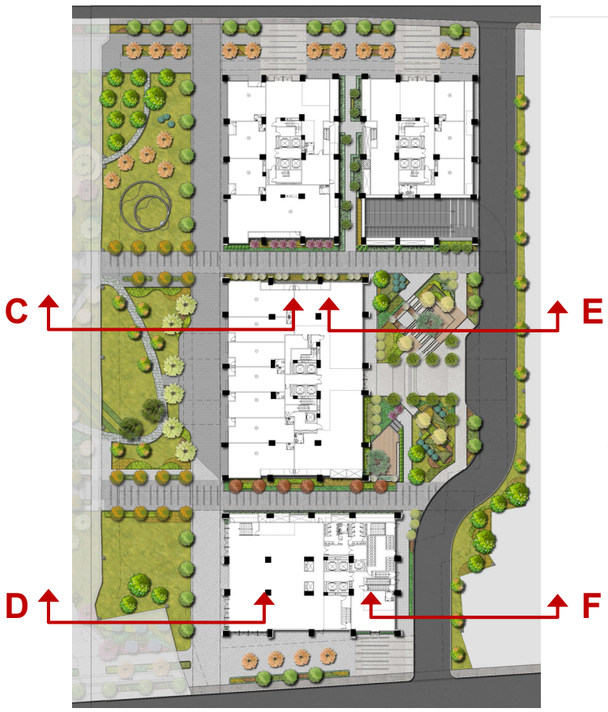
▲A剖面圖

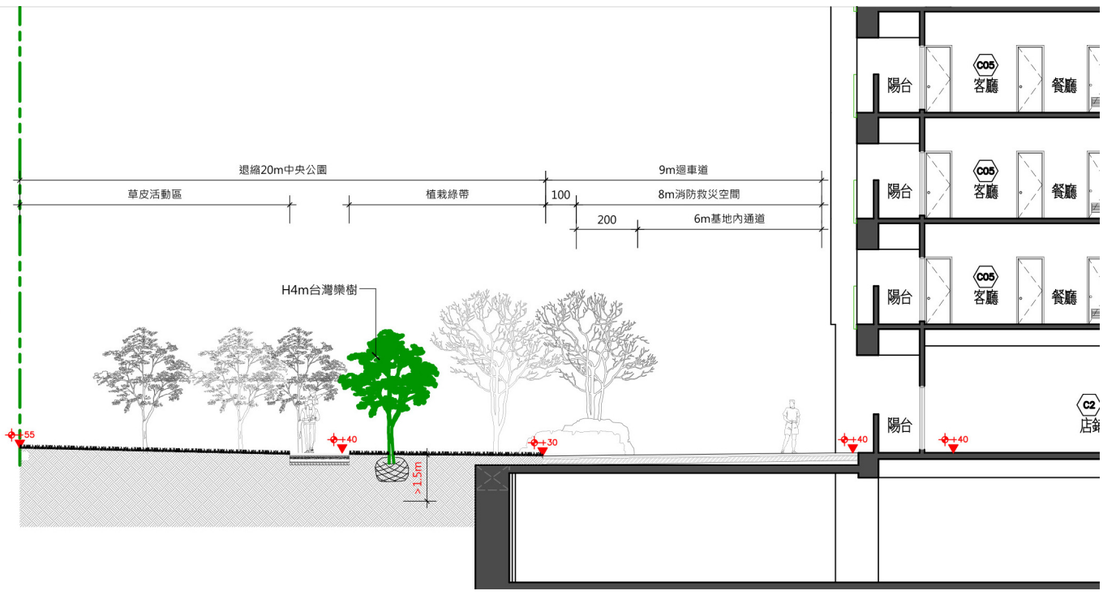


▲B剖面圖

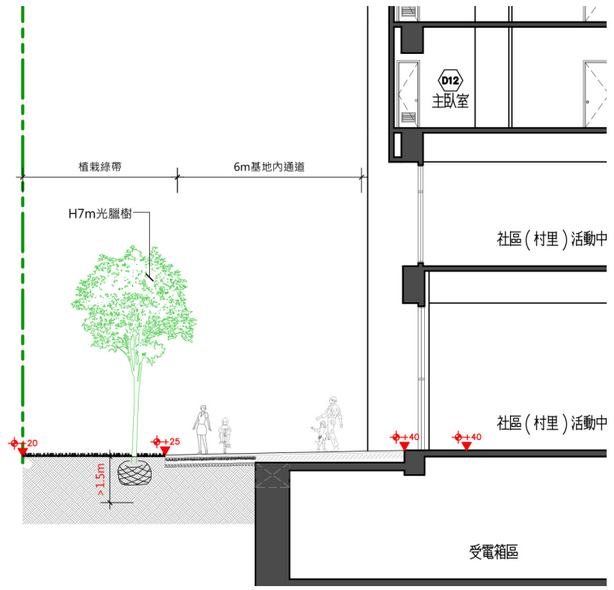
圖12-26 景觀剖面圖(1) SCALE:1/200

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

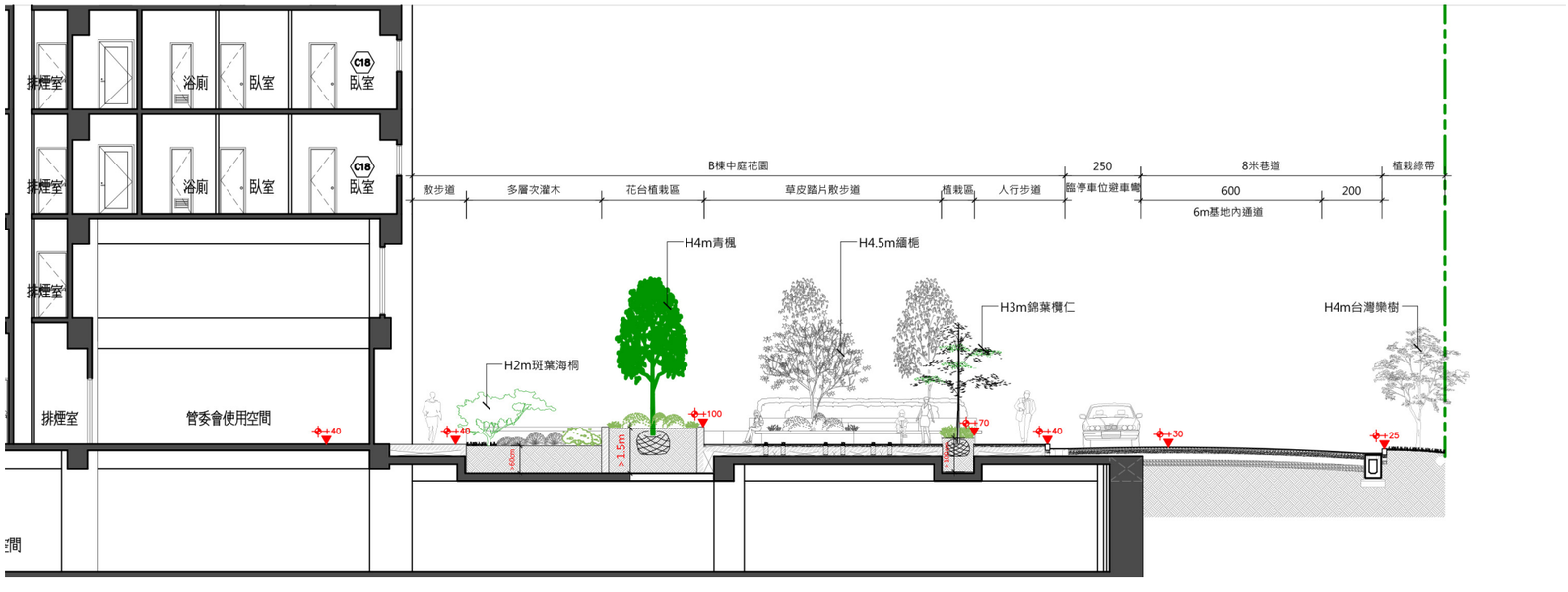




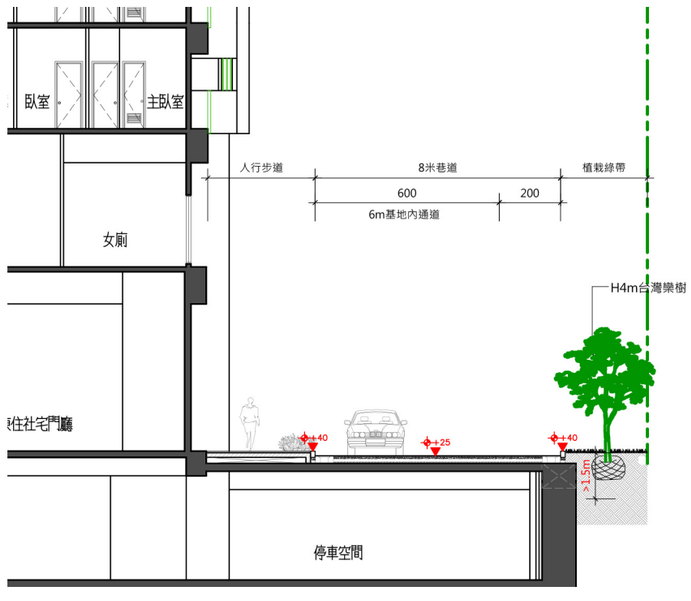
▲C剖面圖



▲D剖面圖



▲E剖面圖

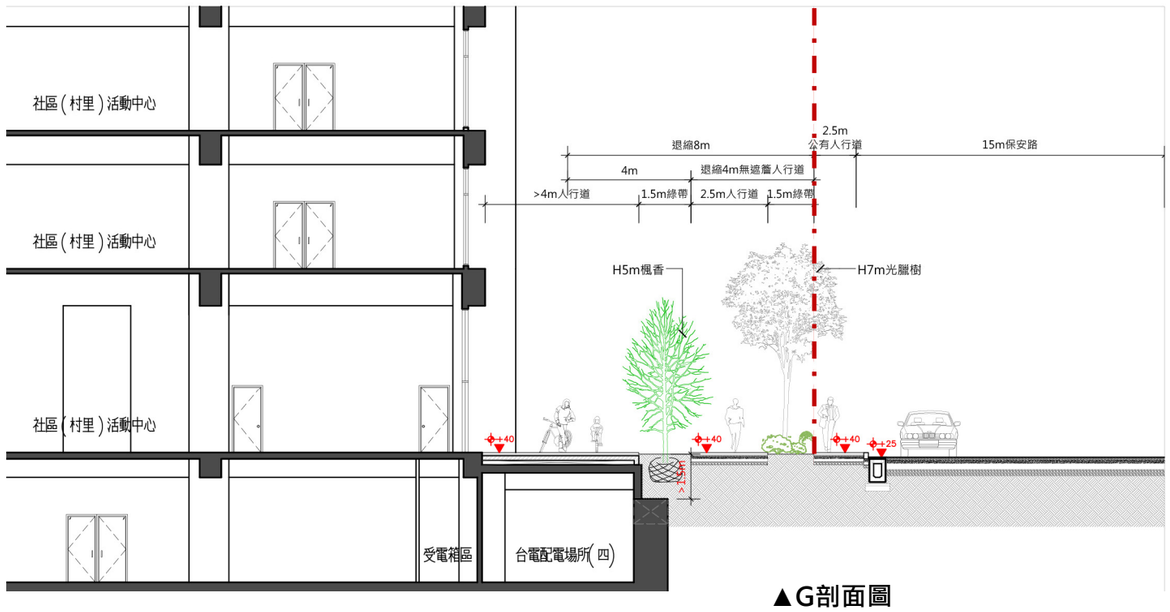


▲F剖面圖

圖12-27 景觀剖面圖(2) SCALE:1/200

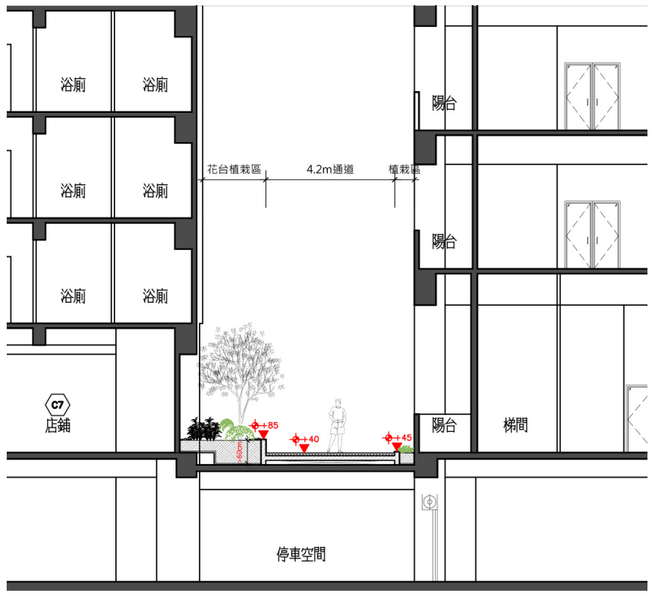
設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱



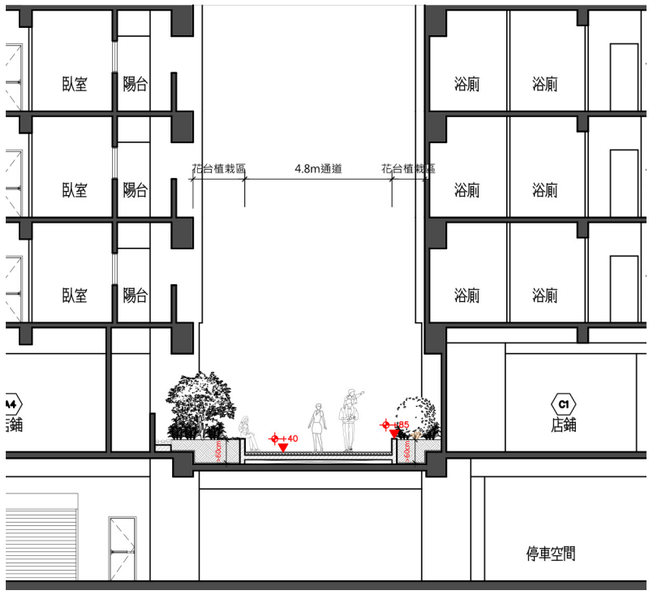


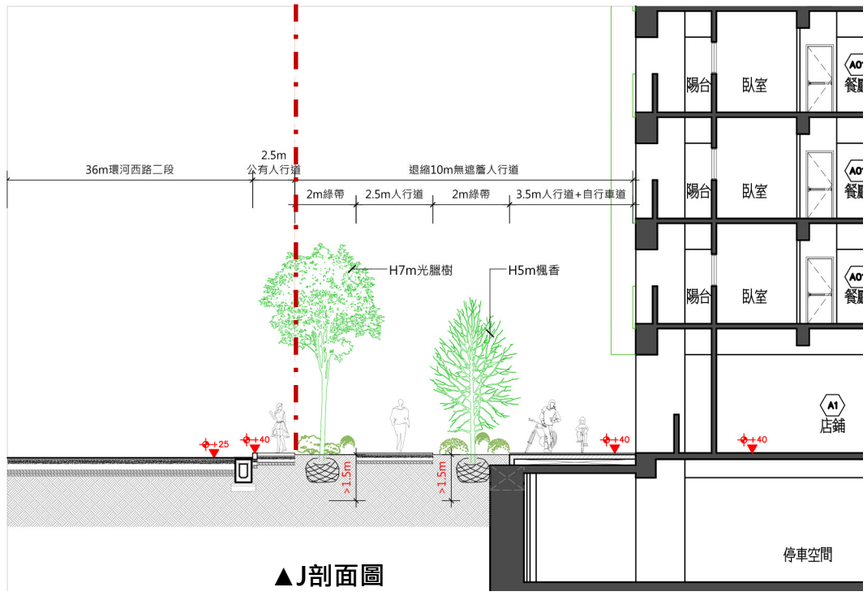
▲G剖面圖

▼I剖面圖



▲H剖面圖





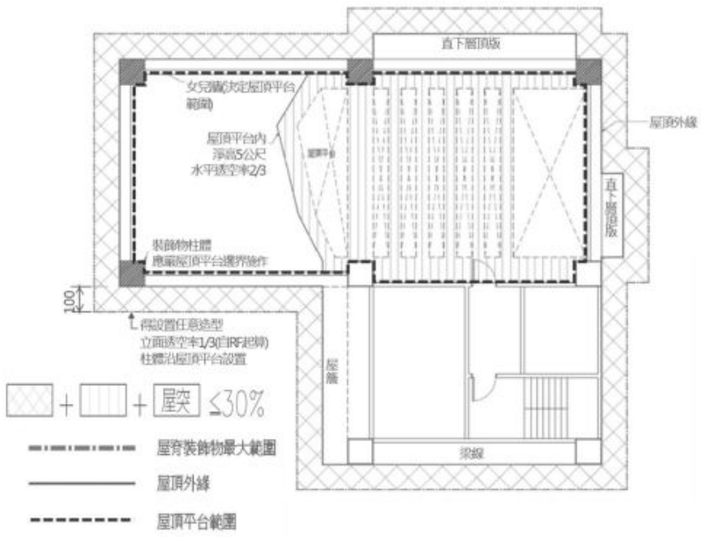
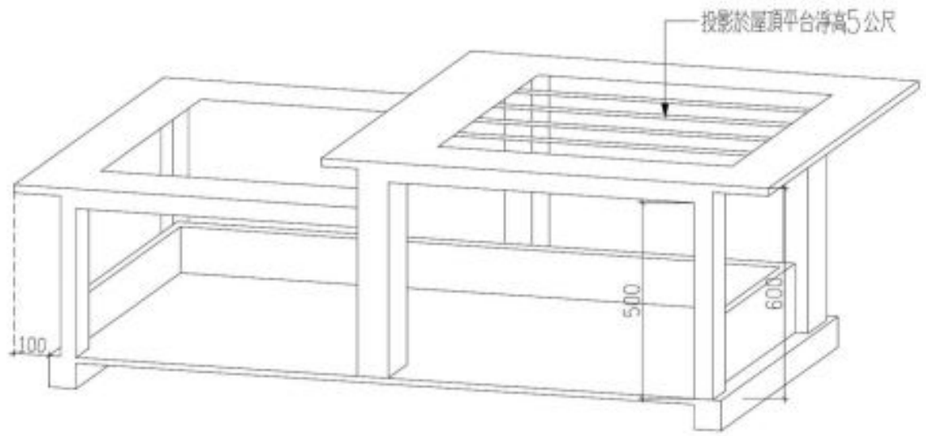
▲J剖面圖

圖12-28 景觀剖面圖(3) SCALE:1/200

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

屋脊裝飾物構造設計檢討及放寬說明

表12-6 屋脊裝飾物構造設計規定逐點檢討表

新北市建築物裝飾性構造物設置要點-112年9月1日版			
編號	屋頂裝飾物設置原則如下:	檢討	頁碼
一	耐候、耐震、耐風及安全性等項目應由建築師及相關專業工業技師簽證確認。	依規定辦理,檢附技師簽證相關圖說。	P12-36
二	柱體應沿著屋頂平臺邊界設置,其各向立面透空率應自屋頂板面起算檢討,並包含女兒牆。	依規定辦理。	P12-28、30、32、34
三	上方得設置裝飾性構造物,其範圍不得超過屋頂外緣一公尺;投影在屋頂平臺上部分之淨高應達五公尺以上,且透空率應達三分之二以上,並應併入建築面積百分之三十檢討。	本案屋脊裝飾物垂直投影範圍因考量整體立面造型一致性，部分超出屋頂平台邊界，提請放寬；投影在屋頂平臺上部分之淨高五公尺,且透空率達三分之二以上,並應併入建築面積百分之三十檢討，符合規定。	P12-29、31、33、35
四	高度以屋頂突出物之樓電梯間、機械房或水塔水箱高度為限,且最高不得超過六公尺。但其投影面積納入容積率檢討者,高度以九公尺為限。	本案屋頂突出物高度為6公尺，符合規定。	P12-29、31、33、35
五	其他類似圓頂等非供人使用之屋頂裝飾物,僅得沿著屋頂平臺邊界設置,且各處面積不得大於七平方公尺,總面積不得超過屋頂平臺面積十分之一。但經建造執照預審委員會審查通過者,不受七平方公尺及十分之一限制。	本案無申請圓頂之屋頂裝飾物，免檢討。	無
新北市建築物裝飾性構造物設置要點圖例補充說明 (新北市政府工務局建照科業務工作手冊-113 年版)  		-

建築師：　　(簽章)

設計：鍾九如　承辦：蘇倉志　繪圖：張羽萱　報告書：張羽萱

A棟

一、三分之二透空立體框架檢討：
屋脊裝飾物面積：112.5㎡
屋脊裝飾物透空範圍面積：846.88㎡
屋脊裝飾物投影範圍:112.5+846.88=959.38 ㎡
三分之二透空立體框架檢討：
846.88 ㎡>959.38X2/3=639.59㎡...OK!

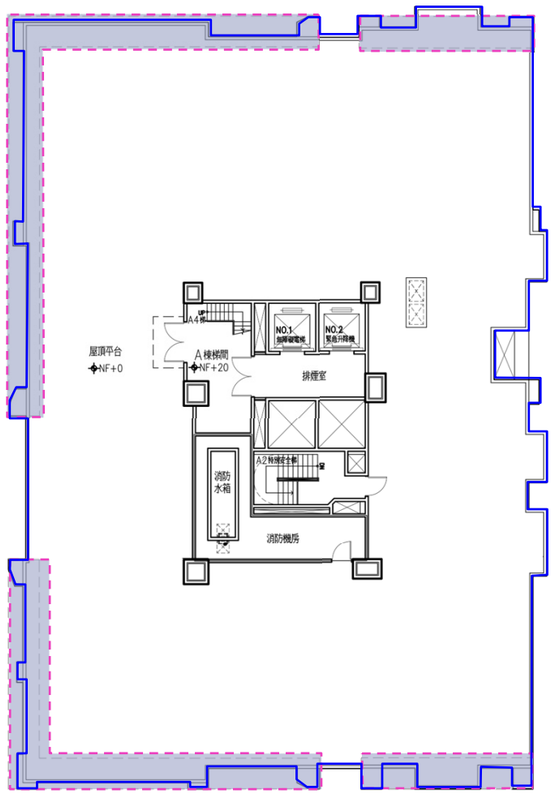
二、裝飾性構造物高度不得超過屋頂突出物及六公尺，其範圍不得超過屋頂外緣一公尺檢討：
本案屋脊裝飾物高度為六公尺，A棟屋脊裝飾物超過屋頂外緣範圍皆小於一公尺，符合相關規定。

三、屋頂突出物水平投影檢討：
建築面積：3782.81 ㎡
屋突面積：
109.33(A棟)+ 109.33(B棟)+ 181.30(C棟)+ 165.44(D棟) =565.4㎡
< 3782.81 x15%=567.42㎡...OK!
A+B+C+D棟屋脊裝飾投影面積：
112.5+ 112.5 +170.53+164.09=559.62㎡
屋脊裝飾物投影面積與屋突面積之和不超過建築面積30%檢討：
559.62(屋脊裝飾物A~D棟)+567.4(屋突A~D棟)=1127.02㎡
<3782.81x30%=1134.84㎡...OK!

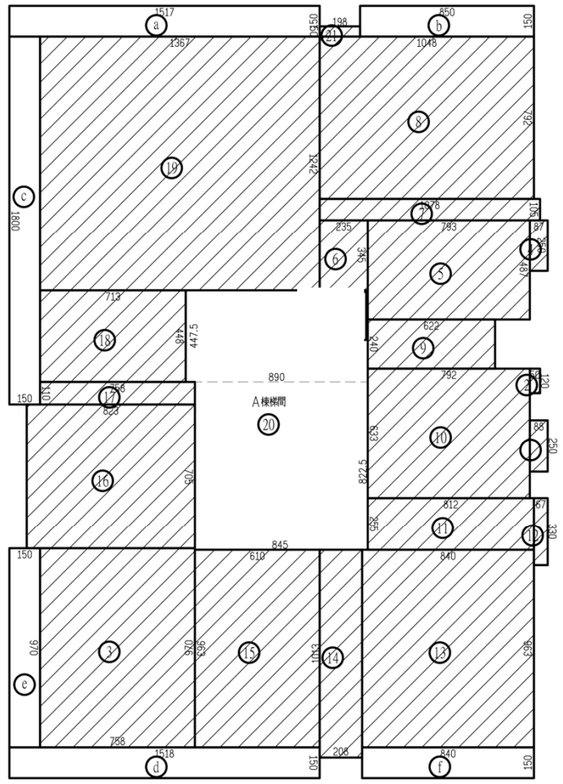


A棟透視

屋頂平台範圍
屋脊裝飾物投影範圍



A棟屋突一層平面圖 SCALE:1/300



A棟屋脊裝飾物面積檢討 SCALE:1/300

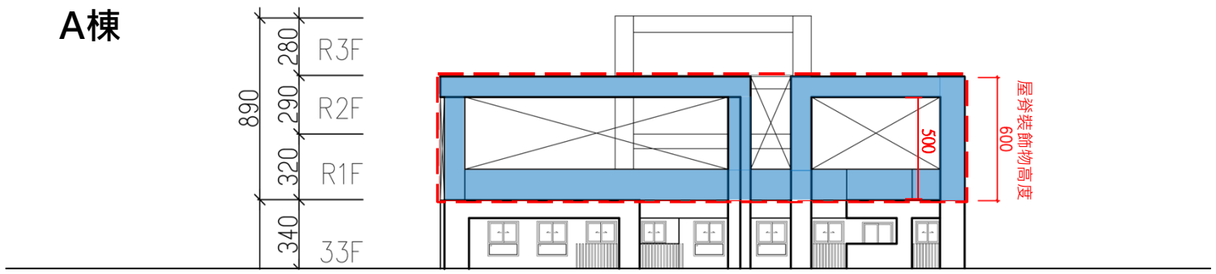
A棟屋脊裝飾物面積:
ⓐ 1.5*15.2=22.8
ⓑ 1.5*8.5=12.75
ⓒ 18*1.5=27
ⓓ 15.2*1.5=22.8
ⓔ 1.5*9.7=14.55
ⓕ 1.5*8.4=12.6
ⓐ +~ⓕ
22.8+12.75+27+22.8+14.55+12.6=112.5㎡

A棟屋脊裝飾物透空範圍面積:
① 0.9*2.5=2.25
② 0.5*1.2=0.6
③ 7.6*9.7=73.72
④ 0.9*2.5=2.25
⑤ 7.9*4.9=38.71
⑥ 2.4*3.4=8.16
⑦ 10.8*1.1=11.88
⑧ 10.5*7.9=82.95
⑨ 6.2*2.4=14.88
⑩ 7.9*6.3=49.77
⑪ 8.1*2.5=20.25
⑫ 0.7*3.3=2.31
⑬ 8.4*9.6=80.64
⑭ 2.1*10.1=21.21
⑮ 6.1*9.6=58.56
⑯ 8.2*7.1=58.22
⑰ 7.6*1.1=8.36
⑱ 7.1*4.5=31.95
⑲ 13.7*12.4=169.88
⑳ 109.33
㉑ 2*0.5=1
① +~㉑
2.25+0.6+73.72+2.25+38.71+8.16+11.88+82.95+14.88+49.77+20.25
+2.31+80.64+21.21+58.56+58.22+8.36+31.95+169.88+109.33+1=846.88㎡

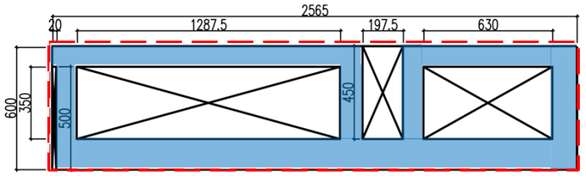
圖12-29 屋脊裝飾物設置檢討圖說-A棟

A棟

屋脊裝飾物立面範圍

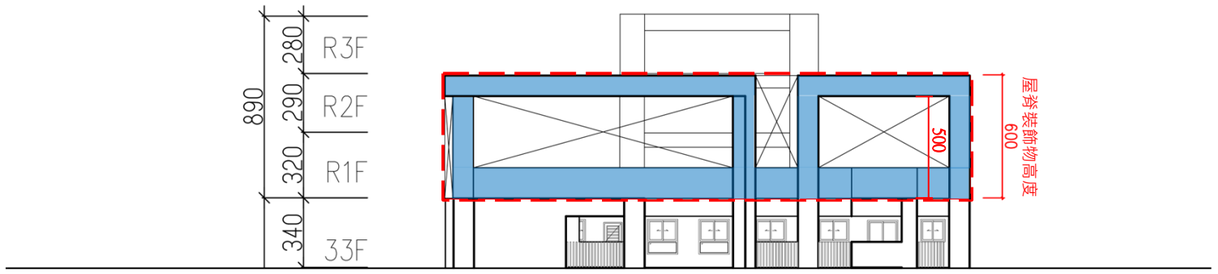


A棟北向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

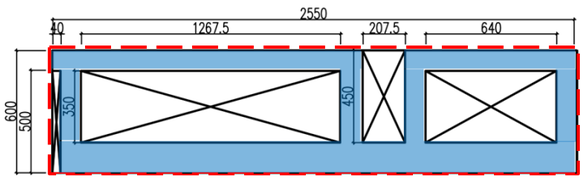


A棟北向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：北向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：25.65X6=153.9㎡
透空面積： 0.2X5+(12.875+6.3)X3.5+1.975X4.5=77㎡
透空檢討：77㎡>153.9X1/3=51.3㎡...OK!

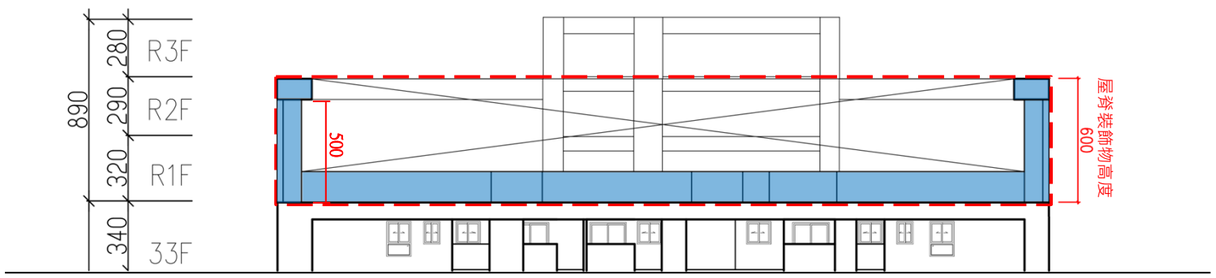


A棟南向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

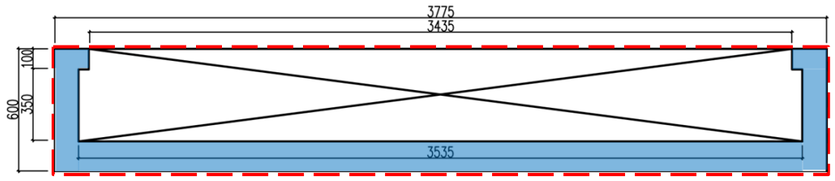


A棟南向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：南向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：25.5X6=153㎡
透空面積：0.4X5+(12.675+6.4)X3.5+2.075X4.5=78.1㎡
透空檢討：78.1㎡> 153X1/3=51 ㎡...OK!

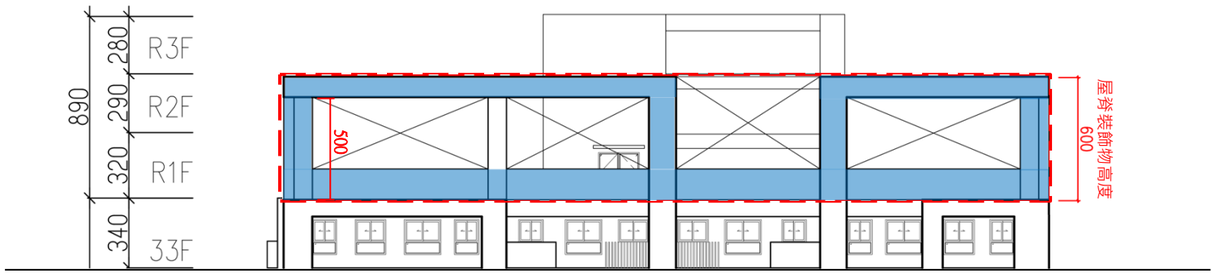


A棟東向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

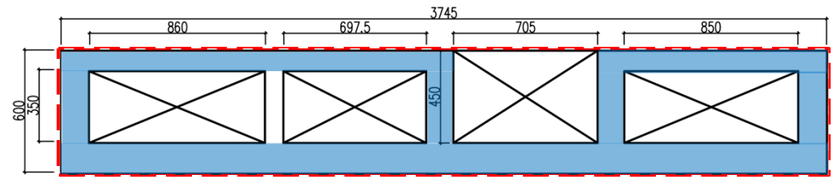


A棟東向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：東向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：37.75X6=226.5㎡
透空面積：34.35X1+35.35X3.5=158.08㎡
透空檢討：158.08㎡>226.5X1/3=75.5㎡...OK!



A棟西向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300



A棟西向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：西向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：37.45X6=224.7㎡
透空面積：30.1+24.41+31.73+29.75=115.99㎡
透空檢討：115.99㎡>224.7X1/3=74.9㎡...OK!

圖12-30 屋脊裝飾物設置檢討圖說-A棟(立面)

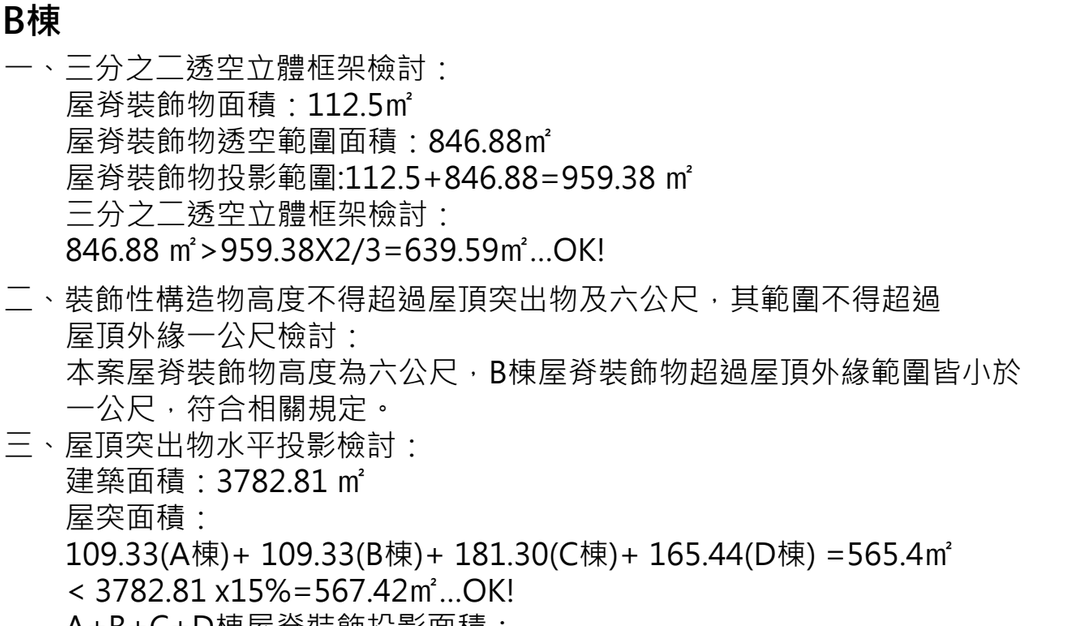
設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

B棟

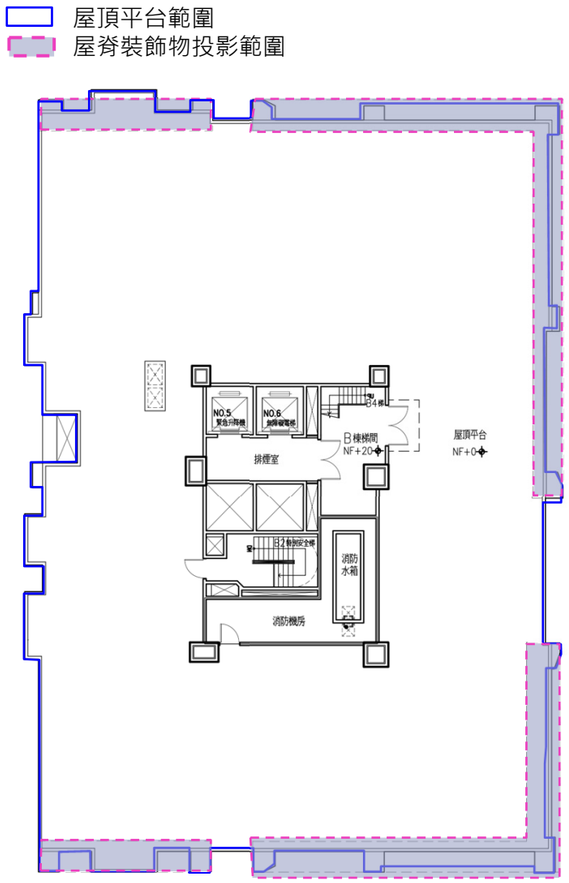
一、三分之二透空立體框架檢討：
屋脊裝飾物面積：112.5㎡
屋脊裝飾物透空範圍面積：846.88㎡
屋脊裝飾物投影範圍:112.5+846.88=959.38 ㎡
三分之二透空立體框架檢討：
846.88 ㎡>959.38X2/3=639.59㎡...OK!

二、裝飾性構造物高度不得超過屋頂突出物及六公尺，其範圍不得超過屋頂外緣一公尺檢討：
本案屋脊裝飾物高度為六公尺，B棟屋脊裝飾物超過屋頂外緣範圍皆小於一公尺，符合相關規定。

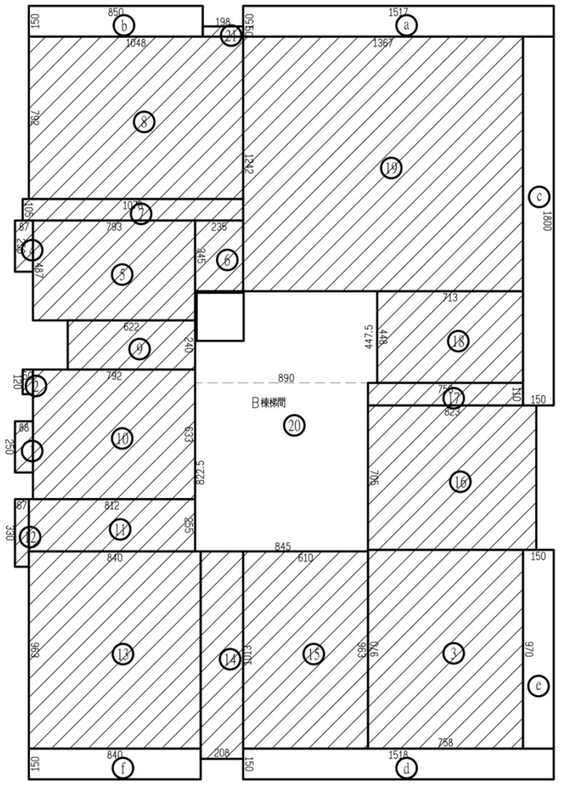
三、屋頂突出物水平投影檢討：
建築面積：3782.81 ㎡
屋突面積：
109.33(A棟)+ 109.33(B棟)+ 181.30(C棟)+ 165.44(D棟) =565.4㎡
< 3782.81 x15%=567.42㎡...OK!
A+B+C+D棟屋脊裝飾投影面積：
112.5+ 112.5 +170.53+164.09=559.62㎡
屋脊裝飾物投影面積與屋突面積之和不超過建築面積30%檢討：
559.62(屋脊裝飾物A~D棟)+567.4(屋突A~D棟)=1127.02㎡
<3782.81x30%=1134.84㎡...OK!



B棟透視



B棟屋突一層平面圖 SCALE:1/300



B屋脊裝飾物面積檢討 SCALE:1/300

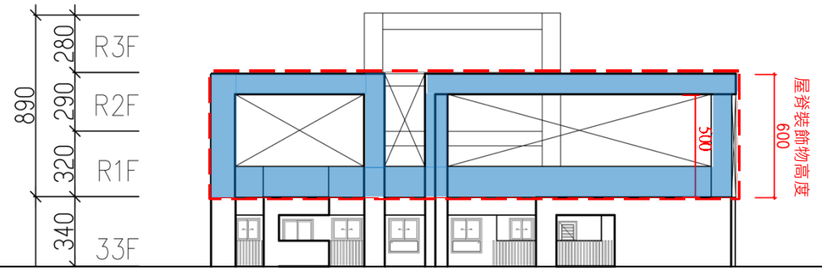
B棟屋脊裝飾物面積:
ⓐ 1.5✳15.2=22.8
ⓑ 1.5✳8.5=12.75
ⓒ 18✳1.5=27
ⓓ 15.2✳1.5=22.8
ⓔ 1.5✳9.7=14.55
ⓕ 1.5✳8.4=12.6
ⓐ +~ⓕ
22.8+12.75+27+22.8+14.55+12.6=112.5m²

B棟屋脊裝飾物透空範圍面積:
① 0.9✳2.5=2.25
② 0.5✳1.2=0.6
③ 7.6✳9.7=73.72
④ 0.9✳2.5=2.25
⑤ 7.9✳4.9=38.71
⑥ 2.4✳3.4=8.16
⑦ 10.8✳1.1=11.88
⑧ 10.5✳7.9=82.95
⑨ 6.2✳2.4=14.88
⑩ 7.9✳6.3=49.77
⑪ 8.1✳2.5=20.25
⑫ 0.7✳3.3=2.31
⑬ 8.4✳9.6=80.64
⑭ 2.1✳10.1=21.21
⑮ 6.1✳9.6=58.56
⑯ 8.2✳7.1=58.22
⑰ 7.6✳1.1=8.36
⑱ 7.1✳4.5=31.95
⑲ 13.7✳12.4=169.88
⑳ 109.33
㉑ 2✳0.5=1
① +~㉑
2.25+0.6+73.72+2.25+38.71+8.16+11.88+82.95+14.88+49.77+20.25
+2.31+80.64+21.21+58.56+58.22+8.36+31.95+169.88+109.33+1=846.88 m²

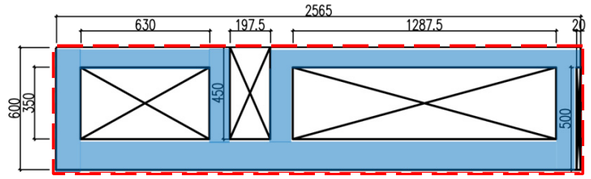
圖12-31 屋脊裝飾物設置檢討圖說-B棟

B棟

屋脊裝飾物立面範圍

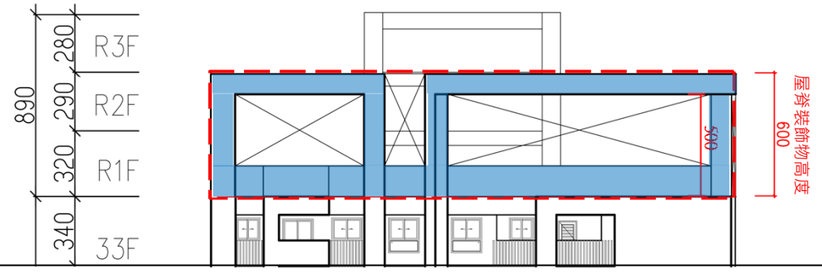


B棟北向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

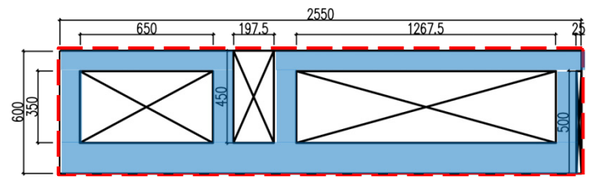


B棟北向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：北向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：25.65X6=153.9㎡
透空面積： 0.2X5+(12.875+6.3)X3.5+1.975X4.5=77㎡
透空檢討：77㎡>153.9X1/3=51.3㎡...OK!

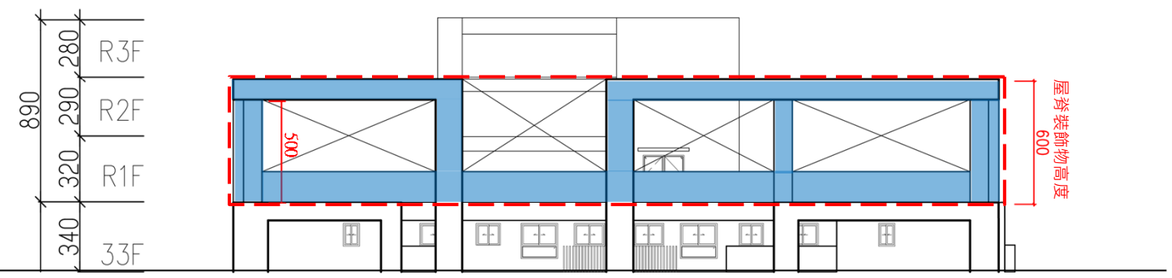


B棟南向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

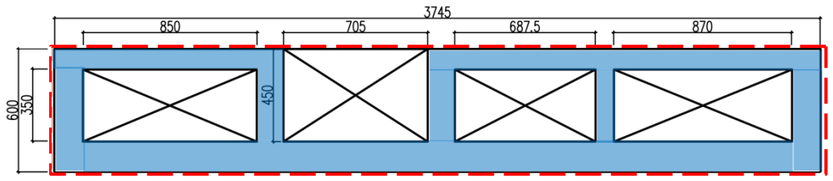


B棟南向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：南向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：25.5X6=153㎡
透空面積：(6.5+12.675)X3.5+1.975X4.5+0.25X5=77.25㎡
透空檢討：77.25㎡> 153X1/3=51 ㎡...OK!

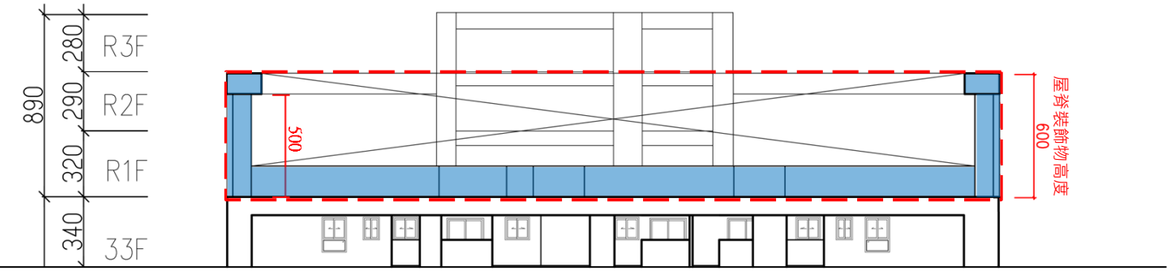


B棟東向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

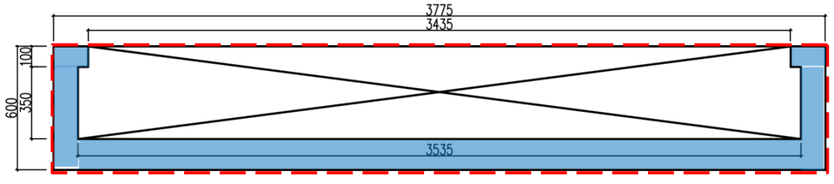


B棟東向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：東向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：37.45X6=224.7㎡
透空面積: 29.75+31.73+24.06+30.45=115.99 ㎡
透空檢討：115.99㎡>224.7X1/3=74.9㎡...OK!



B棟西向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300



B棟西向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：西向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：37.75X6=226.5㎡
透空面積：34.35X1+35.35X3.5=158.08㎡
透空檢討：158.08㎡>226.5X1/3=75.5㎡...OK!

圖12-32 屋脊裝飾物設置檢討圖說-B棟(立面)

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

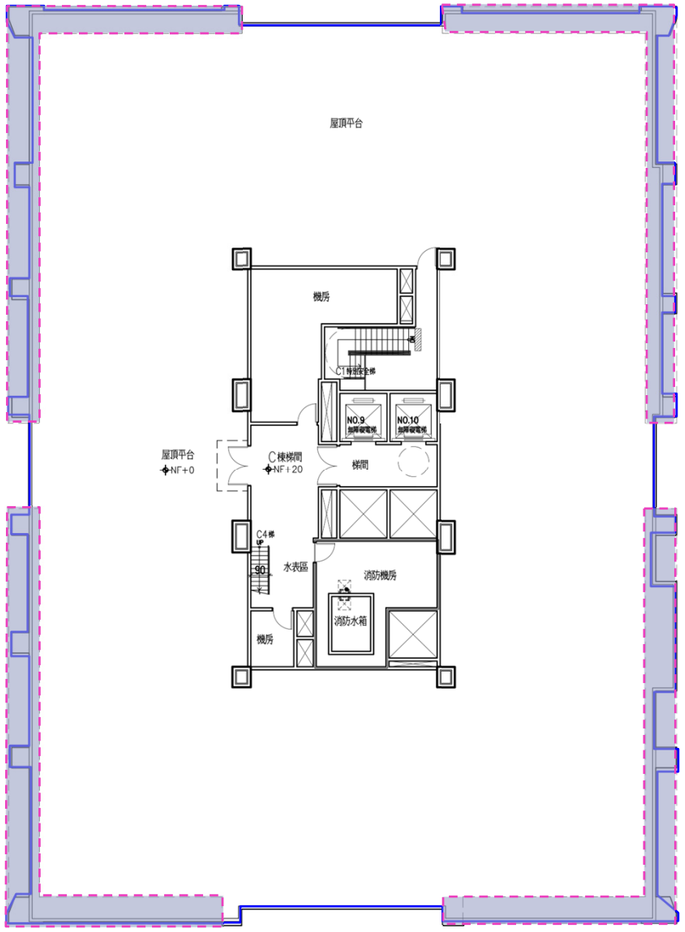
C棟

一、三分之二透空立體框架檢討：
屋脊裝飾物面積：170.53㎡
屋脊裝飾物透空範圍面積：1088.95㎡
屋脊裝飾物投影範圍: 170.53 + 1088.95 =1259.48 ㎡
三分之二透空立體框架檢討：
1088.95㎡>1259.48 X2/3=839.65㎡...OK!

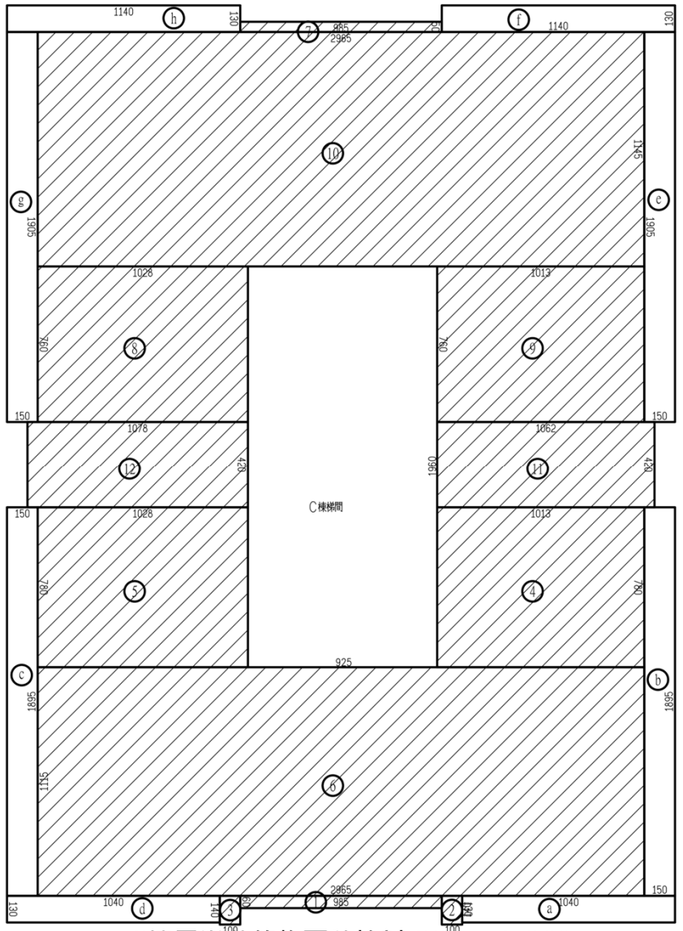
二、裝飾性構造物高度不得超過屋頂突出物及六公尺，其範圍不得超過屋頂外緣一公尺檢討：
本案屋脊裝飾物高度為六公尺，C棟屋脊裝飾物超過屋頂外緣範圍皆小於一公尺，符合相關規定。

三、屋頂突出物水平投影檢討：
建築面積：3782.81 ㎡
屋突面積：
109.33(A棟)+ 109.33(B棟)+ 181.30(C棟)+ 165.44(D棟) =565.4㎡
< 3782.81 x15%=567.42㎡...OK!
A+B+C+D棟屋脊裝飾投影面積：
112.5+ 112.5 +170.53+164.09=559.62㎡
屋脊裝飾物投影面積與屋突面積之和不超過建築面積30%檢討：
559.62(屋脊裝飾物A~D棟)+567.4(屋突A~D棟)=1127.02㎡
<3782.81x30%=1134.84㎡...OK!

屋頂平台範圍
屋脊裝飾物投影範圍



C棟屋突一層平面圖 SCALE:1/300



C棟屋脊裝飾物面積檢討 SCALE:1/300



C棟透視

C棟屋脊裝飾物面積:

ⓐ 10.4*1.3=13.52
ⓑ 1.5*19=28.5
ⓒ 18.9*1.5=28.35
ⓓ 10.4*1.3=13.52
ⓔ 19*1.5=28.5
ⓕ 11.4*1.3=14.82
ⓖ 19*1.5=28.5
ⓗ 11.4*1.3=14.82
ⓐ +~ⓗ

13.52+28.5+28.35+13.52+28.5+14.82+28.5+14.82=170.53㎡

C棟屋脊裝飾物透空範圍面積:

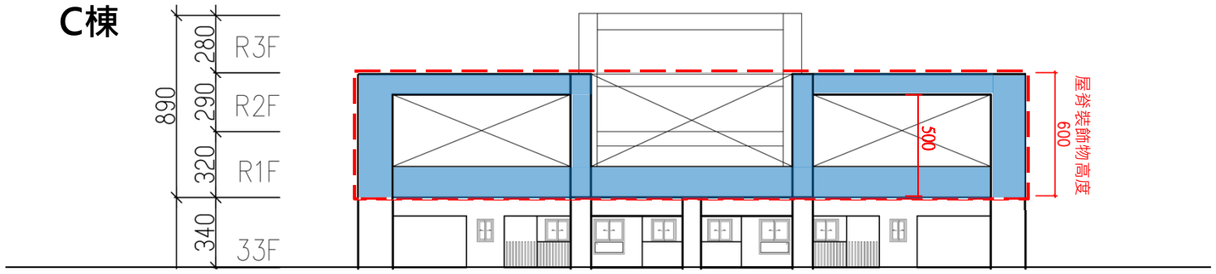
① 9.9*0.6=5.94
② 1*1.4=1.4
③ 1*1.4=1.4
④ 10.1*7.8=78.78
⑤ 10.3*7.8=80.34
⑥ 29.7*11.2=332.64
⑦ 9.9*0.5=4.95
⑧ 10.3*7.6=78.28
⑨ 10.1*7.6=76.76
⑩ 29.7*11.4=338.58
① +~⑫
⑪ 10.6*4.2=44.52
⑫ 10.8*4.2=45.36

5.94+1.4+1.4+78.78+80.34+332.64+4.95+7
+76.76+338.58+44.52+45.36=1088.95㎡

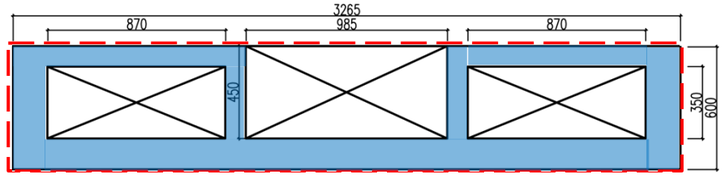
圖12-33 屋脊裝飾物設置檢討圖說-C棟

C棟

屋脊裝飾物立面範圍

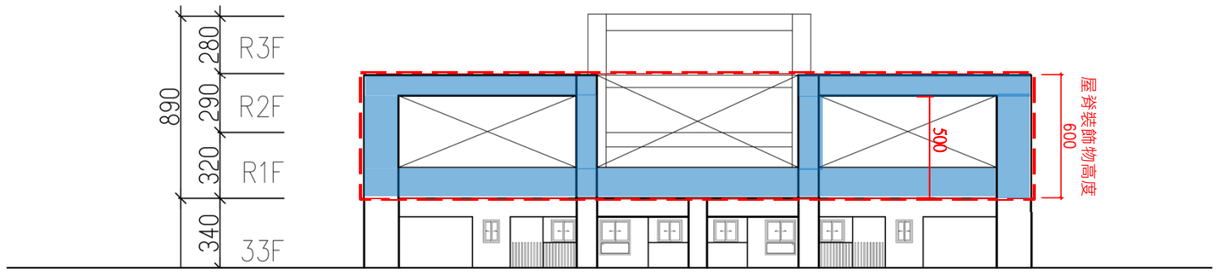


C棟北向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

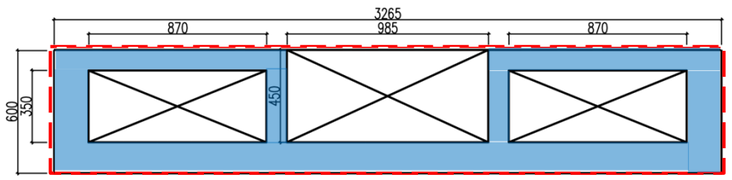


C棟北向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：北向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：32.65X6=195.9㎡
透空面積： (8.7+8.7)X3.5+9.85X4.5=105.23㎡
透空檢討：105.23㎡>195.9X1/3=65.3㎡...OK!

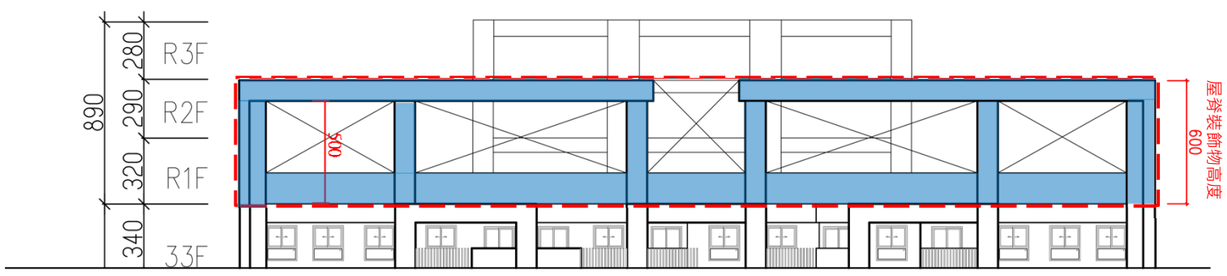


C棟南向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

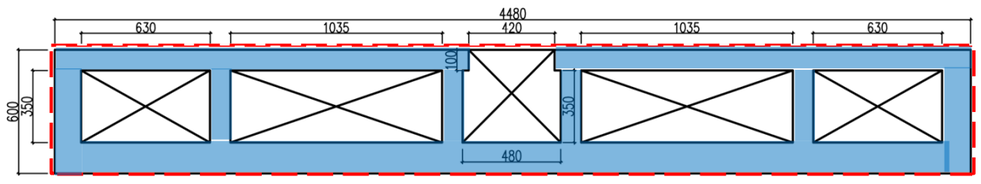


C棟南向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：南向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：32.65X6=195.9㎡
透空面積：(8.7+8.7)X3.5+9.85X4.5=105.23㎡
透空檢討：105.23㎡> 195.9X1/3=65.3 ㎡...OK!

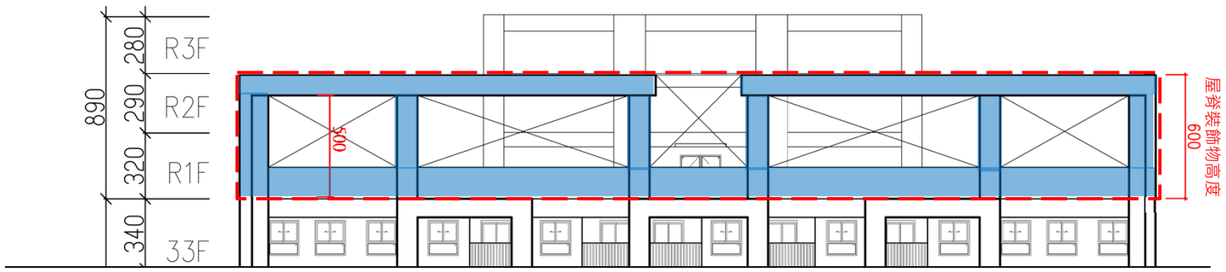


C棟東向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

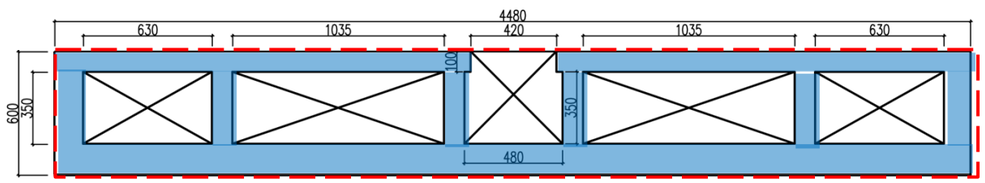


C棟東向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：東向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：44.8X6=268.8㎡
透空面積：(6.3+10.35+10.35+6.3)X3.5+4.2X1+4.8X3.5=137.55㎡
透空檢討：137.55㎡>268.8X1/3=89.6...OK!



C棟西向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300



C棟西向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：西向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：44.8X6=268.8㎡
透空面積：(6.3+10.35+10.35+6.3)X3.5+4.2X1+4.8X3.5=137.55㎡
透空檢討：137.55㎡>268.8X1/3=89.6㎡...OK!

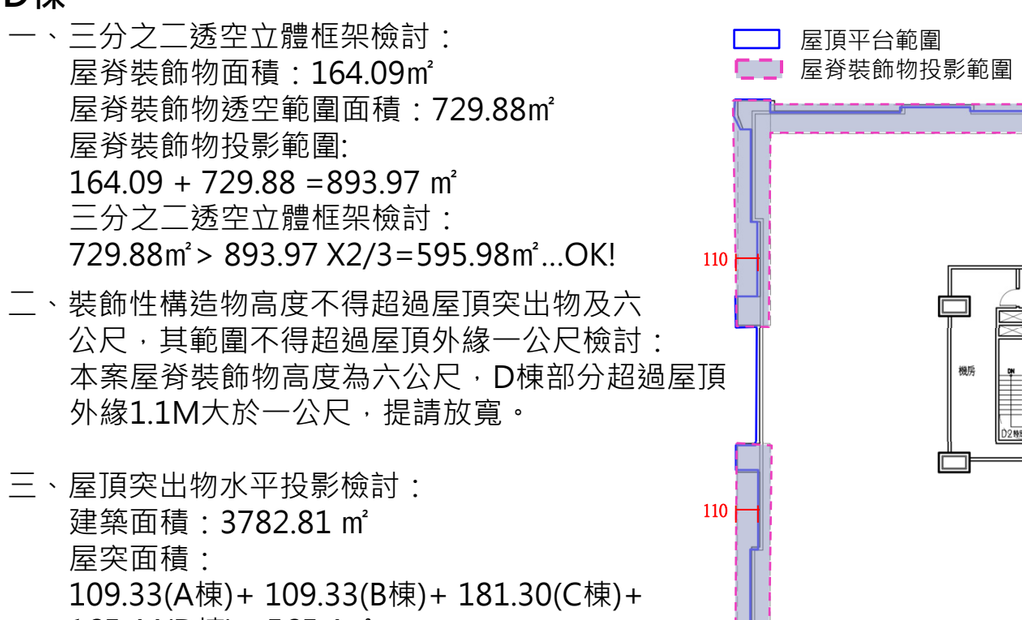
圖12-34 屋脊裝飾物設置檢討圖說-C棟(立面)

D棟

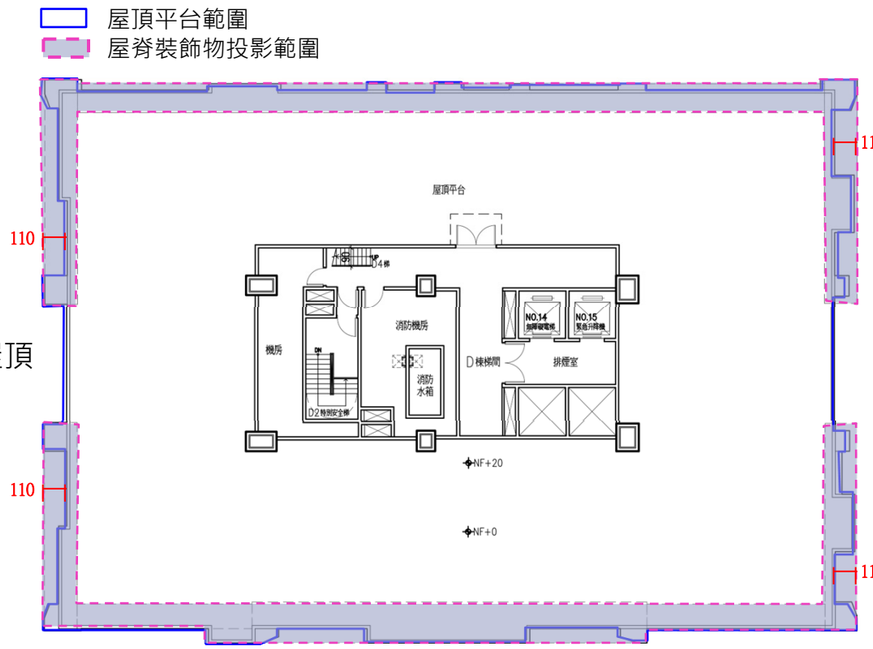
一、三分之二透空立體框架檢討：
屋脊裝飾物面積：164.09㎡
屋脊裝飾物透空範圍面積：729.88㎡
屋脊裝飾物投影範圍:
164.09 + 729.88 =893.97 ㎡
三分之二透空立體框架檢討：
729.88㎡> 893.97 X2/3=595.98㎡...OK!

二、裝飾性構造物高度不得超過屋頂突出物及六公尺，其範圍不得超過屋頂外緣一公尺檢討：
本案屋脊裝飾物高度為六公尺，D棟部分超過屋頂外緣1.1M大於一公尺，提請放寬。

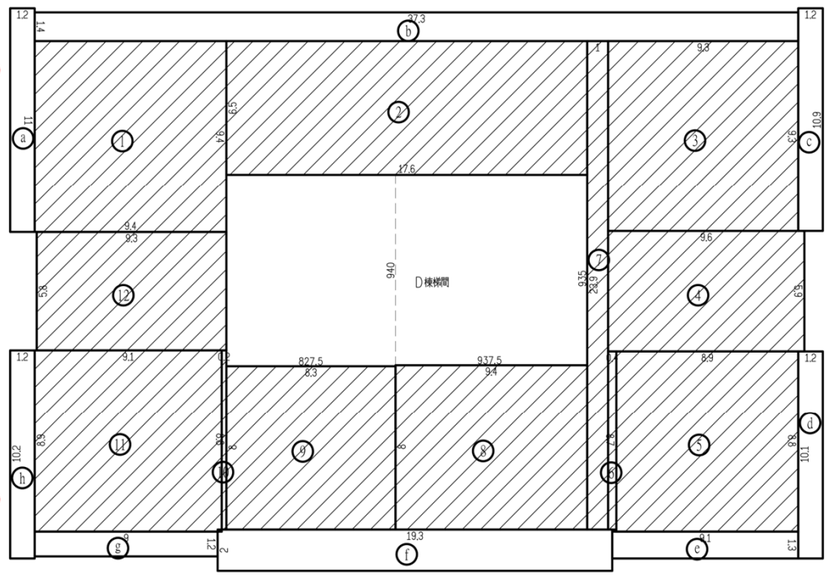
三、屋頂突出物水平投影檢討：
建築面積：3782.81 ㎡
屋突面積：
109.33(A棟)+ 109.33(B棟)+ 181.30(C棟)+ 165.44(D棟) =565.4㎡
< 3782.81 x15%=567.42㎡...OK!
A+B+C+D棟屋脊裝飾投影面積：
112.5+ 112.5 +170.53+164.09=559.62㎡
屋脊裝飾物投影面積與屋突面積之和不超過建築面積30%檢討：
559.62(屋脊裝飾物A~D棟)+567.4(屋突A~D棟)
=1127.02㎡<3782.81x30%=1134.84㎡...OK!



D棟透視



D棟屋突一層平面圖 SCALE:1/300



D棟屋脊裝飾物面積檢討 SCALE:1/300

D棟屋脊裝飾物面積:

ⓐ 11*1.2=13.2
ⓑ 37.3*1.4=52.22
ⓒ 10.9*1.2=13.08
ⓓ 10.1*1.2=12.12
ⓔ 9.1*1.3=11.83
ⓕ 2*19.3=38.6
ⓖ 9*1.2=10.8
ⓗ 10.2*1.2=12.24
ⓐ +~ⓗ

13.2+52.22+13.08+12.12+11.83+38.6+10.8+12.24=164.09

D棟屋脊裝飾物透空範圍面積:

① 9.4*9.4=88.36
② 17.6*6.5=114.4
③ 9.3*9.3=86.49
④ 9.6*5.9=56.64
⑤ 8.9*8.8=78.32
⑥ 0.4*8.7=3.48
⑦ 23.9*1=23.9
⑧ 8*9.4=75.2
⑨ 8*8.3=66.4
⑩ 0.2*8.8=1.76
⑪ 8.9*9.1=80.99
⑫ 5.8*9.3=53.94
① +~⑫

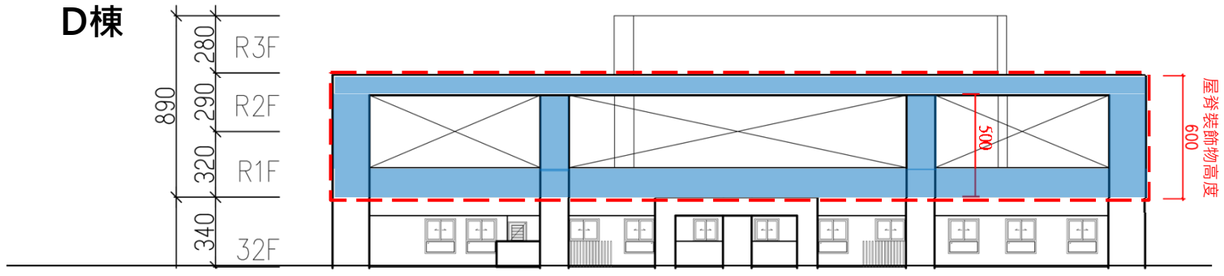
88.36+114.4+86.49+56.64+78.32+3.48+23.9 +75.2+66.4+1.76+80.99+53.94=729.88 ㎡

圖12-35 屋脊裝飾物設置檢討圖說-D棟

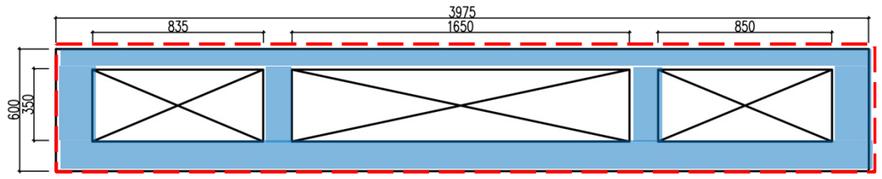
設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

D棟

屋脊裝飾物立面範圍

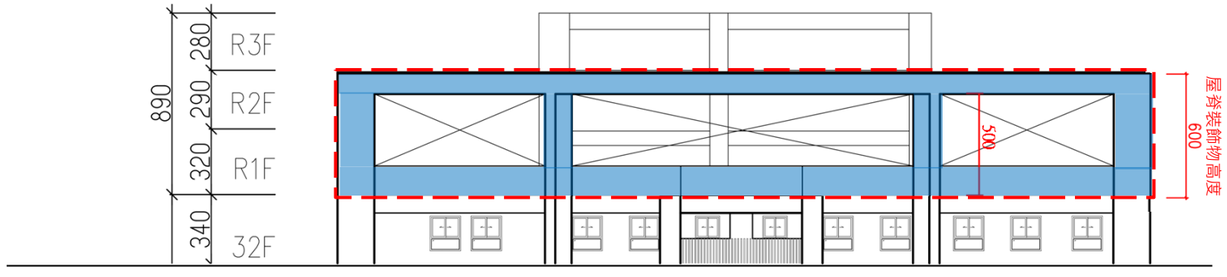


D棟北向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

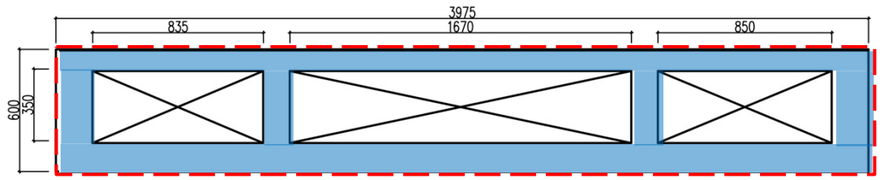


D棟北向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：北向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：39.75X6=238.5㎡
透空面積：(8.35+16.5+8.5)X3.5=116.73㎡
透空檢討：116.73㎡>238.5X1/3=79.5...OK!

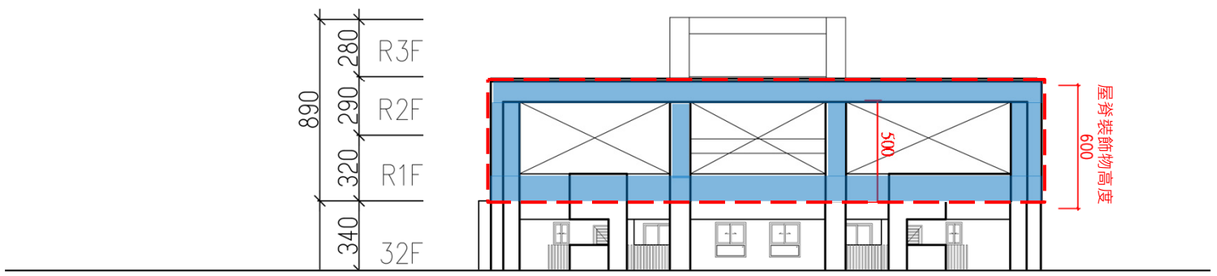


D棟南向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

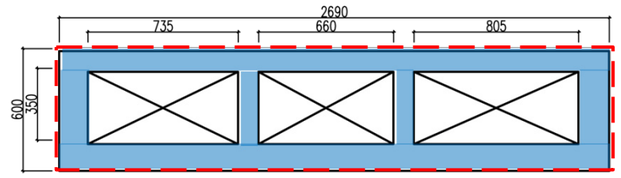


D棟南向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：南向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：39.75X6=238.5㎡
透空面積：(8.35+16.7+8.5)X3.5=117.43㎡
透空檢討：117.43㎡> 238.5X1/3=79.5 ㎡...OK!

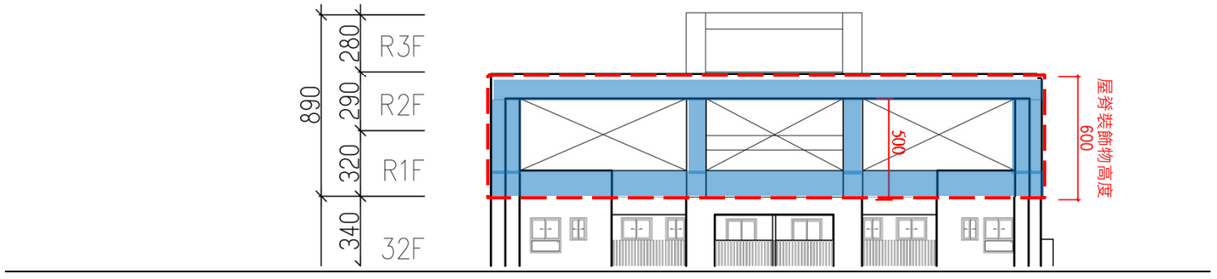


D棟東向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

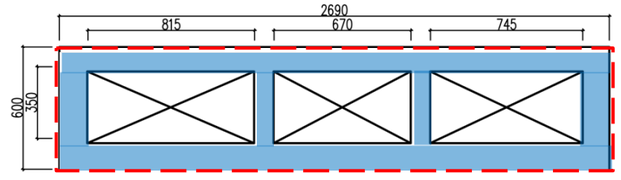


D棟東向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：東向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：26.9X6=161.4㎡
透空面積：(7.35+6.6+8.05)X3.5=77㎡
透空檢討：77㎡>161.4X1/3=53.8㎡...OK!



D棟西向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300



D棟西向屋脊裝飾物立面圖
SCALE:1/300

三分之一透空遮牆檢討：西向屋脊裝飾物：
裝飾物範圍面積：26.9X6=161.4㎡
透空面積：(8.15+6.7+7.45)X3.5=78.05㎡
透空檢討：78.05㎡>161.4X1/3=53.8㎡...OK!

圖12-36 屋脊裝飾物設置檢討圖說-D棟(立面)

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

結構技師簽證檢討說明書

1.屋脊裝飾物構造說明

本案屋突層設置屋脊裝飾物，採用鋼柱、鋼樑組成之抗彎矩構架系統。構架柱由主體結構延伸，並配合構架樑、飾條、鋁板包覆材...等而建置。構造系統規劃著重於安全、經濟及良好施工性等原則。

2.結構設計說明

屋頂裝飾物之耐震需求依「建築物耐震設計規範及解說」之附屬建築物之結構部分構體、非結構構材與設備之地震力進行檢討、分析；相關之耐風需求依「建築物耐風設計規範及解說」之局部構材及外部被覆物之設計風壓進行抗風設計。

3.結構分析

依構造配置之結構構件，採用商用程式ETABS 9.0，建立一三維結構分析模型，進行：

(1).垂直載重之靜力分析

(2).地震力之靜力、動力分析

(3).風力分析

4.設計規範

(1).內政部「建築技術規則構造篇」

(2).內政部「建築物耐震設計規範及解說」

(3).內政部「建築物耐風設計規範及解說」

(4).內政部「混凝土結構設計規範」

(5).內政部「鋼構造建築物鋼結構設計技術規範_LRFD」

5.材料規格

鋼材

(a)SN490B Fy≧3300 kg/cm^2

(b)高張力螺栓JIS F10T或 S10T

6.設計荷重

(1).設計垂直載重

各構體靜載重按實際情況計算（包含結構體、非結體構件及固定附加物自重，裝修材自重...等），另設計活載重按300kg/m^{2}考量。

(2).設計地震力

按新北市台北二區震區，SDS=0.60，計算設計地震力

Fph=0.4SDS Ip(ap/Rpa)(1+2hx/hn)Wp作用之地震力並考慮兩個主軸方向暨意外扭矩之效應。

(3).設計風力

按基本設計風速=37.5m/sec，地況B，計算設計風壓

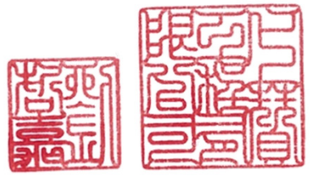
p=q[GCp]-qi[GCpi]作用之風壓並考量迎風面正風壓，背風面、頂板之負風壓等效應。

(4).屋頂裝飾物結構設計安全說明

本案屋頂裝飾物考慮外力作用下之穩定，配置鋼樑與屋突層結構體結合，可有效減少側向變位並提升安全性，相關之構造安全並由專業技師負責。

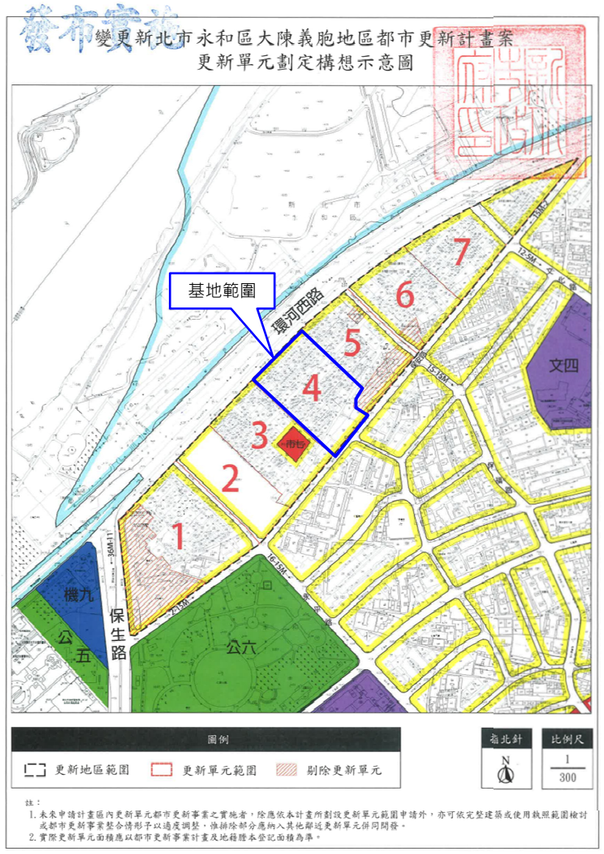






水岸建築設計原則

本案屬大陳義胞地區都市更新單元劃定範圍，基地為更新單元4。依都審水岸建築量體配置原則：本案基地北側臨接環河西路二段，為臨河岸第一排之建築基地，以建築物各幢立面總寬度與基地平均寬度之百分比應小於百分之七十檢討。



基地平均寬度計算：

項次	面寬a(m)	面寬b(m)	高(m)	面積(㎡)	平均面寬(m)	面積 X 平均面寬
①	58.7		0.2	58.7*0.2/2=5.87	58.7	5.87X86.65=508.6
②	63.6		4	63.6*4/2=127.2	63.6	127.2X63.6=8089.9
③	63.6	63.6	1.4	(63.6+63.6)*1.4/2=89.04	(63.6+63.6)/2=63.6	89.04X63.6=5662.9
④	63.6	63.2	6.5	(63.6+63.2)*6.5/2=412.1	(63.6+63.2)/2=63.4	412.1X63.4=26127.1
⑤	(63.2	64.6	5.5	(63.2+64.6)*5.5/2=351.45	(63.2+64.6)/2=63.9	351.45X63.9=22457.7
⑥	15.4		2.8	15.4*2.8/2=21.56	15.4/2=7.7	21.56X7.7=166
⑦	79.9	80	0.5	(79.9+80)*0.5/2=39.98	(79.9+80)/2=80	39.98X80=3198.4
⑧	80	78.3	5.3	(80+78.3)*5.3/2=419.5	(80+78.3)/2=79.2	419.5X79.2=33224.4
⑨	78.3	78.3	1	(78.3+78.3)*1/2=78.3	(78.3+78.3)/2=78.3	78.3X78.3=6130.9
⑩	78.3	86.1	2.5	(78.3+86.1)*2.5/2=205.5	(78.3+86.1)/2=82.2	205.5X82.2=16892.1
⑪	86.1	84.5	2.4	(86.1+84.5)*2.4/2=204.72	(86.1+84.5)/2=85.3	204.72X85.3=17462.6
⑫	84.5	85.2	9.1	(84.5+85.2)*9.1/2=772.13	(84.5+85.2)/2=84.9	772.13X84.9=65553.8
⑬	85.2	92.7	1.3	(85.2+92.7)*1.3/2=115.64	(85.2+92.7)/2=89	115.64X89=10292
⑭	92.7	92.5	101	(92.7+92.5)*101/2=9352.6	(92.7+92.5)/2=92.6	9352.6X92.6=866050.8
⑮	92.5	90.8	1.3	(92.5+90.8)*1.3/2=119.15	(92.5+90.8)/2=91.7	119.15X91.7=10926.1
⑯	90.8	90.8	2.4	(90.8+90.8)*2.4/2=217.92	(90.8+90.8)/2=90.8	217.92X90.8=19787.1
⑰	58.7	90.8	1	(58.7+90.8)*1/2=74.75	(58.7+90.8)/2=74.8	74.75X74.8=5591.3
總和				12607.41		1118121.7
基地平均寬度：						1118121.7/12607.41=88.7

建築物各幢立面總寬度：55.90m
基地平均寬度：88.7m
55.90m < 88.7x70%=62.07m...符合規定

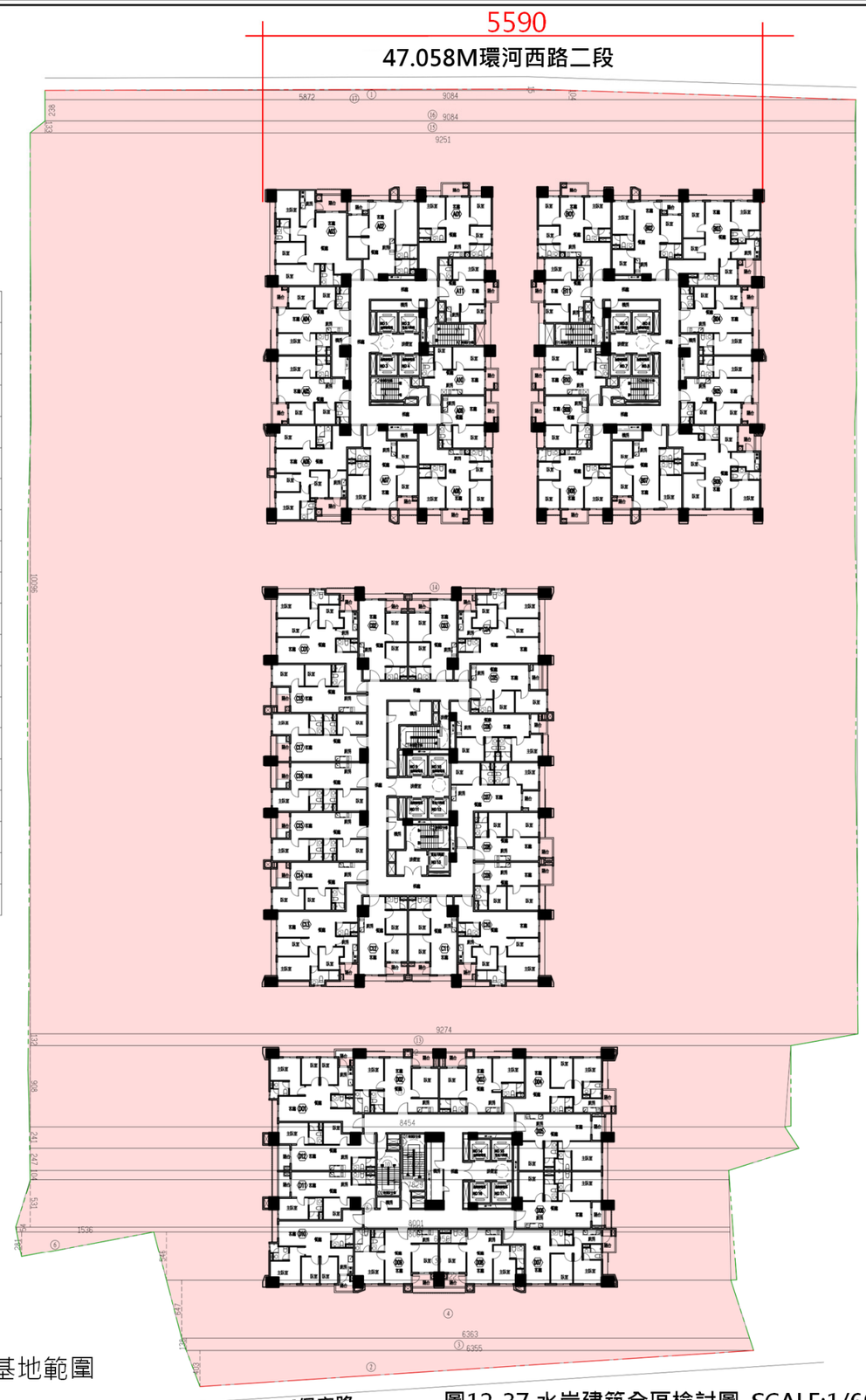
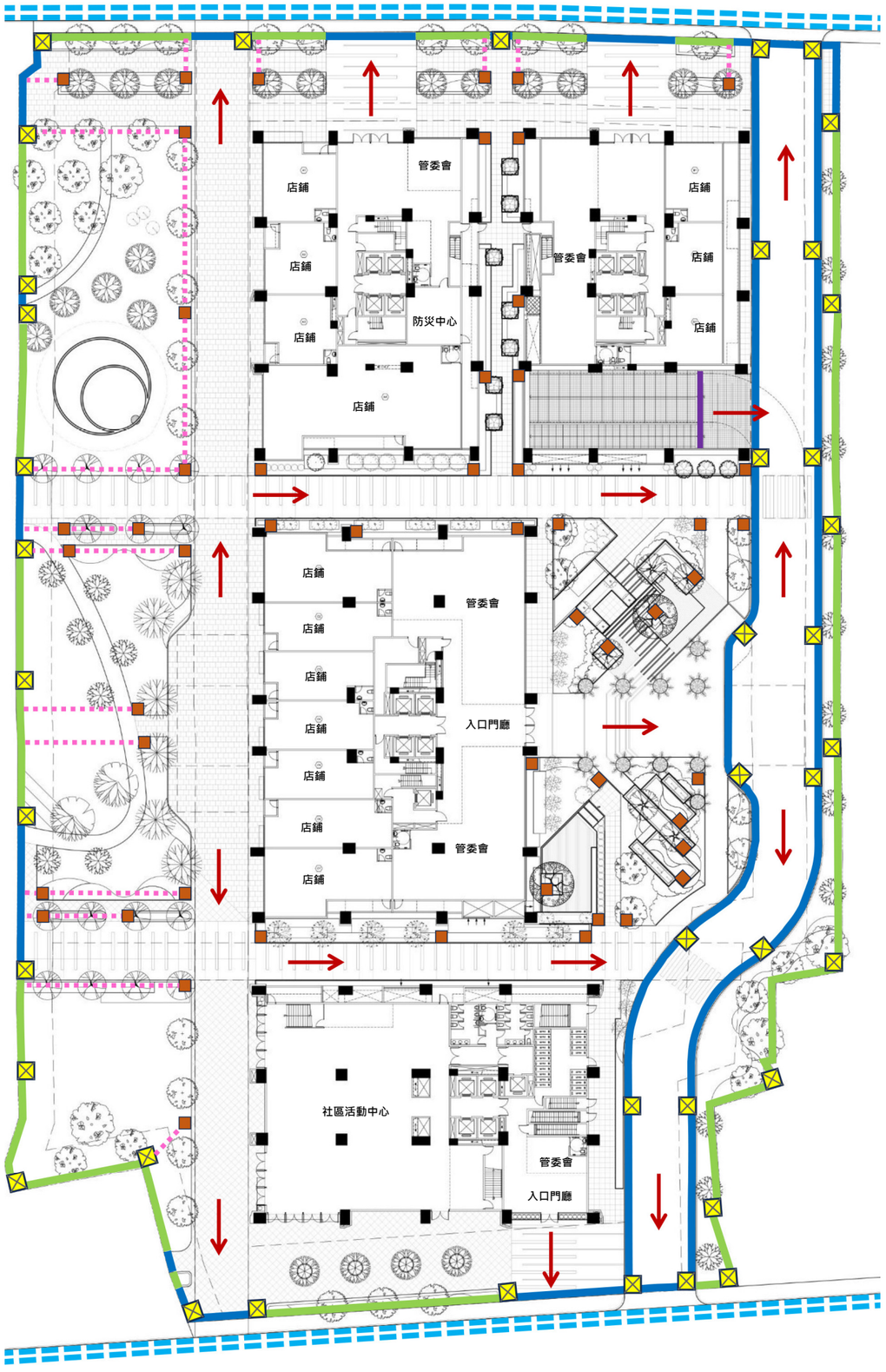


圖12-37 水岸建築全區檢討圖 SCALE:1/600

基地排水及高程系統圖

圖例	名稱
	基地外排水明溝
	基地內排水明溝
	透水盲管
	陰井
	PVC排水管
	集水井
	截水溝
	排水方向



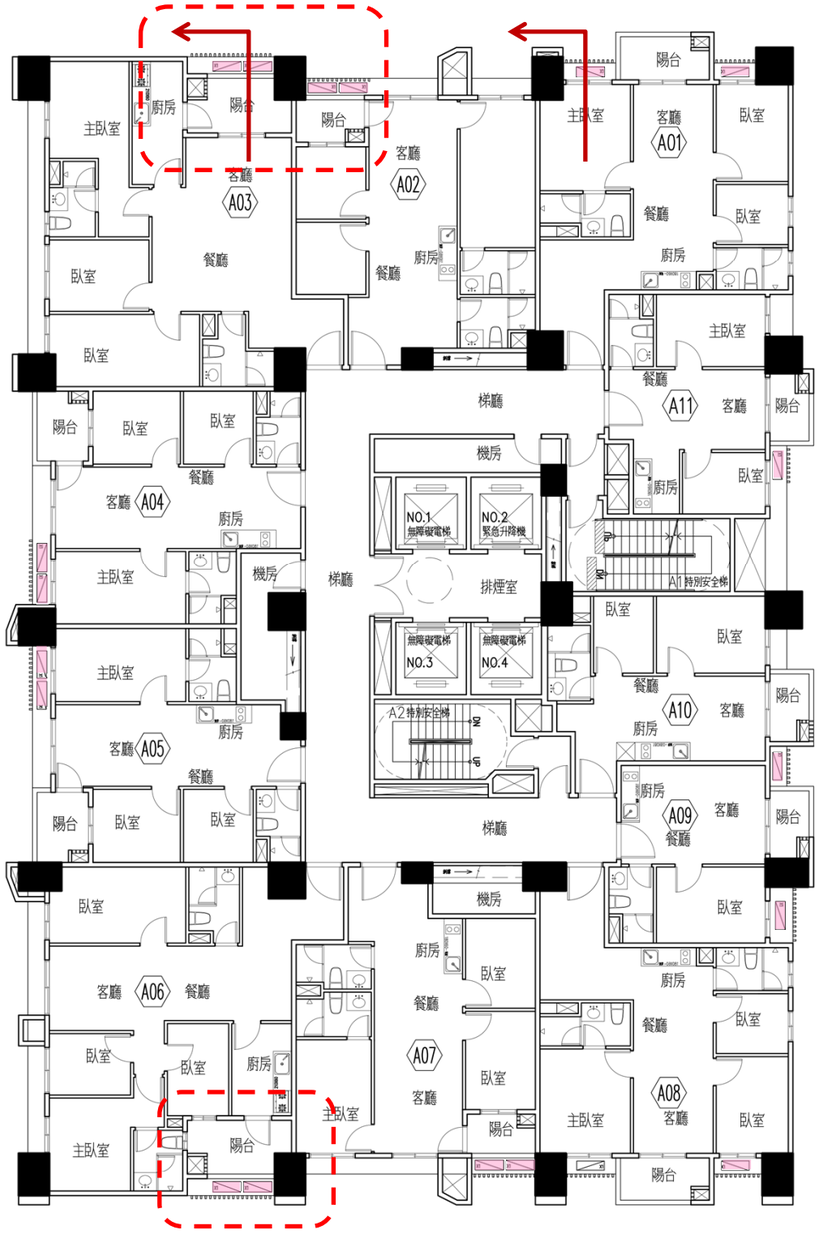
■ 本案依大陳單元3處理方式,將本案基地內既有新生溝銜接至保安路側,後續將於建築執照申請後,同雨排水、透保水及出流抑制審查一併辦理。

圖12-38 基地排水及高程系統圖 SCALE:1/600

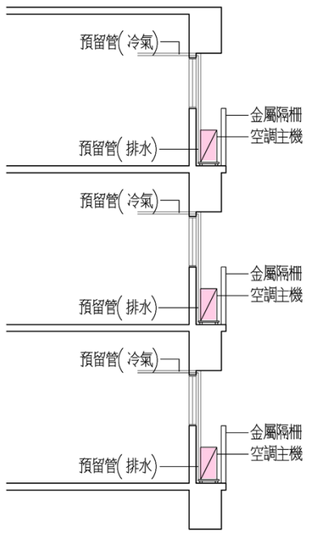
空調配置平、立、剖面圖-A棟

■ 空調設置原則：本案規劃空調設備於主要立面時以格柵遮蔽美化，同時預留冷氣與排水出入管線，達到立面簡潔，管線位置一致之原則。
另外空調設備依空間需求設置，3房及2房住宅單元接留設兩組一對二空調系統。

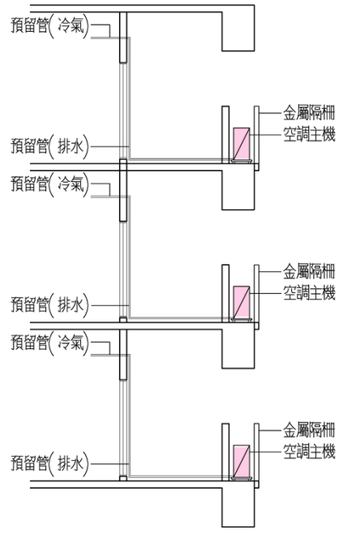
■ A02,A03,A06戶空調主機為使能安全維護安裝，設置於陽台外露樑上，並以1.2M高格柵遮蔽避免影響都市景觀，故提請放寬。

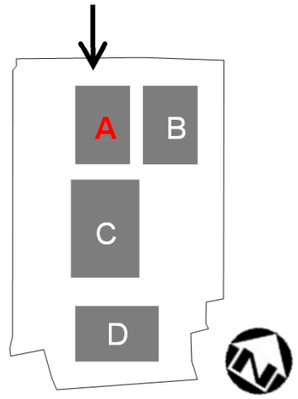


A棟-標準層空調主機配置圖 SCALE:1/200

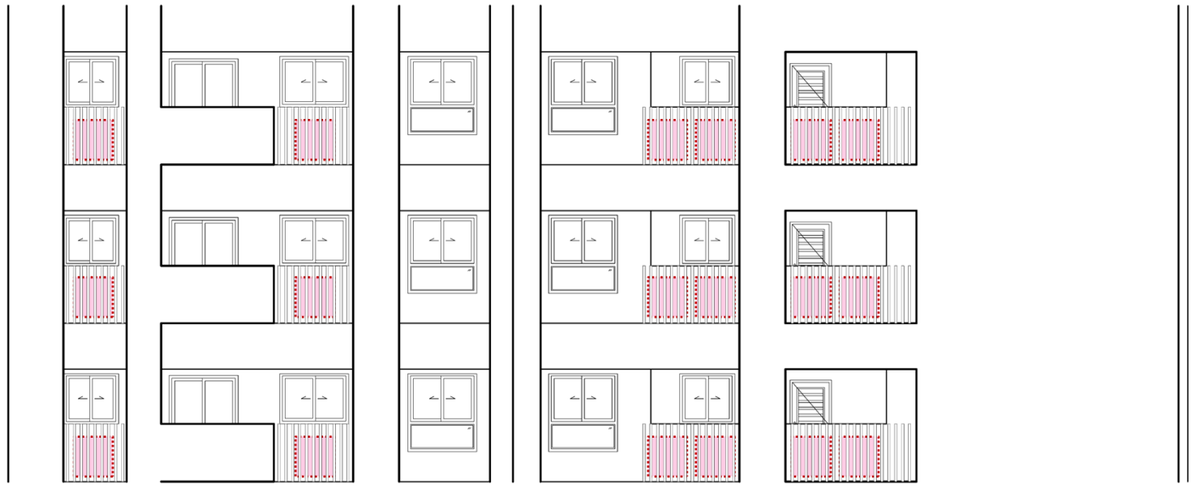


A棟-空調設備位置剖面圖 SCALE:1/150





空調主機位置



A棟-北向立面空調設備位置立面示意圖 SCALE:1/150

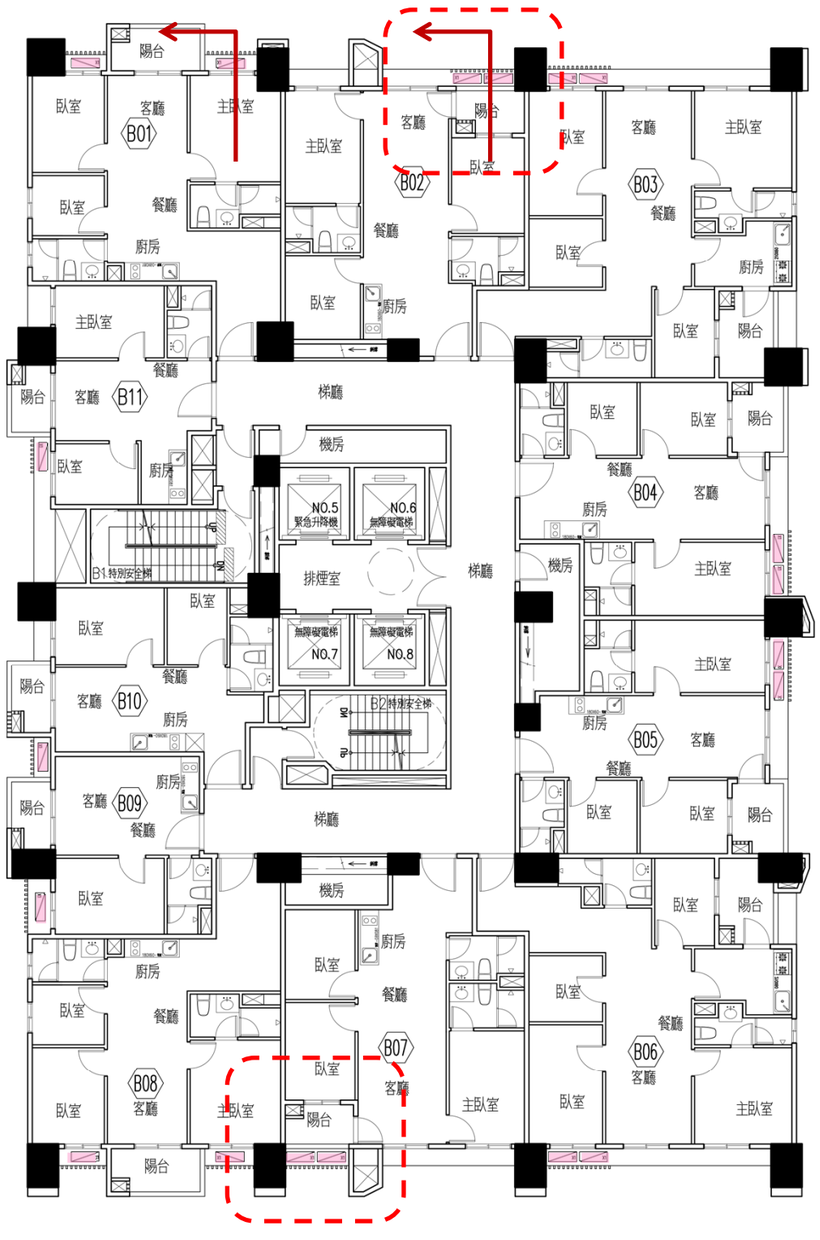
圖12-39 A棟空調配置圖 SCALE:1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

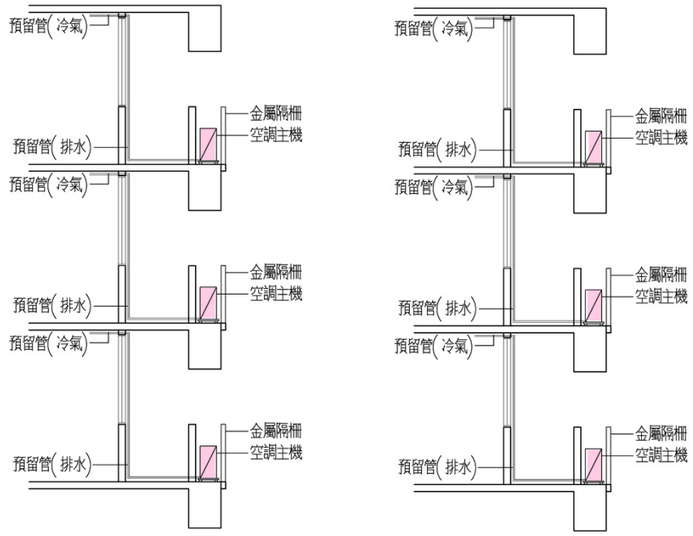
空調配置平、立、剖面圖-B棟

■ 空調設置原則：本案規劃空調設備於主要立面時以格柵遮蔽美化，同時預留冷氣與排水出入管線，達到立面簡潔，管線位置一致之原則。
另外空調設備依空間需求設置，3房及2房住宅單元接留設兩組一對二空調系統。

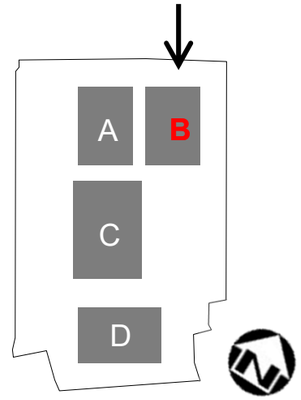
■ B02,B07戶空調主機為使能安全維護安裝，設置於陽台外露樑上，並以1.2M高格柵遮蔽避免影響都市景觀，故提請放寬。



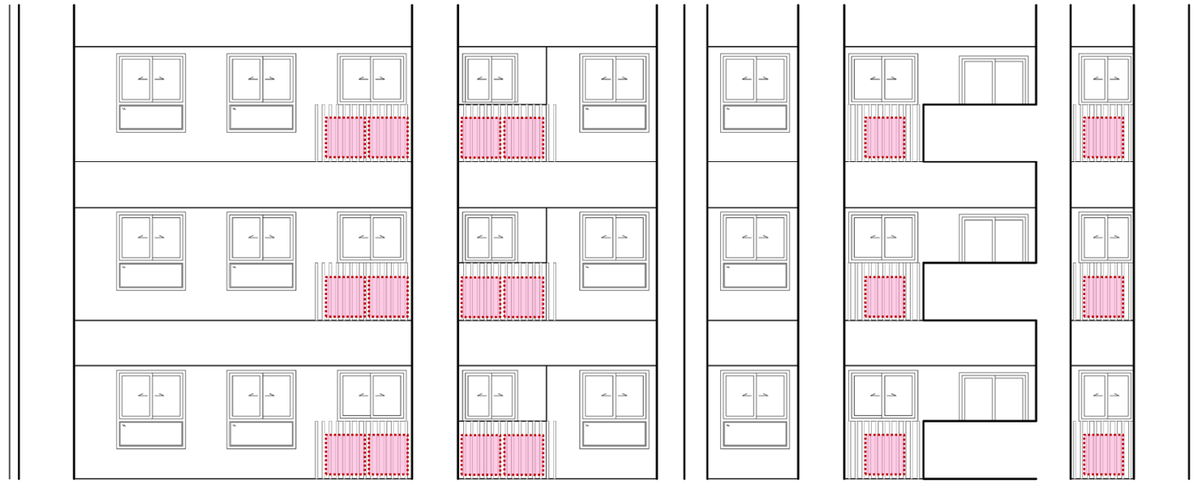
B棟-標準層空調主機配置圖 SCALE:1/200



B棟-空調設備位置剖面圖 SCALE:1/150



空調主機位置



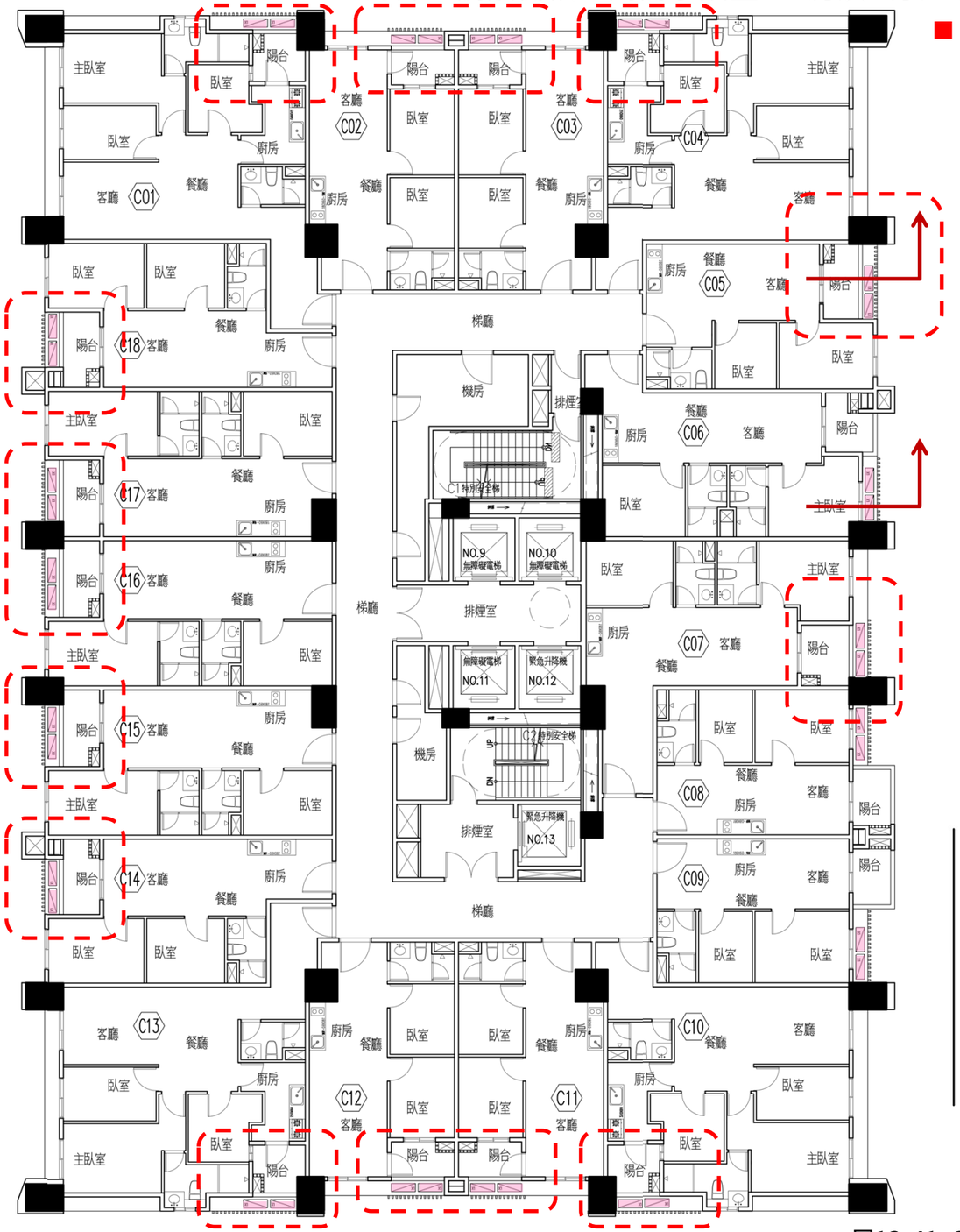
B棟-北向立面空調設備位置立面示意圖 SCALE:1/150

圖12-40 B棟空調配置圖 SCALE:1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

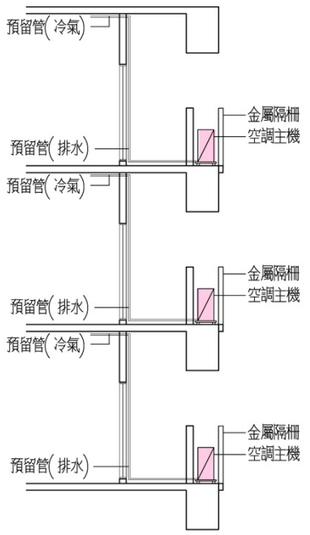
空調配置平、立、剖面圖-C棟

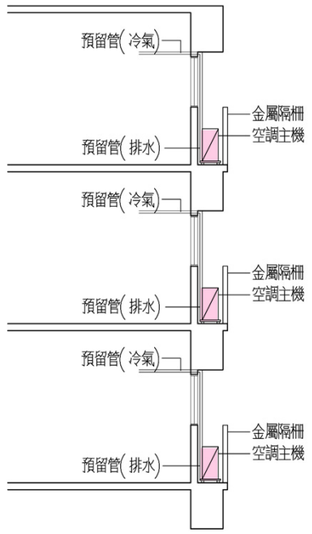
■ 空調設置原則：本案規劃空調設備於主要立面時以格柵遮蔽美化，同時預留冷氣與排水出入管線，達到立面簡潔，管線位置一致之原則。另外空調設備依空間需求設置，3房及2房住宅單元接留設兩組一對二空調系統。

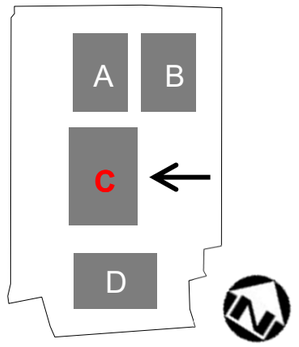


C棟-標準層空調主機配置圖 SCALE:1/200

■ C01~C05,C07,C10~C18戶空調主機為使能安全維護安裝，設置於陽台外露樑上，並以1.2M高格柵遮蔽避免影響都市景觀，故提請放寬。

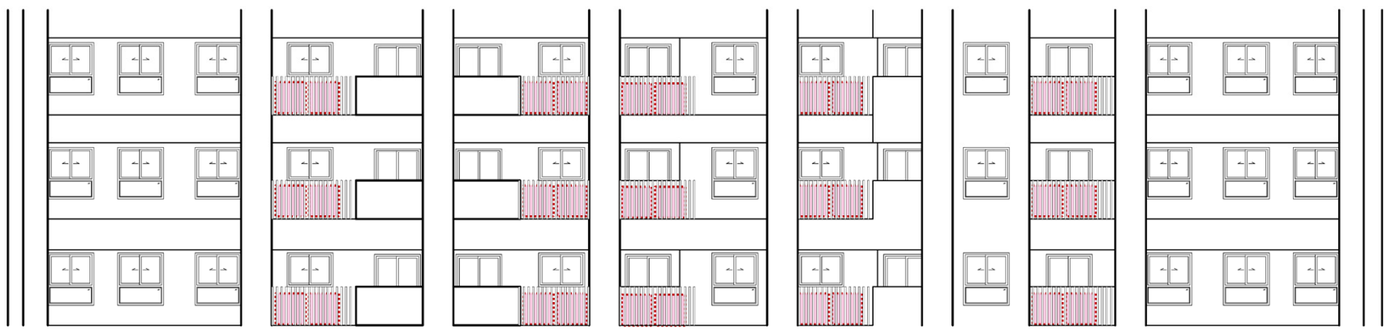






C棟-空調設備位置剖面圖 SCALE:1/150

空調主機位置



C棟-東向立面空調設備位置立面示意圖 SCALE:1/200

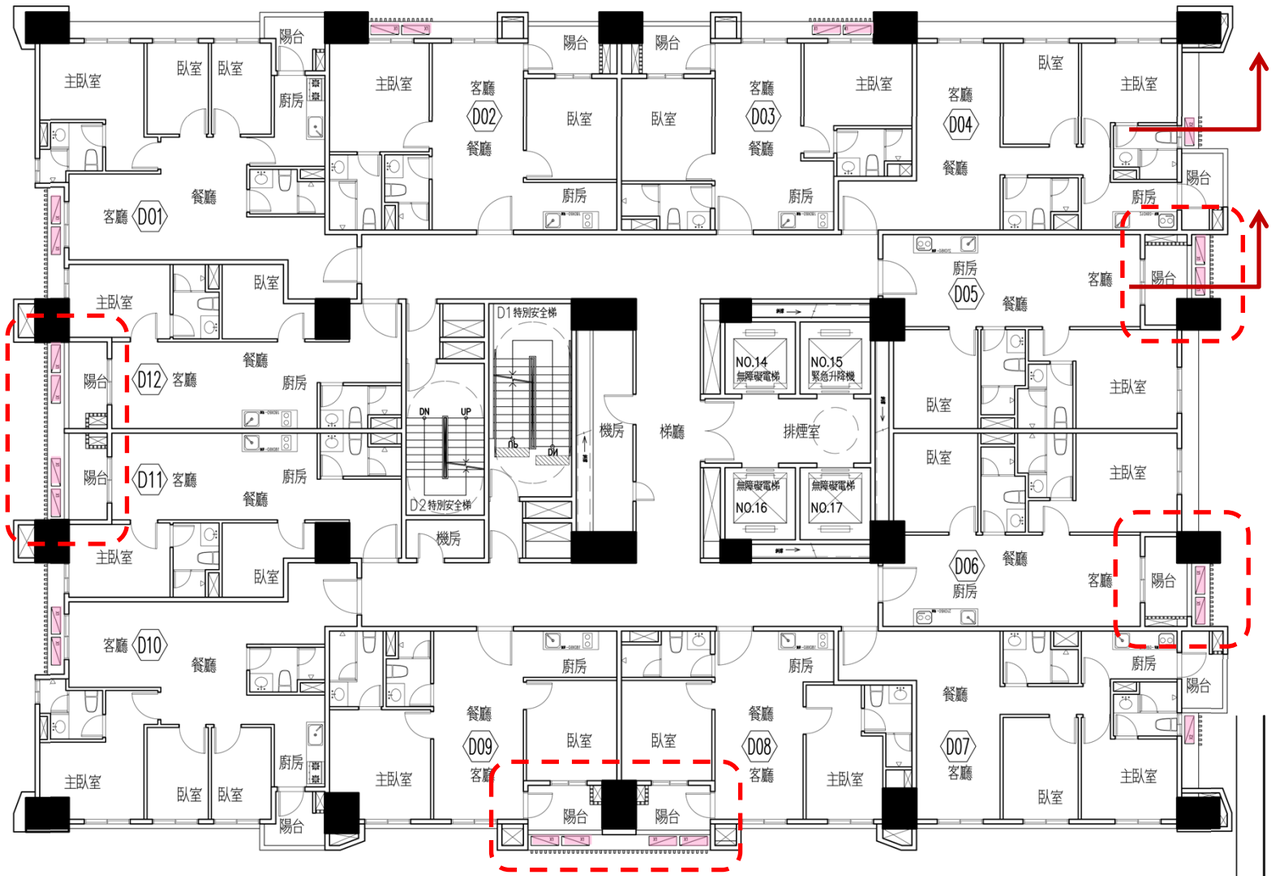
圖12-41 C棟空調配置圖 SCALE:1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

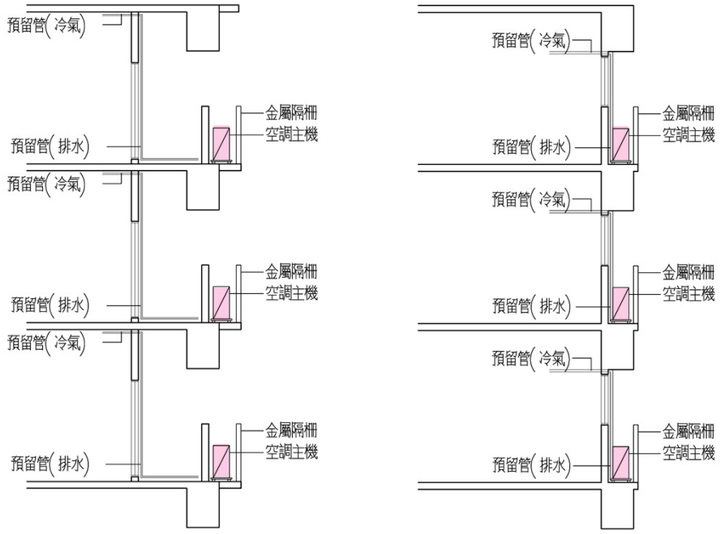
空調配置平、立、剖面圖-D棟

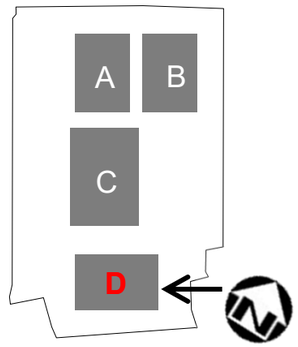
■ 空調設置原則：本案規劃空調設備於主要立面時以格柵遮蔽美化，同時預留冷氣與排水出入管線，達到立面簡潔，管線位置一致之原則。
另外空調設備依空間需求設置，3房及2房住宅單元接留設兩組一對二空調系統。

■ D5,D6,D8,D9,D11,D12,戶空調主機為使能安全維護安裝，設置於陽台外露樑上，並以1.2M高格柵遮蔽避免影響都市景觀，故提請放寬。



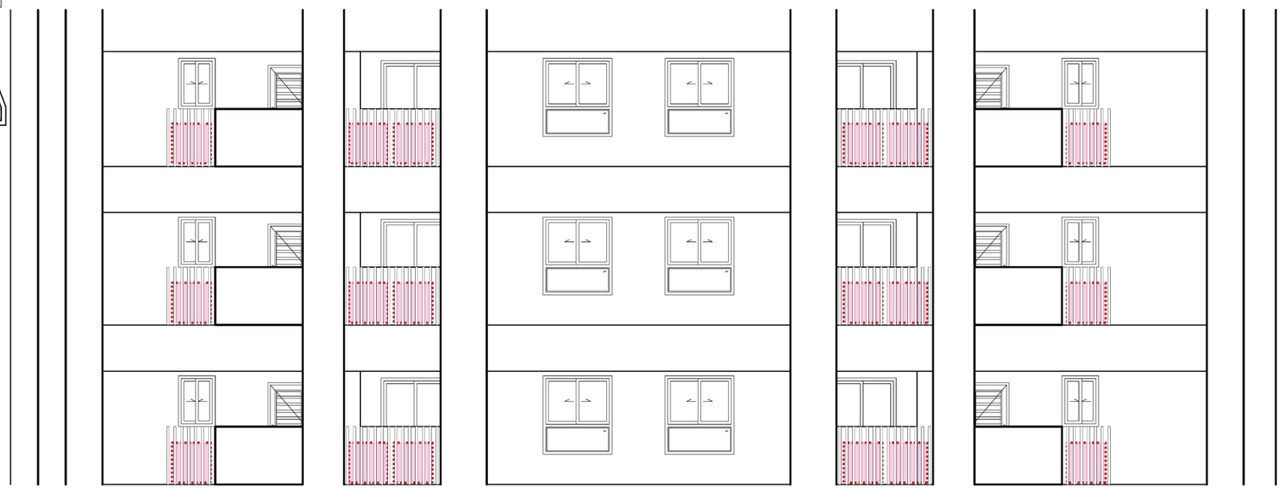
D棟-標準層空調主機配置圖 SCALE:1/200





D棟-空調設備位置剖面圖 SCALE:1/150

空調主機位置



D棟-東向立面空調設備位置立面示意圖 SCALE:1/150

圖12-42 D棟空調配置圖 SCALE:1/600

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

垃圾、廚餘系統及運送系統

一、垃圾儲存空間設置原則：

1. 垃圾暫存室設置於地下二層。
2. A、B棟共用垃圾暫存室，C、D棟獨立設置垃圾暫存室，共3處
3. 垃圾暫存室於固定時間且避開上下班尖峰時間清運。
4. 垃圾車位規劃鄰近於垃圾暫存室。

二、檢討計算：

1. 本案總人數預估計算：
   住宅單元共1545戶，以(單戶假設居住人口)4×1545戶=6180人
   社區單日垃圾量計算(依環保署統計數據)：
   113年新北市平均每人每日一般廢棄物產生量1.364公斤/日
   廢棄物產生量：
   6180×1.364=8429.52公斤(社區單日垃圾量)
   若以1:4換算公升 為8429.52×4=約33718.08公升
   本案合計設置33個660公升公子母車合計
   55x660=36300公升 > 33718.08公升...符合規定





660公升
鍍鋅鋼板、不銹鋼板二種材質
資源分類回收區之一般垃圾子母車



120公升、240公升
聚乙烯、不銹鋼材質
資源分類回收區之一般垃圾子母車

垃圾暫存室
垃圾車位
垃圾集中路線
垃圾清運路線

圖12-43 垃圾、廚餘系統及運送系統圖

設計：鍾九如 承辦：蘇倉志 繪圖：張羽萱 報告書：張羽萱

壹拾參、保存或維護計畫(本案無)

本案更新單元範圍內及其周邊皆無涉及文化資產或具有歷史、文化、藝術、紀念價值之建築物、都市計畫表明應予保存或有保存價值建築，無保存或維護計畫。

壹拾肆、實施方式及有關費用分擔

一、實施方式

本案以「權利變換」方式實施都市更新事業。

二、有關費用分擔

（一）重建區段

本更新事業之實施總成本，由皇翔建設股份有限公司100%出資，提估資金方式參與更新事業之實施，並由更新單元內土地所有權人按其權利價值比率共同負擔，以權利變換後應分配之土地及建築物折價抵付。

壹拾伍、分配與選配原則

本案採事業計畫與權利變換計畫併送方式辦理，本案原所有權人更新後分配之權利變換比率詳見權利變換計畫書所載。房地選配原則如下：

本案更新後規劃為ABCD四棟，依所有權人參與意願及方式、進駐機關之使用需求等訂定房地選配原則如下：

（一）D棟地上1至2層規劃為活動中心，3至8層為社宅使用，不供選配；9層以上優先由公有所有權人選配。

（二）更新後一樓店面由更新前一樓店面所有權人優先選配。

（三）選配更新後房地及車位總權利價值以不超過應分配權利價值110%為原則，如受配人實分配價值與應分配權利價值有差異時，應就差額價金進行找補；若應分配權利價值不足選配一住宅單元時，其得選擇補足選配一住宅單元。

（四）選配以「一房屋至多搭配一車位」為原則。

（五）地下二層車位編號835、836、837、969、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014、1015、1016、1017、1018、1019、1020、1021及1022，共計36輛為社會住宅車位，973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989及990，共計18輛為活動中心車位，前述車位均不供選配。

（六）本案權利人選配順序為由土地所有權人與權利變換關係人優先選配，占有他人土地之舊違章建築戶就未分配之住宅單元與實施者協議分配位置。

（七）如有二人以上選配同一位置之房屋或車位，或未於期限內提出書面申請分配且應分配權利價值超過最小分配單元價值之土地所有權人及權利變換關係人則以公開抽籤為準。

（八）依內政部100.12.7台內營字第1000810535號函，選配申請人如有超額選配之情形，應以不影響其他所有權人應分配部分優先選配權益為限。

壹拾陸、公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則

一、處理方式

（一）國有土地(管理單位：財政部國有財產署)

1、查本案更新單元內涉本署經管同段 274 地號及 1463 地號國有土地，使用分區為「住宅區」，面積合計314.72平方公尺，占更新單元總面積12,618.93平方公尺之比例約 2.49%,依財政部 110 年 10 月 8 日公布修正之「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」(下稱處理原則)第5點規定，更新單元範圍內之國有土地面積合計未達500平方公尺，且未達該更新單元土地總面積四分之一者,其國有非公用土地得於都市更新事業計畫核定發布實施後，依都市更新條例規定讓售予實施者。次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第 13 點規定，依處理原則規定得讓售實施者之國有非公用土地，於實施者繳價承購前，本分署仍應參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬訂，並按應有之權利價值申請分配更新後之房、地。

2、又本署經管坐落同段 274 地號國有土地上之國有地上物(門牌:永和區新生路121巷4弄24號)，請依處理原則第15點規定併同坐落之國有土地處理。

二、更新後分配使用原則

依權利變換計畫核定內容為準。

壹拾柒、拆遷安置計畫

一、地上物拆遷計畫

（一）拆除費用及面積

表 17-1 地上物拆除面積一覽表

項目	拆除面積（㎡）	說明
合法建築物	6,371.82	依謄本登載面積計算
	-	具合法建築物證明，但無產權登記建物
占有他人舊違章建築戶	96.20	依實測面積計算
其他土地改良物	32,911.65	依實測面積計算
合計	39,379.67	-

（二）預計拆遷時程

本案採權利變換方式辦理，預計拆遷時程依都市更新權利變換實施辦法第 24 條、第 25 條規定辦理。

二、合法建築物之補償與安置

本案採權利變換方式辦理，合法建築物之補償與安置依都市更新條例第 57 條規定辦理，其建物補償金額及租金補貼係由實施者委託麗業不動產估價師聯合事務所評定之。

表 17-2 合法建築物拆遷補償及安置費用明細表

編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積（㎡）(a)	建物總面積（坪）	拆除單價（元/㎡）(b)	合法建物拆遷補償【依提列總表規定提列】			合法建物拆遷安置費(D)（59 個月）			應補償總價 C1+D(元)	所有權人/委託人（或管理單位）	權利範圍	每人應補償總價(元)
								殘餘價值 A(元)	拆除費用 B=axb（元）	拆遷補償費 C1=A-B（元）	單價(元)	安置月數	總價(元)				
1	23	新生路 163 號	加強磚造	002 層	62.60	18.94	900	92,219	56,340	35,879	810	59	905,143	941,022	于○○花	735/1000	691,651
															于○志	265/1000	249,371
2	38	新生路 92 巷 3 弄 20 號	加強磚造	002 層	47.68	14.42	900	79,714	42,912	36,802	810	59	689,132	725,934	王○筠	1/1	725,934
3	106	新生路 74 號	加強磚造	003 層	74.46	22.52	900	136,156	67,014	69,142	790	59	1,049,657	1,118,799	劉○祥	1/1	1,118,799
4	118	新生路 92 巷 3 弄 2 號	加強磚造	002 層	46.36	14.02	900	87,765	41,724	46,041	810	59	670,016	716,057	楊○瑩	1/1	716,057
5	176	新生路 102 號	加強磚造	003 層	71.52	21.63	900	119,895	64,368	55,527	790	59	1,008,174	1,063,701	李○香	1/1	1,063,701
6	213	新生路 72 號	加強磚造	002 層	47.32	14.31	900	78,791	42,588	36,203	810	59	683,875	720,078	蔡○麗	1/1	720,078
7	223	新生路 121 巷 4 弄 19 號	加強磚造	004 層	65.52	19.82	900	112,201	58,968	53,233	810	59	947,198	1,000,431	陳○○貞	1/1	1,000,431
8	278	新生路 92 巷 3 弄 22 號	加強磚造	002 層	48.24	14.59	900	83,572	43,416	40,156	810	59	697,256	737,412	卓○芬	1/7	105,343
															卓○芳	1/7	105,345
															卓○娥	1/7	105,345
															卓○泉	1/7	105,345
															卓○銘	1/7	105,345
															陳○枝	2/7	210,689
9	279	新生路 157 號	加強磚造	003 層	91.74	27.75	900	180,098	82,566	97,532	790	59	1,293,428	1,390,960	林○輝	1/2	695,480
															林○宏	1/2	695,480
10	287	新生路 159 號	加強磚造	003 層	91.74	27.75	900	184,621	82,566	102,055	790	59	1,293,428	1,395,483	李○德	1/3	465,161
															李○孝	1/3	465,161
															李○珠	1/3	465,161
11	350	新生路 123 號	加強磚造	004 層	113.40	34.30	900	230,222	102,060	128,162	780	59	1,578,486	1,706,648	王○○雲	1/6	284,442
															王○茂	1/6	284,442
															王○萍	1/6	284,441
															王○玉	1/6	284,441

編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積(㎡)(a)	建物總面積(坪)	拆除單價(元/㎡)(b)	合法建物拆遷補償【依提列總表規定提列】			合法建物拆遷安置費(D)(59個月)			應補償總價C1+D(元)	所有權人/委託人(或管理單位)	權利範圍	每人應補償總價(元)
								殘餘價值A(元)	拆除費用B=axb(元)	拆遷補償費C1=A-B(元)	單價(元)	安置月數	總價(元)				
															王○中	1/6	284,441
															王○文	1/6	284,441
12	571	新生路147巷2弄5號	土木造	002層	49.58	15.00		83,145	-	83,145	810	59	716,850	799,995	陳○○香	2/6	266,663
															陳○祥	1/6	133,333
															陳○福	1/6	133,333
															陳○友	1/6	133,333
															陳○龍	1/6	133,333
13	714	保安路188號	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	1250	59	1,670,438	2,105,040	林○香	1/1	2,105,040
14	715	保安路188號二樓	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	750	59	1,002,263	1,436,865	劉○○麗	1/1	1,436,865
15	716	保安路188號三樓	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	750	59	1,002,263	1,436,865	楊○豪	1/1	1,436,865
16	717	保安路188號四樓	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	750	59	1,002,263	1,436,865	熊○輝	1/1	1,436,865
17	718	保安路188號五樓	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	750	59	1,002,263	1,436,865	林○斌	1/1	1,436,865
18	719	保安路190號	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	1250	59	1,883,575	2,373,645	劉○仁	1/1	2,373,645
19	720	保安路190號二樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	李○祐	1/1	1,620,215
20	721	保安路190號三樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	徐○昭	1/1	1,620,215
21	722	保安路190號四樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	鄭○成	1/1	1,620,215
22	723	保安路190號五樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	李○泉	1/1	1,620,215
23	724	保安路192號	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	1250	59	1,883,575	2,373,645	林○森	1/1	2,373,645
24	725	保安路192號二樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	譚○鮮	1/4	405,053
															譚○禎	1/4	405,054
															譚○芳	1/4	405,054
															譚○強	1/4	405,054
25	726	保安路192號三樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	陳○榛	1/1	1,620,215
26	727	保安路192號四樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	周○英	1/1	1,620,215
27	728	保安路192號五樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	黃○卿	1/1	1,620,215
28	729	保安路194號	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	1250	59	1,883,575	2,373,645	黃○○月	1/1	2,373,645
29	730	保安路194號二樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	林○○英	1/1	1,620,215
30	731	保安路194號三樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	林○良	1/1	1,620,215
31	732	保安路194號四樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	余○進	1/1	1,620,215
32	733	保安路194號五樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	陳○○英	1/1	1,620,215
33	734	保安路196號	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	1250	59	1,883,575	2,373,645	梁○禎	1/1	2,373,645
34	735	保安路196號二樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	陳○明	1/1	1,620,215
35	736	保安路196號三樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	林○超	1/1	1,620,215
36	737	保安路196號四樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	陳○娟	1/1	1,620,215
37	738	保安路196號五樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	750	59	1,130,145	1,620,215	劉○庭	1/1	1,620,215
38	739	保安路198號	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	1250	59	2,023,700	2,550,207	林○超	1/1	2,550,207
39	740	保安路198號二樓	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	750	59	1,214,220	1,740,727	林○超	1/1	1,740,727
40	741	保安路198號三樓	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	750	59	1,214,220	1,740,727	呂○桂	1/1	1,740,727
41	742	保安路198號四樓	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	750	59	1,214,220	1,740,727	陳○福	1/1	1,740,727
42	743	保安路198號五樓	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	750	59	1,214,220	1,740,727	林○隆	1/1	1,740,727
43	907	保安路162號	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	1250	59	1,940,363	2,516,755	王○源	1/1	2,516,755
44	908	保安路162號二樓	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	750	59	1,164,218	1,740,610	王○源	1/1	1,740,610
45	909	保安路166號	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	1250	59	1,756,725	2,278,586	高○旺	1/1	2,278,586
46	910	保安路166號二樓	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	750	59	1,054,035	1,575,896	馮○琴	1/1	1,575,896
47	917	保安路168號	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	1250	59	1,664,538	2,159,001	林○正	1/1	2,159,001
48	918	保安路168號二樓	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	750	59	998,723	1,493,186	林○正	1/1	1,493,186
49	919	保安路168號三樓	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	750	59	998,723	1,493,186	張○慈	1/1	1,493,186

編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積(㎡)(a)	建物總面積(坪)	拆除單價(元/㎡)(b)	合法建物拆遷補償【依提列總表規定提列】			合法建物拆遷安置費(D)(59個月)			應補償總價C1+D(元)	所有權人/委託人(或管理單位)	權利範圍	每人應補償總價(元)
								殘餘價值A(元)	拆除費用B=axb(元)	拆遷補償費C1=A-B(元)	單價(元)	安置月數	總價(元)				
50	920	保安路168號四樓	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	750	59	998,723	1,493,186	言○華	1/1	1,493,186
51	921	保安路168號五樓	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	750	59	998,723	1,493,186	劉○禎	1/1	1,493,186
52	922	保安路164號四樓	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	750	59	1,109,348	1,658,597	朱○華	1/1	1,658,597
53	923	保安路164號五樓	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	750	59	1,109,348	1,658,597	胡○華	1/1	1,658,597
54	924	保安路166號四樓	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	750	59	1,054,035	1,575,896	王○雀	1/1	1,575,896
55	925	保安路166號五樓	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	750	59	1,054,035	1,575,896	叢○樺	1/1	1,575,896
56	926	保安路164號	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	1250	59	1,848,913	2,398,162	劉○辰	1/1	2,398,162
57	927	保安路164號二樓	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	750	59	1,109,348	1,658,597	詹○娟	1/1	1,658,597
58	928	保安路166號三樓	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	750	59	1,054,035	1,575,896	曾○珠	1/1	1,575,896
59	929	保安路164號三樓	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	750	59	1,109,348	1,658,597	劉○琴	1/1	1,658,597
60	930	保安路162號三樓	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	750	59	1,164,218	1,740,610	戴○芬	1/1	1,740,610
61	931	保安路162號四樓	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	750	59	1,164,218	1,740,610	簡○興	1/1	1,740,610
62	932	保安路162號五樓	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	750	59	1,164,218	1,740,610	蔡○枝	1/1	1,740,610
63	971	新生路92巷3弄16號	加強磚造	003層	74.19	22.44	900	152,098	66,771	85,327	790	59	1,045,928	1,131,255	王○○足	1/1	1,131,255
64	972	新生路92巷3弄21號	加強磚造	003層	114.18	34.54	900	234,112	102,762	131,350	790	59	1,609,909	1,741,259	姜○泉	1/1	1,741,259
65	979	新生路143號	加強磚造	003層	95.28	28.82	900	195,342	85,752	109,590	790	59	1,343,300	1,452,890	廖○志	1/1	1,452,890
66	1005	環河西路二段75號	加強磚造	003層	75.48	22.83	900	154,924	67,932	86,992	790	59	1,064,106	1,151,098	謝○○美	1/1	1,151,098
67	1007	新生路78號	加強磚造	002層	50.00	15.13	900	102,112	45,000	57,112	810	59	723,063	780,175	丁○○春	1/1	780,175
68	1146	新生路92巷1弄23號	加強磚造	003層	54.54	16.50	900	97,680	49,086	48,594	790	59	769,065	817,659	李○菊	1/1	817,659
69	1424	新生路141號	磚造	003層	63.36	19.17	620	45,241	39,283	5,958	810	59	916,134	922,092	楊○孝	1/1	922,092
70	1429	新生路147巷2弄4號	加強磚造	003層	56.16	16.99	900	95,552	50,544	45,008	810	59	811,952	856,960	金○	1/1	856,960
71	1457	新生路147巷2弄23號	加強磚造	003層	38.61	11.68	900	64,742	34,749	29,993	790	59	544,405	574,398	江○方	1/1	574,398
72	1462	新生路171號	加強磚造	004層	98.43	29.78	900	202,087	88,587	113,500	790	59	1,388,046	1,501,546	黃○祥	1/1	1,501,546
73	1649	新生路147巷4弄24號	加強磚造	003層	60.30	18.24	900	113,781	54,270	59,511	790	59	850,166	909,677	黃○地	1/1	909,677
74	1651	新生路121巷4弄11號	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	860	59	465,286	877,435	黃○荷	1/1	877,435
75	1652	新生路121巷4弄11號二樓	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	750	59	405,773	817,922	黃○荷	1/1	817,922
76	1653	新生路121巷4弄11號三樓	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	750	59	405,773	817,922	黃○荷	1/1	817,922
77	1654	新生路121巷4弄11號四樓	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	750	59	405,773	817,922	黃○荷	1/1	817,922
78	1655	新生路121巷4弄11號五樓	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	750	59	405,773	817,922	黃○荷	1/1	817,922
79	1656	新生路121巷4弄9號	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	860	59	853,447	1,609,434	管○嘉	1/1	1,609,434
80	1657	新生路121巷4弄9號三樓	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	750	59	744,285	1,500,272	劉○婷	1/1	1,500,272
81	1658	新生路121巷4弄9號二樓	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	750	59	744,285	1,500,272	顏○蘭	1/1	1,500,272
82	1659	新生路121巷4弄9號四樓	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	750	59	744,285	1,500,272	王○玲	1/1	1,500,272
83	1660	新生路121巷4弄9號五樓	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	750	59	744,285	1,500,272	湯○元	1/1	1,500,272
84	1661	新生路116號	加強磚造	003層	69.99	21.17	900	132,058	62,991	69,067	790	59	986,734	1,055,801	沈○○蘭	1/1	1,055,801
85	1662	新生路114號	加強磚造	002層	51.80	15.67	900	97,749	46,620	51,129	810	59	748,869	799,998	楊○○菊	1/1	799,998
86	1838	新生路92巷1弄18號	鋼筋混凝土造	003層	60.24	18.22	1,050	250,981	63,252	187,729	790	59	849,234	1,036,963	應○華	1/1	1,036,963
87	1948	新生路92巷1弄17號	加強磚造	004層	37.30	11.28	900	62,108	33,570	28,538	810	59	539,071	567,609	梁○修	1/1	567,609
合計	87戶				6,371.82	1,927.56		39,416,316	6,365,591	33,050,725			94,334,115	127,384,840			127,384,840

三、其他土地改良物之補償

本案含63戶合法建築物增建及266戶其他土地改良物，因本案採權利變換方式辦理，其他土地改良物之補償金額係依都市更新條例第57條規定辦理，其補償面積按實際測量面積計算，補償金額由實施者委託麗業不動產估價師聯合事務所評定之。

表17-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估拆遷補償費B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C1=B1-	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A						
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造													
1	新生路78號	230	1007	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	118.25	1,050	900	620	350	230	-	-	-	106,251	丁　春	1/1	106,251
				2樓	-	-	3.65	-	-	-	-	-	-	3.65		1,050	900	620	350	230	3,285	7,427	4,142				
				3樓	-	-	28.65	-	-	-	-	-	-	28.65		1,050	900	620	350	230	25,785	58,540	32,755				
				4樓	-	-	28.65	-	-	-	-	-	-	28.65		1,050	900	620	350	230	25,785	58,540	32,755				
				5樓	-	-	28.65	-	-	-	-	-	-	28.65		1,050	900	620	350	230	25,785	58,540	32,755				
				5樓頂	-	-	-	-	-	28.65	-	-	-	28.65		1,050	900	620	350	230	10,028	13,872	3,844				
2	新生路74號	232	106	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	64.24	1,050	900	620	350	230	-	-	-	36,976	劉　祥	1/1	36,976
				2樓	-	-	3.65	-	-	-	-	-	-	3.65		1,050	900	620	350	230	3,285	6,651	3,366				
				3樓	-	-	3.65	-	-	-	-	-	-	3.65		1,050	900	620	350	230	3,285	6,651	3,366				
				4樓	-	-	28.47	-	-	-	-	-	-	28.47		1,050	900	620	350	230	25,623	52,056	26,433				
				4樓頂	-	-	-	-	-	28.47	-	-	-	28.47		1,050	900	620	350	230	9,965	13,776	3,811				
3	新生路72號	233	213	1樓	-	-	1.82	-	-	-	-	-	-	1.82	91.72	1,050	900	620	350	230	1,638	3,028	1,390	63,818	賴　麗	1/1	63,818
				2樓	-	-	4.73	-	-	-	-	-	-	4.73		1,050	900	620	350	230	4,257	7,874	3,617				
				3樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		1,050	900	620	350	230	25,551	47,297	21,746				
				4樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		1,050	900	620	350	230	25,551	47,297	21,746				
				4樓頂	-	-	18.20	-	-	10.19	-	-	-	28.39		1,050	900	620	350	230	19,947	35,266	15,319				
4	新生路123號	237	350	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	193.32	1,050	900	620	350	230	-	-	-	195,050	王　雲	1/6	32,509
				2樓	-	-	15.84	-	-	-	-	-	-	15.84		1,050	900	620	350	230	14,256	32,165	17,909		王　茂	1/6	32,509
				3樓	-	-	15.84	-	-	-	-	-	-	15.84		1,050	900	620	350	230	14,256	32,165	17,909		王　萍	1/6	32,508
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	47,542	26,482		王　玉	1/6	32,508
				5樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		1,050	900	620	350	230	41,472	93,607	52,135		王　中	1/6	32,508
				6樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		1,050	900	620	350	230	41,472	93,607	52,135		王　文	1/6	32,508
				6樓頂	-	-	-	-	46.08	-	-	-	-	46.08		1,050	900	620	350	230	16,128	44,608	28,480				
5	新生路141號	246	1424	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	110.52	1,050	900	620	350	230	-	-	-	109,103	楊　孝	1/1	109,103
				2樓	-	-	2.11	-	-	-	-	-	-	2.11		1,050	900	620	350	230	1,899	3,993	2,094				
				3樓	-	-	33.79	-	-	-	-	-	-	33.79		1,050	900	620	350	230	30,411	63,763	33,352				
				4樓	-	-	33.79	-	-	-	-	-	-	33.79		1,050	900	620	350	230	30,411	63,763	33,352				
				5樓	-	-	33.79	-	-	-	-	-	-	33.79		1,050	900	620	350	230	30,411	63,763	33,352				
				5樓頂	-	-	7.04	-	-	-	-	-	-	7.04		1,050	900	620	350	230	6,336	13,289	6,953				
6	新生路143號	247	979	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	83.96	1,050	900	620	350	230	-	-	-	96,639	廖　志	1/1	96,639
				2樓	-	-	3.29	-	-	-	-	-	-	3.29		1,050	900	620	350	230	2,961	6,777	3,816				
				3樓	-	-	3.29	-	-	-	-	-	-	3.29		1,050	900	620	350	230	2,961	6,777	3,816				
				4樓	-	-	35.04	-	-	-	-	-	-	35.04		1,050	900	620	350	230	31,536	71,836	40,300				
				5樓	-	-	35.04	-	-	-	-	-	-	35.04		1,050	900	620	350	230	31,536	71,836	40,300				
				5樓頂	-	-	7.30	-	-	-	-	-	-	7.30		1,050	900	620	350	230	6,570	14,977	8,407				
7	新生路121巷4弄9號	291	1656	1樓	32.68	-	-	-	-	-	-	-	-	32.68	32.68	1,050	900	620	350	230	34,314	478,824	444,510	444,510	曾　嘉	1/1	444,510
8	新生路121巷4弄9號二樓	291	1658	2樓	39.99	-	-	-	-	-	-	-	-	39.99	39.99	1,050	900	620	350	230	41,990	585,822	543,832	543,832	顏　蘭	1/1	543,832
9	新生路121巷4弄9號三樓	291	1657	3樓	39.99	-	-	-	-	-	-	-	-	39.99	39.99	1,050	900	620	350	230	41,990	585,822	543,832	543,832	劉　婷	1/1	543,832
10	新生路121巷4弄9號四樓	291	1659	4樓	39.99	-	-	-	-	-	-	-	-	39.99	39.99	1,050	900	620	350	230	41,990	585,822	543,832	543,832	王　玲	1/1	543,832
11	新生路121巷4弄9號五樓	291	1660	5樓	39.99	-	-	-	-	-	-	-	-	39.99	160.77	1,050	900	620	350	230	41,990	585,822	543,832	2,185,613	湯　元	1/1	2,185,613
				6樓	95.58	-	-	-	-	-	-	-	-	95.58		1,050	900	620	350	230	100,359	1,399,678	1,299,319				
				6樓頂	25.20	-	-	-	-	-	-	-	-	25.20		1,050	900	620	350	230	26,460	368,922	342,462				
12	新生路121巷4弄11號	293	1651	1樓	14.49	-	-	-	-	-	-	-	-	14.49	14.49	1,050	900	620	350	230	15,215	212,058	196,843	196,843	黃　荷	1/1	196,843
13	新生路121巷4弄11號二樓	293	1652	2樓	19.39	-	-	-	-	-	-	-	-	19.39	19.39	1,050	900	620	350	230	20,360	284,196	263,836	263,836	黃　荷	1/1	263,836
14	新生路121巷4弄11號三樓	293	1653	3樓	19.39	-	-	-	-	-	-	-	-	19.39	19.39	1,050	900	620	350	230	20,360	284,196	263,836	263,836	黃　荷	1/1	263,836
15	新生路121巷4弄11號四樓	293	1654	4樓	19.39	-	-	-	-	-	-	-	-	19.39	19.39	1,050	900	620	350	230	20,360	284,196	263,836	263,836	黃　荷	1/1	263,836
16	新生路121巷4弄11號五樓	293	1655	5樓	19.39	-	-	-	-	-	-	-	-	19.39	77.09	1,050	900	620	350	230	20,360	284,196	263,836	1,048,092	黃　荷	1/1	1,048,092
				6樓	49.70	-	-	-	-	-	-	-	-	49.70		1,050	900	620	350	230	52,185	727,677	675,492				
				6樓頂	8.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8.00		1,050	900	620	350	230	8,400	117,164	108,764				
17	新生路121巷4弄19號	296	223	1樓	-	-	23.66	-	-	-	-	-	-	23.66	180.92	1,050	900	620	350	230	21,294	40,504	19,210	119,179	陳　貞	1/1	119,179
				2樓	-	-	26.94	-	-	-	-	-	3.64	30.58		1,050	900	620	350	230	27,522	52,327	24,805				
				3樓	-	-	59.70	-	-	-	-	-	3.64	63.34		1,050	900	620	350	230	57,006	108,388	51,382				
				3樓頂	-	-	22.57	-	-	40.77	-	-	-	63.34		1,050	900	620	350	230	34,583	58,365	23,782				
18	環河西路二段75號	304	1005	1樓	-	-	3.70	-	-	-	-	-	-	3.70	28.12	1,050	900	620	350	230	3,330	7,604	4,274	32,535	陳　美	1/1	32,535
				2樓	-	-	4.81	-	-	-	-	-	-	4.81		1,050	900	620	350	230	4,329	9,912	5,583				
				3樓	-	-	4.81	-	-	-	-	-	-	4.81		1,050	900	620	350	230	4,329	9,912	5,583				
				3樓頂	-	-	14.80	-	-	-	-	-	-	14.80		1,050	900	620	350	230	13,320	30,415	17,095				
19	新生路92巷3弄22號	313	278	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	83.88	1,050	900	620	350	230	-	-	-	62,326	卓　芬	1/7	8,904
				2樓	-	-	2.88	-	-	-	-	-	-	2.88		1,050	900	620	350	230	2,592	4,983	2,391		卓　芳	1/7	8,904
				3樓	-	-	27.00	-	-	-	-	-	-	27.00		1,050	900	620	350	230	24,300	46,798	22,498		卓　娥	1/7	8,904
				4樓	-	-	27.00	-	-	-	-	-	-	27.00		1,050	900	620	350	230	24,300	46,798	22,498		卓　泉	1/7	8,904
				4樓頂	-	-	16.20	-	-	10.80	-	-	-	27.00		1,050	900	620	350	230	18,360	33,299	14,939		卓　銀	1/7	8,904
																									陳　枝	2/7	17,806
20	新生路92巷3弄20號	314	38	1樓	-	-	1.64	-	-	-	-	-	-	1.64	91.36	1,050	900	620	350	230	1,476	2,766	1,290	64,205	王　筠	1/1	64,205
				2樓	-	-	4.55	-	-	-	-	-	-	4.55		1,050	900	620	350	230	4,095	7,633	3,538				
				3樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		1,050	900	620	350	230	25,551	47,511	21,960				
				4樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		1,050	900	620	350	230	25,551	47,511	21,960				
				4樓頂	-	-	18.20	-	-	10.19	-	-	-	28.39		1,050	900	620	350	230	19,947	35,404	15,457				
21	新生路92巷3弄16號	316	971	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	62.86	1,050	900	620	350	230	-	-	-	62,012	王　足	1/1	62,012
				2樓	-	-	3.35	-	-	-	-	-	-	3.35		1,050	900	620	350	230	3,015	6,845	3,830				
				3樓	-	-	3.35	-	-	-	-	-	-	3.35		1,050	900	620	350	230	3,015	6,845	3,830				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	57,537	32,265				
				4樓頂	-	-	18.00	-	-	10.08	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	19,728	41,815	22,087				
22	新生路92巷3弄2號	323	118	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	43.81	1,050	900	620	350	230	-	-	-	31,983	楊　馥	1/1	31,983
				2樓	-	-	4.02	-	-	-	-	-	9.08	13.10		1,050	900	620	350	230	11,790	24,794	13,004				
				2樓頂	-	-	-	-	30.71	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	10,749	29,728	18,979				
23	新生路92巷3弄21號	335、336	972	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	122.28	1,050	900	620	350	230	-	-	-	140,562	姜　泉	1/1	140,562
				2樓	-	-	11.54	-	-	-	-	-	-	11.54		1,050	900	620	350	230	10,386	23,652	13,266				
				3樓	-	-	11.54	-	-	-	-	-	-	11.54		1,050	900	620	350	230	10,386	23,652	13,266				
				4樓	-	-	49.60	-	-	-	-	-	-	49.60		1,050	900	620	350	230	44,640	101,655	57,015				
				5樓	-	-	49.60	-	-	-	-	-	-	49.60		1,050	900	620	350	230	44,640	101,655	57,015				

編號		門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人		權利範圍	每人應補償總價(元)
						RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A	拆遷補償費B1(元)	(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	小計C1=B1-				
						鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造																
合法建築物增建部分	24	新生路92巷1弄18號	340	1838	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	26.65	1,050	900	620	350	230	-	-	-	25,502	應　華	1/1	25,502
					2樓	-	-	2.19	-	-	-	-	-	-	2.19		1,050	900	620	350	230	1,971	4,481	2,510				
					3樓	-	-	2.19	-	-	-	-	-	-	2.19		1,050	900	620	350	230	1,971	4,481	2,510				
					3樓頂	-	-	17.16	-	-	5.11	-	-	-	22.27		1,050	900	620	350	230	17,233	37,715	20,482				
	25	新生路92巷1弄17號	357	1948	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	68.91	1,050	900	620	350	230	-	-	-	49,500	梁　修	1/1	49,500
					2樓	-	-	3.24	-	-	-	-	-	-	3.24		1,050	900	620	350	230	2,916	5,396	2,480				
					3樓	-	-	21.89	-	-	-	-	-	-	21.89		1,050	900	620	350	230	19,701	36,450	16,749				
					4樓	-	-	21.89	-	-	-	-	-	-	21.89		1,050	900	620	350	230	19,701	36,450	16,749				
					5樓	-	-	-	-	21.89	-	-	-	-	21.89		1,050	900	620	350	230	7,662	21,184	13,522				
	26	新生路92巷1弄23號	360	1146	1樓	-	-	1.80	-	2.16	-	-	-	-	3.96	76.92	1,050	900	620	350	230	2,376	5,277	2,901	60,486	李　菊	1/1	60,486
					2樓	-	-	9.15	-	-	-	-	-	-	9.15		1,050	900	620	350	230	8,235	16,398	8,163				
					3樓	-	-	9.15	-	-	-	-	-	-	9.15		1,050	900	620	350	230	8,235	16,398	8,163				
					4樓	-	-	27.33	-	-	-	-	-	-	27.33		1,050	900	620	350	230	24,597	48,958	24,361				
					4樓頂	-	-	-	-	27.33	-	-	-	-	27.33		1,050	900	620	350	230	9,566	26,464	16,898				
	27	新生路116號	361	1661	1樓	-	-	1.75	-	6.08	-	-	-	-	7.83	55.85	1,050	900	620	350	230	3,703	9,195	5,492	51,738	沈　蘭	1/1	51,738
					2樓	-	-	4.16	-	-	-	-	-	4.07	8.23		1,050	900	620	350	230	7,407	15,535	8,128				
					3樓	-	-	-	-	3.20	-	-	-	5.03	8.23		1,050	900	620	350	230	5,647	12,587	6,940				
					4樓	-	-	23.33	-	-	-	-	-	8.23	31.56		1,050	900	620	350	230	28,404	59,582	31,178				
	28	新生路114號	362	1662	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	60.68	1,050	900	620	350	230	-	-	-	59,935	楊　菊	1/1	59,935
					2樓	-	-	2.96	-	-	-	-	-	-	2.96		1,050	900	620	350	230	2,664	5,615	2,951				
					3樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		1,050	900	620	350	230	25,974	54,466	28,492				
					4樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	2.96	28.86		1,050	900	620	350	230	25,974	54,466	28,492				
	29	新生路102號	368	176	1樓	-	-	1.64	-	-	-	-	-	-	1.64	97.37	1,050	900	620	350	230	1,476	2,770	1,294	75,602	李　香	1/1	75,602
					2樓	-	-	4.55	-	-	-	-	-	-	4.55		1,050	900	620	350	230	4,095	7,644	3,549				
					3樓	-	-	4.55	-	-	-	-	-	-	4.55		1,050	900	620	350	230	4,095	7,644	3,549				
					4樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		1,050	900	620	350	230	25,551	47,580	22,029				
					5樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		1,050	900	620	350	230	25,551	47,580	22,029				
					5樓頂	-	-	25.48	-	-	-	-	-	4.37	29.85		1,050	900	620	350	230	26,865	50,017	23,152				
	30	新生路157號	378	279	1樓	-	-	1.46	-	-	-	-	-	-	1.46	149.96	1,050	900	620	350	230	1,314	2,856	1,542	159,468	林　耀	1/2	79,734
					2樓	-	-	4.37	-	-	-	-	-	-	4.37		1,050	900	620	350	230	3,933	8,568	4,635		林　宏	1/2	79,734
					3樓	-	-	4.37	-	-	-	-	-	-	4.37		1,050	900	620	350	230	3,933	8,568	4,635				
					4樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	68,610	37,164				
					5樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	68,610	37,164				
					6樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	68,610	37,164				
					7樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	68,610	37,164				
	31	新生路159號	379	287	1樓	-	-	1.46	-	-	-	-	-	-	1.46	115.03	1,050	900	620	350	230	1,314	2,928	1,614	108,591	李　德	1/3	36,197
					2樓	-	-	4.37	-	-	-	-	-	-	4.37		1,050	900	620	350	230	3,933	8,785	4,852		李　孝	1/3	36,197
					3樓	-	-	4.37	-	-	-	-	-	-	4.37		1,050	900	620	350	230	3,933	8,785	4,852		李　珠	1/3	36,197
					4樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	70,343	38,897				
					5樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	70,343	38,897				
					5樓頂	-	-	-	-	30.58	4.37	-	-	-	34.95		1,050	900	620	350	230	12,233	31,712	19,479				
	32	新生路163號	381	23	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	143.40	1,050	900	620	350	230	-	-	-	66,789	于　花	735/1000	49,090
					2樓	-	-	3.64	-	-	-	-	-	-	3.64		1,050	900	620	350	230	3,276	5,355	2,079		于　志	265/1000	17,699
					3樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	51,455	20,009				
					4樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	51,455	20,009				
					5樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	31,446	51,455	20,009				
					5樓頂	-	-	-	-	-	34.94	-	-	-	34.94		1,050	900	620	350	230	12,229	16,912	4,683				
	33	新生路171號	385	1462	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	46.31	1,050	900	620	350	230	-	-	-	53,367	黃　祥	1/1	53,367
					2樓	-	-	0.94	-	-	-	-	-	10.84	11.78		1,050	900	620	350	230	10,602	24,169	13,567				
					3樓	-	-	0.94	-	-	-	-	-	10.84	11.78		1,050	900	620	350	230	10,602	24,169	13,567				
					3樓頂	-	-	22.75	-	-	-	-	-	-	22.75		1,050	900	620	350	230	20,475	46,708	26,233				
	34	新生路147巷2弄4號	396	1429	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	43.92	1,050	900	620	350	230	-	-	-	33,229	金	1/1	33,229
					2樓	-	-	9.36	-	-	-	-	-	-	9.36		1,050	900	620	350	230	8,424	15,913	7,489				
					3樓	-	-	31.68	-	-	2.88	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	29,520	55,260	25,740				
	35	新生路147巷2弄5號	401	571	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	107.30	1,050	900	620	350	230	-	-	-	80,593	陳　香	2/6	26,864
					2樓	-	-	4.07	-	-	-	-	-	-	4.07		1,050	900	620	350	230	3,663	6,813	3,150		陳　祥	1/6	13,433
					3樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		1,050	900	620	350	230	25,974	48,355	22,381		陳　禧	1/6	13,432
					4樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		1,050	900	620	350	230	25,974	48,355	22,381		陳　友	1/6	13,432
					5樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		1,050	900	620	350	230	25,974	48,355	22,381		陳　龍	1/6	13,432
					5樓頂	-	-	-	-	16.65	-	-	-	-	16.65		1,050	900	620	350	230	5,828	16,128	10,300				
	36	新生路147巷2弄23號	410	1457	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	5.52	1,050	900	620	350	230	-	-	-	4,226	江　方	1/1	4,226
					2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	2.76	2.76		1,050	900	620	350	230	2,484	4,597	2,113				
					3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	2.76	2.76		1,050	900	620	350	230	2,484	4,597	2,113				
	37	新生路147巷4弄24號	411	1649	1樓	-	-	2.28	-	-	-	-	-	-	2.28	31.20	1,050	900	620	350	230	2,052	4,305	2,253	30,816	黃　地	1/1	30,816
					2樓	-	-	12.06	-	-	-	-	-	-	12.06		1,050	900	620	350	230	10,854	22,772	11,918				
					3樓	-	-	12.06	-	-	-	-	-	-	12.06		1,050	900	620	350	230	10,854	22,772	11,918				
					3樓頂	-	-	4.80	-	-	-	-	-	-	4.80		1,050	900	620	350	230	4,320	9,047	4,727				
	38	保安路162號	868	907	1樓	-	17.63	-	-	-	-	-	-	-	17.63	17.63	1,050	900	620	350	230	18,512	135,281	116,769	116,769	王　源	1/1	116,769
	39	保安路162號二樓	868	908	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	王　源	1/1	-
	40	保安路162號三樓	868	930	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	戴　芬	1/1	-
	41	保安路162號四樓	868	931	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	簡　興	1/1	-
	42	保安路162號五樓	868	932	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	86.98	1,050	900	620	350	230	-	-	-	87,965	賴　枝	1/1	87,965
					5樓頂	-	-	60.84	-	-	26.14	-	-	-	86.98		1,050	900	620	350	230	63,905	151,870	87,965				
	43	保安路164號	869		地下1樓	20.94	-	-	-	-	-	-	-	-	20.94	41.29	1,050	900	620	350	230	21,987	160,662	138,675	166,967	劉　辰	1/1	166,967
				926	1樓	-	-	20.35	-	-	-	-	-	-	20.35		1,050	900	620	350	230	18,315	46,607	28,292				
	44	保安路164號二樓	869	927	2樓	-	-	1.26	-	-	-	-	-	-	1.26	1.26	1,050	900	620	350	230	1,134	2,875	1,741	1,741	盧　娟	1/1	1,741
	45	保安路164號三樓	869	929	3樓	-	-	1.26	-	-	-	-	-	-	1.26	1.26	1,050	900	620	350	230	1,134	2,875	1,741	1,741	劉　琴	1/1	1,741
	46	保安路164號四樓	869	922	4樓	-	-	4.40	-	-	-	-	-	-	4.40	4.40	1,050	900	620	350	230	3,960	10,063	6,103	6,103	朱　華	1/1	6,103
	47	保安路164號五樓	869	923	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	79.09	1,050	900	620	350	230	-	-	-	10,590	胡　華	1/1	10,590
					5樓頂	-	-	-	-	-	79.09	-	-	-	79.09		1,050	900	620	350	230	27,682	38,272	10,590				
	48	保安路166號	870		地下1樓	20.90	-	-	-	-	-	-	-	-	20.90	40.15	1,050	900	620	350	230	21,945	160,408	138,463	165,172	高　旺	1/1	165,172
				909	1樓	-	-	19.25	-	-	-	-	-	-	19.25		1,050	900	620	350	230	17,325	44,034	26,709				
	49	保安路166號二樓	870	910	2樓	-	-	19.25	-	-	-	-	-	-	19.25	19.25	1,050	900	620	350	230	17,325	44,034	26,709	26,709	凃　琴	1/1	26,709
	50	保安路166號三樓	870	928	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	曾　珠	1/1	-
	51	保安路166號四樓	870	924	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	王　雀	1/1	-

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人		權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)				
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造								A	B1(元)	C1=B1-A(元)	小計C1=B1-				
52	保安路166號五樓	870	925	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	62.10	1,050	900	620	350	230	-	-	-	8,329	蕭 樺	1/1	8,329
				5樓頂	-	-	-	-	-	62.10	-	-	-	62.10		1,050	900	620	350	230	21,735	30,064	8,329					
53	保安路168號	871	917	1樓	-	17.63	25.30	-	-	-	-	-	-	42.93	42.93	1,050	900	620	350	230	41,282	193,161	151,879	151,879	林 正	1/1	151,879
54	保安路168號二樓	871	918	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	林 正	1/1	-
55	保安路168號三樓	871	919	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	張 慧	1/1	-
56	保安路168號四樓	871	920	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	高 華	1/1	-
57	保安路168號五樓	871	921	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	74.61	1,050	900	620	350	230	-	-	-	9,998	劉 貞	1/1	9,998
				5樓頂	-	-	-	-	-	74.61	-	-	-	74.61		1,050	900	620	350	230	26,114	36,112	9,998					
58	保安路188號	873		地下1樓	18.95	-	-	-	-	-	-	-	-	18.95	60.98	1,050	900	620	350	230	19,898	129,848	109,950	149,374	林 香	1/1	149,374
			714	1樓	-	-	28.45	-	-	13.58	-	-	-	42.03		1,050	900	620	350	230	30,358	69,782	39,424					
59	保安路188號二樓	873	715	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	1.57	1.57	1.57	1,050	900	620	350	230	1,413	3,450	2,037	2,037	劉 麗	1/1	2,037
60	保安路188號三樓	873	716	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	1.57	1.57	1.57	1,050	900	620	350	230	1,413	3,450	2,037	2,037	楊 豪	1/1	2,037
61	保安路188號四樓	873	717	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	1.57	1.57	1.57	1,050	900	620	350	230	1,413	3,450	2,037	2,037	熊 暐	1/1	2,037
62	保安路188號五樓	873	718	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	1.57	1.57	1.57	1,050	900	620	350	230	1,413	3,450	2,037	2,037	林 斌	1/1	2,037
63	保安路190號	874	719	1樓	-	21.31	27.00	-	-	-	-	-	-	48.31	48.31	1,050	900	620	350	230	46,676	206,139	159,463	159,463	劉 仁	1/1	159,463
64	保安路190號二樓	874	720	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	李 祐	1/1	-
65	保安路190號三樓	874	721	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	徐 昭	1/1	-
66	保安路190號四樓	874	722	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	鄭 成	1/1	-
67	保安路190號五樓	874	723	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	李 泉	1/1	-
68	保安路192號	875	724	1樓	-	21.31	41.48	-	-	-	-	-	-	62.79	62.79	1,050	900	620	350	230	59,708	238,293	178,585	178,585	林 森	1/1	178,585
69	保安路192號二樓	875	725	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	譚 鮮	1/4	-
																									譚 禎	1/4	-
																									譚 芳	1/4	-
																									譚 強	1/4	-
70	保安路192號三樓	875	726	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	陳 標	1/1	-
71	保安路192號四樓	875	727	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	周 英	1/1	-
72	保安路192號五樓	875	728	5樓	-	-	5.46	-	-	-	-	-	-	5.46	5.46	1,050	900	620	350	230	4,914	12,113	7,199	7,199	黃 卿	1/1	7,199
73	保安路194號	876		地下1樓	18.90	-	-	-	-	-	-	-	-	18.90	47.70	1,050	900	620	350	230	19,845	129,621	109,776	147,796	黃 月	1/1	147,796
			729	1樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	63,940	38,020					
74	保安路194號二樓	876	730	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	林 英	1/1	-
75	保安路194號三樓	876	731	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	林 良	1/1	-
76	保安路194號四樓	876	732	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	余 進	1/1	-
77	保安路194號五樓	876	733	5樓	-	-	3.00	-	-	-	-	-	-	3.00	87.30	1,050	900	620	350	230	2,700	6,680	3,980	107,879	陳 英	1/1	107,879
				5樓頂	-	-	78.00	-	-	6.30	-	-	-	84.30		1,050	900	620	350	230	72,405	176,304	103,899					
78	保安路196號	877		地下1樓	18.90	-	-	-	-	-	-	-	-	18.90	39.90	1,050	900	620	350	230	19,845	129,621	109,776	137,491	梁 禎	1/1	137,491
			734	1樓	-	-	21.00	-	-	-	-	-	-	21.00		1,050	900	620	350	230	18,900	46,615	27,715					
79	保安路196號二樓	877	735	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	陳 明	1/1	-
80	保安路196號三樓	877	736	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	林 超	1/1	-
81	保安路196號四樓	877	737	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	陳 娟	1/1	-
82	保安路196號五樓	877	738	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	93.60	1,050	900	620	350	230	-	-	-	105,140	劉 庭	1/1	105,140
				5樓頂	-	-	78.00	-	-	15.60	-	-	-	93.60		1,050	900	620	350	230	75,660	180,800	105,140					
83	保安路198號	878	739	1樓	-	-	18.60	-	21.38	-	-	-	-	39.98	39.98	1,050	900	620	350	230	24,223	62,034	37,811	37,811	林 超	1/1	37,811
84	保安路198號二樓	878	740	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	林 超	1/1	-
85	保安路198號三樓	878	741	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	呂 桂	1/1	-
86	保安路198號四樓	878	742	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	1,050	900	620	350	230	-	-	-	-	陳 禮	1/1	-
87	保安路198號五樓	878	743	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	90.60	1,050	900	620	350	230	-	-	-	112,528	林 隆	1/1	112,528
				5樓頂	-	-	84.60	-	-	6.00	-	-	-	90.60		1,050	900	620	350	230	78,240	190,768	112,528					
小計	87戶				561.76	77.88	2,431.21	-	206.06	469.87	-	-	74.50	3,821.28	3,821.28							13,347,270	10,183,920	10,183,920				10,183,920
88	環河西路2段43號	162		1樓	-	-	28.12	-	-	-	-	-	-	28.12	186.46	1,050	900	620	350	230	25,308	53,094	27,786	184,067	劉 昌	1/1	184,067
				2樓	-	-	35.34	-	-	-	-	-	-	35.34		1,050	900	620	350	230	31,806	66,695	34,889					
				3樓	-	-	41.00	-	-	-	-	-	-	41.00		1,050	900	620	350	230	36,900	77,364	40,464					
				4樓	-	-	41.00	-	-	-	-	-	-	41.00		1,050	900	620	350	230	36,900	77,364	40,464					
				5樓	-	-	41.00	-	-	-	-	-	-	41.00		1,050	900	620	350	230	36,900	77,364	40,464					
89	環河西路2段45號	163		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	145.80	1,050	900	620	350	230	23,652	49,600	25,948	118,481	魯 韶	1/1	118,481
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓頂	-	-	-	-	-	29.88	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	10,458	14,464	4,006					
90	環河西路2段47號	164		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	145.80	1,050	900	620	350	230	23,652	49,600	25,948	124,634	張 森	1/1	124,634
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓頂	-	-	7.20	-	-	22.68	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	14,418	24,577	10,159					
91	環河西路2段49號	165		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	142.20	1,050	900	620	350	230	23,652	49,600	25,948	125,665	鄭 芬	1/1	125,665
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓頂	-	-	9.00	-	-	17.28	-	-	-	26.28		1,050	900	620	350	230	14,148	25,338	11,190					
92	環河西路2段51號	166		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	142.20	1,050	900	620	350	230	23,652	49,600	25,948	125,665	林 菊	1/1	125,665
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓頂	-	-	9.00	-	-	17.28	-	-	-	26.28		1,050	900	620	350	230	14,148	25,338	11,190					
93	環河西路2段53號	167		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	124.92	1,050	900	620	350	230	23,652	49,600	25,948	123,345	沈 明	1/3	41,115
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509		沈 潘	1/3	41,115
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509		沈 華	1/3	41,115
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				4樓頂	-	-	9.00	-	-	-	-	-	-	9.00		1,050	900	620	350	230	8,100	16,970	8,870					
94	環河西路2段55號	168		1樓	-	-	27.74	-	-	-	-	-	-	27.74	188.86	1,050	900	620	350	230	24,966	52,345	27,379	173,480	邵 培	1/1	173,480
				2樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		1,050	900	620	350	230	28,386	59,520	31,134					
				3樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		1,050	900	620	350	230	28,386	59,520	31,134					
				4樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		1,050	900	620	350	230	28,386	59,520	31,134					
				5樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		1,050	900	620	350	230	28,386	59,520	31,134					
				5樓頂	-	-	19.76	-	-	15.20	-	-	-	34.96		1,050	900	620	350	230	23,104	44,669	21,565					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造								A	B1(元)	C1=B1-A(元)	小計C1=B1-		
95	環河西路2段57號	169		1樓	-	-	27.74	-	-	-	-	-	-	27.74	157.32	1,050	900	620	350	230	24,966	52,345	27,379	142,346	林 茹	1/4	35,586
				2樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		1,050	900	620	350	230	28,386	59,520	31,134		林 峰	1/4	35,586
				3樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		1,050	900	620	350	230	28,386	59,520	31,134		林 芹	1/4	35,587
				4樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		1,050	900	620	350	230	28,386	59,520	31,134		林 妤	1/4	35,587
				4樓頂	-	-	19.76	-	-	15.20	-	-	-	34.96		1,050	900	620	350	230	23,104	44,669	21,565				
96	環河西路2段59號	170		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	98.64	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	97,333	林 伯	1/1	97,333
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	17.28	-	-	-	-	-	-	17.28		1,050	900	620	350	230	15,552	32,630	17,078				
97	環河西路2段61號	171		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	140.40	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	134,910	石 蕭	1/1	134,910
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				3樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				4樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				4樓頂	-	-	24.48	-	-	4.32	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	23,544	48,327	24,783				
98	環河西路2段63號	172		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	144.72	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	134,292	夏 碧	1/1	134,292
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509				
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509				
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509				
				4樓頂	-	-	19.80	-	-	10.08	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	21,348	42,252	20,904				
99	環河西路2段65號	173		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	185.96	1,050	900	620	350	230	23,940	50,224	26,284	172,154	夏 碧	1/1	172,154
				2樓	-	-	39.84	-	-	-	-	-	-	39.84		1,050	900	620	350	230	35,856	75,180	39,324				
				3樓	-	-	39.84	-	-	-	-	-	-	39.84		1,050	900	620	350	230	35,856	75,180	39,324				
				4樓	-	-	39.84	-	-	-	-	-	-	39.84		1,050	900	620	350	230	35,856	75,180	39,324				
				4樓頂	-	-	26.40	-	-	13.44	-	-	-	39.84		1,050	900	620	350	230	28,464	56,362	27,898				
100	新生路66巷3弄24號	174		1樓	-	-	25.92	-	-	-	-	-	-	25.92	139.08	1,050	900	620	350	230	23,328	48,914	25,586	137,303	陳 蓮	1/1	137,303
				2樓	-	-	37.72	-	-	-	-	-	-	37.72		1,050	900	620	350	230	33,948	71,187	37,239				
				3樓	-	-	37.72	-	-	-	-	-	-	37.72		1,050	900	620	350	230	33,948	71,187	37,239				
				4樓	-	-	31.28	-	-	-	-	-	6.44	37.72		1,050	900	620	350	230	33,948	71,187	37,239				
101	新生路66巷3弄22號	175		1樓	25.20	-	-	-	-	-	-	-	-	25.20	54.00	1,050	900	620	350	230	26,460	104,097	77,637	160,359	洪 森	1/1	160,359
				2樓	25.92	-	-	-	-	-	-	-	2.88	28.80		1,050	900	620	350	230	29,808	112,530	82,722				
102	新生路66巷3弄20號	176		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	54.00	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	53,283	范 英	1/1	53,283
				2樓	-	-	25.92	-	-	-	-	-	2.88	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
103	新生路66巷3弄18號	177		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	143.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	141,445	李 子	1/1	141,445
				2樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		1,050	900	620	350	230	26,568	55,714	29,146				
				3樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		1,050	900	620	350	230	26,568	55,714	29,146				
				4樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		1,050	900	620	350	230	26,568	55,714	29,146				
				5樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		1,050	900	620	350	230	26,568	55,714	29,146				
104	新生路66巷3弄16號	178		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	113.40	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	109,114	江 欽	1/1	109,114
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	3.60	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				4樓	-	-	27.30	-	-	3.30	-	-	-	30.60		1,050	900	620	350	230	25,725	53,134	27,409				
105	新生路66巷3弄14號	179		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	80,255	盧 華	1/1	80,255
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
106	新生路66巷3弄12號	180		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	142.20	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	129,049	盧 花	1/1	129,049
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				3樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				4樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				4樓頂	-	-	-	-	30.60	-	-	-	-	30.60		1,050	900	620	350	230	10,710	29,632	18,922				
107	新生路66巷3弄10號	181		1樓	-	-	26.95	-	-	-	-	-	-	26.95	105.18	1,050	900	620	350	230	24,255	50,848	26,593	103,862	黃 蓮		
				2樓	-	-	30.80	-	-	-	-	-	-	30.80		1,050	900	620	350	230	27,720	58,147	30,427		黃 民		
				3樓	-	-	30.80	-	-	-	-	-	-	30.80		1,050	900	620	350	230	27,720	58,147	30,427		黃 民	公同共有1/1	103,862
				3樓頂	-	-	16.63	-	-	-	-	-	-	16.63		1,050	900	620	350	230	14,967	31,382	16,415		黃 珍		
																							賈 琴		
																							黃 民		
108	新生路66巷3弄8號	182		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	111.60	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	107,050	盧 有	1/1	107,050
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				3樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422				
				4樓	-	-	25.20	-	-	3.60	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	23,940	49,285	25,345				
109	新生路66巷3弄6號	183		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	85.10	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	83,939	王 貞	1/1	83,939
				2樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				3樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
110	新生路66巷3弄4號	184		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	85.10	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	83,939	孔 華	1/1	83,939
				2樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	3.70	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				3樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	3.70	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
111	新生路66巷3弄2號	185		1樓	-	-	27.57	-	-	-	-	-	-	27.57	224.02	1,050	900	620	350	230	24,813	52,033	27,220	195,681	劉 昌	1/1	195,681
				2樓	-	-	39.29	-	-	-	-	-	-	39.29		1,050	900	620	350	230	35,361	74,182	38,821				
				3樓	-	-	39.29	-	-	-	-	-	-	39.29		1,050	900	620	350	230	35,361	74,182	38,821				
				4樓	-	-	39.29	-	-	-	-	-	-	39.29		1,050	900	620	350	230	35,361	74,182	38,821				
				5樓	-	-	39.29	-	-	-	-	-	-	39.29		1,050	900	620	350	230	35,361	74,182	38,821				
				5樓頂	-	-	9.30	-	-	29.99	-	-	-	39.29		1,050	900	620	350	230	18,867	32,044	13,177				
112	新生路66巷3弄1號	187		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	71.52	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	60,883	王 壽	1/1	60,883
				2樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	23,760	49,850	26,090				
				2樓頂	-	-	-	-	26.40	-	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	9,240	25,568	16,328				
113	新生路66巷3弄3號	188		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	113.62	1,050	900	620	350	230	17,784	37,309	19,525	112,238	巫 育	1/2	56,119
				2樓	-	-	23.18	-	-	-	-	-	-	23.18		1,050	900	620	350	230	20,862	43,735	22,873		巫 君	1/2	56,119
				3樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		1,050	900	620	350	230	21,204	44,484	23,280				
				4樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		1,050	900	620	350	230	21,204	44,484	23,280				
				5樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		1,050	900	620	350	230	21,204	44,484	23,280				
114	新生路66巷3弄5號	189		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	113.62	1,050	900	620	350	230	17,784	37,309	19,525	112,238	夏 碧	1/1	112,238
				2樓	-	-	23.18	-	-	-	-	-	-	23.18		1,050	900	620	350	230	20,862	43,735	22,873				
				3樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		1,050	900	620	350	230	21,204	44,484	23,280				
				4樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		1,050	900	620	350	230	21,204	44,484	23,280				
				5樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		1,050	900	620	350	230	21,204	44,484	23,280				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造									A	B1(元)	C1=B1-A(元)	小計C1=B1-			
115	新生路66巷3弄7號	190		1樓	-	-	18.00	-	-	-	-	-	-	18.00	84.42	1,050	900	620	350	230	16,200	34,003	17,803	74,940	楊　輝	1/1	74,940
				2樓	-	-	22.14	-	-	-	-	-	-	22.14		1,050	900	620	350	230	19,926	41,801	21,875				
				3樓	-	-	22.14	-	-	-	-	-	-	22.14		1,050	900	620	350	230	19,926	41,801	21,875				
				3樓頂	-	-	12.24	-	-	9.90	-	-	-	22.14		1,050	900	620	350	230	14,481	27,868	13,387				
116	新生路66巷3弄9號	191		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	88.92	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	87,801	孔　香	1/1	87,801
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
117	新生路66巷3弄11號	192		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	130.32	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	121,875	呂　來	1/1	121,875
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				5樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				5樓頂	-	-	14.40	-	-	7.92	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	15,732	31,042	15,310				
118	新生路66巷3弄13號	193		1樓	-	-	20.22	-	-	-	-	-	-	20.22	43.73	1,050	900	620	350	230	18,198	38,183	19,985	43,185	洪　森	1/1	43,185
				2樓	-	-	20.22	-	-	-	-	-	3.29	23.51		1,050	900	620	350	230	21,159	44,359	23,200				
119	新生路66巷3弄15號	194		1樓	-	-	19.24	-	-	-	-	-	-	19.24	65.12	1,050	900	620	350	230	17,316	36,311	18,995	64,301	陳　亭	1/1	64,301
				2樓	-	-	22.94	-	-	-	-	-	-	22.94		1,050	900	620	350	230	20,646	43,299	22,653				
				3樓	-	-	22.94	-	-	-	-	-	-	22.94		1,050	900	620	350	230	20,646	43,299	22,653				
120	新生路66巷3弄17號	195		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	59.40	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	51,688	林　甦	1/1	51,688
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				2樓頂	-	-	-	-	18.72	-	-	-	-	18.72		1,050	900	620	350	230	6,552	18,112	11,560				
121	新生路66巷3弄19號	196		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	81.36	1,050	900	620	350	230	17,820	37,372	19,552	78,178	尹　信	1/1	78,178
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				3樓頂	-	-	12.24	-	-	2.52	-	-	-	14.76		1,050	900	620	350	230	11,898	24,300	12,402				
122	新生路66巷3弄21號	197		1樓	-	-	-	19.00	-	-	-	-	-	19.00	41.04	1,050	900	620	350	230	11,780	13,576	1,796	3,879	陳　蓮	1/1	3,879
				2樓	-	-	-	19.00	-	-	-	3.04	-	22.04		1,050	900	620	350	230	13,665	15,748	2,083				
123	新生路66巷3弄23號	198		1樓	-	-	18.69	-	-	-	-	-	-	18.69	37.38	1,050	900	620	350	230	16,821	35,250	18,429	36,858	江　禧	1/1	36,858
				2樓	-	-	15.73	-	-	-	-	-	2.96	18.69		1,050	900	620	350	230	16,821	35,250	18,429				
124	新生路66巷1弄24號	199		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	97.92	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	74,189	商　華	1/1	74,189
				2樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	23,760	49,850	26,090				
				3樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	23,760	49,850	26,090				
				3樓頂	-	-	-	-	-	26.40	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	9,240	12,784	3,544				
125	新生路66巷1弄22號	200		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	41.40	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	40,853	陳　霖	1/1	40,853
				2樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388				
126	新生路66巷1弄20號	201		1樓	-	-	19.24	-	-	-	-	-	-	19.24	42.18	1,050	900	620	350	230	17,316	36,311	18,995	41,648	楊　珍	1/1	41,648
				2樓	-	-	19.24	-	-	-	-	-	3.70	22.94		1,050	900	620	350	230	20,646	43,299	22,653				
127	新生路66巷1弄18號	202		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	62,515	楊　珠	1/1	62,515
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.60	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
128	新生路66巷1弄16號	203		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	112.68	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	101,765	林　玲	1/1	101,765
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				3樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388				
				4樓	-	-	24.48	-	-	-	-	-	-	24.48		1,050	900	620	350	230	22,032	46,231	24,199				
				4樓頂	-	-	3.30	-	17.76	3.42	-	-	-	24.48		1,050	900	620	350	230	10,383	25,071	14,688				
129	新生路66巷1弄14號	204		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	85.68	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	76,560	孔　華	1/1	76,560
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				3樓頂	-	-	12.96	-	-	9.36	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	14,940	28,985	14,045				
130	新生路66巷1弄12號	205		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	62,515	蔡　瑜	1/1	62,515
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
131	新生路66巷1弄10號	206		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	80.28	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	56,805	顏　友	1/1	56,805
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				3樓	-	-	12.96	-	-	9.36	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	14,940	28,985	14,045				
				3樓頂	-	-	-	-	-	16.92	-	-	-	16.92		1,050	900	620	350	230	5,922	8,192	2,270				
132	新生路66巷1弄8號	207		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	112.32	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	103,494	林　香	1/3	34,498
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025		林　麗	1/3	34,498
				3樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	21,384	44,858	23,474		林　華	1/3	34,498
				4樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	21,384	44,858	23,474				
				4樓頂	-	-	15.12	-	-	8.64	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	16,632	32,688	16,056				
133	新生路66巷1弄6號	208		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	133.20	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	115,288	梁　雲	1/1	115,288
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
				5樓	-	-	15.12	-	-	8.64	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	16,632	32,688	16,056				
				5樓頂	-	-	-	-	23.76	-	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	8,316	23,008	14,692				
134	新生路66巷1弄4號	209		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	163.40	1,050	900	620	350	230	17,784	37,309	19,525	135,010	蔡　天	1/1	135,010
				2樓	-	-	23.94	-	-	-	-	-	-	23.94		1,050	900	620	350	230	21,546	45,170	23,624				
				3樓	-	-	23.94	-	-	-	-	-	-	23.94		1,050	900	620	350	230	21,546	45,170	23,624				
				4樓	-	-	23.94	-	-	-	-	-	-	23.94		1,050	900	620	350	230	21,546	45,170	23,624				
				5樓	-	-	23.94	-	-	-	-	-	-	23.94		1,050	900	620	350	230	21,546	45,170	23,624				
				6樓	-	-	17.10	-	-	6.84	-	-	-	23.94		1,050	900	620	350	230	17,784	35,568	17,784				
				6樓頂	-	-	-	-	-	23.94	-	-	-	23.94		1,050	900	620	350	230	8,379	11,584	3,205				
135	新生路66巷1弄2號	210		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	193.64	1,050	900	620	350	230	17,784	37,309	19,525	159,478	翁　花	1/1	159,478
				2樓	-	-	28.98	-	-	-	-	-	-	28.98		1,050	900	620	350	230	26,082	54,716	28,634				
				3樓	-	-	28.98	-	-	-	-	-	-	28.98		1,050	900	620	350	230	26,082	54,716	28,634				
				4樓	-	-	28.98	-	-	-	-	-	-	28.98		1,050	900	620	350	230	26,082	54,716	28,634				
				5樓	-	-	28.98	-	-	-	-	-	-	28.98		1,050	900	620	350	230	26,082	54,716	28,634				
				6樓	-	-	20.70	-	-	8.28	-	-	-	28.98		1,050	900	620	350	230	21,528	43,056	21,528				
				6樓頂	-	-	-	-	-	28.98	-	-	-	28.98		1,050	900	620	350	230	10,143	14,032	3,889				
136	新生路66巷1弄1號	212		1樓	-	-	19.24	-	3.70	-	-	-	-	22.94	81.22	1,050	900	620	350	230	18,611	39,895	21,284	78,764	吳　芸	1/1	78,764
				2樓	-	-	29.14	-	-	-	-	-	-	29.14		1,050	900	620	350	230	26,226	54,966	28,740				
				3樓	-	-	29.14	-	-	-	-	-	-	29.14		1,050	900	620	350	230	26,226	54,966	28,740				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A	拆遷補償費B1(元)	(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C1=B1-			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造															
137	新生路66巷1弄3號	213		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	41.04	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	40,490	楊	1/1	40,490
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.60	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
138	新生路66巷1弄5號	214		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	41.04	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	40,490	孫 中	1/1	40,490
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.60	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
139	新生路66巷1弄7號	215		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	62,515	吳 德	1/1	62,515
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
140	新生路66巷1弄9號	216		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	152.64	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	150,615	梁 平	1/1	150,615
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				5樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				6樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				6樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
141	新生路66巷1弄11號	217		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	152.64	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	150,615	梁 平	1/1	150,615
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				5樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				6樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				6樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
142	新生路66巷1弄13號	218		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	60,836	馮 玉	1/2	30,418
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025		馮 寶	1/2	30,418
				2樓頂	-	-	17.64	-	4.68	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	17,514	37,860	20,346					
143	新生路66巷1弄15號	219		1樓	-	-	19.44	-	-	-	-	-	-	19.44	138.24	1,050	900	620	350	230	17,496	36,685	19,189	131,343	李 雄	1/1	131,343
				2樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	21,384	44,858	23,474					
				3樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	21,384	44,858	23,474					
				4樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	21,384	44,858	23,474					
				5樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	21,384	44,858	23,474					
				5樓頂	-	-	17.64	-	-	6.12	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	18,018	36,276	18,258					
144	新生路66巷1弄17號	220		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	62,515	藍 良	1/1	62,515
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
				3樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.60	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025					
145	新生路66巷1弄19號	221		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	156.24	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	144,119	邵 中	1/1	144,119
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112					
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112					
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112					
				5樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112					
				6樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112					
				6樓頂	-	-	8.64	-	-	11.88	-	-	-	20.52		1,050	900	620	350	230	11,934	22,028	10,094					
146	新生路66巷1弄21號	222		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	88.92	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	87,801	李 益	1/1	87,801
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112					
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112					
				3樓頂	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112					
147	新生路66巷1弄23號	223		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	76.00	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	75,036	徐 修	1/1	75,036
				2樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	23,760	49,850	26,090					
				3樓	-	-	27.28	-	-	-	-	-	-	27.28		1,050	900	620	350	230	24,552	51,472	26,920					
				3樓頂	-	-	3.60	-	-	-	-	-	-	3.60		1,050	900	620	350	230	3,240	6,801	3,561					
148	新生路90號	224		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	152.80	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	131,328	魏 政	1/1	131,328
				2樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20		1,050	900	620	350	230	31,680	66,445	34,765					
				3樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		1,050	900	620	350	230	30,888	64,761	33,873					
				4樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20		1,050	900	620	350	230	31,680	66,445	34,765					
				4樓頂	-	-	-	-	-	22.88	-	-	-	22.88		1,050	900	620	350	230	8,008	11,072	3,064					
149	新生路88號	225		1樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08	117.72	1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697	108,555	李 珍	1/1	108,555
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	26,892	56,401	29,509					
				3樓頂	-	-	20.88	-	-	9.00	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	21,942	43,782	21,840					
150	新生路86號	226		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	97,208	陳 廷	1/1	97,208
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
				3樓頂	-	-	15.48	-	-	12.60	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	18,342	35,295	16,953					
151	新生路84號	227		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	97,208	林 超	1/1	97,208
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
				3樓頂	-	-	15.48	-	-	12.60	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	18,342	35,295	16,953					
152	新生路82號	228		1樓	-	-	25.92	-	-	-	-	-	-	25.92	133.92	1,050	900	620	350	230	23,328	48,914	25,586	129,139	賈 珠	1/4	32,284
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422		賈 娜	1/4	32,285
				3樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422		賈 娜	1/4	32,285
				4樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422		賈 善	1/4	32,285
				4樓頂	-	-	18.00	-	-	3.60	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	17,460	35,747	18,287					
153	新生路80號	229		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	165.60	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	163,346	陳 亨	1/1	163,346
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
				6樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					
154	新生路76號	231		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	145.16	1,050	900	620	350	230	23,940	50,224	26,284	118,126	謝 丞	1/2	59,063
				2樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	26,676	55,964	29,288		謝 佑	1/2	59,063
				3樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	26,676	55,964	29,288					
				4樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	26,676	55,964	29,288					
				4樓頂	-	-	-	-	-	29.64	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	10,374	14,352	3,978					
155	新生路70號	234		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	107,952	王 蓮	1/3	35,984
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697		王 潘	1/3	35,984
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697		林 金	1/3	35,984
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造								A	B1(元)	C1=B1-A(元)	小計C1=B1-			
156	新生路68號	235		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	169.68	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	167,474	邱　玉	1/1	167,474
				2樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		1,050	900	620	350	230	30,888	64,761	33,873				
				3樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		1,050	900	620	350	230	30,888	64,761	33,873				
				4樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		1,050	900	620	350	230	30,888	64,761	33,873				
				5樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		1,050	900	620	350	230	30,888	64,761	33,873				
				5樓頂	-	-	7.20	-	-	-	-	-	-	7.20		1,050	900	620	350	230	6,480	13,601	7,121				
157	新生路125號	238		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	155.52	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	123,984	吳　珠	1/1	123,984
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	20.16	-	-	-	-	-	-	20.16		1,050	900	620	350	230	18,144	38,058	19,914				
				4樓頂	-	-	-	-	-	34.56	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	12,096	16,720	4,624				
158	新生路127號	239		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	120.96	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	119,360	孫　鵬	1/1	119,360
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	20.16	-	-	-	-	-	-	20.16		1,050	900	620	350	230	18,144	38,058	19,914				
159	新生路129號	240		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	169.92	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	167,634	陳　香	1/1	167,634
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				5樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
160	新生路131號	241		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	124.56	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	122,920	尹　華	1/1	122,920
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		1,050	900	620	350	230	21,384	44,858	23,474				
161	新生路133號	242		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	133,540	姚　君	1/1	133,540
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	27.00	-	-	-	-	-	7.56	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
162	新生路135號	243		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	124,372	朱　成、朱　騰、朱　麟	1/1	124,372
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	23.76	-	-	10.80	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	25,164	50,090	24,926				
163	新生路137號	244		1樓	-	-	33.48	-	-	-	-	-	-	33.48	178.92	1,050	900	620	350	230	30,132	63,201	33,069	157,928	羅　隆	1/1	157,928
				2樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		1,050	900	620	350	230	32,724	68,629	35,905				
				3樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		1,050	900	620	350	230	32,724	68,629	35,905				
				4樓	-	-	21.96	-	14.40	-	-	-	-	36.36		1,050	900	620	350	230	24,804	55,379	30,575				
				4樓頂	-	-	-	-	36.36	-	-	-	-	36.36		1,050	900	620	350	230	12,726	35,200	22,474				
164	新生路139號	245		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	163.08	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	128,094	張　基	1/1	128,094
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	23.76	-	-	10.80	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	25,164	50,090	24,926				
				4樓頂	-	-	-	-	-	27.72	-	-	-	27.72		1,050	900	620	350	230	9,702	13,424	3,722				
165	新生路145號	248		1樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20	239.32	1,050	900	620	350	230	31,680	66,445	34,765	234,774	劉　庭	1/1	234,774
				2樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		1,050	900	620	350	230	41,472	86,972	45,500				
				3樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		1,050	900	620	350	230	43,200	90,590	47,390				
				4樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		1,050	900	620	350	230	43,200	90,590	47,390				
				5樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		1,050	900	620	350	230	43,200	90,590	47,390				
				5樓頂	-	-	9.88	-	4.16	-	-	-	-	14.04		1,050	900	620	350	230	10,348	22,687	12,339				
166	新生路121巷2弄24號	249		1樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32	139.20	1,050	900	620	350	230	30,888	64,761	33,873	137,383	彭　賢	1/1	137,383
				2樓	-	-	39.78	-	-	-	-	-	8.16	47.94		1,050	900	620	350	230	43,146	90,466	47,320				
				3樓	-	-	47.94	-	-	-	-	-	-	47.94		1,050	900	620	350	230	43,146	90,466	47,320				
				3樓頂	-	-	9.00	-	-	-	-	-	-	9.00		1,050	900	620	350	230	8,100	16,970	8,870				
167	新生路121巷2弄22號	250		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	132.47	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	130,713	馬　東	1/1	130,713
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	31.67	-	-	-	-	-	-	31.67		1,050	900	620	350	230	28,503	59,770	31,267				
168	新生路121巷2弄20號	251		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	99,446	楊　樺(尚未完成租約用印，原：楊　慶)	1/1	99,446
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
169	新生路121巷2弄18號	252		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	170.64	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	164,832	黃　吟	1/6	27,472
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094		黃　清	1/6	27,472
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094		黃　鳴	1/6	27,472
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	4.32	36.00		1,050	900	620	350	230	32,400	67,943	35,543		黃　瑛	1/6	27,472
				4樓頂	-	-	24.12	-	9.72	-	-	-	-	33.84		1,050	900	620	350	230	25,110	54,953	29,843		張　芳		
																							黃　晴	公同共有2/6	54,944
																							黃　捷		
170	新生路121巷2弄16號	253		1樓	-	-	33.48	-	-	-	-	-	-	33.48	178.92	1,050	900	620	350	230	30,132	63,201	33,069	159,260	羅　明	1/2	79,630
				2樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		1,050	900	620	350	230	32,724	68,629	35,905		羅　明	1/2	79,630
				3樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		1,050	900	620	350	230	32,724	68,629	35,905				
				4樓	-	-	25.56	-	10.80	-	-	-	-	36.36		1,050	900	620	350	230	26,784	58,691	31,907				
				4樓頂	-	-	-	-	36.36	-	-	-	-	36.36		1,050	900	620	350	230	12,726	35,200	22,474				
171	新生路121巷2弄14號	254		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	99,446	莊　棋	1/1	99,446
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
172	新生路121巷2弄12號	255		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	157.68	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	155,565	林　華	1/1	155,565
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025				
173	新生路121巷2弄10號	256		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	99,446	薛　君	1/1	99,446
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
174	新生路121巷2弄8號	257		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	170.64	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	140,778	梁　生	1/1	140,778
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		1,050	900	620	350	230	32,400	67,943	35,543				
				4樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		1,050	900	620	350	230	32,400	67,943	35,543				
				4樓頂	-	-	-	-	-	32.40	-	-	-	32.40		1,050	900	620	350	230	11,340	15,680	4,340				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)										拆除單價(元/㎡)						估價師查估拆遷補償費B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C1=B1-	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A						
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造														
175	新生路121巷2弄6號	258		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	138.24	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	105,719	李　蘭	1/1	105,719
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	32.04	-	-	-	-	-	3.96	36.00		1,050	900	620	350	230	32,400	67,943	35,543				
				3樓頂	-	-	-	-	-	36.00	-	-	-	36.00		1,050	900	620	350	230	12,600	17,424	4,824				
176	新生路121巷2弄4號	259		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	142.56	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	129,103	林　華	1/1	129,103
				2樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		1,050	900	620	350	230	32,400	67,943	35,543				
				3樓	-	-	37.44	-	-	-	-	-	-	37.44		1,050	900	620	350	230	33,696	70,688	36,992				
				3樓頂	-	-	23.76	-	-	13.68	-	-	-	37.44		1,050	900	620	350	230	26,172	51,482	25,310				
177	新生路121巷2弄2號	260		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	208.32	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	193,877	王　夫	1/1	193,877
				2樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		1,050	900	620	350	230	39,744	83,353	43,609				
				3樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		1,050	900	620	350	230	39,744	83,353	43,609				
				4樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		1,050	900	620	350	230	39,744	83,353	43,609				
				4樓頂	-	-	30.36	-	-	13.80	-	-	-	44.16		1,050	900	620	350	230	32,154	63,946	31,792				
178	新生路121巷2弄1號	262		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	142.22	1,050	900	620	350	230	23,940	50,224	26,284	107,573	陳　強	1/1	107,573
				2樓	-	-	38.54	-	-	-	-	-	-	38.54		1,050	900	620	350	230	34,686	72,747	38,061				
				3樓	-	-	38.54	-	-	-	-	-	-	38.54		1,050	900	620	350	230	34,686	72,747	38,061				
				3樓頂	-	-	-	-	-	38.54	-	-	-	38.54		1,050	900	620	350	230	13,489	18,656	5,167				
179	新生路121巷2弄3號	263		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	105,500	應　福	1/1	105,500
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓頂	-	-	25.20	-	-	2.88	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	23,688	48,933	25,245				
180	新生路121巷2弄5號	264		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	128.88	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	122,237	邵　尹	1/3	40,745
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697		邵　又	1/3	40,746
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697		邵　云	1/3	40,746
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓頂	-	-	13.68	-	-	5.76	-	-	-	19.44		1,050	900	620	350	230	14,328	28,613	14,285				
181	新生路121巷2弄7號	265		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	52,558	應　亘	1/1	52,558
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
182	新生路121巷2弄9號	266		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	52,558	邵　尹	1/2	26,279
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697		邵　又	1/2	26,279
183	新生路121巷2弄11號	267		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	52,558	劉　中	1/1	52,558
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
184	新生路121巷2弄13號	268		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	99.36	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	98,058	陳　義	1/1	98,058
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓頂	-	-	18.00	-	-	-	-	-	-	18.00		1,050	900	620	350	230	16,200	34,003	17,803				
185	新生路121巷2弄15號	269		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	52,558	黃　珠	1/3	17,520
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697		葉　唐	1/3	17,519
																									葉　豪	1/3	17,519
186	新生路121巷2弄17號	270		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	104,017	陳　香	1/1	104,017
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓頂	-	-	17.28	-	10.80	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	19,332	43,094	23,762				
187	新生路121巷2弄19號	271		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	80,255	王　鄰	1/1	80,255
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
188	新生路121巷2弄21號	272		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	52,558	尤　國	1/1	52,558
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
189	新生路121巷2弄23號	273		1樓	-	-	27.30	-	-	-	-	-	-	27.30	225.26	1,050	900	620	350	230	24,570	51,534	26,964	207,258	何　仁	1/1	207,258
				2樓	-	-	39.20	-	-	-	-	-	-	39.20		1,050	900	620	350	230	35,280	73,995	38,715				
				3樓	-	-	39.20	-	-	-	-	-	-	39.20		1,050	900	620	350	230	35,280	73,995	38,715				
				4樓	-	-	39.20	-	-	-	-	-	-	39.20		1,050	900	620	350	230	35,280	73,995	38,715				
				5樓	-	-	39.20	-	-	-	-	-	-	39.20		1,050	900	620	350	230	35,280	73,995	38,715				
				5樓頂	-	-	-	-	41.16	-	-	-	-	41.16		1,050	900	620	350	230	14,406	39,840	25,434				
190	新生路121巷4弄24號	274		1樓	-	-	19.38	-	-	-	-	-	-	19.38	75.78	1,050	900	620	350	230	17,442	36,561	19,119	74,797	中華民國/財政部國有財產署	1/1	74,797
				2樓	-	-	28.20	-	-	-	-	-	-	28.20		1,050	900	620	350	230	25,380	53,219	27,839				
				3樓	-	-	22.80	-	-	-	-	-	5.40	28.20		1,050	900	620	350	230	25,380	53,219	27,839				
191	新生路121巷4弄22號	275		1樓	-	-	19.08	-	-	-	-	-	-	19.08	95.40	1,050	900	620	350	230	17,172	35,999	18,827	94,074	王　平	1/1	94,074
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				4樓頂	-	-	11.52	-	-	-	-	-	-	11.52		1,050	900	620	350	230	10,368	21,712	11,344				
192	新生路121巷4弄20號	276		1樓	-	-	18.36	-	1.26	-	-	-	-	19.62	90.58	1,050	900	620	350	230	16,965	35,842	18,877	88,841	藍　安	1/1	88,841
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				4樓頂	-	-	6.16	-	-	-	-	-	-	6.16		1,050	900	620	350	230	5,544	11,605	6,061				
193	新生路121巷4弄18號	277		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	76.68	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	75,608	顏　芳	1/1	75,608
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				3樓頂	-	-	15.12	-	-	-	-	-	-	15.12		1,050	900	620	350	230	13,608	28,512	14,904				
194	新生路121巷4弄16號	278		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	39.96	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	39,403	江　蓮	1/1	39,403
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
195	新生路121巷4弄14號	279		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	52,739	陳　菊	1/1	52,739
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				2樓頂	-	-	-	-	21.60	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	7,560	20,896	13,336				
196	新生路121巷4弄12號	280		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	60,704	蔣　寶	1/1	60,704
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				3樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
197	新生路121巷4弄10號	281		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	39.96	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	39,403	林　輝	1/1	39,403
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
198	新生路121巷4弄8號	282		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	93.96	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	92,687	黃　玉	1/1	92,687
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301				
				4樓頂	-	-	10.80	-	-	-	-	-	-	10.80		1,050	900	620	350	230	9,720	20,402	10,682				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人		權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A	拆遷補償費B1(元)	(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	小計C1=B1-				
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造																
199	新生路121巷4弄6號	283		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	51.84	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	46,733	丁　云	1/1	46,733
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				2樓頂	-	-	-	-	11.88	-	-	-	-	11.88		1,050	900	620	350	230	4,158	11,488	7,330						
200	新生路121巷4弄4號	284		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	41.40	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	40,852	李　人	1/1	40,852
				2樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		1,050	900	620	350	230	20,736	43,486	22,750						
201	新生路121巷4弄2號	285		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	47.16	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	46,524	周　宏	1/1	46,524
				2樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	5.76	28.80		1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422						
202	新生路121巷4弄1號	287		1樓	-	-	36.86	-	-	-	-	-	-	36.86	246.62	1,050	900	620	350	230	33,174	69,565	36,391	198,678	陳　花	1/1	198,678
				2樓	-	-	52.44	-	-	-	-	-	-	52.44		1,050	900	620	350	230	47,196	98,951	51,755						
				3樓	-	-	52.44	-	-	-	-	-	-	52.44		1,050	900	620	350	230	47,196	98,951	51,755						
				4樓	-	-	52.44	-	-	-	-	-	-	52.44		1,050	900	620	350	230	47,196	98,951	51,755						
				4樓頂	-	-	-	-	-	52.44	-	-	-	52.44		1,050	900	620	350	230	18,354	25,376	7,022						
203	新生路121巷4弄3號	288		1樓	-	-	38.30	-	-	-	-	-	-	38.30	80.30	1,050	900	620	350	230	34,470	72,310	37,840	63,812	陳　芬	1/2	31,906
				2樓	-	-	-	-	42.00	-	-	-	-	42.00		1,050	900	620	350	230	14,700	40,672	25,972		陳　明	1/4	15,953
																									陳　發	1/4	15,953
204	新生路121巷4弄5號	289		1樓	-	-	39.42	-	-	-	-	-	-	39.42	168.48	1,050	900	620	350	230	35,478	74,369	38,891	148,902	陳　治	1/1	148,902
				2樓	-	-	43.02	-	-	-	-	-	-	43.02		1,050	900	620	350	230	38,718	81,169	42,451						
				3樓	-	-	43.02	-	-	-	-	-	-	43.02		1,050	900	620	350	230	38,718	81,169	42,451						
				3樓頂	-	-	22.68	-	-	20.34	-	-	-	43.02		1,050	900	620	350	230	27,531	52,640	25,109						
205	新生路121巷4弄7號	290		1樓	-	-	41.40	-	-	-	-	-	-	41.40	201.96	1,050	900	620	350	230	37,260	78,112	40,852	199,377	吳　信	1/1	199,377
				2樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		1,050	900	620	350	230	41,472	86,972	45,500						
				3樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		1,050	900	620	350	230	41,472	86,972	45,500						
				4樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		1,050	900	620	350	230	41,472	86,972	45,500						
				4樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025						
206	新生路121巷4弄15號	294		1樓	-	-	50.40	-	-	-	-	-	-	50.40	223.20	1,050	900	620	350	230	45,360	95,145	49,785	195,247	李　婷	1/1	195,247
				2樓	-	-	57.60	-	-	-	-	-	-	57.60		1,050	900	620	350	230	51,840	108,683	56,843						
				3樓	-	-	57.60	-	-	-	-	-	-	57.60		1,050	900	620	350	230	51,840	108,683	56,843						
				3樓頂	-	-	-	-	49.68	7.92	-	-	-	57.60		1,050	900	620	350	230	20,160	51,936	31,776						
207	新生路121巷4弄15號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	-	-	10.75	-	-	-	-	10.75	10.75	1,050	900	620	350	230	3,763	10,400	6,637	6,637	李　婷	1/1	6,637
208	新生路121巷4弄17號	295		1樓	-	-	54.00	-	-	-	-	-	-	54.00	237.60	1,050	900	620	350	230	48,600	101,945	53,345	221,360	李　敏	1/1	221,360
				2樓	-	-	61.20	-	-	-	-	-	-	61.20		1,050	900	620	350	230	55,080	115,484	60,404						
				3樓	-	-	61.20	-	-	-	-	-	-	61.20		1,050	900	620	350	230	55,080	115,484	60,404						
				3樓頂	-	-	45.72	-	-	15.48	-	-	-	61.20		1,050	900	620	350	230	46,566	93,773	47,207						
209	新生路121巷4弄17號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	-	-	-	7.95	-	-	-	7.95	7.95	1,050	900	620	350	230	2,783	3,840	1,057	1,057	李　敏	1/1	1,057
210	新生路121巷4弄19號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	85.92	-	-	26.04	-	-	-	111.96	111.96	1,050	900	620	350	230	86,442	174,760	88,318	88,318	陳　貞	1/1	88,318
211	新生路121巷4弄21號	297		1樓	-	-	59.40	-	-	-	-	-	-	59.40	350.24	1,050	900	620	350	230	53,460	112,115	58,655	345,930	林　圖	1/1	345,930
				2樓	-	-	59.40	-	-	-	-	-	7.56	66.96		1,050	900	620	350	230	60,264	126,402	66,138						
				3樓	-	-	59.40	-	-	-	-	-	7.56	66.96		1,050	900	620	350	230	60,264	126,402	66,138						
				4樓	-	-	59.40	-	-	-	-	-	7.56	66.96		1,050	900	620	350	230	60,264	126,402	66,138						
				5樓	-	-	59.40	-	-	-	-	-	7.56	66.96		1,050	900	620	350	230	60,264	126,402	66,138						
				5樓頂	-	-	23.00	-	-	-	-	-	-	23.00		1,050	900	620	350	230	20,700	43,423	22,723						
212	新生路121巷4弄23號	298		1樓	-	-	62.70	-	-	-	-	-	-	62.70	431.93	1,050	900	620	350	230	56,430	118,354	61,924	426,325	周　英	1/1	426,325
				2樓	-	-	77.55	-	-	-	-	-	9.87	87.42		1,050	900	620	350	230	78,678	164,959	86,281						
				3樓	-	-	77.55	-	-	-	-	-	9.87	87.42		1,050	900	620	350	230	78,678	164,959	86,281						
				4樓	-	-	77.55	-	-	-	-	-	9.87	87.42		1,050	900	620	350	230	78,678	164,959	86,281						
				5樓	-	-	77.55	-	-	-	-	-	9.87	87.42		1,050	900	620	350	230	78,678	164,959	86,281						
				5樓頂	-	-	19.55	-	-	-	-	-	-	19.55		1,050	900	620	350	230	17,595	36,872	19,277						
213	環河西路2段67號	300		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	174.80	1,050	900	620	350	230	23,940	50,224	26,284	172,724	徐　林	1/1	172,724
				2樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	26,676	55,964	29,288						
				3樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	26,676	55,964	29,288						
				4樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	26,676	55,964	29,288						
				5樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	26,676	55,964	29,288						
				5樓頂	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		1,050	900	620	350	230	26,676	55,964	29,288						
214	環河西路2段69號	301		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	165.24	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	153,749	陳　鳳	1/1	153,749
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	2.52	30.60		1,050	900	620	350	230	27,540	57,773	30,233						
				5樓頂	-	-	-	-	25.20	-	-	-	-	25.20		1,050	900	620	350	230	8,820	24,384	15,564						
215	環河西路2段71號	302		1樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08	130.32	1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697	128,591	邵　芬	1/1	128,591
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				4樓頂	-	-	18.00	-	-	-	-	-	-	18.00		1,050	900	620	350	230	16,200	34,003	17,803						
216	環河西路2段73號	303		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	127.44	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	125,755	邵　民	1/1	125,755
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697						
				4樓頂	-	-	18.00	-	-	-	-	-	-	18.00		1,050	900	620	350	230	16,200	34,003	17,803						
217	環河西路2段77號	305		1樓	-	-	32.27	-	-	-	-	-	-	32.27	112.81	1,050	900	620	350	230	29,043	60,893	31,850	111,347	李　祥	1/1	111,347
				2樓	-	-	32.27	-	-	-	-	-	-	32.27		1,050	900	620	350	230	29,043	60,893	31,850						
				3樓	-	-	32.27	-	-	-	-	-	-	32.27		1,050	900	620	350	230	29,043	60,893	31,850						
				3樓頂	-	-	16.00	-	-	-	-	-	-	16.00		1,050	900	620	350	230	14,400	30,197	15,797						
218	環河西路2段79號	306		1樓	-	-	27.00	-	-	-	-	-	-	27.00	104.04	1,050	900	620	350	230	24,300	50,973	26,673	102,706	王　盛	1/1	102,706
				2樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784						
				3樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784						
				3樓頂	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72		1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465						
219	環河西路2段81號	307		1樓	-	-	27.00	-	-	-	-	-	-	27.00	143.64	1,050	900	620	350	230	24,300	50,973	26,673	138,420	樂　枝	1/1	138,420
				2樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784						
				3樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784						
				4樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784						
				4樓頂	-	-	25.20	-	-	3.96	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	24,066	49,461	25,395						
220	環河西路2段83號	308		1樓	-	-	27.00	-	-	-	-	-	-	27.00	143.64	1,050	900	620	350	230	24,300	50,973	26,673	138,420	樂　雄、樂　麗、樂　玲、樂　華、樂　君	1/1	138,420
				2樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784						
				3樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784						
				4樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784						
				4樓頂	-	-	25.20	-	-	3.96	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	24,066	49,461	25,395						

其他土地改良物

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)										拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A	拆遷補償費B1(元)	(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	(扣除拆除費)小計C1=B1-			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造														
221	環河西路2段85號	309		1樓	-	-	27.00	-	-	-	-	-	-	27.00	114.48	1,050	900	620	350	230	24,300	50,973	26,673	111,198	羌　生	1/1	111,198
				2樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784				
				3樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784				
				3樓頂	-	-	27.00	-	-	2.16	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	25,056	52,013	26,957				
222	環河西路2段87號	310		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	141.84	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	124,446	蕭　晉	1/1	124,446
				2樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784				
				3樓	-	-	29.16	-	-	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	26,244	55,028	28,784				
				4樓	-	-	16.20	-	12.96	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	19,116	43,115	23,999				
				4樓頂	-	-	-	-	29.16	-	-	-	-	29.16		1,050	900	620	350	230	10,206	28,224	18,018				
223	環河西路2段89號	311		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	171.00	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	168,905	胡　友	1/1	168,905
				2樓	-	-	36.45	-	-	-	-	-	-	36.45		1,050	900	620	350	230	32,805	68,816	36,011				
				3樓	-	-	36.45	-	-	-	-	-	-	36.45		1,050	900	620	350	230	32,805	68,816	36,011				
				4樓	-	-	36.45	-	-	-	-	-	-	36.45		1,050	900	620	350	230	32,805	68,816	36,011				
				4樓頂	-	-	22.95	-	-	-	-	-	13.50	36.45		1,050	900	620	350	230	32,805	68,816	36,011				
224	新生路92巷3弄24號	312		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	130.80	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	129,156	李　芳	1/1	129,156
				2樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20		1,050	900	620	350	230	31,680	66,445	34,765				
				3樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20		1,050	900	620	350	230	31,680	66,445	34,765				
				4樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20		1,050	900	620	350	230	31,680	66,445	34,765				
225	新生路92巷3弄18號	315		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	113.76	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	102,492	鮑　龍	1/1	102,492
				2樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		1,050	900	620	350	230	26,568	55,714	29,146				
				3樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		1,050	900	620	350	230	26,568	55,714	29,146				
				3樓頂	-	-	18.00	-	-	11.52	-	-	-	29.52		1,050	900	620	350	230	20,232	39,571	19,339				
226	新生路92巷3弄14號	317		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	80,255	王　隆	1/1	80,255
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
227	新生路92巷3弄12號	318、319		1樓	-	-	32.40	-	5.40	-	-	-	-	37.80	75.60	1,050	900	620	350	230	31,050	66,358	35,308	70,616	呂　萍	1/1	70,616
				2樓	-	-	32.40	-	5.40	-	-	-	-	37.80		1,050	900	620	350	230	31,050	66,358	35,308				
228	新生路92巷3弄8號	319-1、320		1樓	-	-	37.80	-	-	-	-	-	-	37.80	154.44	1,050	900	620	350	230	34,020	71,312	37,292	147,837	趙　玲	1/1	147,837
				2樓	-	-	37.80	-	-	-	-	-	4.32	42.12		1,050	900	620	350	230	37,908	79,485	41,577				
				3樓	-	-	37.80	-	-	-	-	-	4.32	42.12		1,050	900	620	350	230	37,908	79,485	41,577				
				3樓頂	-	-	27.00	-	-	5.40	-	-	-	32.40		1,050	900	620	350	230	26,190	53,581	27,391				
229	新生路92巷3弄6號	321		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	52,558	黃　蘭	1/1	52,558
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
230	新生路92巷3弄4號	322		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	52,558	池　信	1/2	26,279
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697		孫　琪	1/2	26,279
231	新生路92巷3弄1號	325		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	91.98	1,050	900	620	350	230	17,784	37,309	19,525	90,849	徐　英	1/6	15,141
				2樓	-	-	28.06	-	-	-	-	-	-	28.06		1,050	900	620	350	230	25,254	52,969	27,715		黃　玉	1/6	15,141
				3樓	-	-	28.06	-	-	-	-	-	-	28.06		1,050	900	620	350	230	25,254	52,969	27,715		黃　勳	1/6	15,141
				3樓頂	-	-	16.10	-	-	-	-	-	-	16.10		1,050	900	620	350	230	14,490	30,384	15,894		黃　香	1/6	15,142
																								黃　珍	1/6	15,142
																								黃　蘭	1/6	15,142
232	新生路92巷3弄3號	326		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	75.24	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	74,222	徐　英	1/6	12,371
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663		黃　玉	1/6	12,371
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663		黃　勳	1/6	12,370
				3樓頂	-	-	12.60	-	-	-	-	-	-	12.60		1,050	900	620	350	230	11,340	23,771	12,431		黃　香	1/6	12,370
																								黃　珍	1/6	12,370
																								黃　蘭	1/6	12,370
233	新生路92巷3弄5號	327		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	62.64	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	61,791	李　子	1/1	61,791
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
234	新生路92巷3弄7號	328		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	119,424	翁　夫	1/1	119,424
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓頂	-	-	13.32	-	-	8.64	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	15,012	29,319	14,307				
235	新生路92巷3弄9號	329		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	106.56	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	105,117	劉　華	1/3	35,039
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663		劉　華	1/3	35,039
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663		劉　華	1/3	35,039
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
236	新生路92巷3弄11號	330		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	99.36	1,050	900	620	350	230	17,820	37,372	19,552	98,120	陳　珠	1/1	98,120
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				4樓頂	-	-	9.36	-	-	-	-	-	-	9.36		1,050	900	620	350	230	8,424	17,656	9,232				
237	新生路92巷3弄13號	331		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	99.36	1,050	900	620	350	230	17,820	37,372	19,552	98,120	鄺　明	1/1	98,120
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
				4樓頂	-	-	9.36	-	-	-	-	-	-	9.36		1,050	900	620	350	230	8,424	17,656	9,232				
238	新生路92巷3弄15號	332		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	62.64	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	61,791	周　美	1/1	61,791
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
239	新生路92巷3弄17號	333		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	83,454	梁　蓮	1/1	83,454
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				4樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
240	新生路92巷3弄19號	334		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	113.04	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	111,700	王　萍、王　帆、王　杰	1/1	111,700
				2樓	-	-	24.48	-	-	-	-	-	-	24.48		1,050	900	620	350	230	22,032	46,231	24,199				
				3樓	-	-	24.48	-	-	-	-	-	-	24.48		1,050	900	620	350	230	22,032	46,231	24,199				
				4樓	-	-	20.88	-	-	-	-	-	3.60	24.48		1,050	900	620	350	230	22,032	46,231	24,199				
				4樓頂	-	-	20.88	-	-	-	-	-	-	20.88		1,050	900	620	350	230	18,792	39,430	20,638				
241	新生路92巷1弄24號	337		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	103.94	1,050	900	620	350	230	17,784	37,309	19,525	92,034	馮　萍	1/1	92,034
				2樓	-	-	28.06	-	-	-	-	-	-	28.06		1,050	900	620	350	230	25,254	52,969	27,715				
				3樓	-	-	28.06	-	-	-	-	-	-	28.06		1,050	900	620	350	230	25,254	52,969	27,715				
				3樓頂	-	-	15.60	-	-	12.46	-	-	-	28.06		1,050	900	620	350	230	18,401	35,480	17,079				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造								A	B1(元)	C1=B1-A(元)	小計C1=B1-			
242	新生路92巷1弄22號	338		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	75,786	蕭[illegible]洋	1/1	75,786
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓頂	-	-	12.96	-	-	9.00	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	14,814	28,809	13,995				
243	新生路92巷1弄20號	339		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	81,470	梁　英	1/1	81,470
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓頂	-	-	16.56	-	5.40	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	16,794	36,473	19,679				
244	新生路92巷1弄16號	341		1樓	-	-	24.41	-	-	-	-	-	-	24.41	76.47	1,050	900	620	350	230	21,969	46,044	24,075	58,177	賴　平	1/1	58,177
				2樓	-	-	24.41	-	-	-	-	-	3.24	27.65		1,050	900	620	350	230	24,885	52,158	27,273				
				2樓頂	-	-	-	-	-	-	24.41	-	-	24.41		1,050	900	620	350	230	5,614	12,443	6,829				
245	新生路92巷1弄14號	342		1樓	-	-	22.00	-	-	-	-	-	-	22.00	69.24	1,050	900	620	350	230	19,800	41,552	21,752	60,314	莊　瑩	1/1	60,314
				2樓	-	-	22.00	-	-	-	-	-	3.24	25.24		1,050	900	620	350	230	22,716	47,666	24,950				
				2樓頂	-	-	-	-	22.00	-	-	-	-	22.00		1,050	900	620	350	230	7,700	21,312	13,612				
246	新生路92巷1弄12號	343		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	64,729	蘇　葉	1/1	64,729
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓頂	-	-	-	-	-	21.96	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	7,686	10,624	2,938				
247	新生路92巷1弄10號	344		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	62.64	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	60,595	李　瑞	1/1	60,595
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				2樓頂	-	-	18.72	-	3.24	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	17,982	38,449	20,467				
248	新生路92巷1弄8號	345		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	81,314	陳　慶	1/1	81,314
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓頂	-	-	19.44	-	-	2.52	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	18,378	37,901	19,523				
249	新生路92巷1弄6號	346		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	83,454	陳　慶	1/1	83,454
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓頂	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
250	新生路92巷1弄4號	347		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	62.64	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	53,690	李　莉	1/1	53,690
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				2樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	7,686	21,248	13,562				
251	新生路92巷1弄2號	348		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	119,113	吳　儀	1/1	119,113
				2樓	-	-	27.45	-	-	-	-	-	-	27.45		1,050	900	620	350	230	24,705	51,784	27,079				
				3樓	-	-	27.45	-	-	-	-	-	-	27.45		1,050	900	620	350	230	24,705	51,784	27,079				
				4樓	-	-	27.45	-	-	-	-	-	-	27.45		1,050	900	620	350	230	24,705	51,784	27,079				
				4樓頂	-	-	18.45	-	-	9.00	-	-	-	27.45		1,050	900	620	350	230	19,755	39,166	19,411				
252	新生路92巷1弄1號	350		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	46.17	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	38,098	呂　娟	7/9	29,631
				2樓	-	-	18.72	-	-	8.73	-	-	-	27.45		1,050	900	620	350	230	19,904	39,537	19,633		呂　碧	1/9	4,233
																									呂　翰	1/18	2,117
																									呂　樺	1/18	2,117
253	新生路92巷1弄3號	351		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	40.68	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	37,364	曾　霞	1/1	37,364
				2樓	-	-	18.72	-	-	3.24	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	17,982	36,881	18,899				
254	新生路92巷1弄5號	352		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	118,679	曾　明	1/1	118,679
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	7,686	21,248	13,562				
255	新生路92巷1弄7號	352		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	118,679	曾　明	1/1	118,679
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	7,686	21,248	13,562				
256	新生路92巷1弄9號	353		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	118,679	周　美	1/1	118,679
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	7,686	21,248	13,562				
257	新生路92巷1弄11號	354		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	106.56	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	105,117	陳　蒼	1/1	105,117
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
258	新生路92巷1弄13號	355		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	88.92	1,050	900	620	350	230	17,820	37,372	19,552	87,802	謝　堯	1/1	87,802
				2樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		1,050	900	620	350	230	20,736	43,486	22,750				
				3樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		1,050	900	620	350	230	20,736	43,486	22,750				
				4樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		1,050	900	620	350	230	20,736	43,486	22,750				
259	新生路92巷1弄15號	356		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	77.04	1,050	900	620	350	230	17,820	37,372	19,552	71,962	李　成(代理人李　月)	1/1	71,962
				2樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	3.24	23.04		1,050	900	620	350	230	20,736	43,486	22,750				
				3樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		1,050	900	620	350	230	20,736	43,486	22,750				
				3樓頂	-	-	-	-	11.16	-	-	-	-	11.16		1,050	900	620	350	230	3,906	10,816	6,910				
260	新生路92巷1弄19號	358		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	85.68	1,050	900	620	350	230	17,820	37,372	19,552	81,464	吳　娥	1/1	81,464
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.60	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	3.60	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	17,784	36,370	18,586				
261	新生路92巷1弄21號	359		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	106.56	1,050	900	620	350	230	16,848	35,313	18,465	97,016	傅　煜	1/1	97,016
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	19,764	41,427	21,663				
				4樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		1,050	900	620	350	230	7,686	21,248	13,562				
262	新生路112號	363		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	107,952	張　錫	1/1	107,952
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估拆遷補償費B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C1=B1-	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC 鋼筋混凝土	地下室(RC造)	R 加強磚造	B 磚造屋	M 鐵皮屋	T 遮雨棚	W 木造屋	陽台 磚造	陽台 加強磚造	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A					
263	新生路110號	364		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	125,292	吳 蓉	1/1	125,292
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓頂	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	9,828	27,168	17,340				
264	新生路108號	365		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	114,935	吳 蓉	1/1	114,935
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	9,828	27,168	17,340				
				4樓頂	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	9,828	27,168	17,340				
265	新生路106號	366		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	135,649	謝 寬	1/1	135,649
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓頂	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
266	新生路104號	367		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	125,292	葉 生	1/1	125,292
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓頂	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	9,828	27,168	17,340				
267	新生路100號	369		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	120.24	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	102,048	洪 文	1/1	102,048
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	19.44	-	-	-	-	-	-	19.44		1,050	900	620	350	230	17,496	36,685	19,189				
				4樓頂	-	-	-	-	-	19.44	-	-	-	19.44		1,050	900	620	350	230	6,804	9,408	2,604				
268	新生路98號	370		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	104.76	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	103,367	陳 英	1/1	103,367
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓頂	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		1,050	900	620	350	230	21,060	44,172	23,112				
269	新生路96號	371		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	113.96	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	103,011	李 中	1/1	103,011
				2樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		1,050	900	620	350	230	25,974	54,466	28,492				
				3樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		1,050	900	620	350	230	25,974	54,466	28,492				
				3樓頂	-	-	19.24	-	-	11.10	-	-	-	30.34		1,050	900	620	350	230	21,201	41,687	20,486				
270	新生路94號	372		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	133.54	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	131,744	李 興	1/1	131,744
				2樓	-	-	35.88	-	-	-	-	-	-	35.88		1,050	900	620	350	230	32,292	67,693	35,401				
				3樓	-	-	35.88	-	-	-	-	-	-	35.88		1,050	900	620	350	230	32,292	67,693	35,401				
				3樓頂	-	-	35.88	-	-	-	-	-	-	35.88		1,050	900	620	350	230	32,292	67,693	35,401				
271	新生路149號	374		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	158.40	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	135,910	張 軟	1/1	135,910
				2樓	-	-	42.24	-	-	-	-	-	-	42.24		1,050	900	620	350	230	38,016	79,734	41,718				
				3樓	-	-	42.24	-	-	-	-	-	-	42.24		1,050	900	620	350	230	38,016	79,734	41,718				
				3樓頂	-	-	-	-	32.12	10.12	-	-	-	42.24		1,050	900	620	350	230	14,784	36,000	21,216				
272	新生路151號	375		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	106.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	105,401	張 鳳	1/1	105,401
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	6.00	-	-	-	-	-	-	6.00		1,050	900	620	350	230	5,400	11,355	5,955				
273	新生路153號	376		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	169.92	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	154,884	高 蘭	1/1	154,884
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓頂	-	-	-	-	34.56	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	12,096	33,440	21,344				
274	新生路155號	377		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	239.04	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	235,822	林 輝	1/2	117,911
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094		林 宏	1/2	117,911
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				5樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				6樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				7樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
275	新生路161號	380		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	126,496	陳 龍	1/1	126,496
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	26.28	-	-	8.28	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	26,550	53,600	27,050				
276	新生路165號	382		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	178.56	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	176,142	張 理	1/1	176,142
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				5樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				5樓頂	-	-	8.64	-	-	-	-	-	-	8.64		1,050	900	620	350	230	7,776	16,284	8,508				
277	新生路167號	383		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	133,540	丁 春	1/1	133,540
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
278	新生路169號	384		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	131,088	傅 琴	1/1	131,088
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓頂	-	-	31.68	-	-	2.88	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	29,520	61,162	31,642				
279	新生路147巷2弄24號	386		1樓	-	-	33.44	-	-	-	-	-	-	33.44	210.08	1,050	900	620	350	230	30,096	63,139	33,043	195,373	施 蘭	1/1	195,373
				2樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		1,050	900	620	350	230	43,200	90,590	47,390				
				3樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		1,050	900	620	350	230	43,200	90,590	47,390				
				4樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		1,050	900	620	350	230	43,200	90,590	47,390				
				4樓頂	-	-	-	-	32.64	-	-	-	-	32.64		1,050	900	620	350	230	11,424	31,584	20,160				
280	新生路147巷2弄22號	387		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	99,446	閩 華	1/1	99,446
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
281	新生路147巷2弄20號	388		1樓	-	-	29.58	-	-	-	-	-	-	29.58	86.58	1,050	900	620	350	230	26,622	55,839	29,217	85,477	陳 鳳	1/2	42,738
				2樓	-	-	32.46	-	-	-	-	-	-	32.46		1,050	900	620	350	230	29,214	61,267	32,053		陳 萍	1/2	42,739
				2樓頂	-	-	24.54	-	-	-	-	-	-	24.54		1,050	900	620	350	230	22,086	46,293	24,207				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元) A	拆遷補償費 B1(元)	(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	(扣除拆除費) 小計C1=B1-			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造														
282	新生路147巷2弄18號	389		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	99,446	黃　強	1/4	24,861
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094		黃　德	1/4	24,861
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094		黃　風	1/4	24,862
																									黃　瑜(管理者:楊　評)	1/4	24,862
283	新生路147巷2弄16號	390		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	86,696	卓　芳	1/1	86,696
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				2樓頂	-	-	-	-	34.56	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	12,096	33,440	21,344				
284	新生路147巷2弄14號	391		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	150.12	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	145,038	郭　霞	1/1	145,038
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓頂	-	-	6.48	-	8.28	-	-	-	-	14.76		1,050	900	620	350	230	8,730	20,228	11,498				
285	新生路147巷2弄12號	392		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	141.84	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	139,936	童　領	1/1	139,936
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓頂	-	-	6.48	-	-	-	-	-	-	6.48		1,050	900	620	350	230	5,832	12,228	6,396				
286	新生路147巷2弄10號	393		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	204.48	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	189,796	郭　欽	1/1	189,796
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				5樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				5樓頂	-	-	20.52	-	-	14.04	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	23,382	45,544	22,162				
287	新生路147巷2弄8號	394		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	99,446	江　康	1/1	99,446
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
288	新生路147巷2弄6號	395		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	1,050	900	620	350	230	28,512	59,770	31,258	99,446	傅　友	1/1	99,446
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		1,050	900	620	350	230	31,104	65,198	34,094				
289	新生路147巷2弄2號	397		1樓	-	-	33.44	-	-	-	-	-	-	33.44	210.08	1,050	900	620	350	230	30,096	63,139	33,043	182,030	姜　明	1/1	182,030
				2樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		1,050	900	620	350	230	39,744	83,353	43,609				
				3樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		1,050	900	620	350	230	39,744	83,353	43,609				
				4樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		1,050	900	620	350	230	39,744	83,353	43,609				
				4樓頂	-	-	-	-	25.30	18.86	-	-	-	44.16		1,050	900	620	350	230	15,456	33,616	18,160				
290	新生路147巷2弄1號	399		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	141.14	1,050	900	620	350	230	23,940	50,224	26,284	132,158	柯　中	1/1	132,158
				2樓	-	-	36.66	-	-	-	-	-	-	36.66		1,050	900	620	350	230	32,994	69,191	36,197				
				3樓	-	-	36.66	-	-	-	-	-	-	36.66		1,050	900	620	350	230	32,994	69,191	36,197				
				4樓	-	-	28.20	-	-	8.46	-	-	-	36.66		1,050	900	620	350	230	28,341	57,315	28,974				
				4樓頂	-	-	4.56	-	-	-	-	-	-	4.56		1,050	900	620	350	230	4,104	8,610	4,506				
291	新生路147巷2弄3號	400		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	135,649	姜　泉	1/1	135,649
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
292	新生路147巷2弄7號	402		1樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08	168.48	1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697	166,182	何　歡	1/1	166,182
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				5樓頂	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
293	新生路147巷2弄9號	403		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	124,905	梁　瑾	1/1	124,905
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓頂	-	-	15.48	-	-	12.60	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	18,342	35,295	16,953				
294	新生路147巷2弄11號	404		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	80,255	吳　卿	1/1	80,255
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				2樓頂	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
295	新生路147巷2弄13號	405		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	80,255	吳　卿	1/1	80,255
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				2樓頂	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
296	新生路147巷2弄15號	406		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	111.24	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	107,312	蔡　英	1/1	107,312
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓頂	-	-	27.00	-	-	2.88	-	-	-	29.88		1,050	900	620	350	230	25,308	52,365	27,057				
297	新生路147巷2弄17號	407		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	88.56	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	87,376	王　平	1/1	87,376
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓頂	-	-	7.20	-	-	-	-	-	-	7.20		1,050	900	620	350	230	6,480	13,601	7,121				
298	新生路147巷2弄19號	408		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	111,708	陳　煌	1/1	111,708
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓頂	-	-	-	-	-	28.08	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	9,828	13,584	3,756				
299	新生路147巷2弄21號	409		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	165.60	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	152,989	李　安	1/1	152,989
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				5樓頂	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	9,828	27,168	17,340				
300	新生路147巷4弄23-1號	410		1樓	-	-	12.87	-	2.76	-	-	-	-	15.63	46.89	1,050	900	620	350	230	12,549	26,926	14,377	45,263	賴　志	1/2	22,631
				2樓	-	-	15.63	-	-	-	-	-	-	15.63		1,050	900	620	350	230	14,067	29,510	15,443		江　方	1/2	22,632
				3樓	-	-	12.87	-	-	-	-	-	2.76	15.63		1,050	900	620	350	230	14,067	29,510	15,443				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費				權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元) A	拆遷補償費 B1(元)	(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	(扣除拆除費) 小計C1=B1-	受補償人			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造															
301	新生路147巷4弄22號	412		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	39.96	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	39,403	莞 靜			6/10	23,643
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301		莞 平			1/10	3,940
																									莞 平		1/10	3,940
																									莞 平		1/10	3,940
																									莞 翔		1/10	3,940
302	新生路147巷4弄20號	413		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	39.96	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	39,403	郭 貞			1/1	39,403
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
303	新生路147巷4弄18號	414		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	58.32	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	50,737	韓 香			1/1	50,737
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				2樓頂	-	-	-	-	18.36	-	-	-	-	18.36		1,050	900	620	350	230	6,426	17,760	11,334						
304	新生路147巷4弄16號	415		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	58.32	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	50,737	韓 香			1/1	50,737
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				2樓頂	-	-	-	-	18.36	-	-	-	-	18.36		1,050	900	620	350	230	6,426	17,760	11,334						
305	新生路147巷4弄14號	416		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	86.40	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	76,892	譚 環			1/1	76,892
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	4.32	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
				3樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
				3樓頂	-	-	-	-	22.68	-	-	-	-	22.68		1,050	900	620	350	230	7,938	21,952	14,014						
306	新生路147巷4弄12號	417		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	57,939	郭 福			1/1	57,939
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				2樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	17,658	36,194	18,536						
307	新生路147巷4弄10號	418		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	57,939	蘇 青			1/1	57,939
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				2樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	17,658	36,194	18,536						
308	新生路147巷4弄8號	419		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	79,240	李 庚			1/1	79,240
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	17,658	36,194	18,536						
309	新生路147巷4弄6號	420		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	79,240	李 超			1/1	79,240
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	17,658	36,194	18,536						
310	新生路147巷4弄4號	421		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	85.32	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	84,177	朱 林			1/2	42,088
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025		朱 光			1/2	42,089
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025						
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		1,050	900	620	350	230	20,088	42,113	22,025						
311	新生路147巷4弄2號	422		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	112.92	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	111,497	朱 林、朱 光			1/1	111,497
				2樓	-	-	28.52	-	-	-	-	-	-	28.52		1,050	900	620	350	230	25,668	53,843	28,175						
				3樓	-	-	28.52	-	-	-	-	-	-	28.52		1,050	900	620	350	230	25,668	53,843	28,175						
				4樓	-	-	28.52	-	-	-	-	-	-	28.52		1,050	900	620	350	230	25,668	53,843	28,175						
				4樓頂	-	-	9.00	-	-	-	-	-	-	9.00		1,050	900	620	350	230	8,100	16,970	8,870						
312	新生路147巷4弄1號	424		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	133.56	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	131,853	康 思			1/1	131,853
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.40	27.60		1,050	900	620	350	230	24,840	52,096	27,256						
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.40	27.60		1,050	900	620	350	230	24,840	52,096	27,256						
				4樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.40	27.60		1,050	900	620	350	230	24,840	52,096	27,256						
				5樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.40	27.60		1,050	900	620	350	230	24,840	52,096	27,256						
				5樓頂	-	-	4.80	-	-	-	-	-	-	4.80		1,050	900	620	350	230	4,320	9,047	4,727						
313	新生路147巷4弄3號	425		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	104.76	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	103,306	康 思			1/1	103,306
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				5樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
314	新生路147巷4弄5號	426		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	104.76	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	103,306	陳 麗			1/2	51,653
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301		陳 玲			1/2	51,653
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				5樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
315	新生路147巷4弄7號	427		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	82,005	蘇 安			1/2	41,002
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301		簡 惠			1/2	41,003
				3樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				4樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
316	新生路147巷4弄9號	428		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	76,475	謝 蘭			1/1	76,475
				2樓	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	17,658	36,194	18,536						
				3樓	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	17,658	36,194	18,536						
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
317	新生路147巷4弄11號	429		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	75,912	康 其			1/1	75,912
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				4樓	-	-	10.69	-	6.66	4.25	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	13,440	28,648	15,208						
318	新生路147巷4弄15號	431		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	62.64	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	61,791	陳 鳳			1/1	61,791
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				3樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	4.32	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
319	新生路147巷4弄17號	432		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	86.40	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	85,266	王 敏			1/1	85,266
				2樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
				3樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	-	-	-	4.32	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
320	新生路147巷4弄19號	433		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	86.40	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	85,266	王 敏			1/1	85,266
				2樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
				3樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	-	-	-	4.32	22.68		1,050	900	620	350	230	20,412	42,800	22,388						
321	新生路147巷4弄21號	434		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	57,939	陳 安			1/1	57,939
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	19,440	40,741	21,301						
				2樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		1,050	900	620	350	230	17,658	36,194	18,536						
322	新生路147巷4弄23號	435		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	97.56	1,050	900	620	350	230	16,524	34,626	18,102	89,594	康 平			1/1	89,594
				2樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	23,760	49,850	26,090						
				3樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	23,760	49,850	26,090						
				3樓頂	-	-	18.48	-	-	7.92	-	-	-	26.40		1,050	900	620	350	230	19,404	38,716	19,312						

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A	拆遷補償費B1(元)	(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	(扣除拆除費)小計C1=B1-			
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造														
323	新生路147巷6弄24號	436		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	104.80	1,050	900	620	350	230	23,940	50,224	26,284	103,518	溫　捷	1/1	103,518
				2樓	-	-	33.90	-	-	-	-	-	5.20	39.10		1,050	900	620	350	230	35,190	73,807	38,617				
				3樓	-	-	33.90	-	-	-	-	-	5.20	39.10		1,050	900	620	350	230	35,190	73,807	38,617				
324	新生路147巷6弄22號	437		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	117.00	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	115,560	溫　育	1/1	115,560
				2樓	-	-	30.60	-	-	-	-	-	-	30.60		1,050	900	620	350	230	27,540	57,773	30,233				
				3樓	-	-	30.60	-	-	-	-	-	-	30.60		1,050	900	620	350	230	27,540	57,773	30,233				
				4樓	-	-	30.60	-	-	-	-	-	-	30.60		1,050	900	620	350	230	27,540	57,773	30,233				
325	新生路147巷6弄20號	438		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	144.30	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	132,917	張　松	1/1	132,917
				2樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				3樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				4樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				5樓	-	-	18.50	-	-	11.10	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	20,535	40,314	19,779				
326	新生路147巷6弄18號	439		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	144.30	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	142,337	周　宏	1/1	142,337
				2樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				3樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				4樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				5樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
327	新生路147巷6弄16號	440		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	168.35	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	152,536	溫　領	1/1	152,536
				2樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				3樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				4樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	26,640	55,839	29,199				
				5樓	-	-	24.05	-	-	5.55	-	-	-	29.60		1,050	900	620	350	230	23,588	48,108	24,520				
				5樓頂	-	-	-	-	24.05	-	-	-	-	24.05		1,050	900	620	350	230	8,418	23,296	14,878				
328	新生路147巷6弄14號	441		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	154.55	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	150,423	胡　蘭	1/1	150,423
				2樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
				3樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
				4樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
				5樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
				5樓頂	-	-	-	-	5.81	-	-	-	-	5.81		1,050	900	620	350	230	2,034	5,632	3,598				
329	新生路147巷6弄12號	442		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	179.45	1,050	900	620	350	230	23,310	48,851	25,541	177,146	胡　蘭	1/1	177,146
				2樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
				3樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
				4樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
				5樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
				5樓頂	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		1,050	900	620	350	230	27,639	57,960	30,321				
330	新生路147巷6弄8號	444		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	107,952	王　家	1/1	107,952
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
331	新生路147巷6弄6號	445		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	52,558	李　仁	1/1	52,558
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
332	新生路147巷6弄6號對面無門牌	449-2、853-5		1樓	-	-	11.60	-	-	-	-	-	-	11.60	11.60	1,050	900	620	350	230	10,440	21,899	11,459	11,459	李　仁	1/1	11,459
333	新生路147巷6弄4號	446		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	1,050	900	620	350	230	22,680	47,541	24,861	124,280	洪　泥	1/1	124,280
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
				4樓頂	-	-	14.76	-	-	13.32	-	-	-	28.08		1,050	900	620	350	230	17,946	34,274	16,328				
334	新生路147巷6弄4號對面無門牌	449-1、853-5		1樓	-	-	8.33	-	-	-	-	-	-	8.33	8.33	1,050	900	620	350	230	7,497	15,722	8,225	8,225	洪　泥	1/1	8,225
335	新生路147巷6弄2號對面無門牌	449、853-5		1樓	-	-	16.31	-	-	-	-	-	-	16.31	16.31	1,050	900	620	350	230	14,679	30,758	16,079	16,079	洪　泥	1/1	16,079
336	生路147巷6弄2號對面的對面無門	853-5		1樓	-	-	-	-	7.49	-	-	-	-	7.49	7.49	1,050	900	620	350	230	2,622	7,264	4,642	4,642	洪　泥	1/1	4,642
337	新生路147巷6弄2號	447		1樓	-	-	25.20	-	7.49	-	-	-	-	32.69	60.77	1,050	900	620	350	230	25,302	54,805	29,503	57,200	洪　泥	1/1	57,200
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		1,050	900	620	350	230	25,272	52,969	27,697				
338	新生路147巷6弄5號	452		1樓	-	-	34.00	-	1.98	-	-	-	-	35.98	152.98	1,050	900	620	350	230	31,293	66,119	34,826	150,324	黃　菊	1/1	150,324
				2樓	-	-	52.50	-	-	-	-	-	-	52.50		1,050	900	620	350	230	47,250	99,075	51,825				
				3樓	-	-	52.50	-	-	-	-	-	-	52.50		1,050	900	620	350	230	47,250	99,075	51,825				
				3樓頂	-	-	12.00	-	-	-	-	-	-	12.00		1,050	900	620	350	230	10,800	22,648	11,848				
339	新生路147巷6弄5號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	21.24	-	-	-	-	-	-	21.24	42.48	1,050	900	620	350	230	19,116	40,117	21,001	42,002	黃　菊	1/1	42,002
				2樓	-	-	21.24	-	-	-	-	-	-	21.24		1,050	900	620	350	230	19,116	40,117	21,001				
340	新生路147巷6弄3號	451		1樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80	136.80	1,050	900	620	350	230	25,920	54,342	28,422	135,051	沈　賢	1/1	135,051
				2樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		1,050	900	620	350	230	32,400	67,943	35,543				
				3樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		1,050	900	620	350	230	32,400	67,943	35,543				
				3樓頂	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		1,050	900	620	350	230	32,400	67,943	35,543				
341	新生路147巷6弄3號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	-	-	13.68	-	-	-	-	13.68	27.36	1,050	900	620	350	230	4,788	13,248	8,460	16,920	陳　儀	1/1	16,920
				2樓	-	-	-	-	13.68	-	-	-	-	13.68		1,050	900	620	350	230	4,788	13,248	8,460				
342	新生路147巷6弄1號	450		1樓	-	-	27.75	-	-	-	-	-	-	27.75	138.75	1,050	900	620	350	230	24,975	52,345	27,370	105,352	周　璿	1/1	105,352
				2樓	-	-	37.00	-	-	-	-	-	-	37.00		1,050	900	620	350	230	33,300	69,814	36,514				
				3樓	-	-	37.00	-	-	-	-	-	-	37.00		1,050	900	620	350	230	33,300	69,814	36,514				
				3樓頂	-	-	-	-	-	37.00	-	-	-	37.00		1,050	900	620	350	230	12,950	17,904	4,954				
343	新生路147巷6弄1-1號	449-8		1樓	-	-	23.01	-	3.00	-	-	-	-	26.01	54.48	1,050	900	620	350	230	21,759	46,335	24,576	48,019	江　通	1/1	48,019
				2樓	-	-	23.01	-	-	5.46	-	-	-	28.47		1,050	900	620	350	230	22,620	46,063	23,443				
344	新生路147巷6弄1-1號面無門牌	853-5		1樓	-	-	19.36	-	-	-	-	-	-	19.36	38.72	1,050	900	620	350	230	17,424	36,561	19,137	31,113	江　通	1/1	31,113
				2樓	-	-	-	-	19.36	-	-	-	-	19.36		1,050	900	620	350	230	6,776	18,752	11,976				
345	新生路147巷6弄1-2號	449-7		1樓	-	-	23.01	-	-	-	-	-	-	23.01	49.14	1,050	900	620	350	230	20,709	43,423	22,714	45,840	溫　領	1/1	45,840
				2樓	-	-	23.01	-	-	3.12	-	-	-	26.13		1,050	900	620	350	230	21,801	44,927	23,126				
346	新生路147巷6弄1-3號	449-6		1樓	-	-	20.13	-	-	-	-	-	-	20.13	43.06	1,050	900	620	350	230	18,117	37,996	19,879	40,138	王　華	1/1	40,138
				2樓	-	-	20.13	-	-	2.80	-	-	-	22.93		1,050	900	620	350	230	19,097	39,356	20,259				
347	新生路147巷6弄1-2號及1-3號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	44.00	-	-	-	-	-	-	44.00	88.30	1,050	900	620	350	230	39,600	83,041	43,441	70,816	王　華	1/1	70,816
				2樓	-	-	-	-	44.30	-	-	-	-	44.30		1,050	900	620	350	230	15,505	42,880	27,375				
348	新生路147巷6弄1-4號	449-4		1樓	-	-	16.75	-	-	-	-	-	-	16.75	35.09	1,050	900	620	350	230	15,075	31,632	16,557	34,093	劉　嬿	1/1	34,093
				2樓	-	-	16.75	-	1.59	-	-	-	-	18.34		1,050	900	620	350	230	15,632	33,168	17,536				
349	新生路147巷6弄1-4號對面無門	853-5		1樓	-	-	12.25	-	-	-	-	-	-	12.25	12.25	1,050	900	620	350	230	11,025	23,147	12,122	12,122	劉　嬿	1/1	12,122
350	新生路147巷6弄1-5號	449-3		1樓	-	-	13.86	-	-	-	-	-	-	13.86	30.69	1,050	900	620	350	230	12,474	26,141	13,667	30,277	吳　忠	1/1	30,277
				2樓	-	-	16.83	-	-	-	-	-	-	16.83		1,050	900	620	350	230	15,147	31,757	16,610				

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	增建建物面積(㎡)											拆除單價(元/㎡)						估價師查估拆遷補償費B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C1=B1-	受補償人	權利範圍	每人應補償總價(元)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造	鐵皮及遮雨棚	木造	拆除費用(元)A						
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造													
	351	新生路147巷6弄1-5號對面無門	853-5		1樓	-	-	21.65	-	-	4.56	-	-	-	26.21	54.17	1,050	900	620	350	230	21,081	43,073	21,992	37,070	吳　忠	1/1	37,070
					2樓	-	-	-	-	23.40	4.56	-	-	-	27.96		1,050	900	620	350	230	9,786	24,864	15,078				
	352	新生路147巷6弄1-6號	449-5		1樓	-	-	16.48	-	-	2.24	-	-	-	18.72	37.44	1,050	900	620	350	230	15,616	32,221	16,605	28,165	王　芬	1/1	28,165
					2樓	-	-	-	-	18.72	-	-	-	-	18.72		1,050	900	620	350	230	6,552	18,112	11,560				
	353	新生路147巷6弄1-6號對面無門	853-5		1樓	-	-	15.40	-	-	-	-	-	-	15.40	32.90	1,050	900	620	350	230	13,860	29,074	15,214	26,017	王　芬	1/1	26,017
					2樓	-	-	-	-	17.50	-	-	-	-	17.50		1,050	900	620	350	230	6,125	16,928	10,803				
	小計	266戶				51.12	-	26,144.98	38.00	1,235.00	1,186.25	24.41	3.04	407.57	29,090.37	29,090.37						24,829,473	52,125,333	27,295,860	27,295,860			27,295,860
合計		353戶				612.88	77.88	28,576.19	38.00	1,441.06	1,656.12	24.41	3.04	482.07	32,911.65	32,911.65						27,992,823	65,472,603	37,479,780	37,479,780			37,479,780

註：本案合法建築物共計87戶，其中24戶無增建(詳表5-3)，惟本表將所有合法建築物羅列。

四、占有他人土地之舊違章建築戶之補償與安置

本案占有他人土地之舊違章建築戶核算之補償金額未達最小分配單元，無法選配房屋及車位，故以現金補償方式辦理。

表 17-4 占有他人土地之舊違章建築戶名冊

序號	建物門牌	立協議書人		建物實測面積（㎡）	處理方案
		立書人	乙方（實施者）		處理情形
1	新生路 147 巷 6 弄 10 號	胡○俊(王○庸)	新北市住宅及都市更新中心	56.24	□現地安置 □異地安置 ■現金補償 □其他：(未達成協議、訴訟中)
2	新生路 147 巷 4 弄 13 號	謝○武	新北市住宅及都市更新中心	39.96	□現地安置 □異地安置 ■現金補償 □其他：(未達成協議、訴訟中)
合計	2 個	2 人	-	96.20	-

表 17-5 占有他人土地之舊違章建築戶之現地安置一覽表(應安置價值)

序號	建物門牌	占有土地地號	占用面積(㎡)	構造	拆除單價(元/㎡)	拆除費用(元)	應安置面積		二樓以上均價(元)	應安置價值(元)	受安置人	備註
							㎡	坪				
1	新生路 147 巷 4 弄 13 號	430	39.96	加強磚造	900	35,964	39.96	12.09	771,470	9,327,072	謝○武	
2	新生路 147 巷 6 弄 10 號	443	56.24	加強磚造	900	50,616	56.24	17.01	771,470	13,122,705	胡○俊(王○庸)	
合計	2 戶		96.20			86,580	96.20	29.10		22,449,777		

表 17-6 占有他人土地之舊違章建築戶之現地安置一覽表(應負擔費用)

序號	建物門牌	占有土地地號	占用面積(㎡)	構造	更新單價（㎡）-	應負擔費用(元)	受安置人	備註
1	新生路 147 巷 4 弄 13 號	430	39.96	加強磚造	88,451	3,534,502	謝○武	
2	新生路 147 巷 6 弄 10 號	443	56.24	加強磚造	88,451	4,974,484	胡○俊(王○庸)	
合計	2 戶		96.20			8,508,986		

表 17-7 占有他人土地之舊違章建築戶之現金補償明細表

序號	建物門牌	占有土地地號	拆除面積(㎡)	補償面積		應安置價值(元)A	應負擔費用(元)B	拆除費用(元)C	協議補償總價(元)D=A-B-C	受補償人	備註
				㎡	坪						
1	新生路 147 巷 4 弄 13 號	430	39.96	39.96	12.09	9,327,072	3,534,502	35,964	5,756,606	謝○武	
2	新生路 147 巷 6 弄 10 號	443	56.24	56.24	17.01	13,122,705	4,974,484	50,616	8,097,605	胡○俊(王○庸)	
合計	2 戶		96.20	96.20	29.10	22,449,777	8,508,986	86,580	13,854,211		

壹拾捌、財務計畫

一、成本說明

本案依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準（民國112年8月17日）」核計工程費用、各項管理維護計畫經費及相關委辦費、權利變換費用、貸款利息、稅捐、管理費用、都市計畫變更負擔費用及容積移轉費用等8項，實際費用應以都市更新權利變換計畫審議結果為準。

（一）土地成本

本案依麗業不動產估價師聯合事務所評估更新前土地價值為7,252,729,970元。

（二）更新事業實施經費

本案施工工期預估47個月。(故地上層33層x1個月+地下1層x4個月+地下2至6層x2個月)

表18-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位
壹、工程費用（A）	一、重建費用	(一)拆除費用		—	式	—	—	0	元
		(二)建築設計費用		1	式	—	—	247,763,614	元
		(三)營建費用（含公益設施樓地板面積）		167,293.63	㎡	75,021	—	12,550,478,019	元
		(四)工程管理費		—	式	—	元	0	元
		(五)空氣污染防制費	1.拆除工程	39,379.67	㎡	0.49	元/㎡	19,297	元
			2.興建工程	3,782.81	㎡	2.54	元/㎡/月	451,592	元
		(六)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	1	式	累進費率	元	13,659,763	元
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	1,644	戶	75,000	元/戶	123,300,000	元
			3.建照執照相關規費	3,536,587,339	元	0.10	%	3,536,588	元
			4.其他	—	式	—	—	0	元
		重建費用小計:						12,939,208,873	元
	二、公共及公益設施	(一)公共設施（道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場）	1.地上物拆遷補償費	—	㎡	—	元/㎡	0	元
			2.工程開闢費用	0.00	㎡	0	元/㎡	0	元
			3.公共設施用地捐贈本市土地成本	—	元	—	%	0	元
		(二)公益設施認養捐贈費用	1.室內裝修費用	—	式	—	—	0	元
			2.公益設施認養經費	—	式	—	—	0	元
		(三)捐贈本市都市更新基金		—	式	—	—	0	元
		(四)公益設施折繳代金		—	式	—	—	0	元
		公共設施費用小計:						0	元
	工程費用（A）合計							12,939,208,873	元
貳、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）	管理維護費用	(一)開放空間		1	式	—	—	25,044,795	元
		(二)公益設施		1	式	—	—	39,745,275	元
		(三)綠建築標章		1	式	—	—	6,829,882	元
		(四)智慧建築標章		1	式	—	—	6,829,882	元
		(五)無障礙環境		1	式	—	—	6,829,882	元
		(六)耐震標章		1	式	—	—	6,829,882	元
	委辦費	(一)綠建築標章		1	式	—	—	0	元
		(二)智慧建築標章		1	式	—	—	0	元
		(三)無障礙環境		1	式	—	—	0	元
		(四)耐震標章		1	式	—	—	0	元
	管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）合計							92,109,598	元

總項目	項目		數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位
參、權利變換費用（C）	一、調查費	(一)都市更新規劃費用	1	式	—	—	22,300,000	元
		(二)不動產估價費用（含技師簽證費）	1	式	—	—	21,859,600	元
		(三)土地鑑界費	312	筆	4,000	元/筆	1,248,000	元
		(四)鑽探費用	21	孔	75,000	元/孔	1,575,000	元
		(五)鄰房鑑定費用	636	戶	—	—	2,869,600	元
	二、更新前土地及建物測量費用		—	式	—	—	0	元
	三、土地改良物拆遷補償費用	(一)建築改良物 1.合法建築物	—	式	—	—	39,416,316	元
		(一)建築改良物 2.非合法建築物	—	式	—	—	13,347,270	元
		(二)其他土地改良物	—	式	—	—	52,125,333	元
	四、占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費用		—	式	—	—	0	元
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費（租金補貼）	1	式	—	—	94,334,115	元
	六、地籍整理費用		—	戶	—	元/戶	40,700,346	元
	七、審查費用		—	式	—	—	105,000	元
	八、其他必要業務費	交通影響評估	1	式	—	—	0	元
		權利變換費用（C）合計					289,880,580	元
肆、貸款利息（D）			—	式	—	—	831,682,311	元
伍、稅捐(E)	一、印花稅		12,431,666,273	元	0.10	%	12,431,667	元
	二、營業稅		1	式	5	%	414,224,281	元
		稅捐（E）合計					426,655,948	元
陸、管理費用(F)	一、行政作業費（F1）	1.行政作業費	1,977,236,798	元	2.5	%	49,430,920	元
		2.專業技術服務費	—	—	—	—	40,000,000	元
		3.管理服務費	—	—	—	—	97,000,000	元
	二、信託費用（F2）	1.土地信託	0	元	50	%	0	元
		2.資金信託	1	式	—	—	20,000,000	元
	三、人事行政管理費用（F3）		13,234,589,453	元	6	%	794,075,368	元
	四、銷售管理費（F4）		18,402,211,980	元	5.20	%	957,610,599	元
	五、風險管理費（F5）		15,066,778,052	元	13.5	%	2,034,015,038	元
		管理費用（F）合計:					3,992,131,925	元
柒、都市計畫變更負擔費用(G)	依都市計畫相關法令變更都市計畫、應提供或捐贈之一定金額、可建築土地或樓地板面積、及辦理都市計畫變更所支付之委辦費	1.變更都市更新計畫委辦費	—	式	—	—	500,000	元
		2.都更二箭展延權利金	—	式	—	—	5,000,000	元
		都市計畫變更負擔費用（G）合計:					5,500,000	元
捌、容積移轉費用(H)	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費		—	式	—	—	0	元
本案更新總成本（A）+（B）+（C）+（D）+（E）+（F）+（G）+（H）總計:			—	—	—	—	18,577,169,235	元
違章建築戶申請現地安置且採更新期間現金繳納更新成本：							8,508,986	元
本案共同負擔費用總計：			18,577,169,235	—	8,508,986	=	18,568,660,249	元

（三）法定工程造價

依民國 112 年 7 月 17 日發布之「新北市建築物工程造價標準表」計算 3,536,587,339 元。

【總樓地板面積（平方公尺）x工程單價】＝3,536,587,339 元

（四）加計項目與費用

特殊工法費用 498,302,300 元。

（五）管理費用說明

1、行政作業費用（F1）

行政作業費用（F1）＝更新單元內土地公告現值總值 1,977,236,798 元x2.5％＝49,430,920 元

依需求主管機關(單位)所提金額認列：專業技術服務費 40,000,000 元+管理服務費 97,000,000 元＝137,000,000 元。

行政作業費用（F1）合計＝49,430,920 元+137,000,000 元＝186,430,920 元。

2、信託費用（F2）

信託費用（F2）＝本案信託費用 20,000,000 元，不包含公有土地。

3、人事行政管理費用（F3）

人事行政管理費用＝【工程費用（A）+權利變換費用（C）+都市計畫變更負擔費用（G）】x費率 6％＝794,075,368 元

4、銷售管理費用（F4）

銷售管理費用＝出資人實際獲配之單元及車位總價值 18,402,211,980 元x費率(採累進費率，平均費率為 5.20％)＝957,610,599 元。

5、風險管理費用（F5）

風險管理費用＝【工程費用（A）+權利變換費用（C）+貸款利息（D）+行政作業費用（F1）+信託費用（F2）+人事行政管理費用（F3）+都市計畫變更負擔費用（G）+容積移轉費用（H）】x費率 13.50％＝2,034,015,038 元

二、收入說明

表 18-2 整體更新事業開發收入表

項目		數量	單價	複價（元）
1	店鋪	532.42 坪	1,000,263 元/坪	532,560,250
2	住宅	40,468.77 坪	771,470 元/坪	31,220,458,690
3	停車位	968 部	2,479,029 元/部	2,399,700,000
銷售總收入小計				34,152,718,940
其他收入小計				0
整體更新事業開發收入合計				34,152,718,940

註：本案實設車位數共計 1,022 部，其中 54 部為公益設施車位，不計價，故可售車位為 968 部。

三、成本收入分析

（一）整體更新事業財務分析

詳本案權利變換計畫書。

（二）出資人部份

出資人於更新後應分配房地或停車位價值，應等於更新事業共同負擔費用之總和。本案更新事業共同負擔部分總計 18,568,660,249 元，共同負擔部分於更新後按其補償費用比例取回等值房地面積。

（三）土地所有權人部份

本案土地所有權人提供土地、合法建築物、其他土地改良物參與都市更新事業，依更新後總銷金額估算表之總銷金額，扣除折價抵付共同負擔之土地及建築物後，土地所有權人更新後可分配價值損益計算如下：

更新後應分配權利價值

＝（更新後總價值－現地安置應安置面積之價值）－（共同負擔費用－現地安置應負擔之費用）

＝(34,152,718,940 元－22,449,777 元)－（18,577,169,235 元－8,508,986 元）

＝34,130,269,163 元－18,568,660,249 元

＝15,561,608,914 元

更新後應分配權利價值比例

出資人：18,568,660,249 元÷34,130,269,163 元＝54.41％

所有權人：15,561,608,914 元÷34,130,269,163 元＝45.59％

四、經費來源

依「『新北市永和新生地(大陳地區)更新單元 4 都市更新案』公開徵求出資人招商案【出資暨協助實施都市更新事業契約】」第六章所載：「6.2.3 乙方(即出資人)應出資支付「都市更新條例」、「都市更新權利變換實施辦法」及「新北市都市更新事業及權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」所規定費用及負擔，並以都市更新主管機關核定發布實施之本案權利變換計畫所載為準，且其他為實施本案都市更新事業未計入共同負擔費用者，除本契約另有約定者，均由乙方自行吸收負擔。」，故有關本案相關費用均由出資人負擔，出資人出資比率 100％，未來並由出資人取得都市更新主管機關核定發布實施之本案權利變換計畫所登載出資人因墊付本案共同負擔費用可折價抵付之更新後房地，詳附錄三。

出資人經費來源分為自有資金及融資貸款，融資資金以營建費用七成計算，不足部分以自有資金支付，未來於交屋期可獲得折價抵付共同負擔房地價

值，足以償還融資本金

五、實施者契約內承諾之共同負擔

本案出資人與新北市住宅及都市更新中心簽定決標之共同負擔標單所載比率為 51.43%，即出資人承諾共同負擔比率不得高於 51.43%，未來經新北市都市更新審議委員會完成審議後，核定之共同負擔比率如有不同時，出資人承諾應適用較低之共同負擔比率。

壹拾玖、實施者風險控管方案

一、資金信託

為確保出資人之資金及融資能依預定時程到位，出資人應於權利變換計畫核定發布實施日之翌日起 30 日內簽訂信託契約，但出資人應事先將信託契約草案提供實施者並事先取得實施者書面同意後始得簽訂。信託契約由出資人(委託人兼受益人)、信託銀行(受託人)、專業營建管理機構建築經理公司及本案融資機構共同簽訂，信託內容至少應包含以下事項：

（一）信託期間應自信託契約簽訂日起，迄至本案興建完工之日（辦妥權利變換登記及建物所有權第一次登記）為止。

（二）信託財產應包括興建資金（包括但不限於融資機構授信資金、出資人自籌款及預售屋款、出資人追加交付信託之資金）、在建工程(興建中建築物、未辦保存登記建築物等)以及出資人更新後獲配之土地及建築物產權。

（三）信託專戶中之款項應專款專用於本案。出資人之自有資金、貸款及預售屋款項均應投入信託監管，並依本案工程進度及融資機構融資約定將信託資金存入信託專戶中。

（四）出資執行計畫中之信託計畫內容，包括信託機制專款專用各項約定等。

（五）若出資人信託專戶中之款項不足支應本案所需或出資人違反融資契約或信託契約致影響本案開發時，受託人均應以書面通知甲方。

（六）出資人及受託人應依實施者委託之專業營建管理機構建築經理公司(需經受託銀行認可)簽署認可之文件，始得據以撥款。

二、續建機制

本工程於施工期間，若因無故停工連續停工 3 個月或累計停工達 6 個月以上（不可抗力原因除外），經建築經理公司、融資銀行或實施者催告復工建築，逾期仍未復工時、或因故而終止契約而經實施者要求辦理續建或出資人違反融資貸款契約致融資款無法撥付時，則由建築經理公司邀集本案相關人員開會協調後續處理方式，並擬定續建計畫。

貳拾、維護管理及保固事項

本案住戶管理規約應載明以下特別約定事項，內容摘錄說明如下：

一、管理維護計畫

（一）停車空間

本案車位數總計1,022部，其中不對外銷售車位如下：

1、垃圾車位兼裝卸車位：17部(不含於1,022部內)

2、捐贈公益設施之汽車位：54部

本案地下一層及地下二層垃圾車位兼裝卸車位、地下二層捐贈公益設施之汽車位，為區分所有權人共有，將來使用方式須經區分所有權人會議決定，惟不得銷售移轉、不得約定專用，且不得擅自變更作其他用途。

（二）綠建築管理維護事項

1、本建築針對『綠化量指標』、『日常節能指標』、『CO2 減量指標』、『水資源指標』、『污水及垃圾改善指標』等內容進行綠建築規劃設計內容，後續管理維護應遵照相關法令規定辦理。

2、綠建築設施維護由社區住戶管理費提撥支應。

3、綠建築設施為全體所有人之共有財產，應隨區分有權轉移，不得為各所有權人之事由讓與、扣押、抵銷或設定負擔。

4、綠建築設施所有權人、使用者等均應遵守管理委員會所訂使用管理規章。

5、為維護綠建築設置之設施，除由公寓大廈公共基金支應外，出資者另提撥管理維護費用 6,829,882 元(13,659,763 元x50％＝6,829,882 元)，於公設點交時交付管理委員會專款專用，僅限於綠建築設置相關設備管理維護之用，不得挪為他用。管理維護費用將於後續買賣契約中註記。

6、綠建築標章期限：本基地於綠建築標章或候選綠建築證書期限屆滿而失效時，得依綠建築標章申請審核認可及使用作業要點規定辦理申請繼續使用為原則。

（三）智慧建築管理維護事項

1、本建築針對『綜合佈線指標』、『資訊通信指標』、『系統整合指標』、『設施管理指標』、『安全防災指標』、『節能管理指標』、『健康舒適指標』等內容進行智慧建築規劃設計內容，後續管理維護應遵照相關法令規定辦理。

2、智慧建築設施維護由社區住戶管理費提撥支應。

3、智慧建築設施為全體所有人之共有財產，應隨區分有權轉移，不得為各所有權人之事由讓與、扣押、抵銷或設定負擔。

4、智慧建築設施所有權人、使用者等均應遵守管理委員會所訂使用管理規章。

5、為維護智慧建築設置之設施，除由公寓大廈公共基金支應外，出資者另提撥管理維護費用 6,829,882 元(13,659,763 元x50％＝6,829,882 元)，於公設點交時交付管理委員會專款專用，僅限於智慧建築設置相關設備管理維護之用，不得挪為他用。管理維護費用將於後續買賣契約中註記。

6、智慧建築標章期限：本基地於智慧建築標章或候選智慧建築證書期限屆滿而失效時，得依智慧建築標章申請審核認可及使用作業要點規定辦理申請繼續使用為原則。

（四）無障礙設計

1、本大樓依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境設計「第二級」內容進行無障礙環境設計，後續管理維護應遵照相關法令規定辦理。

2、本大樓公共區域之無障礙環境設施維護由社區住戶管理費提撥支應，後續由管委會負責進行維護管理。

3、無障礙環境設計設施應隨區分所有權轉移，不得為各所有權人之事由讓與、扣押、抵銷或設定負擔。

4、無障礙環境設計設施所有權人、使用者等均應遵守管理委員會所訂使用管理規章。

（五）耐震設計管理維護事項

1、本建築採耐震設計，並取得耐震設計標章，後續管理維護應遵照相關法令規定辦理。

2、耐震設施維護由社區住戶管理費提撥支應，並由實施者(建商)依據規定繳交管理維護基金費用後，後續由管委會負責進行維管。

3、耐震設施為全體所有人之共有財產，應隨區分有權轉移，不得為各所有權人之事由讓與、扣押、抵銷或設定負擔。

4、耐震設施所有權人、使用者等均應遵守管理委員會所訂使用管理規章。

5、為維護耐震設計設置之設施，除由公寓大廈公共基金支應外，實施者(建商)另提撥管理維護費用 6,829,882 元(13,659,763 元x50％＝6,829,882 元)，於公設點交時交付管理委員會專款專用，僅限於耐震設計設置相關設備管理維護之用，不得挪為他用。管理維護費用將於後續買賣契約中註記。

（六）留設人行步道管理維護計畫：

1、本大樓退縮留設之人行步道面積共5,552.82㎡(申請獎勵3,097.59㎡＋無申請獎勵 2,455.23 ㎡)，係為無償開放予公眾使用，由本大樓進行管理維護，人行步道之位置與空間需維持淨空以順平處理，非經主管機關核准不

得變更。

2、實施者(建商)另提撥管理維護費用 25,044,795 元(3,097.59 ㎡×6,500 元+2,455.23 ㎡×2,000 元)(依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」提列)，於公設點交時交付管理委員會專款專用，僅限於公共開放空間設置相關設備管理維護之用，不得挪為他用。

二、管理維護基金

項目	計算方式	計算基準	管理維護費用（元）
開放空間	每平方公尺 6,500 元 /2,000 元	留設面積(有申請獎勵) 3,097.59 ㎡×6,500 元 留設面積(無申請獎勵) 2,455.23 ㎡×2,000 元	25,044,795
公益設施	250 元/平方公尺×年×30 年	社會住宅：二箭捐贈面積 2,437.19 ㎡+都更容獎捐贈面積 1,513.69 ㎡=**3,950.88 ㎡** 活動中心：二箭捐贈面積 **1,348.49 ㎡** 5,299.37 ㎡×250 元×30 年	39,745,275
綠建築標章	公寓大廈管理基金×50%	13,659,763 元×50%	6,829,882
智慧建築標章	公寓大廈管理基金×50%	13,659,763 元×50%	6,829,882
無障礙設計標章	公寓大廈管理基金×50%	13,659,763 元×50%	6,829,882
耐震標章	公寓大廈管理基金×50%	13,659,763 元×50%	6,829,882
合計			92,109,598

三、保固事項

本建物(含點交時所附之設施設備)自完成交屋予新北市政府之日起，由實施者負責保固。保固期計算方式如下：

（一）建物之裝修、機電、空調、中央監控設備、電梯及電扶梯、洗窗機設備工程、屋頂及除本條第 2 款及第 3 款外之所有其他部分，保固期間為 3 年。更新後之綠化植栽部分保活期間為 1 年。

（二）建物之屋頂、外牆、露台、地下室等防水工程，保固期間為 5 年。

（三）建物構造體或為此等工作之重大修繕者，保固期間為 20 年。

（四）本基地建築物工程如查明確屬出資人（包括但不限於出資人之使用人或代理人）偷工減料、施工不良或因出資人之監督疏失所致發生安全問題，出資人仍需負一切責任，該項責任於保固期滿後，仍需承擔，並不因保固期滿而消除。

（五）保固期內，因可歸責於出資人事由造成之瑕疵致全部建築物無法使用時，該無法使用之期間不計入保固期；致部分建築物無法使用者，該部分建築物無法使用之期間不計入保固期，並由新北市住宅及都市更新中心通知出資人。

四、其他應表明事項(本案無)

貳拾壹、效益評估

一、更新前後效益評估比較

表 21-1 計畫效益評估說明表

評估項目	更新前狀況	更新效益
提供公益設施	無	無
留設人行步道及騎樓	無	1.臨建築線及地界線分別退縮8M及4M以上人行空間 (有申請獎勵3,097.59㎡+無申請獎勵2,455.23㎡) 2.基地內分別留設4.8M及4.2M人行步道
開放空間	無	於更新單元範圍西側留設公園
開闢計畫道路	無	無
保護樹木規劃	無	無
歷史古蹟保存規劃	無	無
無障礙設施規劃	無	退縮人行空間及更新後建築內部皆為無障礙環境設計
就業人口	-	-
產值	-	-
其他	-	-

二、實施後實質效益評估

本案對於住戶、政府、整體環境及鄰近地區均有顯著之效益，將可創造各方多贏的局面。

（一）就住戶而言

1、藉由都市更新的完成，改善現有的窳陋環境與景觀，將有效地提升地區整體實質環境居住品質及不動產價值。

2、配合整體規劃開發，改善地區景觀與建築風貌，朔造社區意象。

3、符合綠建築及智慧建築設計，促進基地及周邊環境品質之改善。

（二）就政府而言

1、配合政府都市更新政策，改善地區實質居住環境，為地區性更新指標案。

2、提高土地效益，落實都市更新事業及老舊社區再造，以增加政府地方稅收。

（三）就整體環境而言

本案未來於臨路側退縮留設人行步道供公眾通行，開放空間可供鄰里救災防災空間，以提升本地區之都市防災機能，減少災害之發生。

（四）就鄰近地區而言

以都市更新方式對土地做最有效益處分，做為老舊社區再發展之代表案例。

貳拾貳、實施進度

表 22-1 都市更新事業實施進度表

序號	進度	年	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116		120	120	120	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121
		月	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		月數	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
1	事業計畫及權利變換計畫核定公告		◎																									
2	申請拆除及建造執照			◎	◎	◎																						
3	改良物殘餘價值補償			◎	◎																							
4	申請更新期間稅捐減免								◎																			
5	土地補償金發放作業			◎	◎																							
6	地上物騰空拆除						◎	◎	◎	◎	◎	◎																
7	工程施工												◎	⇨	◎													
8	申請使用執照															◎	◎											
9	送水送電																	◎										
10	申請測量																		◎									
11	釐正圖冊																			◎								
12	接管																				◎							
13	計算及找補差額價金																					◎						
14	產權登記																						◎	◎				
15	申請更新後稅捐減免																								◎			
16	更新成果備查																									◎	◎	◎

註：1.未來仍以實際進度為準

2.完工期限依實施契約第 14 條辦理

貳拾參、相關單位配合辦理事項(本案無)

貳拾肆、其他應加表明之事項

一、專屬網頁及聯絡資訊

依新北市都市更新案件實施者提供諮詢服務與資訊揭露處理要點，設置專屬網頁提供相關訊息查詢，相關資訊將持續更新，其相關資訊與聯絡窗口如下：

出 資 人：皇翔建設股份有限公司

連絡電話：(02)2388-2898

聯絡地址：臺北市中正區博愛路38號8樓

專屬網站：https://www.hhe.com.tw/tw/casesCityInfo/25031216400024

實 施 者：新北市住宅及都市更新中心

連絡電話：(02)2957-1999

聯絡地址：新北市新店區北新路1段86號18樓

內政部國土管理署

電話：(02)8771-2345

網址：https：//www.nlma.gov.tw/

新北市政府都市更新處

電話：(02)2950-6206

網址：https：//www.uro.ntpc.gov.tw/

二、出資人回饋及承諾事項

為使本公辦都更案更具有公益性，成為新一代都市更新建築指標，並協助宣傳永和新生地大陳地區之都市更新推成效，本案提出回饋方案、承諾事項及行銷推廣計畫如下：

項目	承諾事項	出資人回應
1	整合策略說服地主	1.簽約後啟動駐點服務，駐點地址：新北市永和區永平路302巷32弄2號1樓。每次駐點1人以上專業人員，每周工作時數不低於20小時，駐點開放時間另通知地主。 2.相關權利人每日拜訪並製作訪談紀錄。 3.針對本案全體地主問題處理，並列管追蹤。
2	社會住宅部分依照本中心需求規劃設計	遵照辦理，後續配合社會住宅主管機關修正。
3	超額選配放寬至130%	未來倘選配期間住戶有超額選配之需求，本公司同意放寬至應分配價值130%辦理。
4	公益性設施後續將依照需求施作	遵照辦理，後續配合主管機關修正。

附錄一、實施者及出資人證明文件

(一)新北市住宅及都市更新中心擔任實施者同意函

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號1.2樓
承辦人：林瑞賢
電話：(02)29506206 分機513
傳真：(02)29506556
電子信箱：ag0990@ntpc.gov.tw

受文者：新北市住宅及都市更新中心
發文日期：中華民國110年4月7日
發文字號：新北府城更字第1104653692號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：本府同意並核定貴中心擔任「新北市永和新生地（大陳地區）更新單元1、3、4都市更新案」實施者，復請查照。

說明：依都市更新條例第12條第1項第2款、新北市住宅及都市更新中心設置自治條例第3條及第5條第1項規定辦理，並復貴中心110年3月25日新北住都綜字第1100566105號函辦理。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：新北市政府財政局

交換戳記
110/04/07 10:04

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

第1頁　共1頁

(二)獲選為最優申請人函文

正本

檔　　號：
保存年限：

新北市住宅及都市更新中心　函

地址：231003新北市新店區北新路一段86號18樓
承辦人：吳品賢
電話：(02)29571999 分機226
電子信箱：AR2034@nthurc.org.tw

10043
臺北市中正區博愛路38號8樓
受文者：皇翔建設股份有限公司

113.8.26 收文

發文日期：中華民國113年8月26日
發文字號：新北住都綜一企字第1131685946號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：密（本件於公布時解密）
附件：

主旨：有關本中心辦理「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」公開徵求出資人招商案之綜合評選結果，詳如說明，請查照。

說明：

一、依本中心113年8月8日新北住都綜一企字第1131561337號函續辦。

二、依旨案申請須知第7.3.2條規定，評選結果貴公司為最優申請人。

正本：皇翔建設股份有限公司
副本：

董事長陳純敬

第1頁，共1頁

(三)出資人證明文件

共 4 頁第 1 頁

(公司印章) (代表公司負責人印章)

變更時請打✓

股份有限公司變更登記表

變更預查編號

公司統一編號 8 6 3 7 9 0 2 4

公司聯絡電話 (0 2) 2 3 8 8 - 2 8 9 8

僑外投資事業 ☐是 ☑否 公開發行 ☑是 ☐否

陸資 ☐是 ☑否

閉鎖性股份有限公司股東人數 人

複數表決權特別股 ☐有■無

對於特定事項具否決權特別股 ☐有■無

特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制 ☐有■無

或當選一定名額之權利

原名稱 _____ 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱(變更後)	中文	皇翔建設		股份有限公司
	(章程所訂)外文	HUANG HSIANG CONSTRUCTION CORPORATION		
二、(郵遞區號)公司所在地(含鄉鎮市區村里)		(1 0 0) 台北市中正區博愛路 38 號 8 樓		
三、代表公司負責人		廖年吉	四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元
五、資本總額(阿拉伯數字)		3,800,000,000 元		
六、實收資本總額(阿拉伯數字)		3,277,348,080 元		
七、股份總數		380,000,000 股	八、已發行股份總數	1.普通股 327,734,808 股 2.特別股 - 股
✓ 九、董事人數任期		7~11 人 自 113 年 06 月 07 日 至 116 年 06 月 06 日 (含獨立董事不得少於 3 人，且不得少於董事席次五分之一)		
公司登記校正章 十、☐監察人人數任期 或 ■審計委員會		人 自 年 月 日 至 年 月 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
十一、公司章程修正(訂定)日期		109 年 06 月 09 日		

※變更登記日期文號 一一三年 七月 廿六日 經授商字第 11330110130 ※檔號

經濟部商業發展署 113. 7. 26 公司登記表專用章

本影本僅供辦理都市更新用

與正本相符

公務記載蓋章欄

(一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
(二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
(三)※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
(四)違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
(五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
(六)第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。
(七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數、以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額(勞務出資僅適用閉鎖性股份有限公司)。

商 1302 - 1網

1071108 公告

共 4 頁第 2 頁

皇翔建設 股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打✓

十二、本次股本增加明細 (股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄)	資產增加	1.現金	股、	元
		2.財產	股、	元
		3.技術	股、	元
		4.股份交換	股、	元
		5.認股權憑證轉換股份	股、	元
	權益科目調整	6.資本公積	股、	元
		7.法定盈餘公積	股、	元
		8.股息及紅利	股、	元
	併購	9.合併	股、	元
		10.分割受讓	股、	元
		11.股份轉換	股、	元
		12.收購	股、	元
	其他	13.債權抵繳股款	股、	元
		14.公司債轉換股份	股、	元
		15.勞務	股、	元
			股、	元
			股、	元

十三、本次股本減少明細	1.彌補虧損	股、	元	2.退還股款	股、	元
	3.註銷庫藏股	股、	元	4.合併銷除股份	股、	元
	5.分割減資	股、	元	6.收回特別股	股、	元
		股、	元		股、	元

十四、被併購公司資料明細

併購種類	併購基準日	被併購公司	
		統一編號	公司名稱
	年 月 日		
	年 月 日		

經濟部商業發展署 113. 7. 26 公司登記表專用章

本影本僅供辦理都市更新用

與正本相符

公務記載蓋章欄

商 1302 - 2網

共 4 頁 第 3 頁

皇翔建設 股份有限公司變更登記表

變更時請打	所營事業		
	編號	代碼	營業項目說明
	1	F111090	建材批發業
	2	F211010	建材零售業
	3	F401010	國際貿易業
	4	H701010	住宅及大樓開發租售業
	5	H701020	工業廠房開發租售業
	6	H701040	特定專業區開發業
	7	H701050	投資興建公共建設業
	8	H701060	新市鎮、新社區開發業
	9	H701070	區段徵收及市地重劃代辦業
	10	H701080	都市更新重建業
	11	H703090	不動產買賣業
	12	H703100	不動產租賃業
	13	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

變更時請打	董事、監察人 或 其他負責人 名單				
	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號)	住所或居所(或法人所在地)		
V	1	董事長	廖吉		134,609,348
		(220)			
V	2	董事	廖花		134,609,348
		(220)			
	3	董事	張煌		85,446
		(103)			

本影本僅供辦理 都市更新用

與正本相符

113. 7. 26 公司登記表 專用章

公務記載蓋章欄

商 1302 - 3網

共 4 頁 第 4 頁

皇翔建設 股份有限公司變更登記表

變更時請打	董事、監察人 或 其他負責人 名單				
	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號)	住所或居所(或法人所在地)		
V	4	董事	陳根		438,319
		(237)			
	5	董事	廖祥		6,201,305
		(100)			
	6	董事	蔡雄		0
		(106)			
V	7	董事	鄭秋		1,235,357
		(114)			
	8	獨立董事	林祺		0
		(404)			
	9	獨立董事	陳天		0
		(802)			
V	10	獨立董事	曾智		0
		(244)			
	11	獨立董事	洪嬌		0
		(112)			

變更時請打	所代表法人			
	編號	董監事編號	所代表法人名稱	法人統一編號
		(郵遞區號)	法人所在地	
V	1	01 ～ 02	皇銘實業股份有限公司	97169355
		(100)台北市中正區博愛路38號3樓		

本影本僅供辦理 都市更新用

與正本相符

113. 7. 26 公司登記表 專用章

公務記載蓋章欄

商 1302 - 4網

附錄二、更新計畫公告資料

檔　　號：
保存年限：

新北市政府 公告

發文日期：中華民國104年11月3日
發文字號：新北府城更字第10434402941號
附件：

主旨：公告「變更新北市永和區大陳義胞地區都市更新計畫書」、圖自104年11月5日起實施。

依據：都市更新條例第8條及同法施行細則第2條。

公告事項：

一、變更都市更新計畫：詳計畫書。

二、公告期間：自104年11月5日起30日。

三、公告地點：本府及新北市永和區公所都市計畫公布欄、都市更新處公告欄。

市長 朱立倫 請假

副市長 侯 友 宜 代行

第1頁　共1頁

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　公告

發文日期：中華民國114年5月28日
發文字號：新北府城更字第11446361853號
附件：

主旨：核定「變更新北市永和區大陳義胞地區（單元4）更新地區及都市更新計畫案」，自114年5月30日起實施。

依據：都市更新條例第9條、都市計畫法第21條、第23條及第28條。

公告事項：

一、變更新北市永和區大陳義胞地區（單元4）更新地區及都市更新計畫案。

二、公告地點：

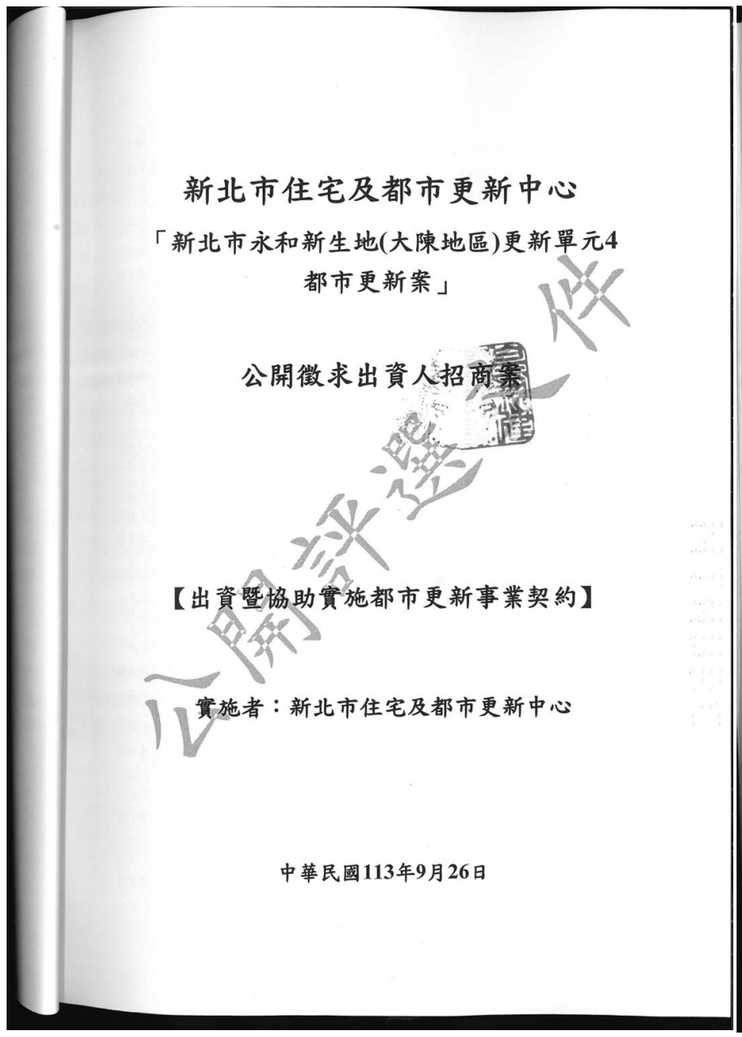
(一)本府、本府都市更新處、本市永和區公所及本市永和區新生里、大同里、忠義里及下溪里里辦公處之公告欄並刊登本府公報及新聞紙3日。

(二)本府城鄉發展局網站：https://reurl.cc/7odjeb，點選「最新消息」之「都更公告」項目查詢。

市長 侯友宜

第1頁，共1頁

附錄三、新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案公開徵求出資人招商案【出資暨協助實施都市更新事業契約】摘錄



新北市住宅及都市更新中心

「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」

公開徵求出資人招商案

【出資暨協助實施都市更新事業契約】

實施者：新北市住宅及都市更新中心

中華民國113年9月26日



第6章　權益分配

6.1 甲方權利

本案實施方式為權利變換，由參與分配之公有土地管理機關、私有土地及建物所有權人及其他相關權利人及乙方以權利變換方式分配更新後房地，甲方不參與分配；占有他人土地之舊違章建築戶則依核定發布實施之本案都市更新事業計畫及權利變換計畫，且不低於本招商案申請須知附件8之協議條件辦理。

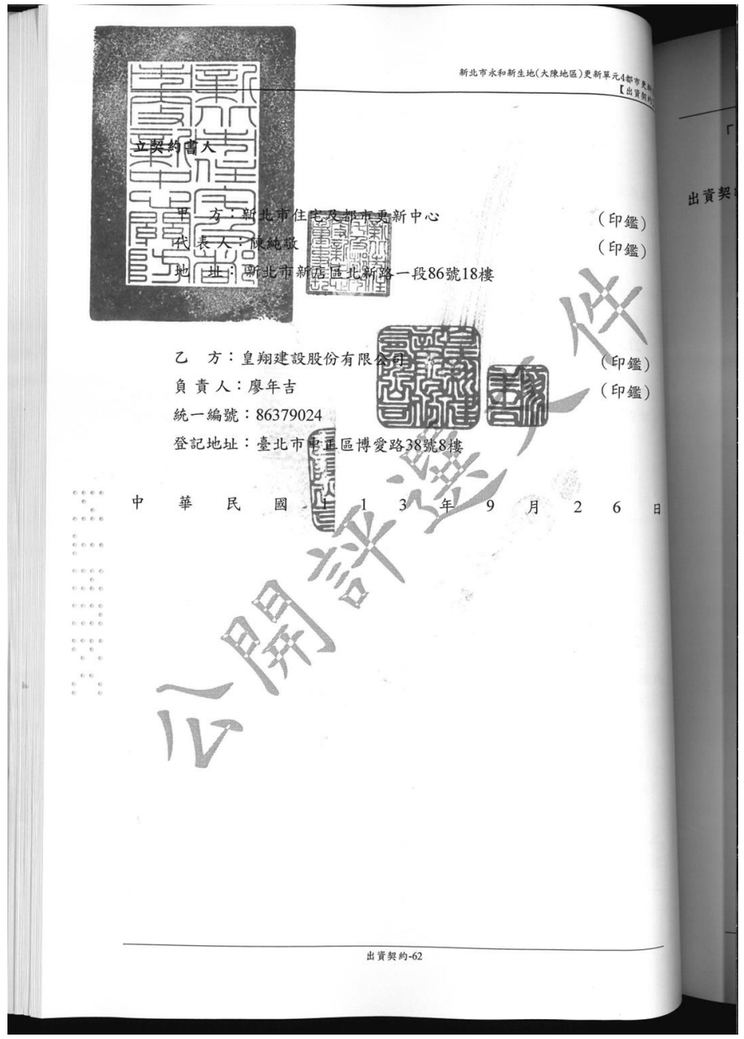
6.2 乙方負擔與權利

6.2.1 乙方應依都市更新主管機關核定發布實施之本案都市更新事業計畫及權利變換計畫之權益分配之依據，並依本契約4.4.1條規定辦理。

6.2.2 乙方與私有土地及建物所有權人、權利變換關係人間之權益分配、以及占有他人土地之舊違章建築戶之處理方案，不得影響甲方及公有土地管理機關之權益。

6.2.3 乙方應出資支付「都市更新條例」、「都市更新權利變換實施辦法」及「新北市都市更新事業及權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」所規定費用及負擔，並以都市更新主管機關核定發布實施之本案權利變換計畫所載為準，且其他為實施本案都市更新事業未計入共同負擔費用者，除本契約另有約定者，均由乙方自行吸收負擔。

6.2.4 乙方取得都市更新主管機關核定發布實施之本案權利變換計畫所登載折價抵付之更新後房地，並依本契約4.4.1條規定辦理。



立契約書人

甲　方：新北市住宅及都市更新中心　（印鑑）

代 表 人：陳純玫　（印鑑）

地　址：新北市新店區北新路一段86號18樓

乙　方：皇翔建設股份有限公司　（印鑑）

負 責 人：廖年吉　（印鑑）

統一編號：86379024

登記地址：臺北市中正區博愛路38號8樓

中　華　民　國　一　一　三　年　九　月　二　六　日

附錄四、新北市都市更新單元劃定基準檢討

111年9月13日版

新北市都市更新單元劃定檢討表

壹、基本資料			
申請日期	114年6月20日	申請人	(請簽章)
更新單元面積(㎡)	12,618.93平方公尺		
行政區及地號	永和區保福段374地號等312筆土地		

■重建 □全部以整建或維護方式處理(請填「貳一、八」、「拾」) □災損危險建築(請填「貳一、九」、「陸」)

貳、劃定基準 (應符合下列各項規定，申請人請先自行檢核)	自行檢核	審查結果	備註
一、更新單元不得位於非都市發展用地。 更新單元不得涉及都市計畫主要計畫之擬定或變更。但有下列情形者，不在此限： (一)符合本條例施行細則第21條所定情形。 (二)僅涉及細部計畫之擬定、變更者。	■符合 □未涉及都市計畫變更 ■涉及都市計畫變更且符合第二款	□符合 □符合	劃定基準第4點
二、劃定更新單元時，不得造成毗鄰土地無法單獨建築。但該毗鄰土地或合法建築物所有權人確實不願參與更新，且經新北市(以下簡稱本市)都市更新審議委員會同意者，不在此限。 **※應檢附建築師簽證文件及毗鄰土地或合法建築物所有權人意願證明文件。**	■符合 □未符合，需提委員會同意	□符合	劃定基準第5點
三、經政府取得所有權並開闢完成之計畫道路或其他公共設施用地，不得計入前項更新單元面積。	□符合 (詳【參、公共設施用地不計入面積檢討】) ■無此情形	□符合	劃定基準第6點
四、更新單元應臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道，其所臨接之計畫道路或現有巷道之寬度應達8公尺以上，或與基地退縮留設深度合計達8公尺以上，且臨路總長度應達20公尺以上，並符合下列規定之一者： **※相鄰2個以上街廓之更新單元應符合劃定基準第7點規定**	■符合 (詳【肆、臨路條件檢討】)	□符合	
(一)為完整之計畫街廓。 (二)臨接計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1500平方公尺以上。 (三)臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。 (四)毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有下列情形之一者： 1、面積1000平方公尺以上，且一次完成更新者。 2、面積500平方公尺以上未達1000平方公尺，且有下列情形之一者： (1)經政府代管。 (2)依土地法第73條之1規定由地政機關列冊管理。 (3)祭祀公業土地。 (4)以日據時期會社或組合名義登記。 (5)以神明會名義登記。 (6)土地總登記時，登記名義人姓名或住址記載不全。 (7)夾雜公有土地，且其面積不超過更新單元總面積之1/2。	■符合 第二款 第__目(_) (第5款詳【伍、規模適用檢討】)	□符合 第__款 第__目 (_)	
(五)面積500平方公尺以上，且有下列情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者： 1、更新單元內4樓以上合法建築物坐落之基地面積達更新單元面積1/2。 2、更新單元內合法建築物原建築容積合計高於更新單元基準容積者。			
五、更新單元內重建區段建築物投影比率應符合下列規定： (一)更新單元為完整街廓，其建築物投影比率不低於1/4。 (二)更新單元位於法定山坡地，其建築物投影比率不低於1/2。 (三)非屬前2款之更新單元，其建築物投影比率不低於1/3。	■符合 第三款 (詳【柒、建築物投影比率檢討】)	□符合 第__款	劃定基準第7點 註：本案位於99年4月29日公告之「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫計劃定都市更新地區案」範圍內。
(類型一)位於經劃定應實施更新之地區內，且於中華民國110年9月9日前申請事業概要、都市更新事業計畫或籌組都市更新會，免檢討前項規定。 (類型二)都市更新計畫另有規定者，免檢討前項規定。 (類型三)位於經劃定應實施更新之地區內，且於中華民國110年9月9日起申請事業概要、都市更新事業計畫或籌組都市更新會已依前項規定檢討。	■符合 類型三	□符合 類型	
六、坐落相鄰2個以上街廓基地之更新單元或屬本府核准專案計畫之不相鄰二個以上跨街廓基地之更新單元，應一次完成更新，且不影響各街廓內相鄰土地之開發。	□符合 ■非本類型	□符合	劃定基準第8點
前項更新單元應符合下列規定： (一)其中一街廓之建築基地應符合第6點第1項第1款至第3款規定之一。 (二)整體更新單元應符合第7點規定。	□符合 第__款	□符合 第__款	
七、更新單元位於未經劃定應實施更新之地區者，其範圍內屋齡30年以上建築物投影面積占全部建築物總投影面積之比率應達1/2。但屬高潛勢土壤液化地區，建築物之屋齡得放寬至20年以上。	□符合 (詳【捌、建築物屋齡檢討】) ■非本類型	□符合	劃定基準第9點 註：本案位於99年4月29日公告之「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫計劃定都市更新地區案」範圍內，免檢討屋齡。
前項更新單元應符合第4點至第8點規定，且重建區段建築物及地區環境狀況應符合下列情形： (類型一)符合附表一所列指標2項以上。 (類型二)位於下列區域之一者，符合附表一所列指標1項： (一)大眾運輸系統車站本體及車站出入口(含捷運場站、火車站及公共運輸轉運站等)300公尺範圍內。 (二)面臨寬30公尺以上之計畫道路，且其臨路長度達20公尺以上。	□符合 類型 第__款 (詳【玖、重建區段建築物及地區環境狀況檢核】)	□符合 類型 第__款	
八、更新單元內之合法建築物全部以整建或維護方式處理者，得不受第4點至第9點規定之限制。但位於未經劃定應實施更新之地區者，其範圍內建築物及地區環境狀況應符合附表二所列指標1項以上。	□符合 (詳【拾、全部以整建或維護方式處理之建築物及地區環境狀況檢核】) ■非本類型	□符合	劃定基準第10點 註：本案位於99年4月29日公告之「擬定臺北縣永和市大陳義胞地區都市更新計畫計劃定都市更新地區案」範圍內，免檢討指標。

九、更新單元符合下列情形之一且經本府核准者，得不受第5點至第9點規定之限制： (一)合法建築物因地震、風災、水災、火災、爆炸或其他不可抗力遭受損害，亟需重建。 (二)高氯離子混凝土建築物或輻射污染建築物，經本府認定有危險之虞，應予拆除或補強者。 (三)符合都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法第三條規定。	□符合 第__款 (詳【陸、危險建築物情形檢討】) ■非本類型	□符合 第__款	劃定基準第11點
前項各款建築基地之周邊鄰接土地得合併辦理更新。但其土地之面積合計不得超過前項各款建築基地之面積。	■符合 (詳【陸、危險建築物情形檢討】) □無此情形	□符合	

參、開闢完成之計畫道路或其他公共設施用地不計入面積檢討				
經政府取得所有權並開闢完成之計畫道路或其他公共設施用地，不得計入本基準第6點第1項更新單元面積。				
項次	公共設施用地名稱	地號	開闢情形	
			已開闢面積(㎡)	未開闢面積(㎡)
1				
2				
經政府取得所有權並開闢完成之公共設施用地面積(㎡) (A)			○(㎡)	
全部更新範圍面積(㎡) (B)			○(㎡)	
應核算之更新單元面積(B-A) 請詳列計算式 ※扣除第6點第2項後之更新單元面積				

肆、本基準第6點第1項之更新單元臨路條件檢討				
更新單元應臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道，其所臨接之計畫道路或現有巷道之寬度應達8公尺以上，或與基地退縮留設深度合計達8公尺以上，且臨路總長度應達20公尺以上。				
項次	道路名稱 (計畫道路或已指定建築線之現有巷道)	臨路長度 (m)	臨路寬度達8公尺	
			是	否
1	環河西路二段	90.84	V	
2	保安路	62.16	V	
臨路長度合計(m)≧20m		153.00(m)		
注意事項	1、「與基地退縮留設深度合計達8公尺」係指更新單元臨接道路至少應有1條道路寬度應達8公尺；若更新單元僅臨接1條道路，且該道路寬度未達8公尺時，應於基地內自行退縮並與該道路寬度合計達8公尺。 2、「臨路總長度應達20公尺」係指更新單元臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道長度累計加總達20公尺。 3、坐落相鄰二個以上街廓之更新單元，其中一街廓之建築基地應符合本項規定。			

伍、本基準第6點第1項第5款之更新單元規模適用檢討		
面積500平方公尺以上，且有下列情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意。		
規模檢討項目	檢討方式	自行檢核
1、更新單元內4樓以上合法建築物坐落之基地面積達更新單元面積1/2。	依下表(1-1)檢討	□符合

2、更新單元內合法建築物原建築容積合計高於更新單元基準容積者。		依下表(1-2)檢討	□符合
注意事項	1、「合法建築物」係以使用執照、建物登記謄本或合法房屋證明為準。 2、「合法建築物坐落之基地面積」係指建物登記謄本所載之坐落地號之土地面積或使用執照所載之基地面積。 3、「原建築容積」係按現行建築技術規則建築設計施工編第162條之容積定義重新核計，所得容積樓地板面積值之和，並附建築師簽證檢討圖說文件。		

表(1-1)更新單元內4樓以上合法建築物坐落之基地面積檢討表

棟別	建物門牌	4樓以上合法建築物	
		是（A） 坐落基地面積(㎡)	否 坐落基地面積(㎡)
1			
2			
合計(㎡)		∑A=○(㎡)	
應核算之更新單元面積(㎡)（B） ※扣除第6點第2項後之更新單元面積		○(㎡)	
計算結果(∑A/B ≧ 1/2) 請詳列計算式 ※更新單元內4樓以上合法建築物坐落之基地面積達更新單元面積1/2			

表(1-2)更新單元內合法建築物原建築容積檢討表

棟別	建物門牌或使用執照號碼	原建築容積面積(㎡)
1		
2		
合法建築物原建築容積合計(㎡)（A）		○(㎡)
更新單元內建築基地之基準容積(㎡)（B） ※更新單元內建築基地面積x法定容積率=基準容積		○(㎡)
計算結果(A>B) 請詳列計算式 ※合法建築物之原建築容積合計高於更新單元內建築基地之基準容積		

陸、符合本基準第11點危險建築物情形檢討

更新單元符合下列情形之一且經本府核准者，得不受第五點至第九點規定之限制：
(一)合法建築物因地震、風災、水災、火災、爆炸或其他不可抗力遭受損害，亟需重建。
(二)高氯離子混凝土建築物或輻射污染建築物，經本府認定有危險之虞，應予拆除或補強者。
(三)符合都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法第三條規定。
符合本基準第11點第1項各款建築基地之周邊鄰接土地得合併辦理更新。但其土地之面積合計不得超過前述各款建築基地之面積。

棟別	建物門牌	符合本基準第11點第1項各款情形		
		是		否
		坐落基地面積(㎡)（A）	工務局認定函號	
1				
2				
合計(㎡)		∑A=○(㎡)		
應核算之更新單元面積(㎡)（B） ※扣除第6點第2項後之更新單元面積		○(㎡)		
計算結果(∑A/B ≧ 1/2) 請詳列計算式 ※併同更新土地面積合計不得超過前項各款建築基地之面積(本基準第11點第2項)				
注意事項	符合本基準第11點第1項各款情形者，應檢附本府工務局認定函或依都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法第2條提出評估報告書。			

柒、更新單元內重建區段建築物投影比率檢討
（符合本基準第8點第2項、第10點及第11點規定者免檢核本項內容）

本基準第8點之更新單元內重建區段建築物投影比率檢討：

棟別	重建區段建物門牌	屋齡	合法建築物		98年6月25日前既有之違章建築物投影面積(㎡)	得計入檢討之建築物投影面積(㎡)
			投影面積(㎡)	坐落之基地面積(㎡)		
1	新生路163號	71	31.30			31.30
2	新生路92巷3弄20號	62	23.84			23.84
3	新生路74號	57	24.82			24.82
4	新生路92巷3弄2號	55	25.19			25.19
5	新生路102號	62	23.84			23.84
6	新生路72號	63	23.66			23.66
7	新生路121巷4弄19號	61	32.76			32.76
8	新生路92巷3弄22號	60	24.12			24.12
9	新生路157號	52	30.58			30.58
10	新生路159號	51	30.58			30.58
11	新生路123號	51	30.24			30.24
12	新生路147巷2弄5號	62	24.79			24.79
13	保安路188號	46	68.88			68.88
	保安路188號二樓					
	保安路188號三樓					
	保安路188號四樓					
	保安路188號五樓					
14	保安路190號	46	78.42			78.42
	保安路190號二樓					
	保安路190號三樓					
	保安路190號四樓					
	保安路190號五樓					
15	保安路192號	46	78.42			78.42
	保安路192號二樓					
	保安路192號三樓					
	保安路192號四樓					
	保安路192號五樓					
16	保安路194號	46	78.42			78.42
	保安路194號二樓					
	保安路194號三樓					
	保安路194號四樓					
	保安路194號五樓					
17	保安路196號	46	78.42			78.42
	保安路196號二樓					
	保安路196號三樓					
	保安路196號四樓					
	保安路196號五樓					
18	保安路198號	46	78.42			78.42
	保安路198號二樓					
	保安路198號三樓					
	保安路198號四樓					
	保安路198號五樓					
19	保安路162號	44	81.48			81.48
	保安路162號二樓					
	保安路162號三樓					
	保安路162號四樓					
	保安路162號五樓					
20	保安路166號	44	73.23			73.23
	保安路166號二樓					
	保安路166號三樓					
	保安路166號四樓					
	保安路166號五樓					
21	保安路168號	44	69.11			69.11
	保安路168號二樓					
	保安路168號三樓					
	保安路168號四樓					
	保安路168號五樓					
22	保安路164號	44	77.36			77.36
	保安路164號二樓					
	保安路164號三樓					
	保安路164號四樓					
	保安路164號五樓					
23	新生路92巷3弄16號	50	24.73			24.73
24	新生路92巷3弄21號	50	38.06			38.06
25	新生路143號	50	31.76			31.76
26	環河西路二段75號	50	25.16			25.16
27	新生路78號	50	25.00			25.00
28	新生路92巷1弄23號	58	18.18			18.18
29	新生路141號	35	31.68			31.68
30	新生路147巷2弄4號	61	30.96			30.96
31	新生路147巷2弄23號	62	12.87			12.87
32	新生路171號	50	32.81			32.81
33	新生路147巷4弄24號	32	20.10			20.10
34	新生路121巷4弄11號 新生路121巷4弄11號二樓	32	26.96			26.96

	新生路121巷4弄11號三樓 新生路121巷4弄11號四樓 新生路121巷4弄11號五樓					
35	新生路121巷4弄9號 新生路121巷4弄9號三樓 新生路121巷4弄9號二樓 新生路121巷4弄9號四樓 新生路121巷4弄9號五樓	32	50.10			50.10
36	新生路116號	31	23.33			23.33
37	新生路114號	31	25.90			25.90
38	新生路92巷1弄18號	50	20.08			20.08
39	新生路92巷1弄17號	63	18.65			18.65
40	環河西路2段43號	54			28.12	28.12
41	環河西路2段45號	54			26.28	26.28
42	環河西路2段47號	54			26.28	26.28
43	環河西路2段49號	54			26.28	26.28
44	環河西路2段51號	54			26.28	26.28
45	環河西路2段53號	54			26.28	26.28
46	環河西路2段55號	54			27.74	27.74
47	環河西路2段57號	54			27.74	27.74
48	環河西路2段59號	54			25.20	25.20
49	環河西路2段61號	54			25.20	25.20
50	環河西路2段63號	54			25.20	25.20
51	環河西路2段65號	54			26.60	26.60
52	新生路66巷3弄24號	54			25.92	25.92
53	新生路66巷3弄22號	54			25.20	25.20
54	新生路66巷3弄20號	54			25.20	25.20
55	新生路66巷3弄18號	54			25.20	25.20
56	新生路66巷3弄16號	54			25.20	25.20
57	新生路66巷3弄14號	54			25.20	25.20
58	新生路66巷3弄12號	54			25.20	25.20
59	新生路66巷3弄10號	54			26.95	26.95
60	新生路66巷3弄8號	54			25.20	25.20
61	新生路66巷3弄6號	54			25.90	25.90
62	新生路66巷3弄4號	54			25.90	25.90
63	新生路66巷3弄2號	54			27.57	27.57

7

64	新生路66巷3弄1號	54			18.72	18.72
65	新生路66巷3弄3號	54			19.76	19.76
66	新生路66巷3弄5號	54			19.76	19.76
67	新生路66巷3弄7號	54			18.00	18.00
68	新生路66巷3弄9號	54			18.72	18.72
69	新生路66巷3弄11號	54			18.72	18.72
70	新生路66巷3弄13號	54			20.22	20.22
71	新生路66巷3弄15號	54			19.24	19.24
72	新生路66巷3弄17號	54			18.72	18.72
73	新生路66巷3弄19號	54			19.80	19.80
74	新生路66巷3弄21號	54			19.00	19.00
75	新生路66巷3弄23號	54			18.69	18.69
76	新生路66巷1弄24號	54			18.72	18.72
77	新生路66巷1弄22號	54			18.72	18.72
78	新生路66巷1弄20號	54			19.24	19.24
79	新生路66巷1弄18號	54			18.72	18.72
80	新生路66巷1弄16號	54			18.72	18.72
81	新生路66巷1弄14號	54			18.72	18.72
82	新生路66巷1弄12號	54			18.72	18.72
83	新生路66巷1弄10號	54			18.72	18.72
84	新生路66巷1弄8號	54			18.72	18.72
85	新生路66巷1弄6號	54			18.72	18.72
86	新生路66巷1弄4號	54			19.76	19.76
87	新生路66巷1弄2號	54			19.76	19.76
88	新生路66巷1弄1號	54			22.94	22.94
89	新生路66巷1弄3號	54			18.72	18.72
90	新生路66巷1弄5號	54			18.72	18.72
91	新生路66巷1弄7號	54			18.72	18.72
92	新生路66巷1弄9號	54			18.72	18.72
93	新生路66巷1弄11號	54			18.72	18.72
94	新生路66巷1弄13號	54			18.72	18.72
95	新生路66巷1弄15號	54			19.44	19.44
96	新生路66巷1弄17號	54			18.72	18.72
97	新生路66巷1弄19號	54			18.72	18.72
98	新生路66巷1弄21號	54			18.72	18.72
99	新生路66巷1弄23號	54			18.72	18.72
100	新生路90號	54			25.20	25.20
101	新生路88號	54			28.08	28.08
102	新生路86號	54			25.20	25.20
103	新生路84號	54			25.20	25.20
104	新生路82號	54			25.92	25.92

8

105	新生路80號	54			25.20	25.20
106	新生路76號	54			26.60	26.60
107	新生路70號	54			25.20	25.20
108	新生路68號	54			25.20	25.20
109	新生路125號	54			31.68	31.68
110	新生路127號	54			31.68	31.68
111	新生路129號	54			31.68	31.68
112	新生路131號	54			31.68	31.68
113	新生路133號	54			31.68	31.68
114	新生路135號	54			31.68	31.68
115	新生路137號	54			33.48	33.48
116	新生路139號	54			31.68	31.68
117	新生路145號	54			35.20	35.20
118	新生路121巷2弄24號	54			34.32	34.32
119	新生路121巷2弄22號	54			31.68	31.68
120	新生路121巷2弄20號	54			31.68	31.68
121	新生路121巷2弄18號	54			31.68	31.68
122	新生路121巷2弄16號	54			33.48	33.48
123	新生路121巷2弄14號	54			31.68	31.68
124	新生路121巷2弄12號	54			31.68	31.68
125	新生路121巷2弄10號	54			31.68	31.68
126	新生路121巷2弄8號	54			31.68	31.68
127	新生路121巷2弄6號	54			31.68	31.68
128	新生路121巷2弄4號	54			31.68	31.68
129	新生路121巷2弄2號	54			31.68	31.68
130	新生路121巷2弄1號	54			26.60	26.60
131	新生路121巷2弄3號	54			25.20	25.20
132	新生路121巷2弄5號	54			25.20	25.20
133	新生路121巷2弄7號	54			25.20	25.20
134	新生路121巷2弄9號	54			25.20	25.20
135	新生路121巷2弄11號	54			25.20	25.20
136	新生路121巷2弄13號	54			25.20	25.20
137	新生路121巷2弄15號	54			25.20	25.20
138	新生路121巷2弄17號	54			25.20	25.20
139	新生路121巷2弄19號	54			25.20	25.20
140	新生路121巷2弄21號	54			25.20	25.20
141	新生路121巷2弄23號	54			27.30	27.30
142	新生路121巷4弄24號	54			19.38	19.38
143	新生路121巷4弄22號	54			19.08	19.08
144	新生路121巷4弄20號	54			19.62	19.62
145	新生路121巷4弄18號	54			18.36	18.36

9

146	新生路121巷4弄16號	54			18.36	18.36
147	新生路121巷4弄14號	54			18.36	18.36
148	新生路121巷4弄12號	54			18.36	18.36
149	新生路121巷4弄10號	54			18.36	18.36
150	新生路121巷4弄8號	54			18.36	18.36
151	新生路121巷4弄6號	54			18.36	18.36
152	新生路121巷4弄4號	54			18.36	18.36
153	新生路121巷4弄2號	54			18.36	18.36
154	新生路121巷4弄1號	54			36.86	36.86
155	新生路121巷4弄3號	54			38.30	38.30
156	新生路121巷4弄5號	54			39.42	39.42
157	新生路121巷4弄7號	54			41.40	41.40
158	新生路121巷4弄15號	54			50.40	50.40
159	新生路121巷4弄15號對面無門牌	54			10.75	10.75
160	新生路121巷4弄17號	54			54.00	54.00
161	新生路121巷4弄17號對面無門牌	54			7.95	7.95
162	新生路121巷4弄19號對面無門牌	54			111.96	111.96
163	新生路121巷4弄21號	54			59.40	59.40
164	新生路121巷4弄23號	54			62.70	62.70
165	環河西路2段67號	54			26.60	26.60
166	環河西路2段69號	54			25.20	25.20
167	環河西路2段71號	54			28.08	28.08
168	環河西路2段73號	54			25.20	25.20
169	環河西路2段77號	54			32.27	32.27
170	環河西路2段79號	54			27.00	27.00
171	環河西路2段81號	54			27.00	27.00
172	環河西路2段83號	54			27.00	27.00
173	環河西路2段85號	54			27.00	27.00
174	環河西路2段87號	54			25.20	25.20
175	環河西路2段89號	54			25.20	25.20
176	新生路92巷3弄24號	54			25.20	25.20
177	新生路92巷3弄18號	54			25.20	25.20
178	新生路92巷3弄14號	54			25.20	25.20
179	新生路92巷3弄12號	54			37.80	37.80
180	新生路92巷3弄8號	54			37.80	37.80
181	新生路92巷3弄6號	54			25.20	25.20
182	新生路92巷3弄4號	54			25.20	25.20
183	新生路92巷3弄1號	54			19.76	19.76
184	新生路92巷3弄3號	54			18.72	18.72

185	新生路92巷3弄5號	54			18.72	18.72
186	新生路92巷3弄7號	54			18.72	18.72
187	新生路92巷3弄9號	54			18.72	18.72
188	新生路92巷3弄11號	54			19.80	19.80
189	新生路92巷3弄13號	54			19.80	19.80
190	新生路92巷3弄15號	54			18.72	18.72
191	新生路92巷3弄17號	54			18.72	18.72
192	新生路92巷3弄19號	54			18.72	18.72
193	新生路92巷1弄24號	54			19.76	19.76
194	新生路92巷1弄22號	54			18.72	18.72
195	新生路92巷1弄20號	54			18.72	18.72
196	新生路92巷1弄16號	54			24.41	24.41
197	新生路92巷1弄14號	54			22.00	22.00
198	新生路92巷1弄12號	54			18.72	18.72
199	新生路92巷1弄10號	54			18.72	18.72
200	新生路92巷1弄8號	54			18.72	18.72
201	新生路92巷1弄6號	54			18.72	18.72
202	新生路92巷1弄4號	54			18.72	18.72
203	新生路92巷1弄2號	54			18.72	18.72
204	新生路92巷1弄1號	54			18.72	18.72
205	新生路92巷1弄3號	54			18.72	18.72
206	新生路92巷1弄5號	54			18.72	18.72
207	新生路92巷1弄7號	54			18.72	18.72
208	新生路92巷1弄9號	54			18.72	18.72
209	新生路92巷1弄11號	54			18.72	18.72
210	新生路92巷1弄13號	54			19.80	19.80
211	新生路92巷1弄15號	54			19.80	19.80
212	新生路92巷1弄19號	54			19.80	19.80
213	新生路92巷1弄21號	54			18.72	18.72
214	新生路112號	54			25.20	25.20
215	新生路110號	54			25.20	25.20
216	新生路108號	54			25.20	25.20
217	新生路106號	54			25.20	25.20
218	新生路104號	54			25.20	25.20
219	新生路100號	54			25.20	25.20
220	新生路98號	54			25.20	25.20
221	新生路96號	54			25.90	25.90
222	新生路94號	54			25.90	25.90
223	新生路149號	54			31.68	31.68
224	新生路151號	54			31.68	31.68
225	新生路153號	54			31.68	31.68

226	新生路155號	54			31.68	31.68
227	新生路161號	54			31.68	31.68
228	新生路165號	54			31.68	31.68
229	新生路167號	54			31.68	31.68
230	新生路169號	54			31.68	31.68
231	新生路147巷2弄24號	54			33.44	33.44
232	新生路147巷2弄22號	54			31.68	31.68
233	新生路147巷2弄20號	54			29.58	29.58
234	新生路147巷2弄18號	54			31.68	31.68
235	新生路147巷2弄16號	54			31.68	31.68
236	新生路147巷2弄14號	54			31.68	31.68
237	新生路147巷2弄12號	54			31.68	31.68
238	新生路147巷2弄10號	54			31.68	31.68
239	新生路147巷2弄8號	54			31.68	31.68
240	新生路147巷2弄6號	54			31.68	31.68
241	新生路147巷2弄2號	54			33.44	33.44
242	新生路147巷2弄1號	54			26.60	26.60
243	新生路147巷2弄3號	54			25.20	25.20
244	新生路147巷2弄7號	54			28.08	28.08
245	新生路147巷2弄9號	54			25.20	25.20
246	新生路147巷2弄11號	54			25.20	25.20
247	新生路147巷2弄13號	54			25.20	25.20
248	新生路147巷2弄15號	54			25.20	25.20
249	新生路147巷2弄17號	54			25.20	25.20
250	新生路147巷2弄19號	54			25.20	25.20
251	新生路147巷2弄21號	54			25.20	25.20
252	新生路147巷2弄23-1號	54			15.63	15.63
253	新生路147巷4弄22號	54			18.36	18.36
254	新生路147巷4弄20號	54			18.36	18.36
255	新生路147巷4弄18號	54			18.36	18.36
256	新生路147巷4弄16號	54			18.36	18.36
257	新生路147巷4弄14號	54			18.36	18.36
258	新生路147巷4弄12號	54			18.36	18.36
259	新生路147巷4弄10號	54			18.36	18.36
260	新生路147巷4弄8號	54			18.36	18.36
261	新生路147巷4弄6號	54			18.36	18.36
262	新生路147巷4弄4號	54			18.36	18.36
263	新生路147巷4弄2號	54			18.36	18.36
264	新生路147巷4弄1號	54			18.36	18.36
265	新生路147巷4弄3號	54			18.36	18.36

266	新生路147巷4弄5號	54			18.36	18.36
267	新生路147巷4弄7號	54			18.36	18.36
268	新生路147巷4弄9號	54			18.36	18.36
269	新生路147巷4弄11號	54			18.36	18.36
270	新生路147巷4弄15號	54			18.36	18.36
271	新生路147巷4弄17號	54			18.36	18.36
272	新生路147巷4弄19號	54			18.36	18.36
273	新生路147巷4弄21號	54			18.36	18.36
274	新生路147巷4弄23號	54			18.36	18.36
275	新生路147巷6弄24號	54			26.60	26.60
276	新生路147巷6弄22號	54			25.20	25.20
277	新生路147巷6弄20號	54			25.90	25.90
278	新生路147巷6弄18號	54			25.90	25.90
279	新生路147巷6弄16號	54			25.90	25.90
280	新生路147巷6弄14號	54			25.90	25.90
281	新生路147巷6弄12號	54			25.90	25.90
282	新生路147巷6弄8號	54			25.20	25.20
283	新生路147巷6弄6號	54			25.20	25.20
284	新生路147巷6弄6號對面無門牌	54			11.60	11.60
285	新生路147巷6弄4號	54			25.20	25.20
286	新生路147巷6弄4號對面無門牌	54			8.33	8.33
287	新生路147巷6弄2號對面無門牌	54			16.31	16.31
288	新生路147巷6弄2號對面的對面無門牌	54			7.49	7.49
289	新生路147巷6弄2號	54			32.69	32.69
290	新生路147巷6弄5號	54			35.98	35.98
291	新生路147巷6弄5號對面無門牌	54			21.24	21.24
292	新生路147巷6弄3號	54			28.80	28.80
293	新生路147巷6弄3號對面無門牌	54			13.68	13.68
294	新生路147巷6弄1號	54			27.75	27.75
295	新生路147巷6弄1-1號	54			26.01	26.01
296	新生路147巷6弄1-1號對面無門牌	54			19.36	19.36
297	新生路147巷6弄1-2號	54			23.01	23.01
298	新生路147巷6弄1-3號	54			20.13	20.13

299	新生路147巷6弄1-2號及1-3號對面無門牌	54			44.00	44.00
300	新生路147巷6弄1-4號	54			16.75	16.75
301	新生路147巷6弄1-4號對面無門牌	54			12.25	12.25
302	新生路147巷6弄1-5號	54			13.86	13.86
303	新生路147巷6弄1-5號對面無門牌	54			26.21	26.21
304	新生路147巷6弄1-6號	54			18.72	18.72
305	新生路147巷6弄1-6號對面無門牌	54			15.40	15.40
306	新生路147巷4弄13號	54			39.96	39.96
307	新生路147巷6弄10號	54			56.24	56.24
建築物總投影面積(㎡)(A)						8,199.58(㎡)
重建區段面積(㎡)(C)						12,618.93(㎡)
重建區段已指定建築線之現有巷道及公共設施用地面積(㎡)(D)						0.00(㎡)
應核算之重建區段面積(㎡)(B=C-D)						12,618.93(㎡)

計算結果(A/B ≧ X) 精評列計算式 1、更新單元為完整街廓，X=1/4。 2、更新單元位於法定山坡地，X=1/2。 3、非屬前2款之更新單元，X=1/3。	〔(8,199.58㎡/12,618.93㎡=64.98%)>1/3〕
注意事項	1、「建築物總投影面積」係指合法建築物投影面積或其坐落之基地面積及中華民國98年6月25日前既有之違章建築物總投影面積。 2、更新單元面積得扣除已指定建築線之現有巷道及公共設施用地面積。 3、坐落相鄰二個以上街廓之更新單元時，其**整體更新單元應符合本項規定。**

★檢附文件及認定方式：

認定方式	相關證明文件
(一)各種構造建築物屋齡(使用年期)，應依使用執照之核發日期或建物登記簿謄本所載建物完成日期為準。 (二)若無使用執照或建物登記簿謄本，應檢具下列證明文件之一，以證明屋齡(使用年期)及其面積： 1、戶口遷入證明。 2、稅籍證明。 3、自來水接水或電力接電證明。 4、區公所或原鄉(鎮、市)公所證明文件。 5、門牌編定證明。 6、航照圖、都市計畫圖或政府機關測繪地圖等足資證明房屋屋齡(使用年期)圖說。 (三)建築師、相關專業技師或專業機構鑑定及簽證文件。	■建築物使用執照影本或建物登記簿謄本 ■現況測量成果圖 □其他相關證明文件

附錄五、土地權屬清冊

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	保福段	162	25.82	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	25.82	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
2	保福段	163	24.78	2	詹○韶	1/1	24.78						
3	保福段	164	25.07	1	張○森	1/1	25.07						
4	保福段	165	25.91	2	鄭○芬	1/1	25.91						
5	保福段	166	26.35	2	林○○菊	1/1	26.35						
6	保福段	167	26.72	2	沈○明	1/3	8.91						
				3	沈○濤	1/3	8.91						
				4	沈○華	1/3	8.91						
7	保福段	168	26.17	2	邵○培	1/1	26.17						
8	保福段	169	26.42	4	林○茹	1/4	6.61						
				5	林○峰	1/4	6.61						
				6	林○芹	1/4	6.61						
				7	林○妤	1/4	6.61						
9	保福段	170	26.64	1	林○伯	1/1	26.64						
10	保福段	171	26.72	2	石○蓁	1/1	26.72						
11	保福段	172	26.70	1	夏○碧	1/1	26.70						
12	保福段	173	28.03	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	28.03	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
13	保福段	174	27.44	2	陳○蓮	1/1	27.44						
14	保福段	175	26.90	3	洪○森	1/1	26.90						
15	保福段	176	26.87	1	范○英	1/3	8.96						
				3	薛○文	2/3	17.91						
16	保福段	177	26.70	2	李○子	1/1	26.70						
17	保福段	178	27.09	3	江○欽	1/1	27.09						
18	保福段	179	26.54	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.54	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
19	保福段	180	26.98	1	虞○○花	1/1	26.98						
20	保福段	181	26.90	2	黃○○蓮	公同共有 1/1	26.90	(一般註記事項)主登記次序2至7公同共有 (一般註記事項)113年12月27日113北中地登字第218330號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。	抵押權	余○彪	黃○清	黃○清	
				3	黃○民	公同共有 1/1	26.90	(一般註記事項)主登記次序2至7公同共有 (一般註記事項)113年12月27日113北中地登字第218330號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。	抵押權	余○彪	黃○清	黃○清	
				4	黃○民	公同共有 1/1	26.90	(一般註記事項)主登記次序2至7公同共有 (一般註記事項)113年12月27日113北中地登字第218330號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。	抵押權	余○彪	黃○清	黃○清	

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
				5	黃○珍	公同共有 1/1	26.90	(一般註記事項)主登記次序 2 至 7 公同共有 (一般註記事項)113 年 12 月 27 日 113 北中地登字第 218330 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。	抵押權	余○彪	黃○清	黃○清	
				6	賈○○琴	公同共有 1/1	26.90	(一般註記事項)主登記次序 2 至 7 公同共有 (一般註記事項)113 年 12 月 27 日 113 北中地登字第 218330 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。	抵押權	余○彪	黃○清	黃○清	
				7	黃○民	公同共有 1/1	26.90	(一般註記事項)主登記次序 2 至 7 公同共有 (一般註記事項)113 年 12 月 27 日 113 北中地登字第 218330 號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。	抵押權	余○彪	黃○清	黃○清	
21	保福段	182	26.88	1	虞○有	1/1	26.88						
22	保福段	183	26.54	2	王○貞	1/1	26.54						
23	保福段	184	26.36	2	孔○華	1/2	13.18						
				3	孔○傑	1/2	13.18						
24	保福段	185	27.05	1	劉○昌	1/1	27.05						
25	保福段	186	174.99	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	174.99	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
26	保福段	187	21.42	1	王○壽	1/1	21.42						
27	保福段	188	20.21	2	巫○育	1/2	10.11						
				3	巫○君	1/2	10.11						
28	保福段	189	20.45	2	夏○碧	1/1	20.45						
29	保福段	190	20.36	2	楊○輝	1/1	20.36						
30	保福段	191	20.10	2	孔○○香	1/1	20.10						
31	保福段	192	20.25	1	呂○來	1/1	20.25						
32	保福段	193	20.12	2	洪○森	1/1	20.12						
33	保福段	194	20.15	3	陳○亨	1/1	20.15		最高限額抵押權	有限責任淡水第一信用合作社	陳○亨，債務額比例全部	陳○亨	
34	保福段	195	19.82	2	林○甦	1/1	19.82						
35	保福段	196	19.97	2	尹○信	1/1	19.97						
36	保福段	197	19.82	1	陳○蓮	1/1	19.82						
37	保福段	198	20.04	2	江○福	1/1	20.04						
38	保福段	199	20.62	1	向○華	1/1	20.62						
39	保福段	200	20.57	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.57	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
40	保福段	201	20.79	3	楊○珍	1/1	20.79						
41	保福段	202	20.19	2	楊○珠	1/1	20.19						
42	保福段	203	20.46	1	林○玲	1/1	20.46						
43	保福段	204	20.16	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.16	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
44	保福段	205	19.94	3	郝○瑜	1/1	19.94						
45	保福段	206	20.19	2	顏○友	1/1	20.19						

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
46	保福段	207	20.14	1	林○香	1/3	6.71						
				2	林○麗	1/3	6.71						
				3	林○華	1/3	6.71						
47	保福段	208	20.30	2	梁○雲	1/1	20.30						
48	保福段	209	20.06	1	翁○夫	1/1	20.06						
49	保福段	210	21.02	1	翁○○花	1/1	21.02						
50	保福段	211	177.22	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	177.22	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
51	保福段	212	20.47	3	吳○芸	1/1	20.47						
52	保福段	213	20.03	2	楊○	1/1	20.03						
53	保福段	214	20.60	3	孫○中	1/1	20.60						
54	保福段	215	19.78	2	吳○德	1/1	19.78						
55	保福段	216	20.55	2	梁○平	1/1	20.55						
56	保福段	217	20.12	2	梁○平	1/1	20.12						
57	保福段	218	20.02	1	馮○玉	1/2	10.01						
				2	馮○貴	1/2	10.01						
58	保福段	219	20.42	2	李○雄	1/1	20.42						
59	保福段	220	20.03	2	藍○良	1/1	20.03						
60	保福段	221	20.15	4	邵○中	1/1	20.15						
61	保福段	222	20.12	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.12	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
62	保福段	223	20.36	3	徐○修	1/1	20.36						
63	保福段	224	27.05	1	魏○咬	1/1	27.05						
64	保福段	225	25.83	1	李○○珍	1/1	25.83		抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	立琨貿易有限公司	李○○真	
65	保福段	226	26.59	3	陳○廷	1/1	26.59						
66	保福段	227	26.40	1	林○超	1/1	26.40						
67	保福段	228	26.67	2	竇○○珠	1/4	6.67						
				3	竇○娜	1/4	6.67						
				4	竇○娜	1/4	6.67						
				5	竇○菁	1/4	6.67						
68	保福段	229	26.60	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.60	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
69	保福段	230	26.63	1	丁○○春	1/1	26.63	(限制登記事項)108年9月6日板中登字第38250號，預告登記請求權人:韓○芳，未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉予他人，義務人:丁○○春，限制範圍:全部，108年9月9日登記。					
70	保福段	231	26.86	3	謝○丞	1/2	13.43						
				4	謝○佑	1/2	13.43						
71	保福段	232	26.51	2	劉○祥	1/1	26.51						
72	保福段	233	27.01	3	蔡○麗	1/1	27.01		抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	蔡○麗	蔡○麗	

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
73	保福段	234	26.65	3	王○蓮	1/3	8.88						
				4	王○濤	1/3	8.88						
				5	林○金	1/3	8.88						
74	保福段	235	26.93	2	邱○玉	1/1	26.93						
75	保福段	236	347.36	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	347.36	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
76	保福段	237	35.05	2	王○素雲	1/6	5.84						
				3	王○茂	1/6	5.84						
				4	王○萍	1/6	5.84						
				5	王○玉	1/6	5.84						
				6	王○中	1/6	5.84						
				7	王○文	1/6	5.84						
77	保福段	238	33.58	4	吳○珠	1/1	33.58		抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	吳○珠	吳○珠	
78	保福段	239	33.08	3	孫○豔	1/1	33.08						
79	保福段	240	33.22	5	陳○香	1/1	33.22						
80	保福段	241	33.52	1	尹○華	1/2	16.76						
				2	尹○華	1/2	16.76						
81	保福段	242	33.21	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	33.21	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
82	保福段	243	33.05	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	33.05	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
83	保福段	244	32.88	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	32.88	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
84	保福段	245	33.19	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	33.19	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
85	保福段	246	32.99	2	楊○孝	1/1	32.99						
86	保福段	247	32.64	9	廖○志	1/1	32.64						
87	保福段	248	35.18	2	劉○○庭	1/1	35.18						
88	保福段	249	36.29	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	36.29	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
89	保福段	250	33.00	2	陶○東	1/1	33.00						
90	保福段	251	34.04	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	34.04	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
91	保福段	252	34.21	5	黃○吟	1/6	5.70						
				6	黃○清	1/6	5.70						
				7	黃○鳴	1/6	5.70						
				8	黃○瑛	1/3	11.40						
				9	張○芳	公同共有 1/6	5.70	(一般註記事項)主登記次序 9 至 11 公同共有					
				10	黃○晴	公同共有 1/6	5.70	(一般註記事項)主登記次序 9 至 11 公同共有					
				11	黃○捷	公同共有 1/6	5.70	(一般註記事項)主登記次序 9 至 11 公同共有					
92	保福段	253	33.20	1	羅○明	1/2	16.60						
				2	羅○明	1/2	16.60						

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
93	保福段	254	33.35	2	莊○棋	1/1	33.35						
94	保福段	255	33.65	2	林○華	1/1	33.65						
95	保福段	256	33.73	2	薛○君	1/1	33.73						
96	保福段	257	33.64	2	梁○銘	1/3	11.21						
				3	梁○珣	1/3	11.21						
				4	梁○蓁	1/3	11.21						
97	保福段	258	33.29	1	李○蘭	1/1	33.29						
98	保福段	259	33.41	2	林○軍	1/1	33.41						
99	保福段	260	33.98	1	王○夫	1/1	33.98						
100	保福段	261	171.70	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	171.70	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
101	保福段	262	27.97	2	陳○強	1/1	27.97						
102	保福段	263	27.46	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	27.46	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
103	保福段	264	26.81	2	鄧○尹	1/3	8.94						
				3	鄧○又	1/3	8.94						
				4	鄧○云	1/3	8.94						
104	保福段	265	26.97	6	應○亘	1/1	26.97		抵押權	元大商業銀行股份有限公司	雅姿國際開發有限公司	應○興	
105	保福段	266	26.71	2	鄧○尹	1/2	13.36						
				3	鄧○又	1/2	13.36						
106	保福段	267	26.70	3	劉○美	1/1	26.70						
107	保福段	268	26.74	1	陳○義	1/1	26.74						
108	保福段	269	27.52	3	黃○珠	1/3	9.17						
				4	葉○齊	1/3	9.17						
				5	葉○豪	1/3	9.17						
109	保福段	270	26.42	3	陳○香	1/1	26.42						
110	保福段	271	26.41	2	王○懿	1/1	26.41						
111	保福段	272	27.15	2	尤○國	1/1	27.15						
112	保福段	273	28.21	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	28.21	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
113	保福段	274	20.82	2	中華民國/財政部國有財產署	1/1	20.82	申請免繕發權利書狀：辦理收歸國有登記					
114	保福段	275	20.05	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.05	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
115	保福段	276	19.48	3	藍○安	1/1	19.48	(限制登記事項)106年4月13日106北中地登字第59150號，預告登記請求權人：藍○文，內容：保全標的物所有權移轉之請求權，義務人：藍○安，限制範圍：2分之1，106年4月18日登記					
116	保福段	277	19.74	2	顏○芳	1/1	19.74						
117	保福段	278	20.20	2	江○○蓮	1/1	20.20						
118	保福段	279	19.81	2	陳○○菊	1/1	19.81		最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	陳○○菊，債務額比例全部	陳○○菊	

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
119	保福段	280	19.65	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	19.65	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
120	保福段	281	19.99	1	林○茂	1/1	19.99						
121	保福段	282	19.96	2	黃○玉	1/1	19.96						
122	保福段	283	19.76	2	丁○云	1/1	19.76						
123	保福段	284	21.10	3	李○芝	1/1	21.10						
124	保福段	285	20.22	2	周○宏	1/1	20.22						
125	保福段	286	174.82	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	174.82	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
126	保福段	287	35.66	1	陳○花	1/1	35.66						
127	保福段	288	36.45	2	陳○芬	1/2	18.23						
				3	陳○明	1/4	9.11						
				4	陳○發	1/4	9.11						
128	保福段	289	38.50	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	38.50	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
129	保福段	290	41.09	2	吳○信	1/1	41.09						
130	保福段	291	89.23	1	顏○蘭	1/5	17.85						
				3	王○玲	1/5	17.85		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	郭○杰，債務額比例債務全部	王○玲	
									最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	郭○杰，債務額比例債務全部	王○玲	
				8	管○嘉	1/5	17.85						
				13	湯○元	1/5	17.85	(限制登記事項)100年9月8日北中地登字第233520號，預告登記請求權人:管○嘉，請求事項:本筆土地在未辦妥所有權移轉登記請求權人前，不得轉移及設定予他人，義務人:湯○元，限制範圍:5分之1，100年9月13日登記					
				14	劉○婷	1/5	17.85						
131	保福段	293	47.45	4	黃○荷	1/1	47.45						
132	保福段	294	49.89	2	李○婷	1/1	49.89						
133	保福段	295	52.07	3	李○敏	1/1	52.07						
134	保福段	296	55.23	2	陳○○貞	1/1	55.23		最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	陳○○貞，債務額比例全部	陳○○貞	
									最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	陳○○貞，債務額比例全部	陳○○貞	
135	保福段	297	56.55	2	林○國	1/1	56.55						
136	保福段	298	60.63	1	周○英	1/1	60.63						
137	保福段	299	525.97	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	525.97	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
138	保福段	300	27.94	2	徐○林	1/1	27.94		最高限額抵押權	新北市中和地區農會	徐○林，債務額比例全部	徐○林	
139	保福段	301	26.77	1	陳○鳳	1/1	26.77						
140	保福段	302	27.08	2	邵○芬	1/1	27.08						
141	保福段	303	26.62	2	邵○民	1/1	26.62						

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
142	保福段	304	26.85	1	謝○○美	1/1	26.85						
143	保福段	305	26.93	2	李○祥	1/1	26.93						
144	保福段	306	26.42	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.42	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
145	保福段	307	26.82	1	樂○○枝	1/1	26.82						
146	保福段	308	26.41	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.41	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
147	保福段	309	26.90	1	羌○生	1/1	26.90						
148	保福段	310	26.81	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.81	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
149	保福段	311	26.09	1	胡○友	1/1	26.09						
150	保福段	312	27.49	1	李○芳	1/1	27.49		抵押權	李○亭	李○芳	李○芳	
151	保福段	313	27.04	2	卓○芬	1/7	3.86						
				3	卓○芳	1/7	3.86						
				4	卓○娥	1/7	3.86						
				5	卓○泉	1/7	3.86						
				6	卓○銘	1/7	3.86						
				7	陳○枝	2/7	7.73						
152	保福段	314	27.38	1	王○筠	1/1	27.38						
153	保福段	315	26.84	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.84	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
154	保福段	316	26.90	1	王○○足	1/1	26.90						
155	保福段	317	26.73	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.73	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
156	保福段	318	27.19	4	呂○萍	1/1	27.19						
157	保福段	319	12.75	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	12.75	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
158	保福段	319-1	14.16	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	14.16	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
159	保福段	320	26.97	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.97	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
160	保福段	321	27.01	1	黃○蘭	1/1	27.01						
161	保福段	322	26.83	2	池○信	1/2	13.42						
				3	孫○琪	1/2	13.42						
162	保福段	323	27.66	5	楊○瑩	1/1	27.66						
163	保福段	324	170.16	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	170.16	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
164	保福段	325	20.75	2	徐○英	1/6	3.46						
				3	黃○玉	1/6	3.46						
				4	黃○勤	1/6	3.46						
				5	黃○香	1/6	3.46						
				6	黃○珍	1/6	3.46						
				7	黃○蘭	1/6	3.46						
165	保福段	326	20.06	2	徐○英	1/6	3.34						
				3	黃○玉	1/6	3.34						

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
				4	黃○勤	1/6	3.34						
				5	黃○香	1/6	3.34						
				6	黃○珍	1/6	3.34						
				7	黃○蘭	1/6	3.34						
166	保福段	327	19.80	3	李○子	1/1	19.80						
167	保福段	328	20.01	1	翁○夫	1/1	20.01						
168	保福段	329	20.29	2	劉○華	1/3	6.76						
				3	劉○華	1/3	6.76						
				4	劉○華	1/3	6.76						
169	保福段	330	20.17	1	陳○珠	1/1	20.17						
170	保福段	331	20.18	2	鄭○明	1/1	20.18						
171	保福段	332	20.58	4	周○美	1/1	20.58		最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	周○美，債務額比例全部	周○美	
172	保福段	333	20.90	1	梁○蓮	1/1	20.90						
173	保福段	334	20.67	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.67	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
174	保福段	335	20.49	2	姜○泉	1/1	20.49						
175	保福段	336	20.94	2	姜○泉	1/1	20.94						
176	保福段	337	21.02	3	馮○萍	1/1	21.02						
177	保福段	338	19.77	2	蕭○洋	1/1	19.77						
178	保福段	339	19.82	2	梁○英	1/1	19.82						
179	保福段	340	20.39	1	應○華	1/1	20.39		抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	應○華、應○○蓮	應○華、應○○蓮	
180	保福段	341	20.53	2	賴○平	1/1	20.53						
181	保福段	342	20.09	2	莊○瑩	1/1	20.09						
182	保福段	343	20.23	2	蘇○癸	公同共有 1/1	20.23						
				3	蘇○瑄	公同共有 1/1	20.23						
				4	蘇○璇	公同共有 1/1	20.23						
				5	吳○源	公同共有 1/1	20.23						
				6	許○凱	公同共有 1/1	20.23						
183	保福段	344	20.62	1	李○端	1/1	20.62						
184	保福段	345	20.10	2	陳○慶	1/1	20.10						
185	保福段	346	19.68	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	19.68	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
186	保福段	347	20.47	2	李○莉	1/1	20.47	(限制登記事項)114年2月21日114北中地登字第24180號，依法務部行政執行署新北分署114年2月21日新北執戊113健00897669字第1140042732R號函辦理查封登記，義務人：李○莉，限制範圍：全部，114年2月21日登記					
187	保福段	348	20.93	3	吳○儀	1/1	20.93						
188	保福段	349	174.21	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	174.21	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
189	保福段	350	20.33	2	呂○娟	7/9	15.81						
				3	呂○君	1/9	2.26						
				5	呂○翰	1/18	1.13						
				6	呂○樺	1/18	1.13						
190	保福段	351	20.10	2	曾○○霞	1/1	20.10						
191	保福段	352	39.70	1	曾○明	1/1	39.70						
192	保福段	353	19.98	8	周○美	1/1	19.98		最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	周○美，債務額比例全部	周○美	
193	保福段	354	19.77	1	陳○荅	1/1	19.77	(限制登記事項)113年10月9日113北中地登字第178070號，預告登記請求權人:柯○帆，內容:保全標的物所有權移轉之請求權，義務人:陳○荅，限制範圍:全部，113年10月11日登記	最高限額抵押權	柯○帆	陳○荅，債務額比例全部	陳○荅	
194	保福段	355	19.98	3	謝○寬	1/1	19.98						
195	保福段	356	20.04	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.04	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
196	保福段	357	19.52	3	梁○修	1/1	19.52						
197	保福段	358	19.81	1	吳○娥	1/1	19.81						
198	保福段	359	19.79	4	傅○煜	1/1	19.79						
199	保福段	360	19.30	1	李○菊	1/1	19.30						
200	保福段	361	27.08	1	沈○○蘭	1/1	27.08		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	沈○萍，債務額比例全部	沈○○蘭	
201	保福段	362	27.99	1	楊○○菊	1/1	27.99						
202	保福段	363	27.77	1	張○錫	1/1	27.77						
203	保福段	364	26.85	1	吳○蓉	1/1	26.85		抵押權	第一商業銀行股份有限公司	許○源	吳○蓉	
204	保福段	365	27.05	1	吳○蓉	1/1	27.05		抵押權	第一商業銀行股份有限公司	許○源	吳○蓉	
205	保福段	366	27.79	1	謝○寬	1/1	27.79						
206	保福段	367	27.21	2	葉○生	公同共有1/1	27.21	(一般註記事項)登記次序2~7公同共有					
				3	葉○義	公同共有1/1	27.21	(一般註記事項)登記次序2~7公同共有					
				4	葉○花	公同共有1/1	27.21	(一般註記事項)登記次序2~7公同共有					
				5	葉○強	公同共有1/1	27.21	(一般註記事項)登記次序2~7公同共有					
				6	葉○勇	公同共有1/1	27.21	(一般註記事項)登記次序2~7公同共有					
				7	葉○昌	公同共有1/1	27.21	(一般註記事項)登記次序2~7公同共有					
207	保福段	368	27.10	2	李○香	1/1	27.10						
208	保福段	369	27.21	2	洪○文	1/1	27.21						
209	保福段	370	25.72	1	陳○○英	1/1	25.72						
210	保福段	371	27.10	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	27.10	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
211	保福段	372	28.63	2	李○興	1/1	28.63						

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
212	保福段	373	348.25	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	348.25	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
213	保福段	374	33.90	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	33.90	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
214	保福段	375	33.04	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	33.04	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
215	保福段	376	32.81	3	高○蘭	1/1	32.81						
216	保福段	377	33.46	3	林○輝	1/2	16.73						
				4	林○宏	1/2	16.73						
217	保福段	378	33.84	3	林○輝	1/2	16.92						
				4	林○宏	1/2	16.92						
218	保福段	379	33.70	4	李○德	1/3	11.23		最高限額抵押權	新北市汐止區農會	李○德、李○孝、李○珠	李○德、李○孝、李○珠	
				5	李○孝	1/3	11.23		最高限額抵押權	新北市汐止區農會	李○德、李○孝、李○珠	李○德、李○孝、李○珠	
				6	李○珠	1/3	11.23		最高限額抵押權	新北市汐止區農會	李○德、李○孝、李○珠	李○德、李○孝、李○珠	
219	保福段	380	32.83	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	32.83	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
220	保福段	381	33.51	2	于○○花	42/100	14.07						
				3	于○志	58/100	19.44						
221	保福段	382	33.06	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	33.06	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
222	保福段	383	33.26	2	丁○○春	1/1	33.26						
223	保福段	384	33.58	7	傅○琴	1/1	33.58						
224	保福段	385	34.38	6	黃○祥	1/1	34.38						
225	保福段	386	35.58	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	35.58	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
226	保福段	387	33.54	3	閘○華	1/1	33.54						
227	保福段	388	33.31	2	陳○○鳳	1/2	16.66						
				3	陳○萍	1/2	16.66						
228	保福段	389	32.51	2	黃○強	1/4	8.13	(一般註記事項)113年11月18日113北中地登字第197080號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				3	黃○德	1/4	8.13	(一般註記事項)113年11月18日113北中地登字第197080號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				4	黃○鳳	1/4	8.13						
				5	黃○愉 (管理者:楊○評)	1/4	8.13	(一般註記事項)113年11月18日113北中地登字第197080號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)管理者為資產管理人。 (限制登記事項)114年1月24日114北中地登字第13750號，依臺灣新北地方法院民事執行處114年1月24日新北院楓114司執壽字第15709號函辦理查封登記，債權人：台新國際商業銀行股份有限公司，債務人：楊○評律師即黃○愉之遺產管理人，限制範圍：4分之1，114年1月24日登記					

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
229	保福段	390	33.30	3	卓○芳	1/1	33.30		抵押權	林○○蘭	蔣○銘、蔣○○貴	蔣○銘、蔣○○貴	
230	保福段	391	33.44	1	郭○○霞	1/1	33.44						
231	保福段	392	33.84	1	童○○領	1/1	33.84						
232	保福段	393	34.06	2	郭○欽	1/1	34.06						
233	保福段	394	33.78	3	江○康	1/1	33.78						
234	保福段	395	33.03	1	傅○友	1/1	33.03						
235	保福段	396	33.55	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	33.55	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
236	保福段	397	34.34	2	姜○明	1/1	34.34						
237	保福段	398	167.79	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	167.79	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
238	保福段	399	27.90	2	柯○中	1/1	27.90						
239	保福段	400	26.79	1	姜○泉	1/1	26.79						
240	保福段	401	26.72	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.72	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
241	保福段	402	26.64	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.64	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
242	保福段	403	27.04	3	梁○瑾	1/1	27.04						
243	保福段	404	26.57	1	吳○卿	1/1	26.57						
244	保福段	405	26.57	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.57	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
245	保福段	406	27.02	1	蔡○英	1/1	27.02						
246	保福段	407	26.95	1	王○平	1/1	26.95	申請書狀補發公告中依114年6月16日重中登字第18760號辦理					
247	保福段	408	27.24	5	陳○煌	1/1	27.24						
248	保福段	409	26.92	4	李○安	1/1	26.92						
249	保福段	410	27.83	4	賴○志	1/2	13.92						
				6	江○方	1/2	13.92						
250	保福段	411	20.88	2	黃○地	1/1	20.88		最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	黃○地，債務額比例全部	黃○地	
251	保福段	412	20.39	2	苑○○靜	6/10	12.23						
				3	苑○平	1/10	2.04						
				4	苑○平	1/10	2.04						
				5	苑○平	1/10	2.04						
				6	苑○翔	1/10	2.04						
252	保福段	413	19.90	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	19.90	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
253	保福段	414	20.22	1	韓○○香	1/1	20.22						
254	保福段	415	19.93	1	韓○○香	1/1	19.93						
255	保福段	416	20.02	1	譚○○環	1/1	20.02						
256	保福段	417	20.04	2	郭○福	1/1	20.04						
257	保福段	418	20.06	2	葉○青	1/1	20.06						
258	保福段	419	19.74	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	19.74	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
259	保福段	420	19.82	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	19.82	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
260	保福段	421	19.88	2	朱○林	1/2	9.94						
				3	朱○光	1/2	9.94						
261	保福段	422	20.50	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.50	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
262	保福段	423	175.35	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	175.35	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
263	保福段	424	20.77	2	謝○思	1/1	20.77						
264	保福段	425	19.89	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	19.89	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
265	保福段	426	20.13	2	陳○麗	1/2	10.07						
				3	陳○玲	1/2	10.07						
266	保福段	427	19.50	8	蘇○安	1/2	9.75						
				9	鐘○惠	1/2	9.75						
267	保福段	428	20.12	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.12	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
268	保福段	429	20.05	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	20.05	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
269	保福段	430	19.78	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	19.78	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
270	保福段	431	20.71	3	陳○鳳	1/1	20.71						
271	保福段	432	19.82	2	王○敏	1/1	19.82						
272	保福段	433	19.78	2	王○敏	1/1	19.78						
273	保福段	434	20.49	1	陳○安	1/1	20.49						
274	保福段	435	20.10	2	謝○平	1/1	20.10						
275	保福段	436	27.78	2	溫○捷	1/1	27.78						
276	保福段	437	26.65	2	溫○育	1/1	26.65						
277	保福段	438	26.80	2	張○松	1/1	26.80						
278	保福段	439	26.71	2	周○宏	1/1	26.71						
279	保福段	440	27.06	1	湯○○領	1/1	27.06						
280	保福段	441	26.80	1	胡○蘭	1/1	26.80						
281	保福段	442	26.77	1	胡○蘭	1/1	26.77		抵押權	台視文化事業股份有限公司	連大書報社	金○玉	
282	保福段	443	26.84	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.84	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
283	保福段	444	26.43	2	王○家	1/1	26.43						
284	保福段	445	26.95	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.95	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
285	保福段	446	26.30	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	26.30	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
286	保福段	447	27.28	2	洪○泯	1/1	27.28						
287	保福段	448	168.72	2	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	168.72	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記					
288	保福段	449	4.80	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	4.80	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
289	保福段	449-1	6.67	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	6.67	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
290	保福段	449-2	9.66	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	9.66	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
291	保福段	449-3	11.12	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	11.12	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
292	保福段	449-4	12.84	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	12.84	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
293	保福段	449-5	13.92	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	13.92	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
294	保福段	449-6	16.74	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	16.74	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
295	保福段	449-7	19.91	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	19.91	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
296	保福段	449-8	28.39	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	28.39	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
297	保福段	450	26.24	4	周○璿	1/1	26.24						
298	保福段	451	27.32	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	27.32	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
299	保福段	452	31.02	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	31.02	申請免繕發權利書狀：辦理接管登記					
300	保福段	853-5	718.19	2	新北市/新北市政府財政局	1/1	718.19	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
301	保福段	868	182.37	5	王○源	2/5	72.95						
				6	戴○芬	1/5	36.47						
				7	蔡○枝	1/5	36.47						
				8	簡○興	1/5	36.47		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	簡○興，債務額比例全部	簡○興	
									最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	簡○興，債務額比例全部	簡○興	
302	保福段	869	103.64	1	劉○琴	1/5	20.73		最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	劉○琴，債務額比例全部	劉○琴	
									最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	劉○琴，債務額比例全部	劉○琴	
									最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	劉○琴，債務額比例全部	劉○琴	
				7	詹○娟	1/5	20.73		最高限額抵押權	新北市中和地區農會	詹○娟，債務額比例全部	詹○娟	
				10	朱○華	1/5	20.73		抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	朱○華	朱○華	
				18	劉○辰	3/15	20.73		最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	劉○辰，債務額比例全部	劉○辰	
				19	胡○華	1/5	20.73		最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	胡○華，債務額比例全部	胡○華	
303	保福段	870	96.09	1	馮○琴	1/5	19.22						
				2	曾○珠	1/5	19.22		抵押權	第一商業銀行股份有限公司	曾○珠	曾○珠	
				3	王○雀	1/5	19.22		最高限額抵押權	凱基商業銀行股份有限公司	王○雀，債務額比例全部	王○雀	
									最高限額抵押權	凱基商業銀行股份有限公司	王○雀，債務額比例全部	王○雀	
				6	高○旺	1/5	19.22						
				7	叢○樺	2/10	19.22		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	叢○樺，債務額比例全部	叢○樺	
									最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	叢○樺，債務額比例全部	叢○樺	

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
304	保福段	871	99.61	3	林○正	2/5	39.84						
				5	言○華	1/5	19.92						
				10	劉○禎	10/50	19.92		最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	劉○貞，債務額比例全部	劉○貞	
				11	張○慈	1/5	19.92		最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	張○慈，債務額比例全部	張○慈	
305	保福段	872	131.25	4	陳○科	1/21	6.25	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期104年8月1日，依新北市政府地政局104年7月13日新北地籍字第1041265940號函辦理。					
				6	陳○林	1/35	3.75	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期102年8月1日，依新北市政府地政局102年7月5日北地籍字第1022180038號函辦理。					
				7	陳○洋	1/35	3.75	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期108年8月1日，依新北市政府地政局108年7月8日新北地籍字第1081263191號函辦理。					
				8	陳何	1/35	3.75	未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期104年8月1日，依新北市政府地政局104年7月13日新北地籍字第1041265940號函辦理。					
				30	陳○富	1/140	0.94						
				39	黃○誠	111737/420000	34.92		最高限額抵押權	楊○緯	黃○誠，債務額比例全部	黃○誠	
				51	陳○吉	1/1568	0.08	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				52	陳○時	1/1568	0.08	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				54	陳○育	1/1568	0.08	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				55	高○○燕	1/1568	0.08	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				56	陳○芬	1/1568	0.08	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				57	陳○娟	1/1568	0.08	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				58	陳○玲	1/1568	0.08	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
				59	林○南	1/392	0.33	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				60	林○獅	1/392	0.33	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				65	鄭○友	1/2058	0.06	(一般註記事項)本筆土地應於112年3月15日前移轉與本國人，逾期辦理公開標售 列冊管理期滿，新北市政府112年3月21日新北府地籍字第1120494527號函移請財政部國有財產署公開標售 (一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				66	鄭○尹	1/2058	0.06	(一般註記事項)本筆土地應於112年3月15日前移轉與本國人，逾期辦理公開標售 列冊管理期滿，新北市政府112年3月21日新北府地籍字第1120494527號函移請財政部國有財產署公開標售 (一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				70	陳○兒	1/490	0.27	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				75	陳○標	1/686	0.19	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				80	陳○南	1/2058	0.06	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				81	陳○雪	1/2058	0.06	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				84	王○義	1/784	0.17						
				85	陳○恩	1/784	0.17						
				87	陳○鸞	1/784	0.17						
				88	王○○仔	3/5488	0.07	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				89	王○永	1/2744	0.05	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				90	王○墩	1/2744	0.05	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				91	王○水	1/2744	0.05	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
				92	王○花	1/2744	0.05	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				93	王○玲	1/2744	0.05	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				94	黃○瑛	1/1176	0.11	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				95	許○允	1/1176	0.11	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				96	許○云	1/1176	0.11	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				97	許○祥	1/392	0.33	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				98	駱○西	1/392	0.33	(限制登記事項)111年3月9日111北中地登字第41850號，依臺灣新北地方法院民事執行處111年3月9日新北院賢111司執全蘭字第83號函辦理假扣押登記，債權人:華南商業銀行股份有限公司，債務人:駱○西，限制範圍:392分之1，111年3月9日登記(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				101	許○珠	1/392	0.33	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				102	王○永	1/1470	0.09	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				103	王○吉	1/1470	0.09	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				104	王○波	1/1470	0.09	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				106	王○宗	1/490	0.27	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				107	王○鳳	1/490	0.27	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				108	王○美	1/490	0.27	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				109	陳○子	1/42	3.13	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					

編號	標示部			所有權部					他項權利部					備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
				113	陳○昇	1/1176	0.11	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				114	陳○○燕	1/1176	0.11							
				115	郭○進	1/10976	0.01	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				116	王○錦	1/10976	0.01	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				118	陳○科	1/63	2.08							
				138	林○瑾	12587/185220	8.92							
				139	黃○崴	4/126	4.17							
				140	陳○一	1/1372	0.10	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				141	陳○○繡	1/1372	0.10	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				142	陳○正	1/1372	0.10	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				144	鍾○美	1/6272	0.02	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				145	陳○群	1/6272	0.02	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				146	陳○穎	1/6272	0.02	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				147	陳○貞	1/6272	0.02	(一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				148	陳○如	公同共有1/490	0.27	(一般註記事項)主登記次序148~152公同共有 (一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				149	王○華	公同共有1/490	0.27	(一般註記事項)主登記次序148~152公同共有 (一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						
				150	王○涵	公同共有1/490	0.27	(一般註記事項)主登記次序148~152公同共有 (一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。						

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
				151	王○霈	公同共有1/490	0.27	(一般註記事項)主登記次序148~152公同共有 (一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				152	王○弘	公同共有1/490	0.27	(一般註記事項)主登記次序148~152公同共有 (一般註記事項)112年4月7日112北中地登字第52880號，未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。					
				153	王○耀	1/1176	0.11						
				156	賴○仁	1/420000	0.0003						
				157	陳○兒	5290/420000	1.65						
				158	周○玫	42316/420000	13.22						
				159	張○穎	42316/420000	13.22						
				160	曾○軒	21157/420000	6.61						
				161	張○誠	42316/420000	13.22						
				163	陳○福	1/378	0.35						
				178	王○平	5289/420000	1.65						
				179	楊○儀	10578/420000	3.31						
				180	黃○助	1/784	0.17						
306	保福路	873	120.39	1	劉○○麗	1/5	24.08						
				2	熊○輝	1/5	24.08						
				11	林○斌	1/5	24.08						
				13	林○香	1/5	24.08		最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	林○香，債務額比例全部	林○香	
				14	楊○豪	1/5	24.08		最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	楊○豪，債務額比例全部	楊○豪	
307	保福段	874	125.75	3	鄭○成	1/5	25.15						
				5	李○泉	1/5	25.15						
				6	劉○仁	1/5	25.15						
				7	徐○昭	1/5	25.15						
				8	李○祐	1/5	25.15						
308	保福段	875	121.57	5	林○森	1/5	24.31						
				8	陳○榛	1/5	24.31		最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○榛，債務額比例全部	陳○榛	
									最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○榛，債務額比例全部	陳○榛	
				9	譚○鮮	1/20	6.08						
				10	譚○禎	1/20	6.08						
				11	譚○芳	1/20	6.08						
				12	譚○強	1/20	6.08						
				13	周○英	1/5	24.31						
				14	黃○卿	1/5	24.31						

編號	標示部			所有權部					他項權利部				備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
309	保福段	876	118.26	2	余○進	1/5	23.65						
				3	陳○○英	1/5	23.65						
				4	黃○○月	1/5	23.65						
				5	林○○英	1/5	23.65						
				7	林○良	1/5	23.65		最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	林○良，債務額比例全部	林○良	
310	保福段	877	108.60	1	梁○禎	1/5	21.72		抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	梁○禎、湯錢壽、湯欽郁	梁○禎	
				4	陳○娟	1/5	21.72						
				9	林○超	1/5	21.72						
				13	陳○明	1/5	21.72		最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○明，債務額比例全部	陳○明	
									最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○明，債務額比例全部	陳○明	
				14	劉○庭	1/5	21.72		最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	李○平，債務額比例全部	劉○庭	
311	保福段	878	155.42	3	呂○桂	1/5	31.08						
				4	陳○福	1/5	31.08						
				6	林○隆	1/5	31.08		最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○隆，債務額比例全部	林○隆	
									最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○隆，債務額比例全部	林○隆	
				7	林○超	2/5	62.17	(限制登記事項)113年12月2日113北中地登字第204820號，預告登記請求權人:林○正，內容:保全標的物所有權移轉之請求權，義務人:林○超，限制範圍:5分之2，113年12月3日登記					
312	保福段	1463	293.90	1	中華民國/財政部國有財產署	1/1	293.90	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記					
合計		312筆	12,618.93		415人		12,618.93						

備註：

1.本表為依據民國114年6月20日土地登記謄本內容整理。

2.小數點如有誤差為小數點四捨五入進位之誤差值。

附錄六、合法建築物權屬清冊

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	座落地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	23	新生路163號	381	62.60	2	于○○花	735/1000	46.01						
					3	于○志	265/1000	16.59						
2	38	新生路92巷3弄20號	314	47.68	1	王○筠	1/1	47.68						
3	106	新生路74號	232	74.46	2	劉○祥	1/1	74.46						
4	118	新生路92巷3弄2號	323	46.36	5	楊○瑩	1/1	46.36						
5	176	新生路102號	368	71.52	2	李○香	1/1	71.52						
6	213	新生路72號	233	47.32	1	蔡○麗	1/1	47.32		抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	蔡○麗	蔡○麗	
7	223	新生路121巷4弄19號	296	65.52	2	陳○○貞	1/1	65.52		最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	陳○○貞，債務額比例全部	陳○○貞	
										最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	陳○○貞，債務額比例全部	陳○○貞	
8	278	新生路92巷3弄22號	313	48.24	2	卓○芬	1/7	6.89						
					3	卓○芳	1/7	6.89						
					4	卓○娥	1/7	6.89						
					5	卓○泉	1/7	6.89						
					6	卓○銘	1/7	6.89						
					7	陳○枝	2/7	13.78						
9	279	新生路157號	378	91.74	3	林○輝	1/2	45.87						
					4	林○宏	1/2	45.87						
10	287	新生路159號	379	91.74	4	李○德	1/3	30.58		最高限額抵押權	新北市汐止區農會	李○德、李○孝、李○珠	李○德、李○孝、李○珠	
					5	李○孝	1/3	30.58		最高限額抵押權	新北市汐止區農會	李○德、李○孝、李○珠	李○德、李○孝、李○珠	
					6	李○珠	1/3	30.58		最高限額抵押權	新北市汐止區農會	李○德、李○孝、李○珠	李○德、李○孝、李○珠	
11	350	新生路123號	237	113.40	2	王○○雲	1/6	18.90						
					3	王○茂	1/6	18.90						
					4	王○萍	1/6	18.90						
					5	王○玉	1/6	18.90						
					6	王○中	1/6	18.90						
					7	王○文	1/6	18.90						
12	571	新生路147巷2弄5號	401	49.58	2	陳○○香	2/6	16.53						
					3	陳○祥	1/6	8.26						
					4	陳○福	1/6	8.26						
					5	陳○友	1/6	8.26						
					6	陳○龍	1/6	8.26						
13	714	保安路188號	873	74.88	3	林○香	1/1	74.88		最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	林○香，債務額比例全部	林○香	
14	715	保安路188號二樓	873	74.88	1	劉○○麗	1/1	74.88						

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	座落地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
15	716	保安路188號三樓	873	74.88	6	楊○豪	1/1	74.88		最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	楊○豪，債務額比例全部	楊○豪	
16	717	保安路188號四樓	873	74.88	1	熊○輝	1/1	74.88						
17	718	保安路188號五樓	873	74.88	3	林○斌	1/1	74.88						
18	719	保安路190號	874	84.42	2	劉○仁	1/1	84.42						
19	720	保安路190號二樓	874	84.42	2	李○祐	1/1	84.42						
20	721	保安路190號三樓	874	84.42	2	徐○昭	1/1	84.42						
21	722	保安路190號四樓	874	84.42	1	鄭○成	1/1	84.42						
22	723	保安路190號五樓	874	84.42	1	李○泉	1/1	84.42						
23	724	保安路192號	875	84.42	1	林○森	1/1	84.42						
24	725	保安路192號二樓	875	84.42	2	譚○鮮	1/4	21.11						
					3	譚○禎	1/4	21.11						
					4	譚○芳	1/4	21.11						
					5	譚○強	1/4	21.11						
25	726	保安路192號三樓	875	84.42	3	陳○榛	1/1	84.42		最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○榛，債務額比例全部	陳○榛	
										最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○榛，債務額比例全部	陳○榛	
26	727	保安路192號四樓	875	84.42	2	周○英	1/1	84.42						
27	728	保安路192號五樓	875	84.42	2	黃○卿	1/1	84.42						
28	729	保安路194號	876	84.42	1	黃○○月	1/1	84.42						
29	730	保安路194號二樓	876	84.42	1	林○○英	1/1	84.42						
30	731	保安路194號三樓	876	84.42	3	林○良	1/1	84.42		最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	林○良，債務額比例全部	林○良	
31	732	保安路194號四樓	876	84.42	1	余○進	1/1	84.42						
32	733	保安路194號五樓	876	84.42	1	陳○○英	1/1	84.42						
33	734	保安路196號	877	84.42	1	梁○禎	1/1	84.42		抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	梁○禎、湯○壽、湯○郁	梁○禎	
34	735	保安路196號二樓	877	84.42	5	陳○明	1/1	84.42		最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○明，債務額比例全部	陳○明	
										最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○明，債務額比例全部	陳○明	
35	736	保安路196號三樓	877	84.42	2	林○超	1/1	84.42						
36	737	保安路196號四樓	877	84.42	1	陳○娟	1/1	84.42						
37	738	保安路196號五樓	877	84.42	5	劉○庭	1/1	84.42		最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	李○平，債務額比例全部	劉○庭	
38	739	保安路198號	878	90.72	2	林○超	1/1	90.72	(限制登記事項)113年12月2日113北中地登字第204820號，預告登記請求權人:林○正，內容:保全標的物所有權移轉之請求權，義務人:林○超，限制範圍:全部，113年12月3日登記					

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	座落地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
39	740	保安路198號二樓	878	90.72	2	林○超	1/1	90.72	(限制登記事項)113年12月2日113北中地登字第204820號，預告登記請求權人:林○正，內容:保全標的物所有權移轉之請求權，義務人:林○超，限制範圍:全部，113年12月3日登記					
40	741	保安路198號三樓	878	90.72	1	呂○桂	1/1	90.72						
41	742	保安路198號四樓	878	90.72	1	陳○福	1/1	90.72						
42	743	保安路198號五樓	878	90.72	3	林○隆	1/1	90.72		最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○隆，債務額比例全部	林○隆	
										最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○隆，債務額比例全部	林○隆	
43	907	保安路162號	868	86.98	1	王○源	1/1	86.98						
44	908	保安路162號二樓	868	86.98	1	王○源	1/1	86.98						
45	909	保安路166號	870	78.73	1	高○旺	1/1	78.73						
46	910	保安路166號二樓	870	78.73	1	馮○琴	1/1	78.73						
47	917	保安路168號	871	74.61	1	林○正	1/1	74.61						
48	918	保安路168號二樓	871	74.61	1	林○正	1/1	74.61						
49	919	保安路168號三樓	871	74.61	3	張○慈	1/1	74.61		最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	張○慈，債務額比例債務全部	張○慈	
50	920	保安路168號四樓	871	74.61	2	言○華	1/1	74.61						
51	921	保安路168號五樓	871	74.61	5	劉○禎	1/1	74.61		最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	劉○貞，債務額比例全部	劉○貞	
52	922	保安路164號四樓	869	82.86	5	朱○華	1/1	82.86		抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	朱○華	朱○華	
53	923	保安路164號五樓	869	82.86	4	胡○華	1/1	82.86		最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	胡○華，債務額比例全部	胡○華	
54	924	保安路166號四樓	870	78.73	1	王○雀	1/1	78.73		最高限額抵押權	凱基商業銀行股份有限公司	王○雀，債務額比例全部	王○雀	
										最高限額抵押權	凱基商業銀行股份有限公司	王○雀，債務額比例全部	王○雀	
55	925	保安路166號五樓	870	78.73	3	叢○樺	1/1	78.73		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	叢○樺，債務額比例全部	叢○樺	
										最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	叢○樺，債務額比例全部	叢○樺	
56	926	保安路164號	869	82.86	7	劉○辰	1/1	82.86		最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	劉○辰，債務額比例全部	劉○辰	
57	927	保安路164號二樓	869	82.86	1	詹○娟	1/1	82.86		最高限額抵押權	新北市中和地區農會	詹○娟，債務額比例全部	詹○娟	
58	928	保安路166號三樓	870	78.73	1	曾○珠	1/1	78.73		抵押權	第一商業銀行股份有限公司	曾○珠	曾○珠	

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	座落地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
59	929	保安路164號三樓	869	82.86	1	劉○琴	1/1	82.86		最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	劉○琴，債務額比例全部	劉○琴	
										最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	劉○琴，債務額比例全部	劉○琴	
										最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	劉○琴，債務額比例全部	劉○琴	
60	930	保安路162號三樓	868	86.98	2	戴○芬	1/1	86.98						
61	931	保安路162號四樓	868	86.98	2	簡○興	1/1	86.98		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	簡○興，債務額比例全部	簡○興	
										最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	簡○興，債務額比例全部	簡○興	
62	932	保安路162號五樓	868	86.98	2	蔡○枝	1/1	86.98						
63	971	新生路92巷3弄16號	316	74.19	1	王○○足	1/1	74.19						
64	972	新生路92巷3弄21號	335、336	114.18	1	姜○泉	1/1	114.18						
65	979	新生路143號	247	95.28	9	廖○志	1/1	95.28						
66	1005	環河西路二段75號	304	75.48	1	謝○○美	1/1	75.48						
67	1007	新生路78號	230	50.00	1	丁○○春	1/1	50.00	(限制登記事項)108年9月6日板中登字第38250號,預告登記請求權人:韓○芳,未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉予他人,義務人:丁○○春,限制範圍:全部,108年9月9日登記。					
68	1146	新生路92巷1弄23號	360	54.54	1	李○菊	1/1	54.54						
69	1424	新生路141號	246	63.36	1	楊○孝	1/1	63.36						
70	1429	新生路147巷2弄4號	396	56.16	2	金○	1/1	56.16						
71	1457	新生路147巷2弄23號	410	38.61	3	江○方	1/1	38.61						
72	1462	新生路171號	385	98.43	6	黃○祥	1/1	98.43						
73	1649	新生路147巷4弄24號	411	60.30	1	黃○地	1/1	60.30		最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	黃○地，債務額比例全部	黃○地	
74	1651	新生路121巷4弄11號	293	30.31	4	黃○荷	1/1	30.31						
75	1652	新生路121巷4弄11號二樓	293	30.31	5	黃○荷	1/1	30.31						
76	1653	新生路121巷4弄11號三樓	293	30.31	5	黃○荷	1/1	30.31						
77	1654	新生路121巷4弄11號四樓	293	30.31	5	黃○荷	1/1	30.31						
78	1655	新生路121巷4弄11號五樓	293	30.31	4	黃○荷	1/1	30.31						
79	1656	新生路121巷4弄9號	291	55.59	3	管○嘉	1/1	55.59						
80	1657	新生路121巷4弄9號三樓	291	55.59	6	劉○婷	1/1	55.59						
81	1658	新生路121巷4弄9號二樓	291	55.59	1	顏○蘭	1/1	55.59						
82	1659	新生路121巷4弄9號四樓	291	55.59	1	王○玲	1/1	55.59		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	郭○杰，債務比例債務全部	王○玲	
										最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	郭○杰，債務比例債務全部	王○玲	

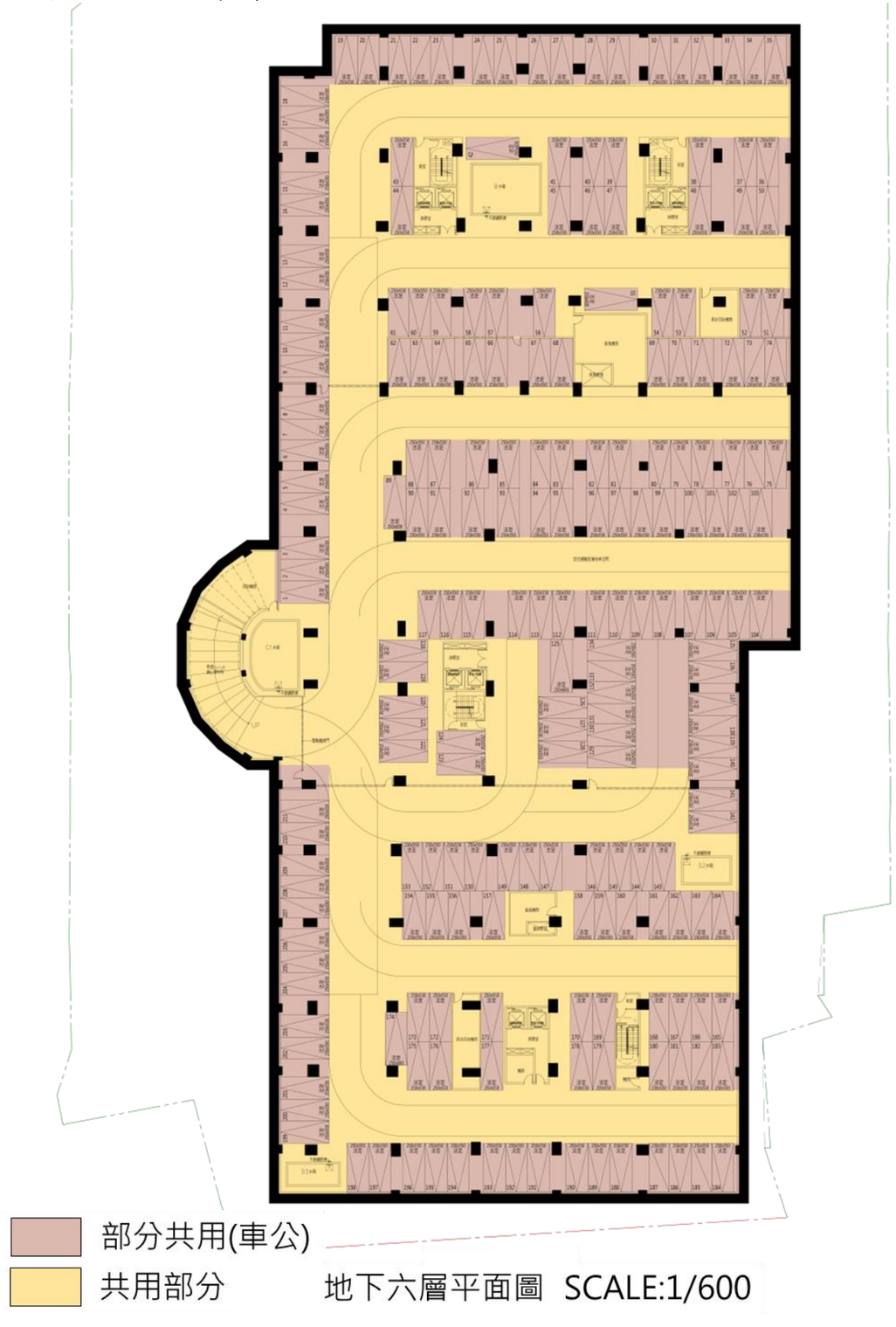
編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註
	建號	建物門牌號碼	座落地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
83	1660	新生路121巷4弄9號五樓	291	55.59	5	湯○元	1/1	55.59	(限制登記事項)100年9月8日北中地登字第233520號,預告登記請求權人:管○嘉,請求事項:本筆建物在未辦妥所有權移轉登記請求權人前，不得移轉及設定予他人,義務人:湯○元,限制範圍:全部,100年9月13日登記。					
84	1661	新生路116號	361	69.99	1	沈○○蘭	1/1	69.99		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	沈○萍，債務額比例全部	沈○○蘭	
85	1662	新生路114號	362	51.80	1	楊○○菊	1/1	51.80						
86	1838	新生路92巷1弄18號	340	60.24	2	應○華	1/1	60.24		抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	應○華、應○○蓮	應○華、應○○蓮	
87	1948	新生路92巷1弄17號	357	37.30	3	梁○修	1/1	37.30						
合計	87筆			6,371.82		100人		6,371.82						

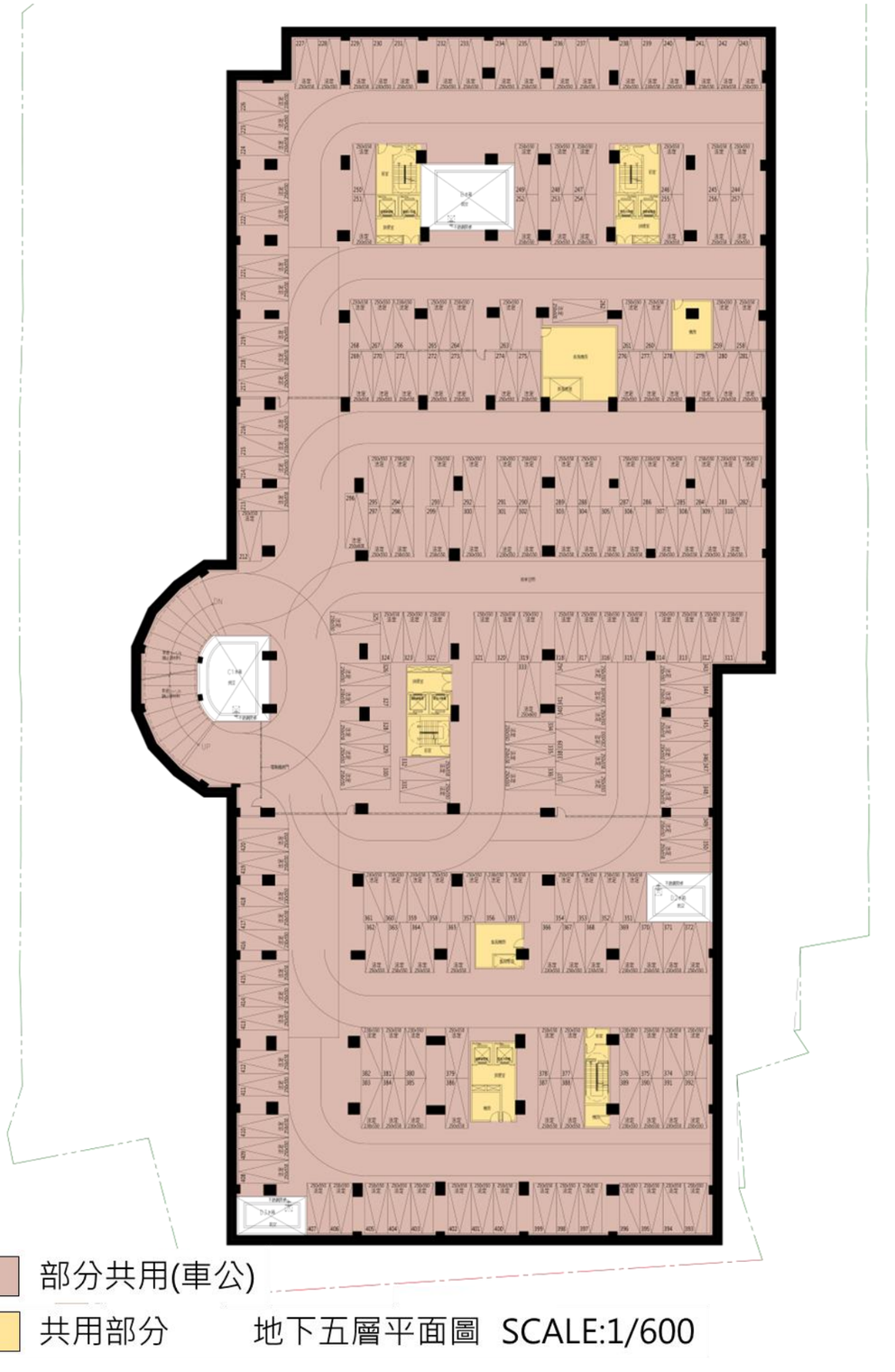
備註：

1.本表為依據民國114年6月20日建物登記謄本內容整理。

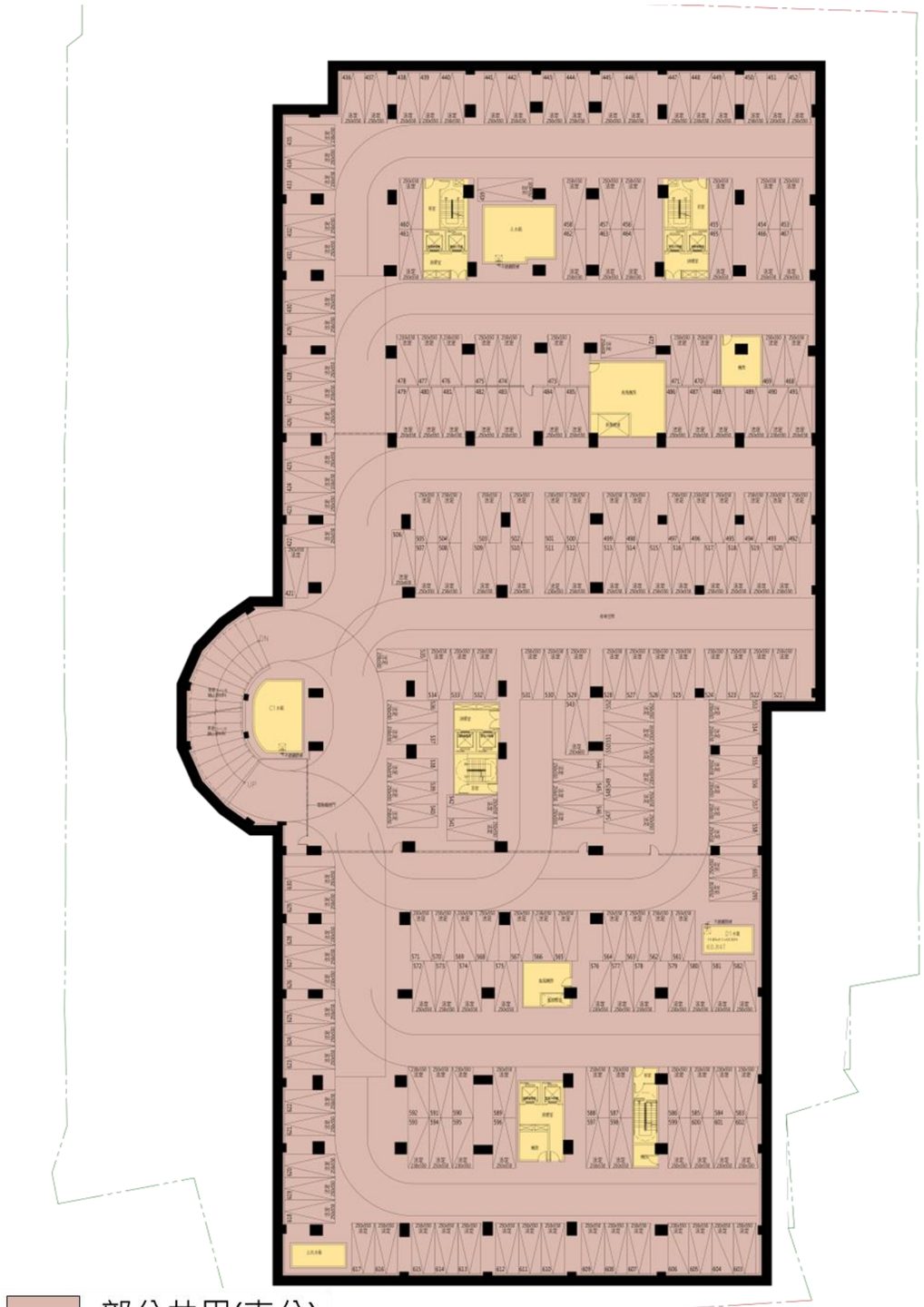
2.小數點如有誤差為小數點四捨五入進位之誤差值。

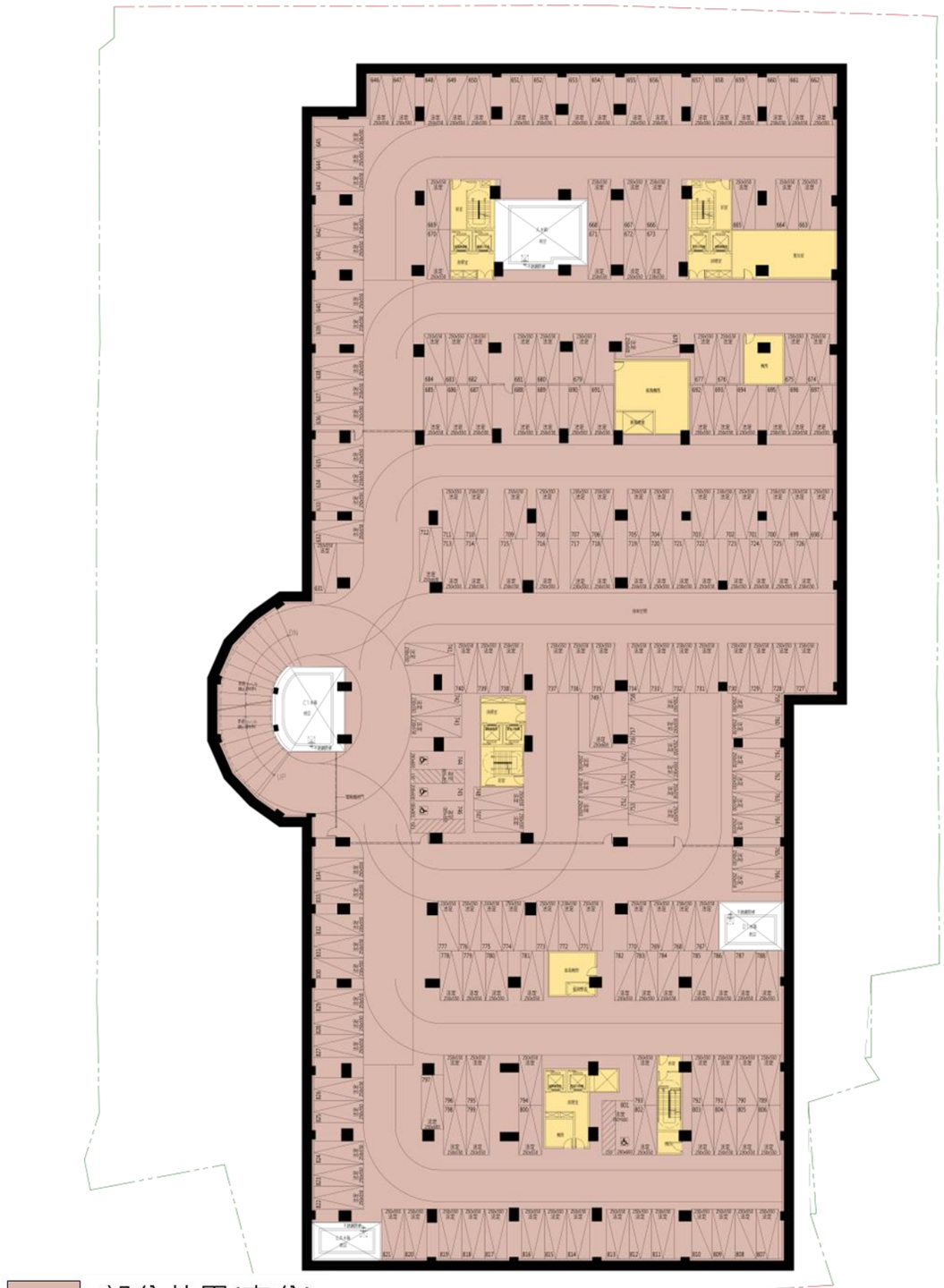
附錄七、共用專有圖



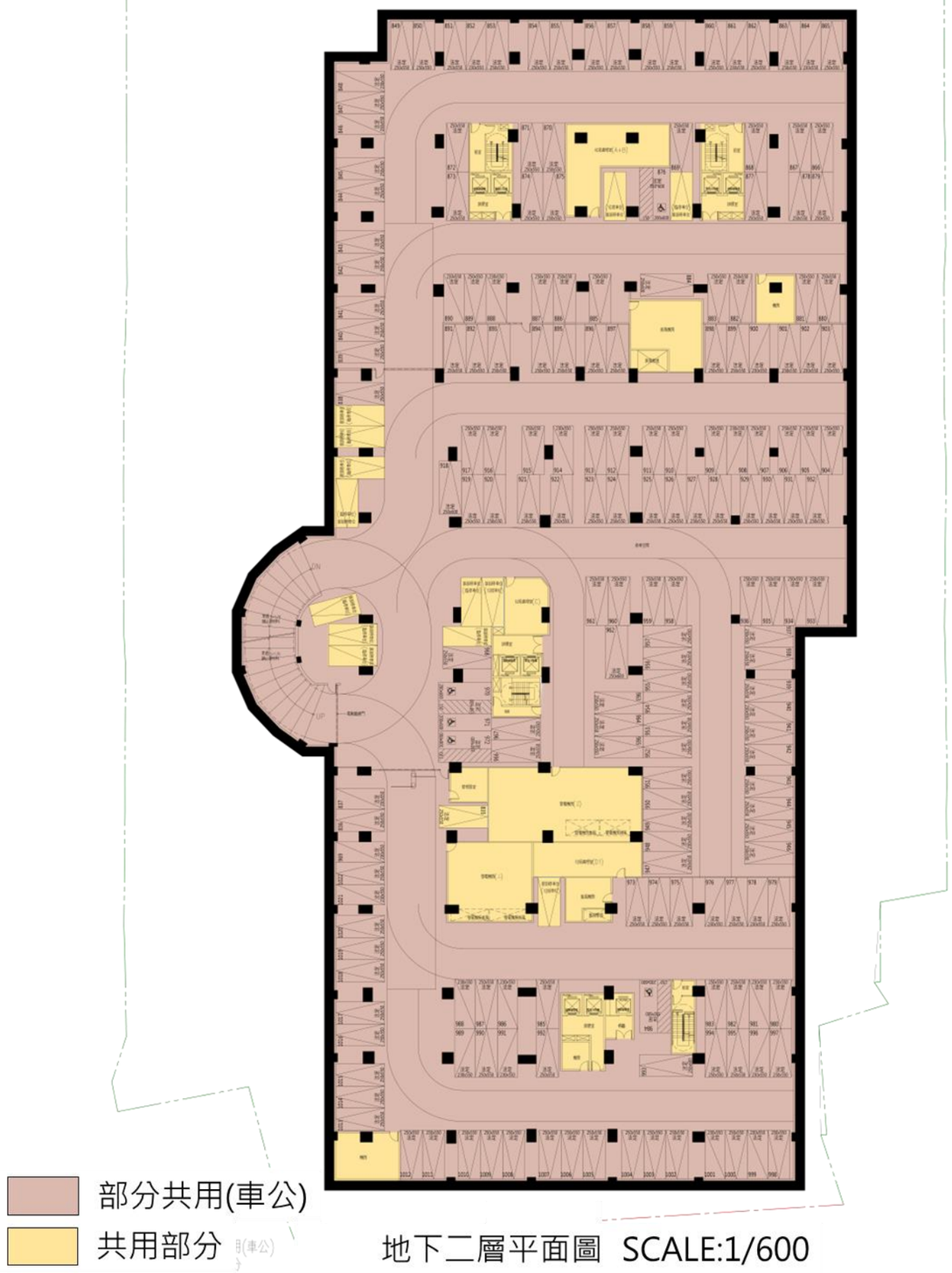


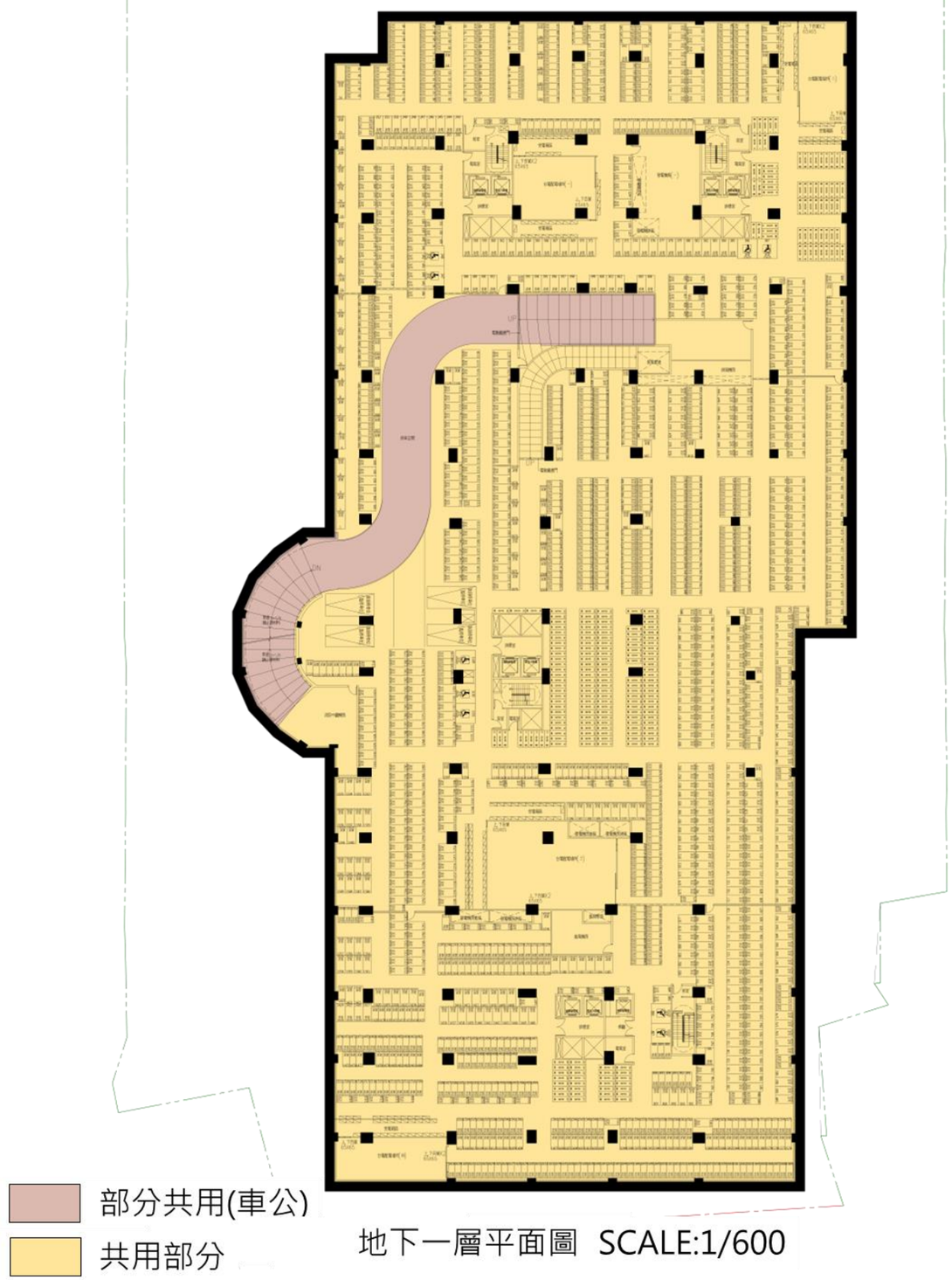
附圖 1 共用專有圖(一)


部分共用(車公)
共用部分
地下四層平面圖 SCALE:1/600

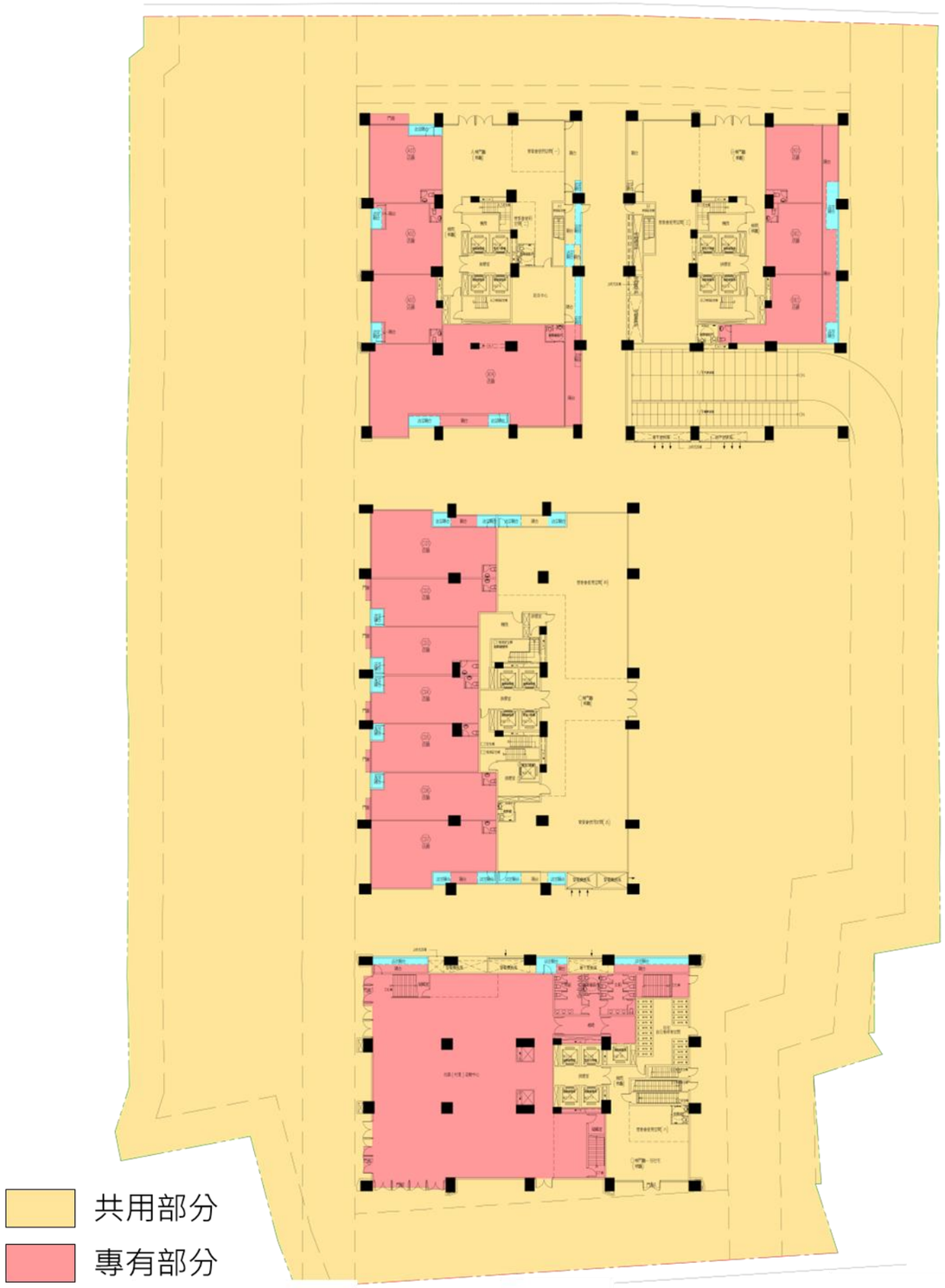

部分共用(車公)
共用部分
地下三層平面圖 SCALE:1/600

附圖 2 共用專有圖(二)


部分共用(車公)
共用部分
地下二層平面圖 SCALE:1/600


部分共用(車公)
共用部分
地下一層平面圖 SCALE:1/600

附圖 3 共用專有圖(三)


共用部分
專有部分
約定專用部分(露臺、法定陽台)
一層平面圖 SCALE:1/600


共用部分
專有部分
二層平面圖 SCALE:1/600

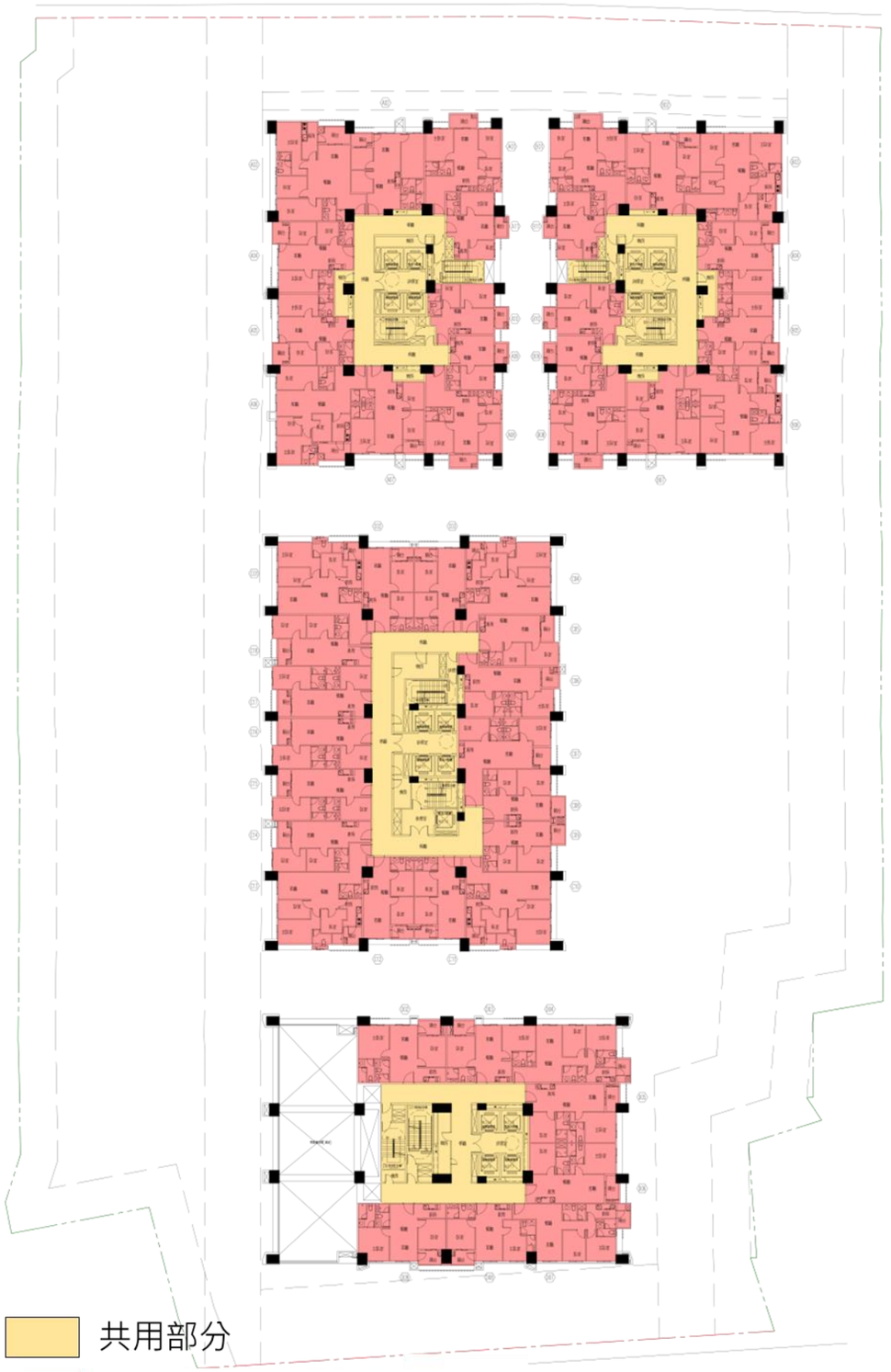
附圖 4 共用專有圖(四)





附圖 5 共用專有圖(五)



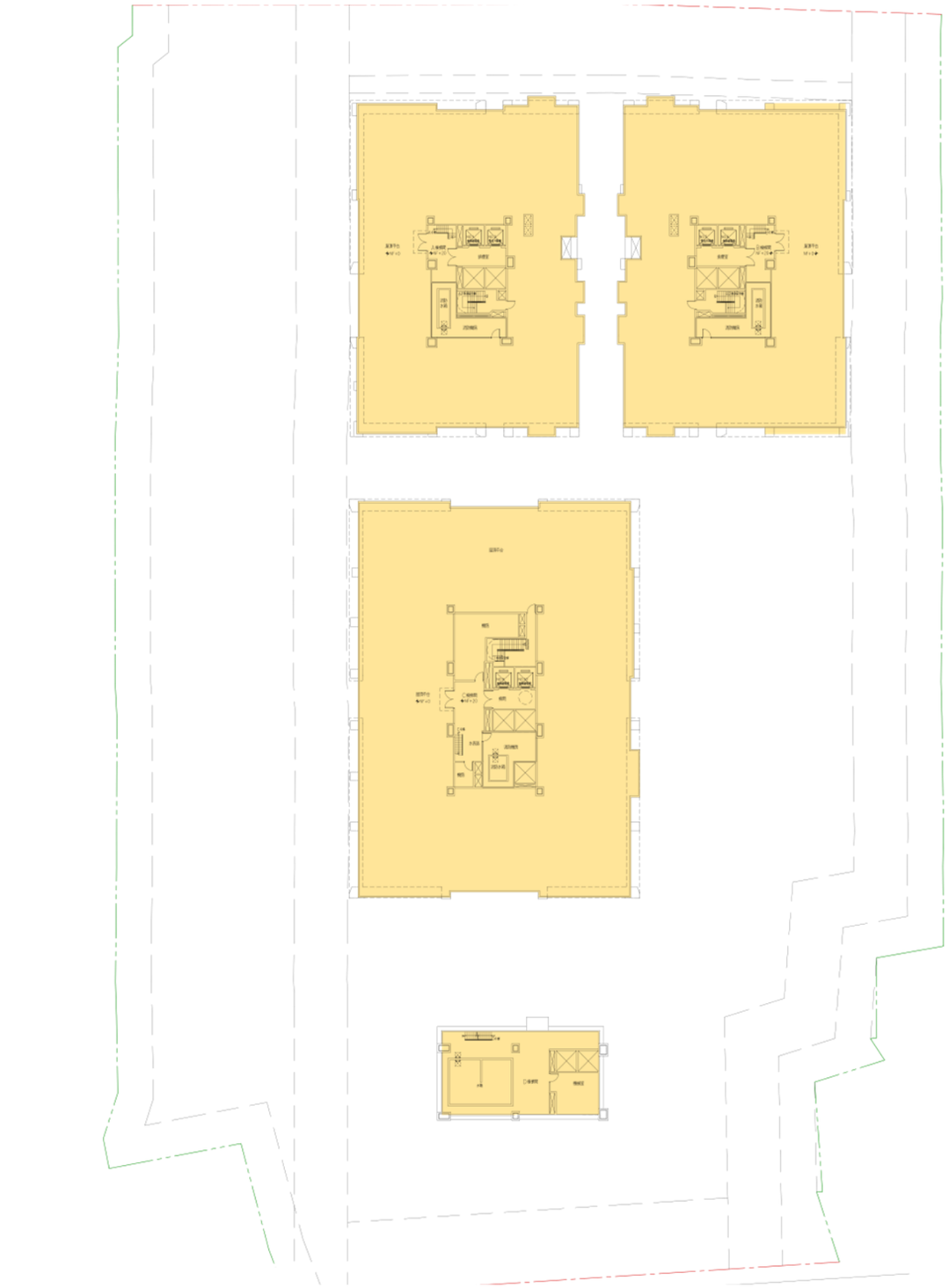


附圖 6 共用專有圖(六)


共用部分
專有部分
十一至三十二層平面圖 SCALE:1/600

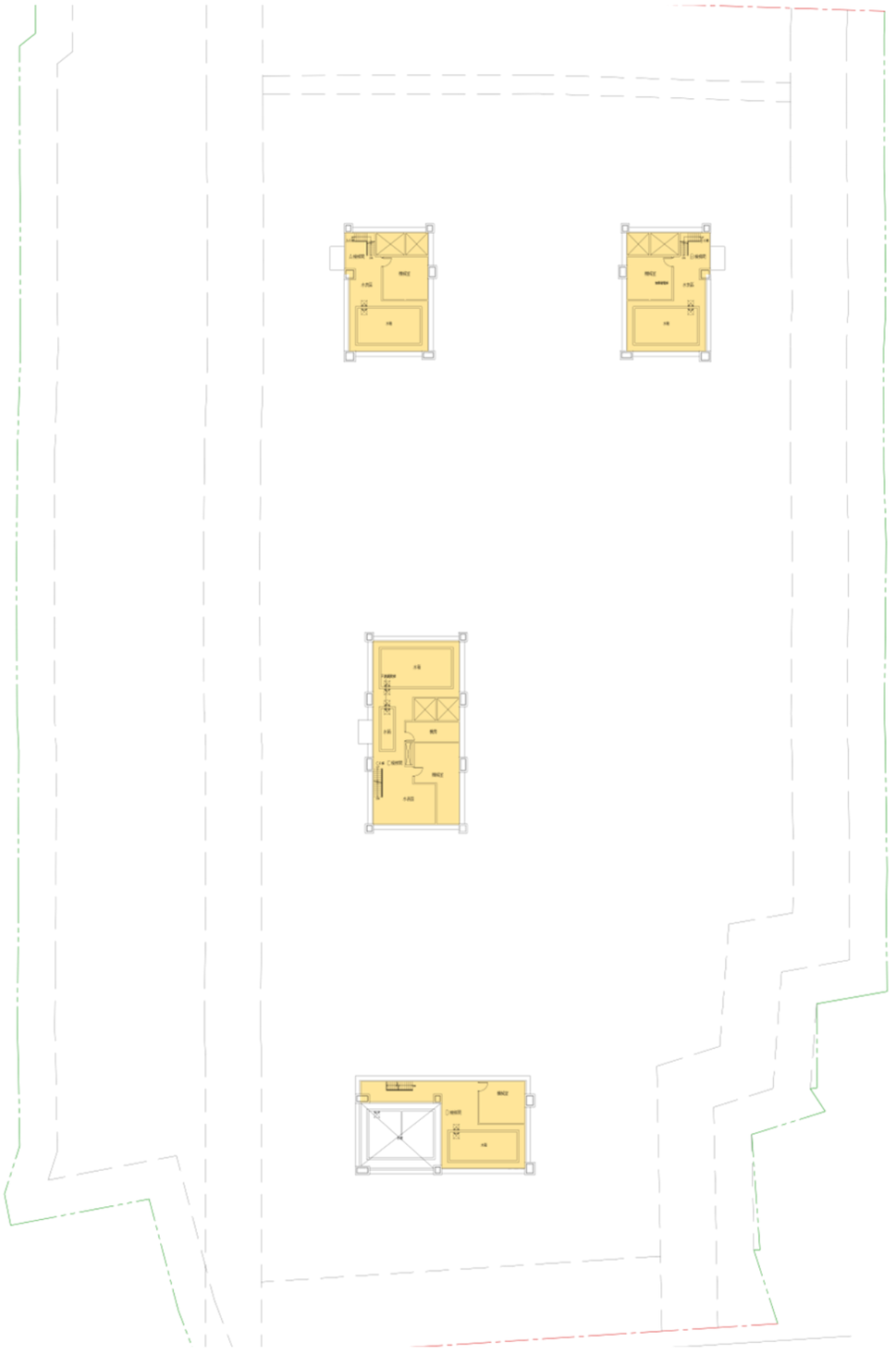

共用部分
專有部分
ABC棟三十三層平面圖
D棟屋突一層平面圖 SCALE:1/600

附圖 7 共用專有圖(七)



共用部分

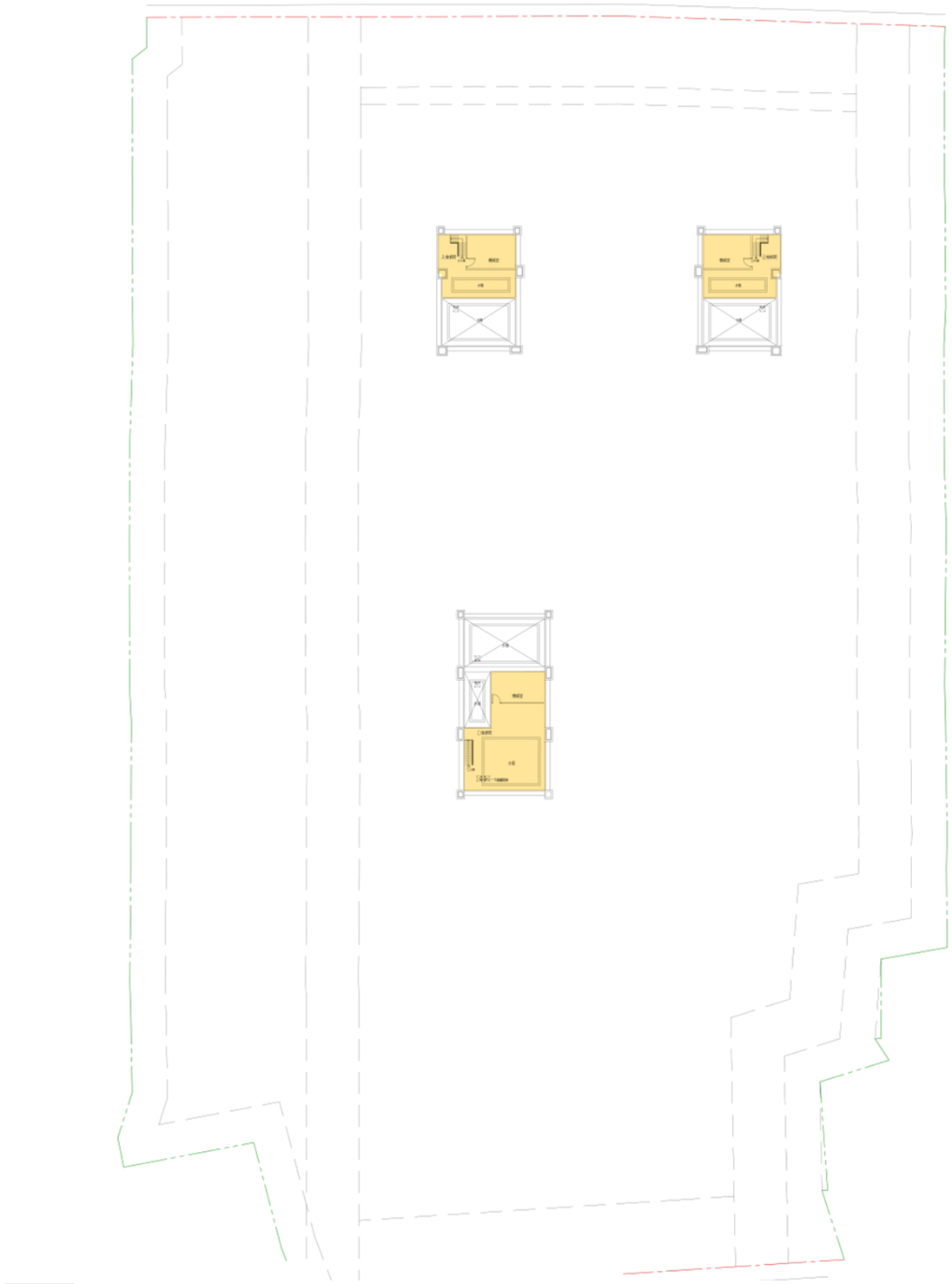
ABC棟屋突一層平面圖
D棟屋突二層平面圖　SCALE:1/600



共用部分

ABC棟屋突二層平面圖
D棟屋突三層平面圖　SCALE:1/600

附圖 8 共用專有圖(八)



附圖 9 共用專有圖(九)

附錄八、涉及各項審查事項檢核證明

實施者申請都市更新案件涉及各項審查事項自行檢核表

實施者：新北市住宅及都市更新中心

案名：擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

階段：事業計畫暨權利變換計畫報核

項次	檢核事項	自行檢核		相關證明文件	審查結果		相關規定	備註
		是	否		符合	未符		
1	**本案是否需辦理都市設計審議**	✓					依「都市計畫法新北市施行細則」第45條規定都市更新單元應先經都設會審議通過後方得申請建造執照。	勾選為「是」者，應於都市更新案件公開展覽期間檢送都市設計審議報告書，並於核定前取得核備函。
2	**本案是否需辦理交通影響評估審查**	✓		■檢討本案屬第二類，小型車停車位停車數量共1,022位			依「建築物交通影響評估準則」第2條及「新北市政府建築物交通影響評估送審門檻規定」，本案建築物用途類別，其停車位數或樓地板面積達下列規定，應提送交通影響評估： 1. 第一類(辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪等類似用途建築物)其設置小型車停車位數超過150個，或樓地板面積超過24,000平方公尺。 2. 第二類(住宅、集合住宅等居住用途建築物)其設置小型車停車位數超過360個，或樓地板面積超過48,000平方公尺。 3. 第三類(旅館等類似用途建築物)其設置小型車停車位數超過180個，或樓地板面積超過48,000平方公尺。 4. 第四類(工廠等類似用途建築物)其設置小型車停車位數超過200個，或樓地板面積超過60,000平方公尺。 「停車位數」=基地實設之小汽車停車位數+(機車停車位總數/5)+(大型車停車總位*2)	勾選為「是」者，應檢送交通影響評估報告書，並於核定前取得同意備查函。
3	**本案是否為山坡地，另是否需辦理水土保持計畫核定或加強山坡地雜項執照審查**		✓	■自行函詢農業局等相關單位或檢附相關證明文件			依「新北市政府山坡地範圍劃定及檢討變更作業要點」第2點規定山坡地劃定範圍： 1. 標高在100公尺以上。 2. 標高未滿100公尺，而其平均坡度在5%以上。 依「水土保持法」第12條規定水土保持義務人於山坡地或森林區內從事開發建築用地，應先擬具水土保持計畫，送請主管機關核定。 依「加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點」規定於都市計畫地區未經區段徵收或市地重劃，且建築基地面積在3000平方公尺以上之山坡地，涉及整地者，或其他山坡地之建築基地經地方主管建築機關認為整地行為有安全顧慮者，雜項執照申請案應由本府召集專家學者、相關主管機關及事業機構等共同組成審查小組，就規定項目予以審查。	勾選為「是」者，應於核定前取得同意備查函。
4	**本案是否需辦理環境影響評估**		✓	■檢討本案屬住宅大樓，樓層33層，高度114.15公尺			依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條高樓建築，其高度一百二十公尺以上者，應實施環境影響評估。	勾選為「是」者，應檢送環境影響評估報告書，並於核定前取得審核同意函。
5	**本案是否需辦理容積移轉審查**		✓				依「都市計畫容積移轉實施辦法」及「新北市政府都市計畫容積許可審查要點」依相關都市計畫土地使用管制要點申請容積移轉。	勾選為「是」者，更新單元建築基地(接受接地)應於核定前確定評定申請移入容積量體。
6	**本案是否需辦理工業區總量管制申請**		✓	■檢討本案屬住宅區。			本市各都市計畫甲、乙種工業區設置工業發展有關設施、公共服務設施、公用事業設施及一般商業設施之土地使用，其各工業區內各設施之設置、土地使用之審查，應依「新北市各都市計畫甲乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點」之規定，除法規另有規定(如編定工業區)外，則依相關規定辦理。	
7	**本案是否涉及都市更新條例第35條之規定**		✓				都市更新事業計畫之擬訂或變更，涉及都市計畫之主要計畫變更者，應於依法變更主要計畫後，依第32條規定辦理；其僅涉及主要計畫局部性之修正，不違背其原規劃意旨者，或僅涉及細部計畫之擬定、變更者，都市更新事業計畫得先行依第32條規定程序發布實施，據以推動更新工作，相關都市計畫再配合辦理擬定或變更。	勾選為「是」者則不適用新北市都市更新106重建專案計畫。
8	**本案是否需辦理廢溝、廢水、廢溜或水路改道**		✓				土地登記謄本登記溝、水、溜地目，依「新北市政府水利局廢溝、廢水、廢溜暨水路改道申請標準作業程序」辦理廢除。	勾選為「是」者則不適用新北市都市更新106重建專案計畫。如於都市更新事業計畫公開展覽前，經本府召開都市更新協調諮詢小組後同意者，不受此限。
9	**本案更新單元範圍內及周邊是否涉及依文化資產保存法應予保存之有形文化資產（如古蹟、歷史建築、聚落建築群、考古遺址及自然地景等）**		✓	■自行函詢文化局等相關單位或檢附相關證明文件			依「文化資產保存法」第3條所稱文化資產，指具有歷史、藝術、科學等文化價值，並經指定或登錄之下列有形文化資產；及第15條規定公有建造物及附屬設施群自建造物興建完竣逾50年者，或公有土地上所定著之建造物及附屬設施群自建造物興建完竣逾50年者，所有或管理機關（構）於處分前，應先由主管機關進行文化資產價值評估。	勾選為「是」者則不適用新北市都市更新106重建專案計畫。
10	**本案更新單元範圍內是否涉及公有建造物及附屬設施群自建造物興建完竣逾50年，或公有土地上所定著之建造物及附屬設施群自建造物興建完竣逾50年**		✓				依「文化資產保存法」第34條規定營建工程或其他開發行為，不得破壞古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群之完整，亦不得遮蓋其外貌或阻塞其觀覽之通道。有前項所列情形之虞者，於工程或開發行為進行前，應經主管機關召開審議會審議通過後，始得為之。	勾選為「是」者則不適用新北市都市更新106重建專案計畫。
11	**本案是否涉及捷運穿越範圍**		✓	■自行函詢捷運局等相關單位或檢			依「大眾捷運法」第45條規定為興建或維護大眾捷運系統設施及行車安全，主管機關於規劃路線經行政院核定後，應會同當地直轄市或縣(市)主管機關，於大眾捷運系統兩側勘定範圍，公告禁建或限建範圍，	

項次	檢核事項	自行檢核 是	自行檢核 否	相關證明文件	審查結果 符合	審查結果 未符	相關規定	備註
				附相關證明文件			不受相關土地使用管制法令規定之限制；另檢討是否涉及「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」之禁建限建範圍及其管制。	
12	**本案更新單元範圍是否涉及公有土地**	✓					國有土地依「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第 3 點規定，都市更新單元範圍內之國有土地(含公用土地及非公用土地)面積合計達 500 平方公尺，且占該都市更新單元土地總面積 1/2 以上者，執行機關或公用土地管理機關得研提主導辦理都市更新之意見，依程序報核後，依都更條例規定主導辦理都市更新；本市市有土地依「新北市市有不動產參加都市更新處理原則」第 4 條規定，市有土地面積合計占該都市更新單元土地總面積達 1/2 以上者，得由財政局或本府城鄉發展局專案報本府核定，由本府主導辦理都市更新；或依其餘公有土地相關規定檢討。	
13	**本案更新單元範圍是否涉及市府公告列管之珍貴樹木或樹木樹徑達30公分以上之樹木**		✓	■自行函詢農業局等相關單位或檢附相關證明文件			依「新北市樹木保護自治條例」 新北市政府受理建築執照申請，經審查發現建築基地內有珍貴樹木時，應要求申請人提出保護計畫或遷移計畫，並經本局審查通過；必要時，本局得要求申請人變更設計。	
14	**本案是否位於市府公告劃定之更新地區或都市計畫劃定之都市更新地區(含再發展區、應以都市更新方式整體開發者等)**	✓					檢討案件是否為依「都市更新條例」第 5 條劃定更新地區、第 6 條優先劃定更新地區、第 7 條迅行劃定更新地區；或依都市計畫劃定之都市更新地區。	勾選為「是」者，應於都市更新事業計畫書載明本案所屬之更新地區。
	本案是否位於市府公告之都市更新計畫範圍	✓					檢討案件是否為依「都市更新條例」第5條或都市計畫相關規定訂定都市更新計畫。	勾選為「是」者，應就該都市更新計畫中實施再發展計畫及指導原則等相關內容逐條檢核，並製作檢核表納入都市更新事業計畫書。
15	**本案更新單元範圍內土地是否已依都市計畫法新北市施行細則第47條申請舊市區小建築基地合併整體開發獎勵**		✓				依「都市計畫法新北市施行細則」第 47 條執行原則(簡易都更)規定，基地涉及市府核准事業概要或向市府申請都市更新事業計畫報核之範圍者，不適用該執行原則。	勾選為「是」者，市府得依前開規定駁回簡易都更獎勵申請案或撤銷簡易都更獎勵之核准。
16	**是否涉都市計畫個案變更回饋計畫或相關協議事項**		✓	□自行函詢城鄉發展局等相關單位或檢附相關證明文件			依「都市計畫法」第 27 條規定，都市計畫經發布實施後，遇有相關情事，當地直轄市、縣(市)(局)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更。	勾選為「是」者則不適用新北市都市更新106 重建專案計畫。
17	**是否涉及公共設施多目標使用或開闢**		✓	□自行函詢城鄉發展局等相關單位或檢附相關證明文件			涉及多目標使用應依「都市計畫法」第 30 條規定，公共設施用地得作多目標使用。另申請範圍、公共設施用地類別、使用項目及准許條件等需符合「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第 3 點規定。 涉及計畫道路開闢應依「新北市政府受理民間自行興闢道路及附屬設施處理原則」辦理。	勾選為「是」者則不適用新北市都市更新106 重建專案計畫。
18	**是否申請本市都更三箭**	✓		□自行函詢城鄉發展局等相關單位或檢附相關證明文件			1. 擬定新北市捷運場站第一階段周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點(配合大眾運輸導向策略) 2. 擬定新北市捷運及鐵路場站周邊地區（第二階段）細部計畫土地使用分區管制要點（配合大眾運輸發展導向策略） 3. 都市計畫法新北市施行細則第三十九條之二規定 4. 都市危險及老舊建築物加速重建條例及其施行細則 5. 新北市政府處理防災型建築加速改善要點	勾選為「是」或「位於相關規定第 1 點及第 2 點所訂範圍內」者，應就相關內容逐條檢核，並製作檢核表納入都市更新事業計畫書並檢附相關證明文件。
19	**是否取得全體土地及合法建築物所有權人同意且為協議合建或其他方式辦理**		✓	□實施者自行檢核適用資格			1. 都市更新條例第三十七條及都市更新條例第四十三條第一項後段規定。 2. 新北市都市更新 106 重建專案計畫	
20	**是否涉及重建外之處理方式**		✓	□實施者自行檢核適用資格			依都市更新條例第四條規定檢討。	勾選為「是」者則不適用新北市都市更新106 重建專案計畫。

實施者： 新北市住宅及都市更新中心 **簽章**

中華民國 年 月 日（日期未填時，視為事業計畫報核時）

附註

1. 本自行檢核應於事業計畫申請報核時一併檢附，未檢附者，視為文件不符。
2. 本案涉及本表所列各審查事項，由實施者自行檢核並填具，未填列或漏填項目，致將來審查時無法併同辦理使審查時間增加或相關權利受損，由實施者自行負責。
3. 涉及各審查事項，請另循程序洽業管機關辦理送審事宜。

(一)是否涉及山坡地證明文件

正本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府農業局　函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號22樓
承辦人：趙素枝
電話：(02)29603456 分機2958
傳真：(02)22724684
電子信箱：AO4920@ntpc.gov.tw

104
臺北市中山區建國北路2段33號13樓之6

受文者：弘傑不動產事業股份有限公司

發文日期：中華民國114年6月10日
發文字號：新北農山字第1141125906號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：有關貴公司函詢本市永和區保福段162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、319-1、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344

訂

線

、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、449-1、449-2、449-3、449-4、449-5、449-6、449-7、449-8、450、451、452、853-5、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、1463地號等312筆土地是否位於法定山坡地範圍，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據貴公司114年6月6日弘業(更)字第1140606601號函辦理。

二、經查旨揭地號等312筆土地非屬行政院核定公告之山坡地範圍，另依水土保持法第3條第1項第3款「山坡地係指國有林事業區、試驗用林地、保安林地，及經中央或直轄市主管機關參照自然形勢、行政區域或保育、利用之需要，就合於下列情形之一者劃定範圍，報請行政院核定公告之公、私有土地…」故本案土地如位於國有林事業區、試驗用林地、保安林地內仍屬法定山坡地範圍。

(一)依據農業部林業及自然保育署(原行政院農業委員會林務局)103年1月28日林企字第1031651138號函，本市國有林事業區分布之區域為三峽區、坪林區、平溪區、新店區、烏來區、石碇區、貢寮區及雙溪區。

(二)依據農業部林業試驗所(原行政院農業委員會林業試驗所)101年5月8日農林試營字第1010003169號函，本市除烏來區外，無該所管轄之試驗用林地。

(三)依據教育部104年6月12日臺教高(三)字第1040077803號函，本市僅「新店區龜山段」及「新店區直潭段屈尺小段」係屬大專院校實驗林地，分別位屬中國文化大學及國立中興大學所經管，非屬上列地段者則毋需向該部查詢。

(四)依據農業部林業及自然保育署新竹分署(原行政院農業委員會林務局新竹林區管理處)103年1月9日林政字第1032100029號函及宜蘭分署(原羅東林區管理處)102年12月20日羅政字第1021110547號函，本市各區未編入保安林者為蘆洲區、三重區、永和區、中和區、板橋區、泰山區、樹林區、鶯歌區、土城區，其他地區均有保安林之編入。

(五)綜上，旨揭地號等312筆土地非屬法定山坡地。

三、有關本案地號土地是否位於國有林事業區及保安林範圍，請申請人至「環境敏感地區單一窗口查詢平台」(https://eland.nlma.gov.tw/SEPortal)查詢。

四、副本抄送各相關管理機關，前揭貴管之國有林事業區、試驗用林地、保安林地之土地位置資料如有變更或訛誤，請即函復本局憑辦。

五、本案處理之滿意度調查及相關建議，歡迎至「新北市政府雲端櫃檯申辦e服務」之「新北市政府人民申請案件處理情形滿意度意見調查表」網頁(網址：https://service.ntpc.gov.tw/eservice)直接填寫問卷，您的相關意見作為本局提升申請案件服務品質之參考。

正本：弘傑不動產事業股份有限公司
副本：教育部、農業部林業及自然保育署、農業部林業及自然保育署新竹分署、農業部林業及自然保育署宜蘭分署、農業部林業試驗所

局長 諶錫輝

本案依分層負責規定授權業務主管決行

(二)是否涉及文化資產證明文件



(三)是否涉及捷運穿越範圍證明文件



(四)是否涉及珍貴樹木證明文件



附錄九、公有土地管理機關意見

檔　　號:
保存年限:

財政部國有財產署北區分署 函

地址：106433台北市大安區忠孝東路4段290號3樓
聯絡方式：林美君 02-27814750分機1514

受文者：新北市住宅及都市更新中心

發文日期：中華民國114年4月18日
發文字號：台財產北改字第11400118950號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴中心訂於114年4月20日召開「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」公聽會一案，本分署意見，請查照。

說明：

一、依財政部國有財產署(下稱本署)114年4月11日台財產署改字第11400117960號書函交下貴中心114年4月8日新北住都綜一企字第1140630279號開會通知單辦理。

二、本分署意見如下：

(一)請於事業計畫書適當章節完整載明下列國有房地處理方式：

1、查本案更新單元內涉本署經管同段274地號及1463地號國有土地，使用分區為「住宅區」，面積合計314.72平方公尺，占更新單元總面積12,618.93平方公尺之比例約2.49%，依財政部110年10月8日公布修正之「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」(下稱處理原則)第5點規定，更新單元範圍內之國有土地面積合計未達500平方公尺，且未達該更新單元土地總面積四分之一者，其國有非公用土地得於都市更新事業計畫核定發布實施後，依都市更新條例規定讓售予實施者。次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第13點規定，依處理原則規定得讓售實施者之國有非公用土地，於實施者繳價承購前，本分署仍應參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬訂，並按應有之權利價值申請分配更新後之房、地。

2、又本署經管坐落同段274地號國有土地上之國有地上物(門牌：永和區新生路121巷4弄24號)，請依處理原則第15點規定併同坐落之國有土地處理。

(二)國有土地不參與信託，請貴公司確認信託範圍並未包含國有土地，並確實載明於計畫書。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：電子公文交換章 2025/04/18 12:54:10

正本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號15樓
承辦人：謝宜君
電話：(02)29603456 分機8341
傳真：(02)22725545
電子信箱：AN8720@ntpc.gov.tw

231003
新北市新店區北新路1段86號18樓
受文者：新北市住宅及都市更新中心

發文日期：中華民國114年5月20日
發文字號：新北府財開字第1140977682號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」權利變換意願調查表及更新後分配位置申請書各1份，請查照。

說明：

一、復貴中心114年4月9日新北住都綜一企字第1140630279號函。

二、本府(含承租戶)選配情形說明如下：

(一)店鋪單元：選配B棟1戶。

(二)住宅單元：選配A棟107戶、B棟21戶，C棟23戶，D棟96戶，共計247戶。

(三)停車位：地下2層23個、地下3層55個、地下4層58個、地下5層41個、地下6層6個，共計183個停車位。

三、本市更新後應分配權值扣除選配價值後，將依都市更新條例規定領取差額價金，惟本府實際應分配權利價值仍以審議結果為準。

四、嗣請貴中心配合本市市有地讓售結果進行本府權利價值修正及選配調整事宜。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：

正本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號15樓
承辦人：謝宜君
電話：(02)29603456 分機8341
傳真：(02)22725545
電子信箱：AN8720@ntpc.gov.tw

234
新北市永和區永平路302巷32弄2號1樓
受文者：新北市住宅及都市更新中心一駐點辦公室（推陳・出新站）

發文日期：中華民國114年5月23日
發文字號：新北府財開字第1141011021號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：更新後分配位置申請書1份

主旨：關於「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」調整選配事宜，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據貴中心114年5月21日提供資料辦理。

二、旨案本府原選配（含承租戶）之店鋪單元B棟共1戶、住宅單元共247戶（A棟107戶、B棟21戶，C棟23戶，D棟96戶）及停車位共183個，經貴中心表示與其他所有權人有重複選配之情形，為使本公辦都市更新案順利推動，爰本府配合調整選配。本府調整選配結果（含承租戶）概述如下（詳如附件）：

(一)店鋪單元：選配B棟1戶。

(二)住宅單元：選配A棟113戶、B棟21戶，C棟23戶，D棟96戶，共計253戶。

(三)停車位：地下2層26個、地下3層35個、地下4層56個、地下5層50個、地下6層6個，共計173個停車位。

三、本市更新後應分配權值扣除選配價值後，將依都市更新條例規定領取差額價金，惟本府實際應分配權利價值仍以審議結果為準。嗣後仍請貴中心配合本市市有地讓售結果進行本府權利價值修正及選配調整。

正本：新北市住宅及都市更新中心一駐點辦公室（推陳・出新站）
副本：

本案依分層負責規定授權財政局局長決行

檔　　號:
保存年限:

財政部國有財產署北區分署 函

地址：106433台北市大安區忠孝東路4段290號3樓
聯絡方式：林美君 02-27814750分機1514

受文者：新北市住宅及都市更新中心

發文日期：中華民國114年5月8日
發文字號：台財產北改字第11400142010號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴中心為「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」，辦理權利變換選配作業一案，請查照。

說明：

一、依財政部國有財產署(下稱本署)114年4月11日台財產署改字第11400117970號書函交下貴中心114年4月9日新北住都綜一企字第1140630279號函及國家住宅及都市更新中心（下稱國家住都中心）114年4月30日住都字第1140014125號函辦理。

二、案涉本署經管同段274及1463地號國有土地，面積合計為314.72平方公尺，占更新單元總面積12,618.93平方公尺之比例約2.49%，本案採權利變換方式實施，本署更新後分回國有房地續依國家住都中心上開函納為社會住宅或其他後續依法認定為政策性使用之住宅。

三、依案附之選配資料，本署更新前土地權利價值新臺幣(下同)1億7,628萬3,173元，更新後應分配權利價值為4億0,291萬8,461元，本署選配內容如下，預計領取差額價金

金為原則。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：新北市政府財政局、國家住宅及都市更新中心 2025/05/23 17:01:49 文書

財政部國有財產署北區分署　函

機關地址：106433台北市大安區忠孝東路4段290號3樓
聯絡方式：林美君 02-27814750分機1514

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國114年5月23日
發文字號：台財產北改字第11450007940號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴中心辦理「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」選配作業，財政部國有財產署(下稱本署)選配停車位單元涉及重複選配事宜一案，請查照。

說明：

一、依貴中心114年4月30日住都字第1140014125號函及114年5月22日電子郵件、新北市政府財政局(下稱財政局)114年5月22日電子郵件及國家住宅及都市更新中心(下稱國家住都中心)114年5月21日電子郵件辦理。

二、查本分署前以114年5月8日台財產北改字第11400142010號函選配12F-D01等房屋單元計17戶及B3F-778等停車位單元計17席，現經貴中心電子郵件告知停車位單元12席與新北市政府財政局重複選配，經與該局電子郵件協調後各保留及變更6席停車位，本分署依國家住都中心114年5月21日電子郵件建議，將原選配之B3-778、780、796、798、825、826計6席停車位單元調整為B3-794、800、822、823、828、831，爰全案本分署選配內容如下(計17席)：B3-779、794、799、800、811、812、813、814、815、816、817、818、819、822、823、828、831。

三、本案都市更新權利變換計畫審議或核定結果，國有土地應分配之權利價值如與實際已申請分配總值不同，本分署需調整分配標的時，貴中心應配合辦理，並以不補繳差額價1,240萬2,051元，惟上述權利價值及差額價金應依目的事業主管機機關審議程序為之：

(一)住宅單元：12F-D01、12F-D02、12F-D03、12F-D08、12F-D09、12F-D10、13F-D01、13F-D02、13F-D03、13F-D08、13F-D09、13F-D10、14F-D01、14F-D02、14F-D08、14F-D09及14F-D10，共計17戶。

(二)停車位單元：B3F-778、B3F-779、B3F-780、B3F-796、B3F-798、B3F-799、B3F-811、B3F-812、B3F-813、B3F-814、B3F-815、B3F-816、B3F-817、B3F-818、B3F-819、B3F-825及B3F-826，共計17席。

(三)上述申請分配之位置如與其他權利人有重複情形時，請貴中心辦理公開抽籤前，先行協調，倘協調不成，則應敘明重複單元通知本分署參與公開抽籤作業。

四、本案都市更新權利變換計畫審議或核定結果，國有土地應分配之權利價值，與實際已申請分配總值不同，本分署需調整分配標的時，貴中心應配合之，並以不補繳差額價金為原則。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：國家住宅及都市更新中心 電子公文交換章 2025/05/08 16:40:44

附錄十、鄰房鑑定範圍評估

A區
257
下溪里008鄰保安路７３號地下一層
下溪里008鄰保安路７３號
下溪里008鄰保安路７３號二樓
下溪里008鄰保安路７３號三樓
下溪里008鄰保安路７３號四樓
下溪里008鄰保安路７３號五樓
下溪里008鄰保安路７３號六樓
下溪里008鄰保安路７３號七樓
下溪里008鄰保安路７５號
下溪里008鄰保安路７５號二樓
下溪里008鄰保安路７５號三樓
下溪里008鄰保安路７５號四樓
下溪里008鄰保安路７５號五樓
下溪里008鄰保安路７５號六樓
下溪里008鄰保安路７５號七樓
下溪里008鄰保安路７７號
下溪里008鄰保安路７７號二樓
下溪里008鄰保安路７７號三樓
下溪里008鄰保安路７７號四樓
下溪里008鄰保安路７７號五樓
下溪里008鄰保安路７７號六樓
下溪里008鄰保安路７７號七樓
下溪里008鄰保安路７９號
下溪里008鄰保安路７９號二樓
下溪里008鄰保安路７９號三樓
下溪里008鄰保安路７９號四樓
下溪里008鄰保安路７９號五樓
下溪里008鄰保安路７９號六樓
下溪里008鄰保安路７９號七樓
下溪里008鄰保安路８１號
下溪里008鄰保安路８１號二樓
下溪里008鄰保安路８１號三樓
下溪里008鄰保安路８１號四樓
下溪里008鄰保安路８１號五樓
下溪里008鄰保安路８１號六樓
下溪里008鄰保安路８１號七樓
下溪里008鄰保安路８３號地下一層
下溪里008鄰保安路８３號
下溪里008鄰保安路８３號二樓
下溪里008鄰保安路８３號三樓
下溪里008鄰保安路８３號四樓
下溪里008鄰保安路８３號五樓
下溪里008鄰保安路８３號六樓
下溪里008鄰保安路８３號七樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１４號
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１４號二樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１４號三樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１４號四樓

A區
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１４號五樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１４號六樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１４號七樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１２號
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１２號二樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１２號三樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１２號四樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１２號五樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１２號六樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１２號七樓
下溪里010鄰保福路二段１６５之１號
下溪里010鄰保福路二段１６５號
下溪里008鄰保安路８５號
下溪里008鄰保安路８５號二樓
下溪里008鄰保安路８５號三樓
下溪里008鄰保安路８５號四樓
下溪里008鄰保安路８５號五樓
下溪里008鄰保安路８７號
下溪里008鄰保安路８７號二樓
下溪里008鄰保安路８７號三樓
下溪里008鄰保安路８７號四樓
下溪里008鄰保安路８７號五樓
下溪里008鄰保安路８９號
下溪里008鄰保安路８９號二樓
下溪里008鄰保安路８９號三樓
下溪里008鄰保安路８９號四樓
下溪里008鄰保安路８９號五樓
下溪里008鄰保安路９１號
下溪里008鄰保安路９１號二樓
下溪里008鄰保安路９１號三樓
下溪里008鄰保安路９１號四樓
下溪里008鄰保安路９１號五樓
下溪里008鄰保安路９３號
下溪里008鄰保安路９３號二樓
下溪里008鄰保安路９３號三樓
下溪里008鄰保安路９３號四樓
下溪里008鄰保安路９３號五樓
下溪里008鄰保安路９５號
下溪里008鄰保安路９５號二樓
下溪里008鄰保安路９５號三樓
下溪里008鄰保安路９５號四樓
下溪里008鄰保安路９５號五樓
下溪里008鄰保安路９７號
下溪里008鄰保安路９７號二樓

A區
下溪里008鄰保安路９７號三樓
下溪里008鄰保安路９７號四樓
下溪里008鄰保安路９７號五樓
下溪里008鄰保安路９９號
下溪里008鄰保安路９９號二樓
下溪里008鄰保安路９９號三樓
下溪里008鄰保安路９９號四樓
下溪里008鄰保安路９９號五樓
下溪里008鄰保安路１０１號
下溪里008鄰保安路１０１號二樓
下溪里008鄰保安路１０１號三樓
下溪里008鄰保安路１０１號四樓
下溪里008鄰保安路１０１號五樓
下溪里008鄰保安路１０３號
下溪里008鄰保安路１０３號二樓
下溪里008鄰保安路１０３號三樓
下溪里008鄰保安路１０３號四樓
下溪里008鄰保安路１０３號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１７號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１７號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１７號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１７號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１７號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１５號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１５號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１５號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１５號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１５號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１３號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１３號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１３號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１３號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１３號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１１號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１１號二樓

A區
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１１號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１１號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１１號五樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１７號
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１７號二樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１７號三樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１７號四樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１７號五樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１９號
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１９號二樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１９號三樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷１９號四樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷２１號
下溪里007鄰保福路二段１６３巷２１號二樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷２１號三樓
下溪里007鄰保福路二段１６３巷２１號四樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄２０號
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄２０號二樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄２０號三樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄２０號四樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄２０號五樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１８號
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１８號二樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１８號三樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１８號四樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１８號五樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１６號
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１６號二樓

A區
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１６號三樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１６號四樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１６號五樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１４號
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１４號二樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１４號三樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１４號四樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１４號五樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１２號
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１２號二樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１２號三樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１２號四樓
下溪里006鄰保福路二段１３３巷６４弄１２號五樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１號
下溪里006鄰保安路１０５巷１號二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１號三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１號四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１號五樓
下溪里006鄰保安路１０５巷３號
下溪里006鄰保安路１０５巷３號二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷３號三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷３號四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷３號五樓
下溪里006鄰保安路１０５巷５號
下溪里006鄰保安路１０５巷５號二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷５號三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷５號四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷５號五樓
下溪里006鄰保安路１０５巷７號
下溪里006鄰保安路１０５巷７號二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷７號三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷７號四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷７號五樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號五樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號六樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號七樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號八樓

A區
下溪里006鄰保安路１０５巷９號九樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號十樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號十一樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號十二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號十三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號十四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷９號十五樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１３弄４號
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１３弄２號
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號五樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號六樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號七樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號八樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號九樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號十樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號十一樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號十二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號十三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１３號十四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號五樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號六樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號七樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號八樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號九樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號十樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號十一樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號十二樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號十三樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號十四樓
下溪里006鄰保安路１０５巷１１號十五樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１４號
下溪里005鄰保安路１０５巷１４號二樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１４號三樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１４號四樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１４號五樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１６號

A區
下溪里005鄰保安路１０５巷１６號二樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１６號三樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１６號四樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１６號五樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號二樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號三樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號四樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號五樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號六樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號七樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號八樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號九樓
下溪里005鄰保安路１０５巷１８號十樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１３弄１４號
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１３弄１４號二樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１３弄１４號三樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１３弄１４號四樓
下溪里010鄰保福路二段１６３巷１３弄１４號五樓

B區
379
下溪里008鄰保安路１０７號
下溪里008鄰保安路１０７號二樓
下溪里008鄰保安路１０７號三樓
下溪里008鄰保安路１０７號四樓
下溪里008鄰保安路１０７號五樓
下溪里008鄰保安路１０９號
下溪里008鄰保安路１０９號二樓
下溪里008鄰保安路１０９號三樓
下溪里008鄰保安路１０９號四樓
下溪里008鄰保安路１０９號五樓
下溪里008鄰保安路１０９號六樓
下溪里008鄰保安路１０９號七樓
下溪里008鄰保安路１１１號二樓
下溪里008鄰保安路１１１號三樓
下溪里008鄰保安路１１１號四樓
下溪里008鄰保安路１１１號五樓
下溪里008鄰保安路１１１號六樓
下溪里008鄰保安路１１１號七樓
下溪里008鄰保安路１１３號
下溪里008鄰保安路１１３號二樓
下溪里008鄰保安路１１３號三樓
下溪里008鄰保安路１１３號四樓
下溪里008鄰保安路１１３號五樓
下溪里008鄰保安路１１３號六樓
下溪里008鄰保安路１１３號七樓
下溪里008鄰保安路１１５號
下溪里008鄰保安路１１５號三樓
下溪里008鄰保安路１１５號四樓
下溪里008鄰保安路１１５號五樓

B區
下溪里008鄰保安路１１５號六樓
下溪里008鄰保安路１１５號七樓
下溪里008鄰保安路１１７號
下溪里008鄰保安路１１９號
下溪里008鄰保安路１２１號
下溪里008鄰保安路１２１號三樓
下溪里008鄰保安路１２１號四樓
下溪里008鄰保安路１２１號五樓
下溪里008鄰保安路１２１號六樓
下溪里008鄰保安路１２１號七樓
下溪里008鄰保安路１２３號
下溪里008鄰保安路１２３號二樓
下溪里008鄰保安路１２３號三樓
下溪里008鄰保安路１２３號四樓
下溪里008鄰保安路１２３號五樓
下溪里008鄰保安路１２３號六樓
下溪里008鄰保安路１２３號七樓
下溪里008鄰保安路１０５巷２號
下溪里008鄰保安路１０５巷２號二樓
下溪里008鄰保安路１０５巷２號三樓
下溪里008鄰保安路１０５巷２號四樓
下溪里008鄰保安路１０５巷２號五樓
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄４號
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄４號二樓
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄４號三樓
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄４號四樓
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄４號五樓
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄２號
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄２號二樓
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄２號三樓
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄２號四樓
下溪里008鄰保安路１２５巷１弄２號五樓
下溪里008鄰保安路１２５巷３號
下溪里008鄰保安路１２５巷３號二樓
下溪里008鄰保安路１２５巷３號三樓
下溪里008鄰保安路１２５巷３號四樓
下溪里008鄰保安路１２５巷３號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄９號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄９號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄９號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄９號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄７號

B區
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄７號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄７號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄７號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄５號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄５號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄５號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄５號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄３號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄３號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄３號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄３號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１０號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１０號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１０號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１０號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄１０號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄８號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄８號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄８號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄８號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄８號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄６號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄６號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄６號三樓

B區
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄６號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄６號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄４號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄４號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄４號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄４號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄４號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄２號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄２號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄２號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄２號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷６４弄２號五樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄２號
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄２號二樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄２號三樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄２號四樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄２號五樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄４號
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄４號二樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄４號三樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄４號四樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄４號五樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄６號
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄６號二樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄６號三樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄６號四樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄６號五樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄８號
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄８號二樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄８號三樓

B區
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄８號四樓
下溪里004鄰保安路１０５巷６弄８號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４６號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４６號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４６號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４６號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４６號五樓
下溪里008鄰保安路１２５巷２弄１號
下溪里008鄰保安路１２５巷２弄３號
下溪里008鄰保安路１２５巷２弄５號
下溪里008鄰保安路１２５巷２弄７號
下溪里008鄰保安路１２５巷２弄９號
下溪里008鄰保安路１２５巷２弄１１號
下溪里008鄰保安路１２５巷２弄１３號
下溪里008鄰保安路１２５巷２弄１５號
下溪里015鄰永平路３０２巷３２弄１７號
下溪里015鄰永平路３０２巷３２弄１９號
下溪里015鄰永平路３０２巷３２弄２１號
下溪里015鄰永平路３０２巷３２弄２３號
下溪里015鄰永平路３０２巷３２弄２５號
下溪里003鄰保福路二段１３３巷５３號
下溪里003鄰保福路二段１３３巷５７號
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號十三樓

B區
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２８號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２６號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十六樓

B區
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２２號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２０號十九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號八樓

B區
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１８號十九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號十九樓

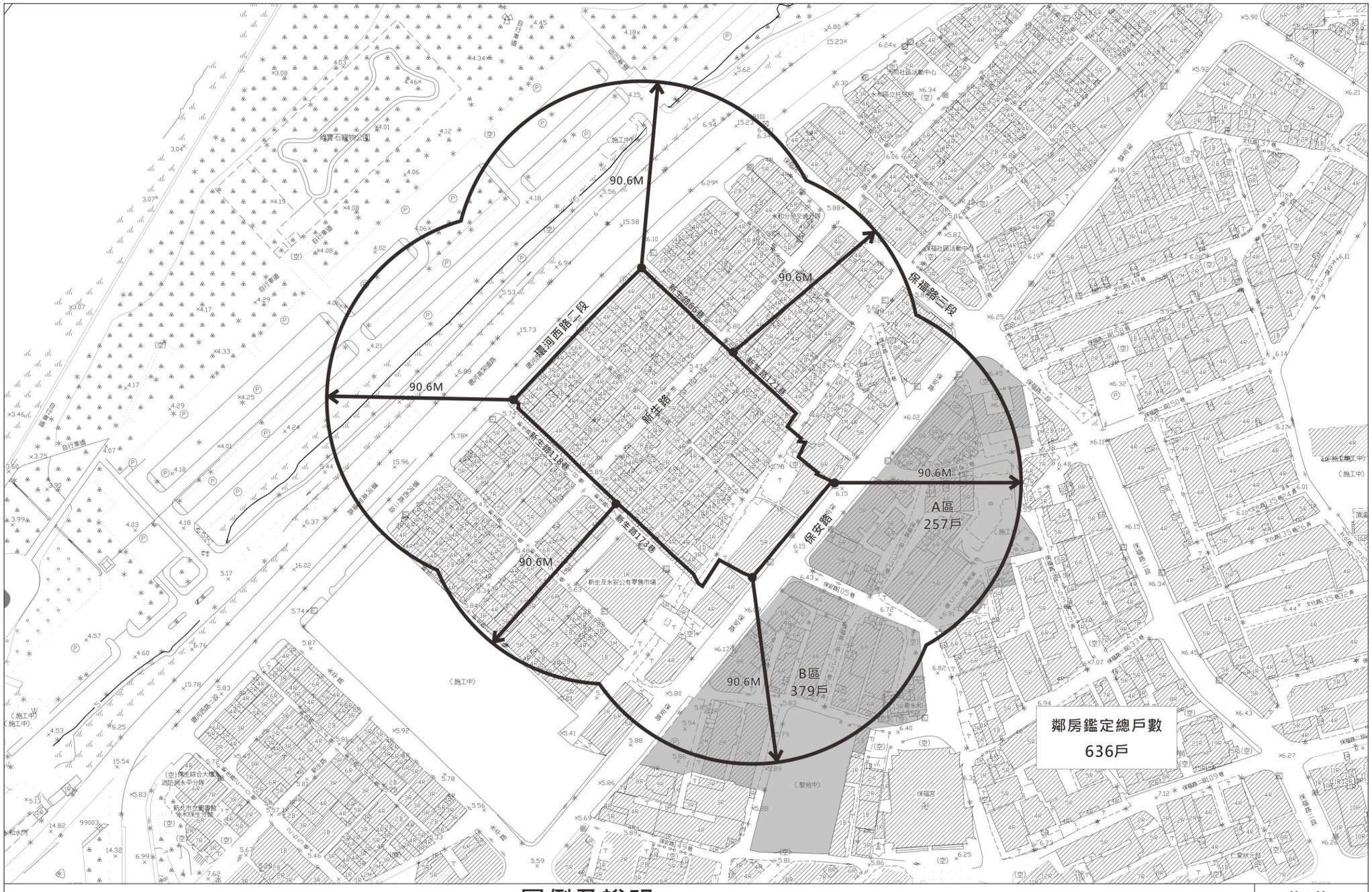
B區
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１６號二十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號十九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１２號二十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號七樓

B區
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號十九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄１０號二十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十六樓

B區
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號十九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄８號二十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號十九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄６號二十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號四樓

B區
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十一樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十二樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十三樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十四樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十五樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十六樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十七樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十八樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號十九樓
下溪里003鄰永平路３０２巷３２弄２號二十樓
下溪里015鄰永平路３０２巷３０弄１號
下溪里015鄰永平路３０２巷３０弄３號
下溪里015鄰永平路３０２巷３０弄５號
下溪里015鄰永平路３０２巷３０弄７號
下溪里015鄰永平路３０２巷３０弄９號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號二樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號二樓之２
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號三樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號三樓之２
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號三樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號四樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號四樓之２
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號四樓之１

B區
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號五樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號五樓之２
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號五樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號六樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號六樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號七樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號七樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號八樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號八樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號九樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號九樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號十樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號十樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號十一樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號十一樓之１
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號十二樓
下溪里004鄰保福路二段１３３巷４０號十二樓之１
下溪里003鄰保福路二段１３３巷５１弄２號
A區+B區=636戶



附圖10 鄰房鑑定範圍示意圖

附錄十一、都更二箭相關公文

(一)申請基準容積加給資格及申請簽訂展延協議書公文

正本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：詹鎮聰
電話：(02)29603456 分機7154
傳真：(02)89650936
電子信箱：ak7951@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市住宅及都市更新中心

發文日期：中華民國110年8月3日
發文字號：新北府城審字第11014191192號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明六

主旨：有關貴中心申請「本市永和區保福段162地號等305筆土地(更新單元4)都市更新案」基準容積加給資格及申請簽訂展延協議書一案，請查照。

說明：

一、依都市計畫法新北市施行細則(以下簡稱施行細則)第39條之2規定、新北市政府處理都市計畫法新北市施行細則第39條之2申請案件作業要點(以下簡稱作業要點)、貴中心110年6月21日新北住都綜企字第1101151630號函檢附建築基地基準容積加給申請書（機關收文日：110年6月21日）、本府110年6月25日新北府城審字第1101175067號函、貴中心110年7月6日新北住都綜企字第1101217527號函檢附補正資料（機關收文日：110年7月7日）辦理。

二、本案申請土地係位於本市永和區保福段162地號等305筆土地，面積合計12,751.92平方公尺，係屬永和都市計畫之住宅區，基準容積率為300%，面臨都市計畫道路寬度40公尺以上。

三、本案擬整合本市永和區保福段162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、319-1、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、450、451、452、853、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、879、880地號及1筆未登錄地等305筆土地申請基準容積加給，經書面審查結果，前開305筆土地總面積合計12,751.92平方公尺，建築基地面臨計畫道路寬度達40公尺以上，且臨接基地面前道路面寬連續達40公尺以上，尚符合基準容積加給比例條件。

四、查旨案更新單元範圍應包括北側未登錄地，始符合申請基準容積加給條件，故有關申請範圍未登錄地面積僅先予以估算，後續申請核准時，須完成地籍登記等相關事宜，屆時依土地登記謄本所載面積為準。

五、本函僅確認符合建築基地基準容積加給申請資格，請貴中心收到本函後至114年7月3日(含)前，依作業要點第4點規定辦理相關申請作業，並續依施行細則第39條之2第3項規定，取得主管機關公益性設施受贈同意函(本市優先設置公益設施項目，可至本府城鄉發展局>熱門服務>本市優先設置公益設施項目查詢，網址https://is.gd/4BBv3e)，始取得加給基準容積；逾期未辦理者，所申請事項及已辦理之作業階段自期限屆滿之日起併同失效。未來建築基地於申請建造執照時，應依該建築計畫辦理建造執照申請，且應符合都市計畫法新北市施行細則、都市計畫土地使用分區管制要點及建築法等相關法令規定。

六、查貴中心併同提出展延申請，檢送旨案申請建築基地基準容積加給期程展延之已用印協議書（正本1份、副本3份），後續仍請依都市計畫法新北市施行細則第39條之2、本府108年8月22日發布實施之「新北市政府處理都市計畫法新北市施行細則第39條之2申請案件作業要點」及旨案協議書等規定辦理相關事宜，以免逾期失效。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：新北市政府都市更新處、新北市政府城鄉發展局(含附件)

市長 侯友宜

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

機關收文　110/08/04
1101465118

新北市政府公文用紙

新北市政府公文用紙

新北市政府公文用紙

(二)都更二箭核准函

正本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：仲珮瑜
電話：(02)29603456 分機7156
傳真：(02)89650936
電子信箱：AR4209@ms.ntpc.gov.tw

231003
新北市新店區北新路1段86號18樓
受文者：新北市住宅及都市更新中心

發文日期：中華民國114年7月10日
發文字號：新北府城審字第1141357481號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴中心申請本市永和區保福段375地號等312筆土地基準容積加給20%一案，經查業已符合規定，准予核給加給基準容積，請查照。

說明：

一、依都市計畫法新北市施行細則(以下簡稱施行細則)第39條之2規定、新北市政府處理都市計畫法新北市施行細則第39條之2申請案件作業要點規定(以下簡稱作業要點)、本府城鄉發展局110年8月3日新北府城審字第11014191192號函、本府城鄉發展局114年5月6日新北城住字第1140849577號函、本府民政局114年6月10日新北民自字第1141101244號函及貴中心114年6月26日新北住都綜一企字第1141250831號函辦理。

二、查旨案申請基準容積加給之建築基地係位於本市永和區保福段162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、

221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、319-1、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、449-1、449-2、449-3、449-4、449-5、449-6、449-7、449-8、450、451、452、853-5、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、1463地號等312筆土地，係屬永和都市計畫之住宅區，面積合計12,618.93平方公尺，住宅區基準容積率為300%，建築基地面臨計畫道路寬度達47至52公尺以上，且臨接基地面前道路面寬連續達

20公尺以上，另查前開建築基地非位於增額容積適用範圍之住宅區，依申請書所附旨案都市更新事業計畫審議資料表所載，其實設建蔽率為29.98%≦45%(非位於增額容積適用範圍之住宅區其建蔽率上限應配合調降5%，50%-5%=45%)，尚符合施行細則第39條之2基準容積加給比例條件，得加給基準容積之20%，住宅區基準容積加給後為360%。

三、次查111年6月9日本府財務收支及公有建物聯合審查第26次會議紀錄同意旨案所捐之公益設施為以社會住宅為原則並保留彈性納入日後招標契約，及114年4月15日本府財務收支及公有建物聯合審查第44次會議紀錄同意所捐贈之活動中心樓地板面積為1,200平方公尺，依申請報核都市更新事業計畫，捐贈社會住宅樓地板面積為3,950.88平方公尺及活動中心樓地板面積為1,348.49平方公尺，面積合計5,299.37平方公尺(12,618.93平方公尺x300%x(20%x50%)=3,785.68平方公尺，計算至小數點以下2位後無條件進位，其捐贈樓地板面積應≧3,785.68平方公尺)，符合施行細則第39條之2第3項第1款規定及110年5月13日公告修正作業要點第4點規定。

四、承上，旨案業依施行細則第39條之2及作業要點第4點規定辦理，准予核給加給基準容積之20%，住宅區基準容積加給後為360%；倘申請報核之事業計畫或重建計畫、建造執照之申請案件經本府駁回，則基準容積加給將失其效力。另已核准容積加給之基地範圍，倘後續排除於整合重建範圍之土地無容積加給，且倘排除後未達前開規定所需面積，則本案失效。

五、又查貴中心114年6月20日檢送「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」申請報核在案。

六、副本抄送下列單位(隨文檢送申請書等相關資料1份供參)：

(一)本府工務局建照科：本案建築基地適用「永和都市計畫土地使用分區管制要點」規定，其住宅區建築基地基準容積加給後為360%，捐贈之公益設施為社會住宅及活動中心之面積共計5,299.37平方公尺(實際捐贈樓地板面積仍應依都市更新事業計畫核定為準，社會住宅與活動中心合計捐贈樓地板面積不得小於3,785.68平方公尺)，另因本案建築基地，非位於增額容積適用範圍之住宅區者，其建蔽率上限應配合調降5%，其實設建蔽率應≦45%。本案建築基地於核准建造執照時，應包含說明二全部土地，並應檢附所捐贈公益性設施之受贈單位同意函，倘建造執照申請基地範圍與核予加給基準容積函文之建築基地範圍不一致，或建造執照經貴局核准或駁回，請一併副知本府城鄉發展局。

(二)本府民政局：查旨案應捐贈之公益設施為活動中心，依114年4月15日本府財務收支及公有建物聯合審查第44次會議紀錄應受贈樓地板面積為室內1,200平方公尺(及其所對應之土地應有部分)，另依申請人檢送申請報核版「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」內實設面積為1,348.49平方公尺，請自行掌控相關捐贈作業期程，倘申請人未能符合施行細則第39條之2第3項第1款規定完成公益性設施捐贈或繳納管理維護費用事宜，請一併副知本府城鄉發展局。

(三)本府城鄉發展局(住宅發展科)：查旨案應捐贈之公益設施為社會住宅，依111年6月9日本府財務收支及公有建物聯合審查第26次會議紀錄同意旨案所捐之公益設施為以社會住宅為原則並保留彈性納入日後招標契約，另依申請人檢送申請報核版「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」內實設面積為3,950.88平方公尺，請自行掌控相關捐贈作業期程，倘申請人未能符合施行細則第39條之2第3項第1款規定完成公益性設施捐贈或繳納管理維護費用事宜，請一併副知本府城鄉發展局。

(四)本府都市更新處：

1、旨案新北市住宅及都市更新中心114年6月20日檢送「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」申請報核在案。

2、旨案後續申請之事業計畫，倘經貴處核准或駁回，請一併副知本府城鄉發展局。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：新北市政府財政局、新北市政府工務局(申請書及其附件資料各1份)、新北市政府民政局(申請書及其附件資料各1份)、新北市政府都市更新處(申請書及其附件資料各1份)、新北市政府城鄉發展局住宅發展科(申請書及其附件資料各1份)、新北市政府城鄉發展局計畫審議科

市長 侯友宜

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

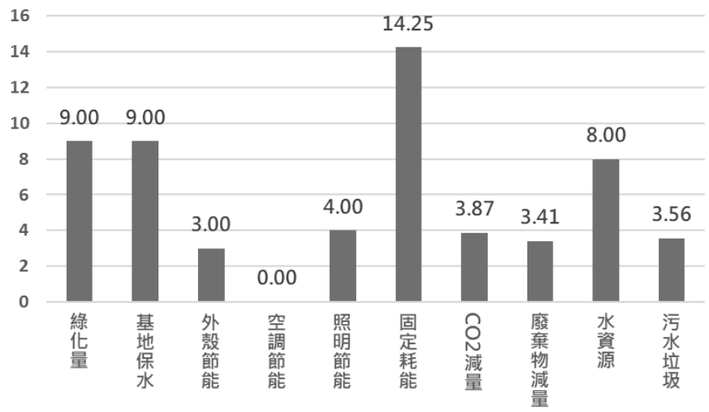
附錄十二、容積獎勵專章

(一)黃金級綠建築

一、綠建築計畫

■ 黃金級綠建築設計說明

本案綠建築預估分數為58.09分，已達黃金級目標(基地大於1公頃故需大於53分)。預計可申請之指標共計七項，包括綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源與污水垃圾改善指標，各指標設計概況如下：

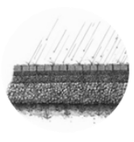


綠建築預估得分圖

綠建築標章
GREEN BUILDING



維持節水澆灌系統之功能性



確保透水舖面維持正常功用



雨水感知器應維持其使用功能



室內建材應優先採用綠建材



設備汰換需採省水標章產品

■ 綠建築各指標維護管理項目說明

綠化量指標
- 地面、屋頂及露台設計複層植栽，以提升基地固碳量與降低都市熱島效應。
- 栽種原生或誘鳥、誘蝶植物，降低外來種之入侵，確保生物多樣性。

基地保水指標
- 設置花園土壤保水系統與透水鋪面，減少地表暴雨逕流量，並透過土壤水氣調節功能，降低微氣候環境溫度。

日常節能指標
- 建築外殼節能配合日射方位設置遮陽，將可有效減少室內空調熱負荷，提升室內環境舒適度。
- 採用高效率空調系統，提升空調系統效率。
- 採用高效率LED照明燈具，搭配合理照明用電密度設計，可減少照明用電。
- 採用能源回收型電梯，減少運輸用電。
- 送排風機採用節能標章產品。
- 爐台採用具備節能標章設備。

廢棄物減量指標
- 落實各項施工污染防治計畫，減少施工過程對環境的影響，並採用20%以上高爐水泥以減少廢棄物。

水資源指標
- 全面採用具省水標章之節水設備。
- 雨水回收做為澆灌使用，並搭配節水澆灌系統。

CO_2減量指標
- 給排水管採明管設計增加日後維修的方便性。
- 室內隔間採用輕隔間減輕結構載重。
- 主要結構採用4000PSI以上混凝土，增加建築物耐久性。
- 地下室及各樓層機房有充足的維修空間及搬運路徑。

污水垃圾指標
- 生活雜排水均規劃接管至公共污水下水道或污水處理系統，並規劃垃圾分類回收系統，減少垃圾量。
- 設置垃圾冷藏設備，具抑臭作用並隔絕蚊蟲病菌感染。

■ 綠建築維護管理計畫

為落實本案黃金級綠建築，並依循建構節能減碳、綠化保水再利用、環保永續、健康舒適之永續環境，實踐新建建築物綠建築永續經營，針對相關設施及管理維護機制之執行目的，製作本管理計畫。

本案需申請通過指標為綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源與污水及垃圾改善指標等七項指標。使用者及委任管理單位於管理維護期間，不得有任意變更外牆窗戶與降低隔熱性能、綠化量、基地保水設施與保水量、雨水回收再利用空間與設施、取消垃圾與資源回收管理空間與設備等其它類似行為。

綠建築維護管理項目摘要表如下表：

綠建築維護管理項目摘要表

相關指標	維護工項／設施	內容
綠化量	植栽維護	屋頂、露臺景觀植栽照顧
	澆灌設備	雨水感知器、澆灌設備
日常節能	空調設備	公共空間空調主機
	照明設備	公共空間燈具
水資源	衛生設備	省水水龍頭、省水馬桶
	雨水回收槽	水槽、過濾清潔器
	雨水回收系統	馬達泵浦保養養護
		雨水排水管清潔
		屋頂、露臺雨水收集落水頭清潔維護
垃圾改善	垃圾集中場定期消毒處理計畫	定期消毒清潔

註：申請項目仍應依主管機關核定為準

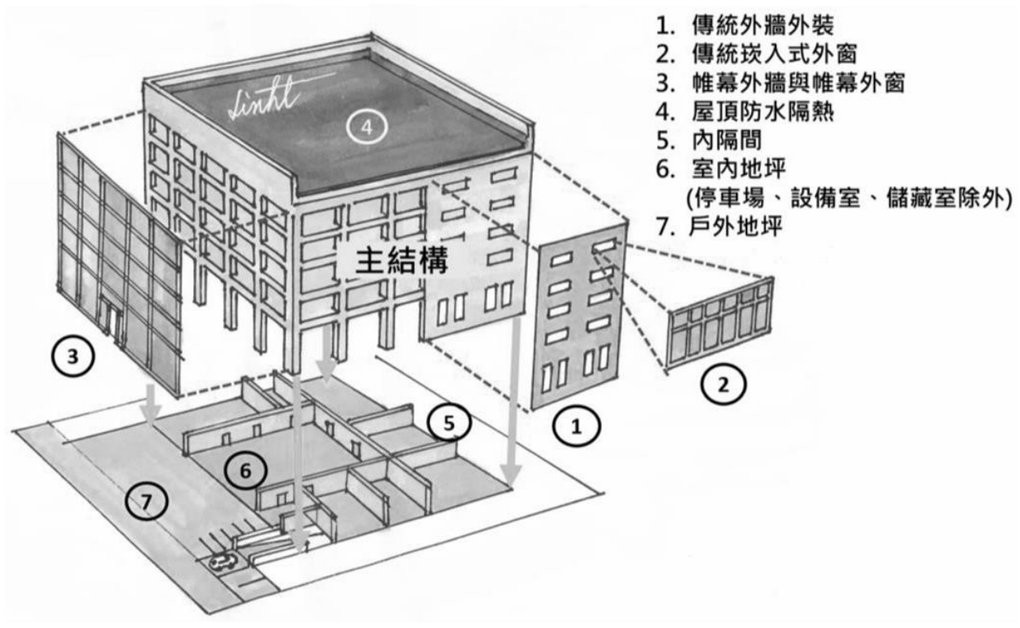
二、低碳建築設計說明

■ 3級低碳建築設計說明

本案將依低碳建築聯盟LCBA（Low Carbon Building Alliance）低碳建築標章認證作業辦法，採用2018年5月出版之「建築產業碳足跡」評估手冊，或內政部建築研究所於112年9月出版之「低碳(低蘊含碳)建築評估手冊」，取得3級低碳建築標章，預估減碳量將達8%以上。

本案將採用下列減碳手法，進行建築物生命週期五階段減碳熱點分析，分別是建材生產運輸、建築營建施工、建築更新修繕、建築廢棄拆除階段，以達最佳化減碳成效，相關減碳技術說明如下：

1. 建築平面設計以方整為原則，減少不必要的結構材料浪費。
2. 減少非必要的出挑設計。
3. 適度採用高爐水泥以減少廢棄物。
4. 戶外地坪材料優先選用具再生綠建材之產品。
5. 室內隔間採用輕隔間。
6. 均勻跨距結構系統設計。



低碳建築評估部份範圍示意圖(資料來源：低碳建築評估手冊)

(二)銀級智慧建築

■ 銀級智慧建築說明

本案智慧建築申請版本為2024版，目標等級為銀級。智慧建築新版之等級標準為:合格級為60~69分；銅級為70~109分；銀級為100~130分；黃金級140~159分；鑽石級：160以上。

本案計畫爭取智慧建築標章，依目前提案內容，評估可符合智慧建築銀級目標。

6指標配分下圖

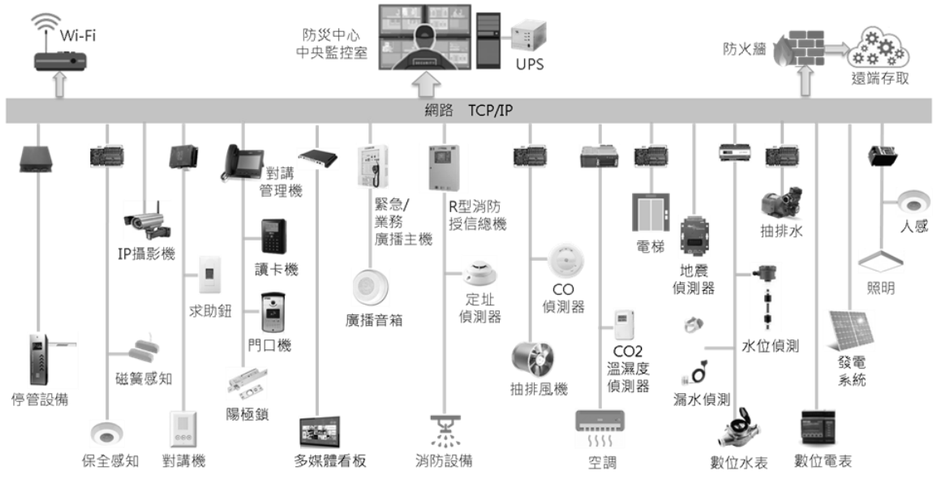
申請等級	銀級						
基本規定	■符合						
鼓勵項目自評結果	項目	基礎設施	維運管理	安全防災	節能管理	健康舒適	智慧創新
	自評得分	22	12	37	14	14	3
	合計總分	102					

規劃102分，符合銀級。

各項指標規劃策略

基礎設施指標

- 具備行動通信涵地下層與電梯。
- 公設區域具備無線區域網路。
- 建築數據庫與系統具備網路備援。
- 中央監控維運管理系統均具備資安措施。

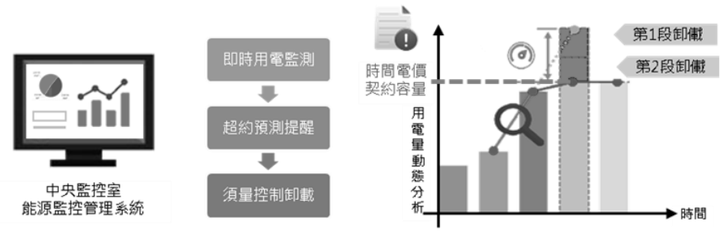


維運管理指標

- 具備整合型中央監控系統。
- 具備2項智慧工地管理技術
- 建築維運管理系統手機APP。

節能管理指標

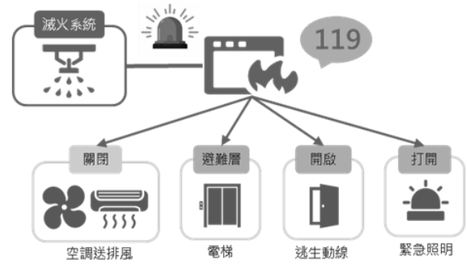
- 全區公共用電具備能源監視需量控制管理系統。
- 公設空間具備1級能效的空調設備與全熱交換器。
- 全區變頻+高效率認證動力設備達20%以上。
- 全區公共照明節能(晝光、時程、人感、情境、調光控制)
- 全區公共動力設施智慧節能占總功率50%以上。



能源監控說明圖

安全防災指標

- 公共電子布告欄可接露災害與設備連動訊息。
- 具備有害氣體偵測排除與監視系統。
- 消防與空調送排風連動。
- 火警、漏水感知與攝影系統連動。
- 地震感知系統與門禁設備連動。
- 防盜與照明或廣播設備連動。



防火連動系統說明圖

健康舒適指標

- 公共區域居室設置照度感測與空氣品質偵測並公告數據。
- 偵知室外溫度、濕度、雨量並公告數據。
- 設置生理量測健康站。
- 管委會設置可線上預約之健身房並建置生理量測健身器材。
- 設置可線上預約之自行車停放處與淋浴更衣室。



智慧創新指標

(三)無障礙設計—第二級

■ 無障礙二級說明

(一)等級規劃說明

- 本案規劃申請新建住宅性能評估之無障礙環境性能評估第二級，依本案特性將規劃滿足住宅共用部分之評估內容A級，以及住宅專用部分之評估內容D級。
- 合計積分計算: 4x0.6+1x0.4=2.8>2.5。上，故等級判斷為無障礙二級。

無障礙環境等級基準如下表:

無障礙環境等級基準表

新建住宅性能類別之評估項目及等級基準表-集合住宅		
無障礙環境	住宅共用部分	各性能類別以評估內容（或評估項目）之評分（A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分）與權重乘積，分別合計積分，積分以四捨五入法計算至小數點後第2位，並依下列規定由高至低分別評估性能等級： 一、 第一級：合計積分為3.50以上。 二、第二級：合計積分為2.50以上未達3.50。 三、第三級：合計積分為1.50以上未達2.50。 四、 第四級：合計積分未達1.50 。
	住宅專用部分	

(二)、取分項目說明

1. 住宅共用部分

1.1 室外通路

本案主要出入口至人行道，為開闊無阻礙之高差平順通路，其通路淨寬均大於180公分，並且，社區主要通行門採用雙開門，淨寬>90公分，符合A級要求。

1.2 室內共用通路

本案規劃室內通路最小淨寬為200公分>180公分，符合A級要求。

1.3 昇降機

本案設計之昇降機機廂深度為145公分，且機門淨寬為90公分，符合B級要求。

2. 住宅專用部分

2.1 無障礙住宅專用設計

規劃取D級，無設置無障礙戶，採用符合法規且未達C級。

新建住宅無障礙環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估 無此項	申請人自行評估 符合	圖說文件說明	評估結果
住宅共用部分	室外通路(1)	集合住宅60%(3) 非集合住宅室外通路20%	A級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	□	■		□
			B級	符合法規，且通路淨寬 160 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	□	□		□
			C級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上，大門淨寬 90 公分以上。	□	□		□
			D級	符合法規且未達C級者。	□	□		□
	室內共用通路(2)		A級	符合法規，且通路淨寬 180 公分以上。	□	■		□
			B級	符合法規，且通路淨寬 150 公分以上。	□	□		□
			C級	符合法規，且通路淨寬 130 公分以上。	□	□		□
			D級	符合法規且未達C級者。	□	□		□
	昇降機		A級	符合法規，且昇降機機廂深度 145 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	□	■		□
			B級	符合法規，且昇降機機廂深度 140 公分以上，機門淨寬 90 公分以上。	□	□		□
			C級	符合法規，且昇降機機廂深度 135 公分以上，機門淨寬 80 公分以上。	□	□		□
			D級	符合法規且未達C級者。	□	□		□
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	集合住宅40% 非集合住宅80%	A級	專有部分 5%以上及至少 3 個住宅單位（戶）符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法之專有部分所有規定。	□	□		□
			B級	專有部分 5%以上及至少 3 個住宅單位（戶）符合C級及下列各項： 1.特定房間(供身心障礙者與高齡者使用之臥室)應與浴廁及主要出入口設置在同一樓層。 2.特定房間出入口： (1)不得有高低差。 (2)淨寬不得小於 90 公分。 (3)出入口前淨空間不得小於直徑 120 公分。 3.特定房間面積（不含浴廁面積）應為 9 平方公尺以上，且任一邊在 2.5 公尺以上。 4.供特定房間使用之浴廁： (1)出入口淨寬不得小於 80 公分。 (2)出入口前淨空間不得小於直徑 120 公分。 (3)面積不得小於 4 平方公尺。	□	□		□
			C級	專有部分 5%以上及至少 3 個住宅單位（戶）符合下列各項： 1.主要出入口 (1)應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為 3 公分以下，且門檻高度在 0.5 公分至 3 公分者，應作 1/2 之斜角處理，高度在 0.5 公分以下者得不受限制。 (2)淨寬不得小於 90 公分。 2.室內通路 (1)室內通路淨寬不得小於 90 公分。 (2)連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。	□	□		□
			D級	符合法規且未達C級者。	□	■		□

備註：(1)室外通路：建築線（道路或人行道）至集合住宅建築物之主要出入口。
(2)評估室內外通路時，有一通路符合該標準即可。
(3)以 3 項評估內容中最低之評分做為本評估項目之評分。

(四)耐震設計—標章

1.特別監督制度

(1) 特別監督人資格

具備土木或結構技師資格且具5年以上(工地)經驗

(2) 耐震標章特別監督機制

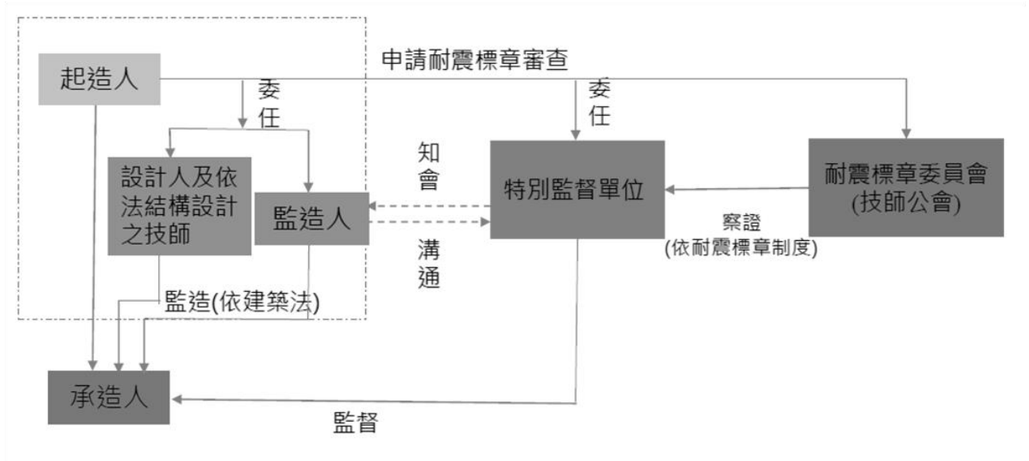


圖1-73_結構耐震標章特別監督機制流程圖

2.特別監督執行內容

(1) 長駐工地執行特別監督

- 審核結構工程分包商及材料供應商送審之資格文件
- 審核結構材料規格、品質證明文件
- 審核施工計畫書
- 監督承包商按圖施工

(2) 鋼筋混凝土工程施工查驗



柱筋續接器扭力查驗



柱筋綁紮查驗



牆筋查驗



樑筋查驗

圖1-74_結構鋼筋混凝土工程施工查驗示意圖

3) 鋼結構工程施工查驗



鋼構進場查驗



電焊前 開槽角度、Gap等查驗



電焊後 會同第三者進行 NDT檢測



剪力釘敲擊檢測

圖1-75_鋼結構工程施工查驗示意圖

3.各階段計畫書及報告送審

(1) 施工前提送 特別監督計畫審查

(2) 施工中每月提送 特別監督計階段報告書審查

(3) 工程完工取得使用執照前，提送 特別監督結案報告書給耐震標章委員會審查，審查通過後，取得 耐震標章

附錄十三、相關合約與費用證明文件

(一)都市更新規劃費

新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4

辦理都市更新服務委任契約書

立合約書人　皇翔建設股份有限公司　(以下簡稱甲方)
弘傑不動產事業股份有限公司　(以下簡稱乙方)

緣甲方為「新北市永和區保福段374地號等312筆土地」都市更新案(後簡稱本案)之出資者，由甲方委任乙方辦理都市更新相關事宜。經雙方意思表示合致，同意訂立辦理都市更新服務委任契約書(後簡稱本約)條款如後，以茲共同遵守：

第一條　工作依據

本案係依「都市計畫法新北市施行細則第39條之2」、「都市更新條例」、暨其相關法規、命令等規定項目製作並申請。

第二條　工作內容：

本案以事業及權利變換計畫併送方式辦理，實際工作內容如下：

一、 協助甲方對於本案進行中之工作時程計畫、規劃內容提出建議及出席必要之工作會議。

二、 參與公開評選出資人作業

(一) 出資計畫書中「拆遷安置計畫」及「權利變換及財務」乙節，並負責協助出資計畫書所需內容之提供

(二) 出資計畫書附件事業計畫建議書、權利變換計畫建議書製作。

(三) 出席備標過程討論會議及審議。

三、 事業計畫及權利變換計畫前置作業階段：

(一) 擬定案件進度表及掌控進度，提醒並協調各單位應辦理事項，追蹤工作。

(二) 協助甲方判斷都更相關開發課題。

(三) 出席參與本案前期建築設計、估價、交通規劃等相關會議，提供都市更新審議原則及相關意見。

四、 擬定都市更新事業計畫/權利變換作業階段**(報核前)**：

(一) 協助辦理估價師抽籤會議之通知及抽籤程序。

(二) 辦理都市更新事業計畫/權利變換計畫自辦公聽會。

(三) 協助辦理房車選配作業及公開抽籤程序。

(四) 擬定都市更新事業計畫/權利變換計畫法定書圖。

(五) 辦理都市更新事業計畫/權利變換計畫報核。

五、 都市更新事業計畫/權利變換計畫審議階段**(報核後)**：

(一) 辦理都市更新事業計畫/權利變換計畫之申請行政作業程序。

(二) 出席公辦公聽會及聽證會。

(三) 與承辦及各單位溝通協調。

(四) 出席各級小組會議、審議大會簡報並答詢。

(五) 辦理都市更新事業計畫/權利變換計畫核定公告。

六、 計畫執行階段**(核定後)**：

(一) 協助權利變換結果通知之寄發。

(二) 協助拆遷通知與拆遷補償費發放作業。

(三) 協助不願或不能參與者補償金發放作業。

(四) 權利變換計畫發布實施後，協助辦理申請更新期間稅捐減免。

(五) 配合估價師及代書計算權利變換差額價金。

(六) 協助通知接管及差額價金繳納作業。

(七) 協助地政士辦理囑託登記事宜。

七、 取得使照後辦理成果備查。

八、 辦理都市更新計畫變更(變更策略性更新地區)。

九、 其他依本案出資暨協助實施都市更新事業契約約定應由甲方所辦理有關都市更新事業計畫及權利變換計畫、都市更新計畫變更之相關事宜。

第三條　服務費用：

一、本案服務費用新台幣貳仟貳佰參拾萬元整(含稅，以下同)，付款期別及付款比例如下。

都市更新辦理程序	付款期別	期程	付款金額(萬元)
都市更新事業計畫及權利變換計畫	1	與新北市住都中心簽約時	280
	2	自辦事業及權利變換計畫公聽會時	320
	3	事業計畫及權利變換計畫報核	420
	4	事業計畫及權利變換計畫公開展覽	250
	5	事業計畫及權利變換計畫小組通過	250
	6	事業計畫及權利變換計畫辦理聽證	150
	7	事業計畫及權利變換計畫審議會通過	120
	8	事業計畫及權利變換計畫核定	420
	9	成果備查	20
合計			2,230

二、本案須辦理都市更新計畫變更(變更策略性更新地區)，收取服務費用為新台幣伍拾萬元(含稅，以下同)，付款期別如下

辦理程序	付款期別	期程	付款金額(萬元)
都市更新計畫變更	1	都市更新計畫變更掛件時	25
	2	都市更新計畫變更核准時	25
合計			50

注：以上服務費用均包含印刷費用。

三、本案服務費用不包含：

(一) 各專業技術顧問之服務費用：如三家估價師估價及簽證業務費用、都市計畫技師簽證費用、建築師及景觀技師業務費用(如建築設計、都市設計審議、景觀設計、指定建築線等)、測量技師業務費用(如現況地形、建物測量等)、交通技師業務費用(如交通影響評估)、環工技師業務費用(如環境影響評估)、地政士業務費用(如土地分割、鑑界、產權面積分算、產權登記等)、結構技師業務費用(如結構初評等)、其他專業技師服務費用(如綠建築、

水土保持、鄰房土木鑑定等)、成果備查時之會計師或財務作業。

(二) 都市更新事業概要、容積購買費用、容積移轉辦理費、銀行信託或建築經理相關費用、各類保證金等。

(三) 申請本案各項所需資料之規費(如土建物謄本、使用分區證明等)、行政單位之審議(查)費、其他各類行政掛件申請規費等；各類會議之場地費、茶水費、專家學者出席費、郵寄費。

(四) 都市更新事業計畫或權利變換計畫核定後，因甲方需求變更而須新增服務項目時，視工作內容由甲、乙雙方另行協議。

第四條　付款辦法：

一、甲方支付服務費用予乙方時，除簽約金於簽約完成時以現金(電匯)或即期支票支付外，其餘各階段服務工作費，乙方於甲方所訂會計請款期間，檢附請款單及發票向甲方請款。甲方經查核工程進度無誤後，於乙方請款次月月底電匯服務費用至乙方指定帳戶或開具指定乙方帳戶抬頭劃線即期支票交付乙方。

二、乙方指定帳戶(戶名：弘傑不動產事業股份有限公司、銀行名稱：元大銀行南京東路分行，銀行帳戶 2021-2000-166798)

第五條　合約變更與執行：

一、合約自簽約之日起生效，甲方如增減規劃範圍或任何工作內容等修改，應經由雙方協議並以書面方式為之。本約所需之書面通知以本約所載之地址為準，將來如發生無法送達或當事人拒收時，概以第一次郵遞時間視為既已送達。

二、本約因不可歸責於乙方因素而經甲方通知終止，於展延後，甲方應依乙方已完成之工作進度給付乙方相同比例之款項，乙方並應於合約終止後 7 日內繳交所有正在進行或已完成之工作成果予甲方。

三、乙方應依附件之進度表完成本契約工作，如非因乙方因素需辦理展延，需經雙方確認。若因乙方因素致使未能履行本合約之約定，甲方得以書面通知乙方改善，如乙方未改善完成，甲方得以書面通知乙方終止本合約，如有損害得向乙方求償。

四、甲方不能履行本合約所規定之付款責任，經乙方以書面定期通知仍未履行者，乙方得以書面方式通知甲方於15日後終止合約，甲方必須支付乙方合約終止之前因處理委任事項所支出之費用。

第六條　凡更新作業範圍區域內之資料圖表及參考資料，須經甲方始能取得者，則甲方必須提供或協助具函向有關機關索取，以利乙方之作業。

第七條　本合約如有未盡事宜，悉依民法誠信原則及相關法令規定之。

第八條　本合約正本貳份，分由甲乙雙方各持壹份為憑。

立　約　人

甲方

公司名稱：皇翔建設股份有限公司
代 表 人：廖年吉
統一編號：86379024
聯絡地址：臺北市中正區博愛路38號8樓
聯絡電話：02-23882898

乙方

公司名稱：弘傑不動產事業股份有限公司
代 表 人：湯秋宜
統一編號：12956520
聯絡地址：臺北市中山區建國北路二段33號13樓之6
聯絡電話：02-25071910

中 華 民 國　　113　　年　　12　　月　　2　　日

(二)估價合約-麗業不動產估價師聯合事務所(領銜)

「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」
委託辦理都市更新前後不動產價值評估專業服務
契約書

立契約書人：

委託人：新北市住宅及都市更新中心　　(以下簡稱甲方)

受託人：麗業不動產估價師聯合事務所　　(以下簡稱乙方)

茲因甲方委託乙方辦理「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」(以下簡稱本案)，都市更新前後不動產價值評估，經雙方同意簽定本勞務採購案契約(以下簡稱本契約)如下：

第一條 估價標的

新北市永和區保福段162地號等304筆土地(更新單元實際土地筆數悉依報核範圍暨地政機關登記為準)。

第二條 估價目的

都市更新權利變換前後合理不動產價值參考。

第三條 工作內容

一、 提供本案進行都更審議與協議所須必要估價與財務規劃相關資料。
二、 提供本案更新前後各建築單元之正常價格。
三、 提供本案更新前各所有權人、權利變換關係人之權利價值及比例。
四、 提供本案都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格
五、 計算因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值及租金補貼。
六、 配合本案與估價有關之說明會(包括但不限於公聽會、專案小組會議、聽證會、審議會及其他相關會議)列席說明。
七、 本案辦理過程中，如甲方或本案所有權人有發生估價相關疑義時，乙方應提供專業諮詢建議。如經甲方通知應以書面正式回覆者，乙方應配合辦理。

第四條 價格日期

價格日期以權利變換計畫書登載之評價基準日為準。

第五條 估價種類及估價條件

估價條件應於委託後續作業中由委託人以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格屬於正常價格。

第六條 服務費用

一、 權利變換估價基本服務費用總額計新臺幣**陸佰陸拾參萬貳仟**元整(費用均含10%所得稅扣繳)；若選定乙方為權利變換價格基礎，需另給付領銜服務費用總額計新臺幣**壹佰玖拾捌萬玖仟陸佰**元整。
二、 本服務費用採總價委託方式計價，契約期間如因實際規劃戶數如有增減、產品規劃變動、配合建築設計修改、價格日期調整、報告書份數增減或變更申請之情事，雙方同意不另行增減服務費用。

第七條 服務費用之撥付

一、 各期款撥付辦法：
(一) 第一期：簽約完成後，撥付基本服務費用總額10%。
(二) 第二期：提供更新前不動產價值權值明細表，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額20%。
(三) 第三期：提供更新後不動產價值權值明細表，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額20%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額50%。
(四) 第四期：出具正式都市更新權利變換不動產估價報告書，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額30%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額40%。
(五) 第五期：權利變換計畫通過並經新北市都市更新及爭議處理審議會完成核定，且經甲方驗收通過後，撥付基本服務費用總額20%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額之10%。
二、 乙方完成各期工作項目後，乙方應將各階段工作成果併同請款收據交予甲方，甲方收受確認無誤後以匯款方式給付至乙方指定帳戶。

第八條 甲方配合事項

為使本案順利進行，雙方應指派專人負責，甲方並應提供下列資料：

一、 本案更新範圍內之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料(包含產權清冊電子檔)。
二、 評估標的距評價基準日最近一次地政單位核發之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖等(得提供影本)。
三、 更新後建築物分戶面積表與建築規劃設計圖說。
四、 更新後建材設備說明書、工程造價分析表、工程進度表。
五、 其他更新前、後足以影響估價之不動產資料。

第九條 乙方配合事項

一、 乙方應秉持一貫公正誠信原則，以專業負責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評鑑分析。
二、 乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本契約之各項服務內容及聯絡事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給予、借予、出售或對外公開。
三、 甲方針對本案更新前後價值評估內容，得要求乙方出席相關會議並提供簡報內容，必要時應回應說明，惟甲方最遲應於會議前五日通知乙方。
四、 非經甲方同意，乙方不得任意更換簽證估價師。

第十條 工作成果提報

一、 乙方應配合權利變換計畫審查過程需求出具估價報告書。
二、 乙方出具正式估價報告書後，甲方因權利變換計畫變更或委託條件變動時，應由甲方發函乙方，要求乙方進行報告書修正。

第十一條 履約期限

一、 乙方應於甲方確認本案估價原則次日起14個日曆天內，提送都市更新前不動產價值權值明細表、拆除或遷移之土地改良物應補償其價值或建築物之殘餘價值及租金補貼資料予甲方。
二、 自甲方提供更新後建築平面圖次日起21個日曆天內，提送都市更新後不動產價值權值明細表予甲方。
三、 乙方應於接獲甲方通知次日起15個日曆天內提送都市更新權利變換不動產估價正式報告書予甲方。

四、 如經都市更新審議要求調整權利變換不動產估價報告書內容，乙方應自接獲甲方通知次日起10個日曆天內調整完成，並提送報告書予甲方。

第十二條 罰則

一、 若乙方違反本契約第九條規定，致甲方權益(包括但不限於任何懲罰性、附隨性、特殊性或間接性損害)或商譽受損時，甲方得向乙方請求損害賠償，惟各契約責任、侵權責任或其他損害賠償連帶責任，應以不逾本契約第六條服務費用總額為上限。
二、 乙方應按本契約規定之期限完成各階段服務，並將工作成果提送甲方。除有不可歸責於乙方之事由，且經甲方書面同意延長工作期限外，乙方如不能於預定工作期程內完成各階段服務或與甲方另行協議日期而提出各項應提出之工作成果或工作報告者，每逾一日扣罰按服務費用總額千分之一計算之逾期違約金作為懲罰性違約金。

第十三條 契約之終止

一、 乙方知悉，本案如因政策因素而無法履約，甲方得終止本契約，並依乙方完成各期成果撥付服務費用。惟甲乙雙方為履行本契約所衍生之費用各自負擔，不得向他方請求。
二、 因其他非可歸責於甲乙雙方事由而無法履約者，雙方得另定書面協議終止本契約。惟甲乙雙方為履行本契約所衍生之費用各自負擔，不得向他方請求。
三、 乙方有下列情事之一時，甲方得不經催告，以書面終止或解除本契約：

(一) 乙方違反本契約或因可歸責於乙方之事由發生不能營運之變故，經甲方認為不能履行約定內容者。
(二) 因可歸責於乙方之事由致延誤履約期限，情節重大者。
(三) 乙方完成之工作成果未符合甲方之要求，自甲方書面通知送達之日起7個日曆天或書面通知所載之期限內仍未改善或改善不符甲方要求而未通過審查者。
(四) 甲方處以違約金累積達服務費用總額之百分之二十者。
(五) 其他乙方未依本契約規定履約，情節重大者。
(六) 乙方因有前項情事遭甲方終止或解除契約者，乙方已領取之服

務費用應全數退還甲方，作為懲罰性違約金；甲方如受有損害者，乙方亦應負責賠償。

第十四條 其他

本契約如有未盡事宜，得依法律、慣例處理，亦可由雙方協議辦理之。本契約如有爭議而涉訟，雙方同意以臺灣新北地方法院為第一審管轄法院。

第十五條 契約份數

本契約正本1式2份，雙方各執1份；副本1式4份，由甲方執3份，乙方執1份。契約正本之印花稅均由乙方負責貼銷。

立契約書人：

甲　　方：新北市住宅及都市更新中心

代 表 人：陳純敬

統一編號：87546730

地　　址：231新北市新店區北新路一段86號18樓

電　　話：02-2957-1999

董事長陳純敬

乙　　方：麗業不動產估價師聯合事務所

代 表 人：陳玉霖

統一編號：48735071

地　　址：臺北市大安區羅斯福路三段65號6樓

電　　話：02-2369-0028

中 華 民 國 1 1 3 年 1 1 月 1 9 日

(三)估價合約-陳銘光不動產估價師事務所

「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」
委託辦理都市更新前後不動產價值評估專業服務
契約書

立契約書人：

委託人：新北市住宅及都市更新中心　　(以下簡稱甲方)

受託人：陳銘光不動產估價師事務所　　(以下簡稱乙方)

茲因甲方委託乙方辦理「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」(以下簡稱本案)，都市更新前後不動產價值評估，經雙方同意簽定本勞務採購案契約(以下簡稱本契約)如下:

第一條 估價標的

新北市永和區保福段374地號等312筆土地(更新單元實際土地筆數悉依報核範圍暨地政機關登記為準)。

第二條 估價目的

都市更新權利變換前後合理不動產價值參考。

第三條 工作內容

一、 提供本案進行都更審議與協議所須必要估價與財務規劃相關資料。
二、 提供本案更新前後各建築單元之正常價格。
三、 提供本案更新前各所有權人、權利變換關係人之權利價值及比例。
四、 提供本案都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格
五、 計算因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值及租金補貼。
六、 配合本案與估價有關之說明會(包括但不限於公聽會、專案小組會議、聽證會、審議會及其他相關會議)列席說明。
七、 本案辦理過程中，如甲方或本案所有權人有發生估價相關疑義時，乙方應提供專業諮詢建議。如經甲方通知應以書面正式回覆者，乙方應配合辦理。

第四條 價格日期

價格日期以權利變換計畫書登載之評價基準日為準。

第五條 估價種類及估價條件

估價條件應於委託後續作業中由委託人以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格屬於正常價格。

第六條 服務費用

一、 權利變換估價基本服務費用總額計新台幣661.8萬元整（費用均含10%所得稅扣繳）；若選定乙方為權利變換價格基礎，需另給付領銜服務費用總額計新台幣198.5萬元整。
二、 本服務費用採總價委託方式計價，契約期間如因實際規劃戶數如有增減、產品規劃變動、配合建築設計修改、價格日期調整、報告書份數增減或變更申請之情事，雙方同意不另行增減服務費用。

第七條 服務費用之撥付

一、 各期款撥付辦法：
(一) 第一期：簽約完成後，撥付基本服務費用總額10%。
(二) 第二期：提供更新前不動產價值權值明細表，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額20%。
(三) 第三期：提供更新後不動產價值權值明細表，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額20%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額50%。
(四) 第四期：出具正式都市更新權利變換不動產估價報告書，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額30%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額40%。
(五) 第五期：權利變換計畫通過並經新北市都市更新及爭議處理審議會完成核定，且經甲方驗收通過後，撥付基本服務費用總額20%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額之10%。
二、 乙方完成各期工作項目後，乙方應將各階段工作成果併同請款收據交予甲方，甲方收受確認無誤後以匯款方式給付至乙方指定帳戶。

第八條 甲方配合事項

為使本案順利進行，雙方應指派專人負責，甲方並應提供下列資料：

一、 本案更新範圍內之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料（包含產權清冊電子檔）。
二、 評估標的距評價基準日最近一次地政單位核發之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖等(得提供影本)。
三、 更新後建築物分戶面積表與建築規劃設計圖說。
四、 更新後建材設備說明書、工程造價分析表、工程進度表。
五、 其他更新前、後足以影響估價之不動產資料。

第九條 乙方配合事項

一、 乙方應秉持一貫公正誠信原則，以專業負責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評鑑分析。
二、 乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本契約之各項服務內容及聯絡事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給予、借予、出售或對外公開。
三、 甲方針對本案更新前後價值評估內容，得要求乙方出席相關會議並提供簡報內容，必要時應回應說明，惟甲方最遲應於會議前五日通知乙方。
四、 非經甲方同意，乙方不得任意更換簽證估價師。

第十條 工作成果提報

一、 乙方應配合權利變換計畫審查過程需求出具估價報告書。
二、 乙方出具正式估價報告書後，甲方因權利變換計畫變更或委託條件變動時，應由甲方發函乙方，要求乙方進行報告書修正。

第十一條 履約期限

一、 乙方應於甲方確認本案估價原則次日起10個日曆天內，提送都市更新前不動產價值權值明細表、拆除或遷移之土地改良物應補償其價值或建築物之殘餘價值及租金補貼資料予甲方。
二、 自甲方提供更新後建築平面圖次日起10個日曆天內，提送都市更

新後不動產價值權值明細表予甲方。
三、 乙方應於接獲甲方通知次日起15個日曆天內提送都市更新權利變換不動產估價正式報告書予甲方。
四、 如經都市更新審議要求調整權利變換不動產估價報告書內容，乙方應自接獲甲方通知次日起10個日曆天內調整完成，並提送報告書予甲方。

第十二條 罰則

一、 若乙方違反本契約第九條規定，致甲方權益(包括但不限於任何懲罰性、附隨性、特殊性或間接性損害)或商譽受損時，甲方得向乙方請求損害賠償，惟各契約責任、侵權責任或其他損害賠償連帶責任，應以不逾本契約第六條服務費用總額為上限。
二、 乙方應按本契約規定之期限完成各階段服務，並將工作成果提送甲方。除有不可歸責於乙方之事由，且經甲方書面同意延長工作期限外，乙方如不能於預定工作期程內完成各階段服務或與甲方另行協議日期而提出各項應提出之工作成果或工作報告者，每逾一日扣罰按服務費用總額千分之一計算之逾期違約金作為懲罰性違約金。

第十三條 契約之終止

一、 乙方知悉，本案如因政策因素而無法履約，甲方得終止本契約，並依乙方完成各期成果撥付服務費用。惟甲乙雙方為履行本契約所衍生之費用各自負擔，不得向他方請求。
二、 因其他非可歸責於甲乙雙方事由而無法履約者，雙方得另定書面協議終止本契約。惟甲乙雙方為履行本契約所衍生之費用各自負擔，不得向他方請求。
三、 乙方有下列情事之一時，甲方得不經催告，以書面終止或解除本契約：

（一） 乙方違反本契約或因可歸責於乙方之事由發生不能營運之變故，經甲方認為不能履行約定內容者。
（二） 因可歸責於乙方之事由致延誤履約期限，情節重大者。
（三） 乙方完成之工作成果未符合甲方之要求，自甲方書面通知送達之日起7個日曆天或書面通知所載之期限內仍未改善或改善

不符甲方要求而未通過審查者。

（四） 甲方處以違約金累積達服務費用總額之百分之二十者。

（五） 其他乙方未依本契約規定履約，情節重大者。

（六） 乙方因有前款情事遭甲方終止或解除契約者，乙方已領取之服務費用應全數退還甲方，作為懲罰性違約金；甲方如受有損害者，乙方亦應負責賠償。

第十四條 其他

本契約如有未盡事宜，得依法律、慣例處理，亦可由雙方協議辦理之。本契約如有爭議而涉訟，雙方同意以臺灣新北地方法院為第一審管轄法院。

第十五條 契約份數

本契約正本1式2份，雙方各執1份；副本1式4份，由甲方執3份，乙方執1份。契約正本之印花稅由雙方各自貼銷。

立契約書人：

甲　　方：新北市住宅及都市更新中心

代 表 人：陳純敬

統一編號：[illegible]

地　　址：231新北市新店區北新路三段86號18樓

電　　話：02-2957-1999

乙　　方：陳銘光不動產估價師事務所

代 表 人：陳銘光

統一編號：31896657

地　　址：台北市松山區南京東路四段164號12樓

電　　話：02-2577-7152

中　　華　　民　　國　1　1　4　年　2　月　7　日

(四)估價合約-敏達不動產估價師聯合事務所

「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」
委託辦理都市更新前後不動產價值評估專業服務
契約書

立契約書人：

委託人：新北市住宅及都市更新中心　　(以下簡稱甲方)

受託人：敏達不動產估價師聯合事務所　　(以下簡稱乙方)

茲因甲方委託乙方辦理「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」(以下簡稱本案)，都市更新前後不動產價值評估，經雙方同意簽定本勞務採購案契約(以下簡稱本契約)如下:

第一條 估價標的

新北市永和區保福段374地號等312筆土地(更新單元實際土地筆數悉依報核範圍暨地政機關登記為準)。

第二條 估價目的

都市更新權利變換前後合理不動產價值參考。

第三條 工作內容

一、 提供本案進行都更審議與協議所須必要估價與財務規劃相關資料。
二、 提供本案更新前後各建築單元之正常價格。
三、 提供本案更新前各所有權人、權利變換關係人之權利價值及比例。
四、 提供本案都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格
五、 計算因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值及租金補貼。
六、 配合本案與估價有關之說明會(包括但不限於公聽會、專案小組會議、聽證會、審議會及其他相關會議)列席說明。
七、 本案辦理過程中，如甲方或本案所有權人有發生估價相關疑義時，乙方應提供專業諮詢建議。如經甲方通知應以書面正式回覆者，乙方應配合辦理。

第四條 價格日期

價格日期以權利變換計畫書登載之評價基準日為準。

第五條 估價種類及估價條件

估價條件應於委託後續作業中由委託人以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格屬於正常價格。

第六條 服務費用

一、 權利變換估價基本服務費用總額計新台幣662萬元整（費用均含10%所得稅扣繳）；若選定乙方為權利變換價格基礎，需另給付領銜服務費用總額計新台幣198.6萬元整。
二、 本服務費用採總價委託方式計價，契約期間如因實際規劃戶數如有增減、產品規劃變動、配合建築設計修改、價格日期調整、報告書份數增減或變更申請之情事，雙方同意不另行增減服務費用。

第七條 服務費用之撥付

一、 各期款撥付辦法：
(一) 第一期：簽約完成後，撥付基本服務費用總額10%。
(二) 第二期：提供更新前不動產價值權值明細表，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額20%。
(三) 第三期：提供更新後不動產價值權值明細表，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額20%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額50%。
(四) 第四期：出具正式都市更新權利變換不動產估價報告書，經甲方確認無誤後，撥付基本服務費用總額30%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額40%。
(五) 第五期：權利變換計畫通過並經新北市都市更新及爭議處理審議會完成核定，且經甲方驗收通過後，撥付基本服務費用總額20%；乙方若受選定為權利變換領銜估價時，此階段撥付領銜服務費用總額之10%。
二、 乙方完成各期工作項目後，乙方應將各階段工作成果併同請款收據交予甲方，甲方收受確認無誤後以匯款方式給付至乙方指定帳戶。

第八條 甲方配合事項

為使本案順利進行，雙方應指派專人負責，甲方並應提供下列資料：

一、 本案更新範圍內之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料(包含產權清冊電子檔)。
二、 評估標的距評價基準日最近一次地政單位核發之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖等(得提供影本)。
三、 更新後建築物分戶面積表與建築規劃設計圖說。
四、 更新後建材設備說明書、工程造價分析表、工程進度表。
五、 其他更新前、後足以影響估價之不動產資料。

第九條 乙方配合事項

一、 乙方應秉持一貫公正誠信原則，以專業負責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評鑑分析。
二、 乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本契約之各項服務內容及聯絡事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給予、借予、出售或對外公開。
三、 甲方針對本案更新前後價值評估內容，得要求乙方出席相關會議並提供簡報內容，必要時應回應說明，惟甲方最遲應於會議前五日通知乙方。
四、 非經甲方同意，乙方不得任意更換簽證估價師。

第十條 工作成果提報

一、 乙方應配合權利變換計畫審查過程需求出具估價報告書。
二、 乙方出具正式估價報告書後，甲方因權利變換計畫變更或委託條件變動時，應由甲方發函乙方，要求乙方進行報告書修正。

第十一條 履約期限

一、 乙方應於甲方確認本案估價原則次日起10個日曆天內，提送都市更新前不動產價值權值明細表、拆除或遷移之土地改良物應補償其價值或建築物之殘餘價值及租金補貼資料予甲方。
二、 自甲方提供更新後建築平面圖次日起10個日曆天內，提送都市更新後不動產價值權值明細表予甲方。
三、 乙方應於接獲甲方通知次日起15個日曆天內提送都市更新權利變換不動產估價正式報告書予甲方。
四、 如經都市更新審議要求調整權利變換不動產估價報告書內容，乙方應自接獲甲方通知次日起10個日曆天內調整完成，並提送報告書予甲方。

第十二條 罰則

一、 若乙方違反本契約第九條規定，致甲方權益(包括但不限於任何懲罰性、附隨性、特殊性或間接性損害)或商譽受損時，甲方得向乙方請求損害賠償，惟各契約責任、侵權責任或其他損害賠償連帶責任，應以不逾本契約第六條服務費用總額為上限。
二、 乙方應按本契約規定之期限完成各階段服務，並將工作成果提送甲方。除有不可歸責於乙方之事由，且經甲方書面同意延長工作期限外，乙方如不能於預定工作期程內完成各階段服務或與甲方另行協議日期而提出各項應提出之工作成果或工作報告者，每逾一日扣罰按服務費用總額千分之一計算之逾期違約金作為懲罰性違約金。

第十三條 契約之終止

一、 乙方知悉，本案如因政策因素而無法履約，甲方得終止本契約，並依乙方完成各期成果撥付服務費用。惟甲乙雙方為履行本契約所衍生之費用各自負擔，不得向他方請求。
二、 因其他非可歸責於甲乙雙方事由而無法履約者，雙方得另定書面協議終止本契約。惟甲乙雙方為履行本契約所衍生之費用各自負擔，不得向他方請求。
三、 乙方有下列情事之一時，甲方得不經催告，以書面終止或解除本契約：

(一) 乙方違反本契約或因可歸責於乙方之事由發生不能營運之變故，經甲方認為不能履行約定內容者。
(二) 因可歸責於乙方之事由致延誤履約期限，情節重大者。
(三) 乙方完成之工作成果未符合甲方之要求，自甲方書面通知送達之日起7個日曆天或書面通知所載之期限內仍未改善或改善

不符甲方要求而未通過審查者。

（四） 甲方處以違約金累積達服務費用總額之百分之二十者。

（五） 其他乙方未依本契約規定履約，情節重大者。

（六） 乙方因有前款情事遭甲方終止或解除契約者，乙方已領取之服務費用應全數退還甲方，作為懲罰性違約金；甲方如受有損害者，乙方亦應負責賠償。

第十四條 其他

本契約如有未盡事宜，得依法律、慣例處理，亦可由雙方協議辦理之。本契約如有爭議而涉訟，雙方同意以臺灣新北地方法院為第一審管轄法院。

第十五條 契約份數

本契約正本1式2份，雙方各執1份；副本1式4份，由甲方執3份，乙方執1份。契約正本之印花稅由雙方各自貼銷。

立契約書人：

甲　　方：新北市住宅及都市更新中心

代 表 人：陳純敬

統一編號：[illegible]54[illegible]30

地　　址：231新北市新店區北新路一段86號18樓

電　　話：02-2957-1999

董事長陳純敬

乙　　方：敏達不動產估價師聯合事務所

代 表 人：詹勳敏

統一編號：94992123

地　　址：台北市中山區長春路16號四樓

電　　話：02-2563-1906

中　華　民　國　1　1　4　年　2　月　7　日

(五)特殊工法費用報價單

1.綠建築工程及設備費用

北昌營造股份有限公司
報價單

114年6月10日

工程名稱	大陳4			
項次	項目及說明	單位	總價	備註
一、	綠化量指標			
	景觀植栽綠化(標配)	式	-	
二、	基地保水指標			
	透水鋪面(標配)	式	-	
	屋頂綠化(標配)	式	-	
三、	日常節能指標			
	降低外牆熱傳透率Uaw，提升隔熱性能，隔熱砂漿方案	M2	27,752,400	
	降低開窗面熱傳透率Uaf，提升隔熱性能，節能玻璃方案	才	6,475,560	
	照明節能設備	式	3,400,000	
	空調節能報告書製作簽證費	式	300,000	
	一級能效瓦斯爐或IH爐	式	13,651,526	
四、	二氧化碳減量指標			
	建築耐久性設計(標配)	式	1,190,000	
五、	水資源指標			
	節水衛生設備、節水澆灌系統(標配)	式	-	
六、	污水垃圾改善指標			
	資源垃圾分類回收系統與垃圾冷藏設備(標配)	式	-	
	合計		52,769,486	
	營業稅5%		2,638,474	
	總合計		55,407,960	

2.鋼骨斜撐(BRB)

北昌營造股份有限公司
報價單

114年6月10日

工程名稱	大陳4			
項次	項目及說明	單位	總價	備註
一、	BRB斜撐	組	220,490,323	
	合計		220,490,323	
	營業稅5%		11,024,516	
	總合計		231,514,839	

3. 隔音墊

北昌營造股份有限公司
報價單

114年6月10日

工程名稱	大陳4			
項次	項目及說明	單位	總價	備註
一、	隔音墊	M2	72,283,113	
	合計		72,283,113	
	營業稅5%		3,614,156	
	總合計		75,897,269	

4. 駐地監工費

北昌營造股份有限公司
報價單

114年6月13日

工程名稱	大陳4			
項次	項目及說明	單位	總價	備註
一、	駐地監工費用	式	43,571,429	
	合計		43,571,429	
	營業稅5%		2,178,571	
	總合計		45,750,000	

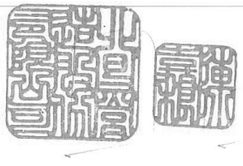
5.地質改良

北昌營造股份有限公司

報價單

114年6月10日

工程名稱	大陳4			
項次	項目及說明	單位	總價	備註
一、	導溝下地質改良	M	45,945,120	
二、	上項水泥	噸	39,514,149	
	合計		85,459,269	
	營業稅5%		4,272,963	
	總合計		89,732,232	



附錄十四、建物拆遷補償與安置費擇優計算結果說明

本案建築物之拆遷補償費及安置費依「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元 4 都市更新案」公開評選出資人招商案之申請須知(後稱申請須知)規定發放，如主管機關核定金額超過本案各項約定費用者，應依核定金額辦理；如低於本案規定者，所產生之差額將由出資人負擔，不得提列共同負擔，故以下就建物拆遷補償費與拆遷安置費之擇優計算結果分述如下：

一、合法建築物拆遷補償費

編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積(㎡)(a)	建物總面積(坪)	拆除單價(元/㎡)(b)	合法建物拆遷補償【依提列總表規定提列】			合法建物拆遷補償【依申請須知規定發放】			實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)C1、C2取高值(元)	所有權人/委託人(或管理單位)	權利範圍	每人應補償總價(元)
								殘餘價值A(元)	拆除費用B=a×b(元)	拆遷補償費C1=A-B(元)	補償單價(元/坪)	拆遷補償費D(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)C2=D-B(元)				
1	23	新生路163號	加強磚造	002層	62.60	18.94	900	92,219	56,340	35,879	30,000	568200	511,860	511,860	于　花	735/1000	376,217
															于　志	265/1000	135,643
2	38	新生路92巷3弄20號	加強磚造	002層	47.68	14.42	900	79,714	42,912	36,802	30,000	432600	389,688	389,688	王　筠	1/1	389,688
3	106	新生路74號	加強磚造	003層	74.46	22.52	900	136,156	67,014	69,142	30,000	675600	608,586	608,586	劉　祥	1/1	608,586
4	118	新生路92巷3弄2號	加強磚造	002層	46.36	14.02	900	87,765	41,724	46,041	30,000	420600	378,876	378,876	楊　堃	1/1	378,876
5	176	新生路102號	加強磚造	003層	71.52	21.63	900	119,895	64,368	55,527	30,000	648900	584,532	584,532	李　香	1/1	584,532
6	213	新生路72號	加強磚造	002層	47.32	14.31	900	78,791	42,588	36,203	30,000	429300	386,712	386,712	蔡　麗	1/1	386,712
7	223	新生路121巷4弄19號	加強磚造	004層	65.52	19.82	900	112,201	58,968	53,233	30,000	594600	535,632	535,632	陳　貞	1/1	535,632
8	278	新生路92巷3弄22號	加強磚造	002層	48.24	14.59	900	83,572	43,416	40,156	30,000	437700	394,284	394,284	卓　芬	1/7	56,327
															卓　芳	1/7	56,326
															卓　娥	1/7	56,326
															卓　泉	1/7	56,326
															卓　銘	1/7	56,326
															陳　枝	2/7	112,653
9	279	新生路157號	加強磚造	003層	91.74	27.75	900	180,098	82,566	97,532	30,000	832500	749,934	749,934	林　輝	1/2	374,967
															林　宏	1/2	374,967
10	287	新生路159號	加強磚造	003層	91.74	27.75	900	184,621	82,566	102,055	30,000	832500	749,934	749,934	李　德	1/3	249,978
															李　孝	1/3	249,978
															李　珠	1/3	249,978
11	350	新生路123號	加強磚造	004層	113.40	34.30	900	230,222	102,060	128,162	30,000	1029000	926,940	926,940	王　雲	1/6	154,490
															王　茂	1/6	154,490
															王　萍	1/6	154,490
															王　玉	1/6	154,490
															王　中	1/6	154,490
															王　文	1/6	154,490
12	571	新生路147巷2弄5號	土木造	002層	49.58	15.00		83,145	-	83,145	30,000	450000	450,000	450,000	陳　香	2/6	150,000
															陳　祥	1/6	75,000
															陳　福	1/6	75,000
															陳　友	1/6	75,000
															陳　龍	1/6	75,000
13	714	保安路188號	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	30,000	679500	600,876	600,876	林　香	1/1	600,876
14	715	保安路188號二樓	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	30,000	679500	600,876	600,876	劉　麗	1/1	600,876
15	716	保安路188號三樓	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	30,000	679500	600,876	600,876	楊　豪	1/1	600,876
16	717	保安路188號四樓	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	30,000	679500	600,876	600,876	熊　輝	1/1	600,876
17	718	保安路188號五樓	鋼筋混凝土造	005層	74.88	22.65	1,050	513,226	78,624	434,602	30,000	679500	600,876	600,876	林　斌	1/1	600,876
18	719	保安路190號	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	劉　仁	1/1	677,559
19	720	保安路190號二樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	李　祐	1/1	677,559
20	721	保安路190號三樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	徐　昭	1/1	677,559
21	722	保安路190號四樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	鄭　成	1/1	677,559
22	723	保安路190號五樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	李　泉	1/1	677,559
23	724	保安路192號	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	林　森	1/1	677,559
24	725	保安路192號二樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	譚　鮮	1/4	169,389
															譚　禎	1/4	169,390
															譚　芳	1/4	169,390
															譚　強	1/4	169,390

編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積(㎡)(a)	建物總面積(坪)	拆除單價(元/㎡)(b)	合法建物拆遷補償【依提列總表規定提列】			合法建物拆遷補償【依申請須知規定發放】			實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)C1、C2取高值(元)	所有權人/委託人(或管理單位)	權利範圍	每人應補償總價(元)
								殘餘價值A(元)	拆除費用B=a×b(元)	拆遷補償費C1=A-B(元)	補償單價(元/坪)	拆遷補償費D(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)C2=D-B(元)				
25	726	保安路192號三樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	陳　榛	1/1	677,559
26	727	保安路192號四樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	周　英	1/1	677,559
27	728	保安路192號五樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	黃　卿	1/1	677,559
28	729	保安路194號	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	黃　月	1/1	677,559
29	730	保安路194號二樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	林　英	1/1	677,559
30	731	保安路194號三樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	林　良	1/1	677,559
31	732	保安路194號四樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	余　進	1/1	677,559
32	733	保安路194號五樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	陳　英	1/1	677,559
33	734	保安路196號	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	梁　禎	1/1	677,559
34	735	保安路196號二樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	陳　明	1/1	677,559
35	736	保安路196號三樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	林　超	1/1	677,559
36	737	保安路196號四樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	陳　娟	1/1	677,559
37	738	保安路196號五樓	鋼筋混凝土造	005層	84.42	25.54	1,050	578,711	88,641	490,070	30,000	766200	677,559	677,559	劉　庭	1/1	677,559
38	739	保安路198號	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	30,000	823200	727,944	727,944	林　超	1/1	727,944
39	740	保安路198號二樓	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	30,000	823200	727,944	727,944	林　超	1/1	727,944
40	741	保安路198號三樓	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	30,000	823200	727,944	727,944	呂　桂	1/1	727,944
41	742	保安路198號四樓	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	30,000	823200	727,944	727,944	陳　福	1/1	727,944
42	743	保安路198號五樓	鋼筋混凝土造	005層	90.72	27.44	1,050	621,763	95,256	526,507	30,000	823200	727,944	727,944	林　隆	1/1	727,944
43	907	保安路162號	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	30,000	789300	697,971	697,971	王　源	1/1	697,971
44	908	保安路162號二樓	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	30,000	789300	697,971	697,971	王　源	1/1	697,971
45	909	保安路166號	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	30,000	714600	631,933	631,933	高　旺	1/1	631,933
46	910	保安路166號二樓	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	30,000	714600	631,933	631,933	馮　琴	1/1	631,933
47	917	保安路168號	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	30,000	677100	598,759	598,759	林　正	1/1	598,759
48	918	保安路168號二樓	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	30,000	677100	598,759	598,759	林　正	1/1	598,759
49	919	保安路168號三樓	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	30,000	677100	598,759	598,759	張　慈	1/1	598,759
50	920	保安路168號四樓	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	30,000	677100	598,759	598,759	言　華	1/1	598,759
51	921	保安路168號五樓	鋼筋混凝土造	005層	74.61	22.57	1,050	572,804	78,341	494,463	30,000	677100	598,759	598,759	劉　禎	1/1	598,759
52	922	保安路164號四樓	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	30,000	752100	665,097	665,097	朱　華	1/1	665,097
53	923	保安路164號五樓	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	30,000	752100	665,097	665,097	胡　華	1/1	665,097
54	924	保安路166號四樓	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	30,000	714600	631,933	631,933	王　雀	1/1	631,933
55	925	保安路166號五樓	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	30,000	714600	631,933	631,933	叢　樺	1/1	631,933
56	926	保安路164號	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	30,000	752100	665,097	665,097	劉　辰	1/1	665,097
57	927	保安路164號二樓	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	30,000	752100	665,097	665,097	詹　娟	1/1	665,097
58	928	保安路166號三樓	鋼筋混凝土造	005層	78.73	23.82	1,050	604,528	82,667	521,861	30,000	714600	631,933	631,933	曾　珠	1/1	631,933
59	929	保安路164號三樓	鋼筋混凝土造	005層	82.86	25.07	1,050	636,252	87,003	549,249	30,000	752100	665,097	665,097	劉　琴	1/1	665,097
60	930	保安路162號三樓	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	30,000	789300	697,971	697,971	戴　芬	1/1	697,971
61	931	保安路162號四樓	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	30,000	789300	697,971	697,971	簡　興	1/1	697,971
62	932	保安路162號五樓	鋼筋混凝土造	005層	86.98	26.31	1,050	667,721	91,329	576,392	30,000	789300	697,971	697,971	蔡　枝	1/1	697,971
63	971	新生路92巷3弄16號	加強磚造	003層	74.19	22.44	900	152,098	66,771	85,327	30,000	673200	606,429	606,429	王　足	1/1	606,429
64	972	新生路92巷3弄21號	加強磚造	003層	114.18	34.54	900	234,112	102,762	131,350	30,000	1036200	933,438	933,438	姜　泉	1/1	933,438
65	979	新生路143號	加強磚造	003層	95.28	28.82	900	195,342	85,752	109,590	30,000	864600	778,848	778,848	廖　志	1/1	778,848
66	1005	環河西路二段75號	加強磚造	003層	75.48	22.83	900	154,924	67,932	86,992	30,000	684900	616,968	616,968	謝　美	1/1	616,968
67	1007	新生路78號	加強磚造	002層	50.00	15.13	900	102,112	45,000	57,112	30,000	453900	408,900	408,900	丁　春	1/1	408,900
68	1146	新生路92巷1弄23號	加強磚造	003層	54.54	16.50	900	97,680	49,086	48,594	30,000	495000	445,914	445,914	李　菊	1/1	445,914
69	1424	新生路141號	磚造	003層	63.36	19.17	620	45,241	39,283	5,958	30,000	575100	535,817	535,817	楊　孝	1/1	535,817
70	1429	新生路147巷2弄4號	加強磚造	003層	56.16	16.99	900	95,552	50,544	45,008	30,000	509700	459,156	459,156	金　一	1/1	459,156
71	1457	新生路147巷2弄23號	加強磚造	003層	38.61	11.68	900	64,742	34,749	29,993	30,000	350400	315,651	315,651	江　方	1/1	315,651
72	1462	新生路171號	加強磚造	004層	98.43	29.78	900	202,087	88,587	113,500	30,000	893400	804,813	804,813	黃　祥	1/1	804,813
73	1649	新生路147巷4弄24號	加強磚造	003層	60.30	18.24	900	113,781	54,270	59,511	30,000	547200	492,930	492,930	黃　地	1/1	492,930
74	1651	新生路121巷4弄11號	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	30,000	275100	243,274	412,149	黃　荷	1/1	412,149
75	1652	新生路121巷4弄11號二樓	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	30,000	275100	243,274	412,149	黃　荷	1/1	412,149
76	1653	新生路121巷4弄11號三樓	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	30,000	275100	243,274	412,149	黃　荷	1/1	412,149
77	1654	新生路121巷4弄11號四樓	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	30,000	275100	243,274	412,149	黃　荷	1/1	412,149
78	1655	新生路121巷4弄11號五樓	鋼筋混凝土造	005層	30.31	9.17	1,050	443,975	31,826	412,149	30,000	275100	243,274	412,149	黃　荷	1/1	412,149
79	1656	新生路121巷4弄9號	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	30,000	504600	446,230	755,987	管　嘉	1/1	755,987
80	1657	新生路121巷4弄9號三樓	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	30,000	504600	446,230	755,987	劉　婷	1/1	755,987
81	1658	新生路121巷4弄9號二樓	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	30,000	504600	446,230	755,987	顏　蘭	1/1	755,987
82	1659	新生路121巷4弄9號四樓	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	30,000	504600	446,230	755,987	王　玲	1/1	755,987
83	1660	新生路121巷4弄9號五樓	鋼筋混凝土造	005層	55.59	16.82	1,050	814,357	58,370	755,987	30,000	504600	446,230	755,987	湯　元	1/1	755,987
84	1661	新生路116號	加強磚造	003層	69.99	21.17	900	132,058	62,991	69,067	30,000	635100	572,109	572,109	沈　蘭	1/1	572,109
85	1662	新生路114號	加強磚造	002層	51.80	15.67	900	97,749	46,620	51,129	30,000	470100	423,480	423,480	楊　菊	1/1	423,480
86	1838	新生路92巷1弄18號	鋼筋混凝土造	003層	60.24	18.22	1,050	250,981	63,252	187,729	30,000	546600	483,348	483,348	應　華	1/1	483,348
87	1948	新生路92巷1弄17號	加強磚造	004層	37.30	11.28	900	62,108	33,570	28,538	30,000	338400	304,830	304,830	梁　修	1/1	304,830
合計	87戶				6,371.82	1,927.56		39,416,316	6,365,591	33,050,725		57,826,800	51,461,209	53,854,369			53,854,369

二、非合法建築物拆遷補償費

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積 增建建物面積(㎡) RC 鋼筋混凝土	地下室 (RC造)	R 加強磚造	B 磚造屋	M 鐵皮屋	T 遮雨棚	W 木造屋	陽台 磚造	陽台 加強磚造	小計	合計	拆除費用(元) A	依提列標準規定提列 估價師查估拆遷補償費 B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C1(元)	依申請須知規定發放 拆遷補償費 B2(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C2=B2-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C2=(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1、C2 取高值(元)	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
1	新生路78號	230	1007	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	118.25	-	-	-	106,251	-	-	481,877	481,877	丁　春	1/1	481,877
				2樓	-	-	3.65	-	-	-	-	-	-	3.65		3,285	7,427	4,142		22,000	18,715					
				3樓	-	-	28.65	-	-	-	-	-	-	28.65		25,785	58,540	32,755		173,400	147,615					
				4樓	-	-	28.65	-	-	-	-	-	-	28.65		25,785	58,540	32,755		173,400	147,615					
				5樓	-	-	28.65	-	-	-	-	-	-	28.65		25,785	58,540	32,755		173,400	147,615					
				5樓頂	-	-	-	-	-	28.65	-	-	-	28.65		10,028	13,872	3,844		30,345	20,317					
2	新生路74號	232	106	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	64.24	-	-	-	36,976	-	-	204,177	204,177	劉　祥	1/1	204,177
				2樓	-	-	3.65	-	-	-	-	-	-	3.65		3,285	6,651	3,366		22,000	18,715					
				3樓	-	-	3.65	-	-	-	-	-	-	3.65		3,285	6,651	3,366		22,000	18,715					
				4樓	-	-	28.47	-	-	-	-	-	-	28.47		25,623	52,056	26,433		172,200	146,577					
				4樓頂	-	-	-	-	-	28.47	-	-	-	28.47		9,965	13,776	3,811		30,135	20,170					
3	新生路72號	233	213	1樓	-	-	1.82	-	-	-	-	-	-	1.82	91.72	1,638	3,028	1,390	63,818	11,000	9,362	427,236	427,236	蔡　麗	1/1	427,236
				2樓	-	-	4.73	-	-	-	-	-	-	4.73		4,257	7,874	3,617		28,600	24,343					
				3樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		25,551	47,297	21,746		171,800	146,249					
				4樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		25,551	47,297	21,746		171,800	146,249					
				4樓頂	-	-	18.20	-	-	10.19	-	-	-	28.39		19,947	35,266	15,319		120,980	101,033					
4	新生路123號	237	350	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	193.32	-	-	-	195,050	-	-	839,736	839,736	王　雲	1/6	139,956
				2樓	-	-	15.84	-	-	-	-	-	-	15.84		14,256	32,165	17,909		95,800	81,544			王　茂	1/6	139,956
				3樓	-	-	15.84	-	-	-	-	-	-	15.84		14,256	32,165	17,909		95,800	81,544			王　萍	1/6	139,956
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	47,542	26,482		141,600	120,540			王　玉	1/6	139,956
				5樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		41,472	93,607	52,135		278,800	237,328			王　中	1/6	139,956
				6樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		41,472	93,607	52,135		278,800	237,328			王　文	1/6	139,956
				6樓頂	-	-	-	-	46.08	-	-	-	-	46.08		16,128	44,608	28,480		97,580	81,452					
5	新生路141號	246	1424	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	110.52	-	-	-	109,103	-	-	569,132	569,132	楊　孝	1/1	569,132
				2樓	-	-	2.11	-	-	-	-	-	-	2.11		1,899	3,993	2,094		12,800	10,901					
				3樓	-	-	33.79	-	-	-	-	-	-	33.79		30,411	63,763	33,352		204,400	173,989					
				4樓	-	-	33.79	-	-	-	-	-	-	33.79		30,411	63,763	33,352		204,400	173,989					
				5樓	-	-	33.79	-	-	-	-	-	-	33.79		30,411	63,763	33,352		204,400	173,989					
				5樓頂	-	-	7.04	-	-	-	-	-	-	7.04		6,336	13,289	6,953		42,600	36,264					
6	新生路143號	247	979	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	83.96	-	-	-	96,639	-	-	432,636	432,636	廖　志	1/1	432,636
				2樓	-	-	3.29	-	-	-	-	-	-	3.29		2,961	6,777	3,816		20,000	17,039					
				3樓	-	-	3.29	-	-	-	-	-	-	3.29		2,961	6,777	3,816		20,000	17,039					
				4樓	-	-	35.04	-	-	-	-	-	-	35.04		31,536	71,836	40,300		212,000	180,464					
				5樓	-	-	35.04	-	-	-	-	-	-	35.04		31,536	71,836	40,300		212,000	180,464					
				5樓頂	-	-	7.30	-	-	-	-	-	-	7.30		6,570	14,977	8,407		44,200	37,630					
7	新生路121巷4弄9號	291	1656	1樓	32.68	-	-	-	-	-	-	-	-	32.68	32.68	34,314	478,824	444,510	444,510	197,800	163,486	444,510	444,510	管　嘉	1/1	444,510
8	新生路121巷4弄9號二樓	291	1658	2樓	39.99	-	-	-	-	-	-	-	-	39.99	39.99	41,990	585,822	543,832	543,832	242,000	200,010	200,010	543,832	顏　蘭	1/1	543,832
9	新生路121巷4弄9號三樓	291	1657	3樓	39.99	-	-	-	-	-	-	-	-	39.99	39.99	41,990	585,822	543,832	543,832	242,000	200,010	200,010	543,832	劉　尊	1/1	543,832
10	新生路121巷4弄9號四樓	291	1659	4樓	39.99	-	-	-	-	-	-	-	-	39.99	39.99	41,990	585,822	543,832	543,832	242,000	200,010	200,010	543,832	王　玲	1/1	543,832
11	新生路121巷4弄9號五樓	291	1660	5樓	39.99	-	-	-	-	-	-	-	-	39.99	160.77	41,990	585,822	543,832	2,185,613	242,000	200,010	803,791	2,185,613	湯　元	1/1	2,185,613
				6樓	95.58	-	-	-	-	-	-	-	-	95.58		100,359	1,399,678	1,299,319		578,200	477,841					
				6樓頂	25.20	-	-	-	-	-	-	-	-	25.20		26,460	368,922	342,462		152,400	125,940					
12	新生路121巷4弄11號	293	1651	1樓	14.49	-	-	-	-	-	-	-	-	14.49	14.49	15,215	212,058	196,843	196,843	87,600	72,385	72,385	196,843	黃　荷	1/1	196,843
13	新生路121巷4弄11號二樓	293	1652	2樓	19.39	-	-	-	-	-	-	-	-	19.39	19.39	20,360	284,196	263,836	263,836	117,400	97,040	97,040	263,836	黃　荷	1/1	263,836
14	新生路121巷4弄11號三樓	293	1653	3樓	19.39	-	-	-	-	-	-	-	-	19.39	19.39	20,360	284,196	263,836	263,836	117,400	97,040	97,040	263,836	黃　荷	1/1	263,836
15	新生路121巷4弄11號四樓	293	1654	4樓	19.39	-	-	-	-	-	-	-	-	19.39	19.39	20,360	284,196	263,836	263,836	117,400	97,040	97,040	263,836	黃　荷	1/1	263,836
16	新生路121巷4弄11號五樓	293	1655	5樓	19.39	-	-	-	-	-	-	-	-	19.39	77.09	20,360	284,196	263,836	1,048,092	117,400	97,040	385,455	1,048,092	黃　荷	1/1	1,048,092
				6樓	49.70	-	-	-	-	-	-	-	-	49.70		52,185	727,677	675,492		300,600	248,415					
				6樓頂	8.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8.00		8,400	117,164	108,764		48,400	40,000					
17	新生路121巷4弄19號	296	223	1樓	-	-	23.66	-	-	-	-	-	-	23.66	180.92	21,294	40,504	19,210	119,179	143,200	121,906	750,750	750,750	陳　貞	1/1	750,750
				2樓	-	-	26.94	-	-	-	-	-	3.64	30.58		27,522	52,327	24,805		185,000	157,478					
				3樓	-	-	59.70	-	-	-	-	-	3.64	63.34		57,006	108,388	51,382		383,200	326,194					
				3樓頂	-	-	22.57	-	-	40.77	-	-	-	63.34		34,583	58,365	23,782		179,755	145,172					
18	環河西路二段75號	304	1005	1樓	-	-	3.70	-	-	-	-	-	-	3.70	28.12	3,330	7,604	4,274	32,535	22,400	19,070	145,092	145,092	謝　美	1/1	145,092
				2樓	-	-	4.81	-	-	-	-	-	-	4.81		4,329	9,912	5,583		29,200	24,871					
				3樓	-	-	4.81	-	-	-	-	-	-	4.81		4,329	9,912	5,583		29,200	24,871					
				3樓頂	-	-	14.80	-	-	-	-	-	-	14.80		13,320	30,415	17,095		89,600	76,280					
19	新生路92巷3弄22號	313	278	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	83.88	-	-	-	62,326	-	-	384,093	384,093	卓　芬	1/7	54,871
				2樓	-	-	2.88	-	-	-	-	-	-	2.88		2,592	4,983	2,391		17,400	14,808			卓　芳	1/7	54,871
				3樓	-	-	27.00	-	-	-	-	-	-	27.00		24,300	46,798	22,498		163,400	139,100			卓　娥	1/7	54,870
				4樓	-	-	27.00	-	-	-	-	-	-	27.00		24,300	46,798	22,498		163,400	139,100			卓　泉	1/7	54,870
				4樓頂	-	-	16.20	-	-	10.80	-	-	-	27.00		18,360	33,299	14,939		109,445	91,085			卓　銘	1/7	54,870
																								陳　枝	2/7	109,741
20	新生路92巷3弄20號	314	38	1樓	-	-	1.64	-	-	-	-	-	-	1.64	91.36	1,476	2,766	1,290	64,205	10,000	8,524	425,560	425,560	王　筠	1/1	425,560
				2樓	-	-	4.55	-	-	-	-	-	-	4.55		4,095	7,633	3,538		27,600	23,505					
				3樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		25,551	47,511	21,960		171,800	146,249					
				4樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		25,551	47,511	21,960		171,800	146,249					
				4樓頂	-	-	18.20	-	-	10.19	-	-	-	28.39		19,947	35,404	15,457		120,980	101,033					
21	新生路92巷3弄16號	316	971	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	62.86	-	-	-	62,012	-	-	278,845	278,845	王　足	1/1	278,845
				2樓	-	-	3.35	-	-	-	-	-	-	3.35		3,015	6,845	3,830		20,200	17,185					
				3樓	-	-	3.35	-	-	-	-	-	-	3.35		3,015	6,845	3,830		20,200	17,185					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	57,537	32,265		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	18.00	-	-	10.08	-	-	-	28.08		19,728	41,815	22,087		119,675	99,947					
22	新生路92巷3弄2號	323	118	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	43.81	-	-	-	31,983	-	-	121,691	121,691	楊　瑩	1/1	121,691
				2樓	-	-	4.02	-	-	-	-	-	9.08	13.10		11,790	24,794	13,004		79,200	67,410					
				2樓頂	-	-	-	-	30.71	-	-	-	-	30.71		10,749	29,728	18,979		65,030	54,281					
23	新生路92巷3弄21號	335、336	972	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	122.28	-	-	-	140,562	-	-	629,548	629,548	姜　泉	1/1	629,548
				2樓	-	-	11.54	-	-	-	-	-	-	11.54		10,386	23,652	13,266		69,800	59,414					
				3樓	-	-	11.54	-	-	-	-	-	-	11.54		10,386	23,652	13,266		69,800	59,414					
				4樓	-	-	49.60	-	-	-	-	-	-	49.60		44,640	101,655	57,015		300,000	255,360					
				5樓	-	-	49.60	-	-	-	-	-	-	49.60		44,640	101,655	57,015		300,000	255,360					
24	新生路92巷1弄18號	340	1838	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	26.65	-	-	-	25,502	-	-	114,450	114,450	應　華	1/1	114,450
				2樓	-	-	2.19	-	-	-	-	-	-	2.19		1,971	4,481	2,510		13,200	11,229					
				3樓	-	-	2.19	-	-	-	-	-	-	2.19		1,971	4,481	2,510		13,200	11,229					
				3樓頂	-	-	17.16	-	-	5.11	-	-	-	22.27		17,233	37,715	20,482		109,225	91,992					
25	新生路92巷1弄17號	357	1948	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	68.91	-	-	-	49,500	-	-	280,760	280,760	梁　修	1/1	280,760
				2樓	-	-	3.24	-	-	-	-	-	-	3.24		2,916	5,396	2,480		19,600	16,684					
				3樓	-	-	21.89	-	-	-	-	-	-	21.89		19,701	36,450	16,749		132,400	112,699					
				4樓	-	-	21.89	-	-	-	-	-	-	21.89		19,701	36,450	16,749		132,400	112,699					
				5樓	-	-	-	-	21.89	-	-	-	-	21.89		7,662	21,184	13,522		46,340	38,678					

編號		門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積 增建建物面積(㎡) RC 鋼筋混凝土	地下室 (RC造)	R 加強磚造	B 磚造屋	M 鐵皮屋	T 遮雨棚	W 木造屋	陽台 磚造	陽台 加強磚造	小計	合計	拆除費用(元) A	依提列標準規定提列 估價師查估拆遷補償費 B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C1(元)	依申請須知規定發放 拆遷補償費 B2(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C2=B2-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C2=(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1、C2 取高值(元)	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
合法建築物增建部分	26	新生路92巷1弄23號	360	1146	1樓	-	-	1.80	-	2.16	-	-	-	-	3.96	76.92	2,376	5,277	2,901	60,486	15,350	12,974	296,431	296,431	李　菊	1/1	296,431
					2樓	-	-	9.15	-	-	-	-	-	-	9.15		8,235	16,398	8,163		55,400	47,165					
					3樓	-	-	9.15	-	-	-	-	-	-	9.15		8,235	16,398	8,163		55,400	47,165					
					4樓	-	-	27.33	-	-	-	-	-	-	27.33		24,597	48,958	24,361		165,400	140,803					
					4樓頂	-	-	-	-	27.33	-	-	-	-	27.33		9,566	26,464	16,898		57,890	48,324					
	27	新生路116號	361	1661	1樓	-	-	1.75	-	6.08	-	-	-	-	7.83	55.85	3,703	9,195	5,492	51,738	23,480	19,777	256,309	256,309	沈　蘭	1/1	256,309
					2樓	-	-	4.16	-	-	-	-	-	4.07	8.23		7,407	15,535	8,128		49,800	42,393					
					3樓	-	-	-	-	3.20	-	-	-	5.03	8.23		5,647	12,587	6,940		37,190	31,543					
					4樓	-	-	23.33	-	-	-	-	-	8.23	31.56		28,404	59,582	31,178		191,000	162,596					
	28	新生路114號	362	1662	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	60.68	-	-	-	59,935	-	-	312,588	312,588	楊　菊	1/1	312,588
					2樓	-	-	2.96	-	-	-	-	-	-	2.96		2,664	5,615	2,951		18,000	15,336					
					3樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		25,974	54,466	28,492		174,600	148,626					
					4樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	2.96	28.86		25,974	54,466	28,492		174,600	148,626					
	29	新生路102號	368	176	1樓	-	-	1.64	-	-	-	-	-	-	1.64	97.37	1,476	2,770	1,294	75,602	10,000	8,524	501,767	501,767	李　香	1/1	501,767
					2樓	-	-	4.55	-	-	-	-	-	-	4.55		4,095	7,644	3,549		27,600	23,505					
					3樓	-	-	4.55	-	-	-	-	-	-	4.55		4,095	7,644	3,549		27,600	23,505					
					4樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		25,551	47,580	22,029		171,800	146,249					
					5樓	-	-	28.39	-	-	-	-	-	-	28.39		25,551	47,580	22,029		171,800	146,249					
					5樓頂	-	-	25.48	-	-	-	-	-	4.37	29.85		26,865	50,017	23,152		180,600	153,735					
	30	新生路157號	378	279	1樓	-	-	1.46	-	-	-	-	-	-	1.46	149.96	1,314	2,856	1,542	159,468	8,800	7,486	772,236	772,236	林　輝	1/2	386,118
					2樓	-	-	4.37	-	-	-	-	-	-	4.37		3,933	8,568	4,635		26,400	22,467			林　宏	1/2	386,118
					3樓	-	-	4.37	-	-	-	-	-	-	4.37		3,933	8,568	4,635		26,400	22,467					
					4樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	68,610	37,164		211,400	179,954					
					5樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	68,610	37,164		211,400	179,954					
					6樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	68,610	37,164		211,400	179,954					
					7樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	68,610	37,164		211,400	179,954					
	31	新生路159號	379	287	1樓	-	-	1.46	-	-	-	-	-	-	1.46	115.03	1,314	2,928	1,614	108,591	8,800	7,486	469,465	469,465	李　德	1/3	156,489
					2樓	-	-	4.37	-	-	-	-	-	-	4.37		3,933	8,785	4,852		26,400	22,467			李　孝	1/3	156,488
					3樓	-	-	4.37	-	-	-	-	-	-	4.37		3,933	8,785	4,852		26,400	22,467			李　珠	1/3	156,488
					4樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	70,343	38,897		211,400	179,954					
					5樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	70,343	38,897		211,400	179,954					
					5樓頂	-	-	-	-	30.58	4.37	-	-	-	34.95		12,233	31,712	19,479		69,370	57,137					
	32	新生路163號	381	23	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	143.40	-	-	-	66,789	-	-	583,352	583,352	于　花	735/1000	428,764
					2樓	-	-	3.64	-	-	-	-	-	-	3.64		3,276	5,355	2,079		22,000	18,724			于　志	265/1000	154,588
					3樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	51,455	20,009		211,400	179,954					
					4樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	51,455	20,009		211,400	179,954					
					5樓	-	-	34.94	-	-	-	-	-	-	34.94		31,446	51,455	20,009		211,400	179,954					
					5樓頂	-	-	-	-	-	34.94	-	-	-	34.94		12,229	16,912	4,683		36,995	24,766					
	33	新生路171號	385	1462	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	46.31	-	-	-	53,367	-	-	238,321	238,321	黃　祥	1/1	238,321
					2樓	-	-	0.94	-	-	-	-	-	10.84	11.78		10,602	24,169	13,567		71,200	60,598					
					3樓	-	-	0.94	-	-	-	-	-	10.84	11.78		10,602	24,169	13,567		71,200	60,598					
					3樓頂	-	-	22.75	-	-	-	-	-	-	22.75		20,475	46,708	26,233		137,600	117,125					
	34	新生路147巷2弄4號	396	1429	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	43.92	-	-	-	33,229	-	-	213,301	213,301	金誠	1/1	213,301
					2樓	-	-	9.36	-	-	-	-	-	-	9.36		8,424	15,913	7,489		56,600	48,176					
					3樓	-	-	31.68	-	-	2.88	-	-	-	34.56		29,520	55,260	25,740		194,645	165,125					
	35	新生路147巷2弄5號	401	571	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	107.30	-	-	-	80,593	-	-	496,267	496,267	陳　香	2/6	165,423
					2樓	-	-	4.07	-	-	-	-	-	-	4.07		3,663	6,813	3,150		24,600	20,937			陳　祥	1/6	82,711
					3樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		25,974	48,355	22,381		174,600	148,626			陳　福	1/6	82,711
					4樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		25,974	48,355	22,381		174,600	148,626			陳　友	1/6	82,711
					5樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		25,974	48,355	22,381		174,600	148,626			陳　龍	1/6	82,711
					5樓頂	-	-	-	-	16.65	-	-	-	-	16.65		5,828	16,128	10,300		35,280	29,452					
	36	新生路147巷2弄23號	410	1457	1樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	5.52	-	-	-	4,226	-	-	28,232	28,232	江　方	1/1	28,232
					2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	2.76	2.76		2,484	4,597	2,113		16,600	14,116					
					3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	2.76	2.76		2,484	4,597	2,113		16,600	14,116					
	37	新生路147巷4弄24號	411	1649	1樓	-	-	2.28	-	-	-	-	-	-	2.28	31.20	2,052	4,305	2,253	30,816	13,800	11,748	160,720	160,720	黃　地	1/1	160,720
					2樓	-	-	12.06	-	-	-	-	-	-	12.06		10,854	22,772	11,918		73,000	62,146					
					3樓	-	-	12.06	-	-	-	-	-	-	12.06		10,854	22,772	11,918		73,000	62,146					
					3樓頂	-	-	4.80	-	-	-	-	-	-	4.80		4,320	9,047	4,727		29,000	24,680					
	38	保安路162號	868	907	1樓	-	17.63	-	-	-	-	-	-	-	17.63	17.63	18,512	135,281	116,769	116,769	106,600	88,088	88,088	116,769	王　源	1/1	116,769
	39	保安路162號二樓	868	908	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	王　源	1/1	-
	40	保安路162號三樓	868	930	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	戴　芬	1/1	-
	41	保安路162號四樓	868	931	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	簡　興	1/1	-
	42	保安路162號五樓	868	932	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	86.98	-	-	-	87,965	-	-	331,780	331,780	蔡　枝	1/1	331,780
					5樓頂	-	-	60.84	-	-	26.14	-	-	-	86.98		63,905	151,870	87,965		395,685	331,780					
	43	保安路164號	869		地下1樓	20.94	-	-	-	-	-	-	-	-	20.94	41.29	21,987	160,662	138,675	166,967	126,600	104,613	209,498	209,498	劉　辰	1/1	209,498
				926	1樓	-	-	20.35	-	-	-	-	-	-	20.35		18,315	46,607	28,292		123,200	104,885					
	44	保安路164號二樓	869	927	2樓	-	-	1.26	-	-	-	-	-	-	1.26	1.26	1,134	2,875	1,741	1,741	7,600	6,466	6,466	6,466	詹　娟	1/1	6,466
	45	保安路164號三樓	869	929	3樓	-	-	1.26	-	-	-	-	-	-	1.26	1.26	1,134	2,875	1,741	1,741	7,600	6,466	6,466	6,466	劉　琴	1/1	6,466
	46	保安路164號四樓	869	922	4樓	-	-	4.40	-	-	-	-	-	-	4.40	4.40	3,960	10,063	6,103	6,103	26,600	22,640	22,640	22,640	朱　華	1/1	22,640
	47	保安路164號五樓	869	923	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	79.09	-	-	-	10,590	-	-	56,038	56,038	胡　華	1/1	56,038
					5樓頂	-	-	-	-	-	79.09	-	-	-	79.09		27,682	38,272	10,590		83,720	56,038					
	48	保安路166號	870		地下1樓	20.90	-	-	-	-	-	-	-	-	20.90	40.15	21,945	160,408	138,463	165,172	126,400	104,455	203,530	203,530	高　旺	1/1	203,530
				909	1樓	-	-	19.25	-	-	-	-	-	-	19.25		17,325	44,034	26,709		116,400	99,075					
	49	保安路166號二樓	870	910	2樓	-	-	19.25	-	-	-	-	-	-	19.25	19.25	17,325	44,034	26,709	26,709	116,400	99,075	99,075	99,075	馮　琴	1/1	99,075
	50	保安路166號三樓	870	928	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	曾　珠	1/1	-
	51	保安路166號四樓	870	924	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	王　雀	1/1	-
	52	保安路166號五樓	870	925	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	62.10	-	-	-	8,329	-	-	44,030	44,030	巖　樺	1/1	44,030
					5樓頂	-	-	-	-	-	62.10	-	-	-	62.10		21,735	30,064	8,329		65,765	44,030					
	53	保安路168號	871	917	1樓	-	17.63	25.30	-	-	-	-	-	-	42.93	42.93	41,282	193,161	151,879	151,879	259,600	218,318	218,318	218,318	林　正	1/1	218,318
	54	保安路168號二樓	871	918	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	林　正	1/1	-
	55	保安路168號三樓	871	919	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	張　慈	1/1	-
	56	保安路168號四樓	871	920	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	言　華	1/1	-
	57	保安路168號五樓	871	921	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	74.61	-	-	-	9,998	-	-	52,881	52,881	劉　禎	1/1	52,881
					5樓頂	-	-	-	-	-	74.61	-	-	-	74.61		26,114	36,112	9,998		78,995	52,881					
	58	保安路188號	873		地下1樓	18.95	-	-	-	-	-	-	-	-	18.95	60.98	19,898	129,848	109,950	149,374	114,600	94,702	250,929	250,929	林　香	1/1	250,929
				714	1樓	-	-	28.45	-	-	13.58	-	-	-	42.03		30,358	69,782	39,424		186,585	156,227					
	59	保安路188號二樓	873	715	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	1.57	1.57	1.57	1,413	3,450	2,037	2,037	9,400	7,987	7,987	7,987	劉　麗	1/1	7,987
	60	保安路188號三樓	873	716	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	1.57	1.57	1.57	1,413	3,450	2,037	2,037	9,400	7,987	7,987	7,987	楊　豪	1/1	7,987
	61	保安路188號四樓	873	717	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	1.57	1.57	1.57	1,413	3,450	2,037	2,037	9,400	7,987	7,987	7,987	熊　輝	1/1	7,987
	62	保安路188號五樓	873	718	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	1.57	1.57	1.57	1,413	3,450	2,037	2,037	9,400	7,987	7,987	7,987	林　斌	1/1	7,987

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積											拆除費用(元)	依提列標準規定提列			依申請須知規定發放			拆遷補償費	受補償人		權利範圍	實際發放拆遷補償費
					增建建物面積(㎡)												估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	(扣除拆除費)				(扣除拆除費)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	A	B1(元)	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	B2(元)	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	C1、C2				(扣除拆除費)
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造					C1=B1-A(元)	小計C1(元)		C2=B2-A(元)	小計C2=(元)	取高值(元)				(歸人)(元)
63	保安路190號	874	719	1樓	-	21.31	27.00	-	-	-	-	-	-	48.31	48.31	46,676	206,139	159,463	159,463	292,400	245,724	245,724	245,724	劉 仁	1/1	245,724
64	保安路190號二樓	874	720	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	李 祐	1/1	-
65	保安路190號三樓	874	721	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	徐 昭	1/1	-
66	保安路190號四樓	874	722	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	鄭 成	1/1	-
67	保安路190號五樓	874	723	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	李 泉	1/1	-
68	保安路192號	875	724	1樓	-	21.31	41.48	-	-	-	-	-	-	62.79	62.79	59,708	238,293	178,585	178,585	380,000	320,292	320,292	320,292	林 森	1/1	320,292
69	保安路192號二樓	875	725	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	譚 鮮	1/4	-
																								譚 禎	1/4	-
																								譚 芳	1/4	-
																								譚 強	1/4	-
70	保安路192號三樓	875	726	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	陳 樵	1/1	-
71	保安路192號四樓	875	727	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	周 英	1/1	-
72	保安路192號五樓	875	728	5樓	-	-	5.46	-	-	-	-	-	-	5.46	5.46	4,914	12,113	7,199	7,199	33,000	28,086	28,086	28,086	黃 卿	1/1	28,086
73	保安路194號	876		地下1樓	18.90	-	-	-	-	-	-	-	-	18.90	47.70	19,845	129,621	109,776	147,796	114,400	94,555	242,835	242,835	黃 月	1/1	242,835
			729	1樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	63,940	38,020		174,200	148,280					
74	保安路194號二樓	876	730	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	林 英	1/1	-
75	保安路194號三樓	876	731	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	林 良	1/1	-
76	保安路194號四樓	876	732	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	余 進	1/1	-
77	保安路194號五樓	876	733	5樓	-	-	3.00	-	-	-	-	-	-	3.00	87.30	2,700	6,680	3,980	107,879	18,200	15,500	421,780	421,780	陳 英	1/1	421,780
				5樓頂	-	-	78.00	-	-	6.30	-	-	-	84.30		72,405	176,304	103,899		478,685	406,280					
78	保安路196號	877		地下1樓	18.90	-	-	-	-	-	-	-	-	18.90	39.90	19,845	129,621	109,776	137,491	114,400	94,555	202,655	202,655	梁 禎	1/1	202,655
			734	1樓	-	-	21.00	-	-	-	-	-	-	21.00		18,900	46,615	27,715		127,000	108,100					
79	保安路196號二樓	877	735	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	陳 明	1/1	-
80	保安路196號三樓	877	736	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	林 超	1/1	-
81	保安路196號四樓	877	737	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	陳 娟	1/1	-
82	保安路196號五樓	877	738	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	93.60	-	-	-	105,140	-	-	412,860	412,860	劉 庭	1/1	412,860
				5樓頂	-	-	78.00	-	-	15.60	-	-	-	93.60		75,660	180,800	105,140		488,520	412,860					
83	保安路198號	878	739	1樓	-	-	18.60	-	21.38	-	-	-	-	39.98	39.98	24,223	62,034	37,811	37,811	157,890	133,667	133,667	133,667	林 超	1/1	133,667
84	保安路198號二樓	878	740	2樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	林 超	1/1	-
85	保安路198號三樓	878	741	3樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	呂 桂	1/1	-
86	保安路198號四樓	878	742	4樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	陳 福	1/1	-
87	保安路198號五樓	878	743	5樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	90.60	-	-	-	112,528	-	-	439,930	439,930	林 隆	1/1	439,930
				5樓頂	-	-	84.60	-	-	6.00	-	-	-	90.60		78,240	190,768	112,528		518,170	439,930					
小計	87戶				561.76	77.88	2,431.21	-	206.06	469.87	-	-	74.50	3,821.28	3,821.28		13,347,270	10,183,920	10,183,920	19,963,705	16,800,355	16,800,355	20,810,831				20,810,831
88	環河西路2段43號	162		1樓	-	-	28.12	-	-	-	-	-	-	28.12	186.46	25,308	53,094	27,786	184,067	170,200	144,892	960,186	960,186	劉 昌	1/1	960,186
				2樓	-	-	35.34	-	-	-	-	-	-	35.34		31,806	66,695	34,889		213,800	181,994					
				3樓	-	-	41.00	-	-	-	-	-	-	41.00		36,900	77,364	40,464		248,000	211,100					
				4樓	-	-	41.00	-	-	-	-	-	-	41.00		36,900	77,364	40,464		248,000	211,100					
				5樓	-	-	41.00	-	-	-	-	-	-	41.00		36,900	77,364	40,464		248,000	211,100					
89	環河西路2段45號	163		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	145.80	23,652	49,600	25,948	118,481	159,000	135,348	618,254	618,254	詹 韶	1/1	618,254
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓頂	-	-	-	-	-	29.88	-	-	-	29.88		10,458	14,464	4,006		31,640	21,182					
90	環河西路2段47號	164		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	145.80	23,652	49,600	25,948	124,634	159,000	135,348	650,264	650,264	張 森	1/1	650,264
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓頂	-	-	7.20	-	-	22.68	-	-	-	29.88		14,418	24,577	10,159		67,610	53,192					
91	環河西路2段49號	165		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	142.20	23,652	49,600	25,948	125,665	159,000	135,348	655,629	655,629	鄭 芬	1/1	655,629
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓頂	-	-	9.00	-	-	17.28	-	-	-	26.28		14,148	25,338	11,190		72,705	58,557					
92	環河西路2段51號	166		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	142.20	23,652	49,600	25,948	125,665	159,000	135,348	655,629	655,629	林 菊	1/1	655,629
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓頂	-	-	9.00	-	-	17.28	-	-	-	26.28		14,148	25,338	11,190		72,705	58,557					
93	環河西路2段53號	167		1樓	-	-	26.28	-	-	-	-	-	-	26.28	124.92	23,652	49,600	25,948	123,345	159,000	135,348	643,372	643,372	沈 明	1/3	214,458
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908			沈 潘	1/3	214,457
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908			沈 華	1/3	214,457
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓頂	-	-	9.00	-	-	-	-	-	-	9.00		8,100	16,970	8,870		54,400	46,300					
94	環河西路2段55號	168		1樓	-	-	27.74	-	-	-	-	-	-	27.74	188.86	24,966	52,345	27,379	173,480	167,800	142,834	905,086	905,086	邵 培	1/1	905,086
				2樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		28,386	59,520	31,134		190,800	162,414					
				3樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		28,386	59,520	31,134		190,800	162,414					
				4樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		28,386	59,520	31,134		190,800	162,414					
				5樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		28,386	59,520	31,134		190,800	162,414					
				5樓頂	-	-	19.76	-	-	15.20	-	-	-	34.96		23,104	44,669	21,565		135,700	112,596					
95	環河西路2段57號	169		1樓	-	-	27.74	-	-	-	-	-	-	27.74	157.32	24,966	52,345	27,379	142,346	167,800	142,834	742,672	742,672	林 茹	1/4	185,668
				2樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		28,386	59,520	31,134		190,800	162,414			林 峰	1/4	185,668
				3樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		28,386	59,520	31,134		190,800	162,414			林 芹	1/4	185,668
				4樓	-	-	31.54	-	-	-	-	-	-	31.54		28,386	59,520	31,134		190,800	162,414			林 婷	1/4	185,668
				4樓頂	-	-	19.76	-	-	15.20	-	-	-	34.96		23,104	44,669	21,565		135,700	112,596					
96	環河西路2段59號	170		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	98.64	22,680	47,541	24,861	97,333	152,400	129,720	507,824	507,824	林 伯	1/1	507,824
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	17.28	-	-	-	-	-	-	17.28		15,552	32,630	17,078		104,600	89,048					
97	環河西路2段61號	171		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	140.40	22,680	47,541	24,861	134,910	152,400	129,720	703,801	703,801	石 蕙	1/1	703,801
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				3樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				4樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				4樓頂	-	-	24.48	-	-	4.32	-	-	-	28.80		23,544	48,327	24,783		152,785	129,241					
98	環河西路2段63號	172		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	144.72	22,680	47,541	24,861	134,292	152,400	129,720	700,571	700,571	夏 碧	1/1	700,571
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				4樓頂	-	-	19.80	-	-	10.08	-	-	-	29.88		21,348	42,252	20,904		130,475	109,127					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積											拆除費用(元)	依提列標準規定提列			依申請須知規定發放			拆遷補償費	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費
					增建建物面積(㎡)												估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	(扣除拆除費)			(扣除拆除費)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	A	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	小計C1(元)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	小計C2=(元)	C1、C2			之補償金額
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造				B1(元)	C1=B1-A(元)			B2(元)	C2=B2-A(元)			取高值(元)			(歸人)(元)
99	環河西路2段65號	173		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	185.96	23,940	50,224	26,284	172,154	161,000	137,060	898,073	898,073	夏　碧	1/1	898,073
				2樓	-	-	39.84	-	-	-	-	-	-	39.84		35,856	75,180	39,324		241,000	205,144					
				3樓	-	-	39.84	-	-	-	-	-	-	39.84		35,856	75,180	39,324		241,000	205,144					
				4樓	-	-	39.84	-	-	-	-	-	-	39.84		35,856	75,180	39,324		241,000	205,144					
				4樓頂	-	-	26.40	-	-	13.44	-	-	-	39.84		28,464	56,362	27,898		174,045	145,581					
100	新生路66巷3弄24號	174		1樓	-	-	25.92	-	-	-	-	-	-	25.92	139.08	23,328	48,914	25,586	137,303	156,800	133,472	716,228	716,228	陳　蓮	1/1	716,228
				2樓	-	-	37.72	-	-	-	-	-	-	37.72		33,948	71,187	37,239		228,200	194,252					
				3樓	-	-	37.72	-	-	-	-	-	-	37.72		33,948	71,187	37,239		228,200	194,252					
				4樓	-	-	31.28	-	-	-	-	-	6.44	37.72		33,948	71,187	37,239		228,200	194,252					
101	新生路66巷3弄22號	175		1樓	25.20	-	-	-	-	-	-	-	-	25.20	54.00	26,460	104,097	77,637	160,359	152,400	125,940	270,332	270,332	洪　森	1/1	270,332
				2樓	25.92	-	-	-	-	-	-	-	2.88	28.80		29,808	112,530	82,722		174,200	144,392					
102	新生路66巷3弄20號	176		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	54.00	22,680	47,541	24,861	53,283	152,400	129,720	278,000	278,000	范　英	1/1	278,000
				2樓	-	-	25.92	-	-	-	-	-	2.88	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
103	新生路66巷3弄18號	177		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	143.28	22,680	47,541	24,861	141,445	152,400	129,720	737,848	737,848	李　子	1/1	737,848
				2樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		26,568	55,714	29,146		178,600	152,032					
				3樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		26,568	55,714	29,146		178,600	152,032					
				4樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		26,568	55,714	29,146		178,600	152,032					
				5樓	-	-	29.52	-	-	-	-	-	-	29.52		26,568	55,714	29,146		178,600	152,032					
104	新生路66巷3弄16號	178		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	113.40	22,680	47,541	24,861	109,114	152,400	129,720	569,255	569,255	江　欽	1/1	569,255
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	3.60	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				4樓	-	-	27.30	-	-	3.30	-	-	-	30.60		25,725	53,134	27,409		168,700	142,975					
105	新生路66巷3弄14號	179		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	22,680	47,541	24,861	80,255	152,400	129,720	418,776	418,776	盧　華	1/1	418,776
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
106	新生路66巷3弄12號	180		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	142.20	22,680	47,541	24,861	129,049	152,400	129,720	628,670	628,670	盧　花	1/1	628,670
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				3樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				4樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				4樓頂	-	-	-	-	30.60	-	-	-	-	30.60		10,710	29,632	18,922		64,820	54,110					
107	新生路66巷3弄10號	181		1樓	-	-	26.95	-	-	-	-	-	-	26.95	105.18	24,255	50,848	26,593	103,862	163,000	138,745	541,738	541,738			
				2樓	-	-	30.80	-	-	-	-	-	-	30.80		27,720	58,147	30,427		186,400	158,680					
				3樓	-	-	30.80	-	-	-	-	-	-	30.80		27,720	58,147	30,427		186,400	158,680			黃　陳	公同共有1/1	541,738
				3樓頂	-	-	16.63	-	-	-	-	-	-	16.63		14,967	31,382	16,415		100,600	85,633					
108	新生路66巷3弄8號	182		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	111.60	22,680	47,541	24,861	107,050	152,400	129,720	558,555	558,555	盧　有	1/1	558,555
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				3樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
				4樓	-	-	25.20	-	-	3.60	-	-	-	28.80		23,940	49,285	25,345		156,215	132,275					
109	新生路66巷3弄6號	183		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	85.10	23,310	48,851	25,541	83,939	156,600	133,290	438,010	438,010	王　貞	1/1	438,010
				2樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				3樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
110	新生路66巷3弄4號	184		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	85.10	23,310	48,851	25,541	83,939	156,600	133,290	438,010	438,010	孔　華	1/1	438,010
				2樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	3.70	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				3樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	3.70	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
111	新生路66巷3弄2號	185		1樓	-	-	27.57	-	-	-	-	-	-	27.57	224.02	24,813	52,033	27,220	195,681	166,800	141,987	1,020,821	1,020,821	劉　昌	1/1	1,020,821
				2樓	-	-	39.29	-	-	-	-	-	-	39.29		35,361	74,182	38,821		237,800	202,439					
				3樓	-	-	39.29	-	-	-	-	-	-	39.29		35,361	74,182	38,821		237,800	202,439					
				4樓	-	-	39.29	-	-	-	-	-	-	39.29		35,361	74,182	38,821		237,800	202,439					
				5樓	-	-	39.29	-	-	-	-	-	-	39.29		35,361	74,182	38,821		237,800	202,439					
				5樓頂	-	-	9.30	-	-	29.99	-	-	-	39.29		18,867	32,044	13,177		87,945	69,078					
112	新生路66巷3弄1號	187		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	71.52	16,848	35,313	18,465	60,883	113,200	96,352	279,082	279,082	王　壽	1/1	279,082
				2樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		23,760	49,850	26,090		159,800	136,040					
				2樓頂	-	-	-	-	26.40	-	-	-	-	26.40		9,240	25,568	16,328		55,930	46,690					
113	新生路66巷3弄3號	188		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	113.62	17,784	37,309	19,525	112,238	119,600	101,816	585,342	585,342	巫　育	1/2	292,671
				2樓	-	-	23.18	-	-	-	-	-	-	23.18		20,862	43,735	22,873		140,200	119,338			巫　君	1/2	292,671
				3樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		21,204	44,484	23,280		142,600	121,396					
				4樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		21,204	44,484	23,280		142,600	121,396					
				5樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		21,204	44,484	23,280		142,600	121,396					
114	新生路66巷3弄5號	189		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	113.62	17,784	37,309	19,525	112,238	119,600	101,816	585,342	585,342	夏　碧	1/1	585,342
				2樓	-	-	23.18	-	-	-	-	-	-	23.18		20,862	43,735	22,873		140,200	119,338					
				3樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		21,204	44,484	23,280		142,600	121,396					
				4樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		21,204	44,484	23,280		142,600	121,396					
				5樓	-	-	23.56	-	-	-	-	-	-	23.56		21,204	44,484	23,280		142,600	121,396					
115	新生路66巷3弄7號	190		1樓	-	-	18.00	-	-	-	-	-	-	18.00	84.42	16,200	34,003	17,803	74,940	109,000	92,800	390,932	390,932	楊　輝	1/1	390,932
				2樓	-	-	22.14	-	-	-	-	-	-	22.14		19,926	41,801	21,875		134,000	114,074					
				3樓	-	-	22.14	-	-	-	-	-	-	22.14		19,926	41,801	21,875		134,000	114,074					
				3樓頂	-	-	12.24	-	-	9.90	-	-	-	22.14		14,481	27,868	13,387		84,465	69,984					
116	新生路66巷3弄9號	191		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	88.92	16,848	35,313	18,465	87,801	113,200	96,352	457,972	457,972	孔　香	1/1	457,972
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
117	新生路66巷3弄11號	192		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	130.32	16,848	35,313	18,465	121,875	113,200	96,352	635,868	635,868	呂　來	1/1	635,868
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				5樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				5樓頂	-	-	14.40	-	-	7.92	-	-	-	22.32		15,732	31,042	15,310		95,600	79,868					
118	新生路66巷3弄13號	193		1樓	-	-	20.22	-	-	-	-	-	-	20.22	43.73	18,198	38,183	19,985	43,185	122,400	104,202	225,243	225,243	洪　森	1/1	225,243
				2樓	-	-	20.22	-	-	-	-	-	3.29	23.51		21,159	44,359	23,200		142,200	121,041					
119	新生路66巷3弄15號	194		1樓	-	-	19.24	-	-	-	-	-	-	19.24	65.12	17,316	36,311	18,995	64,301	116,400	99,084	335,392	335,392	陳　亨	1/1	335,392
				2樓	-	-	22.94	-	-	-	-	-	-	22.94		20,646	43,299	22,653		138,800	118,154					
				3樓	-	-	22.94	-	-	-	-	-	-	22.94		20,646	43,299	22,653		138,800	118,154					
120	新生路66巷3弄17號	195		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	59.40	16,848	35,313	18,465	51,688	113,200	96,352	242,456	242,456	林　甦	1/1	242,456
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				2樓頂	-	-	-	-	18.72	-	-	-	-	18.72		6,552	18,112	11,560		39,620	33,068					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積											拆除費用(元)	依提列標準規定提列			依申請須知規定發放			拆遷補償費	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費
					增建建物面積(㎡)												估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	(扣除拆除費)			(扣除拆除費)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	A	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	B2(元)	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	C1、C2			(歸人)(元)
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造				B1(元)	C1=B1-A(元)	小計C1(元)		C2=B2-A(元)	小計C2=(元)	取高值(元)				
121	新生路66巷3弄19號	196		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	81.36	17,820	37,372	19,552	78,178	119,800	101,980	407,822	407,822	尹　信	1/1	407,822
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				3樓頂	-	-	12.24	-	-	2.52	-	-	-	14.76		11,898	24,300	12,402		76,660	64,762					
122	新生路66巷3弄21號	197		1樓	-	-	-	19.00	-	-	-	-	-	19.00	41.04	11,780	13,576	1,796	3,879	115,000	103,220	222,955	222,955	陳　蓮	1/1	222,955
				2樓	-	-	-	19.00	-	-	-	3.04	-	22.04		13,665	15,748	2,083		133,400	119,735					
123	新生路66巷3弄23號	198		1樓	-	-	18.69	-	-	-	-	-	-	18.69	37.38	16,821	35,250	18,429	36,858	113,000	96,179	192,358	192,358	江　福	1/1	192,358
				2樓	-	-	15.73	-	-	-	-	-	2.96	18.69		16,821	35,250	18,429		113,000	96,179					
124	新生路66巷1弄24號	199		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	97.92	16,848	35,313	18,465	74,189	113,200	96,352	387,157	387,157	向　華	1/1	387,157
				2樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		23,760	49,850	26,090		159,800	136,040					
				3樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		23,760	49,850	26,090		159,800	136,040					
				3樓頂	-	-	-	-	-	26.40	-	-	-	26.40		9,240	12,784	3,544		27,965	18,725					
125	新生路66巷1弄22號	200		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	41.40	16,848	35,313	18,465	40,853	113,200	96,352	213,140	213,140	陳　霖	1/1	213,140
				2樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
126	新生路66巷1弄20號	201		1樓	-	-	19.24	-	-	-	-	-	-	19.24	42.18	17,316	36,311	18,995	41,648	116,400	99,084	217,238	217,238	楊　珍	1/1	217,238
				2樓	-	-	19.24	-	-	-	-	-	3.70	22.94		20,646	43,299	22,653		138,800	118,154					
127	新生路66巷1弄18號	202		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	16,848	35,313	18,465	62,515	113,200	96,352	326,176	326,176	楊　珠	1/1	326,176
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.60	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
128	新生路66巷1弄16號	203		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	112.68	16,848	35,313	18,465	101,765	113,200	96,352	505,032	505,032	林　玲	1/1	505,032
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
				4樓	-	-	24.48	-	-	-	-	-	-	24.48		22,032	46,231	24,199		148,200	126,168					
				4樓頂	-	-	3.30	-	17.76	3.42	-	-	-	24.48		10,383	25,071	14,688		61,195	50,812					
129	新生路66巷1弄14號	204		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	85.68	16,848	35,313	18,465	76,560	113,200	96,352	399,541	399,541	孔　華	1/1	399,541
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓頂	-	-	12.96	-	-	9.36	-	-	-	22.32		14,940	28,985	14,045		88,305	73,365					
130	新生路66巷1弄12號	205		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	16,848	35,313	18,465	62,515	113,200	96,352	326,176	326,176	郝　瑜	1/1	326,176
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
131	新生路66巷1弄10號	206		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	80.28	16,848	35,313	18,465	56,805	113,200	96,352	296,627	296,627	顏　友	1/1	296,627
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	12.96	-	-	9.36	-	-	-	22.32		14,940	28,985	14,045		88,305	73,365					
				3樓頂	-	-	-	-	-	16.92	-	-	-	16.92		5,922	8,192	2,270		17,920	11,998					
132	新生路66巷1弄8號	207		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	112.32	16,848	35,313	18,465	103,494	113,200	96,352	539,999	539,999	林　香	1/3	179,999
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912			林　麗	1/3	180,000
				3樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		21,384	44,858	23,474		143,800	122,416			林　華	1/3	180,000
				4樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		21,384	44,858	23,474		143,800	122,416					
				4樓頂	-	-	15.12	-	-	8.64	-	-	-	23.76		16,632	32,688	16,056		100,535	83,903					
133	新生路66巷1弄6號	208		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	133.20	16,848	35,313	18,465	115,288	113,200	96,352	567,005	567,005	梁　雲	1/1	567,005
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				5樓	-	-	15.12	-	-	8.64	-	-	-	23.76		16,632	32,688	16,056		100,535	83,903					
				5樓頂	-	-	-	-	23.76	-	-	-	-	23.76		8,316	23,008	14,692		50,330	42,014					
134	新生路66巷1弄4號	209		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	163.40	17,784	37,309	19,525	135,010	119,600	101,816	704,654	704,654	翁　夫	1/1	704,654
				2樓	-	-	23.94	-	-	-	-	-	-	23.94		21,546	45,170	23,624		144,800	123,254					
				3樓	-	-	23.94	-	-	-	-	-	-	23.94		21,546	45,170	23,624		144,800	123,254					
				4樓	-	-	23.94	-	-	-	-	-	-	23.94		21,546	45,170	23,624		144,800	123,254					
				5樓	-	-	23.94	-	-	-	-	-	-	23.94		21,546	45,170	23,624		144,800	123,254					
				6樓	-	-	17.10	-	-	6.84	-	-	-	23.94		17,784	35,568	17,784		110,645	92,861					
				6樓頂	-	-	-	-	-	23.94	-	-	-	23.94		8,379	11,584	3,205		25,340	16,961					
135	新生路66巷1弄2號	210		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	193.64	17,784	37,309	19,525	159,478	119,600	101,816	832,062	832,062	翁　花	1/1	832,062
				2樓	-	-	28.98	-	-	-	-	-	-	28.98		26,082	54,716	28,634		175,400	149,318					
				3樓	-	-	28.98	-	-	-	-	-	-	28.98		26,082	54,716	28,634		175,400	149,318					
				4樓	-	-	28.98	-	-	-	-	-	-	28.98		26,082	54,716	28,634		175,400	149,318					
				5樓	-	-	28.98	-	-	-	-	-	-	28.98		26,082	54,716	28,634		175,400	149,318					
				6樓	-	-	20.70	-	-	8.28	-	-	-	28.98		21,528	43,056	21,528		133,950	112,422					
				6樓頂	-	-	-	-	-	28.98	-	-	-	28.98		10,143	14,032	3,889		30,695	20,552					
136	新生路66巷1弄1號	212		1樓	-	-	19.24	-	3.70	-	-	-	-	22.94	81.22	18,611	39,895	21,284	78,764	124,240	105,629	405,577	405,577	吳　芸	1/1	405,577
				2樓	-	-	29.14	-	-	-	-	-	-	29.14		26,226	54,966	28,740		176,200	149,974					
				3樓	-	-	29.14	-	-	-	-	-	-	29.14		26,226	54,966	28,740		176,200	149,974					
137	新生路66巷1弄3號	213		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	41.04	16,848	35,313	18,465	40,490	113,200	96,352	211,264	211,264	楊	1/1	211,264
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.60	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
138	新生路66巷1弄5號	214		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	41.04	16,848	35,313	18,465	40,490	113,200	96,352	211,264	211,264	孫　中	1/1	211,264
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.60	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
139	新生路66巷1弄7號	215		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	16,848	35,313	18,465	62,515	113,200	96,352	326,176	326,176	吳　德	1/1	326,176
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
140	新生路66巷1弄9號	216		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	152.64	16,848	35,313	18,465	150,615	113,200	96,352	785,824	785,824	梁　平	1/1	785,824
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				5樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				6樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				6樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
141	新生路66巷1弄11號	217		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	152.64	16,848	35,313	18,465	150,615	113,200	96,352	785,824	785,824	梁　平	1/1	785,824
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				5樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				6樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				6樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
142	新生路66巷1弄13號	218		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	16,848	35,313	18,465	60,836	113,200	96,352	310,490	310,490	馮　玉	1/2	155,245
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912			馮　貴	1/2	155,245
				2樓頂	-	-	17.64	-	4.68	-	-	-	-	22.32		17,514	37,860	20,346		116,740	99,226					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積 增建建物面積(㎡) RC 鋼筋混凝土	地下室 (RC造)	R 加強磚造	B 磚造屋	M 鐵皮屋	T 遮雨棚	W 木造屋	陽台 磚造	陽台 加強磚造	小計	合計	拆除費用(元) A	依提列標準規定提列 估價師查估拆遷補償費 B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C1(元)	依申請須知規定發放 拆遷補償費 B2(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C2=B2-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C2=(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1、C2 取高值(元)	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
143	新生路66巷1弄15號	219		1樓	-	-	19.44	-	-	-	-	-	-	19.44	138.24	17,496	36,685	19,189	131,343	117,600	100,104	685,025	685,025	李　雄	1/1	685,025
				2樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		21,384	44,858	23,474		143,800	122,416					
				3樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		21,384	44,858	23,474		143,800	122,416					
				4樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		21,384	44,858	23,474		143,800	122,416					
				5樓	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		21,384	44,858	23,474		143,800	122,416					
				5樓頂	-	-	17.64	-	-	6.12	-	-	-	23.76		18,018	36,276	18,258		113,275	95,257					
144	新生路66巷1弄17號	220		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	63.36	16,848	35,313	18,465	62,515	113,200	96,352	326,176	326,176	藍　良	1/1	326,176
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				3樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.60	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
145	新生路66巷1弄19號	221		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	156.24	16,848	35,313	18,465	144,119	113,200	96,352	751,883	751,883	邵　中	1/1	751,883
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				5樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				6樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				6樓頂	-	-	8.64	-	-	11.88	-	-	-	20.52		11,934	22,028	10,094		64,765	52,831					
146	新生路66巷1弄21號	222		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	88.92	16,848	35,313	18,465	87,801	113,200	96,352	457,972	457,972	李　益	1/1	457,972
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				3樓頂	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
147	新生路66巷1弄23號	223		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	76.00	16,848	35,313	18,465	75,036	113,200	96,352	391,400	391,400	徐　修	1/1	391,400
				2樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		23,760	49,850	26,090		159,800	136,040					
				3樓	-	-	27.28	-	-	-	-	-	-	27.28		24,552	51,472	26,920		165,000	140,448					
				3樓頂	-	-	3.60	-	-	-	-	-	-	3.60		3,240	6,801	3,561		21,800	18,560					
148	新生路90號	224		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	152.80	22,680	47,541	24,861	131,328	152,400	129,720	685,284	685,284	魏　旼	1/1	685,284
				2樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20		31,680	66,445	34,765		213,000	181,320					
				3樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		30,888	64,761	33,873		207,600	176,712					
				4樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20		31,680	66,445	34,765		213,000	181,320					
				4樓頂	-	-	-	-	-	22.88	-	-	-	22.88		8,008	11,072	3,064		24,220	16,212					
149	新生路88號	225		1樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08	117.72	25,272	52,969	27,697	108,555	169,800	144,528	566,322	566,322	李　珍	1/1	566,322
				2樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				3樓	-	-	29.88	-	-	-	-	-	-	29.88		26,892	56,401	29,509		180,800	153,908					
				3樓頂	-	-	20.88	-	-	9.00	-	-	-	29.88		21,942	43,782	21,840		135,920	113,978					
150	新生路86號	226		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	22,680	47,541	24,861	97,208	152,400	129,720	507,369	507,369	陳　廷	1/1	507,369
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	15.48	-	-	12.60	-	-	-	28.08		18,342	35,295	16,953		106,935	88,593					
151	新生路84號	227		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	22,680	47,541	24,861	97,208	152,400	129,720	507,369	507,369	林　超	1/1	507,369
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	15.48	-	-	12.60	-	-	-	28.08		18,342	35,295	16,953		106,935	88,593					
152	新生路82號	228		1樓	-	-	25.92	-	-	-	-	-	-	25.92	133.92	23,328	48,914	25,586	129,139	156,800	133,472	673,667	673,667	曾　珠	1/4	168,416
				2樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280			曾　娜	1/4	168,417
				3樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280			曾　娜	1/4	168,417
				4樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280			曾　菁	1/4	168,417
				4樓頂	-	-	18.00	-	-	3.60	-	-	-	21.60		17,460	35,747	18,287		112,815	95,355					
153	新生路80號	229		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	165.60	22,680	47,541	24,861	163,346	152,400	129,720	852,360	852,360	陳　亨	1/1	852,360
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				6樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
154	新生路76號	231		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	145.16	23,940	50,224	26,284	118,126	161,000	137,060	616,253	616,253	謝　丞	1/2	308,126
				2樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		26,676	55,964	29,288		179,400	152,724			謝　佑	1/2	308,127
				3樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		26,676	55,964	29,288		179,400	152,724					
				4樓	-	-	29.64	-	-	-	-	-	-	29.64		26,676	55,964	29,288		179,400	152,724					
				4樓頂	-	-	-	-	-	29.64	-	-	-	29.64		10,374	14,352	3,978		31,395	21,021					
155	新生路70號	234		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	22,680	47,541	24,861	107,952	152,400	129,720	563,304	563,304	王　蓮	1/3	187,768
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			王　濤	1/3	187,768
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			林　金	1/3	187,768
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
156	新生路68號	235		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	169.68	22,680	47,541	24,861	167,474	152,400	129,720	873,688	873,688	邱　玉	1/1	873,688
				2樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		30,888	64,761	33,873		207,600	176,712					
				3樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		30,888	64,761	33,873		207,600	176,712					
				4樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		30,888	64,761	33,873		207,600	176,712					
				5樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32		30,888	64,761	33,873		207,600	176,712					
				5樓頂	-	-	7.20	-	-	-	-	-	-	7.20		6,480	13,601	7,121		43,600	37,120					
157	新生路125號	238		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	155.52	28,512	59,770	31,258	123,984	191,600	163,088	647,215	647,215	吳　珠	1/1	647,215
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	20.16	-	-	-	-	-	-	20.16		18,144	38,058	19,914		122,000	103,856					
				4樓頂	-	-	-	-	-	34.56	-	-	-	34.56		12,096	16,720	4,624		36,575	24,479					
158	新生路127號	239		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	120.96	28,512	59,770	31,258	119,360	191,600	163,088	622,736	622,736	孫　豔	1/1	622,736
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	20.16	-	-	-	-	-	-	20.16		18,144	38,058	19,914		122,000	103,856					
159	新生路129號	240		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	169.92	28,512	59,770	31,258	167,634	191,600	163,088	874,672	874,672	陳　香	1/1	874,672
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				5樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
160	新生路131號	241		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	124.56	28,512	59,770	31,258	122,920	191,600	163,088	641,296	641,296	尹　華	1/1	641,296
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	23.76	-	-	-	-	-	-	23.76		21,384	44,858	23,474		143,800	122,416					
161	新生路133號	242		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	28,512	59,770	31,258	133,540	191,600	163,088	696,776	696,776	姚　君	1/1	696,776
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	27.00	-	-	-	-	-	7.56	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積												拆除費用(元)	依提列標準規定提列			依申請須知規定發放			拆遷補償費	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費
					增建建物面積(㎡)													估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	(扣除拆除費)			(扣除拆除費)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	A	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	小計C1(元)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	C1、C2			(扣除拆除費)
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造				B1(元)	C1=B1-A(元)		B2(元)	C2=B2-A(元)	小計C2=(元)	取高值(元)			(歸人)(元)
162	新生路135號	243		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	28,512	59,770	31,258	124,372	191,600	163,088	648,961	648,961	成、朱騰、朱	1/1	648,961
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	23.76	-	-	10.80	-	-	-	34.56		25,164	50,090	24,926		155,245	130,081					
163	新生路137號	244		1樓	-	-	33.48	-	-	-	-	-	-	33.48	178.92	30,132	63,201	33,069	157,928	202,600	172,468	749,810	749,810	羅隆	1/1	749,810
				2樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		32,724	68,629	35,905		220,000	187,276					
				3樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		32,724	68,629	35,905		220,000	187,276					
				4樓	-	-	21.96	-	14.40	-	-	-	-	36.36		24,804	55,379	30,575		163,320	138,516					
				4樓頂	-	-	-	-	36.36	-	-	-	-	36.36		12,726	35,200	22,474		77,000	64,274					
164	新生路139號	245		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	163.08	28,512	59,770	31,258	128,094	191,600	163,088	668,624	668,624	張基	1/1	668,624
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	23.76	-	-	10.80	-	-	-	34.56		25,164	50,090	24,926		155,245	130,081					
				4樓頂	-	-	-	-	-	27.72	-	-	-	27.72		9,702	13,424	3,722		29,365	19,663					
165	新生路145號	248		1樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20	239.32	31,680	66,445	34,765	234,774	213,000	181,320	1,218,520	1,218,520	劉庭	1/1	1,218,520
				2樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		41,472	86,972	45,500		278,800	237,328					
				3樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				4樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				5樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				5樓頂	-	-	9.88	-	4.16	-	-	-	-	14.04		10,348	22,687	12,339		68,620	58,272					
166	新生路121巷2弄24號	249		1樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32	139.20	30,888	64,761	33,873	137,383	207,600	176,712	716,720	716,720	彭鑾	1/1	716,720
				2樓	-	-	39.78	-	-	-	-	-	8.16	47.94		43,146	90,466	47,320		290,000	246,854					
				3樓	-	-	47.94	-	-	-	-	-	-	47.94		43,146	90,466	47,320		290,000	246,854					
				3樓頂	-	-	9.00	-	-	-	-	-	-	9.00		8,100	16,970	8,870		54,400	46,300					
167	新生路121巷2弄22號	250		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	132.47	28,512	59,770	31,258	130,713	191,600	163,088	681,977	681,977	陶東	1/1	681,977
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	31.67	-	-	-	-	-	-	31.67		28,503	59,770	31,267		191,600	163,097					
168	新生路121巷2弄20號	251		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	完成租約用印	1/1	518,880
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
169	新生路121巷2弄18號	252		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	170.64	28,512	59,770	31,258	164,832	191,600	163,088	845,750	845,750	黃昤	1/6	140,959
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896			黃清	1/6	140,958
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896			黃鳴	1/6	140,958
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	4.32	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400			黃瑛	1/6	140,958
				4樓頂	-	-	24.12	-	9.72	-	-	-	-	33.84		25,110	54,953	29,843		166,580	141,470			張芳	公同共有2/6	281,917
170	新生路121巷2弄16號	253		1樓	-	-	33.48	-	-	-	-	-	-	33.48	178.92	30,132	63,201	33,069	159,260	202,600	172,468	762,000	762,000	羅明	1/2	381,000
				2樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		32,724	68,629	35,905		220,000	187,276			羅明	1/2	381,000
				3樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		32,724	68,629	35,905		220,000	187,276					
				4樓	-	-	25.56	-	10.80	-	-	-	-	36.36		26,784	58,691	31,907		177,490	150,706					
				4樓頂	-	-	-	-	36.36	-	-	-	-	36.36		12,726	35,200	22,474		77,000	64,274					
171	新生路121巷2弄14號	254		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	莊棋	1/1	518,880
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
172	新生路121巷2弄12號	255		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	157.68	28,512	59,770	31,258	155,565	191,600	163,088	811,688	811,688	林華	1/1	811,688
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
173	新生路121巷2弄10號	256		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	薛君	1/1	518,880
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
174	新生路121巷2弄8號	257		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	170.64	28,512	59,770	31,258	140,778	191,600	163,088	734,744	734,744	梁生	1/1	734,744
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				4樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				4樓頂	-	-	-	-	-	32.40	-	-	-	32.40		11,340	15,680	4,340		34,300	22,960					
175	新生路121巷2弄6號	258		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	138.24	28,512	59,770	31,258	105,719	191,600	163,088	551,899	551,899	李蘭	1/1	551,899
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	32.04	-	-	-	-	-	3.96	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				3樓頂	-	-	-	-	-	36.00	-	-	-	36.00		12,600	17,424	4,824		38,115	25,515					
176	新生路121巷2弄4號	259		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	142.56	28,512	59,770	31,258	129,103	191,600	163,088	673,510	673,510	林軍	1/1	673,510
				2樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				3樓	-	-	37.44	-	-	-	-	-	-	37.44		33,696	70,688	36,992		226,600	192,904					
				3樓頂	-	-	23.76	-	-	13.68	-	-	-	37.44		26,172	51,482	25,310		158,290	132,118					
177	新生路121巷2弄2號	260		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	208.32	28,512	59,770	31,258	193,877	191,600	163,088	1,011,497	1,011,497	王夫	1/1	1,011,497
				2樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				3樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				4樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				4樓頂	-	-	30.36	-	-	13.80	-	-	-	44.16		32,154	63,946	31,792		198,195	166,041					
178	新生路121巷2弄1號	262		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	142.22	23,940	50,224	26,284	107,573	161,000	137,060	561,409	561,409	陳強	1/1	561,409
				2樓	-	-	38.54	-	-	-	-	-	-	38.54		34,686	72,747	38,061		233,200	198,514					
				3樓	-	-	38.54	-	-	-	-	-	-	38.54		34,686	72,747	38,061		233,200	198,514					
				3樓頂	-	-	-	-	-	38.54	-	-	-	38.54		13,489	18,656	5,167		40,810	27,321					
179	新生路121巷2弄3號	263		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	22,680	47,541	24,861	105,500	152,400	129,720	550,533	550,533	應福	1/1	550,533
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	25.20	-	-	2.88	-	-	-	28.08		23,688	48,933	25,245		155,445	131,757					
180	新生路121巷2弄5號	264		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	128.88	22,680	47,541	24,861	122,237	152,400	129,720	637,866	637,866	鄧尹	1/3	212,622
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			鄧又	1/3	212,622
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			鄧云	1/3	212,622
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	13.68	-	-	5.76	-	-	-	19.44		14,328	28,613	14,285		88,890	74,562					
181	新生路121巷2弄7號	265		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	22,680	47,541	24,861	52,558	152,400	129,720	274,248	274,248	應亘	1/1	274,248
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
182	新生路121巷2弄9號	266		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	22,680	47,541	24,861	52,558	152,400	129,720	274,248	274,248	鄧尹	1/2	137,124
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			鄧又	1/2	137,124

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積 增建建物面積(㎡) RC鋼筋混凝土	地下室(RC造)	R加強磚造	B磚造屋	M鐵皮屋	T遮雨棚	W木造屋	陽台磚造	陽台加強磚造	小計	合計	拆除費用(元) A	依提列標準規定提列 估價師查估拆遷補償費 B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C1(元)	依申請須知規定發放 拆遷補償費 B2(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C2=B2-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C2=(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1、C2取高值(元)	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
183	新生路121巷2弄11號	267		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	22,680	47,541	24,861	52,558	152,400	129,720	274,248	274,248	劉　中	1/1	274,248
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
184	新生路121巷2弄13號	268		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	99.36	22,680	47,541	24,861	98,058	152,400	129,720	511,576	511,576	陳　義	1/1	511,576
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	18.00	-	-	-	-	-	-	18.00		16,200	34,003	17,803		109,000	92,800					
185	新生路121巷2弄15號	269		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	22,680	47,541	24,861	52,558	152,400	129,720	274,248	274,248	黃　珠	1/3	91,416
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			葉　齊	1/3	91,416
																								葉　豪	1/3	91,416
186	新生路121巷2弄17號	270		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	22,680	47,541	24,861	104,017	152,400	129,720	526,934	526,934	陳　香	1/1	526,934
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	17.28	-	10.80	-	-	-	-	28.08		19,332	43,094	23,762		127,490	108,158					
187	新生路121巷2弄19號	271		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	22,680	47,541	24,861	80,255	152,400	129,720	418,776	418,776	王　懿	1/1	418,776
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
188	新生路121巷2弄21號	272		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	22,680	47,541	24,861	52,558	152,400	129,720	274,248	274,248	尤　國	1/1	274,248
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
189	新生路121巷2弄23號	273		1樓	-	-	27.30	-	-	-	-	-	-	27.30	225.26	24,570	51,534	26,964	207,258	165,200	140,630	1,021,054	1,021,054	何　仁	1/1	1,021,054
				2樓	-	-	39.20	-	-	-	-	-	-	39.20		35,280	73,995	38,715		237,200	201,920					
				3樓	-	-	39.20	-	-	-	-	-	-	39.20		35,280	73,995	38,715		237,200	201,920					
				4樓	-	-	39.20	-	-	-	-	-	-	39.20		35,280	73,995	38,715		237,200	201,920					
				5樓	-	-	39.20	-	-	-	-	-	-	39.20		35,280	73,995	38,715		237,200	201,920					
				5樓頂	-	-	-	-	41.16	-	-	-	-	41.16		14,406	39,840	25,434		87,150	72,744					
190	新生路121巷4弄24號	274		1樓	-	-	19.38	-	-	-	-	-	-	19.38	75.78	17,442	36,561	19,119	74,797	117,200	99,758	390,198	390,198	國/財政部國有	1/1	390,198
				2樓	-	-	28.20	-	-	-	-	-	-	28.20		25,380	53,219	27,839		170,600	145,220					
				3樓	-	-	22.80	-	-	-	-	-	5.40	28.20		25,380	53,219	27,839		170,600	145,220					
191	新生路121巷4弄22號	275		1樓	-	-	19.08	-	-	-	-	-	-	19.08	95.40	17,172	35,999	18,827	94,074	115,400	98,228	490,940	490,940	王　平	1/1	490,940
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓頂	-	-	11.52	-	-	-	-	-	-	11.52		10,368	21,712	11,344		69,600	59,232					
192	新生路121巷4弄20號	276		1樓	-	-	18.36	-	1.26	-	-	-	-	19.62	90.58	16,965	35,842	18,877	88,841	113,660	96,695	461,831	461,831	藍　安	1/1	461,831
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓頂	-	-	6.16	-	-	-	-	-	-	6.16		5,544	11,605	6,061		37,200	31,656					
193	新生路121巷4弄18號	277		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	76.68	16,524	34,626	18,102	75,608	111,000	94,476	394,588	394,588	顏　芳	1/1	394,588
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓頂	-	-	15.12	-	-	-	-	-	-	15.12		13,608	28,512	14,904		91,400	77,792					
194	新生路121巷4弄16號	278		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	39.96	16,524	34,626	18,102	39,403	111,000	94,476	205,636	205,636	江　蓮	1/1	205,636
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
195	新生路121巷4弄14號	279		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	16,524	34,626	18,102	52,739	111,000	94,476	243,786	243,786	陳　菊	1/1	243,786
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				2樓頂	-	-	-	-	21.60	-	-	-	-	21.60		7,560	20,896	13,336		45,710	38,150					
196	新生路121巷4弄12號	280		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	16,524	34,626	18,102	60,704	111,000	94,476	316,796	316,796	蔣　寶	1/1	316,796
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
197	新生路121巷4弄10號	281		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	39.96	16,524	34,626	18,102	39,403	111,000	94,476	205,636	205,636	林　釋	1/1	205,636
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
198	新生路121巷4弄8號	282		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	93.96	16,524	34,626	18,102	92,687	111,000	94,476	483,636	483,636	黃　玉	1/1	483,636
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓頂	-	-	10.80	-	-	-	-	-	-	10.80		9,720	20,402	10,682		65,400	55,680					
199	新生路121巷4弄6號	283		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	51.84	16,524	34,626	18,102	46,733	111,000	94,476	226,608	226,608	丁　云	1/1	226,608
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				2樓頂	-	-	-	-	11.88	-	-	-	-	11.88		4,158	11,488	7,330		25,130	20,972					
200	新生路121巷4弄4號	284		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	41.40	16,524	34,626	18,102	40,852	111,000	94,476	213,140	213,140	李　人	1/1	213,140
				2樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		20,736	43,486	22,750		139,400	118,664					
201	新生路121巷4弄2號	285		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	47.16	16,524	34,626	18,102	46,524	111,000	94,476	242,756	242,756	周　宏	1/1	242,756
				2樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	5.76	28.80		25,920	54,342	28,422		174,200	148,280					
202	新生路121巷4弄1號	287		1樓	-	-	36.86	-	-	-	-	-	-	36.86	246.62	33,174	69,565	36,391	198,678	223,000	189,826	1,036,994	1,036,994	陳　花	1/1	1,036,994
				2樓	-	-	52.44	-	-	-	-	-	-	52.44		47,196	98,951	51,755		317,200	270,004					
				3樓	-	-	52.44	-	-	-	-	-	-	52.44		47,196	98,951	51,755		317,200	270,004					
				4樓	-	-	52.44	-	-	-	-	-	-	52.44		47,196	98,951	51,755		317,200	270,004					
				4樓頂	-	-	-	-	-	52.44	-	-	-	52.44		18,354	25,376	7,022		55,510	37,156					
203	新生路121巷4弄3號	288		1樓	-	-	38.30	-	-	-	-	-	-	38.30	80.30	34,470	72,310	37,840	63,812	231,800	197,330	271,600	271,600	陳　芬	1/2	135,800
				2樓	-	-	-	-	42.00	-	-	-	-	42.00		14,700	40,672	25,972		88,970	74,270			陳　明	1/4	67,900
																								陳　發	1/4	67,900
204	新生路121巷4弄5號	289		1樓	-	-	39.42	-	-	-	-	-	-	39.42	168.48	35,478	74,369	38,891	148,902	238,400	202,922	777,080	777,080	陳　治	1/1	777,080
				2樓	-	-	43.02	-	-	-	-	-	-	43.02		38,718	81,169	42,451		260,200	221,482					
				3樓	-	-	43.02	-	-	-	-	-	-	43.02		38,718	81,169	42,451		260,200	221,482					
				3樓頂	-	-	22.68	-	-	20.34	-	-	-	43.02		27,531	52,640	25,109		158,725	131,194					
205	新生路121巷4弄7號	290		1樓	-	-	41.40	-	-	-	-	-	-	41.40	201.96	37,260	78,112	40,852	199,377	250,400	213,140	1,040,036	1,040,036	吳　信	1/1	1,040,036
				2樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		41,472	86,972	45,500		278,800	237,328					
				3樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		41,472	86,972	45,500		278,800	237,328					
				4樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		41,472	86,972	45,500		278,800	237,328					
				4樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
206	新生路121巷4弄15號	294		1樓	-	-	50.40	-	-	-	-	-	-	50.40	223.20	45,360	95,145	49,785	195,247	305,000	259,640	946,210	946,210	李　婷	1/1	946,210
				2樓	-	-	57.60	-	-	-	-	-	-	57.60		51,840	108,683	56,843		348,400	296,560					
				3樓	-	-	57.60	-	-	-	-	-	-	57.60		51,840	108,683	56,843		348,400	296,560					
				3樓頂	-	-	-	-	49.68	7.92	-	-	-	57.60		20,160	51,936	31,776		113,610	93,450					
207	新生路121巷4弄15號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	-	-	10.75	-	-	-	-	10.75	10.75	3,763	10,400	6,637	6,637	22,750	18,987	18,987	18,987	李　婷	1/1	18,987
208	新生路121巷4弄17號	295		1樓	-	-	54.00	-	-	-	-	-	-	54.00	237.60	48,600	101,945	53,345	221,360	326,800	278,200	1,154,854	1,154,854	李　敏	1/1	1,154,854
				2樓	-	-	61.20	-	-	-	-	-	-	61.20		55,080	115,484	60,404		370,200	315,120					
				3樓	-	-	61.20	-	-	-	-	-	-	61.20		55,080	115,484	60,404		370,200	315,120					
				3樓頂	-	-	45.72	-	-	15.48	-	-	-	61.20		46,566	93,773	47,207		292,980	246,414					
209	新生路121巷4弄17號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	-	-	-	7.95	-	-	-	7.95	7.95	2,783	3,840	1,057	1,057	8,400	5,617	5,617	5,617	李　敏	1/1	5,617

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積											拆除費用(元)	依提列標準規定提列			依申請須知規定發放			拆遷補償費	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費
					增建建物面積(㎡)												估價師查估拆遷補償費	拆遷補償費(扣除拆除費)	拆遷補償費(扣除拆除費)	拆遷補償費	拆遷補償費(扣除拆除費)	拆遷補償費(扣除拆除費)	(扣除拆除費)			(扣除拆除費)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	A	B1(元)	C1=B1-A(元)	小計C1(元)	B2(元)	C2=B2-A(元)	小計C2=(元)	C1、C2取高值(元)			(歸入)(元)
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造													
162	新生路135號	243		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	28,512	59,770	31,258	124,372	191,600	163,088	648,961	648,961	成、朱　騰、朱	1/1	648,961
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	23.76	-	-	10.80	-	-	-	34.56		25,164	50,090	24,926		155,245	130,081					
163	新生路137號	244		1樓	-	-	33.48	-	-	-	-	-	-	33.48	178.92	30,132	63,201	33,069	157,928	202,600	172,468	749,810	749,810	羅　隆	1/1	749,810
				2樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		32,724	68,629	35,905		220,000	187,276					
				3樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		32,724	68,629	35,905		220,000	187,276					
				4樓	-	-	21.96	-	14.40	-	-	-	-	36.36		24,804	55,379	30,575		163,320	138,516					
				4樓頂	-	-	-	-	36.36	-	-	-	-	36.36		12,726	35,200	22,474		77,000	64,274					
164	新生路139號	245		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	163.08	28,512	59,770	31,258	128,094	191,600	163,088	668,624	668,624	張　基	1/1	668,624
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	23.76	-	-	10.80	-	-	-	34.56		25,164	50,090	24,926		155,245	130,081					
				4樓頂	-	-	-	-	-	27.72	-	-	-	27.72		9,702	13,424	3,722		29,365	19,663					
165	新生路145號	248		1樓	-	-	35.20	-	-	-	-	-	-	35.20	239.32	31,680	66,445	34,765	234,774	213,000	181,320	1,218,520	1,218,520	劉　庭	1/1	1,218,520
				2樓	-	-	46.08	-	-	-	-	-	-	46.08		41,472	86,972	45,500		278,800	237,328					
				3樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				4樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				5樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				5樓頂	-	-	9.88	-	4.16	-	-	-	-	14.04		10,348	22,687	12,339		68,620	58,272					
166	新生路121巷2弄24號	249		1樓	-	-	34.32	-	-	-	-	-	-	34.32	139.20	30,888	64,761	33,873	137,383	207,600	176,712	716,720	716,720	彭　賣	1/1	716,720
				2樓	-	-	39.78	-	-	-	-	-	8.16	47.94		43,146	90,466	47,320		290,000	246,854					
				3樓	-	-	47.94	-	-	-	-	-	-	47.94		43,146	90,466	47,320		290,000	246,854					
				3樓頂	-	-	9.00	-	-	-	-	-	-	9.00		8,100	16,970	8,870		54,400	46,300					
167	新生路121巷2弄22號	250		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	132.47	28,512	59,770	31,258	130,713	191,600	163,088	681,977	681,977	陶　東	1/1	681,977
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	31.67	-	-	-	-	-	-	31.67		28,503	59,770	31,267		191,600	163,097					
168	新生路121巷2弄20號	251		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	完成租約用印，	1/1	518,880
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
169	新生路121巷2弄18號	252		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	170.64	28,512	59,770	31,258	164,832	191,600	163,088	845,750	845,750	黃　昤	1/6	140,959
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896			黃　清	1/6	140,958
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896			黃　鳴	1/6	140,958
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	4.32	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400			黃　瑛	1/6	140,958
				4樓頂	-	-	24.12	-	9.72	-	-	-	-	33.84		25,110	54,953	29,843		166,580	141,470			張　芳	公同共有2/6	281,917
170	新生路121巷2弄16號	253		1樓	-	-	33.48	-	-	-	-	-	-	33.48	178.92	30,132	63,201	33,069	159,260	202,600	172,468	762,000	762,000	羅　明	1/2	381,000
				2樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		32,724	68,629	35,905		220,000	187,276			羅　明	1/2	381,000
				3樓	-	-	36.36	-	-	-	-	-	-	36.36		32,724	68,629	35,905		220,000	187,276					
				4樓	-	-	25.56	-	10.80	-	-	-	-	36.36		26,784	58,691	31,907		177,490	150,706					
				4樓頂	-	-	-	-	36.36	-	-	-	-	36.36		12,726	35,200	22,474		77,000	64,274					
171	新生路121巷2弄14號	254		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	莊　棋	1/1	518,880
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
172	新生路121巷2弄12號	255		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	157.68	28,512	59,770	31,258	155,565	191,600	163,088	811,688	811,688	林　華	1/1	811,688
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓頂	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
173	新生路121巷2弄10號	256		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	薛　君	1/1	518,880
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
174	新生路121巷2弄8號	257		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	170.64	28,512	59,770	31,258	140,778	191,600	163,088	734,744	734,744	梁　生	1/1	734,744
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				4樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				4樓頂	-	-	-	-	-	32.40	-	-	-	32.40		11,340	15,680	4,340		34,300	22,960					
175	新生路121巷2弄6號	258		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	138.24	28,512	59,770	31,258	105,719	191,600	163,088	551,899	551,899	李　蘭	1/1	551,899
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	32.04	-	-	-	-	-	3.96	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				3樓頂	-	-	-	-	-	36.00	-	-	-	36.00		12,600	17,424	4,824		38,115	25,515					
176	新生路121巷2弄4號	259		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	142.56	28,512	59,770	31,258	129,103	191,600	163,088	673,510	673,510	林　軍	1/1	673,510
				2樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				3樓	-	-	37.44	-	-	-	-	-	-	37.44		33,696	70,688	36,992		226,600	192,904					
				3樓頂	-	-	23.76	-	-	13.68	-	-	-	37.44		26,172	51,482	25,310		158,290	132,118					
177	新生路121巷2弄2號	260		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	208.32	28,512	59,770	31,258	193,877	191,600	163,088	1,011,497	1,011,497	王　夫	1/1	1,011,497
				2樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				3樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				4樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				4樓頂	-	-	30.36	-	-	13.80	-	-	-	44.16		32,154	63,946	31,792		198,195	166,041					
178	新生路121巷2弄1號	262		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	142.22	23,940	50,224	26,284	107,573	161,000	137,060	561,409	561,409	陳　強	1/1	561,409
				2樓	-	-	38.54	-	-	-	-	-	-	38.54		34,686	72,747	38,061		233,200	198,514					
				3樓	-	-	38.54	-	-	-	-	-	-	38.54		34,686	72,747	38,061		233,200	198,514					
				3樓頂	-	-	-	-	-	38.54	-	-	-	38.54		13,489	18,656	5,167		40,810	27,321					
179	新生路121巷2弄3號	263		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	22,680	47,541	24,861	105,500	152,400	129,720	550,533	550,533	應　福	1/1	550,533
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	25.20	-	-	2.88	-	-	-	28.08		23,688	48,933	25,245		155,445	131,757					
180	新生路121巷2弄5號	264		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	128.88	22,680	47,541	24,861	122,237	152,400	129,720	637,866	637,866	鄧　尹	1/3	212,622
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			鄧　又	1/3	212,622
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			鄧　云	1/3	212,622
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	13.68	-	-	5.76	-	-	-	19.44		14,328	28,613	14,285		88,890	74,562					
181	新生路121巷2弄7號	265		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	22,680	47,541	24,861	52,558	152,400	129,720	274,248	274,248	應　亘	1/1	274,248
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
182	新生路121巷2弄9號	266		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	22,680	47,541	24,861	52,558	152,400	129,720	274,248	274,248	鄧　尹	1/2	137,124
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528			鄧　又	1/2	137,124

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積											拆除費用(元)	依提列標準規定提列			依申請須知規定發放			拆遷補償費	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費
					增建建物面積(㎡)												估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	(扣除拆除費)			(扣除拆除費)
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	A	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	小計C1=(元)	C1、C2			(扣除拆除費)
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造				B1(元)	C1=B1-A(元)		B2(元)	C2=B2-A(元)		取高值(元)			(歸人)(元)
231	新生路92巷3弄1號	325		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	91.98	17,784	37,309	19,525	90,849	119,600	101,816	473,818	473,818	徐　英	1/6	78,969
				2樓	-	-	28.06	-	-	-	-	-	-	28.06		25,254	52,969	27,715		169,800	144,546			黃　玉	1/6	78,969
				3樓	-	-	28.06	-	-	-	-	-	-	28.06		25,254	52,969	27,715		169,800	144,546			黃　勤	1/6	78,970
				3樓頂	-	-	16.10	-	-	-	-	-	-	16.10		14,490	30,384	15,894		97,400	82,910			黃　香	1/6	78,970
																								黃　珍	1/6	78,970
																								黃　蘭	1/6	78,970
232	新生路92巷3弄3號	326		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	75.24	16,848	35,313	18,465	74,222	113,200	96,352	387,284	387,284	徐　英	1/6	64,548
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036			黃　玉	1/6	64,548
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036			黃　勤	1/6	64,547
				3樓頂	-	-	12.60	-	-	-	-	-	-	12.60		11,340	23,771	12,431		76,200	64,860			黃　香	1/6	64,547
																								黃　珍	1/6	64,547
																								黃　蘭	1/6	64,547
233	新生路92巷3弄5號	327		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	62.64	16,848	35,313	18,465	61,791	113,200	96,352	322,424	322,424	李　子	1/1	322,424
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
234	新生路92巷3弄7號	328		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	16,848	35,313	18,465	119,424	113,200	96,352	623,219	623,219	翁　夫	1/1	623,219
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓頂	-	-	13.32	-	-	8.64	-	-	-	21.96		15,012	29,319	14,307		89,735	74,723					
235	新生路92巷3弄9號	329		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	106.56	16,848	35,313	18,465	105,117	113,200	96,352	548,496	548,496	劉　華	1/3	182,832
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036			劉　華	1/3	182,832
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036			劉　華	1/3	182,832
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
236	新生路92巷3弄11號	330		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	99.36	17,820	37,372	19,552	98,120	119,800	101,980	511,776	511,776	陳　珠	1/1	511,776
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				4樓頂	-	-	9.36	-	-	-	-	-	-	9.36		8,424	17,656	9,232		56,600	48,176					
237	新生路92巷3弄13號	331		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	99.36	17,820	37,372	19,552	98,120	119,800	101,980	511,776	511,776	鄭　明	1/1	511,776
				2樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				3樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				4樓	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
				4樓頂	-	-	9.36	-	-	-	-	-	-	9.36		8,424	17,656	9,232		56,600	48,176					
238	新生路92巷3弄15號	332		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	62.64	16,848	35,313	18,465	61,791	113,200	96,352	322,424	322,424	周　美	1/1	322,424
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
239	新生路92巷3弄17號	333		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	16,848	35,313	18,465	83,454	113,200	96,352	435,460	435,460	梁　蓮	1/1	435,460
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				4樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
240	新生路92巷3弄19號	334		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	113.04	16,848	35,313	18,465	111,700	113,200	96,352	582,464	582,464	萍、王　帆、王	1/1	582,464
				2樓	-	-	24.48	-	-	-	-	-	-	24.48		22,032	46,231	24,199		148,200	126,168					
				3樓	-	-	24.48	-	-	-	-	-	-	24.48		22,032	46,231	24,199		148,200	126,168					
				4樓	-	-	20.88	-	-	-	-	-	3.60	24.48		22,032	46,231	24,199		148,200	126,168					
				4樓頂	-	-	20.88	-	-	-	-	-	-	20.88		18,792	39,430	20,638		126,400	107,608					
241	新生路92巷1弄24號	337		1樓	-	-	19.76	-	-	-	-	-	-	19.76	103.94	17,784	37,309	19,525	92,034	119,600	101,816	480,102	480,102	馮　萍	1/1	480,102
				2樓	-	-	28.06	-	-	-	-	-	-	28.06		25,254	52,969	27,715		169,800	144,546					
				3樓	-	-	28.06	-	-	-	-	-	-	28.06		25,254	52,969	27,715		169,800	144,546					
				3樓頂	-	-	15.60	-	-	12.46	-	-	-	28.06		18,401	35,480	17,079		107,595	89,194					
242	新生路92巷1弄22號	338		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	16,848	35,313	18,465	75,786	113,200	96,352	395,530	395,530	蕭　洋	1/1	395,530
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓頂	-	-	12.96	-	-	9.00	-	-	-	21.96		14,814	28,809	13,995		87,920	73,106					
243	新生路92巷1弄20號	339		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	16,848	35,313	18,465	81,470	113,200	96,352	417,240	417,240	梁　英	1/1	417,240
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓頂	-	-	16.56	-	5.40	-	-	-	-	21.96		16,794	36,473	19,679		111,610	94,816					
244	新生路92巷1弄16號	341		1樓	-	-	24.41	-	-	-	-	-	-	24.41	76.47	21,969	46,044	24,075	58,177	147,600	125,631	274,775	274,775	賴　平	1/1	274,775
				2樓	-	-	24.41	-	-	-	-	-	3.24	27.65		24,885	52,158	27,273		167,200	142,315					
				2樓頂	-	-	-	-	-	-	24.41	-	-	24.41		5,614	12,443	6,829		12,443	6,829					
245	新生路92巷1弄14號	342		1樓	-	-	22.00	-	-	-	-	-	-	22.00	69.24	19,800	41,552	21,752	60,314	133,200	113,400	282,404	282,404	莊　瑩	1/1	282,404
				2樓	-	-	22.00	-	-	-	-	-	3.24	25.24		22,716	47,666	24,950		152,800	130,084					
				2樓頂	-	-	-	-	22.00	-	-	-	-	22.00		7,700	21,312	13,612		46,620	38,920					
246	新生路92巷1弄12號	343		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	16,848	35,313	18,465	64,729	113,200	96,352	337,978	337,978	蘇　葉	1/1	337,978
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓頂	-	-	-	-	-	21.96	-	-	-	21.96		7,686	10,624	2,938		23,240	15,554					
247	新生路92巷1弄10號	344		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	62.64	16,848	35,313	18,465	60,595	113,200	96,352	311,466	311,466	李　鐳	1/1	311,466
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				2樓頂	-	-	18.72	-	3.24	-	-	-	-	21.96		17,982	38,449	20,467		120,060	102,078					
248	新生路92巷1弄8號	345		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	16,848	35,313	18,465	81,314	113,200	96,352	424,306	424,306	陳　慶	1/1	424,306
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓頂	-	-	19.44	-	-	2.52	-	-	-	21.96		18,378	37,901	19,523		120,260	101,882					
249	新生路92巷1弄6號	346		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	84.60	16,848	35,313	18,465	83,454	113,200	96,352	435,460	435,460	陳　慶	1/1	435,460
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓頂	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
250	新生路92巷1弄4號	347		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	62.64	16,848	35,313	18,465	53,690	113,200	96,352	248,182	248,182	李　莉	1/1	248,182
				2樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	3.24	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				2樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		7,686	21,248	13,562		46,480	38,794					
251	新生路92巷1弄2號	348		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	16,848	35,313	18,465	119,113	113,200	96,352	621,602	621,602	吳　儀	1/1	621,602
				2樓	-	-	27.45	-	-	-	-	-	-	27.45		24,705	51,784	27,079		166,000	141,295					
				3樓	-	-	27.45	-	-	-	-	-	-	27.45		24,705	51,784	27,079		166,000	141,295					
				4樓	-	-	27.45	-	-	-	-	-	-	27.45		24,705	51,784	27,079		166,000	141,295					
				4樓頂	-	-	18.45	-	-	9.00	-	-	-	27.45		19,755	39,166	19,411		121,120	101,365					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積											拆除費用(元)	依提列標準規定提列			依申請須知規定發放			拆遷補償費	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費
					增建建物面積(㎡)												估價師查估	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	拆遷補償費	(扣除拆除費)			
					RC	地下室	R	B	M	T	W	陽台	陽台	小計	合計	A	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	拆遷補償費	(扣除拆除費)	(扣除拆除費)	C1、C2				
					鋼筋混凝土	(RC造)	加強磚造	磚造屋	鐵皮屋	遮雨棚	木造屋	磚造	加強磚造				B1(元)	C1=B1-A(元)	小計C1(元)	B2(元)	C2=B2-A(元)	小計C2=(元)	取高值(元)				(歸入)(元)
252	新生路92巷1弄1號	350		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	46.17	16,848	35,313	18,465	38,098	113,200	96,352	198,888	198,888	呂 娟	7/9	154,691
				2樓	-	-	18.72	-	-	8.73	-	-	-	27.45		19,904	39,537	19,633		122,440	102,536			呂 君	1/9	22,099
																								呂 翰	1/18	11,049
																								呂 樺	1/18	11,049
253	新生路92巷1弄3號	351		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	40.68	16,848	35,313	18,465	37,364	113,200	96,352	195,000	195,000	曾 霞	1/1	195,000
				2樓	-	-	18.72	-	-	3.24	-	-	-	21.96		17,982	36,881	18,899		116,630	98,648					
254	新生路92巷1弄5號	352		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	16,848	35,313	18,465	118,679	113,200	96,352	587,290	587,290	曾 明	1/1	587,290
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		7,686	21,248	13,562		46,480	38,794					
255	新生路92巷1弄7號	352		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	16,848	35,313	18,465	118,679	113,200	96,352	587,290	587,290	曾 明	1/1	587,290
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		7,686	21,248	13,562		46,480	38,794					
256	新生路92巷1弄9號	353		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	128.52	16,848	35,313	18,465	118,679	113,200	96,352	587,290	587,290	周 美	1/1	587,290
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		7,686	21,248	13,562		46,480	38,794					
257	新生路92巷1弄11號	354		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	106.56	16,848	35,313	18,465	105,117	113,200	96,352	548,496	548,496	陳 峯	1/1	548,496
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				5樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
258	新生路92巷1弄13號	355		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	88.92	17,820	37,372	19,552	87,802	119,800	101,980	457,972	457,972	謝 寬	1/1	457,972
				2樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		20,736	43,486	22,750		139,400	118,664					
				3樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		20,736	43,486	22,750		139,400	118,664					
				4樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		20,736	43,486	22,750		139,400	118,664					
259	新生路92巷1弄15號	356		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	77.04	17,820	37,372	19,552	71,962	119,800	101,980	359,062	359,062	成(代理人李	1/1	359,062
				2樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	3.24	23.04		20,736	43,486	22,750		139,400	118,664					
				3樓	-	-	23.04	-	-	-	-	-	-	23.04		20,736	43,486	22,750		139,400	118,664					
				3樓頂	-	-	-	-	11.16	-	-	-	-	11.16		3,906	10,816	6,910		23,660	19,754					
260	新生路92巷1弄19號	358		1樓	-	-	19.80	-	-	-	-	-	-	19.80	85.68	17,820	37,372	19,552	81,464	119,800	101,980	425,083	425,083	吳 娥	1/1	425,083
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.60	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	3.60	-	-	-	21.96		17,784	36,370	18,586		114,815	97,031					
261	新生路92巷1弄21號	359		1樓	-	-	18.72	-	-	-	-	-	-	18.72	106.56	16,848	35,313	18,465	97,016	113,200	96,352	474,254	474,254	傅 煜	1/1	474,254
				2樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				3樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				4樓	-	-	21.96	-	-	-	-	-	-	21.96		19,764	41,427	21,663		132,800	113,036					
				4樓頂	-	-	-	-	21.96	-	-	-	-	21.96		7,686	21,248	13,562		46,480	38,794					
262	新生路112號	363		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	22,680	47,541	24,861	107,952	152,400	129,720	563,304	563,304	張 錫	1/1	563,304
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
263	新生路110號	364		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	22,680	47,541	24,861	125,292	152,400	129,720	612,906	612,906	吳 蓉	1/1	612,906
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		9,828	27,168	17,340		59,430	49,602					
264	新生路108號	365		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	22,680	47,541	24,861	114,935	152,400	129,720	517,980	517,980	吳 蓉	1/1	517,980
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		9,828	27,168	17,340		59,430	49,602					
				4樓頂	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		9,828	27,168	17,340		59,430	49,602					
265	新生路106號	366		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	22,680	47,541	24,861	135,649	152,400	129,720	707,832	707,832	謝 寬	1/1	707,832
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
266	新生路104號	367		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	22,680	47,541	24,861	125,292	152,400	129,720	612,906	612,906	葉 生	1/1	612,906
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		9,828	27,168	17,340		59,430	49,602					
267	新生路100號	369		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	120.24	22,680	47,541	24,861	102,048	152,400	129,720	532,656	532,656	洪 文	1/1	532,656
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	19.44	-	-	-	-	-	-	19.44		17,496	36,685	19,189		117,600	100,104					
				4樓頂	-	-	-	-	-	19.44	-	-	-	19.44		6,804	9,408	2,604		20,580	13,776					
268	新生路98號	370		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	104.76	22,680	47,541	24,861	103,367	152,400	129,720	539,316	539,316	陳 英	1/1	539,316
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	23.40	-	-	-	-	-	-	23.40		21,060	44,172	23,112		141,600	120,540					
269	新生路96號	371		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	113.96	23,310	48,851	25,541	103,011	156,600	133,290	537,501	537,501	李 中	1/1	537,501
				2樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		25,974	54,466	28,492		174,600	148,626					
				3樓	-	-	28.86	-	-	-	-	-	-	28.86		25,974	54,466	28,492		174,600	148,626					
				3樓頂	-	-	19.24	-	-	11.10	-	-	-	30.34		21,201	41,687	20,486		128,160	106,959					
270	新生路94號	372		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	133.54	23,310	48,851	25,541	131,744	156,600	133,290	687,414	687,414	李 興	1/1	687,414
				2樓	-	-	35.88	-	-	-	-	-	-	35.88		32,292	67,693	35,401		217,000	184,708					
				3樓	-	-	35.88	-	-	-	-	-	-	35.88		32,292	67,693	35,401		217,000	184,708					
				3樓頂	-	-	35.88	-	-	-	-	-	-	35.88		32,292	67,693	35,401		217,000	184,708					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積											拆除費用(元) A	依提列標準規定提列			依申請須知規定發放			拆遷補償費(扣除拆除費) C1、C2 取高值(元)	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
					增建建物面積(㎡)												估價師查估拆遷補償費 B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C1(元)	拆遷補償費 B2(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C2=B2-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C2=(元)				
					RC 鋼筋混凝土	地下室 (RC造)	R 加強磚造	B 磚造屋	M 鐵皮屋	T 遮雨棚	W 木造屋	陽台 磚造	陽台 加強磚造	小計	合計											
271	新生路149號	374		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	158.40	28,512	59,770	31,258	135,910	191,600	163,088	662,222	662,222	張 軟	1/1	662,222
				2樓	-	-	42.24	-	-	-	-	-	-	42.24		38,016	79,734	41,718		255,600	217,584					
				3樓	-	-	42.24	-	-	-	-	-	-	42.24		38,016	79,734	41,718		255,600	217,584					
				3樓頂	-	-	-	-	32.12	10.12	-	-	-	42.24		14,784	36,000	21,216		78,750	63,966					
272	新生路151號	375		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	106.80	28,512	59,770	31,258	105,401	191,600	163,088	549,880	549,880	張 鳳	1/1	549,880
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	6.00	-	-	-	-	-	-	6.00		5,400	11,355	5,955		36,400	31,000					
273	新生路153號	376		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	169.92	28,512	59,770	31,258	154,884	191,600	163,088	757,830	757,830	高 蘭	1/1	757,830
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓頂	-	-	-	-	34.56	-	-	-	-	34.56		12,096	33,440	21,344		73,150	61,054					
274	新生路155號	377		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	239.04	28,512	59,770	31,258	235,822	191,600	163,088	1,230,464	1,230,464	林 輝	1/2	615,232
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896			林 宏	1/2	615,232
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				5樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				6樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				7樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
275	新生路161號	380		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	28,512	59,770	31,258	126,496	191,600	163,088	660,080	660,080	陳 龍	1/1	660,080
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	26.28	-	-	8.28	-	-	-	34.56		26,550	53,600	27,050		167,750	141,200					
276	新生路165號	382		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	178.56	28,512	59,770	31,258	176,142	191,600	163,088	919,096	919,096	張 理	1/1	919,096
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				5樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				5樓頂	-	-	8.64	-	-	-	-	-	-	8.64		7,776	16,284	8,508		52,200	44,424					
277	新生路167號	383		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	28,512	59,770	31,258	133,540	191,600	163,088	696,776	696,776	丁 春	1/1	696,776
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
278	新生路169號	384		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	135.36	28,512	59,770	31,258	131,088	191,600	163,088	684,005	684,005	傅 琴	1/1	684,005
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓頂	-	-	31.68	-	-	2.88	-	-	-	34.56		29,520	61,162	31,642		194,645	165,125					
279	新生路147巷2弄24號	386		1樓	-	-	33.44	-	-	-	-	-	-	33.44	210.08	30,096	63,139	33,043	195,373	202,400	172,304	971,570	971,570	施 蘭	1/1	971,570
				2樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				3樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				4樓	-	-	48.00	-	-	-	-	-	-	48.00		43,200	90,590	47,390		290,400	247,200					
				4樓頂	-	-	-	-	32.64	-	-	-	-	32.64		11,424	31,584	20,160		69,090	57,666					
280	新生路147巷2弄22號	387		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	聞 華	1/1	518,880
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
281	新生路147巷2弄20號	388		1樓	-	-	29.58	-	-	-	-	-	-	29.58	86.58	26,622	55,839	29,217	85,477	179,000	152,378	445,878	445,878	陳 鳳	1/2	222,939
				2樓	-	-	32.46	-	-	-	-	-	-	32.46		29,214	61,267	32,053		196,400	167,186			陳 萍	1/2	222,939
				2樓頂	-	-	24.54	-	-	-	-	-	-	24.54		22,086	46,293	24,207		148,400	126,314					
282	新生路147巷2弄18號	389		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	黃 強	1/4	129,720
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896			黃 德	1/4	129,720
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896			黃 鳳	1/4	129,720
																								黃 偷(管理者:權	1/4	129,720
283	新生路147巷2弄16號	390		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	86,696	191,600	163,088	402,038	402,038	卓 芳	1/1	402,038
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				2樓頂	-	-	-	-	34.56	-	-	-	-	34.56		12,096	33,440	21,344		73,150	61,054					
284	新生路147巷2弄14號	391		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	150.12	28,512	59,770	31,258	145,038	191,600	163,088	744,746	744,746	郭 霞	1/1	744,746
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓頂	-	-	6.48	-	8.28	-	-	-	-	14.76		8,730	20,228	11,498		56,700	47,970					
285	新生路147巷2弄12號	392		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	141.84	28,512	59,770	31,258	139,936	191,600	163,088	730,144	730,144	童 領	1/1	730,144
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓頂	-	-	6.48	-	-	-	-	-	-	6.48		5,832	12,228	6,396		39,200	33,368					
286	新生路147巷2弄10號	393		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	204.48	28,512	59,770	31,258	189,796	191,600	163,088	990,365	990,365	郭 欽	1/1	990,365
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				4樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				5樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				5樓頂	-	-	20.52	-	-	14.04	-	-	-	34.56		23,382	45,544	22,162		139,075	115,693					
287	新生路147巷2弄8號	394		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	江 康	1/1	518,880
				2樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
288	新生路147巷2弄6號	395		1樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	-	31.68	100.80	28,512	59,770	31,258	99,446	191,600	163,088	518,880	518,880	傅 友	1/1	518,880
				2樓	-	-	34.56	-	-	-	-	-	-	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
				3樓	-	-	31.68	-	-	-	-	-	2.88	34.56		31,104	65,198	34,094		209,000	177,896					
289	新生路147巷2弄2號	397		1樓	-	-	33.44	-	-	-	-	-	-	33.44	210.08	30,096	63,139	33,043	182,030	202,400	172,304	912,751	912,751	姜 明	1/1	912,751
				2樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				3樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				4樓	-	-	44.16	-	-	-	-	-	-	44.16		39,744	83,353	43,609		267,200	227,456					
				4樓頂	-	-	-	-	25.30	18.86	-	-	-	44.16		15,456	33,616	18,160		73,535	58,079					
290	新生路147巷2弄1號	399		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	141.14	23,940	50,224	26,284	132,158	161,000	137,060	689,387	689,387	柯 中	1/1	689,387
				2樓	-	-	36.66	-	-	-	-	-	-	36.66		32,994	69,191	36,197		221,800	188,806					
				3樓	-	-	36.66	-	-	-	-	-	-	36.66		32,994	69,191	36,197		221,800	188,806					
				4樓	-	-	28.20	-	-	8.46	-	-	-	36.66		28,341	57,315	28,974		179,560	151,219					
				4樓頂	-	-	4.56	-	-	-	-	-	-	4.56		4,104	8,610	4,506		27,600	23,496					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積 增建建物面積(㎡) RC 鋼筋混凝土	地下室 (RC造)	R 加強磚造	B 磚造屋	M 鐵皮屋	T 遮雨棚	W 木造屋	陽台 磚造	陽台 加強磚造	小計	合計	拆除費用(元) A	依提列標準規定提列 估價師查估拆遷補償費 B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C1(元)	依申請須知規定發放 拆遷補償費 B2(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C2=B2-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) 小計C2=(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1、C2 取高值(元)	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
291	新生路147巷2弄3號	400		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	22,680	47,541	24,861	135,649	152,400	129,720	707,832	707,832	姜　泉	1/1	707,832
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
292	新生路147巷2弄7號	402		1樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08	168.48	25,272	52,969	27,697	166,182	169,800	144,528	867,168	867,168	何　叡	1/1	867,168
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				5樓頂	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
293	新生路147巷2弄9號	403		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	22,680	47,541	24,861	124,905	152,400	129,720	651,897	651,897	梁　瑾	1/1	651,897
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	15.48	-	-	12.60	-	-	-	28.08		18,342	35,295	16,953		106,935	88,593					
294	新生路147巷2弄11號	404		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	22,680	47,541	24,861	80,255	152,400	129,720	418,776	418,776	吳　卿	1/1	418,776
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				2樓頂	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
295	新生路147巷2弄13號	405		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	81.36	22,680	47,541	24,861	80,255	152,400	129,720	418,776	418,776	吳　卿	1/1	418,776
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				2樓頂	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
296	新生路147巷2弄15號	406		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	111.24	22,680	47,541	24,861	107,312	152,400	129,720	559,913	559,913	蔡　英	1/1	559,913
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	27.00	-	-	2.88	-	-	-	29.88		25,308	52,365	27,057		166,445	141,137					
297	新生路147巷2弄17號	407		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	88.56	22,680	47,541	24,861	87,376	152,400	129,720	455,896	455,896	王　平	1/1	455,896
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓頂	-	-	7.20	-	-	-	-	-	-	7.20		6,480	13,601	7,121		43,600	37,120					
298	新生路147巷2弄19號	408		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	22,680	47,541	24,861	111,708	152,400	129,720	583,191	583,191	陳　煌	1/1	583,191
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	-	-	-	28.08	-	-	-	28.08		9,828	13,584	3,756		29,715	19,887					
299	新生路147巷2弄21號	409		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	165.60	22,680	47,541	24,861	152,989	152,400	129,720	757,434	757,434	李　安	1/1	757,434
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				5樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				5樓頂	-	-	-	-	28.08	-	-	-	-	28.08		9,828	27,168	17,340		59,430	49,602					
300	新生路147巷2弄23之1號	410		1樓	-	-	12.87	-	2.76	-	-	-	-	15.63	46.89	12,549	26,926	14,377	45,263	83,610	71,061	232,127	232,127	賴　志	1/2	116,063
				2樓	-	-	15.63	-	-	-	-	-	-	15.63		14,067	29,510	15,443		94,600	80,533			江　方	1/2	116,064
				3樓	-	-	12.87	-	-	-	-	-	2.76	15.63		14,067	29,510	15,443		94,600	80,533					
301	新生路147巷4弄22號	412		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	39.96	16,524	34,626	18,102	39,403	111,000	94,476	205,636	205,636	苑　靜	6/10	123,381
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160			葵　平	1/10	20,563
																								葵　平	1/10	20,564
																								葵　平	1/10	20,564
																								葵　翔	1/10	20,564
302	新生路147巷4弄20號	413		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	39.96	16,524	34,626	18,102	39,403	111,000	94,476	205,636	205,636	郭　貞	1/1	205,636
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
303	新生路147巷4弄18號	414		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	58.32	16,524	34,626	18,102	50,737	111,000	94,476	238,060	238,060	韓　香	1/1	238,060
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				2樓頂	-	-	-	-	18.36	-	-	-	-	18.36		6,426	17,760	11,334		38,850	32,424					
304	新生路147巷4弄16號	415		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	58.32	16,524	34,626	18,102	50,737	111,000	94,476	238,060	238,060	韓　香	1/1	238,060
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				2樓頂	-	-	-	-	18.36	-	-	-	-	18.36		6,426	17,760	11,334		38,850	32,424					
305	新生路147巷4弄14號	416		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	86.40	16,524	34,626	18,102	76,892	111,000	94,476	368,134	368,134	謝　環	1/1	368,134
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	4.32	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
				3樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
				3樓頂	-	-	-	-	22.68	-	-	-	-	22.68		7,938	21,952	14,014		48,020	40,082					
306	新生路147巷4弄12號	417		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	16,524	34,626	18,102	57,939	111,000	94,476	302,408	302,408	郭　福	1/1	302,408
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				2樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		17,658	36,194	18,536		114,430	96,772					
307	新生路147巷4弄10號	418		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	16,524	34,626	18,102	57,939	111,000	94,476	302,408	302,408	葉　青	1/1	302,408
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				2樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		17,658	36,194	18,536		114,430	96,772					
308	新生路147巷4弄8號	419		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	16,524	34,626	18,102	79,240	111,000	94,476	413,568	413,568	李　庚	1/1	413,568
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		17,658	36,194	18,536		114,430	96,772					
309	新生路147巷4弄6號	420		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	16,524	34,626	18,102	79,240	111,000	94,476	413,568	413,568	李　超	1/1	413,568
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		17,658	36,194	18,536		114,430	96,772					
310	新生路147巷4弄4號	421		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	85.32	16,524	34,626	18,102	84,177	111,000	94,476	439,212	439,212	朱　林	1/2	219,606
				2樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912			朱　光	1/2	219,606
				3樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
				4樓	-	-	22.32	-	-	-	-	-	-	22.32		20,088	42,113	22,025		135,000	114,912					
311	新生路147巷4弄2號	422		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	112.92	16,524	34,626	18,102	111,497	111,000	94,476	581,572	581,572	朱　林、朱　光	1/1	581,572
				2樓	-	-	28.52	-	-	-	-	-	-	28.52		25,668	53,843	28,175		172,600	146,932					
				3樓	-	-	28.52	-	-	-	-	-	-	28.52		25,668	53,843	28,175		172,600	146,932					
				4樓	-	-	28.52	-	-	-	-	-	-	28.52		25,668	53,843	28,175		172,600	146,932					
				4樓頂	-	-	9.00	-	-	-	-	-	-	9.00		8,100	16,970	8,870		54,400	46,300					
312	新生路147巷4弄1號	424		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	133.56	16,524	34,626	18,102	131,853	111,000	94,476	687,796	687,796	謝　思	1/1	687,796
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.40	27.60		24,840	52,096	27,256		167,000	142,160					
				3樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.40	27.60		24,840	52,096	27,256		167,000	142,160					
				4樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.40	27.60		24,840	52,096	27,256		167,000	142,160					
				5樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.40	27.60		24,840	52,096	27,256		167,000	142,160					
				5樓頂	-	-	4.80	-	-	-	-	-	-	4.80		4,320	9,047	4,727		29,000	24,680					

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積 增建建物面積(㎡) RC鋼筋混凝土	地下室(RC造)	R加強磚造	B磚造屋	M鐵皮屋	T遮雨棚	W木造屋	陽台磚造	陽台加強磚造	小計	合計	拆除費用(元) A	依提列標準規定提列 估價師查估拆遷補償費 B1(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1=B1-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C1(元)	依申請須知規定發放 拆遷補償費 B2(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C2=B2-A(元)	拆遷補償費(扣除拆除費)小計C2=(元)	拆遷補償費(扣除拆除費) C1、C2取高值(元)	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
313	新生路147巷4弄3號	425		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	104.76	16,524	34,626	18,102	103,306	111,000	94,476	539,116	539,116	謝　思	1/1	539,116
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				5樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
314	新生路147巷4弄5號	426		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	104.76	16,524	34,626	18,102	103,306	111,000	94,476	539,116	539,116	陳　麗	1/2	269,558
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160			陳　玲	1/2	269,558
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				5樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
315	新生路147巷4弄7號	427		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	16,524	34,626	18,102	82,005	111,000	94,476	427,956	427,956	蘇　安	1/2	213,978
				2樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160			鍾　惠	1/2	213,978
				3樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	3.24	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
316	新生路147巷4弄9號	428		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	16,524	34,626	18,102	76,475	111,000	94,476	399,180	399,180	謝　蘭	1/1	399,180
				2樓	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		17,658	36,194	18,536		114,430	96,772					
				3樓	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		17,658	36,194	18,536		114,430	96,772					
				4樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
317	新生路147巷4弄11號	429		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	83.16	16,524	34,626	18,102	75,912	111,000	94,476	386,541	386,541	謝　其	1/1	386,541
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				4樓	-	-	10.69	-	6.66	4.25	-	-	-	21.60		13,440	28,648	15,208		83,185	69,745					
318	新生路147巷4弄15號	431		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	62.64	16,524	34,626	18,102	61,791	111,000	94,476	322,424	322,424	陳　鳳	1/1	322,424
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				3樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	4.32	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
319	新生路147巷4弄17號	432		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	86.40	16,524	34,626	18,102	85,266	111,000	94,476	444,840	444,840	王　敏	1/1	444,840
				2樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
				3樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	-	-	-	4.32	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
320	新生路147巷4弄19號	433		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	86.40	16,524	34,626	18,102	85,266	111,000	94,476	444,840	444,840	王　敏	1/1	444,840
				2樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
				3樓	-	-	22.68	-	-	-	-	-	-	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
				3樓頂	-	-	18.36	-	-	-	-	-	4.32	22.68		20,412	42,800	22,388		137,200	116,788					
321	新生路147巷4弄21號	434		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	61.56	16,524	34,626	18,102	57,939	111,000	94,476	302,408	302,408	陳　安	1/1	302,408
				2樓	-	-	21.60	-	-	-	-	-	-	21.60		19,440	40,741	21,301		130,600	111,160					
				2樓頂	-	-	18.36	-	-	3.24	-	-	-	21.60		17,658	36,194	18,536		114,430	96,772					
322	新生路147巷4弄23號	435		1樓	-	-	18.36	-	-	-	-	-	-	18.36	97.56	16,524	34,626	18,102	89,594	111,000	94,476	467,352	467,352	謝　平	1/1	467,352
				2樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		23,760	49,850	26,090		159,800	136,040					
				3樓	-	-	26.40	-	-	-	-	-	-	26.40		23,760	49,850	26,090		159,800	136,040					
				3樓頂	-	-	18.48	-	-	7.92	-	-	-	26.40		19,404	38,716	19,312		120,200	100,796					
323	新生路147巷6弄24號	436		1樓	-	-	26.60	-	-	-	-	-	-	26.60	104.80	23,940	50,224	26,284	103,518	161,000	137,060	539,880	539,880	溫　捷	1/1	539,880
				2樓	-	-	33.90	-	-	-	-	-	5.20	39.10		35,190	73,807	38,617		236,600	201,410					
				3樓	-	-	33.90	-	-	-	-	-	5.20	39.10		35,190	73,807	38,617		236,600	201,410					
324	新生路147巷6弄22號	437		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	117.00	22,680	47,541	24,861	115,560	152,400	129,720	602,700	602,700	溫　育	1/1	602,700
				2樓	-	-	30.60	-	-	-	-	-	-	30.60		27,540	57,773	30,233		185,200	157,660					
				3樓	-	-	30.60	-	-	-	-	-	-	30.60		27,540	57,773	30,233		185,200	157,660					
				4樓	-	-	30.60	-	-	-	-	-	-	30.60		27,540	57,773	30,233		185,200	157,660					
325	新生路147巷6弄20號	438		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	144.30	23,310	48,851	25,541	132,917	156,600	133,290	693,595	693,595	張　松	1/1	693,595
				2樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				3樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				4樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				5樓	-	-	18.50	-	-	11.10	-	-	-	29.60		20,535	40,314	19,779		123,760	103,225					
326	新生路147巷6弄18號	439		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	144.30	23,310	48,851	25,541	142,337	156,600	133,290	742,730	742,730	周　宏	1/1	742,730
				2樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				3樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				4樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				5樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
327	新生路147巷6弄16號	440		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	168.35	23,310	48,851	25,541	152,536	156,600	133,290	760,804	760,804	湯　領	1/1	760,804
				2樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				3樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				4樓	-	-	29.60	-	-	-	-	-	-	29.60		26,640	55,839	29,199		179,000	152,360					
				5樓	-	-	24.05	-	-	5.55	-	-	-	29.60		23,588	48,108	24,520		151,480	127,892					
				5樓頂	-	-	-	-	24.05	-	-	-	-	24.05		8,418	23,296	14,878		50,960	42,542					
328	新生路147巷6弄14號	441		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	154.55	23,310	48,851	25,541	150,423	156,600	133,290	776,220	776,220	胡　蘭	1/1	776,220
				2樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
				3樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
				4樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
				5樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
				5樓頂	-	-	-	-	5.81	-	-	-	-	5.81		2,034	5,632	3,598		12,320	10,286					
329	新生路147巷6弄12號	442		1樓	-	-	25.90	-	-	-	-	-	-	25.90	179.45	23,310	48,851	25,541	177,146	156,600	133,290	924,095	924,095	胡　蘭	1/1	924,095
				2樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
				3樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
				4樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
				5樓	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
				5樓頂	-	-	30.71	-	-	-	-	-	-	30.71		27,639	57,960	30,321		185,800	158,161					
330	新生路147巷6弄8號	444		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	109.44	22,680	47,541	24,861	107,952	152,400	129,720	563,304	563,304	王　家	1/1	563,304
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
331	新生路147巷6弄6號	445		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	53.28	22,680	47,541	24,861	52,558	152,400	129,720	274,248	274,248	李　仁	1/1	274,248
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
332	新生路147巷6弄6號對面無門牌	9-2、853-5		1樓	-	-	11.60	-	-	-	-	-	-	11.60	11.60	10,440	21,899	11,459	11,459	70,200	59,760	59,760	59,760	李　仁	1/1	59,760
333	新生路147巷6弄4號	446		1樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	-	25.20	137.52	22,680	47,541	24,861	124,280	152,400	129,720	648,663	648,663	洪　混	1/1	648,663
				2樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				3樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓	-	-	28.08	-	-	-	-	-	-	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
				4樓頂	-	-	14.76	-	-	13.32	-	-	-	28.08		17,946	34,274	16,328		103,305	85,359					
334	新生路147巷6弄4號對面無門牌	9-1、853-5		1樓	-	-	8.33	-	-	-	-	-	-	8.33	8.33	7,497	15,722	8,225	8,225	50,400	42,903	42,903	42,903	洪　混	1/1	42,903
335	新生路147巷6弄2號對面無門牌	49、853-5		1樓	-	-	16.31	-	-	-	-	-	-	16.31	16.31	14,679	30,758	16,079	16,079	98,600	83,921	83,921	83,921	洪　混	1/1	83,921
336	生路147巷6弄2號對面的對面無門	853-5		1樓	-	-	-	-	7.49	-	-	-	-	7.49	7.49	2,622	7,264	4,642	4,642	15,890	13,268	13,268	13,268	洪　混	1/1	13,268

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	樓層	非合法建物面積 增建建物面積(㎡) RC 鋼筋混凝土	地下室 (RC造)	R 加強磚造	B 磚造屋	M 鐵皮屋	T 遮雨棚	W 木造屋	陽台 磚造	陽台 加強磚造	小計	合計	拆除費用(元) A	依提列標準規定提列 估價師查估 拆遷補償費 B1(元)	拆遷補償費 (扣除拆除費) C1=B1-A(元)	拆遷補償費 (扣除拆除費) 小計C1(元)	依申請須知規定發放 拆遷補償費 B2(元)	拆遷補償費 (扣除拆除費) C2=B2-A(元)	拆遷補償費 (扣除拆除費) 小計C2=(元)	拆遷補償費 (扣除拆除費) C1、C2 取高值(元)	受補償人	權利範圍	實際發放拆遷補償費 (扣除拆除費) (歸人)(元)
337	新生路147巷6弄2號	447		1樓	-	-	25.20	-	7.49	-	-	-	-	32.69	60.77	25,302	54,805	29,503	57,200	168,290	142,988	287,516	287,516	洪 泥	1/1	287,516
				2樓	-	-	25.20	-	-	-	-	-	2.88	28.08		25,272	52,969	27,697		169,800	144,528					
338	新生路147巷6弄5號	452		1樓	-	-	34.00	-	1.98	-	-	-	-	35.98	152.98	31,293	66,119	34,826	150,324	210,000	178,707	781,207	781,207	黃 菊	1/1	781,207
				2樓	-	-	52.50	-	-	-	-	-	-	52.50		47,250	99,075	51,825		317,600	270,350					
				3樓	-	-	52.50	-	-	-	-	-	-	52.50		47,250	99,075	51,825		317,600	270,350					
				3樓頂	-	-	12.00	-	-	-	-	-	-	12.00		10,800	22,648	11,848		72,600	61,800					
339	新生路147巷6弄5號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	21.24	-	-	-	-	-	-	21.24	42.48	19,116	40,117	21,001	42,002	128,600	109,484	218,968	218,968	黃 菊	1/1	218,968
				2樓	-	-	21.24	-	-	-	-	-	-	21.24		19,116	40,117	21,001		128,600	109,484					
340	新生路147巷6弄3號	451		1樓	-	-	28.80	-	-	-	-	-	-	28.80	136.80	25,920	54,342	28,422	135,051	174,200	148,280	704,480	704,480	沈 賢	1/1	704,480
				2樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				3樓	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
				3樓頂	-	-	36.00	-	-	-	-	-	-	36.00		32,400	67,943	35,543		217,800	185,400					
341	新生路147巷6弄3號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	-	-	13.68	-	-	-	-	13.68	27.36	4,788	13,248	8,460	16,920	28,980	24,192	48,384	48,384	陳 儀	1/1	48,384
				2樓	-	-	-	-	13.68	-	-	-	-	13.68		4,788	13,248	8,460		28,980	24,192					
342	新生路147巷6弄1號	450		1樓	-	-	27.75	-	-	-	-	-	-	27.75	138.75	24,975	52,345	27,370	105,352	167,800	142,825	550,040	550,040	周 璿	1/1	550,040
				2樓	-	-	37.00	-	-	-	-	-	-	37.00		33,300	69,814	36,514		223,800	190,500					
				3樓	-	-	37.00	-	-	-	-	-	-	37.00		33,300	69,814	36,514		223,800	190,500					
				3樓頂	-	-	-	-	-	37.00	-	-	-	37.00		12,950	17,904	4,954		39,165	26,215					
343	新生路147巷6弄1-1號	449-8		1樓	-	-	23.01	-	3.00	-	-	-	-	26.01	54.48	21,759	46,335	24,576	48,019	145,570	123,811	246,166	246,166	江 通	1/1	246,166
				2樓	-	-	23.01	-	-	5.46	-	-	-	28.47		22,620	46,063	23,443		144,975	122,355					
344	新生路147巷6弄1-1號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	19.36	-	-	-	-	-	-	19.36	38.72	17,424	36,561	19,137	31,113	117,200	99,776	134,020	134,020	江 通	1/1	134,020
				2樓	-	-	-	-	19.36	-	-	-	-	19.36		6,776	18,752	11,976		41,020	34,244					
345	新生路147巷6弄1-2號	449-7		1樓	-	-	23.01	-	-	-	-	-	-	23.01	49.14	20,709	43,423	22,714	45,840	139,200	118,491	239,180	239,180	湯 領	1/1	239,180
				2樓	-	-	23.01	-	-	3.12	-	-	-	26.13		21,801	44,927	23,126		142,490	120,689					
346	新生路147巷6弄1-3號	449-6		1樓	-	-	20.13	-	-	-	-	-	-	20.13	43.06	18,117	37,996	19,879	40,138	121,800	103,683	209,361	209,361	王 華	1/1	209,361
				2樓	-	-	20.13	-	-	2.80	-	-	-	22.93		19,097	39,356	20,259		124,775	105,678					
347	新生路147巷6弄1-2號及1-3號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	44.00	-	-	-	-	-	-	44.00	88.30	39,600	83,041	43,441	70,816	266,200	226,600	304,895	304,895	王 華	1/1	304,895
				2樓	-	-	-	-	44.30	-	-	-	-	44.30		15,505	42,880	27,375		93,800	78,295					
348	新生路147巷6弄1-4號	449-4		1樓	-	-	16.75	-	-	-	-	-	-	16.75	35.09	15,075	31,632	16,557	34,093	101,400	86,325	175,453	175,453	劉 嬌	1/1	175,453
				2樓	-	-	16.75	-	1.59	-	-	-	-	18.34		15,632	33,168	17,536		104,760	89,128					
349	新生路147巷6弄1-4號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	12.25	-	-	-	-	-	-	12.25	12.25	11,025	23,147	12,122	12,122	74,200	63,175	63,175	63,175	劉 嬌	1/1	63,175
350	新生路147巷6弄1-5號	449-3		1樓	-	-	13.86	-	-	-	-	-	-	13.86	30.69	12,474	26,141	13,667	30,277	83,800	71,326	157,979	157,979	吳 忠	1/1	157,979
				2樓	-	-	16.83	-	-	-	-	-	-	16.83		15,147	31,757	16,610		101,800	86,653					
351	新生路147巷6弄1-5號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	21.65	-	-	4.56	-	-	-	26.21	54.17	21,081	43,073	21,992	37,070	135,830	114,749	159,353	159,353	吳 忠	1/1	159,353
				2樓	-	-	-	-	23.40	4.56	-	-	-	27.96		9,786	24,864	15,078		54,390	44,604					
352	新生路147巷6弄1-6號	449-5		1樓	-	-	16.48	-	-	2.24	-	-	-	18.72	37.44	15,616	32,221	16,605	28,165	102,180	86,564	119,632	119,632	王 芬	1/1	119,632
				2樓	-	-	-	-	18.72	-	-	-	-	18.72		6,552	18,112	11,560		39,620	33,068					
353	新生路147巷6弄1-6號對面無門牌	853-5		1樓	-	-	15.40	-	-	-	-	-	-	15.40	32.90	13,860	29,074	15,214	26,017	93,200	79,340	110,245	110,245	王 芬	1/1	110,245
				2樓	-	-	-	-	17.50	-	-	-	-	17.50		6,125	16,928	10,803		37,030	30,905					
小計	266戶				51.12	-	26,144.98	38.00	1,235.00	1,186.25	24.41	3.04	407.57	29,090.37	29,090.37	24,829,473	52,125,333	27,295,860	27,295,860	165,052,563	140,223,090	140,223,090	140,223,090			140,223,090
合計	353戶				612.88	77.88	28,576.19	38.00	1,441.06	1,656.12	24.41	3.04	482.07	32,911.65	32,911.65	27,992,823	65,472,603	37,479,780	37,479,780	185,016,268	157,023,445	157,023,445	161,033,921			161,033,921

三、建築物拆遷安置費

編號		門牌號碼	坐落地號	建號	合法建物面積(㎡)(a)	非合法建物面積(㎡)(b)	建物面積合計(㎡)(a+b)	建物面積合計(坪)	合法建物拆遷安置費(D1)(59個月)			合法建物拆遷安置費(D2)【依申請須知規定發放】			拆遷安置費D1、D2取高值(元)	所有權人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
									單價(元)	安置月數	總價(元)	安置費用(元/月)	安置月數	總價(元)				
合法建築物增建部分	1	新生路78號	230	1007	50.00	118.25	168.25	50.90	810	59	723,063	26,270	59	1,549,930	1,549,930	丁　春	1/1	1,549,930
	2	新生路74號	232	106	74.46	64.24	138.70	41.96	790	59	1,049,657	23,588	59	1,391,692	1,391,692	劉　祥	1/1	1,391,692
	3	新生路72號	233	213	47.32	91.72	139.04	42.06	810	59	683,875	23,618	59	1,393,462	1,393,462	蔡　鹿	1/1	1,393,462
	4	新生路123號	237	350	113.40	193.32	306.72	92.78	780	59	1,578,486	38,834	59	2,291,206	2,291,206	王　雲	1/6	381,867
																王　茂	1/6	381,867
																王　萍	1/6	381,868
																王　玉	1/6	381,868
																王　中	1/6	381,868
																王　文	1/6	381,868
	5	新生路141號	246	1424	63.36	110.52	173.88	52.60	810	59	916,134	26,780	59	1,580,020	1,580,020	楊　孝	1/1	1,580,020
	6	新生路143號	247	979	95.28	83.96	179.24	54.22	790	59	1,343,300	27,266	59	1,608,694	1,608,694	廖　志	1/1	1,608,694
	7	新生路121巷4弄9號	291	1656	55.59	32.68	88.27	26.70	860	59	853,447	20,000	59	1,180,000	1,180,000	管　嘉	1/1	1,180,000
	8	新生路121巷4弄9號二樓	291	1658	55.59	39.99	95.58	28.91	750	59	744,285	20,000	59	1,180,000	1,180,000	顏　蘭	1/1	1,180,000
	9	新生路121巷4弄9號三樓	291	1657	55.59	39.99	95.58	28.91	750	59	744,285	20,000	59	1,180,000	1,180,000	劉　婷	1/1	1,180,000
	10	新生路121巷4弄9號四樓	291	1659	55.59	39.99	95.58	28.91	750	59	744,285	20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　玲	1/1	1,180,000
	11	新生路121巷4弄9號五樓	291	1660	55.59	160.77	216.36	65.45	750	59	744,285	30,635	59	1,807,465	1,807,465	湯　元	1/1	1,807,465
	12	新生路121巷4弄11號	293	1651	30.31	14.49	44.80	13.55	860	59	465,286	20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃　荷	1/1	1,180,000
	13	新生路121巷4弄11號二樓	293	1652	30.31	19.39	49.70	15.03	750	59	405,773	20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃　荷	1/1	1,180,000
	14	新生路121巷4弄11號三樓	293	1653	30.31	19.39	49.70	15.03	750	59	405,773	20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃　荷	1/1	1,180,000
	15	新生路121巷4弄11號四樓	293	1654	30.31	19.39	49.70	15.03	750	59	405,773	20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃　荷	1/1	1,180,000
	16	新生路121巷4弄11號五樓	293	1655	30.31	77.09	107.40	32.49	750	59	405,773	20,747	59	1,224,073	1,224,073	黃　荷	1/1	1,224,073
	17	新生路121巷4弄19號	296	223	65.52	180.92	246.44	74.55	810	59	947,198	33,365	59	1,968,535	1,968,535	陳　貞	1/1	1,968,535
	18	環河西路二段75號	304	1005	75.48	28.12	103.60	31.34	790	59	1,064,106	20,402	59	1,203,718	1,203,718	謝　美	1/1	1,203,718
	19	新生路92巷3弄22號	313	278	48.24	83.88	132.12	39.97	810	59	697,256	22,991	59	1,356,469	1,356,469	卓　芬	1/7	193,782
																卓　芳	1/7	193,782
																卓　娥	1/7	193,781
																卓　泉	1/7	193,781
																卓　銘	1/7	193,781
																陳　枝	2/7	387,563
	20	新生路92巷3弄20號	314	38	47.68	91.36	139.04	42.06	810	59	689,132	23,618	59	1,393,462	1,393,462	王　筠	1/1	1,393,462
	21	新生路92巷3弄16號	316	971	74.19	62.86	137.05	41.46	790	59	1,045,928	23,438	59	1,382,842	1,382,842	王　足	1/1	1,382,842
	22	新生路92巷3弄2號	323	118	46.36	43.81	90.17	27.28	810	59	670,016	20,000	59	1,180,000	1,180,000	楊　釜	1/1	1,180,000
	23	新生路92巷3弄21號	335、336	972	114.18	122.28	236.46	71.53	790	59	1,609,909	32,459	59	1,915,081	1,915,081	姜　泉	1/1	1,915,081
	24	新生路92巷1弄18號	340	1838	60.24	26.65	86.89	26.28	790	59	849,234	20,000	59	1,180,000	1,180,000	應　華	1/1	1,180,000
	25	新生路92巷1弄17號	357	1948	37.30	68.91	106.21	32.13	810	59	539,071	20,639	59	1,217,701	1,217,701	梁　修	1/1	1,217,701
	26	新生路92巷1弄23號	360	1146	54.54	76.92	131.46	39.77	790	59	769,065	22,931	59	1,352,929	1,352,929	李　菊	1/1	1,352,929
	27	新生路116號	361	1661	69.99	55.85	125.84	38.07	790	59	986,734	22,421	59	1,322,839	1,322,839	沈　蘭	1/1	1,322,839
	28	新生路114號	362	1662	51.80	60.68	112.48	34.03	810	59	748,869	21,209	59	1,251,331	1,251,331	楊　菊	1/1	1,251,331
	29	新生路102號	368	176	71.52	97.37	168.89	51.09	790	59	1,008,174	26,327	59	1,553,293	1,553,293	李　香	1/1	1,553,293
	30	新生路157號	378	279	91.74	149.96	241.70	73.11	790	59	1,293,428	32,933	59	1,943,047	1,943,047	林　鐘	1/2	971,524
																林　宏	1/2	971,524
	31	新生路159號	379	287	91.74	115.03	206.77	62.55	790	59	1,293,428	29,765	59	1,756,135	1,756,135	李　德	1/3	585,379
																李　孝	1/3	585,378
																李　珠	1/3	585,378
	32	新生路163號	381	23	62.60	143.40	206.00	62.32	810	59	905,143	29,696	59	1,752,064	1,752,064	于　花	735/1000	1,287,767
																于　志	265/1000	464,297
	33	新生路171號	385	1462	98.43	46.31	144.74	43.78	790	59	1,388,046	24,134	59	1,423,906	1,423,906	黃　祥	1/1	1,423,906
	34	新生路147巷2弄4號	396	1429	56.16	43.92	100.08	30.27	810	59	811,952	20,081	59	1,184,779	1,184,779	金誠	1/1	1,184,779
	35	新生路147巷2弄5號	401	571	49.58	107.30	156.88	47.46	810	59	716,850	25,238	59	1,489,042	1,489,042	陳　香	2/6	496,346
																陳　祥	1/6	248,174
																陳　福	1/6	248,174
																陳　友	1/6	248,174
																陳　龍	1/6	248,174
	36	新生路147巷2弄23號	410	1457	38.61	5.52	44.13	13.35	790	59	544,405	20,000	59	1,180,000	1,180,000	江　方	1/1	1,180,000
	37	新生路147巷4弄24號	411	1649	60.30	31.20	91.50	27.68	790	59	850,166	20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃　地	1/1	1,180,000
	38	保安路162號	868	907	86.98	17.63	104.61	31.64	1250	59	1,940,363	20,492	59	1,209,028	1,940,363	王　源	1/1	1,940,363
	39	保安路162號二樓	868	908	86.98	0.00	86.98	26.31	750	59	1,164,218	20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　源	1/1	1,180,000
	40	保安路162號三樓	868	930	86.98	0.00	86.98	26.31	750	59	1,164,218	20,000	59	1,180,000	1,180,000	戴　芬	1/1	1,180,000
	41	保安路162號四樓	868	931	86.98	0.00	86.98	26.31	750	59	1,164,218	20,000	59	1,180,000	1,180,000	蘭　園	1/1	1,180,000
	42	保安路162號五樓	868	932	86.98	86.98	173.96	52.62	750	59	1,164,218	26,786	59	1,580,374	1,580,374	蔡　枝	1/1	1,580,374
	43	保安路164號	869	926	82.86	41.29	124.15	37.56	1250	59	1,848,913	22,268	59	1,313,812	1,848,913	劉　辰	1/1	1,848,913
	44	保安路164號二樓	869	927	82.86	1.26	84.12	25.45	750	59	1,109,348	20,000	59	1,180,000	1,180,000	詹　娟	1/1	1,180,000
	45	保安路164號三樓	869	929	82.86	1.26	84.12	25.45	750	59	1,109,348	20,000	59	1,180,000	1,180,000	劉　琴	1/1	1,180,000
	46	保安路164號四樓	869	922	82.86	4.40	87.26	26.40	750	59	1,109,348	20,000	59	1,180,000	1,180,000	朱　華	1/1	1,180,000
	47	保安路164號五樓	869	923	82.86	79.09	161.95	48.99	750	59	1,109,348	25,697	59	1,516,123	1,516,123	胡　華	1/1	1,516,123
	48	保安路166號	870	909	78.73	40.15	118.88	35.96	1250	59	1,756,725	21,788	59	1,285,492	1,756,725	高　旺	1/1	1,756,725
	49	保安路166號二樓	870	910	78.73	19.25	97.98	29.64	750	59	1,054,035	20,000	59	1,180,000	1,180,000	馮　琴	1/1	1,180,000
	50	保安路166號三樓	870	928	78.73	0.00	78.73	23.82	750	59	1,054,035	20,000	59	1,180,000	1,180,000	曾　珠	1/1	1,180,000
	51	保安路166號四樓	870	924	78.73	0.00	78.73	23.82	750	59	1,054,035	20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　雀	1/1	1,180,000
	52	保安路166號五樓	870	925	78.73	62.10	140.83	42.60	750	59	1,054,035	23,780	59	1,403,020	1,403,020	戴　樟	1/1	1,403,020
	53	保安路168號	871	917	74.61	42.93	117.54	35.56	1250	59	1,664,538	21,668	59	1,278,412	1,664,538	林　正	1/1	1,664,538
	54	保安路168號二樓	871	918	74.61	0.00	74.61	22.57	750	59	998,723	20,000	59	1,180,000	1,180,000	林　正	1/1	1,180,000
	55	保安路168號三樓	871	919	74.61	0.00	74.61	22.57	750	59	998,723	20,000	59	1,180,000	1,180,000	張　慈	1/1	1,180,000
	56	保安路168號四樓	871	920	74.61	0.00	74.61	22.57	750	59	998,723	20,000	59	1,180,000	1,180,000	言　華	1/1	1,180,000
	57	保安路168號五樓	871	921	74.61	74.61	149.22	45.14	750	59	998,723	24,542	59	1,447,978	1,447,978	劉　禎	1/1	1,447,978
	58	保安路188號	873	714	74.88	60.98	135.86	41.10	1250	59	1,670,438	23,330	59	1,376,470	1,670,438	林　香	1/1	1,670,438
	59	保安路188號二樓	873	715	74.88	1.57	76.45	23.13	750	59	1,002,263	20,000	59	1,180,000	1,180,000	劉　麗	1/1	1,180,000

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	合法建物面積(㎡)(a)	非合法建物面積(㎡)(b)	建物面積合計(㎡)(a+b)	建物面積合計(坪)	合法建物拆遷安置費(D1)(59個月)			合法建物拆遷安置費(D2)【依申請須知規定發放】			拆遷安置費D1、D2取高值(元)	所有權人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
								單價(元)	安置月數	總價(元)	安置費用(元/月)	安置月數	總價(元)				
60	保安路188號三樓	873	716	74.88	1.57	76.45	23.13	750	59	1,002,263	20,000	59	1,180,000	1,180,000	楊○豪	1/1	1,180,000
61	保安路188號四樓	873	717	74.88	1.57	76.45	23.13	750	59	1,002,263	20,000	59	1,180,000	1,180,000	熊○輝	1/1	1,180,000
62	保安路188號五樓	873	718	74.88	1.57	76.45	23.13	750	59	1,002,263	20,000	59	1,180,000	1,180,000	林○斌	1/1	1,180,000
63	保安路190號	874	719	84.42	48.31	132.73	40.15	1250	59	1,883,575	23,045	59	1,359,655	1,883,575	劉○仁	1/1	1,883,575
64	保安路190號二樓	874	720	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	李○祐	1/1	1,180,000
65	保安路190號三樓	874	721	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	徐○昭	1/1	1,180,000
66	保安路190號四樓	874	722	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	鄭○成	1/1	1,180,000
67	保安路190號五樓	874	723	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	李○泉	1/1	1,180,000
68	保安路192號	875	724	84.42	62.79	147.21	44.53	1250	59	1,883,575	24,359	59	1,437,181	1,883,575	林○森	1/1	1,883,575
69	保安路192號二樓	875	725	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	譚○鮮	1/4	295,000
															譚○禎	1/4	295,000
															譚○芳	1/4	295,000
															譚○強	1/4	295,000
70	保安路192號三樓	875	726	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳○榛	1/1	1,180,000
71	保安路192號四樓	875	727	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	周○英	1/1	1,180,000
72	保安路192號五樓	875	728	84.42	5.46	89.88	27.19	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃○卿	1/1	1,180,000
73	保安路194號	876	729	84.42	47.70	132.12	39.97	1250	59	1,883,575	22,991	59	1,356,469	1,883,575	黃○月	1/1	1,883,575
74	保安路194號二樓	876	730	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	林○英	1/1	1,180,000
75	保安路194號三樓	876	731	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	林○良	1/1	1,180,000
76	保安路194號四樓	876	732	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	余○進	1/1	1,180,000
77	保安路194號五樓	876	733	84.42	87.30	171.72	51.95	750	59	1,130,145	26,585	59	1,568,515	1,568,515	陳○英	1/1	1,568,515
78	保安路196號	877	734	84.42	39.90	124.32	37.61	1250	59	1,883,575	22,283	59	1,314,697	1,883,575	梁○禎	1/1	1,883,575
79	保安路196號二樓	877	735	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳○明	1/1	1,180,000
80	保安路196號三樓	877	736	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	林○超	1/1	1,180,000
81	保安路196號四樓	877	737	84.42	0.00	84.42	25.54	750	59	1,130,145	20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳○娟	1/1	1,180,000
82	保安路196號五樓	877	738	84.42	93.60	178.02	53.85	750	59	1,130,145	27,155	59	1,602,145	1,602,145	劉○庭	1/1	1,602,145
83	保安路198號	878	739	90.72	39.98	130.70	39.54	1250	59	2,023,700	22,862	59	1,348,858	2,023,700	林○超	1/1	2,023,700
84	保安路198號二樓	878	740	90.72	0.00	90.72	27.44	750	59	1,214,220	20,000	59	1,180,000	1,214,220	林○超	1/1	1,214,220
85	保安路198號三樓	878	741	90.72	0.00	90.72	27.44	750	59	1,214,220	20,000	59	1,180,000	1,214,220	呂○桂	1/1	1,214,220
86	保安路198號四樓	878	742	90.72	0.00	90.72	27.44	750	59	1,214,220	20,000	59	1,180,000	1,214,220	陳○福	1/1	1,214,220
87	保安路198號五樓	878	743	90.72	90.60	181.32	54.85	750	59	1,214,220	27,455	59	1,619,845	1,619,845	林○隆	1/1	1,619,845
小計	87戶			6,371.82	3,821.28	10,193.10	3,083.50			94,334,115			115,431,789	120,693,352			120,693,354
88	環河西路2段43號	162			186.46	186.46	56.40				27,920	59	1,647,280	1,647,280	劉○昌	1/1	1,647,280
89	環河西路2段45號	163			145.80	145.80	44.10				24,230	59	1,429,570	1,429,570	詹○韶	1/1	1,429,570
90	環河西路2段47號	164			145.80	145.80	44.10				24,230	59	1,429,570	1,429,570	張○森	1/1	1,429,570
91	環河西路2段49號	165			142.20	142.20	43.02				23,906	59	1,410,454	1,410,454	鄭○芬	1/1	1,410,454
92	環河西路2段51號	166			142.20	142.20	43.02				23,906	59	1,410,454	1,410,454	林○菊	1/1	1,410,454
93	環河西路2段53號	167			124.92	124.92	37.79				22,337	59	1,317,883	1,317,883	沈○明	1/3	439,295
															沈○濤	1/3	439,294
															沈○華	1/3	439,294
94	環河西路2段55號	168			188.86	188.86	57.13				28,139	59	1,660,201	1,660,201	邵○培	1/1	1,660,201
95	環河西路2段57號	169			157.32	157.32	47.59				25,277	59	1,491,343	1,491,343	林○苑	1/4	372,835
															林○峰	1/4	372,835
															林○芹	1/4	372,836
															林○妤	1/4	372,836
96	環河西路2段59號	170			98.64	98.64	29.84				20,000	59	1,180,000	1,180,000	林○伯	1/1	1,180,000
97	環河西路2段61號	171			140.40	140.40	42.47				23,741	59	1,400,719	1,400,719	石○業	1/1	1,400,719
98	環河西路2段63號	172			144.72	144.72	43.78				24,134	59	1,423,906	1,423,906	夏○碧	1/1	1,423,906
99	環河西路2段65號	173			185.96	185.96	56.25				27,875	59	1,644,625	1,644,625	夏○碧	1/1	1,644,625
100	新生路66巷3弄24號	174			139.08	139.08	42.07				23,621	59	1,393,639	1,393,639	陳○蓮	1/1	1,393,639
101	新生路66巷3弄22號	175			54.00	54.00	16.34				20,000	59	1,180,000	1,180,000	洪○森	1/1	1,180,000
102	新生路66巷3弄20號	176			54.00	54.00	16.34				20,000	59	1,180,000	1,180,000	范○英	1/1	1,180,000
103	新生路66巷3弄18號	177			143.28	143.28	43.34				24,002	59	1,416,118	1,416,118	李○子	1/1	1,416,118
104	新生路66巷3弄16號	178			113.40	113.40	34.30				21,290	59	1,256,110	1,256,110	江○欽	1/1	1,256,110
105	新生路66巷3弄14號	179			81.36	81.36	24.61				20,000	59	1,180,000	1,180,000	盧○華	1/1	1,180,000
106	新生路66巷3弄12號	180			142.20	142.20	43.02				23,906	59	1,410,454	1,410,454	盧○花	1/1	1,410,454
107	新生路66巷3弄10號	181			105.18	105.18	31.82				20,546	59	1,212,214	1,212,214	黃○蓮		
															黃○民		
															黃○民	公同共有1/1	1,212,214
															黃○珍		
															賈○琴		
															黃○民		
108	新生路66巷3弄8號	182			111.60	111.60	33.76				21,128	59	1,246,552	1,246,552	盧○有	1/1	1,246,552
109	新生路66巷3弄6號	183			85.10	85.10	25.74				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王○貞	1/1	1,180,000
110	新生路66巷3弄4號	184			85.10	85.10	25.74				20,000	59	1,180,000	1,180,000	孔○華	1/1	1,180,000
111	新生路66巷3弄2號	185			224.02	224.02	67.77				31,331	59	1,848,529	1,848,529	劉○昌	1/1	1,848,529
112	新生路66巷3弄1號	187			71.52	71.52	21.63				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王○壽	1/1	1,180,000
113	新生路66巷3弄3號	188			113.62	113.62	34.37				21,311	59	1,257,349	1,257,349	巫○育	1/2	628,675
															巫○君	1/2	628,675
114	新生路66巷3弄5號	189			113.62	113.62	34.37				21,311	59	1,257,349	1,257,349	夏○碧	1/1	1,257,349
115	新生路66巷3弄7號	190			84.42	84.42	25.54				20,000	59	1,180,000	1,180,000	楊○輝	1/1	1,180,000
116	新生路66巷3弄9號	191			88.92	88.92	26.90				20,000	59	1,180,000	1,180,000	孔○香	1/1	1,180,000
117	新生路66巷3弄11號	192			130.32	130.32	39.42				22,826	59	1,346,734	1,346,734	呂○來	1/1	1,346,734
118	新生路66巷3弄13號	193			43.73	43.73	13.23				20,000	59	1,180,000	1,180,000	洪○森	1/1	1,180,000
119	新生路66巷3弄15號	194			65.12	65.12	19.70				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳○亨	1/1	1,180,000
120	新生路66巷3弄17號	195			59.40	59.40	17.97				20,000	59	1,180,000	1,180,000	林○甦	1/1	1,180,000
121	新生路66巷3弄19號	196			81.36	81.36	24.61				20,000	59	1,180,000	1,180,000	尹○信	1/1	1,180,000

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	合法建物面積(㎡)(a)	非合法建物面積(㎡)(b)	建物面積合計(㎡)(a+b)	建物面積合計(坪)	合法建物拆遷安置費(D1)(59個月)			合法建物拆遷安置費(D2)【依申請須知規定發放】			拆遷安置費D1、D2取高值(元)	所有權人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
								單價(元)	安置月數	總價(元)	安置費用(元/月)	安置月數	總價(元)				
122	新生路66巷3弄21號	197			41.04	41.04	12.41				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳　蓮	1/1	1,180,000
123	新生路66巷3弄23號	198			37.38	37.38	11.31				20,000	59	1,180,000	1,180,000	江　福	1/1	1,180,000
124	新生路66巷1弄24號	199			97.92	97.92	29.62				20,000	59	1,180,000	1,180,000	向　華	1/1	1,180,000
125	新生路66巷1弄22號	200			41.40	41.40	12.52				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳　霖	1/1	1,180,000
126	新生路66巷1弄20號	201			42.18	42.18	12.76				20,000	59	1,180,000	1,180,000	楊　珍	1/1	1,180,000
127	新生路66巷1弄18號	202			63.36	63.36	19.17				20,000	59	1,180,000	1,180,000	楊　珠	1/1	1,180,000
128	新生路66巷1弄16號	203			112.68	112.68	34.09				21,227	59	1,252,393	1,252,393	林　玲	1/1	1,252,393
129	新生路66巷1弄14號	204			85.68	85.68	25.92				20,000	59	1,180,000	1,180,000	孔　華	1/1	1,180,000
130	新生路66巷1弄12號	205			63.36	63.36	19.17				20,000	59	1,180,000	1,180,000	郝　瑜	1/1	1,180,000
131	新生路66巷1弄10號	206			80.28	80.28	24.28				20,000	59	1,180,000	1,180,000	顏　友	1/1	1,180,000
132	新生路66巷1弄8號	207			112.32	112.32	33.98				21,194	59	1,250,446	1,250,446	林　香	1/3	416,816
															林　麗	1/3	416,815
															林　華	1/3	416,815
133	新生路66巷1弄6號	208			133.20	133.20	40.29				23,087	59	1,362,133	1,362,133	梁　雲	1/1	1,362,133
134	新生路66巷1弄4號	209			163.40	163.40	49.43				25,829	59	1,523,911	1,523,911	翁　夫	1/1	1,523,911
135	新生路66巷1弄2號	210			193.64	193.64	58.58				28,574	59	1,685,866	1,685,866	翁　花	1/1	1,685,866
136	新生路66巷1弄1號	212			81.22	81.22	24.57				20,000	59	1,180,000	1,180,000	吳　芸	1/1	1,180,000
137	新生路66巷1弄3號	213			41.04	41.04	12.41				20,000	59	1,180,000	1,180,000	楊　尾	1/1	1,180,000
138	新生路66巷1弄5號	214			41.04	41.04	12.41				20,000	59	1,180,000	1,180,000	孫　中	1/1	1,180,000
139	新生路66巷1弄7號	215			63.36	63.36	19.17				20,000	59	1,180,000	1,180,000	吳　德	1/1	1,180,000
140	新生路66巷1弄9號	216			152.64	152.64	46.17				24,851	59	1,466,209	1,466,209	梁　平	1/1	1,466,209
141	新生路66巷1弄11號	217			152.64	152.64	46.17				24,851	59	1,466,209	1,466,209	梁　平	1/1	1,466,209
142	新生路66巷1弄13號	218			63.36	63.36	19.17				20,000	59	1,180,000	1,180,000	馮　玉	1/2	590,000
															馮　貴	1/2	590,000
143	新生路66巷1弄15號	219			138.24	138.24	41.82				23,546	59	1,389,214	1,389,214	李　雄	1/1	1,389,214
144	新生路66巷1弄17號	220			63.36	63.36	19.17				20,000	59	1,180,000	1,180,000	藍　良	1/1	1,180,000
145	新生路66巷1弄19號	221			156.24	156.24	47.26				25,178	59	1,485,502	1,485,502	邵　中	1/1	1,485,502
146	新生路66巷1弄21號	222			88.92	88.92	26.90				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李　益	1/1	1,180,000
147	新生路66巷1弄23號	223			76.00	76.00	22.99				20,000	59	1,180,000	1,180,000	徐　修	1/1	1,180,000
148	新生路90號	224			152.80	152.80	46.22				24,866	59	1,467,094	1,467,094	魏　收	1/1	1,467,094
149	新生路88號	225			117.72	117.72	35.61				21,683	59	1,279,297	1,279,297	李　珍	1/1	1,279,297
150	新生路86號	226			109.44	109.44	33.11				20,933	59	1,235,047	1,235,047	陳　廷	1/1	1,235,047
151	新生路84號	227			109.44	109.44	33.11				20,933	59	1,235,047	1,235,047	林　超	1/1	1,235,047
152	新生路82號	228			133.92	133.92	40.51				23,153	59	1,366,027	1,366,027	竇　珠	1/4	341,506
															竇　娜	1/4	341,506
															竇　娜	1/4	341,507
															竇　菁	1/4	341,507
153	新生路80號	229			165.60	165.60	50.09				26,027	59	1,535,593	1,535,593	陳　亨	1/1	1,535,593
154	新生路76號	231			145.16	145.16	43.91				24,173	59	1,426,207	1,426,207	謝　丞	1/2	713,104
															謝　佑	1/2	713,104
155	新生路70號	234			109.44	109.44	33.11				20,933	59	1,235,047	1,235,047	王　蓮	1/3	411,683
															王　濤	1/3	411,682
															林　金	1/3	411,682
156	新生路68號	235			169.68	169.68	51.33				26,399	59	1,557,541	1,557,541	邱　玉	1/1	1,557,541
157	新生路125號	238			155.52	155.52	47.04				25,112	59	1,481,608	1,481,608	吳　珠	1/1	1,481,608
158	新生路127號	239			120.96	120.96	36.59				21,977	59	1,296,643	1,296,643	孫　蠶	1/1	1,296,643
159	新生路129號	240			169.92	169.92	51.40				26,420	59	1,558,780	1,558,780	陳　香	1/1	1,558,780
160	新生路131號	241			124.56	124.56	37.68				22,304	59	1,315,936	1,315,936	尹　華	1/1	1,315,936
161	新生路133號	242			135.36	135.36	40.95				23,285	59	1,373,815	1,373,815	姚　君	1/1	1,373,815
162	新生路135號	243			135.36	135.36	40.95				23,285	59	1,373,815	1,373,815	朱　成、朱　騰、朱　麟	1/1	1,373,815
163	新生路137號	244			178.92	178.92	54.12				27,236	59	1,606,924	1,606,924	羅　隆	1/1	1,606,924
164	新生路139號	245			163.08	163.08	49.33				25,799	59	1,522,141	1,522,141	張　基	1/1	1,522,141
165	新生路145號	248			239.32	239.32	72.39				32,717	59	1,930,303	1,930,303	劉　庭	1/1	1,930,303
166	新生路121巷2弄24號	249			139.20	139.20	42.11				23,633	59	1,394,347	1,394,347	彭　寶	1/1	1,394,347
167	新生路121巷2弄22號	250			132.47	132.47	40.07				23,021	59	1,358,239	1,358,239	陶　東	1/1	1,358,239
168	新生路121巷2弄20號	251			100.80	100.80	30.49				20,147	59	1,188,673	1,188,673	(尚未完成租約用印，原：林	1/1	1,188,673
169	新生路121巷2弄18號	252			170.64	170.64	51.62				26,486	59	1,562,674	1,562,674	黃　吟	1/6	260,445
															黃　清	1/6	260,446
															黃　鳴	1/6	260,446
															黃　瑛	1/6	260,446
															張　芳	公同共有2/6	520,891
															黃　晴		
															黃　捷		
170	新生路121巷2弄16號	253			178.92	178.92	54.12				27,236	59	1,606,924	1,606,924	羅　明	1/2	803,462
															羅　明	1/2	803,462
171	新生路121巷2弄14號	254			100.80	100.80	30.49				20,147	59	1,188,673	1,188,673	莊　棋	1/1	1,188,673
172	新生路121巷2弄12號	255			157.68	157.68	47.70				25,310	59	1,493,290	1,493,290	林　華	1/1	1,493,290
173	新生路121巷2弄10號	256			100.80	100.80	30.49				20,147	59	1,188,673	1,188,673	薛　君	1/1	1,188,673
174	新生路121巷2弄8號	257			170.64	170.64	51.62				26,486	59	1,562,674	1,562,674	梁　生	1/1	1,562,674
175	新生路121巷2弄6號	258			138.24	138.24	41.82				23,546	59	1,389,214	1,389,214	李　蘭	1/1	1,389,214
176	新生路121巷2弄4號	259			142.56	142.56	43.12				23,936	59	1,412,224	1,412,224	林　軍	1/1	1,412,224
177	新生路121巷2弄2號	260			208.32	208.32	63.02				29,906	59	1,764,454	1,764,454	王　夫	1/1	1,764,454
178	新生路121巷2弄1號	262			142.22	142.22	43.02				23,906	59	1,410,454	1,410,454	陳　強	1/1	1,410,454
179	新生路121巷2弄3號	263			109.44	109.44	33.11				20,933	59	1,235,047	1,235,047	應　福	1/1	1,235,047
180	新生路121巷2弄5號	264			128.88	128.88	38.99				22,697	59	1,339,123	1,339,123	鄧　尹	1/3	446,375
															鄧　又	1/3	446,374
															鄧　云	1/3	446,374

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	合法建物面積(㎡)(a)	非合法建物面積(㎡)(b)	建物面積合計(㎡)(a+b)	建物面積合計(坪)	合法建物拆遷安置費(D1)(59個月)			合法建物拆遷安置費(D2)【依申請須知規定發放】			拆遷安置費D1、D2取高值(元)	所有權人		權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
								單價(元)	安置月數	總價(元)	安置費用(元/月)	安置月數	總價(元)					
181	新生路121巷2弄7號	265			53.28	53.28	16.12				20,000	59	1,180,000	1,180,000	應	亘	1/1	1,180,000
182	新生路121巷2弄9號	266			53.28	53.28	16.12				20,000	59	1,180,000	1,180,000	鄧	尹	1/2	590,000
															鄧	又	1/2	590,000
183	新生路121巷2弄11號	267			53.28	53.28	16.12				20,000	59	1,180,000	1,180,000	劉	中	1/1	1,180,000
184	新生路121巷2弄13號	268			99.36	99.36	30.06				20,018	59	1,181,062	1,181,062	陳	義	1/1	1,181,062
185	新生路121巷2弄15號	269			53.28	53.28	16.12				20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃	珠	1/3	393,334
															葉	齊	1/3	393,333
															葉	豪	1/3	393,333
186	新生路121巷2弄17號	270			109.44	109.44	33.11				20,933	59	1,235,047	1,235,047	陳	香	1/1	1,235,047
187	新生路121巷2弄19號	271			81.36	81.36	24.61				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王	懿	1/1	1,180,000
188	新生路121巷2弄21號	272			53.28	53.28	16.12				20,000	59	1,180,000	1,180,000	尤	國	1/1	1,180,000
189	新生路121巷2弄23號	273			225.26	225.26	68.14				31,442	59	1,855,078	1,855,078	何	仁	1/1	1,855,078
190	新生路121巷4弄24號	274			75.78	75.78	22.92				20,000	59	1,180,000	1,180,000	中華民國/財政部國有財產署		1/1	1,180,000
191	新生路121巷4弄22號	275			95.40	95.40	28.86				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王	平	1/1	1,180,000
192	新生路121巷4弄20號	276			90.58	90.58	27.40				20,000	59	1,180,000	1,180,000	藍	安	1/1	1,180,000
193	新生路121巷4弄18號	277			76.68	76.68	23.20				20,000	59	1,180,000	1,180,000	顏	芳	1/1	1,180,000
194	新生路121巷4弄16號	278			39.96	39.96	12.09				20,000	59	1,180,000	1,180,000	江	蓮	1/1	1,180,000
195	新生路121巷4弄14號	279			61.56	61.56	18.62				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳	菊	1/1	1,180,000
196	新生路121巷4弄12號	280			61.56	61.56	18.62				20,000	59	1,180,000	1,180,000	蔣	寶	1/1	1,180,000
197	新生路121巷4弄10號	281			39.96	39.96	12.09				20,000	59	1,180,000	1,180,000	林	釋	1/1	1,180,000
198	新生路121巷4弄8號	282			93.96	93.96	28.42				20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃	玉	1/1	1,180,000
199	新生路121巷4弄6號	283			51.84	51.84	15.68				20,000	59	1,180,000	1,180,000	丁	云	1/1	1,180,000
200	新生路121巷4弄4號	284			41.40	41.40	12.52				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李	人	1/1	1,180,000
201	新生路121巷4弄2號	285			47.16	47.16	14.27				20,000	59	1,180,000	1,180,000	周	宏	1/1	1,180,000
202	新生路121巷4弄1號	287			246.62	246.62	74.60				33,380	59	1,969,420	1,969,420	陳	花	1/1	1,969,420
203	新生路121巷4弄3號	288			80.30	80.30	24.29				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳	芬	1/2	590,000
															陳	明	1/4	295,000
															陳	發	1/4	295,000
204	新生路121巷4弄5號	289			168.48	168.48	50.97				26,291	59	1,551,169	1,551,169	陳	治	1/1	1,551,169
205	新生路121巷4弄7號	290			201.96	201.96	61.09				29,327	59	1,730,293	1,730,293	吳	信	1/1	1,730,293
206	新生路121巷4弄15號	294			223.20	223.20	67.52				31,256	59	1,844,104	1,844,104	李	婷	1/1	1,844,104
207	新生路121巷4弄15號對面無門牌	853-5			10.75	10.75	3.25				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李	婷	1/1	1,180,000
208	新生路121巷4弄17號	295			237.60	237.60	71.87				32,561	59	1,921,099	1,921,099	李	敬	1/1	1,921,099
209	新生路121巷4弄17號對面無門牌	853-5			7.95	7.95	2.40				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李	敬	1/1	1,180,000
210	新生路121巷4弄19號對面無門牌	853-5			111.96	111.96	33.87				21,161	59	1,248,499	1,248,499	陳	貞	1/1	1,248,499
211	新生路121巷4弄21號	297			350.24	350.24	105.95				42,785	59	2,524,315	2,524,315	林	國	1/1	2,524,315
212	新生路121巷4弄23號	298			431.93	431.93	130.66				50,198	59	2,961,682	2,961,682	周	英	1/1	2,961,682
213	環河西路2段67號	300			174.80	174.80	52.88				26,864	59	1,584,976	1,584,976	徐	林	1/1	1,584,976
214	環河西路2段69號	301			165.24	165.24	49.99				25,997	59	1,533,823	1,533,823	陳	鳳	1/1	1,533,823
215	環河西路2段71號	302			130.32	130.32	39.42				22,826	59	1,346,734	1,346,734	邵	芬	1/1	1,346,734
216	環河西路2段73號	303			127.44	127.44	38.55				22,565	59	1,331,335	1,331,335	邵	民	1/1	1,331,335
217	環河西路2段77號	305			112.81	112.81	34.13				21,239	59	1,253,101	1,253,101	李	祥	1/1	1,253,101
218	環河西路2段79號	306			104.04	104.04	31.47				20,441	59	1,206,019	1,206,019	王	盛	1/1	1,206,019
219	環河西路2段81號	307			143.64	143.64	43.45				24,035	59	1,418,065	1,418,065	樂	琦枝	1/1	1,418,065
220	環河西路2段83號	308			143.64	143.64	43.45				24,035	59	1,418,065	1,418,065	樂 卿、樂	玲、樂 華	1/1	1,418,065
221	環河西路2段85號	309			114.48	114.48	34.63				21,389	59	1,261,951	1,261,951	羌	生	1/1	1,261,951
222	環河西路2段87號	310			141.84	141.84	42.91				23,873	59	1,408,507	1,408,507	蕭	哲	1/1	1,408,507
223	環河西路2段89號	311			171.00	171.00	51.73				26,519	59	1,564,621	1,564,621	胡	友	1/1	1,564,621
224	新生路92巷3弄24號	312			130.80	130.80	39.57				22,871	59	1,349,389	1,349,389	李	芳	1/1	1,349,389
225	新生路92巷3弄18號	315			113.76	113.76	34.41				21,323	59	1,258,057	1,258,057	鮑	龍	1/1	1,258,057
226	新生路92巷3弄14號	317			81.36	81.36	24.61				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王	隆	1/1	1,180,000
227	新生路92巷3弄12號	318、319			75.60	75.60	22.87				20,000	59	1,180,000	1,180,000	呂	萍	1/1	1,180,000
228	新生路92巷3弄8號	319-1、320			154.44	154.44	46.72				25,016	59	1,475,944	1,475,944	趙	玲	1/1	1,475,944
229	新生路92巷3弄6號	321			53.28	53.28	16.12				20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃	蘭	1/1	1,180,000
230	新生路92巷3弄4號	322			53.28	53.28	16.12				20,000	59	1,180,000	1,180,000	池	信	1/2	590,000
															孫	琪	1/2	590,000
231	新生路92巷3弄1號	325			91.98	91.98	27.82				20,000	59	1,180,000	1,180,000	徐	英	1/6	196,666
															黃	玉	1/6	196,666
															黃	勳	1/6	196,667
															黃	香	1/6	196,667
															黃	珍	1/6	196,667
															黃	蘭	1/6	196,667
232	新生路92巷3弄3號	326			75.24	75.24	22.76				20,000	59	1,180,000	1,180,000	徐	英	1/6	196,666
															黃	玉	1/6	196,666
															黃	勳	1/6	196,667
															黃	香	1/6	196,667
															黃	珍	1/6	196,667
															黃	蘭	1/6	196,667
233	新生路92巷3弄5號	327			62.64	62.64	18.95				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李	子	1/1	1,180,000
234	新生路92巷3弄7號	328			128.52	128.52	38.88				22,664	59	1,337,176	1,337,176	翁	夫	1/1	1,337,176
235	新生路92巷3弄9號	329			106.56	106.56	32.23				20,669	59	1,219,471	1,219,471	劉	華	1/3	406,491
															劉	華	1/3	406,490
															劉	華	1/3	406,490
236	新生路92巷3弄11號	330			99.36	99.36	30.06				20,018	59	1,181,062	1,181,062	陳	珠	1/1	1,181,062
237	新生路92巷3弄13號	331			99.36	99.36	30.06				20,018	59	1,181,062	1,181,062	鄭	明	1/1	1,181,062
238	新生路92巷3弄15號	332			62.64	62.64	18.95				20,000	59	1,180,000	1,180,000	周	美	1/1	1,180,000
239	新生路92巷3弄17號	333			84.60	84.60	25.59				20,000	59	1,180,000	1,180,000	梁	蓮	1/1	1,180,000

其他土地改良物

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	合法建物面積(㎡)(a)	非合法建物面積(㎡)(b)	建物面積合計(㎡)(a+b)	建物面積合計(坪)	合法建物拆遷安置費(D1)(59個月)			合法建物拆遷安置費(D2)【依申請須知規定發放】			拆遷安置費D1、D2取高值(元)	所有權人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
								單價(元)	安置月數	總價(元)	安置費用(元/月)	安置月數	總價(元)				
240	新生路92巷3弄19號	334			113.04	113.04	34.19				21,257	59	1,254,163	1,254,163	王雪萍、王　帆、王逸杰	1/1	1,254,163
241	新生路92巷1弄24號	337			103.94	103.94	31.44				20,432	59	1,205,488	1,205,488	馮　萍	1/1	1,205,488
242	新生路92巷1弄22號	338			84.60	84.60	25.59				20,000	59	1,180,000	1,180,000	蕭　洋	1/1	1,180,000
243	新生路92巷1弄20號	339			84.60	84.60	25.59				20,000	59	1,180,000	1,180,000	梁　英	1/1	1,180,000
244	新生路92巷1弄16號	341			76.47	76.47	23.13				20,000	59	1,180,000	1,180,000	賴　平	1/1	1,180,000
245	新生路92巷1弄14號	342			69.24	69.24	20.95				20,000	59	1,180,000	1,180,000	莊　瑩	1/1	1,180,000
246	新生路92巷1弄12號	343			84.60	84.60	25.59				20,000	59	1,180,000	1,180,000	蘇　葉	1/1	1,180,000
247	新生路92巷1弄10號	344			62.64	62.64	18.95				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李　端	1/1	1,180,000
248	新生路92巷1弄8號	345			84.60	84.60	25.59				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳　慶	1/1	1,180,000
249	新生路92巷1弄6號	346			84.60	84.60	25.59				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳　慶	1/1	1,180,000
250	新生路92巷1弄4號	347			62.64	62.64	18.95				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李　莉	1/1	1,180,000
251	新生路92巷1弄2號	348			128.52	128.52	38.88				22,664	59	1,337,176	1,337,176	吳　儀	1/1	1,337,176
252	新生路92巷1弄1號	350			46.17	46.17	13.97				20,000	59	1,180,000	1,180,000	呂　娟	7/9	917,777
															呂　君	1/9	131,111
															呂　翰	1/18	65,556
															呂　樺	1/18	65,556
253	新生路92巷1弄3號	351			40.68	40.68	12.31				20,000	59	1,180,000	1,180,000	曾　霞	1/1	1,180,000
254	新生路92巷1弄5號	352			128.52	128.52	38.88				22,664	59	1,337,176	1,337,176	曾　明	1/1	1,337,176
255	新生路92巷1弄7號	352			128.52	128.52	38.88				22,664	59	1,337,176	1,337,176	曾　明	1/1	1,337,176
256	新生路92巷1弄9號	353			128.52	128.52	38.88				22,664	59	1,337,176	1,337,176	周　美	1/1	1,337,176
257	新生路92巷1弄11號	354			106.56	106.56	32.23				20,669	59	1,219,471	1,219,471	陳　蓁	1/1	1,219,471
258	新生路92巷1弄13號	355			88.92	88.92	26.90				20,000	59	1,180,000	1,180,000	謝　寬	1/1	1,180,000
259	新生路92巷1弄15號	356			77.04	77.04	23.30				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李　成(代理人李　月)	1/1	1,180,000
260	新生路92巷1弄19號	358			85.68	85.68	25.92				20,000	59	1,180,000	1,180,000	吳　娥	1/1	1,180,000
261	新生路92巷1弄21號	359			106.56	106.56	32.23				20,669	59	1,219,471	1,219,471	傅　煜	1/1	1,219,471
262	新生路112號	363			109.44	109.44	33.11				20,933	59	1,235,047	1,235,047	張　錫	1/1	1,235,047
263	新生路110號	364			137.52	137.52	41.60				23,480	59	1,385,320	1,385,320	吳　蓉	1/1	1,385,320
264	新生路108號	365			137.52	137.52	41.60				23,480	59	1,385,320	1,385,320	吳　蓉	1/1	1,385,320
265	新生路106號	366			137.52	137.52	41.60				23,480	59	1,385,320	1,385,320	謝　寬	1/1	1,385,320
266	新生路104號	367			137.52	137.52	41.60				23,480	59	1,385,320	1,385,320	葉　生	1/1	1,385,320
267	新生路100號	369			120.24	120.24	36.37				21,911	59	1,292,749	1,292,749	洪　文	1/1	1,292,749
268	新生路98號	370			104.76	104.76	31.69				20,507	59	1,209,913	1,209,913	陳　英	1/1	1,209,913
269	新生路96號	371			113.96	113.96	34.47				21,341	59	1,259,119	1,259,119	李　中	1/1	1,259,119
270	新生路94號	372			133.54	133.54	40.40				23,120	59	1,364,080	1,364,080	李　興	1/1	1,364,080
271	新生路149號	374			158.40	158.40	47.92				25,376	59	1,497,184	1,497,184	張　歡	1/1	1,497,184
272	新生路151號	375			106.80	106.80	32.31				20,693	59	1,220,887	1,220,887	張　鳳	1/1	1,220,887
273	新生路153號	376			169.92	169.92	51.40				26,420	59	1,558,780	1,558,780	高　蘭	1/1	1,558,780
274	新生路155號	377			239.04	239.04	72.31				32,693	59	1,928,887	1,928,887	林　輝	1/2	964,444
															林　宏	1/2	964,444
275	新生路161號	380			135.36	135.36	40.95				23,285	59	1,373,815	1,373,815	陳　龍	1/1	1,373,815
276	新生路165號	382			178.56	178.56	54.01				27,203	59	1,604,977	1,604,977	張　理	1/1	1,604,977
277	新生路167號	383			135.36	135.36	40.95				23,285	59	1,373,815	1,373,815	丁　春	1/1	1,373,815
278	新生路169號	384			135.36	135.36	40.95				23,285	59	1,373,815	1,373,815	傅　琴	1/1	1,373,815
279	新生路147巷2弄24號	386			210.08	210.08	63.55				30,065	59	1,773,835	1,773,835	施　蘭	1/1	1,773,835
280	新生路147巷2弄22號	387			100.80	100.80	30.49				20,147	59	1,188,673	1,188,673	聞　華	1/1	1,188,673
281	新生路147巷2弄20號	388			86.58	86.58	26.19				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳　鳳	1/2	590,000
															陳　萍	1/2	590,000
282	新生路147巷2弄18號	389			100.80	100.80	30.49				20,147	59	1,188,673	1,188,673	黃　強	1/4	297,167
															黃　德	1/4	297,167
															黃　鳳	1/4	297,168
															黃　愉(管理者:楊　評)	1/4	297,168
283	新生路147巷2弄16號	390			100.80	100.80	30.49				20,147	59	1,188,673	1,188,673	卓　芳	1/1	1,188,673
284	新生路147巷2弄14號	391			150.12	150.12	45.41				24,623	59	1,452,757	1,452,757	郭　霞	1/1	1,452,757
285	新生路147巷2弄12號	392			141.84	141.84	42.91				23,873	59	1,408,507	1,408,507	童　領	1/1	1,408,507
286	新生路147巷2弄10號	393			204.48	204.48	61.86				29,558	59	1,743,922	1,743,922	郭　欽	1/1	1,743,922
287	新生路147巷2弄8號	394			100.80	100.80	30.49				20,147	59	1,188,673	1,188,673	江　康	1/1	1,188,673
288	新生路147巷2弄6號	395			100.80	100.80	30.49				20,147	59	1,188,673	1,188,673	傅　友	1/1	1,188,673
289	新生路147巷2弄2號	397			210.08	210.08	63.55				30,065	59	1,773,835	1,773,835	姜　明	1/1	1,773,835
290	新生路147巷2弄1號	399			141.14	141.14	42.69				23,807	59	1,404,613	1,404,613	柯　中	1/1	1,404,613
291	新生路147巷2弄3號	400			137.52	137.52	41.60				23,480	59	1,385,320	1,385,320	姜　泉	1/1	1,385,320
292	新生路147巷2弄7號	402			168.48	168.48	50.97				26,291	59	1,551,169	1,551,169	何　叡	1/1	1,551,169
293	新生路147巷2弄9號	403			137.52	137.52	41.60				23,480	59	1,385,320	1,385,320	梁　瑾	1/1	1,385,320
294	新生路147巷2弄11號	404			81.36	81.36	24.61				20,000	59	1,180,000	1,180,000	吳　卿	1/1	1,180,000
295	新生路147巷2弄13號	405			81.36	81.36	24.61				20,000	59	1,180,000	1,180,000	吳　卿	1/1	1,180,000
296	新生路147巷2弄15號	406			111.24	111.24	33.65				21,095	59	1,244,605	1,244,605	蔡　英	1/1	1,244,605
297	新生路147巷2弄17號	407			88.56	88.56	26.79				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　平	1/1	1,180,000
298	新生路147巷2弄19號	408			137.52	137.52	41.60				23,480	59	1,385,320	1,385,320	陳　煌	1/1	1,385,320
299	新生路147巷2弄21號	409			165.60	165.60	50.09				26,027	59	1,535,593	1,535,593	李　安	1/1	1,535,593
300	新生路147巷2弄23之1號	410			46.89	46.89	14.18				20,000	59	1,180,000	1,180,000	賴　志	1/2	590,000
															江　方	1/2	590,000
301	新生路147巷4弄22號	412			39.96	39.96	12.09				20,000	59	1,180,000	1,180,000	苑　靜	6/10	708,000
															苑　平	1/10	118,000
															苑　平	1/10	118,000
															苑　平	1/10	118,000
															苑　翔	1/10	118,000
302	新生路147巷4弄20號	413			39.96	39.96	12.09				20,000	59	1,180,000	1,180,000	郭　貞	1/1	1,180,000
303	新生路147巷4弄18號	414			58.32	58.32	17.64				20,000	59	1,180,000	1,180,000	韓　香	1/1	1,180,000

編號	門牌號碼	坐落地號	建號	合法建物面積(㎡)(a)	非合法建物面積(㎡)(b)	建物面積合計(㎡)(a+b)	建物面積合計(坪)	合法建物拆遷安置費(D1)(59個月)			合法建物拆遷安置費(D2)【依申請須知規定發放】			拆遷安置費D1、D2取高值(元)	所有權人	權利範圍	實際發放拆遷補償費(扣除拆除費)(歸人)(元)
								單價(元)	安置月數	總價(元)	安置費用(元/月)	安置月數	總價(元)				
304	新生路147巷4弄16號	415			58.32	58.32	17.64				20,000	59	1,180,000	1,180,000	轉　香	1/1	1,180,000
305	新生路147巷4弄14號	416			86.40	86.40	26.14				20,000	59	1,180,000	1,180,000	譚　環	1/1	1,180,000
306	新生路147巷4弄12號	417			61.56	61.56	18.62				20,000	59	1,180,000	1,180,000	郭　福	1/1	1,180,000
307	新生路147巷4弄10號	418			61.56	61.56	18.62				20,000	59	1,180,000	1,180,000	葉　青	1/1	1,180,000
308	新生路147巷4弄8號	419			83.16	83.16	25.16				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李　庚	1/1	1,180,000
309	新生路147巷4弄6號	420			83.16	83.16	25.16				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李　超	1/1	1,180,000
310	新生路147巷4弄4號	421			85.32	85.32	25.81				20,000	59	1,180,000	1,180,000	朱　林	1/2	590,000
															朱　光	1/2	590,000
311	新生路147巷4弄2號	422			112.92	112.92	34.16				21,248	59	1,253,632	1,253,632	朱　林　朱　光	1/1	1,253,632
312	新生路147巷4弄1號	424			133.56	133.56	40.40				23,120	59	1,364,080	1,364,080	謝　思	1/1	1,364,080
313	新生路147巷4弄3號	425			104.76	104.76	31.69				20,507	59	1,209,913	1,209,913	謝　思	1/1	1,209,913
314	新生路147巷4弄5號	426			104.76	104.76	31.69				20,507	59	1,209,913	1,209,913	陳　麗	1/2	604,957
															陳　玲	1/2	604,957
315	新生路147巷4弄7號	427			83.16	83.16	25.16				20,000	59	1,180,000	1,180,000	蘇　安	1/2	590,000
															鐘　惠	1/2	590,000
316	新生路147巷4弄9號	428			83.16	83.16	25.16				20,000	59	1,180,000	1,180,000	謝　蘭	1/1	1,180,000
317	新生路147巷4弄11號	429			83.16	83.16	25.16				20,000	59	1,180,000	1,180,000	謝　其	1/1	1,180,000
318	新生路147巷4弄15號	431			62.64	62.64	18.95				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳　鳳	1/1	1,180,000
319	新生路147巷4弄17號	432			86.40	86.40	26.14				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　敬	1/1	1,180,000
320	新生路147巷4弄19號	433			86.40	86.40	26.14				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　敬	1/1	1,180,000
321	新生路147巷4弄21號	434			61.56	61.56	18.62				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳　安	1/1	1,180,000
322	新生路147巷4弄23號	435			97.56	97.56	29.51				20,000	59	1,180,000	1,180,000	謝　平	1/1	1,180,000
323	新生路147巷6弄24號	436			104.80	104.80	31.70				20,510	59	1,210,090	1,210,090	溫　捷	1/1	1,210,090
324	新生路147巷6弄22號	437			117.00	117.00	35.39				21,617	59	1,275,403	1,275,403	溫　育	1/1	1,275,403
325	新生路147巷6弄20號	438			144.30	144.30	43.65				24,095	59	1,421,605	1,421,605	張　松	1/1	1,421,605
326	新生路147巷6弄18號	439			144.30	144.30	43.65				24,095	59	1,421,605	1,421,605	周　宏	1/1	1,421,605
327	新生路147巷6弄16號	440			168.35	168.35	50.93				26,279	59	1,550,461	1,550,461	湯　領	1/1	1,550,461
328	新生路147巷6弄14號	441			154.55	154.55	46.75				25,025	59	1,476,475	1,476,475	胡　蘭	1/1	1,476,475
329	新生路147巷6弄12號	442			179.45	179.45	54.28				27,284	59	1,609,756	1,609,756	胡　蘭	1/1	1,609,756
330	新生路147巷6弄8號	444			109.44	109.44	33.11				20,933	59	1,235,047	1,235,047	王　家	1/1	1,235,047
331	新生路147巷6弄6號	445			53.28	53.28	16.12				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李　仁	1/1	1,180,000
332	新生路147巷6弄6號對面無門牌	449-2、853-5			11.60	11.60	3.51				20,000	59	1,180,000	1,180,000	李　仁	1/1	1,180,000
333	新生路147巷6弄4號	446			137.52	137.52	41.60				23,480	59	1,385,320	1,385,320	洪　泯	1/1	1,385,320
334	新生路147巷6弄4號對面無門牌	449-1、853-5			8.33	8.33	2.52				20,000	59	1,180,000	1,180,000	洪　泯	1/1	1,180,000
335	新生路147巷6弄2號對面無門牌	449、853-5			16.31	16.31	4.93				20,000	59	1,180,000	1,180,000	洪　泯	1/1	1,180,000
336	生路147巷6弄2號對面的對面無門	853-5			7.49	7.49	2.27				20,000	59	1,180,000	1,180,000	洪　泯	1/1	1,180,000
337	新生路147巷6弄2號	447			60.77	60.77	18.38				20,000	59	1,180,000	1,180,000	洪　泯	1/1	1,180,000
338	新生路147巷6弄5號	452			152.98	152.98	46.28				24,884	59	1,468,156	1,468,156	黃　菊	1/1	1,468,156
339	新生路147巷6弄5號對面無門牌	853-5			42.48	42.48	12.85				20,000	59	1,180,000	1,180,000	黃　菊	1/1	1,180,000
340	新生路147巷6弄3號	451			136.80	136.80	41.38				23,414	59	1,381,426	1,381,426	沈　賢	1/1	1,381,426
341	新生路147巷6弄3號對面無門牌	853-5			27.36	27.36	8.28				20,000	59	1,180,000	1,180,000	陳　儀	1/1	1,180,000
342	新生路147巷6弄1號	450			138.75	138.75	41.97				23,591	59	1,391,869	1,391,869	周　璿	1/1	1,391,869
343	新生路147巷6弄1-1號	449-8			54.48	54.48	16.48				20,000	59	1,180,000	1,180,000	江　通	1/1	1,180,000
344	新生路147巷6弄1-1號對面無門牌	853-5			38.72	38.72	11.71				20,000	59	1,180,000	1,180,000	江　通	1/1	1,180,000
345	新生路147巷6弄1-2號	449-7			49.14	49.14	14.86				20,000	59	1,180,000	1,180,000	湯　領	1/1	1,180,000
346	新生路147巷6弄1-3號	449-6			43.06	43.06	13.03				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　華	1/1	1,180,000
347	新生路147巷6弄1-2號及1-3號對面無門牌	853-5			88.30	88.30	26.71				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　華	1/1	1,180,000
348	新生路147巷6弄1-4號	449-4			35.09	35.09	10.61				20,000	59	1,180,000	1,180,000	劉　嬿	1/1	1,180,000
349	新生路147巷6弄1-4號對面無門牌	853-5			12.25	12.25	3.71				20,000	59	1,180,000	1,180,000	劉　嬿	1/1	1,180,000
350	新生路147巷6弄1-5號	449-3			30.69	30.69	9.28				20,000	59	1,180,000	1,180,000	吳　忠	1/1	1,180,000
351	新生路147巷6弄1-5號對面無門牌	853-5			54.17	54.17	16.39				20,000	59	1,180,000	1,180,000	吳　忠	1/1	1,180,000
352	新生路147巷6弄1-6號	449-5			37.44	37.44	11.33				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　芬	1/1	1,180,000
353	新生路147巷6弄1-6號對面無門牌	853-5			32.90	32.90	9.95				20,000	59	1,180,000	1,180,000	王　芬	1/1	1,180,000
小計	266戶				29,090.37	29,090.37	8,799.92			-			350,850,167	350,850,167			350,850,166
合計	353戶			6,371.82	32,911.65	39,283.47	11,883.42			94,334,115			466,281,956	471,543,519			471,543,520

附錄十五、公益設施同意受贈公文

檔　號:
保存年限:

新北市政府城鄉發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：邱彥菱
電話：(02)29603456 分機8901
傳真：(02)89516336
電子信箱：A06944@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市住宅及都市更新中心

發文日期：中華民國114年5月6日
發文字號：新北城住字第1140849577號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴中心依新北市都市計畫法施行細則第39條之2規定申請「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」捐贈公益性設施作社會住宅一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據新北市政府114年4月28日新北府財產字第1140769774號函暨復貴中心114年3月25日新北住都綜一企字第1140545311號函辦理。

二、旨案提經114年4月15日新北市政府財務收支及公有建物聯合審查第44次會議決議，同意本案捐贈公益設施為活動中心及社會住宅，捐贈社會住宅面積後續依都市更新事業計畫案核定面積為準，另請貴公司依「新北市社會住宅規劃設計基準需求表」規劃設計，並應於建造執照核准前，依本局公告內容辦理社會住宅協議書簽訂。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：新北市政府城鄉發展局計畫審議科、新北市政府都市更新處 電子公文交換章 2025/05/06 14:02:28

檔　號:
保存年限:

新北市政府民政局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號14樓
承辦人：李冠賢
電話：(02)29603456 分機7935
傳真：(02)29686124
電子信箱：AP6621@ntpc.gov.tw

受文者：新北市住宅及都市更新中心

發文日期：中華民國114年6月10日
發文字號：新北民自字第1141101244號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴中心擔任實施者所送「擬訂新北市永和區保福段374地號等312筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」（永和新生地大陳地區更新單元4）之捐贈公益設施一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依貴中心114年3月25日新北住都綜一企字第1140545311號函辦理。

二、按「新北市政府處理都市計畫法新北市施行細則第三十九條之二申請案件作業要點」第4點規定(略以)：「四、申請人依前點規定提出申請後，應於一百十年七月三日(含)前，整合建築基地，並檢具公益性設施主管機關受贈同意函，使其符合本細則第三十九條之二第一項規定，…」及同要點第6點規定(略以)：「六、申請人未能依第四點規定時程完成者，得於一百十年六月三日（含） 前以書面提出展延申請，並於一百十年七月三日（含）前與本府完成簽訂展延協議書，始展延整合之時程。其展延時程不得超過一百十四年七月三日，…」，故申請人須於本（114）年7月3日前檢具公益性設施主管機關受贈同意函及相關資料，向市府報核。

三、查旨案依市府財務收支及公有建物聯合審查第44次會議決議，永和新生地大陳地區更新單元4之公益設施納入設置活動中心1,200平方公尺，考量依前項規定申請人須於114年7月3日前檢具公益性設施主管機關受贈同意函向市府報核，為避免影響報核期限，爰本局原則同意受贈市民活動中心1,200平方公尺，惟實際面積仍以市府核定之書圖為準。

正本：新北市住宅及都市更新中心
副本：新北市政府城鄉發展局、新北市政府都市更新處、新北市永和區公所 電子公文交換章 2025/06/10 16:08:00

附錄十六、事業計畫大圖