擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新權利變換計畫案

【公開展覽版】新北府城更字第 1104664464 號

實施者：國家住宅及都市更新中心

出資人：皇翔建設股份有限公司

受託人：弘傑不動產事業股份有限公司

上圓聯合建築師事務所

中 華 民 國 111 年 5 月

目　錄

都市更新權利變換計畫申請書 ..... Ⅰ
都市更新權利變換計畫切結書 ..... Ⅱ
都市更新權利變換計畫委託書 ..... Ⅲ
資訊公開同意書 ..... Ⅳ
建築師簽證表 ..... Ⅴ
新北市都市更新審議資料表 ..... Ⅵ
意見回應綜理表 ..... 綜－1

壹、 辦理緣起與法令依據 1-1
一、 辦理緣起 1-1
二、 法令依據 1-1
貳、 實施者姓名及住所或居所 2-1
一、 實施者基本資料 2-1
二、 出資人基本資料 2-1
參、 權利變換地區範圍及面積 3-1
一、 權利變換地區位置 3-1
二、 權利變換範圍總面積 31
三、 劃定更新單元說明 3-1
肆、 原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積(本案無) 4-1
伍、 更新前權利關係人名冊 5-1
一、 更新前土地所有權人名冊 5-1
二、 更新前權利變換關係人名冊 5-1
三、 占有他人土地之舊違章建築戶名冊(本案無) 5-1
陸、 更新後土地使用及建築計畫 6-1
一、 土地使用計畫 6-1
二、 建築興建計畫 6-1
柒、 各項公共設施設計施工基準及權屬(本案無) 7-1
捌、 土地改良物拆遷補償費 8-1
一、 地上物拆遷計畫 8-1
二、 合法建築物之補償與安置 8-1
三、 其他土地改良物之補償與安置(本案無) 8-1
玖、 舊違章建築戶處理方案(本案無) 9-1

壹拾、 權利變換所需費用 10-1
一、 權利變換地區範圍成本說明 10-1
二、 收入說明 10-8
三、 成本收入分析 10-8
壹拾壹、 更新前後權利價值鑑價 11-1
一、 評價基準日 11-1
二、 專業估價者選任說明 11-1
三、 估價條件 11-1
四、 估價評定方式 11-1
五、 更新前後權利價值估價結果 11-2
六、 更新前後鑑價結果 11-2
壹拾貳、 共同負擔 12-1
一、 用地負擔（本案無） 12-1
二、 費用負擔 12-1
三、 土地所有權人平均共同負擔比例 12-1
四、 土地所有權人共同負擔額度 12-1
五、 出資人費用分攤說明(本案無) 12-1
壹拾參、 更新後分配面積及位置 13-1
一、 更新後供分配之土地 13-1
二、 更新後供分配之建築物及其土地應有部分 13-1
壹拾肆、 申請分配及公開抽籤作業方式 14-1
一、 申請分配位置通知 14-1
二、 公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果 14-1
壹拾伍、 不參與分配名冊 15-1
一、 未達最小分配面積，不能參與權利變換者 15-1
二、 不願參與權利變換分配，而領取現金補償者(本案無) 15-1
三、 現金補償之計算與發放 15-1
四、 參與權利變換，領取權利金者 15-1
壹拾陸、 土地及建築物分配清冊 16-1
一、 申請分配結果 16-1
二、 出資人分配結果 16-24
三、 現地安置戶(本案無) 16-33

壹拾柒、 地籍整理計畫..... 17-1
一、 地界整理計畫..... 17-1
二、 土地、建物及他項權利登記..... 17-3
壹拾捌、 實施進度..... 18-1
壹拾玖、 其他應表明事項..... 19-1
一、 公告禁止事項..... 19-1
二、 權利變換結果登記..... 19-1
附錄一、估價摘要..... 附錄-1

圖目錄

圖 3-1 權利變換地區位置示意圖 3-1
圖 3-2 權利變換地區地籍套繪圖 3-2
圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖 3-3
圖 6-1 保安廳舍-地下五層平面圖 6-4
圖 6-2 保安廳舍-地下四層平面圖圖 6-5
圖 6-3 保安廳舍-地下三層平面圖 6-6
圖 6-4 保安廳舍-地下二層平面圖 6-7
圖 6-5 保安廳舍-地下一層平面圖 6-8
圖 6-6 保安廳舍-一層平面圖 6-9
圖 6-7 保安廳舍-二層平面圖 6-10
圖 6-8 保安廳舍-三層平面圖 6-11
圖 6-9 保安廳舍-四層平面圖 6-12
圖 6-10 保安廳舍-五層平面圖 6-13
圖 6-11 保安廳舍-六層平面圖 6-14
圖 6-12 保安廳舍-七層平面圖 6-15
圖 6-13 保安廳舍-八層平面圖 6-16
圖 6-14 保安廳舍-九層平面圖 6-17
圖 6-15 保安廳舍-十層平面圖 6-18
圖 6-16 保安廳舍-十一層平面圖 6-19
圖 6-17 保安廳舍-十二層平面圖 6-20
圖 6-18 保安廳舍-十三層平面圖 6-21
圖 6-19 保安廳舍-十四層平面圖 6-22
圖 6-20 保安廳舍-十五層平面圖 6-23
圖 6-21 保安廳舍-十六層平面圖 6-24
圖 6-22 保安廳舍-十七層平面圖 6-25
圖 6-23 保安廳舍-十八層平面圖 6-26
圖 6-24 保安廳舍-十九層平面圖 6-27
圖 6-25 保安廳舍-二十層平面圖 6-28
圖 6-26 保安廳舍-屋頂層平面圖 6-29
圖 6-27 保安廳舍-屋突二層及屋突三層平面圖 6-30
圖 6-28 社會住宅、住宅-地下六層平面圖 6-31
圖 6-29 社會住宅、住宅-地下五層平面圖 6-32
圖 6-30 社會住宅、住宅-地下四層平面圖 6-33
圖 6-31 社會住宅、住宅-地下三層平面圖 6-34
圖 6-32 社會住宅、住宅-地下二層平面圖 6-35
圖 6-33 社會住宅、住宅-地下一層平面圖 6-36
圖 6-34 社會住宅-一層平面圖 6-37
圖 6-35 社會住宅-二層平面圖 6-38
圖 6-36 社會住宅-三層平面圖 6-39
圖 6-37 社會住宅-四層平面圖 6-40
圖 6-38 社會住宅-五層平面圖 6-41
圖 6-39 社會住宅-六層平面圖 6-42
圖 6-40 社會住宅-七層平面圖 6-43
圖 6-41 社會住宅-八層平面圖 6-44
圖 6-42 社會住宅-九、十一層平面圖 6-45
圖 6-43 社會住宅-十層平面圖 6-46
圖 6-44 社會住宅-十二層平面圖 6-47
圖 6-45 社會住宅-十三、十五、十七、十九、二十一、二十三、二十五、二十七、二十九層平面圖 6-48
圖 6-46 社會住宅-十四層平面圖 6-49
圖 6-47 社會住宅-十六、十八、二十、二十二、二十四、二十六、二十八層平面圖 6-50
圖 6-48 社會住宅-三十層平面圖 6-51
圖 6-49 社會住宅-三十一層平面圖 6-52
圖 6-50 社會住宅-三十二層平面圖 6-53
圖 6-51 社會住宅-三十三層平面圖 6-54
圖 6-52 社會住宅-三十四層平面圖 6-55
圖 6-53 社會住宅-屋突一層平面圖 6-56
圖 6-54 社會住宅-屋突二層及屋突三層平面圖 6-57
圖 6-55 住宅-一層平面圖 6-58
圖 6-56 住宅-二層平面圖 6-59
圖 6-57 住宅-三層平面圖 6-60
圖 6-58 住宅-四層平面圖 6-61
圖 6-59 住宅-五層平面圖 6-62
圖 6-60 住宅-六層平面圖 6-63
圖 6-61 住宅-七層平面圖 6-64

圖 6-62 住宅-八層平面圖 6-65
圖 6-63 住宅-九、十一、十三、十五、十七、十九、二十一、二十三、二十五、二十七、二十九層平面圖 6-66
圖 6-64 住宅-十、十二、十四、十六、十八、二十、二十二、二十四、二十六、二十八、三十層平面圖 6-67
圖 6-65 住宅-十四層平面圖 6-68
圖 6-66 住宅-三十一層平面圖 6-69
圖 6-67 住宅-三十二層平面圖 6-70
圖 6-68 住宅-三十三層平面圖 6-71
圖 6-69 住宅-三十四層平面圖 6-72
圖 6-70 住宅-三十五層平面圖 6-73
圖 6-71 住宅-屋突一層平面圖 6-74
圖 6-72 住宅-屋突二層平面圖 6-75
圖 6-73 住宅-屋突三層平面圖 6-76
圖 6-74 保安廳舍-南向及西向立面圖 6-77
圖 6-75 保安廳舍-北向及東向立面圖 6-78
圖 6-76 社會住宅、住宅-北向立面圖 6-79
圖 6-77 社會住宅、住宅-南向立面圖 6-80
圖 6-78 住宅-東向及西向立面圖 6-81
圖 6-79 社會住宅-西向及東向立面圖 6-82
圖 6-80 警安廳舍剖面圖 6-83
圖 6-81 住宅、社會住宅剖面圖 6-84
圖 6-82 透視圖(一) 6-85
圖 6-83 透視圖(二) 6-86
圖 6-84 保安廳舍棟共專有圖(一) 6-87
圖 6-85 保安廳舍棟共專有圖(二) 6-88
圖 6-86 保安廳舍棟共專有圖(三) 6-89
圖 6-87 保安廳舍棟共專有圖(四) 6-90
圖 6-88 保安廳舍棟共專有圖(五) 6-91
圖 6-89 保安廳舍棟共專有圖(六) 6-92
圖 6-90 保安廳舍棟共專有圖(七) 6-93
圖 6-91 社宅棟共專有圖(一) 6-94
圖 6-92 社宅棟共專有圖(二) 6-95
圖 6-93 社宅棟共專有圖(三) 6-96
圖 6-94 社宅棟共專有圖(四) 6-97
圖 6-95 住宅棟共專有圖(一) 6-98
圖 6-96 住宅棟共專有圖(二) 6-99
圖 6-97 住宅棟共專有圖(三) 6-100
圖 6-98 住宅棟共專有圖(四) 6-101
圖 6-99 社宅及住宅棟地下層共專有圖(一) 6-102
圖 6-100 社宅及住宅棟地下層共專有圖(二) 6-103
圖 6-101 社宅及住宅棟地下層共專有圖(三) 6-104
圖 10-1 鄰房鑑定範圍圖 10-6
圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖 17-2

表目錄

表 5-1　更新單元內土地權屬清冊表 5-1
表 5-2　合法建築物產權清冊 5-1
表 6-1　申請容積項目及額度一覽表 6-2
表 6-2　建築面積計算表 6-3
表 8-1　合法建築物拆遷補償表 8-1
表 10-1　更新總成本估算表 10-1
表 10-2　建築規劃設計費估算表 10-3
表 10-3　營建工程標準單價計算表 10-3
表 10-4　公寓大廈之公共基金費明細表 10-5
表 10-5　新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準計算表 10-6
表 10-6　更新整體開發收益表 10-8
表 11-1　更新前土地價值評估說明表 11-1
表 11-2　更新前土地劃分說明表 11-1
表 11-1　三家鑑價機構鑑價結果比較表 11-2
表 11-2　更新前各土地權利價值表 11-2
表 11-3　更新前各土地所有權人權利價值表 11-2
表 11-4　更新後各分配單元價值表(保安廳舍棟) 11-2
表 11-5　更新後各分配單元價值表(社會住宅棟) 11-2
表 11-6　更新後各分配單元價值表(一般住宅棟) 11-7
表 11-7　更新後停車位價值表 11-12
表 12-1　費用共同負擔表 12-1
表 13-1　更新後土地及建築物之分配面積表(保安廳舍棟) 13-1
表 13-2　更新後土地及建築物之分配面積表(社宅及住宅棟) 13-1
表 13-3　更新後土地及建築物之分配面積表(一般住宅棟) 13-7
表 13-4　更新後車位分配面積表(保安廳舍棟) 13-12
表 13-5　更新後車位分配面積表(社宅及住宅棟) 13-14
表 13-6　更新後建築物分配單元及位置對照表(保安廳舍棟) 13-21
表 13-7　更新後建築物分配單元及位置對照表(社會住宅棟) 13-22
表 13-8　更新後建築物分配單元及位置對照表(一般住宅棟) 13-27
表 13-9　更新後停車位分配單元及位置對照表(保安廳舍棟) 13-32
表 13-10 更新後停車位分配單元及位置對照表(社宅及住宅棟) 13-34
表 15-1　不願或不能參與權利變換分配之土地所有權人名冊 15-1
表 16-1　土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人） 16-1
表 16-2　土地及建築物分配清冊（出資人） 16-24
表 17-1　地籍整理計畫表 17-1
表 17-2　土地登記清冊表 17-3
表 17-3　建物登記清冊表(保安廳舍棟) 17-3
表 17-4　建物登記清冊表(社會住宅棟) 17-8
表 17-5　建物登記清冊表(一般住宅棟) 17-18
表 18-1　都市更新實施進度預定表 18-1

都市更新權利變換計畫申請書

■ **案名：**

「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新權利變換計畫案」

■ **申請更新單元範圍面積：**

更新單元所有地號：新北市中和區景新段 10、62、63、69、70 及 71 地號等 6 筆土地，總面積為 10,099.53 ㎡。

更新單元所有建號：新北市中和區景新段 1362、1363 及 1364 建號等 3 筆建物，總面積為 4,589.72 ㎡。

■ **使用分區：**

土地使用分區為「住宅區」。

■ **申請理由及依據**

依據「都市更新條例」第四十八條規定申請實施都市更新事業，檢具都市更新權利變換計畫書及其他相關證明文件。

■ **申請事項**

申請都市更新權利變換計畫核定。

申 請 人：國家住宅及都市更新中心

統一編號：73644633

代 表 人：花敬群

聯絡地址：臺北市中山區民生東路一段 21 號

聯絡電話：(02)2100-6300

出 資 人：皇翔建設股份有限公司

統一編號：86379024

代 表 人：廖年吉

聯絡地址：臺北市中正區博愛路 38 號 8 樓

聯絡電話：(02)2388-2898

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

切　結　書

一、立切結書人 國家住宅及都市更新中心，茲切結所檢附「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 國家住宅及都市更新中心 自行承擔，與　貴府無關。

二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由　貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致
新北市政府

立切結書人：國家住宅及都市更新中心
統一編號　：73644633
代 表 人　：花敬群
聯絡地址　：臺北市中山區民生東路一段 21 號
聯絡電話　：(02)2100-6300

立切結書人：皇翔建設股份有限公司
統一編號　：86379024
代 表 人　：廖年吉
聯絡地址　：臺北市中正區博愛路 38 號 8 樓
聯絡電話　：(02)2388-2898

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

委　託　書

茲委託　弘傑不動產事業股份有限公司
上圓聯合建築師事務所　全權代表本公司辦理「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新權利變換計畫案」之一切申請手續及出列席本案都市更新及都市設計審議事宜。特立委託書如上。

委 託 人：國家住宅及都市更新中心
統一編號：73644633
代 表 人：花敬群
聯絡地址：臺北市中山區民生東路一段 21 號
聯絡電話：(02)2100-6300
聯繫窗口：林宜蓁

受託單位：弘傑不動產事業股份有限公司
代 表 人：湯秋宜
聯絡地址：臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6
聯絡電話：(02)2507-1910
統一編號：12956520
聯繫窗口：李欣怡

受託單位：上圓聯合建築師事務所
建 築 師：鍾九如
聯絡地址：新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓
聯絡電話：(02)2966-4366
統一編號：19340508
聯繫窗口：蘇倉志

中　華　民　國　年　月　日

資訊公開同意書

本公司辦理「擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新權利變換計畫案」都市更新，同意下列事項：

有關審議中或審議完成案件，如本府有公務需求或地方立法機關或民意代表口頭或書面要求提供時，為保護個人資料安全，故第 5 章之土地及合法建築物權屬資料清冊及涉及個人資料部分除外，同意提供計畫書資料供參：

此致

新北市政府

委 託 人：國家住宅及都市更新中心
統一編號：73644633
代 表 人：花敬群
聯絡地址：臺北市中山區民生東路一段 21 號
聯絡電話：(02)2100-6300
聯繫窗口：林宜蓁

受託單位：弘傑不動產事業股份有限公司
代 表 人：湯秋宜
聯絡地址：臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6
聯絡電話：(02)2507-1910
統一編號：12956520
聯繫窗口：李欣怡

受託單位：上圓聯合建築師事務所
建 築 師：鍾九如
聯絡地址：新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓
聯絡電話：(02)2966-4366
統一編號：19340508
聯繫窗口：蘇倉志

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

建築師簽證表

<table>
<tr><td colspan="6">新北市都市更新及都市設計審議建築師簽證表</td></tr>
<tr><td>項次</td><td colspan="3">項目</td><td>建築師檢核</td><td>備註</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">區內公共設施配置及設計說明</td><td>□符合 ■無需檢討</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">各層平面檢討圖及面積計算相關數據</td><td>■符合</td><td>詳第 6-4 頁至第 6-76 頁</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">各向立面圖，標示各層高度、高度比及深度比</td><td>■符合</td><td>詳第 6-77 頁至第 6-82 頁</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">剖面圖，標示各層高度、高度比及深度比</td><td>■符合</td><td>詳第 6-83 頁至第 6-84 頁</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">透視圖</td><td>■符合</td><td>詳第 6-85 頁至第 6-86 頁</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">共專用圖說</td><td>■符合</td><td>詳第 6-87 頁至第 6-104 頁</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築師
簽章</td><td>姓名</td><td>鍾九如</td><td>開業證書字號</td><td>新北建開證字第 H312 號</td><td rowspan="2">備註</td><td rowspan="2">1.有關表列之建築圖說應依都市更新條例施行細則 23 條規定，以 1/500 以上比例尺表示。
2.建築設計相關圖面及面積計算等線條、字跡應清楚，並加註相關說明及標註各項設計之尺寸。
3.本工程圖樣及說明書除規定項目及依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目外，其餘由本建築師簽證負責。
4.涉及都市更新容積獎勵核給，如建築師有簽章不實，本府得撤銷有關獎勵容積。
5.依法應交由依法登記開業之專業工業技師負責辦理之項目並已依法交由相關專業技師負責辦理，本建築師並負連帶責任。
6.本報告書之書圖內容均屬事實，亦無侵犯他人智慧財產權之情事。</td></tr>
<tr><td>事務所
名稱</td><td colspan="3">上圓聯合建築師事務所

（簽名及蓋章）

年　　月　　日　（簽章日期）</td></tr>
</table>

新北市都市更新審議資料表

檔名	（本欄由承辦科填寫）	法令適用基準日	110 年 12 月 10 日	請勾選送審類別	■A:公開展覽 □ B:審議會審 □C:核定
案名	擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新權利變換計畫案（保二廳舍棟）			基地地號	新北市中和區景新段 10、62、63、69、70 及 71 地號等 6 筆土地

土地使用及環境設計資料					
	基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	50.00%
	基地面積	3,750 ㎡	允建建蔽率	50.00%
			實設建蔽率	45.99%
	總樓地板面積	41,284.69 ㎡	法定容積率	300% 基準容積加給後為 360%
			允建容積率	634.68%
	商業使用容積	23,800.32 ㎡	實設容積率	634.68%
			住宅單元	—
	住宅容積	—	其他單元	20 戶
	各樓層使用概況 地下層	停車空間、防空避難室間停車空間		
	各樓層使用概況 地面層與低層部	門廳、管委會使用空間、辦公室		
	各樓層使用概況 標準層	辦公室		
	各樓層使用概況 頂層部	消防機房、水箱、梯廳、機械室		

及適用獎勵類型獎勵面積額度				
	法定汽車停車位	188 輛	更新前後戶數（前/後）	3 戶/20 戶
	實設汽車停車位	209 輛	安置戶數（合法/違章）	3 戶
	法定機車停車位	284 輛	提供公益設施種類、樓層	—
	實設機車停車位	284 輛	面積	—
	法定裝卸停車位	0 輛	開闢計畫道路情形	—
	實設裝卸停車位	0 輛	面積	—
	地下層樓地板面積 地下開挖規模	2,292.52+2,162.39*4=10,942.08 ㎡ 開挖率:61.13%	留設人行步道情形	—
			面積	—
			其他	—
	最大樓層數	20 層	更新後建物結構	鋼骨鋼筋混凝土造
	建物高度	88.40M		
	屋頂突出物高度	9M		

獎勵面積額度及適用獎勵類型			
都市更新建築容積獎勵辦法 #5 至#17 合計= 11,748.77 ㎡	#5 高於基準容積核計	㎡
	#6 建築物結構安全條件	1,080.00 ㎡
	#7 捐贈社會福利設施或公益設施	2,028.77 ㎡
	#8 協助取得及開闢公共設施用地	㎡
	#9 文資保存或再利用維護	㎡
	#10 綠建築標章建築設計	1,080.00 ㎡
	#11 智慧建築標章建築設計	810.00 ㎡
	#12 無障礙環境設計	㎡
	#13 耐震設計	1,350.00 ㎡
	#14 時程獎勵	1,350.00 ㎡
	#15 規模獎勵	4,050.00 ㎡
	#16 採協議合建實施	㎡
	#17 處理占有他人舊違建戶樓地板面積	㎡
新北市都市更新建積築容積獎勵辦法 #2 至#8 合計= 2,237.94 ㎡	#2 建築基地及建築物規劃設計	1,350.00 ㎡
	#3 捐贈都更基金	㎡
	#4 留設無頂蓋街角廣場	617.94 ㎡
	#5 依更新計畫留設 4M 以上等寬之通道	㎡
	#6 30 年以上四、五層樓以上合法建築	270.00 ㎡
	#7 受臨路寬度限制調降基準定容積	㎡
	#8 提供社會福利設施或其他公益設施	㎡
綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	㎡
	獎勵樓地板面積	㎡
增設公用停車空間鼓勵要點	增設公用停車數量	㎡
	獎勵樓地板面積	㎡
其他 容積移轉	—	㎡
—	獎勵樓地板面積	㎡
合計 (都更獎勵以上限 100%核算)		13,500.000 ㎡

申請資料				
實施者	國家住宅及都市更新中心		電話	（02）2100-6300
地址	臺北市中山區民生東路一段 21 號		傳真	（02）2100-6310
設計人	弘傑不動產事業股份有限公司	上圓聯合建築師事務所	電話	（02）2507-1910 (02)2966-4366
地址	臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6	新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓	傳真	（02）2507-2138 (02)2968-4242

辦理過程

	過程	日期	發文字號	備註
1	自辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會	民國 110 年 10 月 19 日	住都字第 1100009237 號	
2	申請事業計畫暨權利變換計畫報核	民國 110 年 12 月 10 日	住都字第 1100012804 號	
3	公開展覽時間			
4	公辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會			
5	召開專案小組審議委員會			
6	召開審議會			
7	事業計畫暨權利變換計畫公告實施			

過程	日期	發文字號	備註

填表人（申請單位）：國家住宅及都市更新中心　　簽章處：　　填表日期：民國　　年　　月　　日

新北市都市更新審議資料表

檔名	（本欄由承辦科填寫）	法令適用基準日	110 年 12 月 10 日	請勾選送審類別 ■A:公開展覽 □ B:審議會審 □C:核定
案名	擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新權利變換計畫案（住宅及社宅棟）			基地地號	新北市中和區景新段 10、62、63、69、70 及 71 地號等 6 筆土地

土地使用及環境設計資料

基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	50.00%	
基地面積	6,349.53 ㎡	允建建蔽率	50.00%	
		實設建蔽率	40.40%	
總樓地板面積	93,075.33 ㎡	法定容積率	300% 基準容積加給後為 360%	
		允建容積率	770.39%	
商業使用容積	816.12 ㎡	實設容積率	770.20%	
		住宅單元	898 戶	
住宅容積	48,087.93 ㎡	其他單元	9 戶	

各樓層使用概況	
地下層	停車空間、防空避難室間停車空間
地面層與低層部	店鋪、門廳、管委會使用空間、公益設施空間
標準層	集合住宅
頂層部	樓梯間、機房、水箱、電梯機房

及獎勵面積額度適用獎勵類型

法定汽車停車位	493 輛	更新前後戶數（前/後）	3 戶/907 戶	
實設汽車停車位	519 輛	安置戶數（合法/違章）	3 戶	
法定機車停車位	773 輛	提供公益設施種類、樓層	托老機構/1~3F 社會住宅/3~7F	
實設機車停車位	775 輛	面積	3,035.51 ㎡	
法定裝卸停車位	0 輛	開闢計畫道路情形	—	
實設裝卸停車位	0 輛	面積	—	
地下層樓地板面積 地下開挖規模	3,627.30+3,859.19*5=22,923.25 ㎡ 開挖率:60.78%	留設人行步道情形	—	
		面積	—	
		其他	—	
最大樓層數	社宅棟：34 層、住宅棟：35 層	更新後建物結構	鋼骨鋼筋混凝土造	
建物高度	社宅棟：116.20M、住宅棟：119.55M			
屋頂突出物高度	9.10M			

獎勵面積額度及適用獎勵類型

都市更新建築容積獎勵辦法 #5 至#17 合計= 20,539.34 ㎡	#5 高於基準容積核計	㎡
	#6 建築物結構安全條件	1,789.16 ㎡
	#7 捐贈社會福利設施或公益設施	3,435.14 ㎡
	#8 協助取得及開闢公共設施用地	㎡
	#9 文資保存或再利用維護	㎡
	#10 綠建築標章建築設計	1,828.66 ㎡
	#11 智慧建築標章建築設計	1,371.49 ㎡
	#12 無障礙環境設計	685.74 ㎡
	#13 耐震設計	2,285.83 ㎡
	#14 時程獎勵	2,285.83 ㎡
	#15 規模獎勵	6,857.49 ㎡
	#16 採協議合建實施	㎡
	#17 處理占有他人舊違建戶樓地板面積	㎡
新北市都市更新建積築容積獎勵辦法 #2 至#8 合計= 4,236.57 ㎡	#2 建築基地及建築物規劃設計	2,742.99 ㎡
	#3 捐贈都更基金	㎡
	#4 留設無頂蓋街角廣場	1,046.29 ㎡
	#5 依更新計畫留設 4M 以上等寬之通道	㎡
	#6 30 年以上四、五層樓以上合法建築	447.29 ㎡
	#7 受臨路寬度限制調降基準定容積	㎡
	#8 提供社會福利設施或其他公益設施	㎡
綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	㎡
	獎勵樓地板面積	㎡
增設公用停車空間鼓勵要點	增設公用停車數量	㎡
	獎勵樓地板面積	㎡
其他 容積移轉	—	㎡
—	獎勵樓地板面積	㎡
合計 (都更獎勵以上限 100%核算)		22,858.31 ㎡

申請資料

實施者	國家住宅及都市更新中心	電話	（02）2100-6300
地址	臺北市中山區民生東路一段 21 號	傳真	（02）2100-6310
設計人	弘傑不動產事業股份有限公司	上圓聯合建築師事務所	電話 （02）2507-1910 (02)2966-4366
地址	臺北市中山區建國北路二段 33 號 13 樓之 6	新北市板橋區文化路一段 30 號 4 樓	傳真 （02）2507-2138 (02)2968-4242

辦理過程

	過程	日期	發文字號	備註
1	自辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會	民國 110 年 10 月 19 日	住都字第 1100009237 號	
2	申請事業計畫暨權利變換計畫報核	民國 110 年 12 月 10 日	住都字第 1100012804 號	
3	公開展覽時間			
4	公辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會			
5	召開專案小組審議委員會			
6	召開審議會			
7	事業計畫暨權利變換計畫公告實施			

過程	日期	發文字號	備註

填表人（申請單位）：國家住宅及都市更新中心　　簽章處：＿＿＿＿＿＿＿＿　　填表日期：民國　　年　　月　　日

「擬訂新北市中和區景新段63地號等6筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」更新處審查意見回應綜理表

新北市政府都市更新處民國111年2月18日新北更事字第1114672021號

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
一	(一)有關事業計畫書部分 1.第VI頁「新北市都市更新審議資料表」部分內容有誤，請檢視後修正。	已修正。	P.VI
	2.第綜-1頁有關本案自辦公聽會紀錄回應綜理表之「意見回應及處理情形」與附件冊所載之會議紀錄內容不一致，請補充完整實施者回應文字內容。	已補充。	P.綜-4
	3.第3-1頁「實施者」部分，請補充檢附本案實施者之法人登記證明於附件。	本案實施者為國家住宅及都市更新中心，已檢附實施者之行政院及國稅局之函令於附錄一。	P.附錄-1~P附錄-4
	4.有關第5-1頁表5-1更新單元土地權屬清冊部分，經查景新段63地號及71地號之「登記次序」有誤，另有關表5-2更新單元合法建築物權屬清冊部分，建號1362之「坐落地號」有誤，請修正。	已修正。	P.5-1
	5.請補充建築線指示圖於計畫書第伍章「現況分析」。	已補附。	P.5-7~P.5-9
	6.有關第陸章「與都市計畫之關係」部分： (1)查本案都市更新範圍係屬本府於110年11月3日新北府城規字第11020696721號公告發布之「變更新北市捷運及鐵路場站周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點（配合本市優先推動56處場站大眾運輸發展導向策略）書」適用範圍內，故請補充其逐項檢討內容。	已補充逐項檢討。	P.6-51~P.6-55
	(2)本案位於更新地區內，請補充更新計畫逐項檢討內容，以利審閱。	已補充逐項檢討。	P.6-5~P.6-6
	7.有關第拾章「申請容積獎勵項目及額度」部分，依建築技術規則建築設計施工編第161條規定，個別基地應分別檢討其容積，故有關將更新更元劃分為A、B兩宗建築基地，其容積及容積獎勵應分別計算： (1)有關本案申請「結構堪慮建築物」容積獎勵8%部分，應依原建築基地基準容積計算，查本案更新單元範圍，其中景新段10地號及62地號領有使用執照且建築物經結構安全性能評估未達最低等級，其餘景新段63、69、70及71地號等4筆土地皆不符申請本項容積獎勵之規定，故有關本案劃分A、B基地申請本項容積獎勵額度部分，其中B基地應以扣除景新段63、69、70及71地號等4筆土地面積後之面積計算，請檢視後修正，並請補充檢附工務局核備函於計畫書，另有關本案申請「三十年以上四層樓合法建築物」容積獎勵2%部分，亦請比照此計算方式修正。	1.遵照辦理，有關結構堪慮建築物及三十年以上四層樓合法建築物獎勵部分，已依審查意見以扣除景新段63、69、70及71地號等4筆土地面積後重新核算。 2.已檢附於附錄十二。	1.P.10-1、P.10-3、P.10-4 2.P.附錄-82
	(2)有關本案申請「捐贈公益設施」容積獎勵部分，其中「托老設施1~3F」之計算式內容計畫書前後不一致，請釐清後修正，另本項容積獎勵係以實際設置容積樓地板面積乘以獎勵係數計算得出之面積為上限，惟依計畫書所載A、B基地分別申請本項容積獎勵之面積總合高於此上限部分，請檢視後修正；另有關本案捐贈之公益設施之集中設置於B基地部分，後續將參酌內政部營建署意見審議。	1.捐贈公益設施獎勵數值已修正。 2.有關公益設施得否集中設置一事，後續將尊重內政部營建署意見辦理。	1.P.10-1 、 P.10-12~P.10-15 2.-
	(3)有關本案申請「建築基地條件及建築物規劃設計」容積獎勵12%部分，本案劃分為A、B基地後應個別符合申請本項容積獎勵之規定，其中A基地之設計建蔽率不符規定，請檢視後修正，另請補充套繪2樓以上退縮檢討相關圖說。	1.本案經重新檢視後，A基地之建蔽率確實不符規定，故A基地該項獎勵已下修為10%。 2.已補充套繪2樓以上退縮檢討圖。	1.P.10-3、P.10-5 2.P.10-8
	(4)有關本案申請「留設無頂蓋街角廣場」容積獎勵部分，本案劃分之A、B基地後應個別符合申請本項容積獎勵之規定，其中A基地所設廣場不符合申請本項容積獎勵之規定，請檢視後修正。	有關本項獎勵因考量整體設置之公益性及未來使用效益，故本案目前係規劃集中設置於基地東北側及東南側，另本案劃設為一個重建區段，該獎勵係以留設面積與更新單元基準容積核算獎勵比率，並以AB兩宗建築基地分算獎勵面積，未來將尊重審議結果辦理。	P.10-3、P.10-5、P.10-9
	(5)有關第10-5頁圖10-1建築線及地界線退縮檢討圖、第10-6頁圖10-2廣場式開放空間檢討圖及第10-7頁圖10-3開放空間管理維護基金範圍檢討圖等相關檢討圖說部分，請依建築線指示圖套繪，並補充標示本案更新單元範圍臨接之道路，以利審閱。	已依建築線指示圖套繪，並補充標示更新單元範圍臨接之道路。	P.10-7~P.10-10

項次	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
	8.依第 11-2 頁所載本案無現有巷道廢止，惟經查本案更新單元內「景新段 10 地號土地北側臨接景平路部分」及「景德街、景平路 123 巷交叉路口部分」為基地內現有通路，並係由本市中和區公所養護之供公眾通行道路，請釐清本案是否申請廢巷改道，另請補充「都市計畫土地使用強度」一節內容。	本案更新單元內「景新段 10 地號土地北側臨接景平路部分」及「景德街、景平路 123 巷交叉路口部分」確實為基地內現有通路，後續將併於都市更新事業計畫申請現有巷廢止。	P.11-2
	9.第 17-1 頁有關本案「拆遷安置計畫」部分： (1)有關文字敘述內容前後不一致部分，請釐清後修正。	已修正。	P.17-1
	(2)有關「合法建築物之補償與安置」一節所載之「合法建築物殘餘價值」金額及表 17-1 合法建築物拆遷補償表內容與麗業不動產估價師聯合事務所之估價報告書第 81 頁所載不一致部分，請釐清後修正。	已依麗業不動產估價師聯合事務所之數值修正。	P.17-1
	10.有關第 24-1 頁所載「捐贈約 974 坪公益空間予新北市政府」所指之「974 坪」內容及位置未臻明確，請補充說明或標示以利審閱。	有關第 24-1 頁所載之數值係為本案投標階段初步核算之結果，依本案目前實際留設面積檢討，本案公益空間包括 1~3F 的托老中心(容積面積共 599.60 ㎡)以及 3~7F 部分的社會住宅(容積面積共 2,435.91 ㎡)，合計共 3,035.51 ㎡(約 918.24 坪)，產權面積約為 1,462.06 坪。有關公益設施設置內容及位置詳公益設施檢討圖(一)~(四)	P.10-12~P.10-15
	11.請補充本案「新北市自行劃定都市更新單元檢討表」及「實施者申請都市更新案件涉及各項審查事項自行檢核表」影本於計畫書附錄。	已補充，詳附錄三及附錄四。	P.附錄 8~P.附錄-16
二	(二)有關權利變換計畫書部分： 1.有關審議資料表誤植、公聽會紀錄部分缺漏、更新單元土地權屬清冊及建築容積獎勵等修正意見，請併同前述事業計畫意見修正。	已修正。	P.VI、P 綜-3、P.5-1、P.6-2
	2.第 3-1 頁圖 3-1「權利變換地區位置示意圖」之圖例說明「更新單元範圍」之文字請修正為「權利變換範圍」。	已修正。	P.3-1
	3.有關第 11-2 頁表 11-2 更新前各土地權利價值表，景新段 10 地號及 62 地號「更新前土地權利價值(元)」所載之金額，與麗業不動產估價師聯合事務所之估價報告書第摘-6 頁不一致部分，請釐清後修正。	估價報告書摘-6 頁為更新前各權利人土地權利價值表，因 10、62 地號上有房地不同人情形，故土地權利價值已扣除建物使用權(1362、1363、1364 建號)價值。更新前各筆土地權利價值拆算於報告書 77 頁說明。	麗業 P77
	4.有關第 11-2 頁表 11-5 更新後各分配單元價值表(社會住宅棟)所載之分配單元代號 1F-S1、1F-S2、1F-S3 及 1FS4 部分，麗業不動產估價師聯合事務所之估價報告書第摘-7 頁查無此內容，請釐清。	已修正。	麗業 P 摘-7
	5.有關第 17-8 頁至第 17-18 頁表 17-4 建物登記清冊表(社會住宅棟)，序號 464 至 470 之「權利範圍」所載內容是否誤植，請釐清。	已修正為 1/1。	P.17-18
	6.有關高力國際不動產估價師聯合事務所之估價報告書封面案名誤植部分，請修正。	已修正。	-
三	(三)有關附件冊部分： 1.請補充本案「實施者申請都市更新案件涉及各項審查事項自行檢核表」。	已檢附。	詳附件冊
	2.附件冊Ⅰ附件四「公聽會紀錄」部分： (1)有關公聽會公告張貼紀錄部分，請補充能清楚辨識其公告內容係屬本案之照片。	已補充。	詳附件冊
	(2)公聽會會議紀錄須寄予各所有權人，請補充檢附會議紀錄郵寄證明。	已補充。	詳附件冊
	3.「新北市自行劃定都市更新單元檢核表」第 3 頁有關「肆、本基準第 6 點第 1 項之更新單元臨路條件檢討」臨路長度合計為 295 公尺部分，請補充標示本案更新單元各邊臨路長度之圖說。	已補充臨路寬度及面寬之檢討圖。	詳附件冊
	(四)其餘計畫書誤植、誤繕之處，請逕洽本處更新事業科。	敬悉，均已配合審查意見修正及回應說明。	-

「擬訂新北市中和區景新段63地號等6筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」新北市政府工務局審查意見回應綜理表

新北市政府都市更新處民國111年2月23日新北更事字第1114672145號函

項次	發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	關於本案都市更新範圍是否涉及其他建築基地之法定空地重複使用及造成畸零地部分，本局協助檢視意見如下： 1.請確認地籍是否為最新版本。 2.請補附電子套繪圖、紙本套繪圖。 3.應於檢討圖分色區分更新範圍及四周已領有建築執照之基地範圍，俾利檢視。 4.請檢討是否造成鄰地畸零地。	1.本案地籍確實為最新版本。 2.遵照辦理。 3.遵照辦理。 4.本案經檢討後並無造成鄰地畸零地。	1.詳法空及畸零地檢討說明書 2.P.11-158

「擬訂新北市中和區景新段63地號等6筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」自辦公聽會紀錄回應綜理表

開會時間：民國110年10月19日(星期二)下午2時30分

開會地點：內政部警政署保安警察第二總隊大禮堂(新北市中和區景平路123號4樓)

項次	發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次
一	新北市中和區 秀士里洪天佑里長	本里很需要活動中心，因為里民很需要活動的空間，另外，希望可以增設汽機車停車位。	有關里長提到的活動中心，目前全台興建社會住宅都有遇到這樣的要求，此時都會尋求地方政府的協助，因其屬不同資金來源，若地方政府民政局評估確實有需求願意規劃預算興建都是可以促成的；惟本案依都市更新獎勵申請公益設施為托老中心及社會住宅，未來亦可視新北市政府需求進行調整，此意見後續將會提供給更新審議會參酌。	—
二	專家學者： 汪俊男委員	(一)本案除了規模較大外，就案件本身包括產權都相當單純，今天過後完成選屋應該就會正式申請報核，未來審議會一定會協助盡速促成。 (二)另以中和區而言能有如此規模的都更案相當難得，以規劃設計來看，開發後確實能帶動地區開發，惟本案鄰近捷運站，交通影響評估會是未來的重點，目前出入口的設計應該沒有太大問題，後續仍需補充交評檢討相關數值。總體來看，後續時程應能如期於一年內核定發布實施。	(一)有關出入口部分，因本案基地較大，在劃定策略性更新地區時即規劃為兩處，同時避開交通量較大的景平路，此部分設計未來遵照審議結果。 (二)有關增設汽車及機車停車位部分，依新北市目前經營中的社會住宅，汽車位使用率不到 20%，且本案緊鄰捷運站，汽車需求應不高，未來都可以開放一般民眾臨停使用。	

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本更新單元位於新北市中和區，北臨景平路、東臨景平路123巷、南臨景德街、西臨警消社會住宅，為一非完整街廓。

保二總隊東側為辦公廳舍區，建物現況老舊，土地低度利用，為協助解決保二總隊、內政部警政署保安警察第三總隊（下稱保三總隊）、內政部警政署保安警察第七總隊（下稱保七總隊）、內政部警政署民防指揮管制所（下稱民防指揮管制所）及內政部警政署警察通訊所（下稱警察通訊所）現有辦公廳舍老舊、相關單位整併、部分單位位處地質敏感山坡，有覓地遷建之需求，期透過保二總隊基地東側土地以都市更新方式，更新後分回之面積規劃辦公廳舍提供五大警察機關進駐，改善警察廳舍環境，落實行政院活化國有土地政策，達到促進都市土地有計畫且合理之再開發利用。

本案由內政部依國家住宅及都市更新中心設置條例第3條第7款規定，於108年6月26日台內總字第10803000301號函(詳附錄一)指示國家住宅及都市更新中心辦理本基地公辦都市更新；另經新北市政府依都市更新條例第12條第1項第2款規定，於109年7月6日新北府城更字第1094707372號函(詳附錄一)同意本案之實施者為國家住宅及都市更新中心。

實施者於109年12月3日至110年3月3日公開徵求出資人，於110年3月25日召開綜合評選，評選結果以皇翔建設股份有限公司為最優申請人。

二、法令依據

依據都市更新條例第12條、第32條、第37條及第48條辦理。

（一）依據都市更新條例第12條規定：經劃定或變更應實施更新之地區，除本條例另有規定外，直轄市、縣（市）主管機關得採下列方式之一，免擬具事業概要，並依第三十二條規定，實施都市更新事業。

1、自行實施或經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施。

2、同意其他機關（構）自行實施或經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施。

3、本案係由內政部依國家住宅及都市更新中心設置條例第3條第7款規定，於108年6月26日指示國家住宅及都市更新中心辦理本基地公辦都市更新；另新北市政府依都市更新條例第12條第1項第2款規定，於109年7月6日同意本案之實施者為國家住宅及都市更新中心。

（二）依據都市更新條例第32條規定：擬訂或變更都市更新事業計畫期間，應舉辦公聽會，聽取民眾意見，本都市更新事業計畫暨權利變換計畫案於民國110年10月19日下午2時30分於內政部警政署保安警察第二總隊大禮堂(新北市中和區景平路123號4樓)召開本案公聽會，擬具都市更新事業計畫及權利變換計畫報告書及公聽會會議紀錄等申請報核。

（三）依據都市更新條例第37條規定：依第12條規定經公開評選委託都市更新事業機構辦理者：應經更新單元內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過二分之一，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過二分之一之同意。但公有土地面積超過更新單元面積二分之一者，免取得私有土地及私有合法建築物之同意。

（四）依據都市更新條例第48條規定:以權利變換方式實施都市更新時，實施者應於都市更新事業計畫核定發布實施後，擬具權利變換計畫，依第32條及第33條規定程序辦理；變更時，亦同。但必要時，權利變換計畫之擬訂報核，得與都市更新事業計畫一併辦理。

貳、實施者姓名及住所或居所

一、實施者基本資料

名稱：國家住宅及都市更新中心

負責人：花敬群

聯絡地址：臺北市中山區民生東路一段21號

聯絡電話：(02) 2100-6300

統一編號：73644633

二、出資人基本資料

本案係依都市更新條例第21條規定徵求出資人，實施者依都市更新公開評選相關作業辦法評選出本案出資人，並於110年6月1日簽訂契約

名稱：皇翔建設股份有限公司

負責人：廖年吉

聯絡地址：臺北市中正區博愛路38號8樓

聯絡電話：(02) 2388-2898

統一編號：86379024

參、權利變換地區範圍及面積

一、權利變換地區位置

本更新單元北臨景平路、東臨景平路 123 巷、南臨景德街、西臨警消社會住宅，為一非完整街廓，詳圖 3-1。

二、權利變換範圍總面積

本權利變換範圍包括新北市中和區景新段 10、62、63、69、70 及 71 地號等 6 筆土地，總面積為 10,099.53 ㎡（約 3,055.11 坪），位於「劃定新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新地區及訂定都市更新計畫案」範圍內，經新北市政府 109 年 6 月 19 日新北府城更字第 10947067291 號公告在案，詳圖 3-2 及圖 3-3。

三、劃定更新單元說明

本更新單元劃定規模符合「新北市都市更新單元劃定基準」第 6 條第 2 款「臨接計畫道路或本府已指定建築線之現有巷，且面積達一千五百平方公尺以上。」規定。

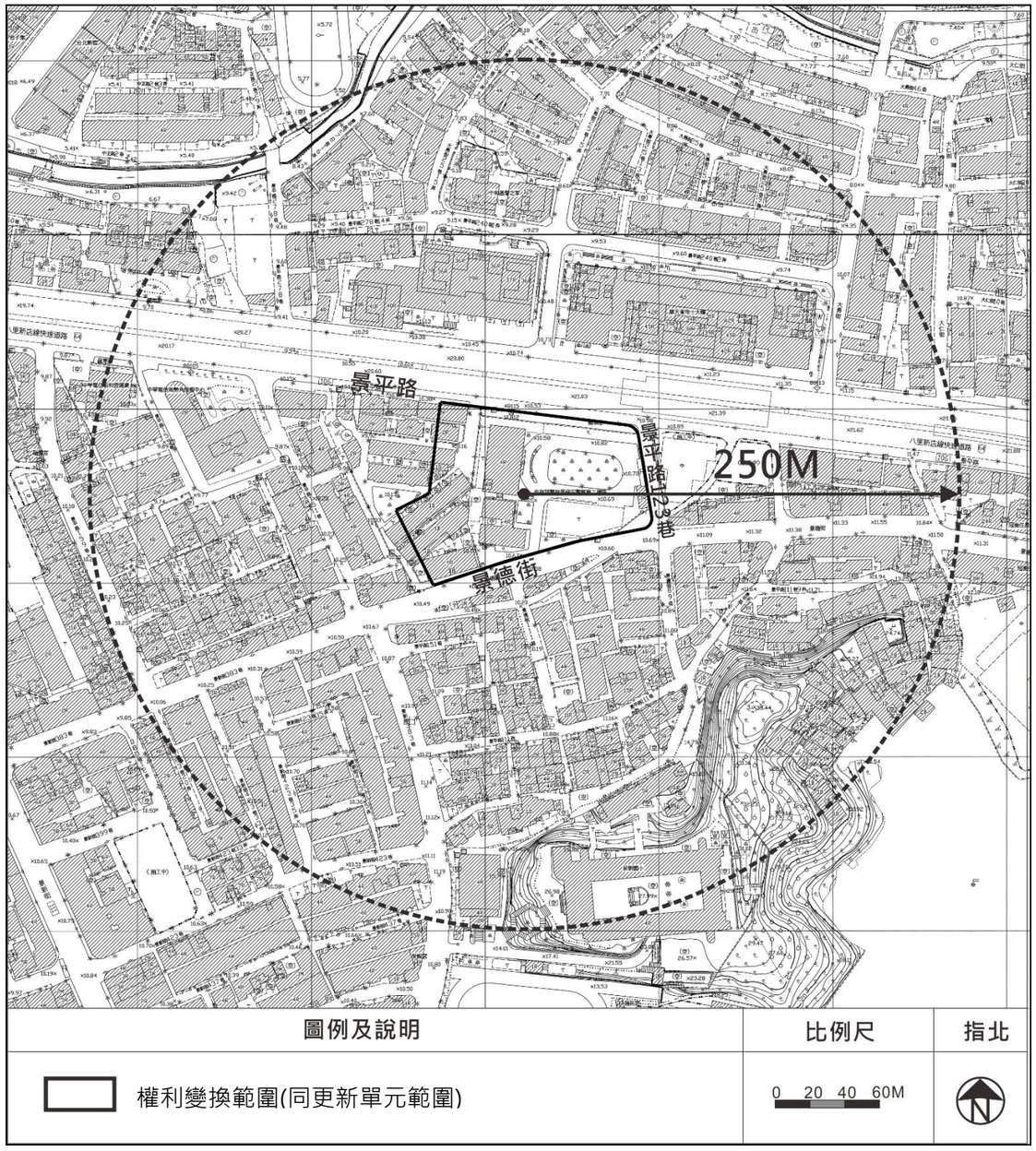


圖 3-1 權利變換地區位置示意圖

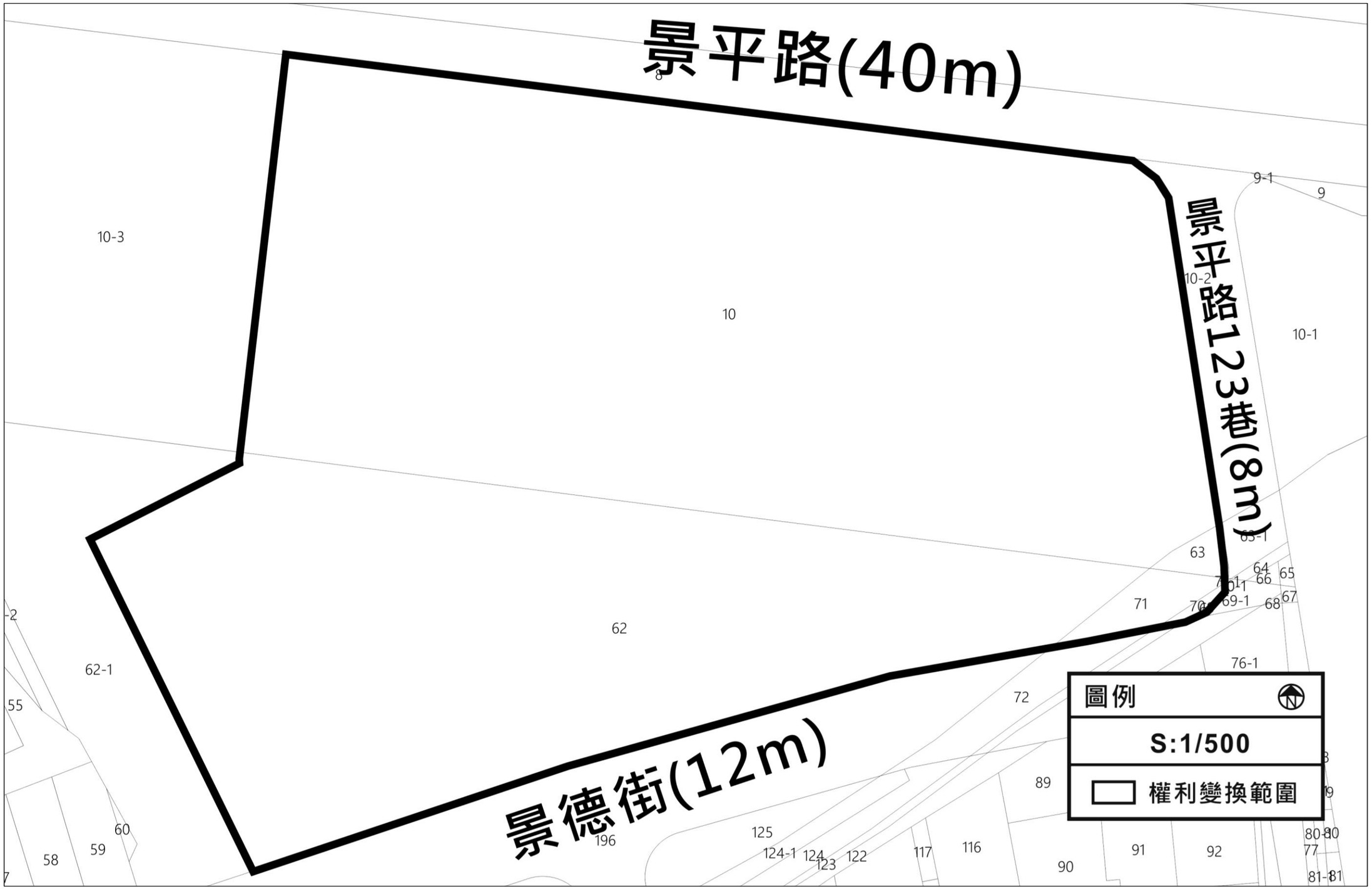


圖 3-2 權利變換地區地籍套繪圖

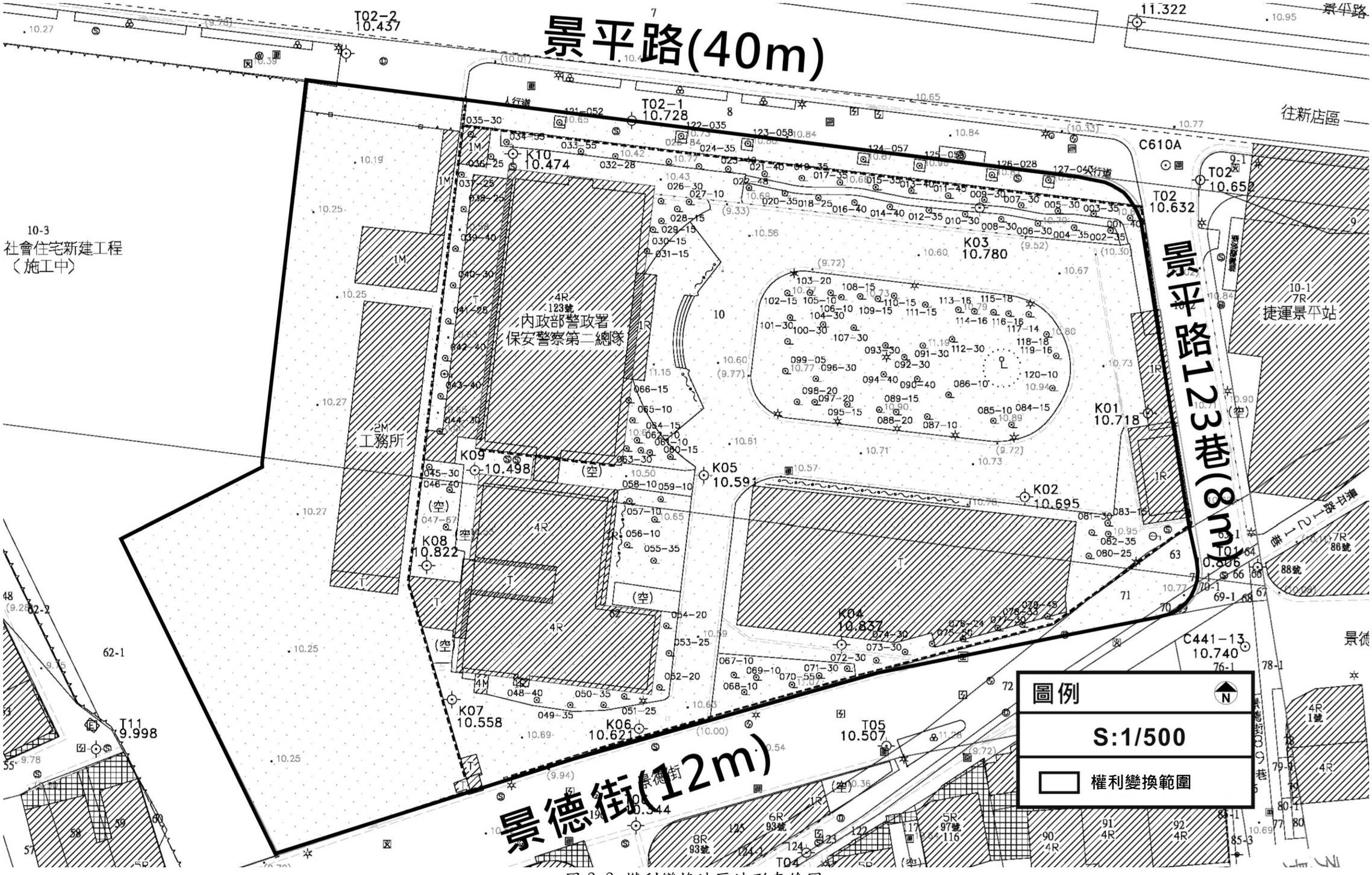


圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖

肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積(本案無)

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

（一）土地權屬

本更新單元範圍內土地為新北市中和區景新段10、62、63、69、70、71地號等6筆土地，土地總面積為10,099.53㎡，土地所有權人數為2人，土地權屬清冊表詳表5-1。

表5-1 更新單元內土地權屬清冊表

編號	所有權人/管理人	標示部		所有權部			他項權利部			備註
		地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項
1	中華民國(管理者：內政部)	10	6,160.69	1	1/1	6,160.69	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
		62	3,801.70	1	1/1	3,801.70	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
2	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	63	37.84	2	1/1	37.84	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
		71	87.21	2	1/1	87.21	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
3	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	69	2.25	3	1/1	2.25	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
4	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	70	9.84	1	1/1	9.84	-	-	-	申請免繕發權利書狀:辦理註記登記

備註：1.以上持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.本表土地產權狀態為110年12月10日土地登記謄本之產權狀態。

二、更新前權利變換關係人名冊

（一）更新前合法建築物所有權人名冊

本更新單元內合法建築物為新北市中和區景新段1362、1363及1364建號等3筆建物，總面積為4,589.72㎡，合法建築物所有權人數為1人，詳表5-2。

表5-2 合法建築物產權清冊

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部			備註
		建號	門牌	坐落地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項
1	中華民國 (管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	1362	景平路123號	10、10-2	62.00	1	1/1	62.00	-	-	-	-
		1363	景平路123號	10	2,724.82	1	1/1	2,724.82	-	-	-	-
		1364	景平路123號	10、62	1,802.90	1	1/1	1,802.90	-	-	-	-

備註：1.以上持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。
2.本表建物產權狀態為110年12月10日土地登記謄本之產權狀態。

（二）更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊（本案無）

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊(本案無)

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、土地使用計畫

（一）都市計畫土地使用強度

本更新單元範圍之土地使用分區屬住宅區，其建蔽率為 50%，容積率為 300%。本案更新後土地使用強度為允建建蔽率 50.00%，實設建蔽率 39.40%；允建容積率為 720%，實設容積率為 719.88；允建總容積為 72,716.62 ㎡，實設總容積為 72,704.37 ㎡。更新後的土地使用組別將依都市計畫說明書圖相關規定辦理，目前預計申請保安廳舍、店鋪、社會住宅及集合住宅。

（二）申請容積項目及額度

本案依「都市更新建築容積獎勵辦法」(民國 108 年 5 月 15 日修正)及「新北市都市更新建築容積獎勵辦法」(民國 108 年 10 月 2 日訂定)之規定，申請容積獎勵額度細項詳表 6-1。

二、建築興建計畫

本案擬興建 2 幢 3 棟，住宅棟地上 35 層、社會住宅棟地上 34 層、保安廳舍棟 20 層及地下 5、6 層之鋼骨鋼筋混凝土造建物，說明如下。

（一）本案於面臨基地北側 40M 景平路側自建築線留設 6M 無遮簷人行道，基地東側開放空間合計達 303.28 平方公尺。

（二）基地南側廣場式開放空間面積 1,404.79 ㎡，規劃與 4M 沿街式開放空間串接。

（三）本案將外部空間面積最大化，更與現況公共人行道聯結，提供最大供公眾使用空間，並綠美化環境形塑漫步公園意象提供最佳生活空間。

（四）一般住宅車道由基地東側臨接 8 米景平路 123 巷進出，規劃 6M 汽車道開口及 2.5M 機車開口。保安廳舍車道由基地南側臨接 12 米景德街進出，規劃 5.5M 汽車道開口及機車開口。

表 6-1 申請容積項目及額度一覽表

擬申請容積項目 (#容積獎勵辦法)		全案 土地面積：10,099.53㎡ 基準容積：36,358.31㎡		【保二廳舍棟】 土地面積：3,750.00㎡ 基準容積：13,500.00㎡		【社宅及住宅棟】 土地面積：6,349.53㎡ 基準容積：22,858.31㎡	
		擬申請容積額度 (㎡)	佔基準容積百分比 (%)	擬申請容積額度 (㎡)	佔基準容積百分比 (%)	擬申請容積額度 (㎡)	佔基準容積百分比 (%)
中央容獎項目	#5 原建築容積高於基準容積		—	—	—	—	—
	#6 結構堪慮建築物	2,869.16	7.89	1,080.00	8.00	1,789.16	7.83
	#7 公益設施	5,463.91	15.03	2,028.77	15.03	3,435.14	15.03
	#8 協助開闢公共設施用地		—	—	—	—	—
	#9 文資保存及維護		—	—	—	—	—
	#10 綠建築	2,908.66	8.00	1,080.00	8.00	1,828.66	8.00
	#11 智慧建築	2,181.49	6.00	810.00	6.00	1,371.49	6.00
	#12 無障礙環境設計	685.74	1.89%	—	—	685.74	3.00
	#13 耐震設計	3,635.83	10.00	1,350.00	10.00	2,285.83	10.00
	#14 時程	3,635.83	10.00	1,350.00	10.00	2,285.83	10.00
	#15 規模	10,907.49	30.00	4,050.00	30.00	6,857.49	30.00
	#16 全體同意採協議合建實施		—	—	—	—	—
	#17 處理舊違建戶		—	—	—	—	—
新北市容獎項目	#2 建築基地及建築物規劃設計	4,092.99	11.26	1,350.00	10.00	2,742.99	12.00
	#3 捐贈都更基金		—	—	—	—	—
	#4 留設無頂蓋街角廣場	1,664.23	4.58	617.94	4.58	1,046.29	4.58
	#5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行		—	—	—	—	—
	#6 三十年以上四、五層樓以上合法建築	717.29	1.97	270.00	2.00	447.29	1.96
	#7 受臨路寬度限制調降基準容積		—	—	—	—	—
	#8 提供社會福利設施或其他公益設施		—	—	—	—	—
都市更新容積獎勵合計		38,762.62	106.62	13,986.71	103.61	24,775.91	108.39
都市更新容積獎勵上限(A)		36,358.31	100.00	13,500.00	100.00	22,858.31	100.00
其他容獎項目(B)			—	—	—	—	—
容積獎勵額度總計(A)+(B)		36,358.31	100.00	13,500.00	100.00	22,858.31	100.00
容積移轉額度(C)			—	—	—	—	—
本案申請容積額度總計(A)+(B)+(C)		36,358.31	100.00	13,500.00	100.00	22,858.31	100.00

表 6-2 建築面積計算表

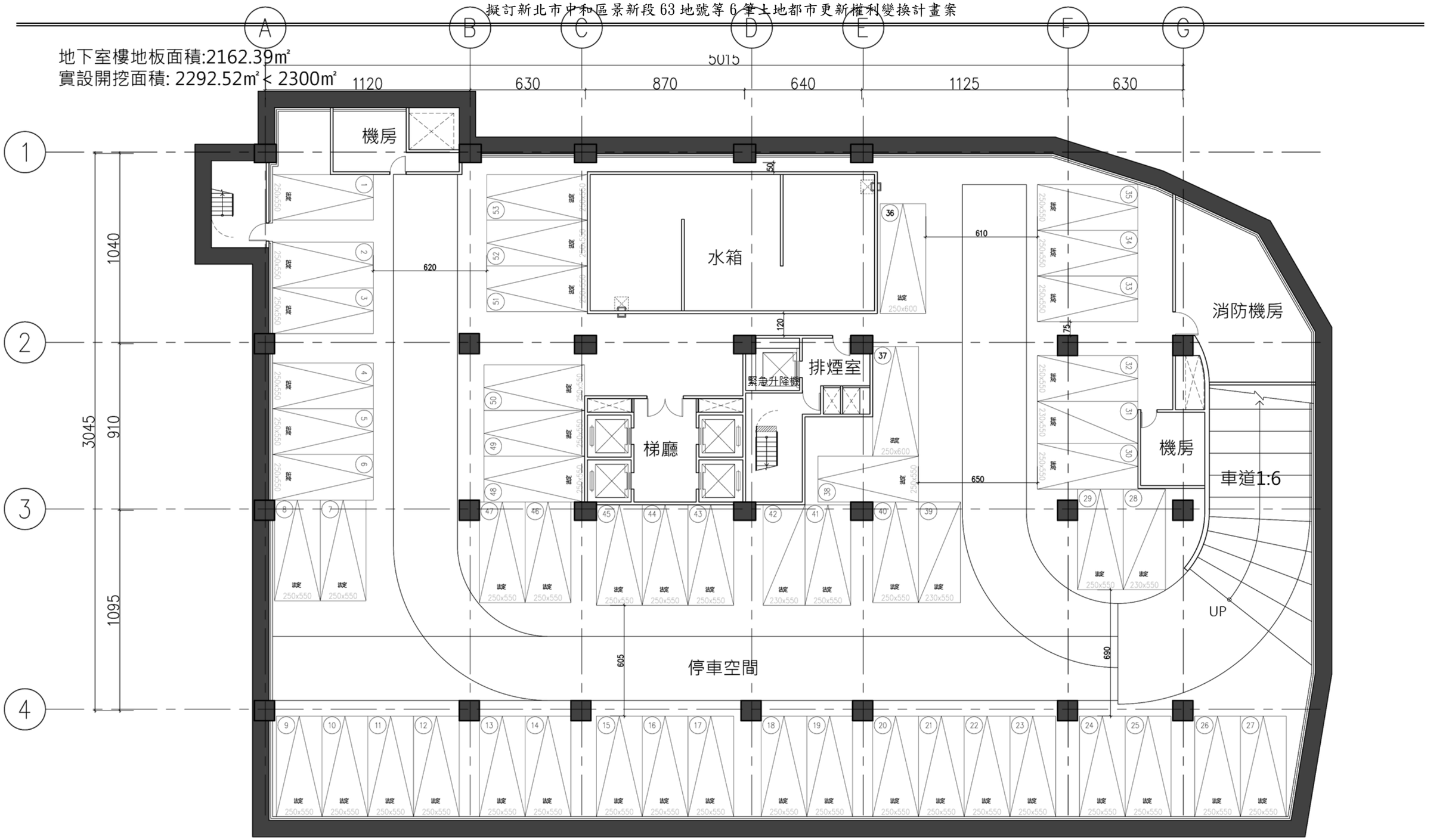
1	申請地點	新北市中和區景新段63等6筆地號								
2	使用分區	住宅區								
3	謄本面積	地號	10	62	63	69	70	71	合計	10099.53
		面積(㎡)	6160.69	3801.7	37.84	2.25	9.84	87.21		
4	使用面積	地號	10	62	63	69	70	71	合計	10099.53
		面積(㎡)	6160.69	3801.7	37.84	2.25	9.84	87.21		
5	實測基地面積	0								
6	允建建築面積	10099.53	X	50%	=	5049.77				
7	允建基準容積樓地板面積	10099.53	X	360%	=	36358.31				
8	允建額外增加容積樓地板面積									
	都更獎勵	36358.31	X	100%	=	36358.31				
9	允建總容積樓地板面積	36358.31	+	36358.31	=	72716.62				

保安廳舍棟面積計算表

1	基地面積(㎡)	3750									
2	法定建蔽率	50%									
3	法定容積率	634.68% (含都更獎勵274.68%)									
4	允建建築面積(㎡)	1875									
5	允建容積面積(㎡)	23800.50									
6	設計建築面積(㎡)	1724.66 < 1875									
7	法定空地面積(㎡)	1875									
8	實設法定空地面積(㎡)	2025.34									
9	設計建蔽率	45.99% < 50%									
10	設計容積樓地板面積(㎡)	23800.32									
11	設計容積率	634.68% < 634.68%									
12	空間名稱		樓地板面積(㎡)	安全梯+機電面積(㎡)	梯廳面積(㎡)	陽台面積(㎡)	管委會空間面積(㎡)	容積樓地板面積(㎡)	樓高(M)	戶數	用途
	地下層	地下六層									
		地下五層	2162.39						3.3		停車空間
		地下四層	2162.39						3.1		停車空間
		地下三層	2162.39						3.1		停車空間
		地下二層	2162.39						3.1		防空避難室兼停車空間
		地下一層	2292.52					383.33	5.65	1	民防指揮所,停車空間
	地上層	一層	1554.39	95	196.4	75.9		775.32	6.0	1	公共空間
		二層	1072.37	78.06	90	68.76	557.6	346.71	4.2	1	公共空間
		三層	1499.65	78.06	126	95.58		1295.59	4.2	1	民防指揮所
		四層	1481.81	78.06	143.55	78.5		1260.21	4.2	1	民防指揮所,公共空間
		五層	1501.94	78.06	149.47	57.45		1274.41	4.2	1	保七總隊辦公室
		六層	1456.95	78.06	104.58	118.69		1279.04	4.2	1	保七總隊辦公室
		七層	1382.7	78.06	86.51	181.96		1279.19	4.2	1	保七總隊辦公室
		八層	1481.83	78.06	140.7	126.69	238.04	1070.15	4.2	1	保七總隊辦公室,公共空間
		九層	1487.13	78.06	96.51	135.16		1322.56	4.2	1	保二總隊辦公室
		十層	1501.94	78.06	117	105.64		1306.88	4.2	1	保二總隊辦公室
		十一層	1481.82	78.06	93.6	126.69		1310.16	4.2	1	保二總隊辦公室
		十二層	1481.82	78.06	86.51	140.99		1322.48	4.2	1	保二總隊辦公室
		十三層	1467.02	78.06	92.88	141.91		1310.82	4.2	1	保二總隊辦公室,公共空間
		十四層	1501.93	78.06	119.47	105.63		1304.4	4.2	1	保三總隊辦公室
		十五層	1481.82	78.06	86.96	140.99		1322.48	4.2	1	保三總隊辦公室
		十六層	1396.76	78.06	97.32	215.5		1324.69	4.2	1	保三總隊辦公室,公共空間
		十七層	1570.49	78.06	129.82	102.19		1362.61	4.2	1	警察通訊所
		十八層	1585.31	78.06	142.76	86.96		1364.49	4.2	1	警察通訊所
		十九層	1585.31	78.06	150.19	86.96		1357.06	4.2	1	警察通訊所
		二十層	1595.05	78.06	92.95	137.66	1303.19	120.85	6.0	0	公共空間
		二十一層									
		二十二層									
		二十三層									
		二十四層									
		二十五層									
		二十六層									
		二十七層									
		二十八層									
		二十九層									
		三十層									
		三十一層									
		三十二層									
		三十三層									
		三十四層									
		三十五層									
	屋頂層	屋突一層	258.19						3.4		梯間,機房
		屋突二層	258.19						2.8		梯間,機房,水箱
		屋突三層	258.19						2.8		梯間,機房,水箱
	機電計入容積部份							106.89			
	合計		41284.69	1578.14	2343.19	2329.81	2098.83	23800.32		20	
13	總工程造價	41284.69 X 16590 = 684,913,007.10									
14	法定汽車數量	1878輛	實設汽車數量	209 輛							
15	法定機車數量	284 輛	實設機車數量	284 輛							
16	法定自行車數量	43 輛	實設自行車數量	45 輛							
17	地下室開挖面積檢討	2292.52㎡ < 2300㎡									
18	建築物高度(M)	88.4									

社會住宅+一般住宅

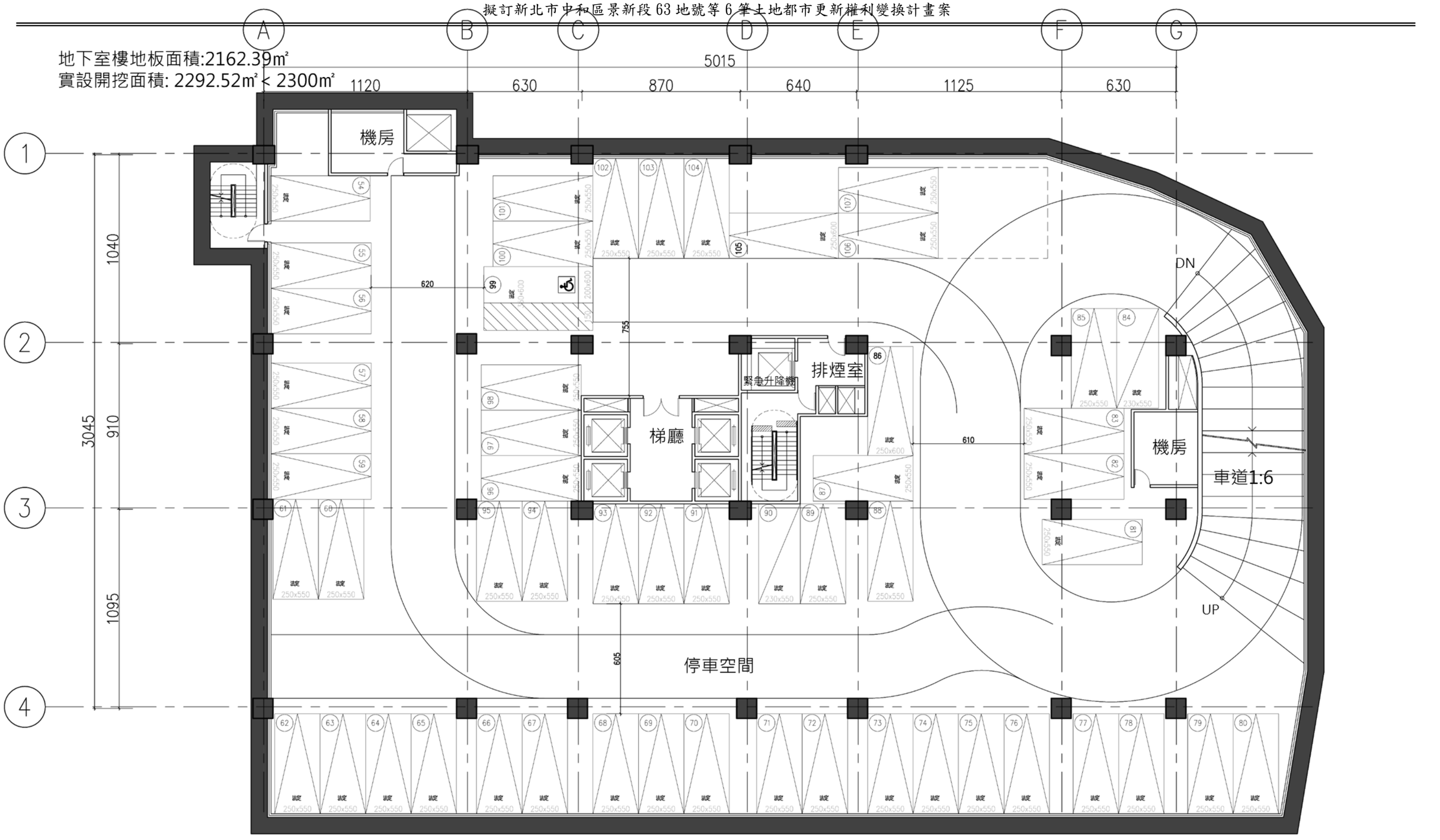
基地面積	6349.53																			
法定建蔽率	50%																			
法定容積率	770.39% (含都更獎勵410.39%)																			
允建建築面積	3174.77																			
允建容積面積	48916.14																			
設計建築面積	2564.91 < 3174.77																			
法定空地面積	3174.77																			
實設法定空地面積	3784.62																			
設計建蔽率	40.40% < 50%																			
設計容積樓地板面積	48904.05																			
設計容積率	770.20% < 770.39%																			
空間名稱		社會住宅										一般住宅								
		樓地板面積(㎡)	安全梯+機電面積	梯廳面積(㎡)	陽台面積(㎡)	管委會空間面積(㎡)	容積樓地板面積	樓高(M)	戶數	用途		樓地板面積(㎡)	安全梯+機電面積	梯廳面積(㎡)	陽台面積(㎡)	管委會空間面積(㎡)	容積樓地板面積	樓高(M)	戶數	用途
地下層	地下六層											3859.19						3.3		防空避難室兼停車空間
	地下五層											3627.3						3.1		停車空間
	地下四層											3859.19						3.1		停車空間
	地下三層											3859.19						3.1		停車空間
	地下二層											3859.19						3.3		停車空間
	地下一層											3859.19						4.4		停車空間
地上層	一層	1139.57	101.75	240.16	43.23	43.5	857.57	4.2	4	店鋪,公共空間		1371.33	113.16	234.54	46.25	159.86	772.6	4.2	4	店鋪,公共空間,管委會空間
	二層	756.98	91.07	57.58	55.7		36.04	3.6	1	公益設施		980.43	95.06	87.27	72.67	369.09	441.89	3.6	5	管委會空間
	三層	852.36	91.07	79.52	23.67	285.44	69.08	3.6	6	管委會空間		1165.18	94.98	119.09	54.09		953.68	3.6	13	集合住宅
	四層	851.25	90.75	84.18	52.22		39.06	3.4	15	社宅單元		1149.86	94.98	119.09	52.79		939.89	3.4	13	集合住宅
	五層	851.25	90.75	84.18	52.22		39.06	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	六層	851.25	90.75	84.18	52.22		39.06	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	七層	852.45	90.75	84.18	52.22		40.08	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	八層	851.25	90.75	84.18	52.22		39.06	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	九層	851.25	90.75	84.18	52.22		39.06	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	十層	851.25	90.75	84.18	52.22		39.06	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	十一層	851.25	90.75	84.18	52.22		39.06	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	十二層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	十三層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.4	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.4	13	集合住宅
	十四層	854.67	150.27	84.18	52.22		622.52	3.5	13	社宅單元		1142.66	136.28	112.23	59.91		894.89	3.5	12	集合住宅、中繼機房
	十五層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	十六層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	十七層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	十八層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	十九層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十一層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十二層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十三層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十四層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十五層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十六層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十七層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十八層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	二十九層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	三十層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	三十一層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	三十二層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	三十三層	851.25	90.75	84.18	52.22		685.03	3.35	15	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	三十四層	603.04	90.75	84.18	34.45	10.34	445.94	3.35	11	社宅單元		1142.66	94.98	112.23	59.91		936.19	3.35	13	集合住宅
	三十五層											1157.22	94.98	112.23	59.91	528.95	950.01	3.35	13	集合住宅
屋頂層	屋突一層	180.1						3.4		梯間,機房		204.63						3.4		梯間,機房
	屋突二層	180.1						2.8		梯間,機房		204.63						2.8		梯間,機房
	屋突三層	180.1						2.8		梯間,機房,水箱		204.63						2.8		梯間,機房,水箱
機電計入容積部份							71.3													
合計		29434.37	3156.66	2986.84	1723.65	339.28	16801.58		470			63640.96	3383.86	4039.12	2083.01	1057.9	32102.47		437	
總工程造價	93075.33 X 19210 = 1,787,977,089.30																			
法定汽車數量	社會住宅189輛 + 一般住宅304輛 = 493輛，實設519輛																			
法定機車數量	社會住宅469輛 + 一般住宅304輛 = 773輛，實設775輛																			
法定自行車數量	實設161輛																			
地下室開挖率檢討	3859.19㎡ < 3859.72																			
建築物高度(M)	116.2											119.55								



空間類別		保安廳舍				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下伍層	49輛	4輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	51輛	2輛	1輛	0輛	0輛
	地下參層	50輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下貳層	44輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	284輛	45輛
合計		209輛			284輛	45輛
法定汽車		188輛				
自設汽車		21輛				
法定機車		284輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		7輛 (1F: 6輛 B2F: 1輛)				

保安廳舍-
地下五層平面圖
scale1/200

圖 6-1 保安廳舍-地下五層平面圖

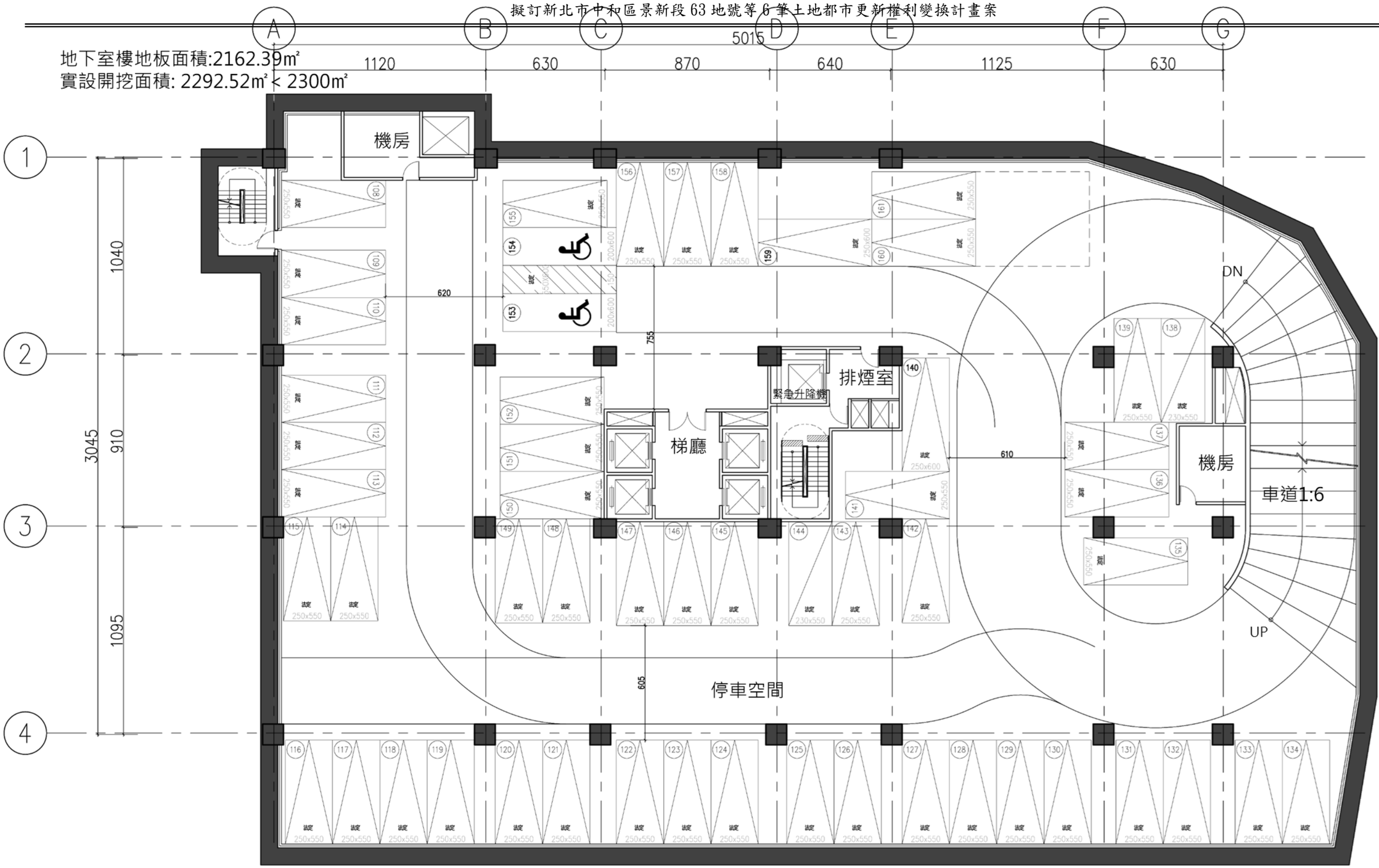


空間類別		保安廳舍				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下伍層	49輛	4輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	51輛	2輛	1輛	0輛	0輛
	地下參層	50輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下貳層	44輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	284輛	45輛
合計		209輛			284輛	45輛
法定汽車		188輛				
自設汽車		21輛				
法定機車		284輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		7輛 (1F: 6輛 B2F: 1輛)				

保安廳舍-
地下四層平面圖
scale1/200

圖 6-2 保安廳舍-地下四層平面圖圖

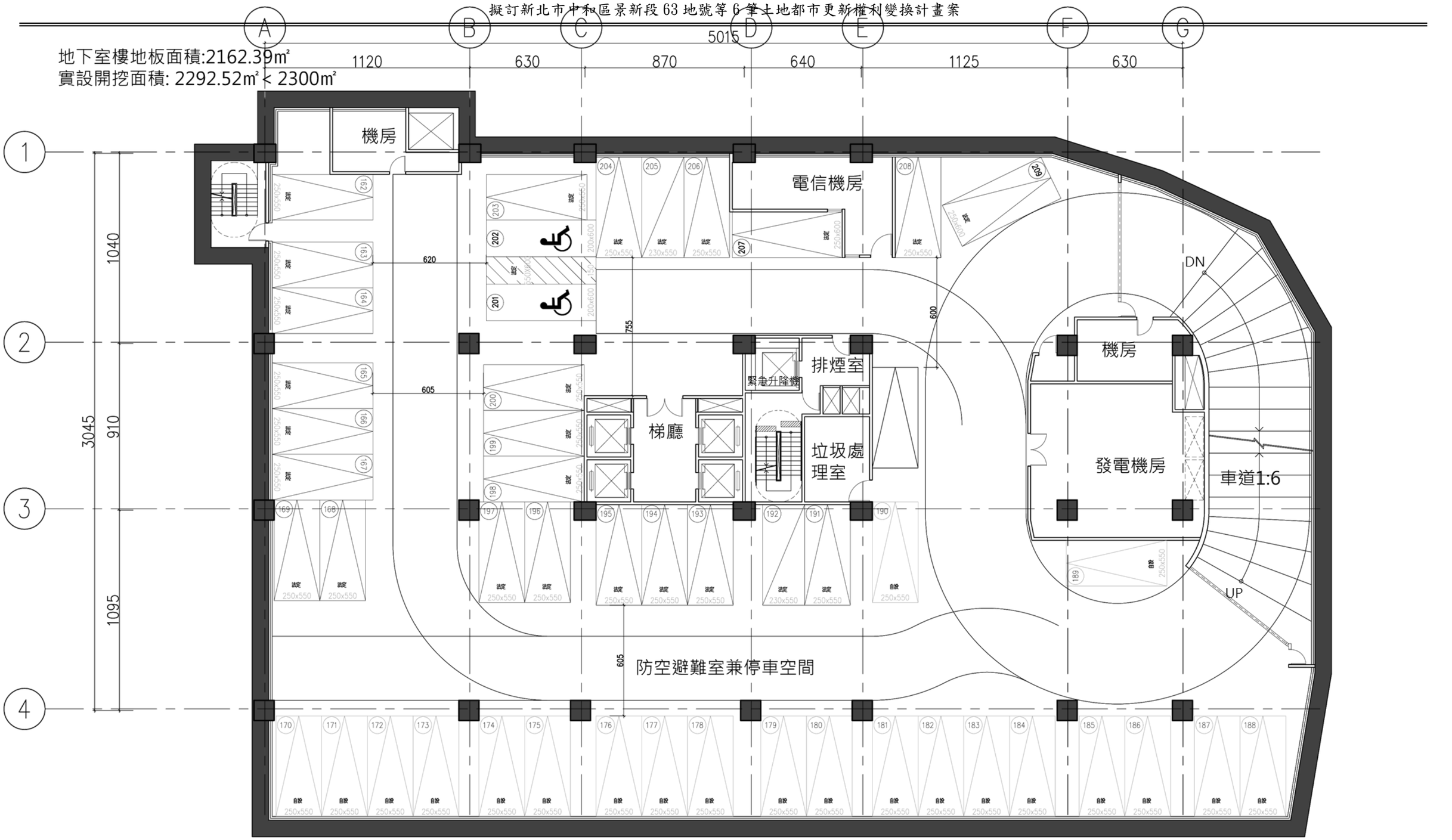
地下室樓地板面積:2162.39㎡
實設開挖面積: 2292.52㎡＜2300㎡



空間類別		保安廳舍				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下伍層	49輛	4輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	51輛	2輛	1輛	0輛	0輛
	地下參層	50輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下貳層	44輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	284輛	45輛
合計		209輛			284輛	45輛
法定汽車		188輛				
自設汽車		21輛				
法定機車		284輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		7輛 (1F: 6輛 B2F: 1輛)				

保安廳舍-
地下三層平面圖
scale1/200

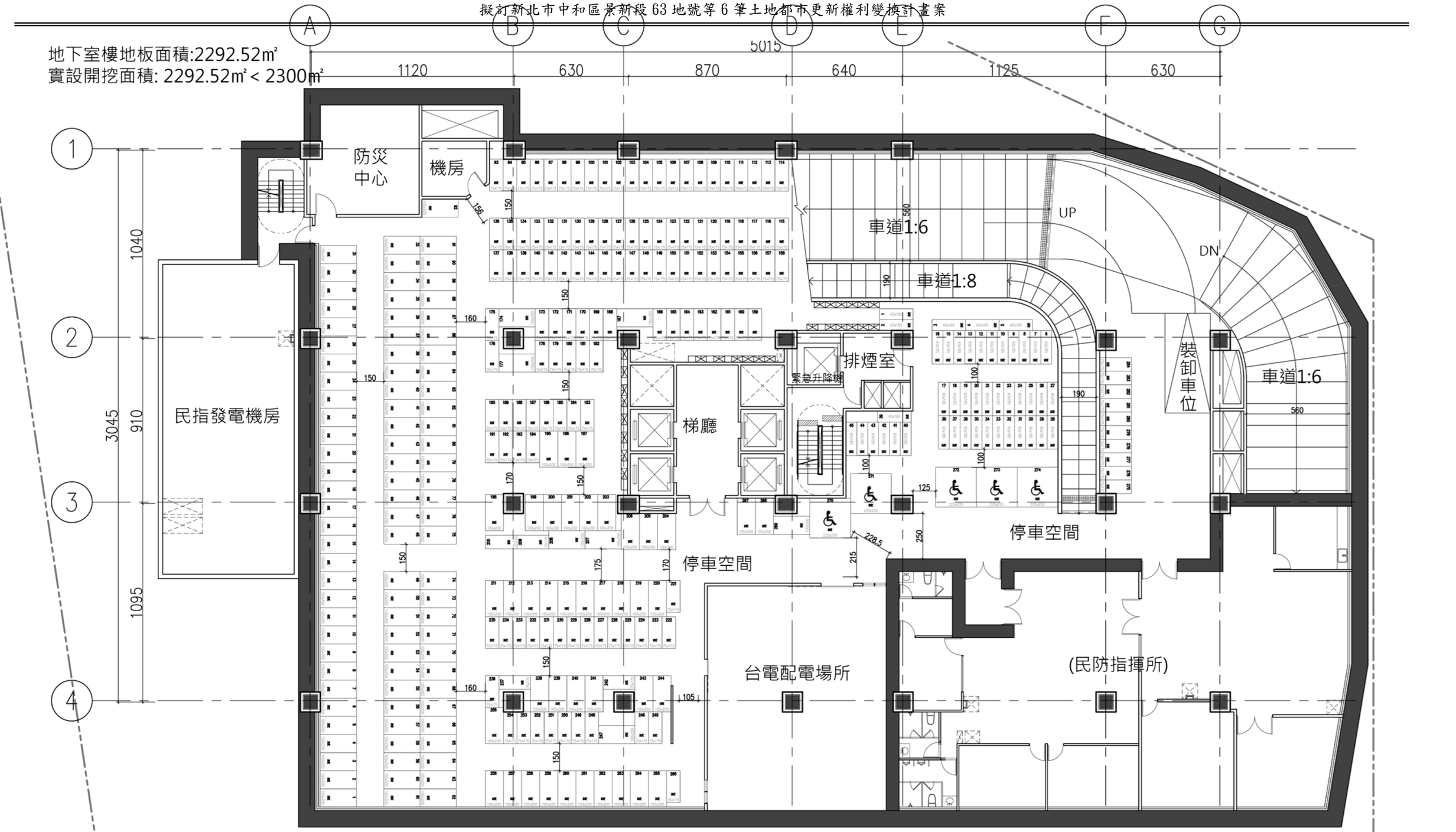
圖 6-3 保安廳舍-地下三層平面圖



空間類別		保安廳舍				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下伍層	49輛	4輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	51輛	2輛	1輛	0輛	0輛
	地下參層	50輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下貳層	44輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	284輛	45輛
合計		209輛			284輛	45輛
法定汽車		188輛				
自設汽車		21輛				
法定機車		284輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		7輛 (1F: 6輛 B2F: 1輛)				

保安廳舍-
地下二層平面圖
scale1/200

圖 6-4 保安廳舍-地下二層平面圖



空間類別		保安廳舍				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下伍層	49輛	4輛	0輛	0輛	0輛
	地下肆層	51輛	2輛	1輛	0輛	0輛
	地下參層	50輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下貳層	44輛	2輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	284輛	45輛
合計		209輛			284輛	45輛
法定汽車		188輛				
自設汽車		21輛				
法定機車		284輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		7輛 (1F: 6輛 B2F: 1輛)				

圖 6-5 保安廳舍-地下一層平面圖

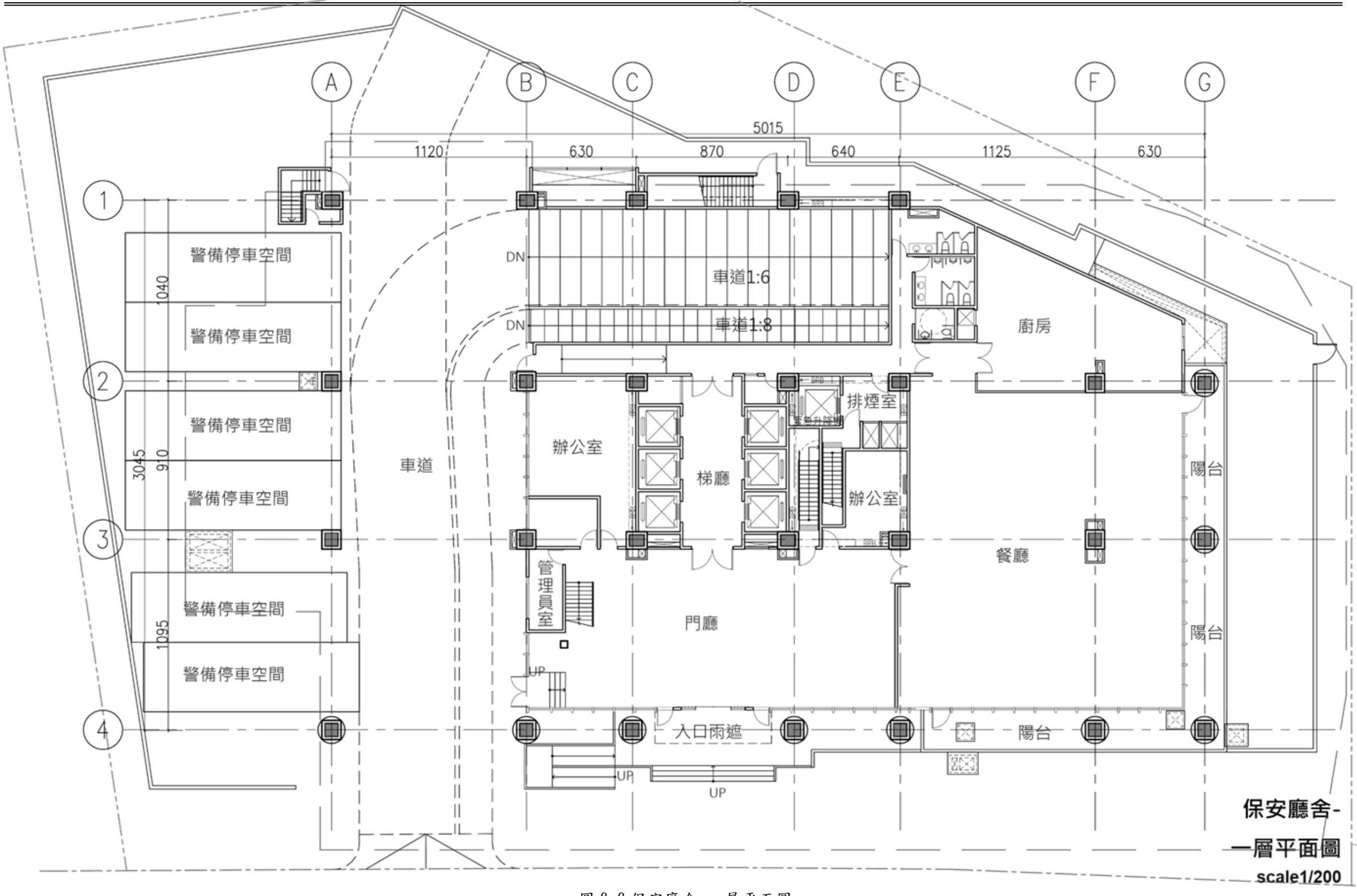


圖 6-6 保安廳舍--一層平面圖

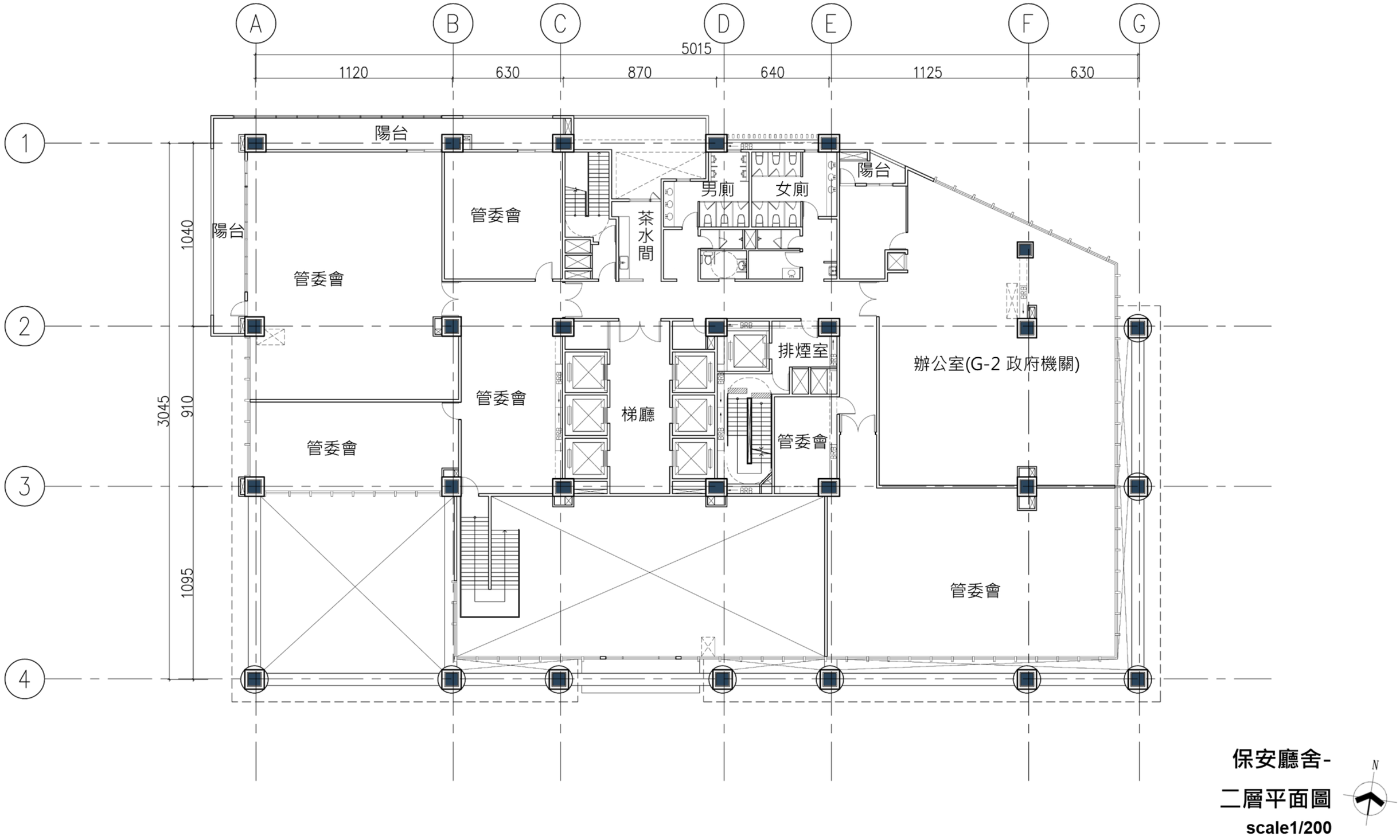


圖 6-7 保安廳舍-二層平面圖

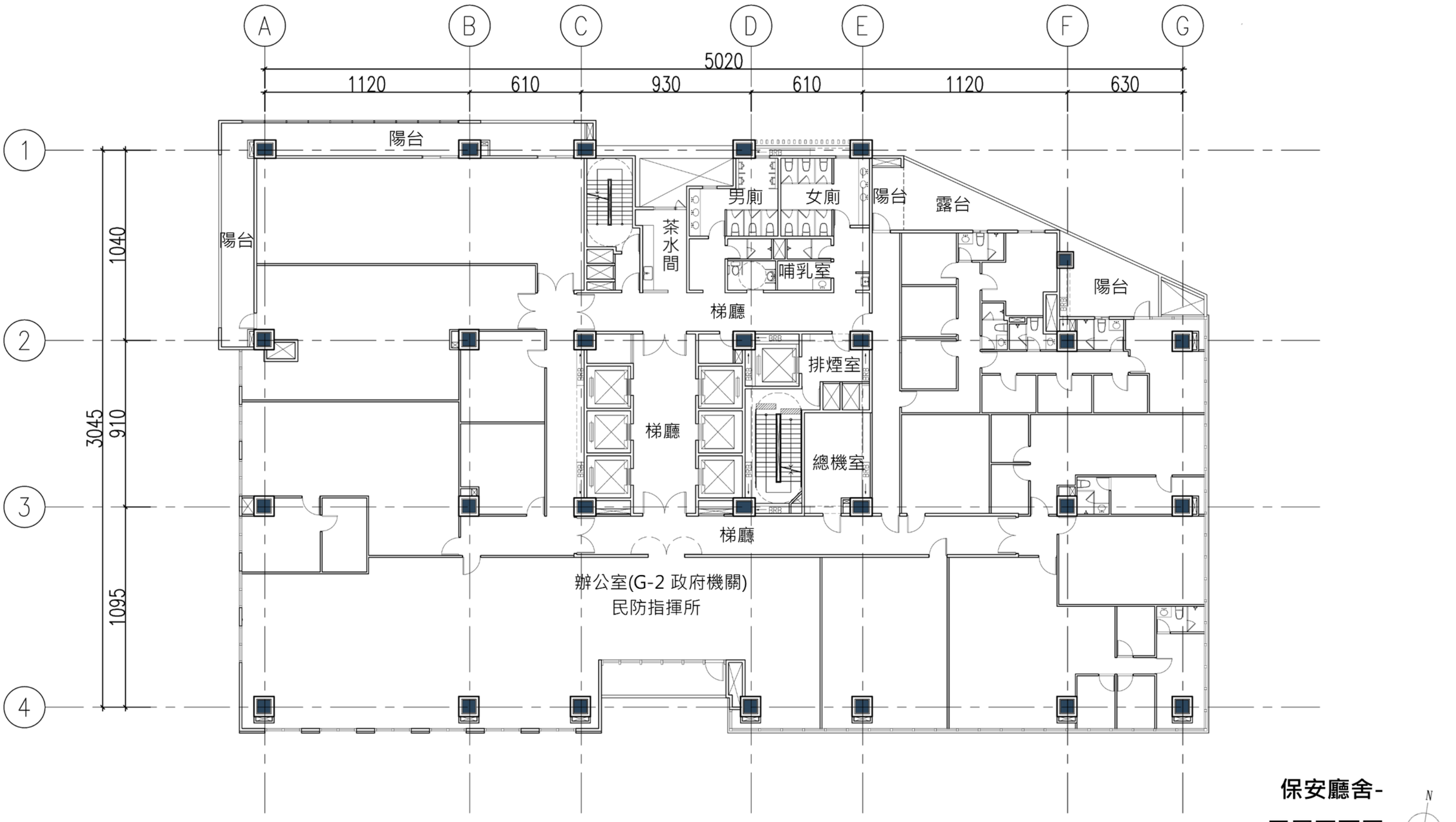


圖 6-8 保安廳舍-三層平面圖

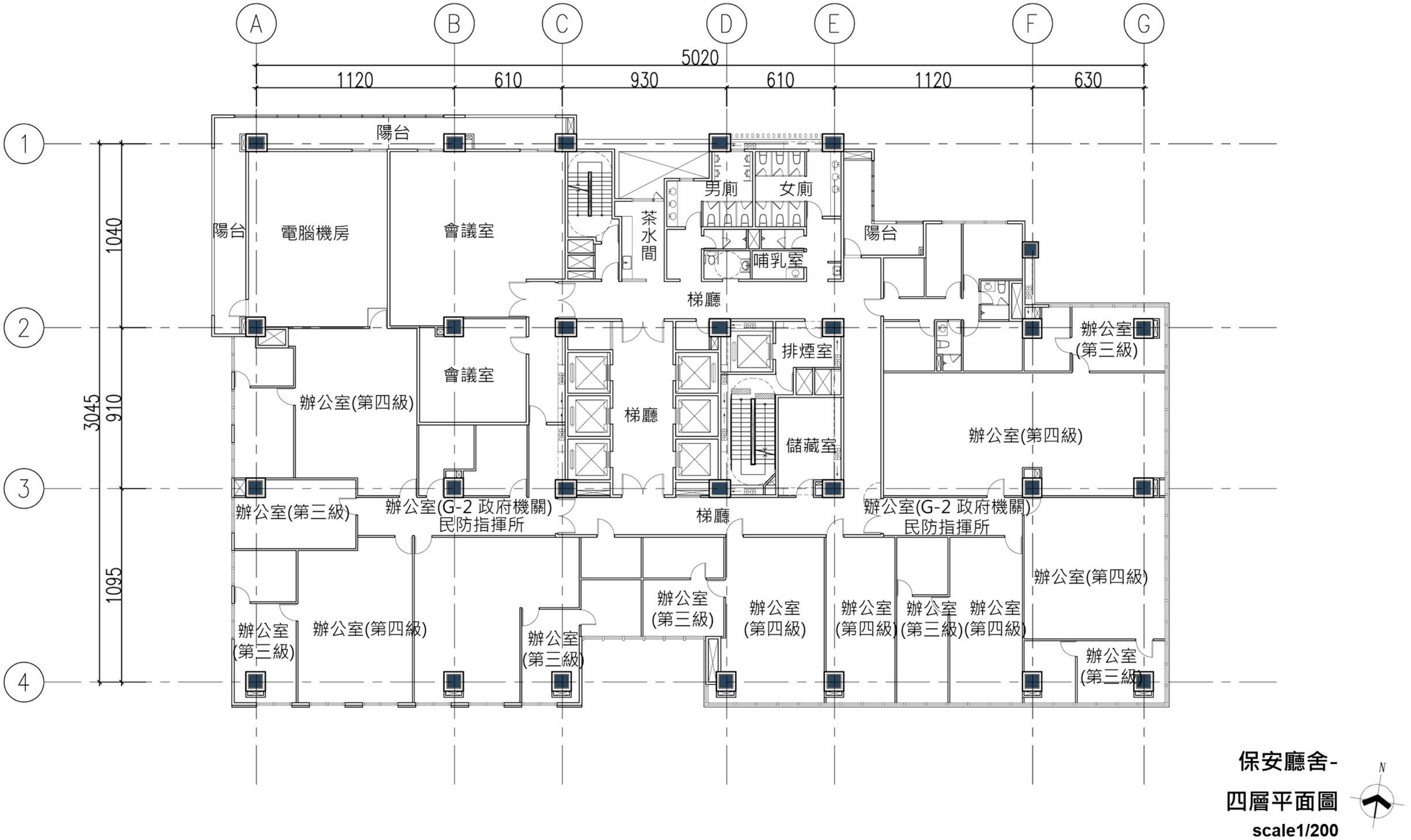


圖 6-9 保安廳舍-四層平面圖

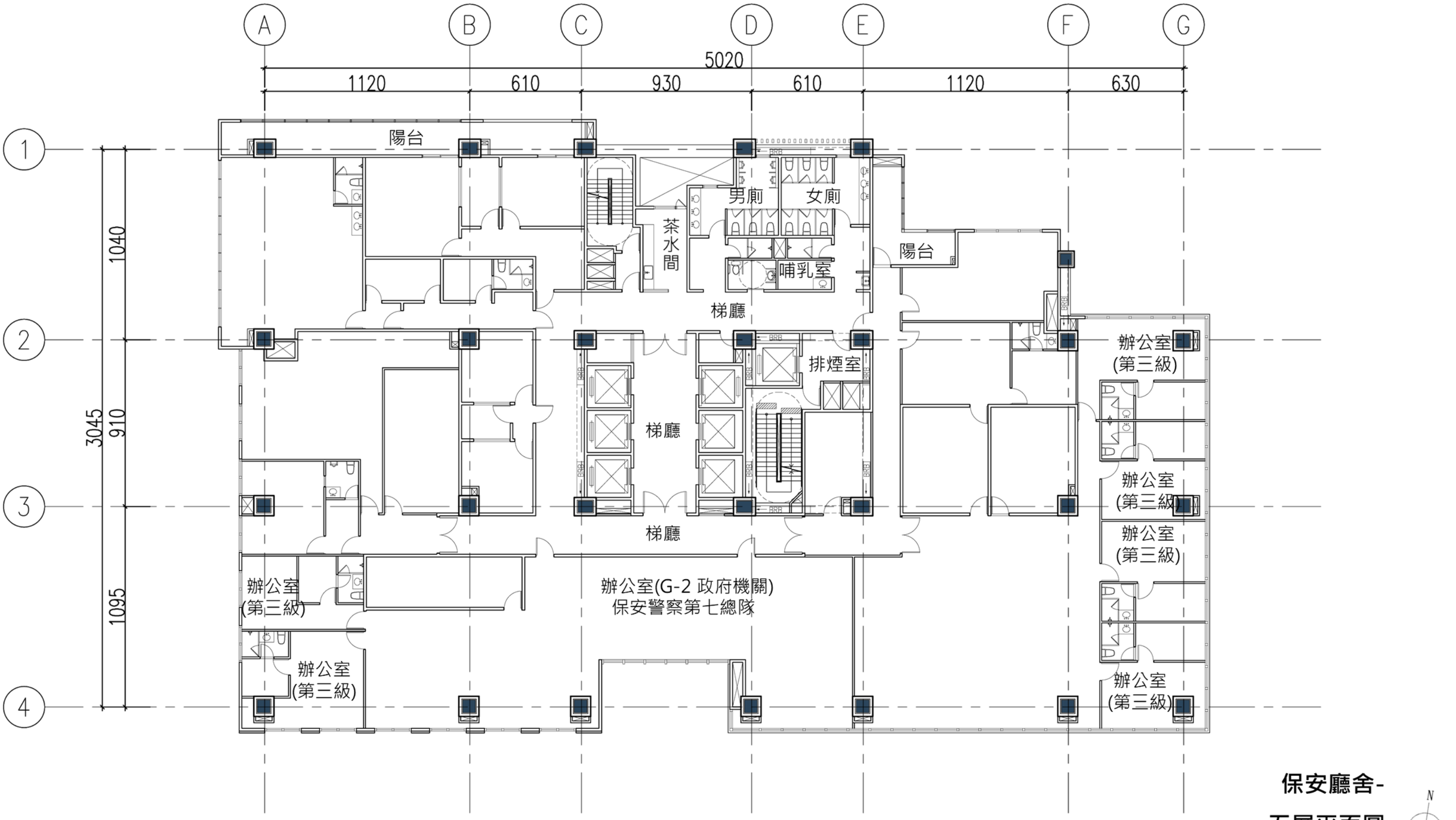


圖 6-10 保安廳舍-五層平面圖

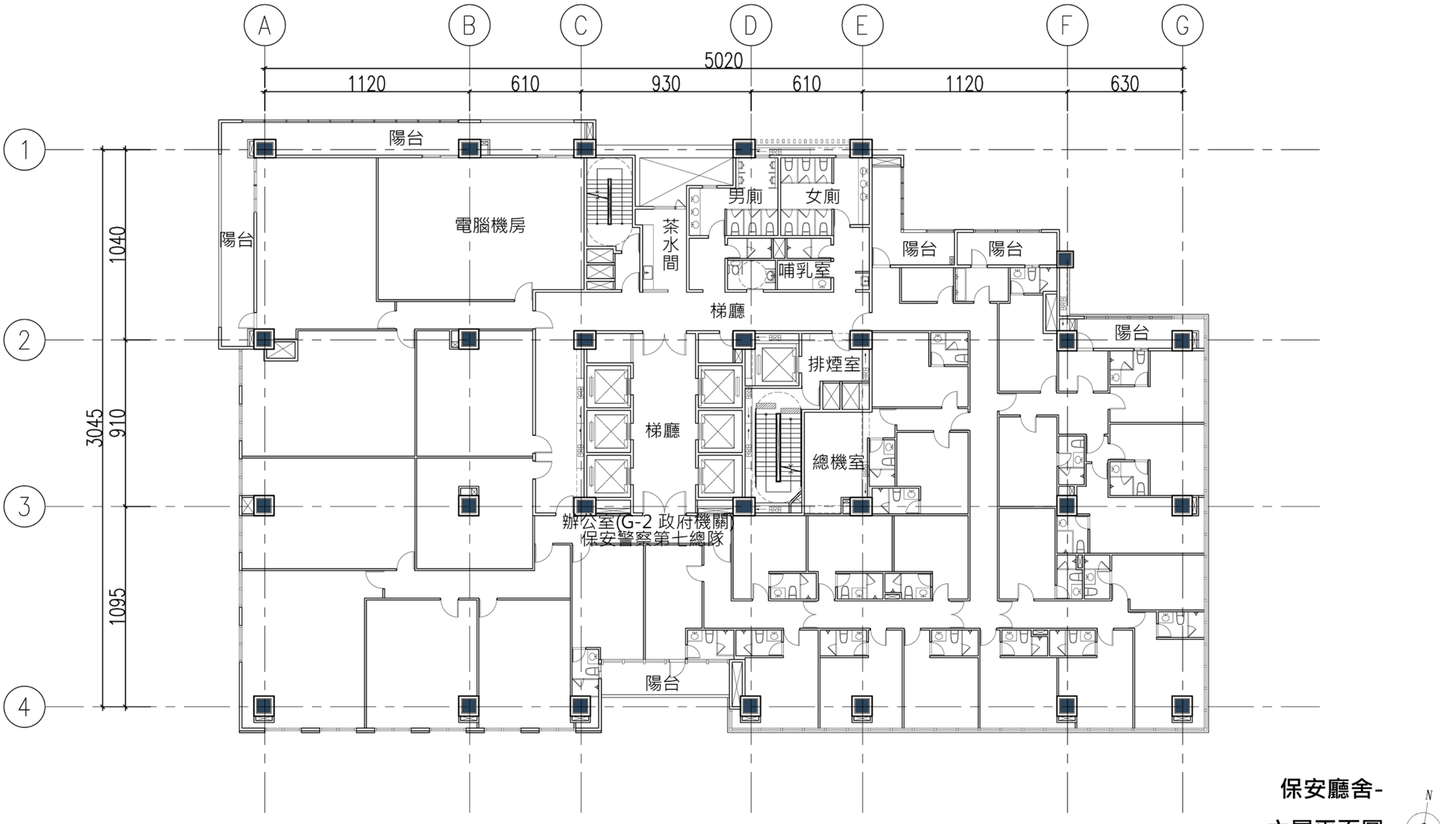


圖 6-11 保安廳舍-六層平面圖

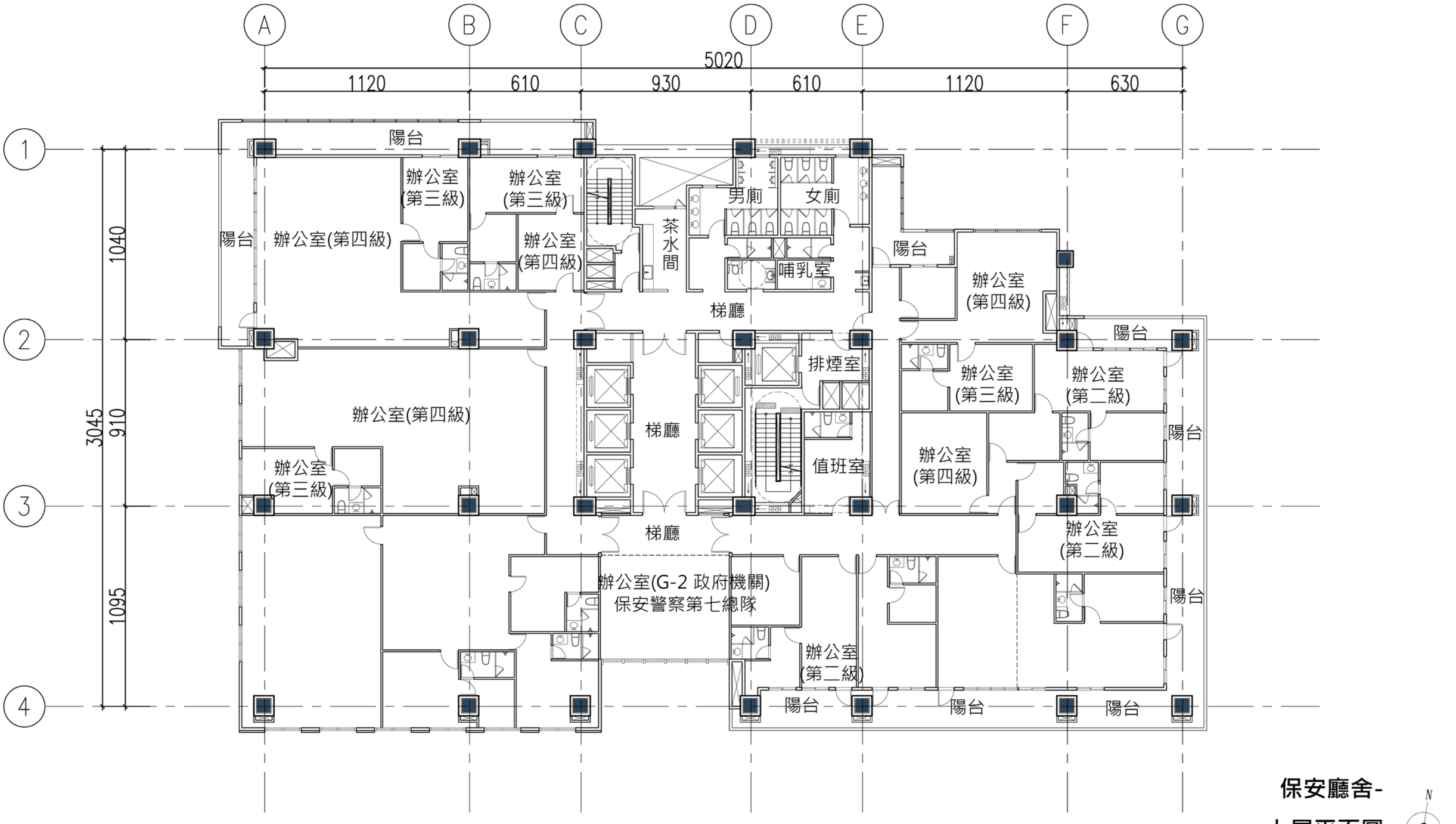


圖 6-12 保安廳舍-七層平面圖

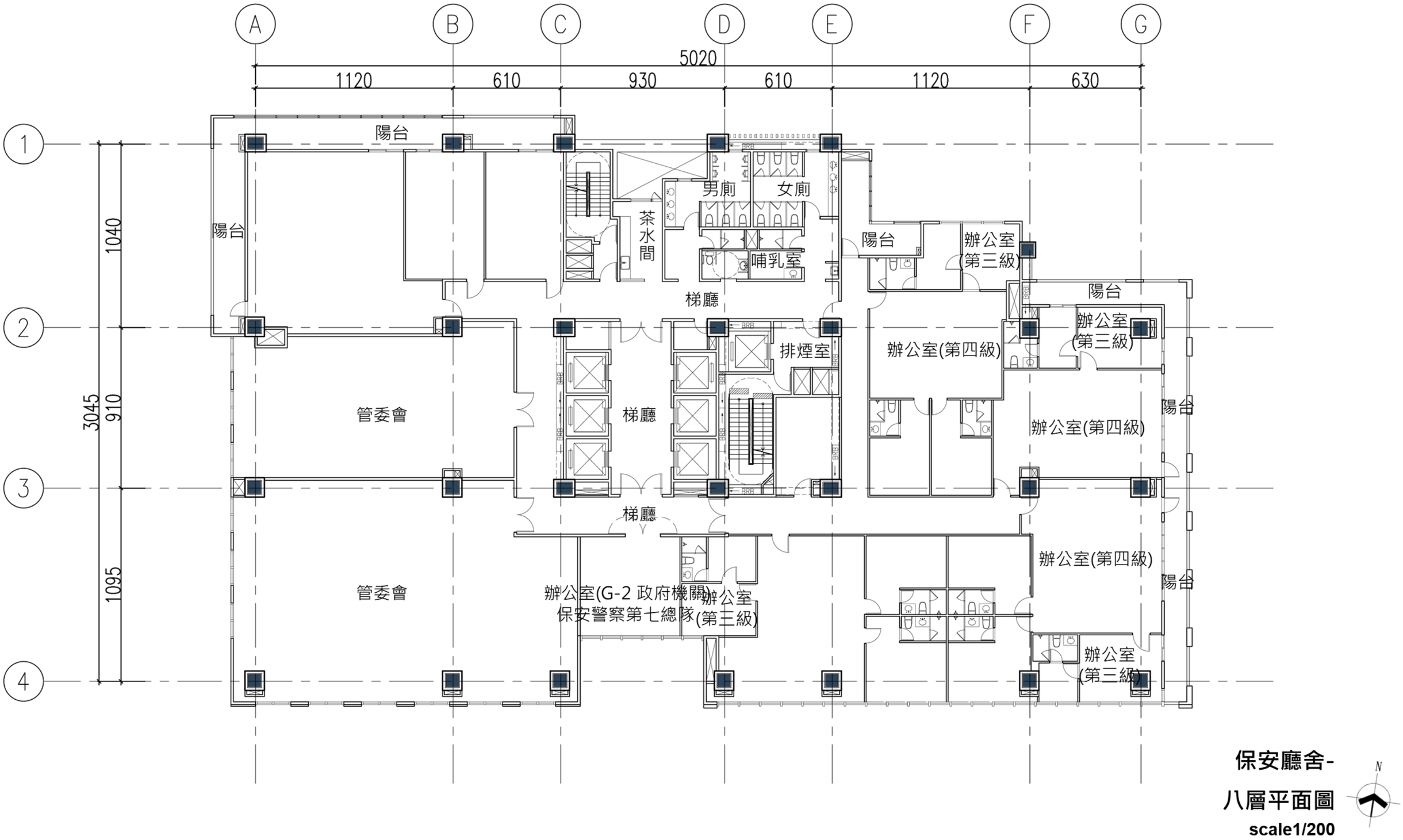
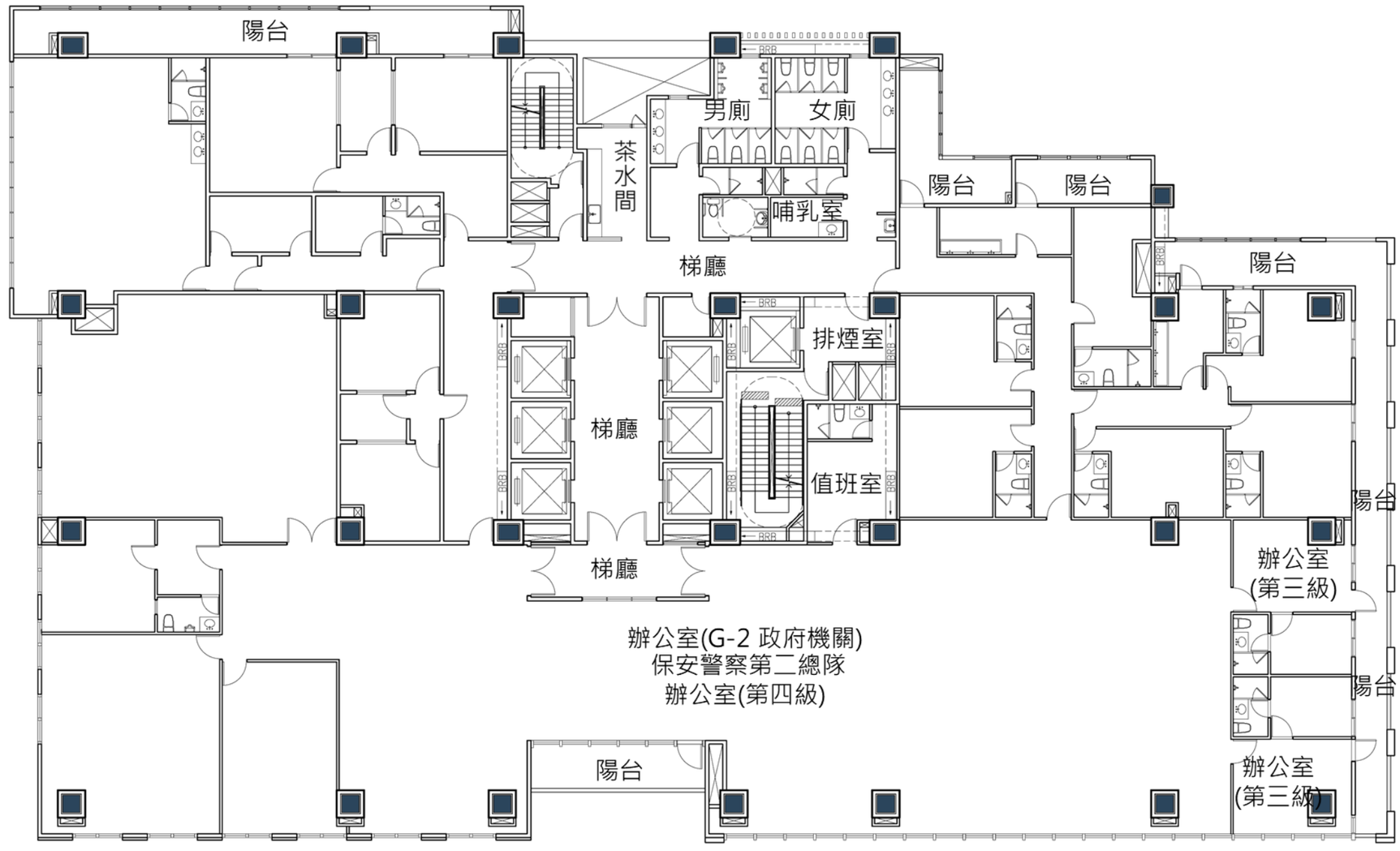


圖 6-13 保安廳舍-八層平面圖



保安廳舍-
九層平面圖
scale1/200

圖 6-14 保安廳舍-九層平面圖

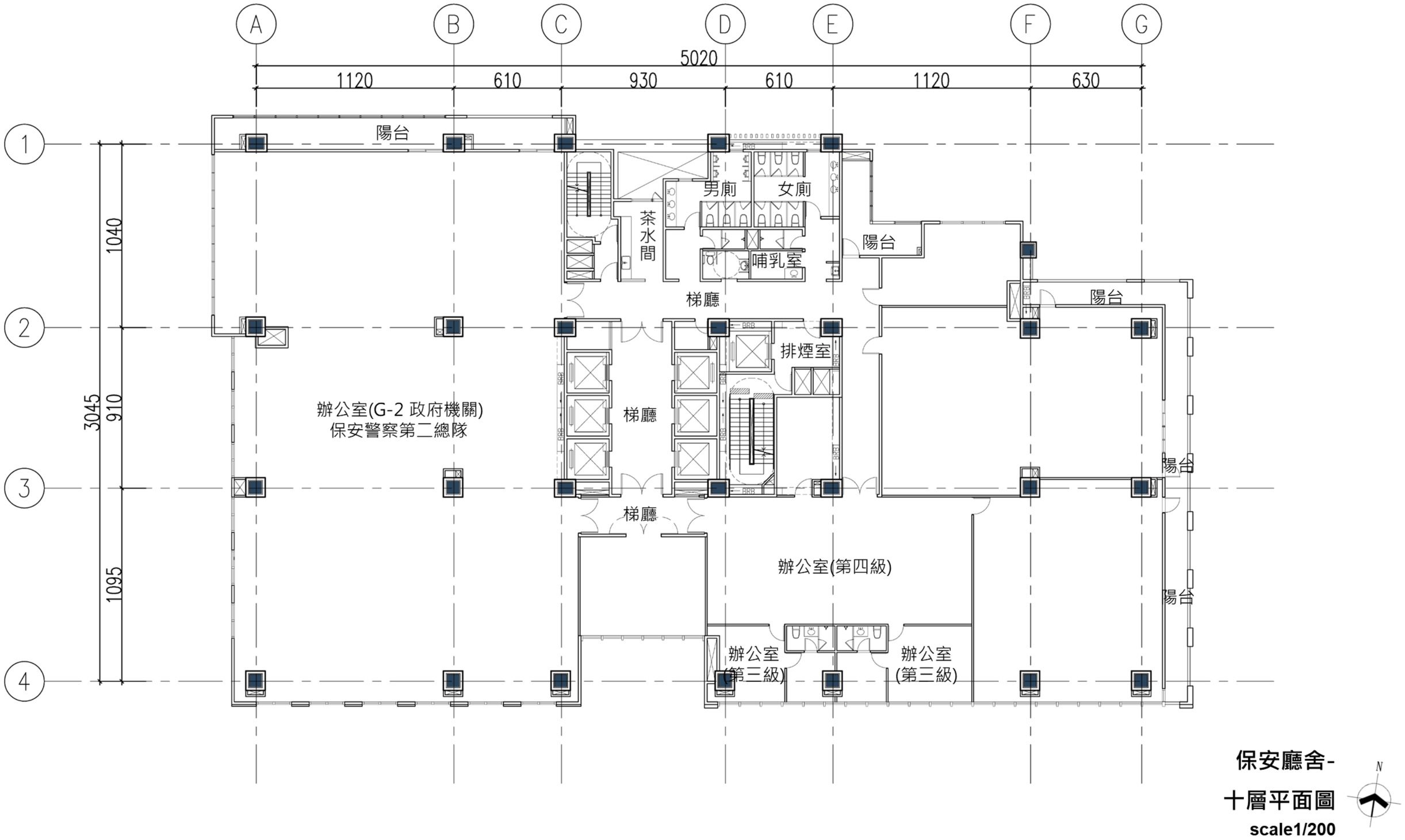
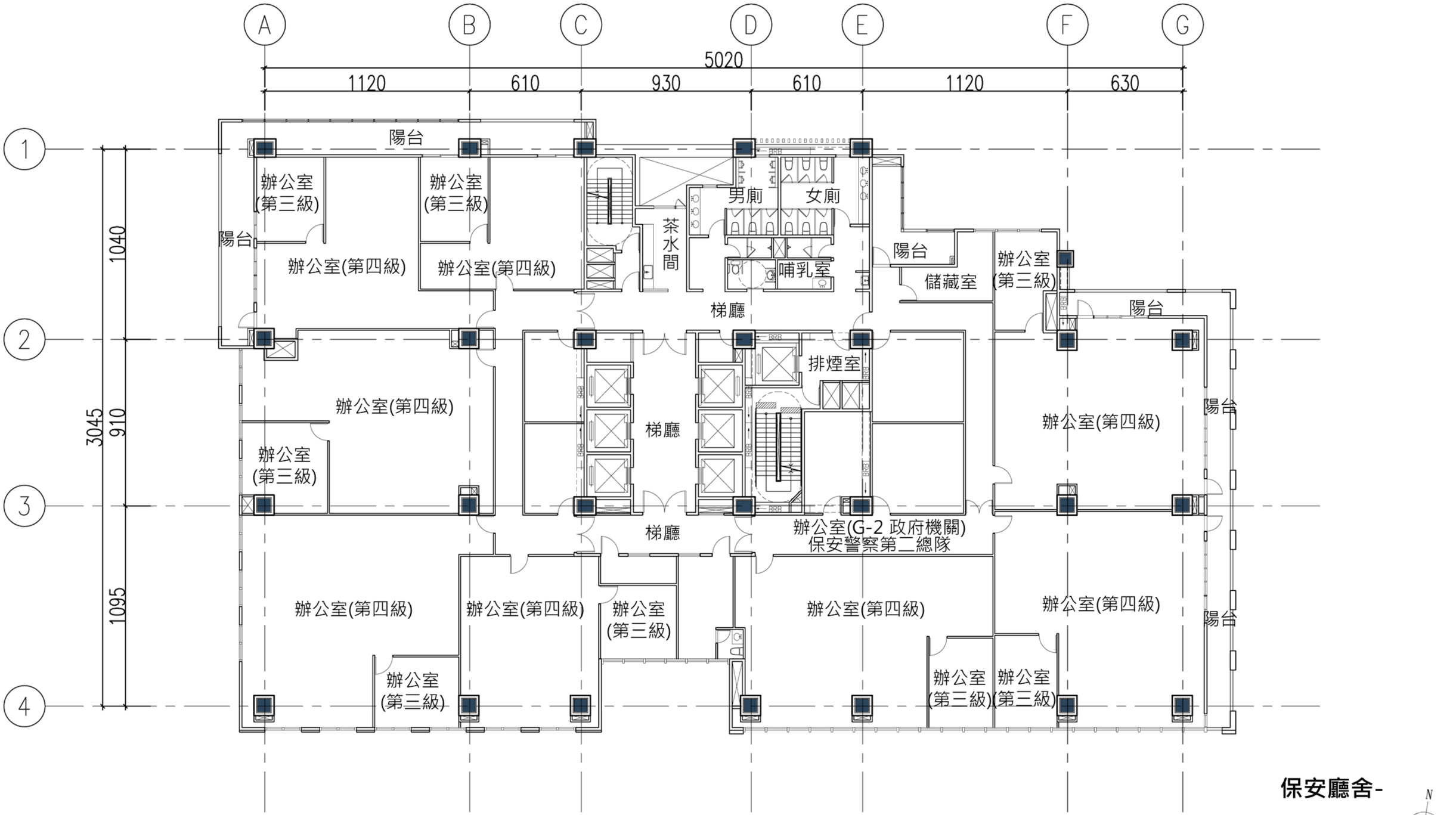


圖 6-15 保安廳舍-十層平面圖



保安廳舍-
十一層平面圖
scale1/200

圖 6-16 保安廳舍-十一層平面圖

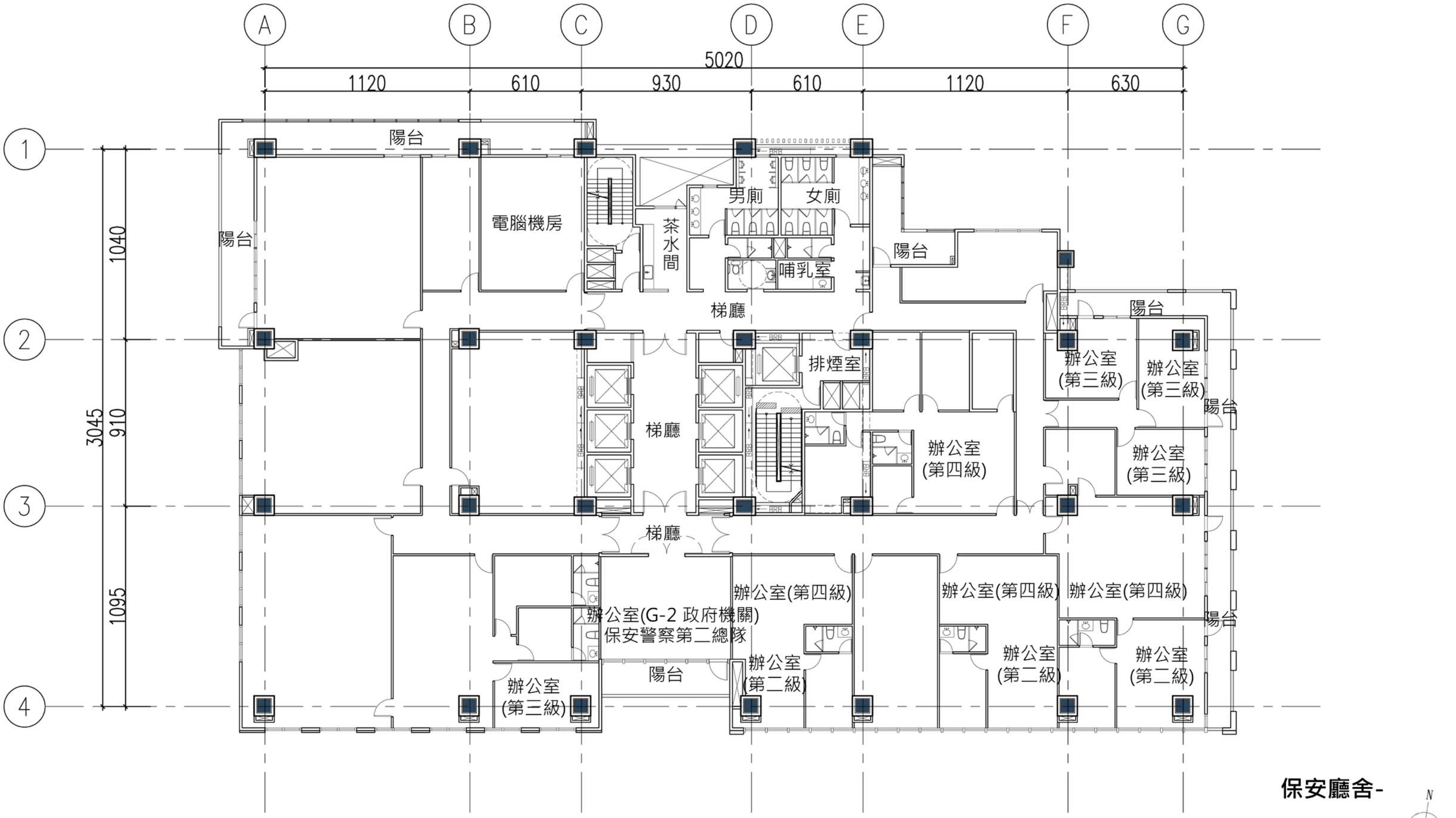


圖 6-17 保安廳舍-十二層平面圖

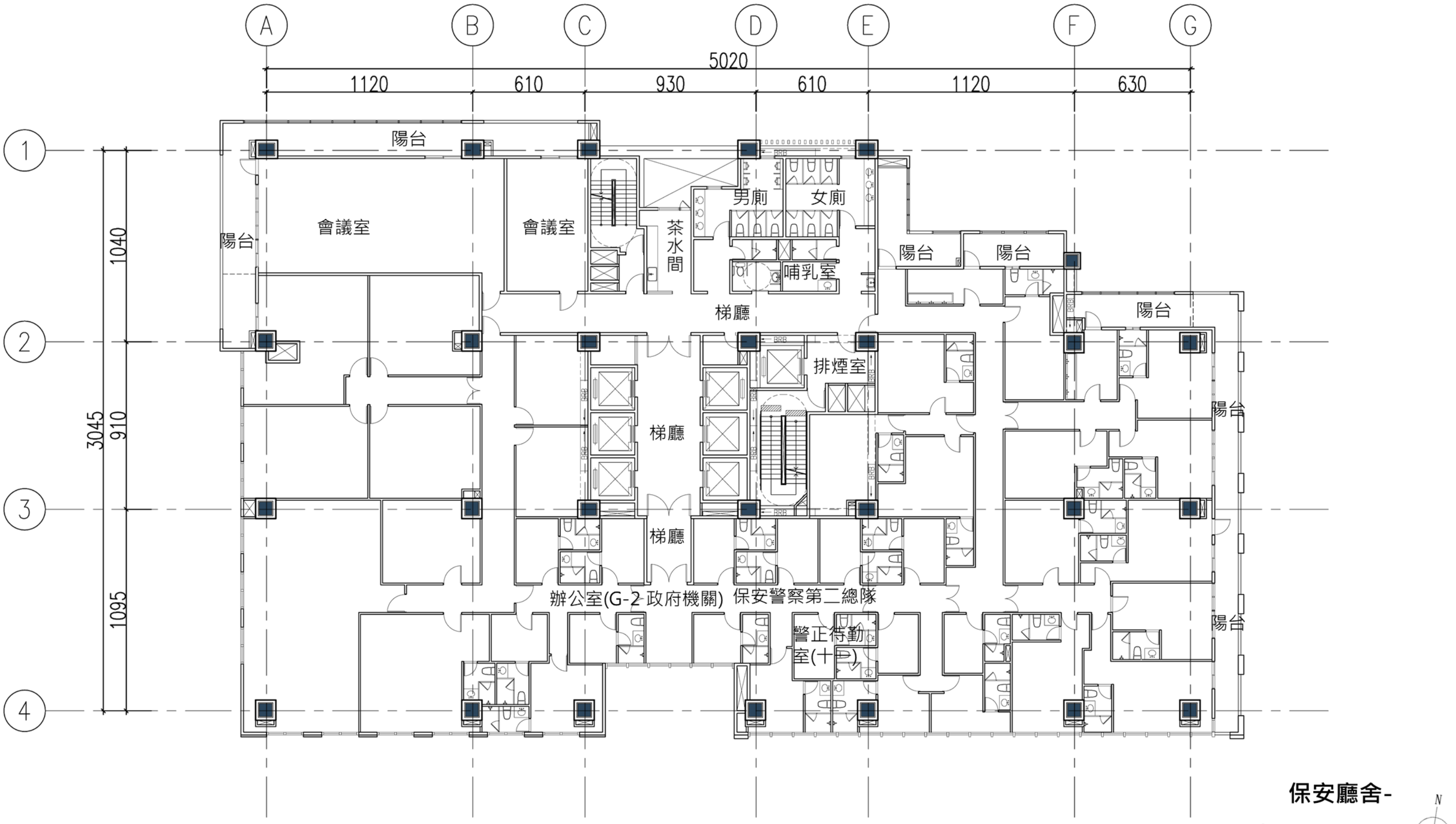


圖 6-18 保安廳舍-十三層平面圖

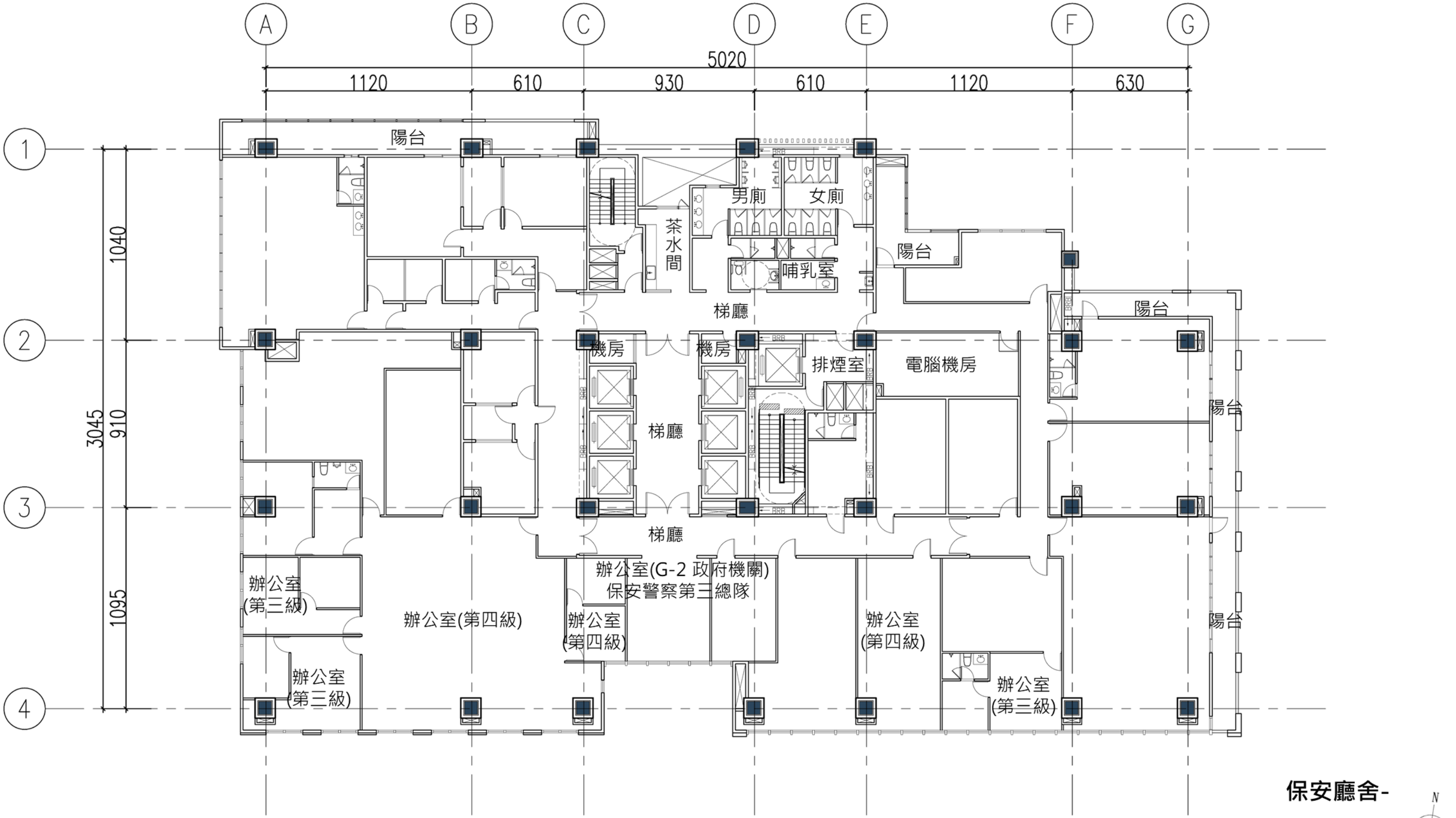


圖 6-19 保安廳舍-十四層平面圖

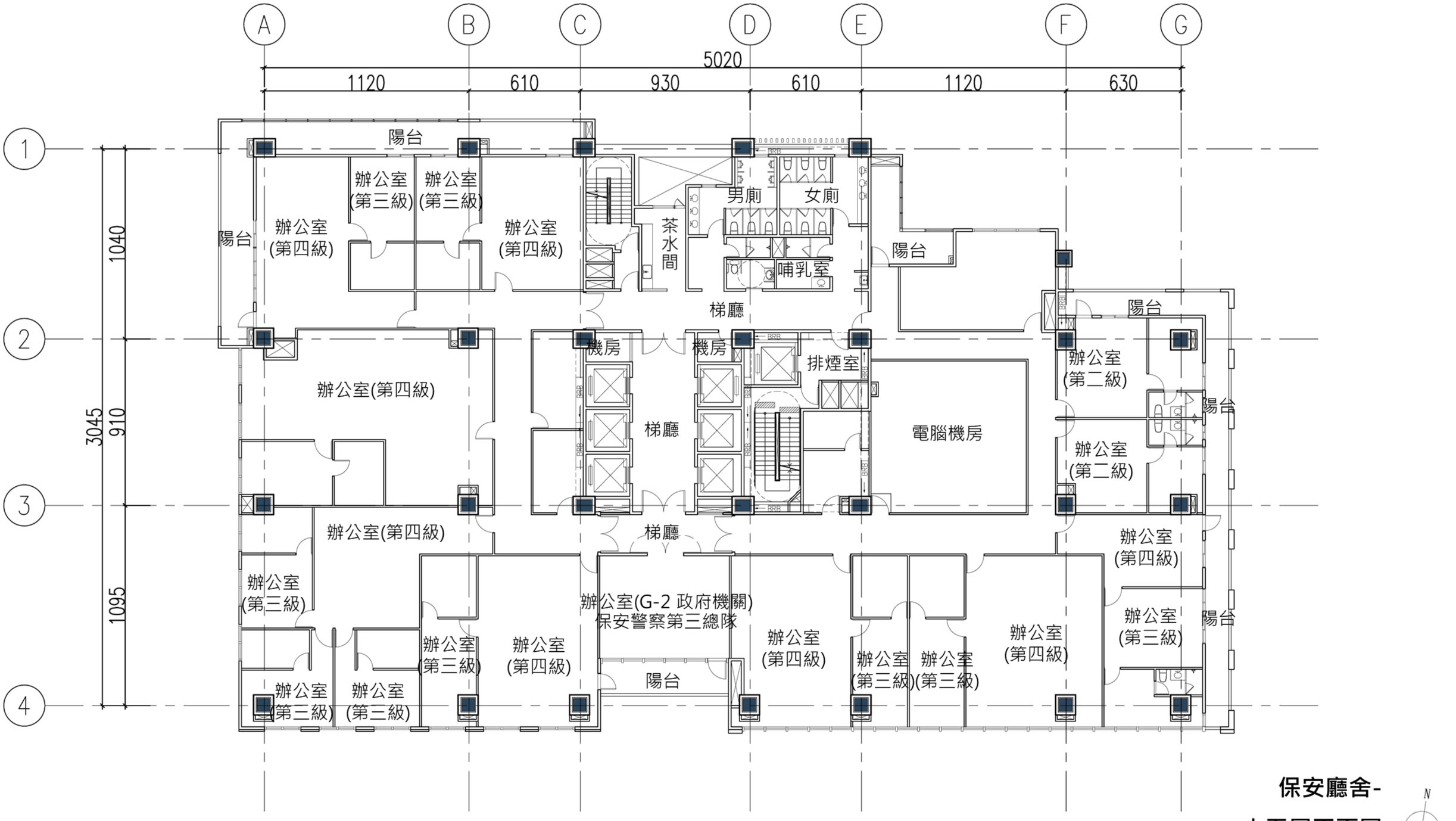


圖 6-20 保安廳舍-十五層平面圖

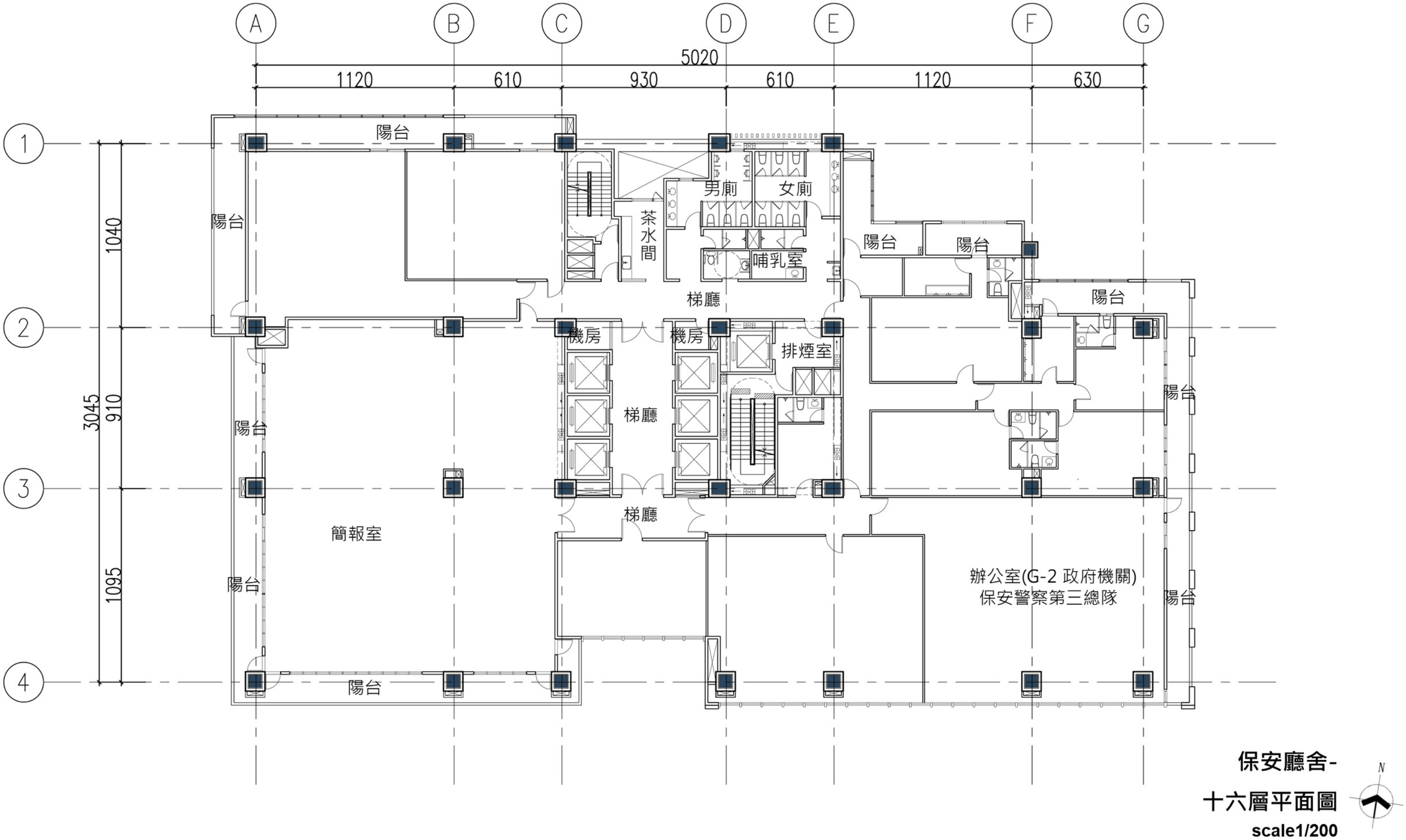


圖 6-21 保安廳舍-十六層平面圖

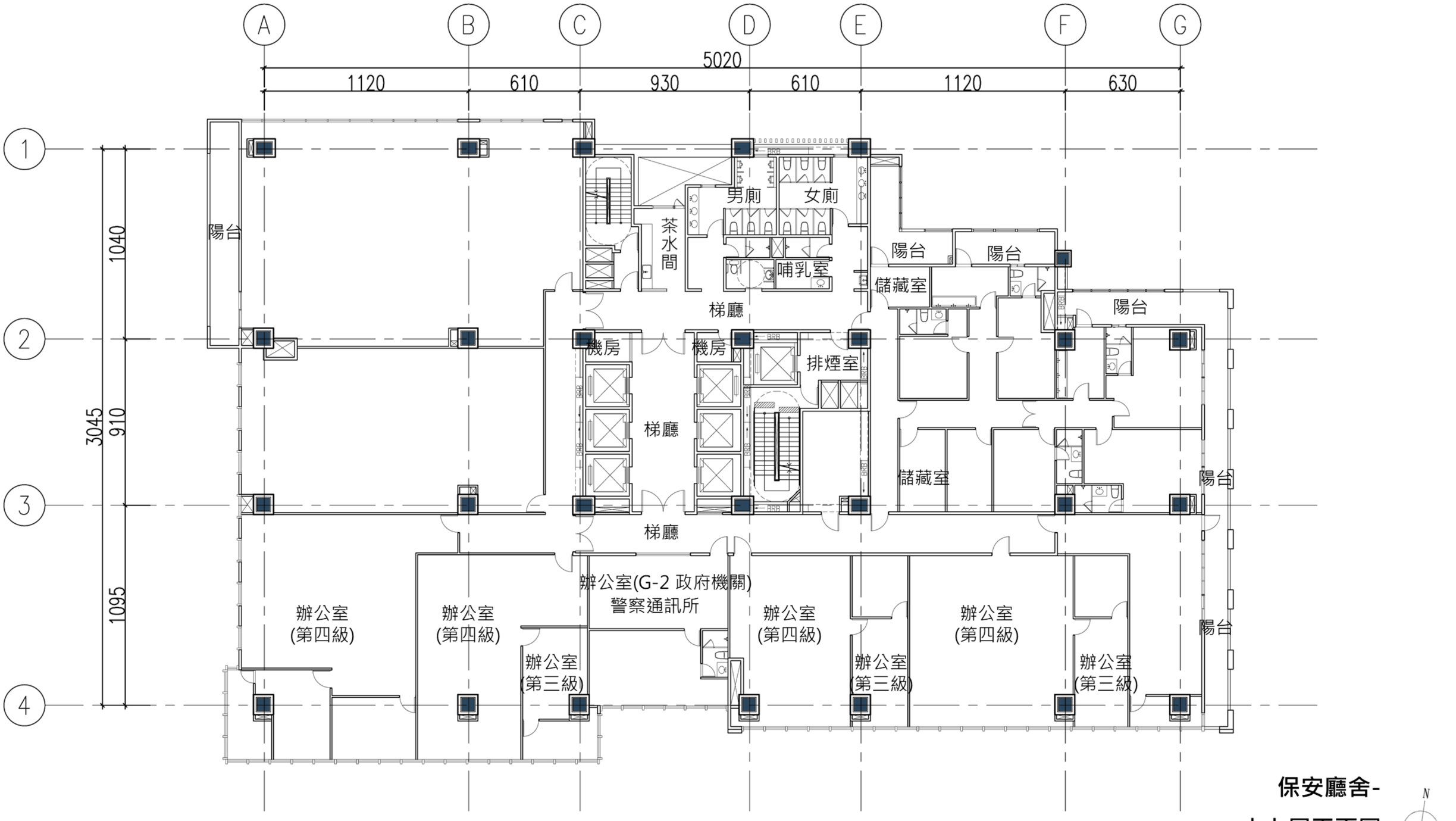


圖 6-22 保安廳舍-十七層平面圖

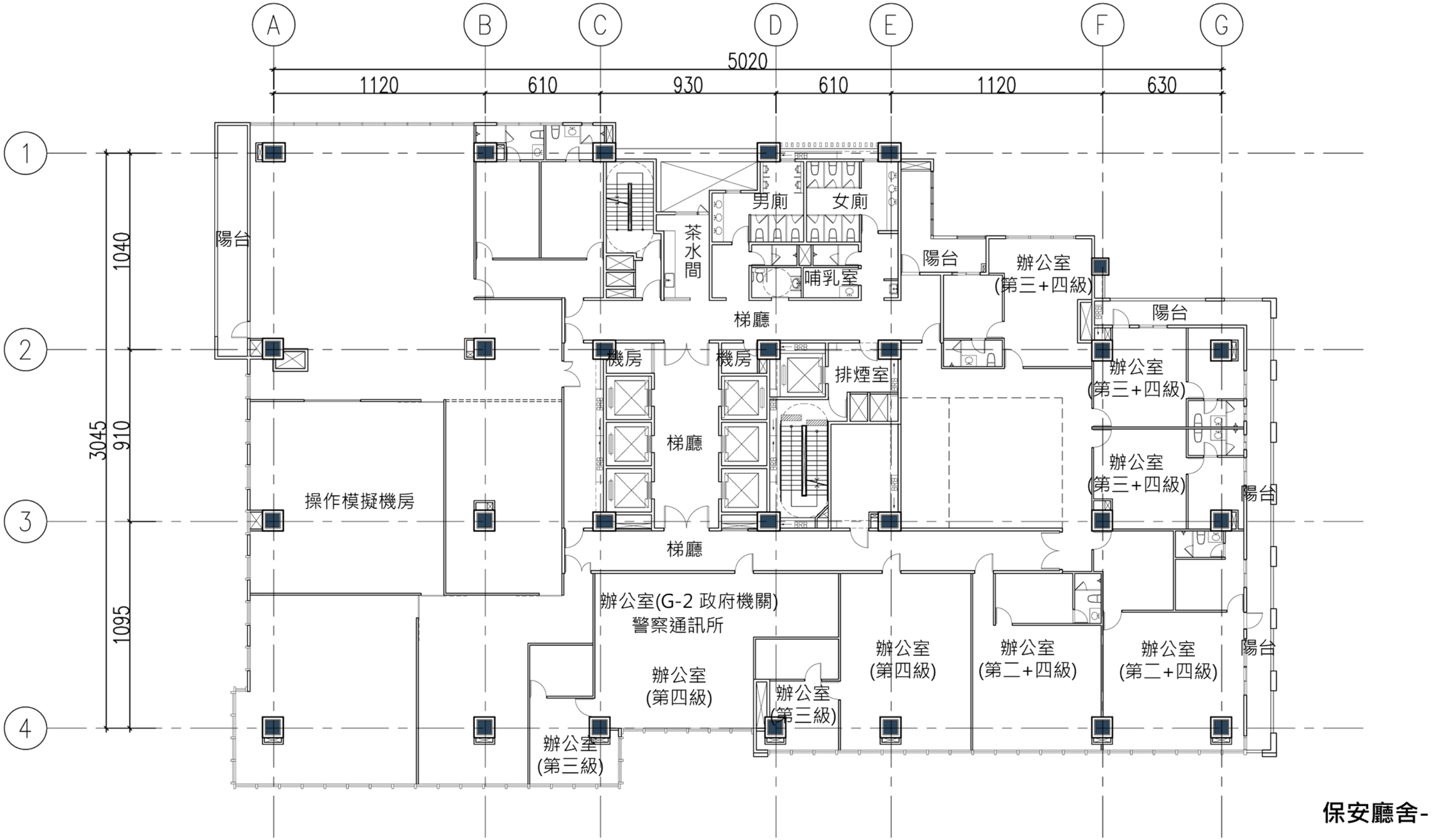


圖 6-23 保安廳舍-十八層平面圖

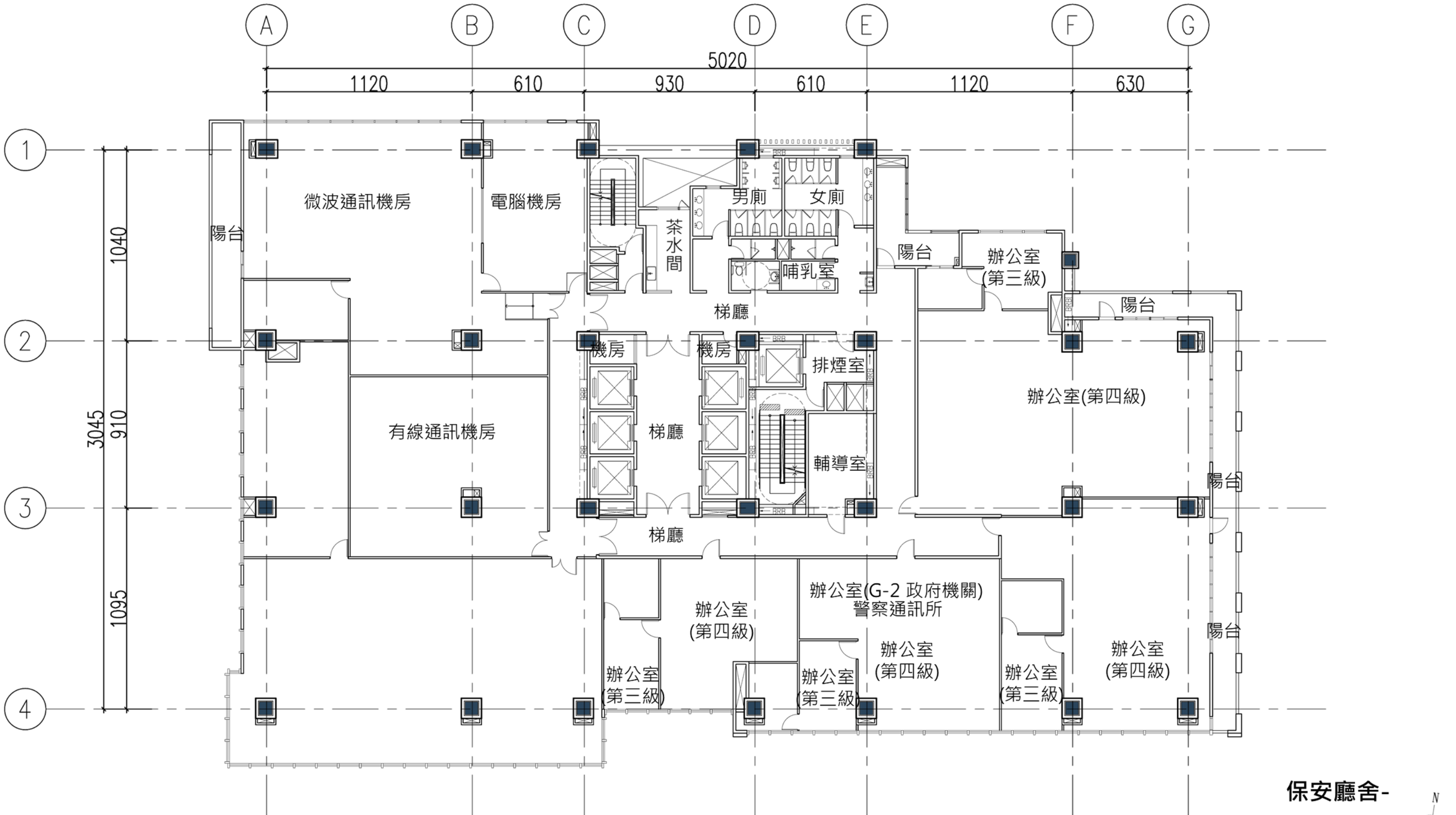


圖 6-24 保安廳舍-十九層平面圖

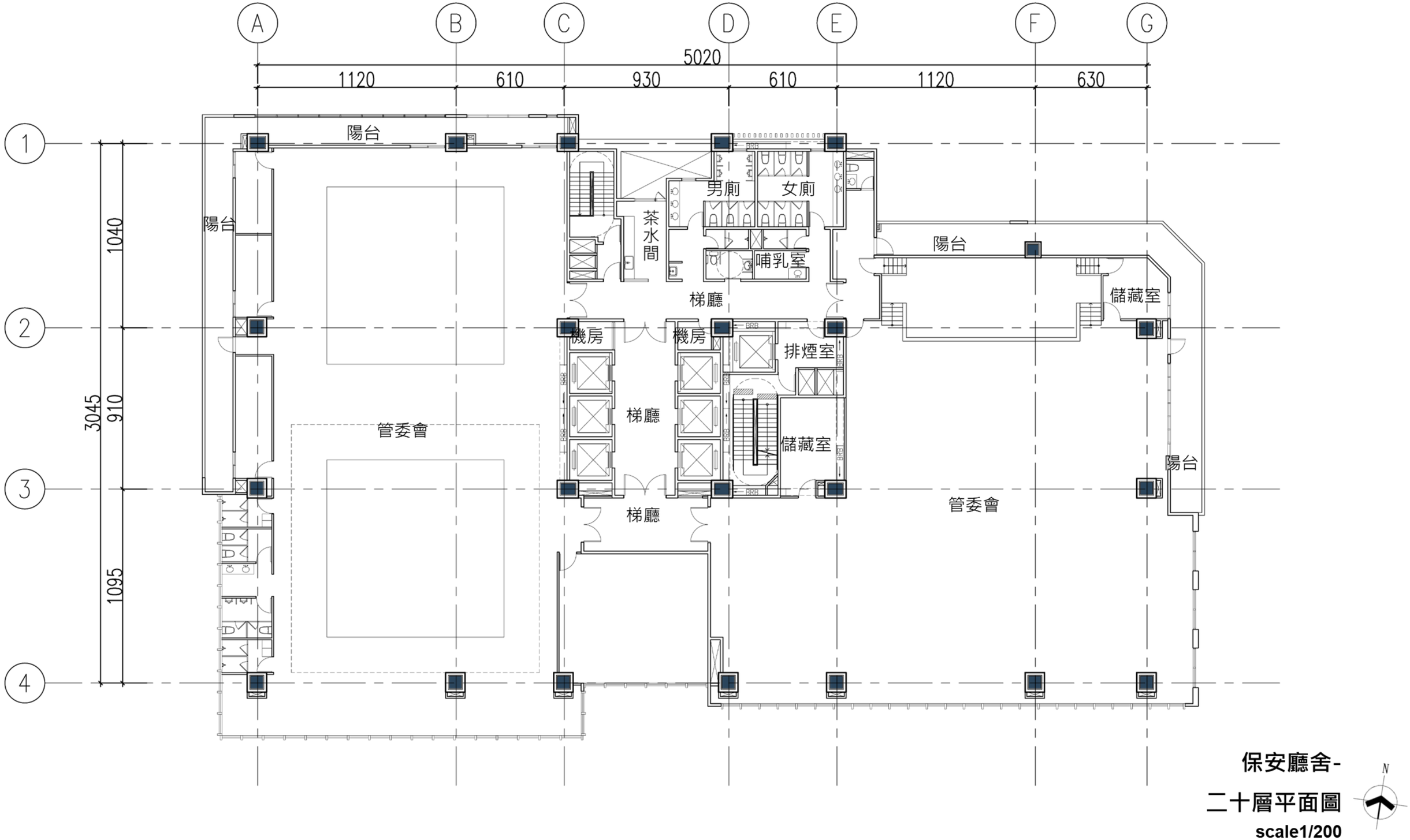


圖 6-25 保安廳舍-二十層平面圖

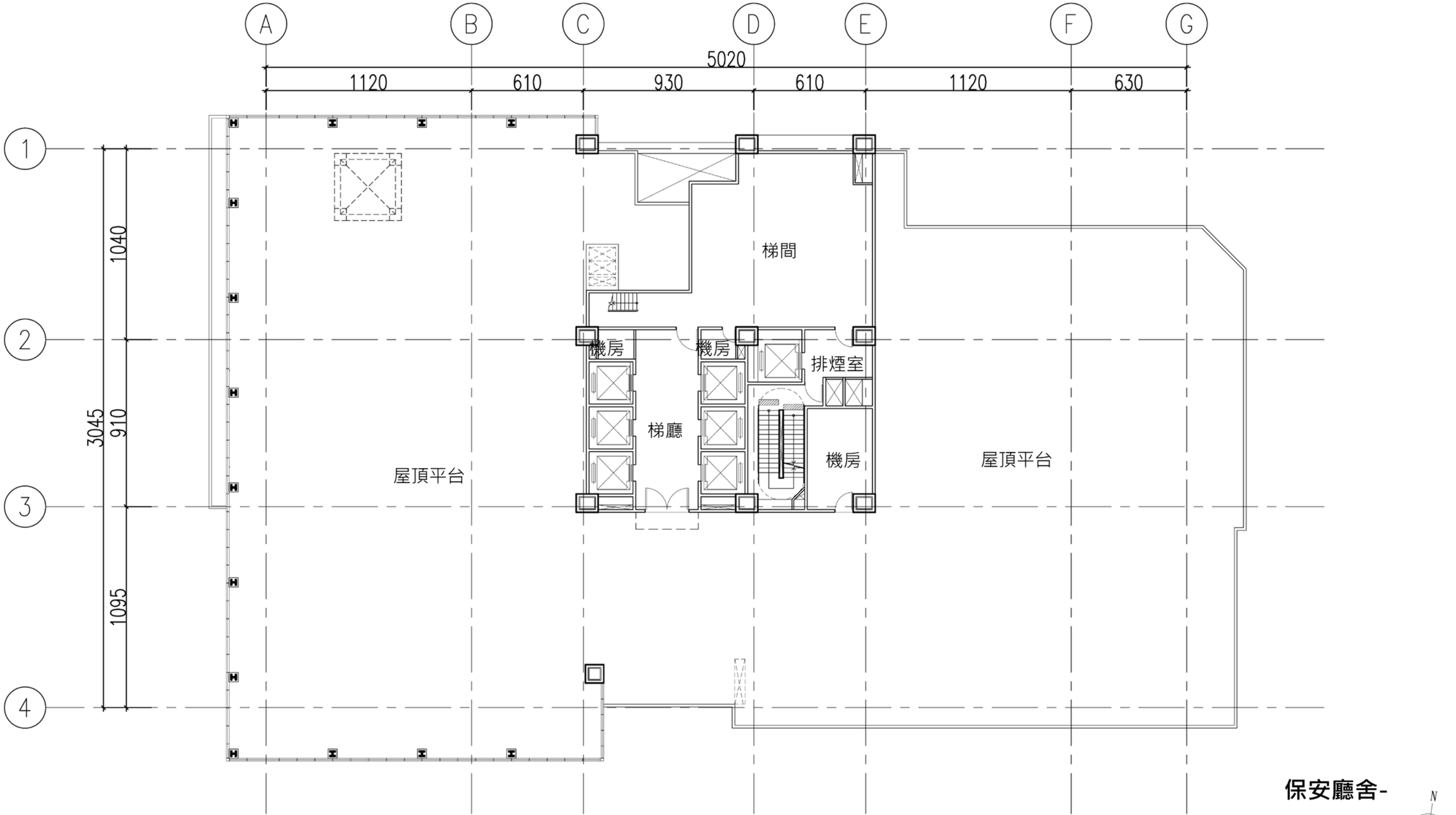
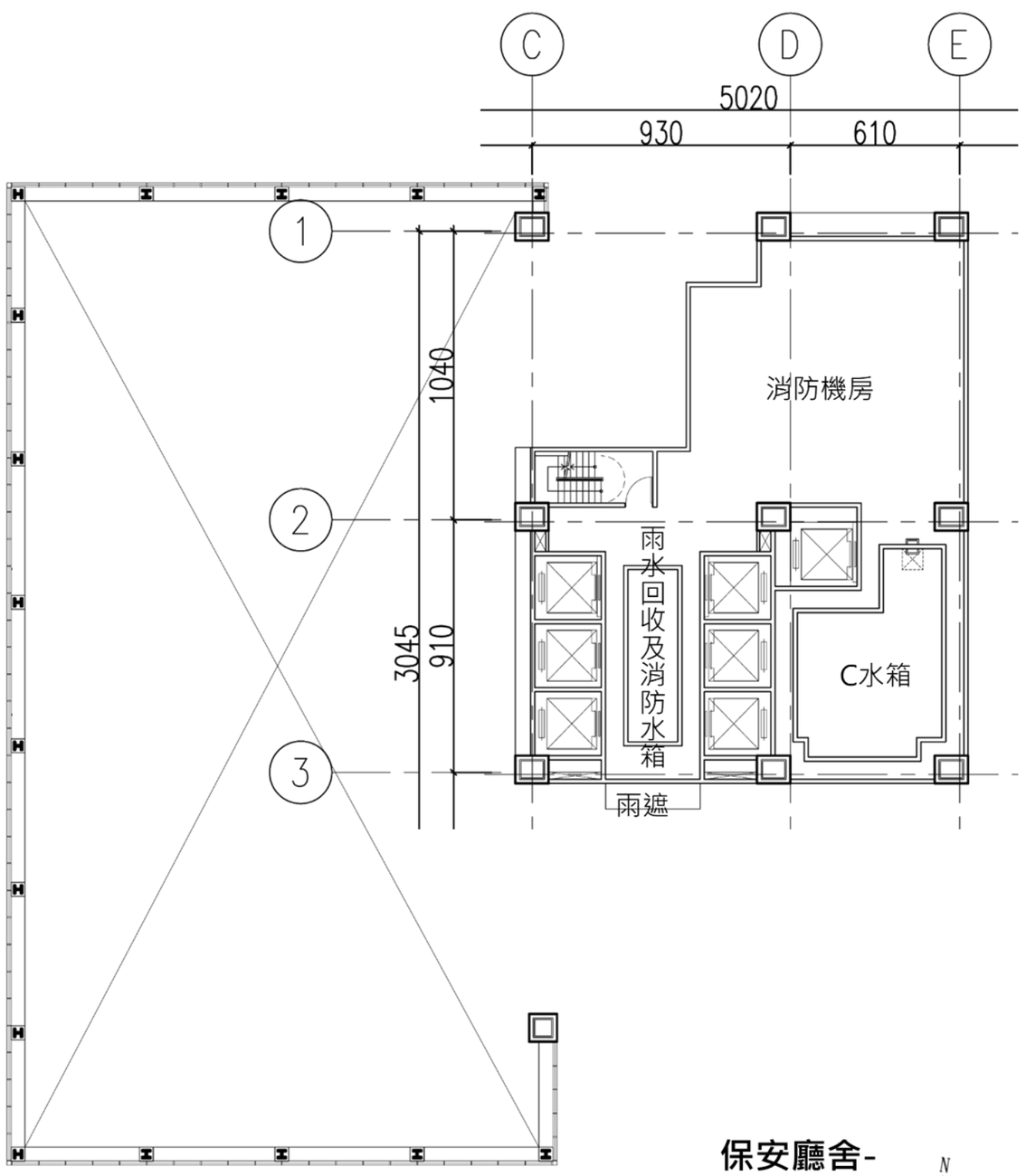
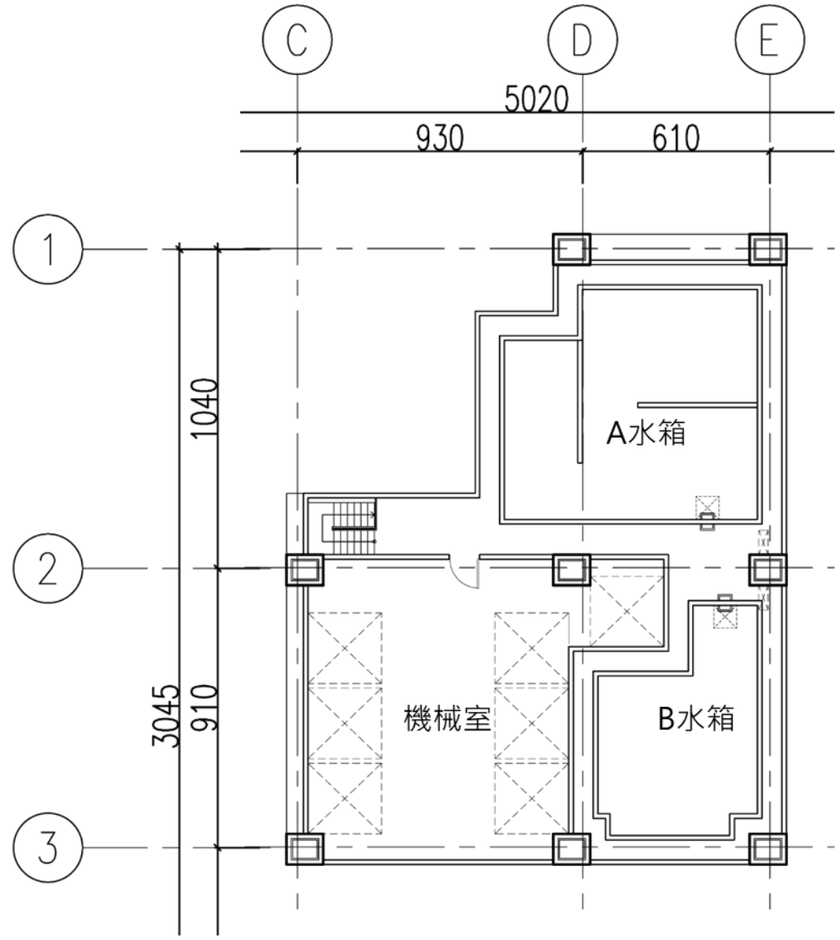


圖 6-26 保安廳舍-屋頂層平面圖



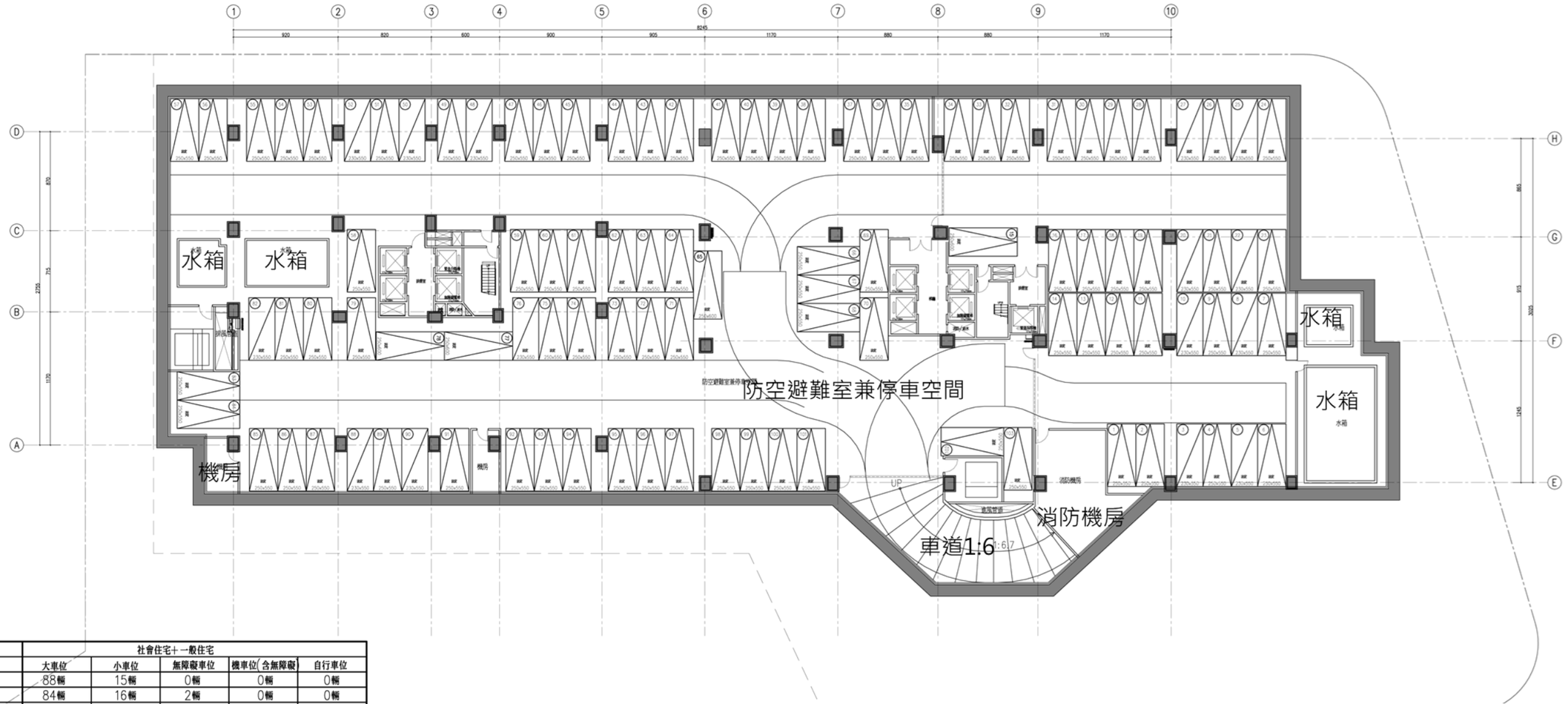
保安廳舍-
屋突二層平面圖
scale1/200



保安廳舍-
屋突三層平面圖
scale1/200

圖 6-27 保安廳舍-屋突二層及屋突三層平面圖

地下室樓地板面積:3859.19㎡
實設開挖面積: 3859.19㎡ < 3859.72㎡

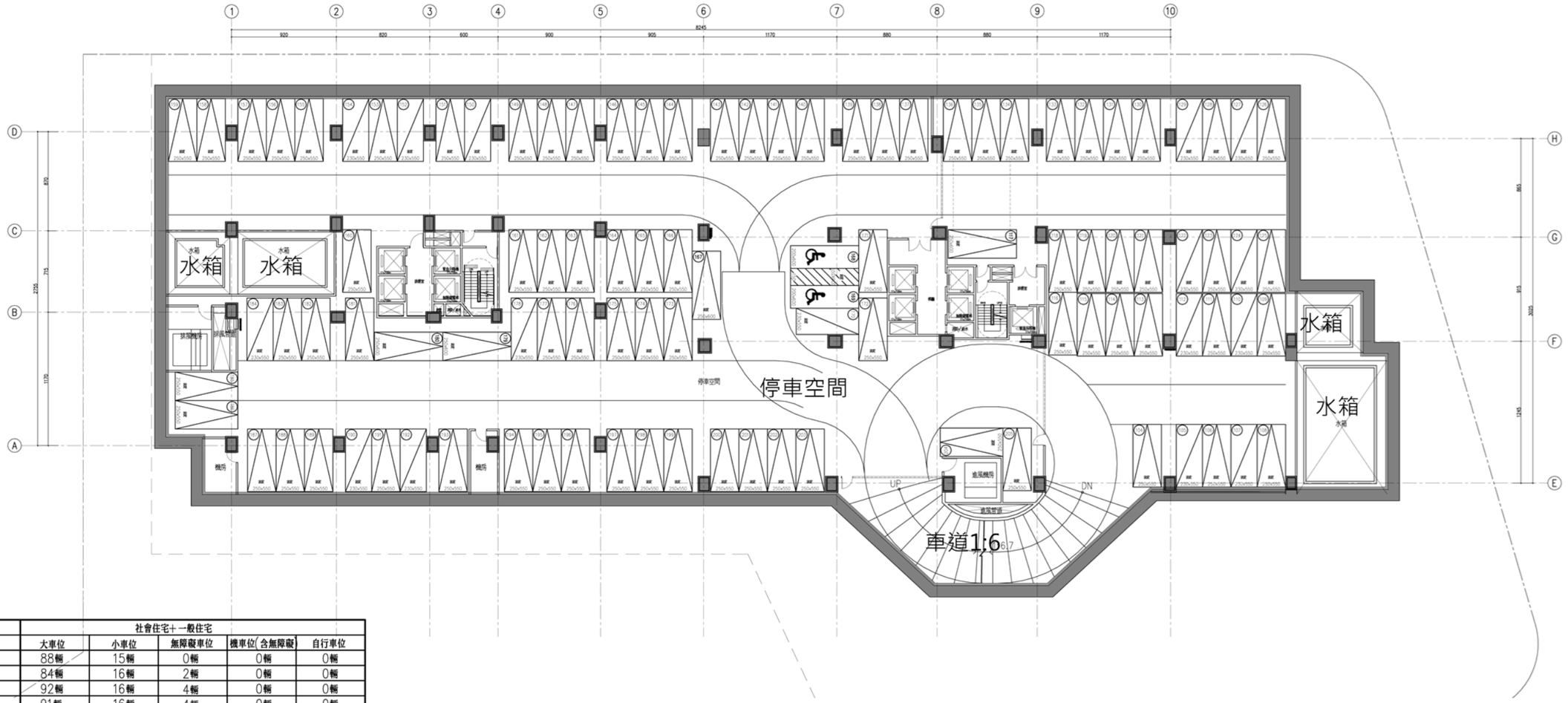


空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	88輛	15輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	84輛	16輛	2輛	0輛	0輛
	地下肆層	92輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下參層	91輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下貳層	71輛	18輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	775輛	115輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	46輛
合計		519輛			775輛	161輛
法定汽車		493輛				
自設汽車		26輛				
法定機車		773輛				
自設機車		2輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		10輛 (B1F: 4輛, B2F: 6輛)				

社會住宅、住宅-
地下六層平面圖
scale1/300

圖 6-28 社會住宅、住宅-地下六層平面圖

地下室樓地板面積:3627.3㎡
實設開挖面積: 3859.19㎡< 3859.72㎡

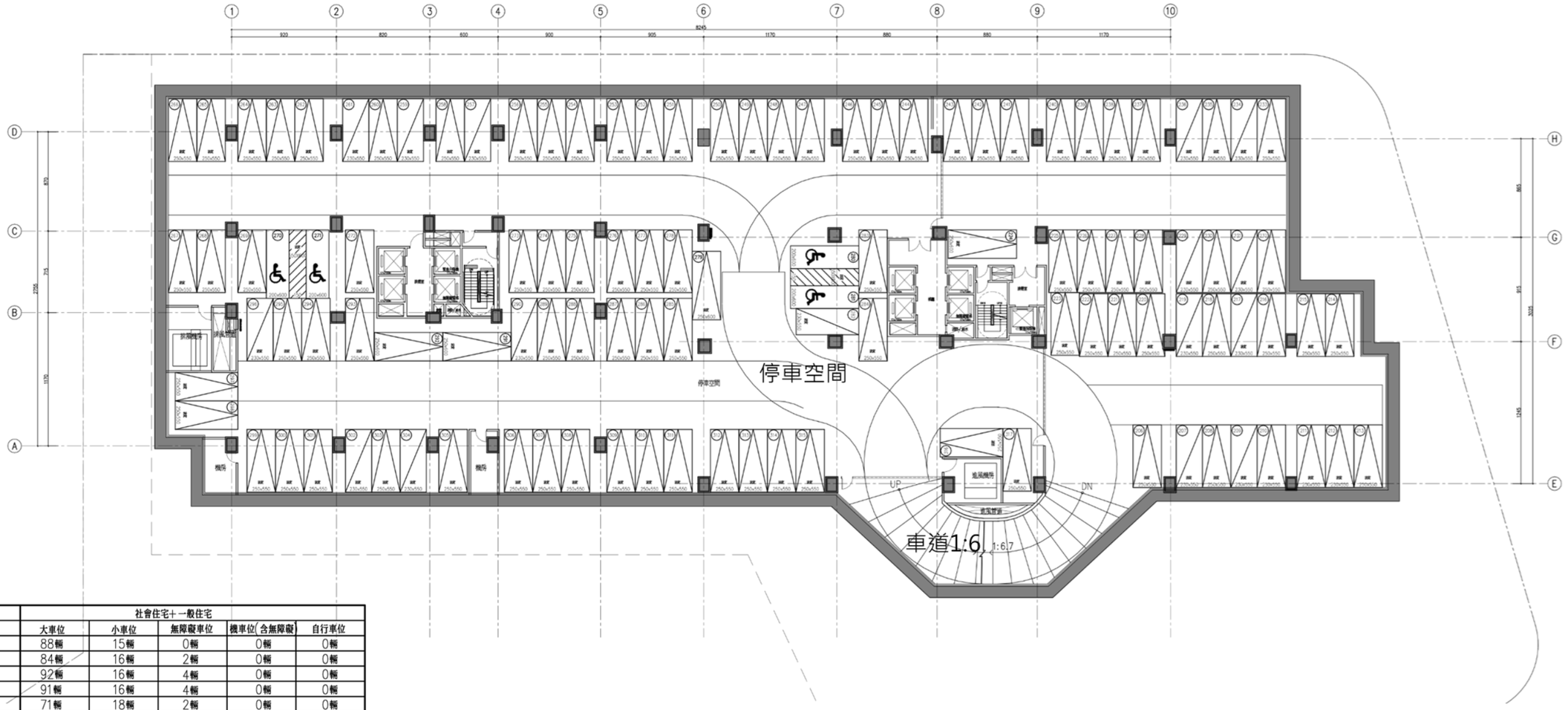


空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	88輛	15輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	84輛	16輛	2輛	0輛	0輛
	地下肆層	92輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下參層	91輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下貳層	71輛	18輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	775輛	115輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	46輛
合計		519輛			775輛	161輛
法定汽車		493輛				
自設汽車		26輛				
法定機車		773輛				
自設機車		2輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		10輛 (B1F: 4輛, B2F: 6輛)				

社會住宅、住宅-
地下五層平面圖
scale1/300

圖 6-29 社會住宅、住宅-地下五層平面圖

地下室樓地板面積:3859.19㎡
實設開挖面積: 3859.19㎡ < 3859.72㎡

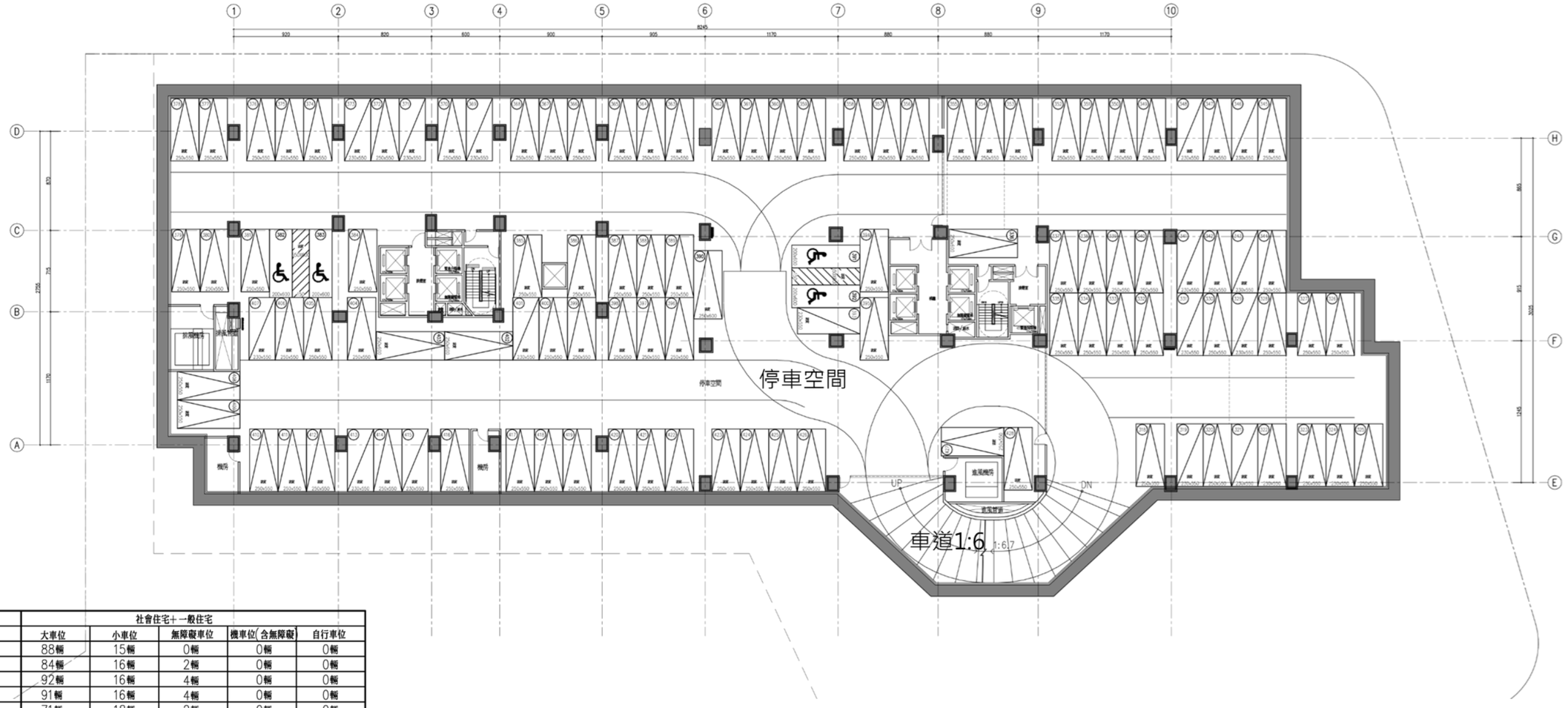


空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	88輛	15輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	84輛	16輛	2輛	0輛	0輛
	地下肆層	92輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下參層	91輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下貳層	71輛	18輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	775輛	115輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	46輛
合計		519輛			775輛	161輛
法定汽車		493輛				
自設汽車		26輛				
法定機車		773輛				
自設機車		2輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		10輛 (B1F: 4輛, B2F: 6輛)				

社會住宅、住宅-
地下四層平面圖
scale1/300

圖 6-30 社會住宅、住宅-地下四層平面圖

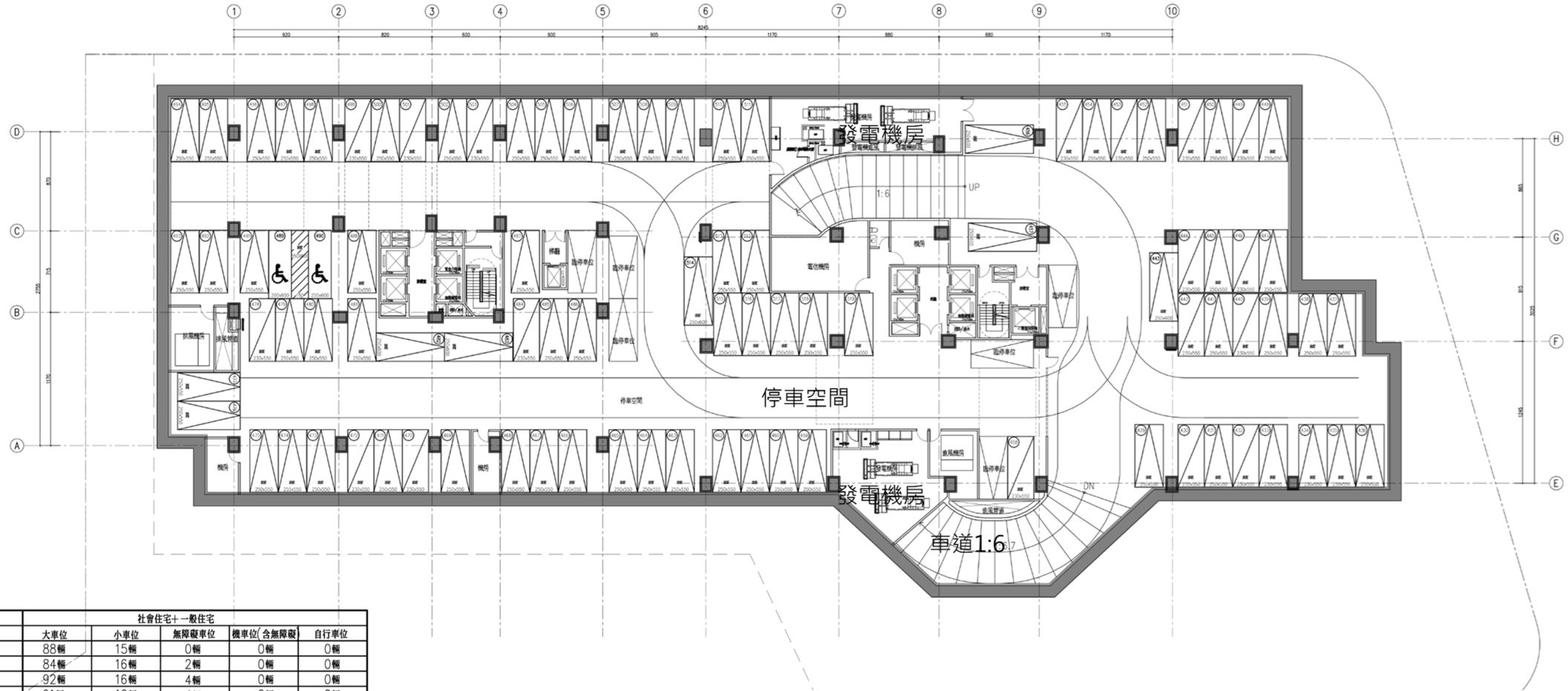
地下室樓地板面積:3859.19㎡
實設開挖面積: 3859.19㎡ < 3859.72㎡



空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙)	自行車位
樓層	地下陸層	88輛	15輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	84輛	16輛	2輛	0輛	0輛
	地下肆層	92輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下參層	91輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下貳層	71輛	18輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	775輛	115輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	46輛
合計		519輛			775輛	161輛
法定汽車		493輛				
自設汽車		26輛				
法定機車		773輛				
自設機車		2輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		10輛 (B1F: 4輛, B2F: 6輛)				

圖 6-31 社會住宅、住宅-地下三層平面圖

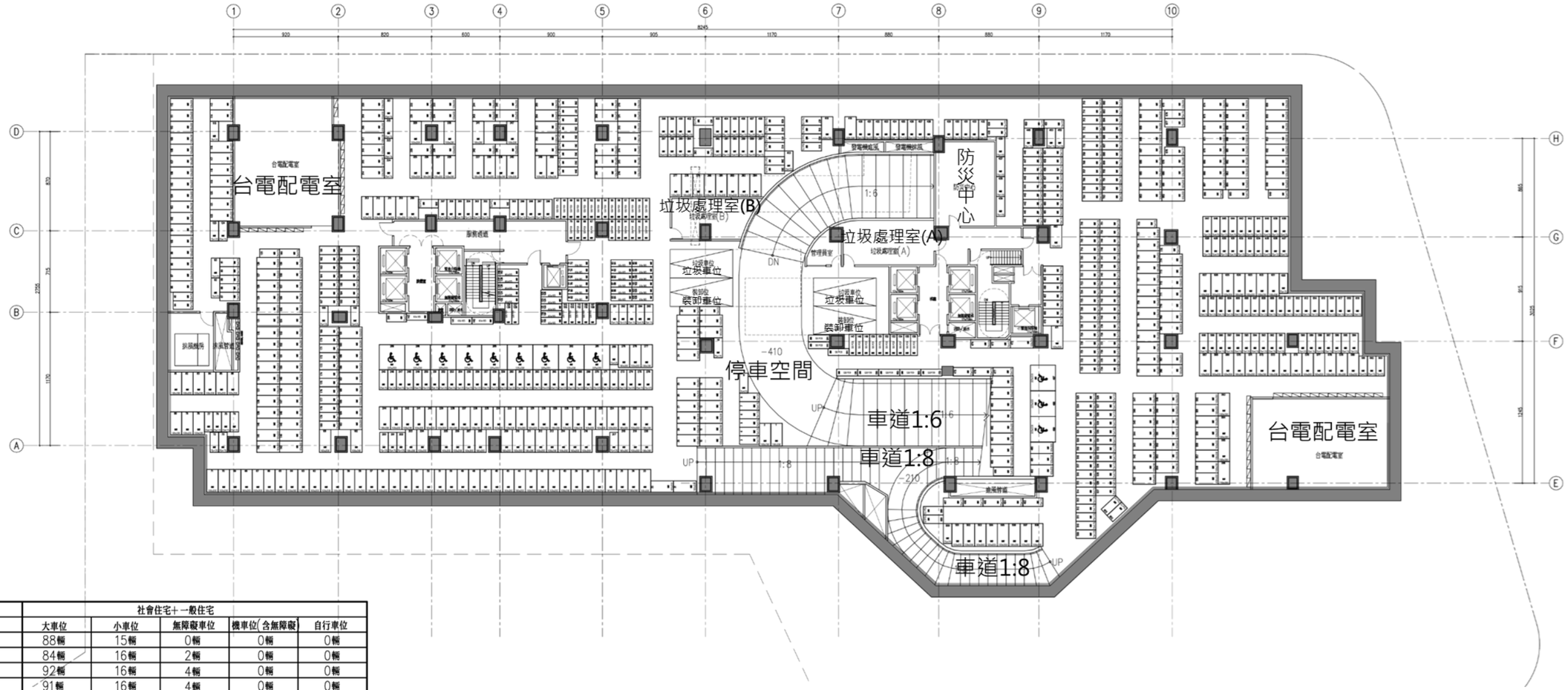
地下室樓地板面積:3859.19㎡
實設開挖面積: 3859.19㎡ < 3859.72㎡



空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙	自行車位
樓層	地下陸層	88輛	15輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	84輛	16輛	2輛	0輛	0輛
	地下肆層	92輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下參層	91輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下貳層	71輛	18輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	775輛	115輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	46輛
合計		519輛			775輛	161輛
法定汽車		493輛				
自設汽車		26輛				
法定機車		773輛				
自設機車		2輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		10輛 (B1F: 4輛, B2F: 6輛)				

圖 6-32 社會住宅、住宅-地下二層平面圖

地下室樓地板面積:3859.19㎡
實設開挖面積: 3859.19㎡< 3859.72㎡



空間類別		社會住宅+一般住宅				
車位型式		大車位	小車位	無障礙車位	機車位(含無障礙	自行車位
樓層	地下陸層	88輛	15輛	0輛	0輛	0輛
	地下伍層	84輛	16輛	2輛	0輛	0輛
	地下肆層	92輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下參層	91輛	16輛	4輛	0輛	0輛
	地下貳層	71輛	18輛	2輛	0輛	0輛
	地下壹層	0輛	0輛	0輛	775輛	115輛
	壹層	0輛	0輛	0輛	0輛	46輛
合計		519輛			775輛	161輛
法定汽車		493輛				
自設汽車		26輛				
法定機車		773輛				
自設機車		2輛				
裝卸車位(含臨停及垃圾車位)		10輛 (B1F: 4輛, B2F: 6輛)				

圖 6-33 社會住宅、住宅-地下一層平面圖

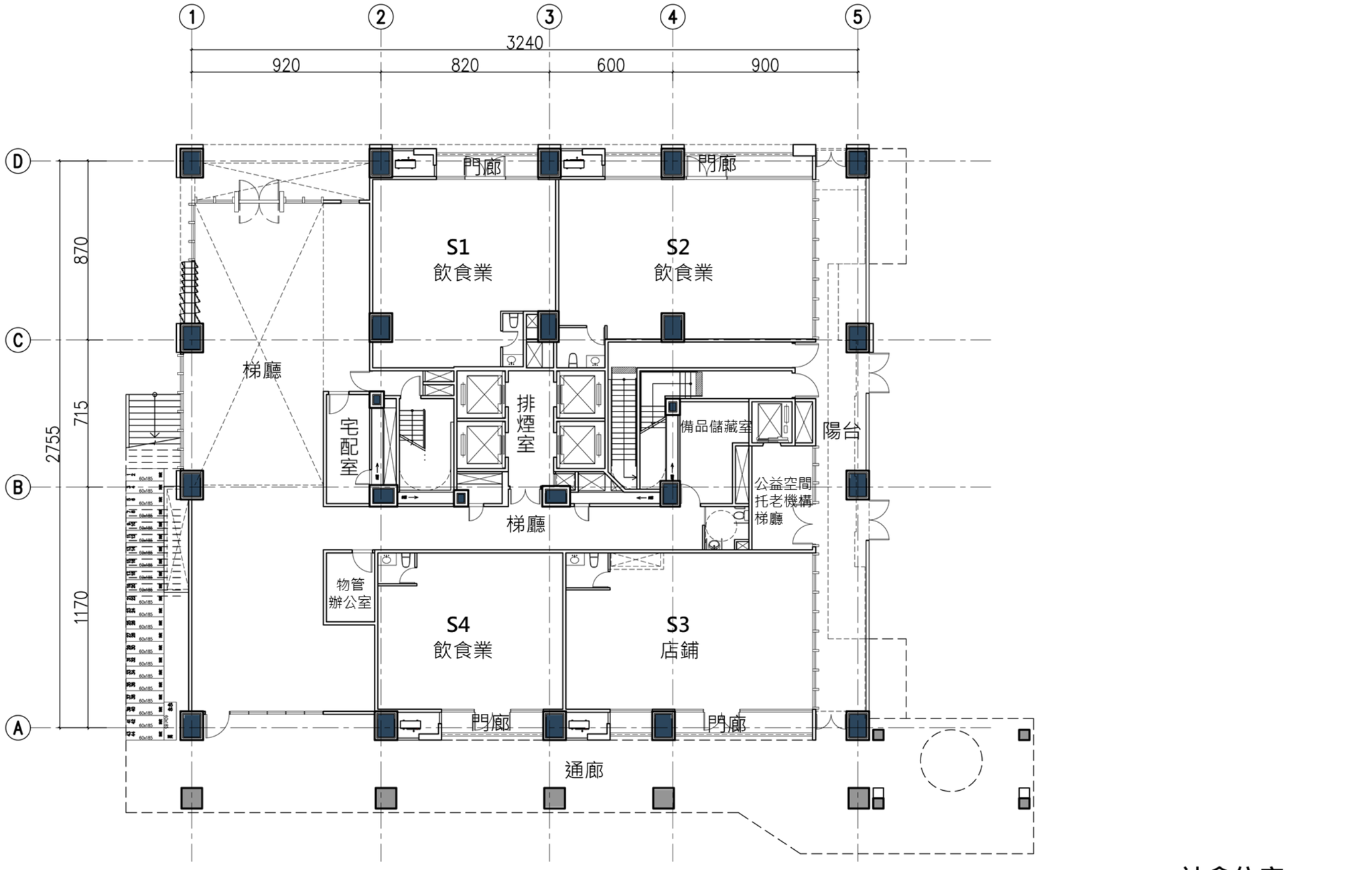


圖 6-34 社會住宅-一層平面圖

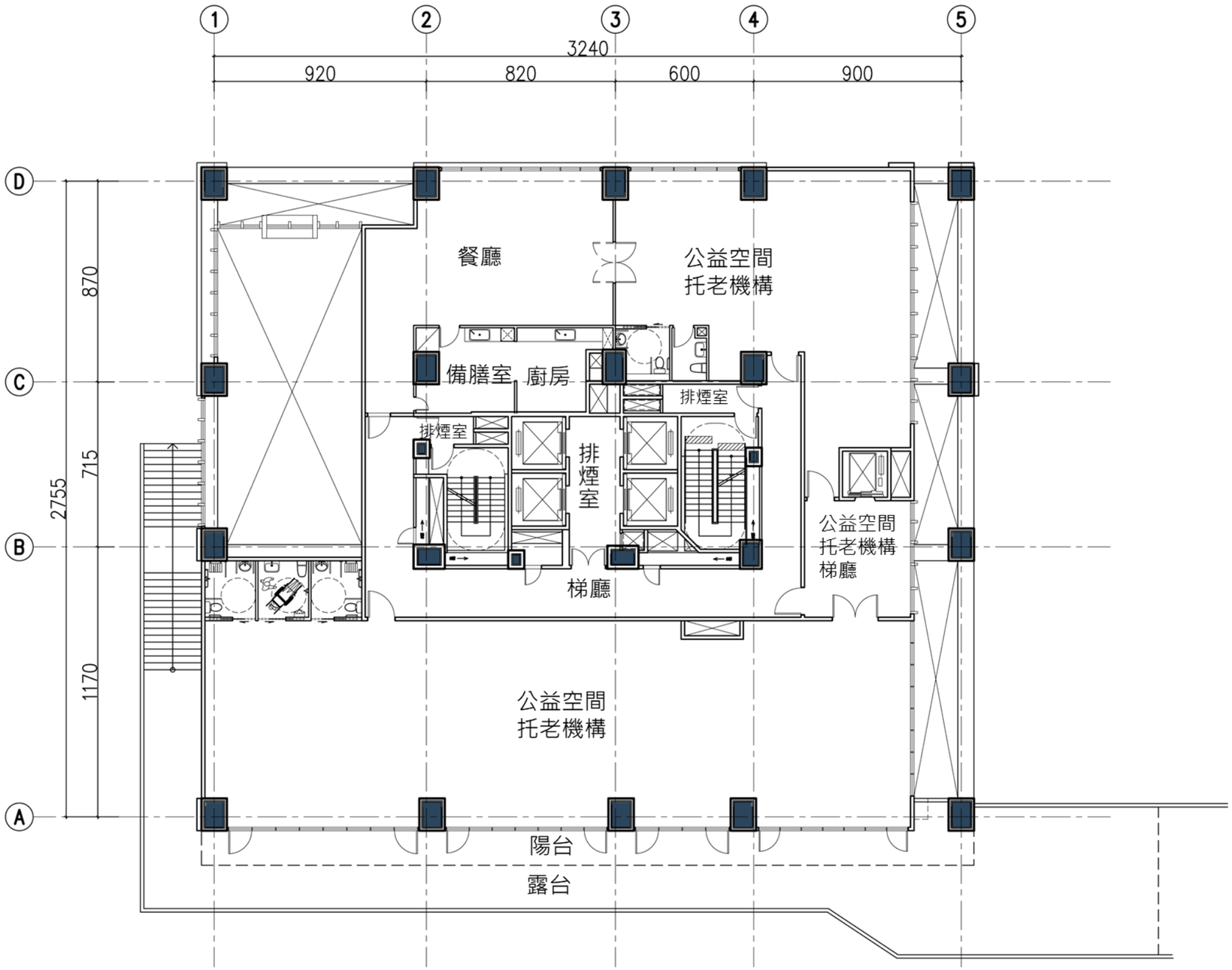
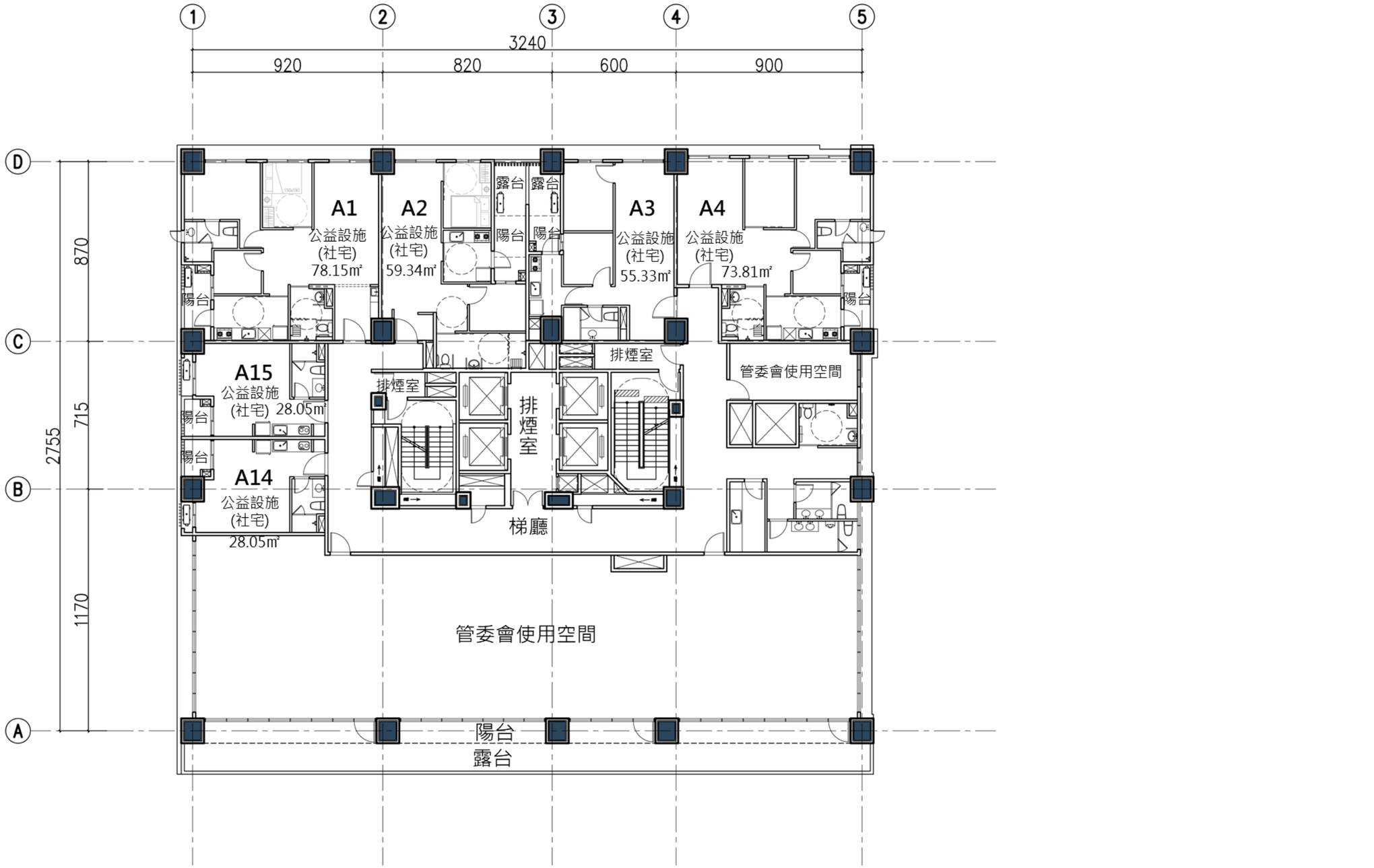


圖 6-35 社會住宅-二層平面圖



社會住宅-
三層平面圖
scale1/200

圖 6-36 社會住宅-三層平面圖

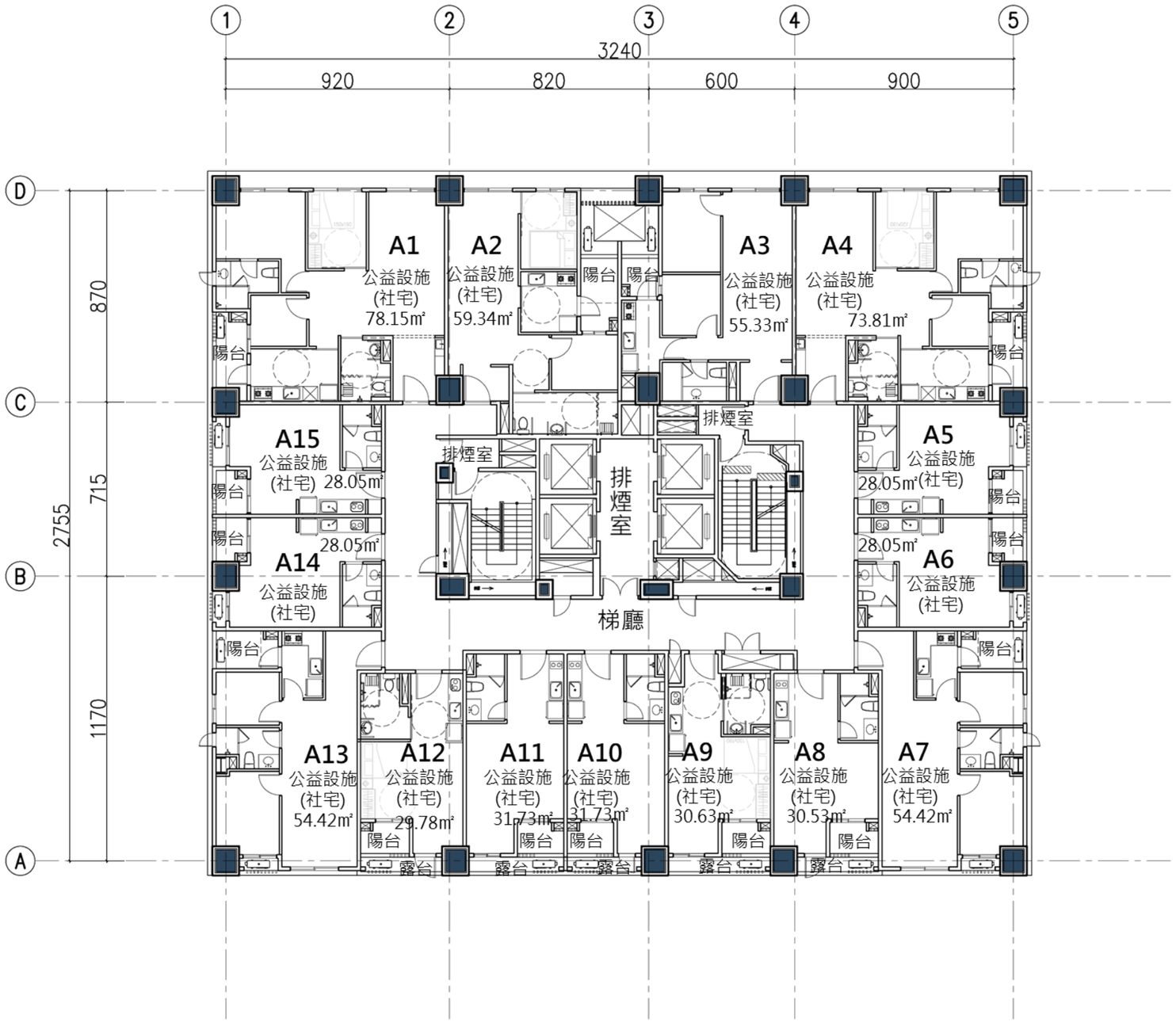


圖 6-37 社會住宅-四層平面圖

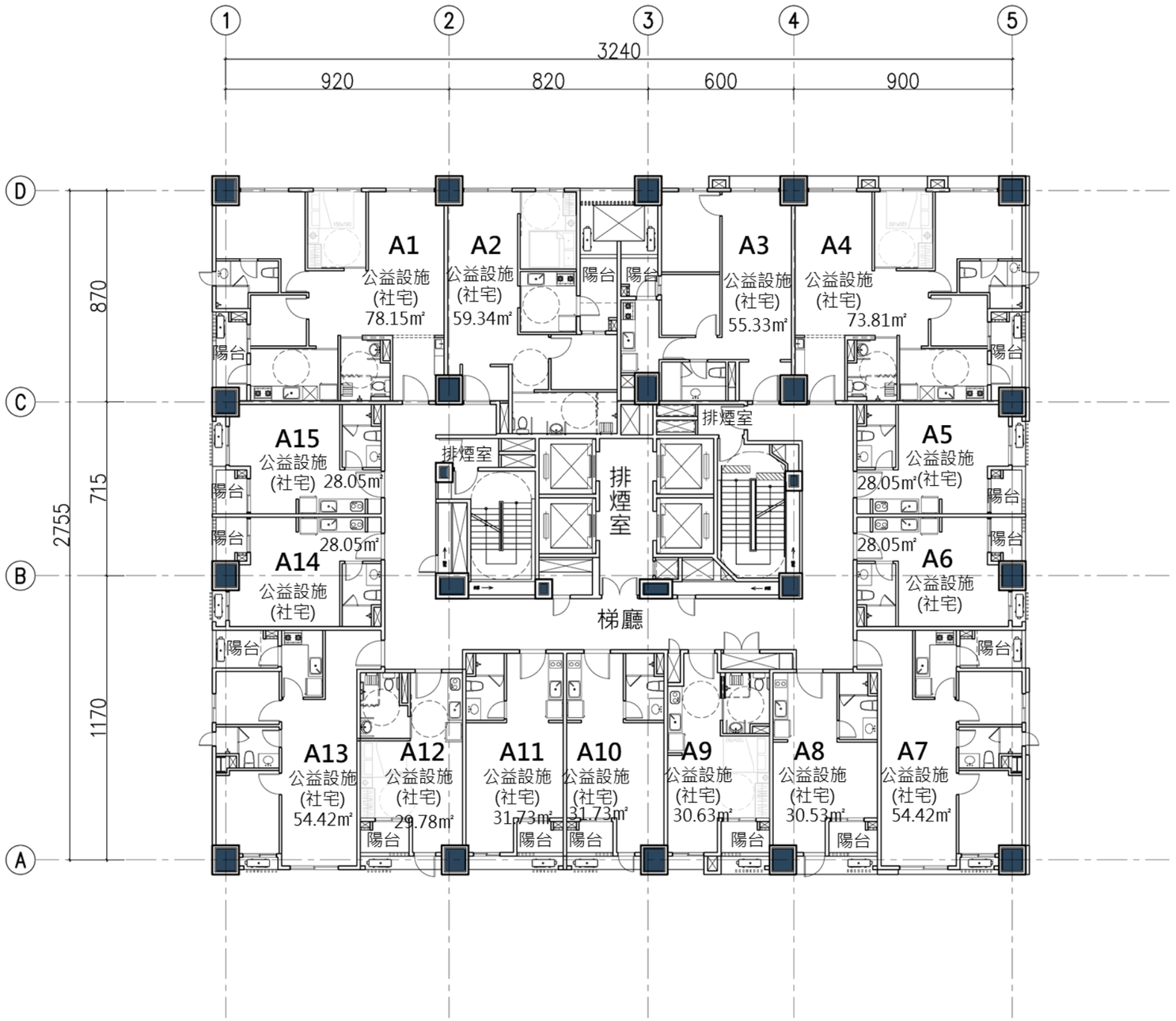


圖 6-38 社會住宅-五層平面圖

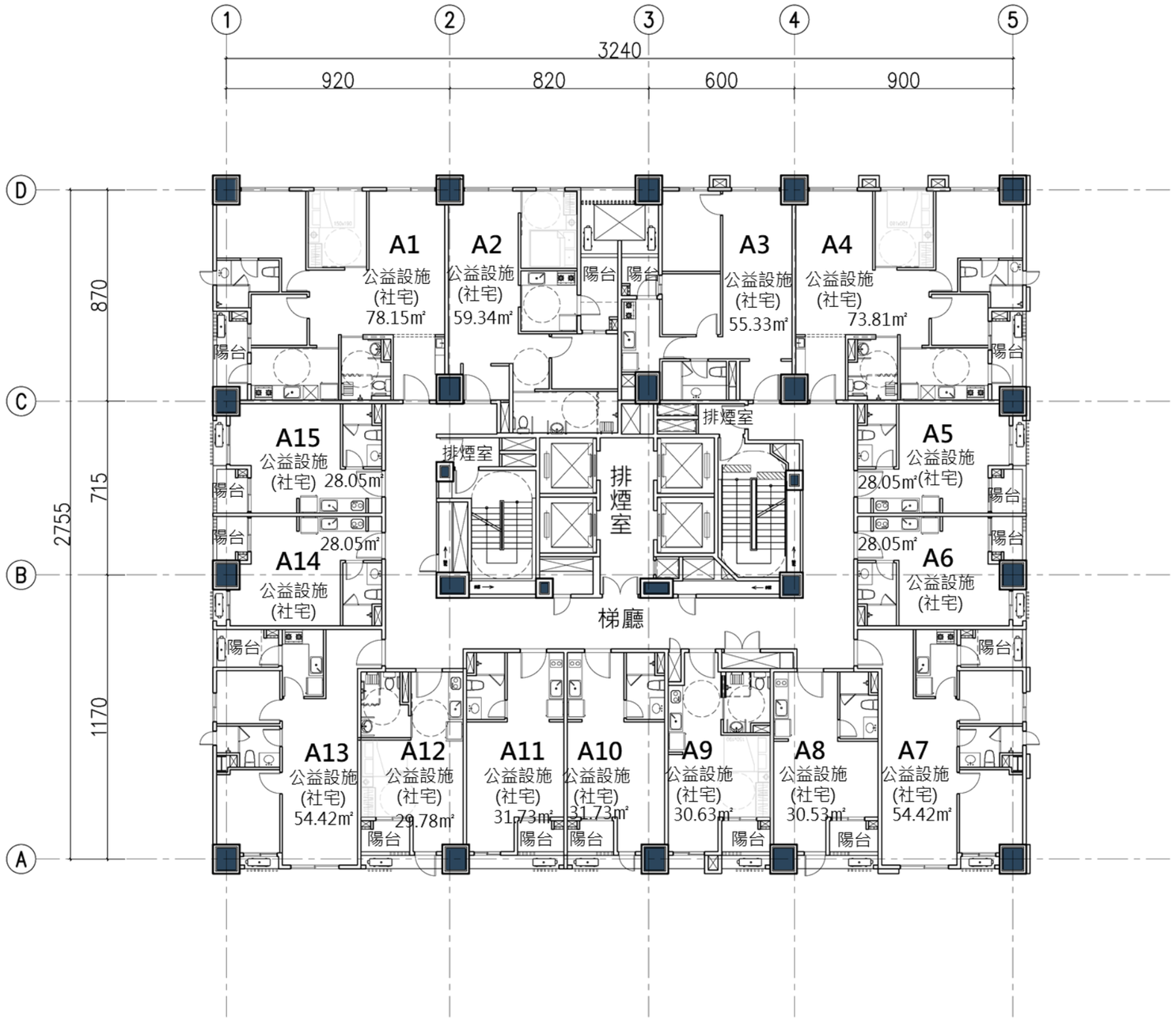
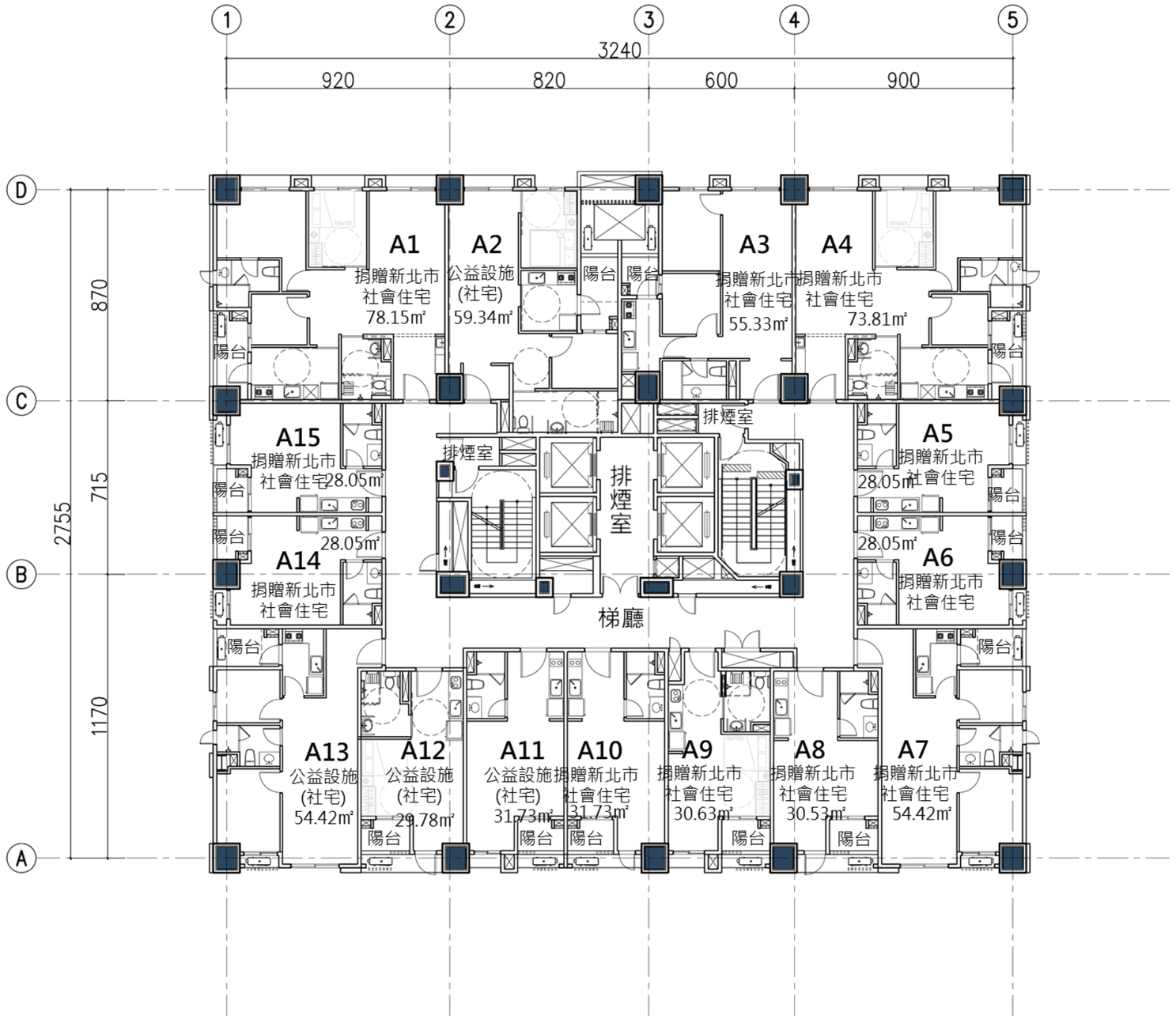


圖 6-39 社會住宅-六層平面圖



社會住宅-
七層平面圖
scale1/200

圖 6-40 社會住宅-七層平面圖

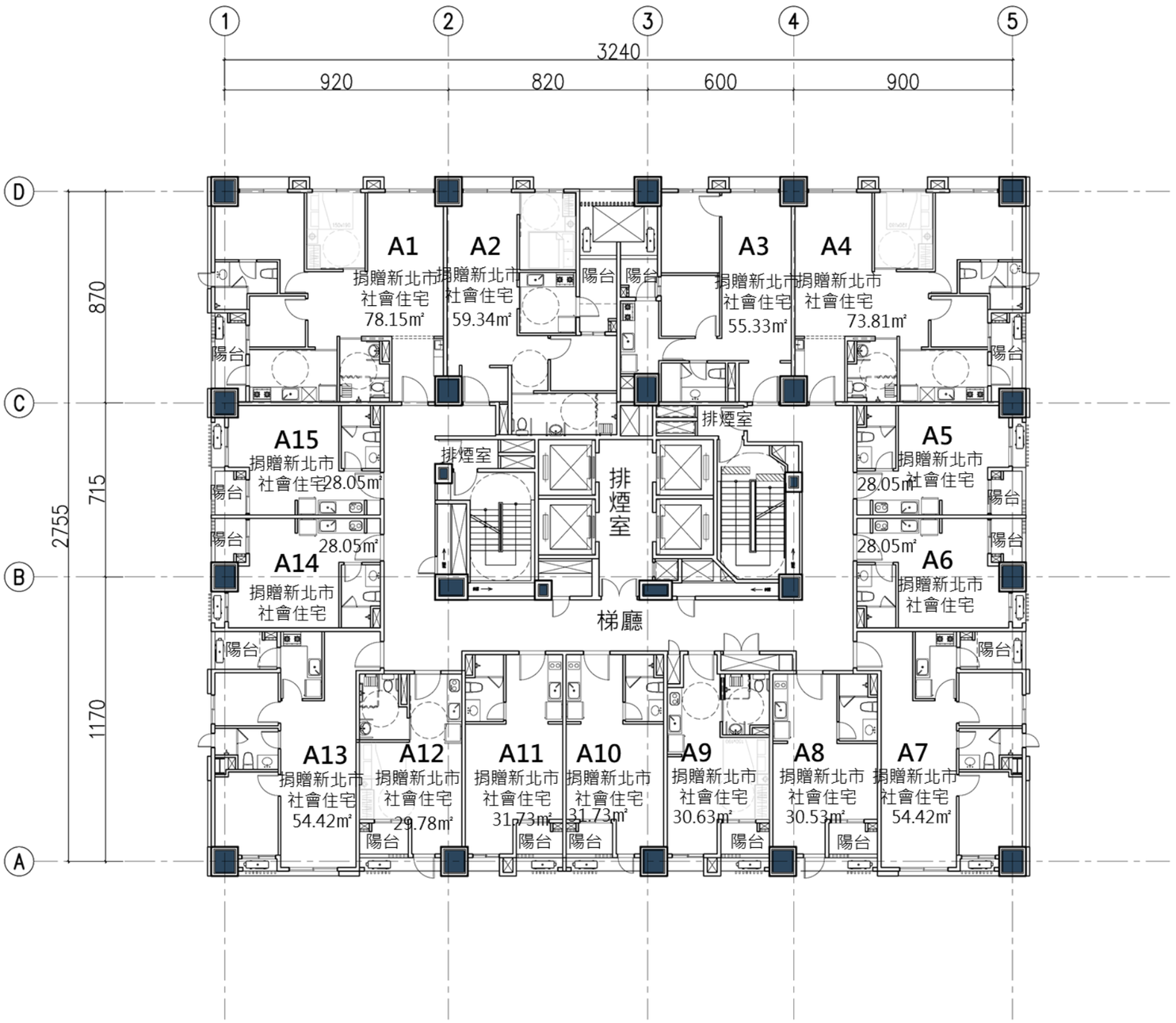
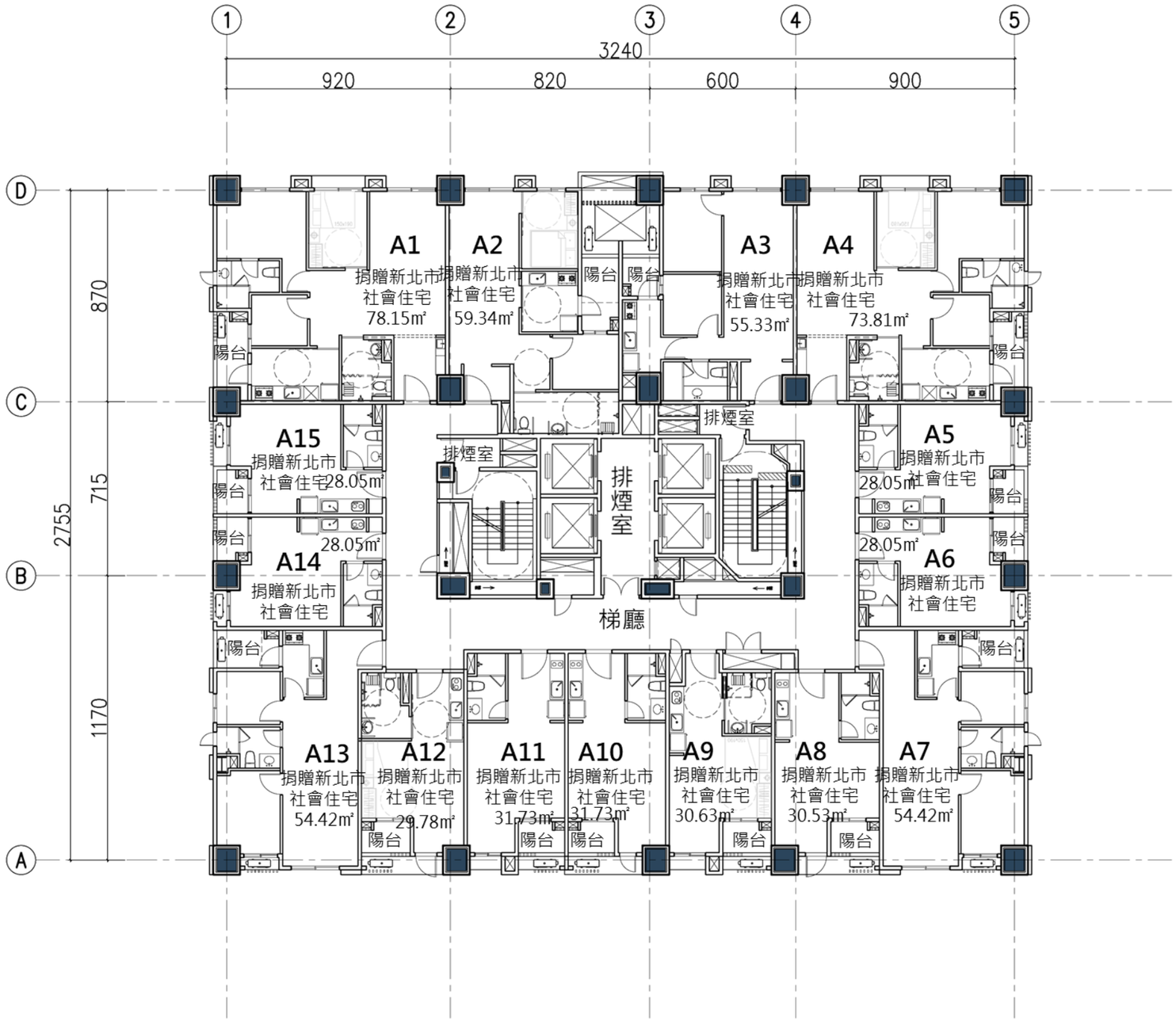


圖 6-41 社會住宅-八層平面圖



社會住宅-
九、十一層平面圖
scale1/200

圖 6-42 社會住宅-九、十一層平面圖

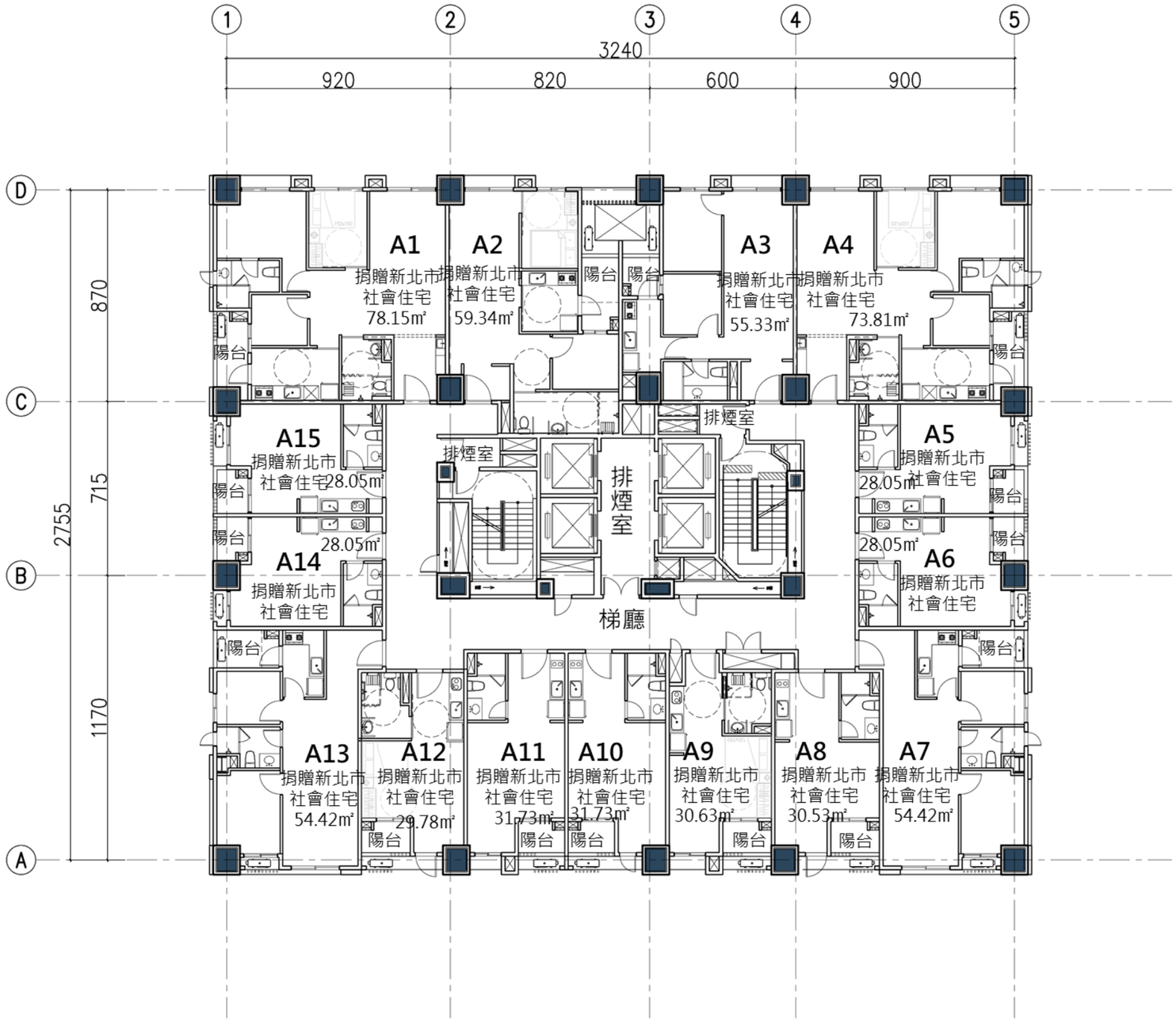
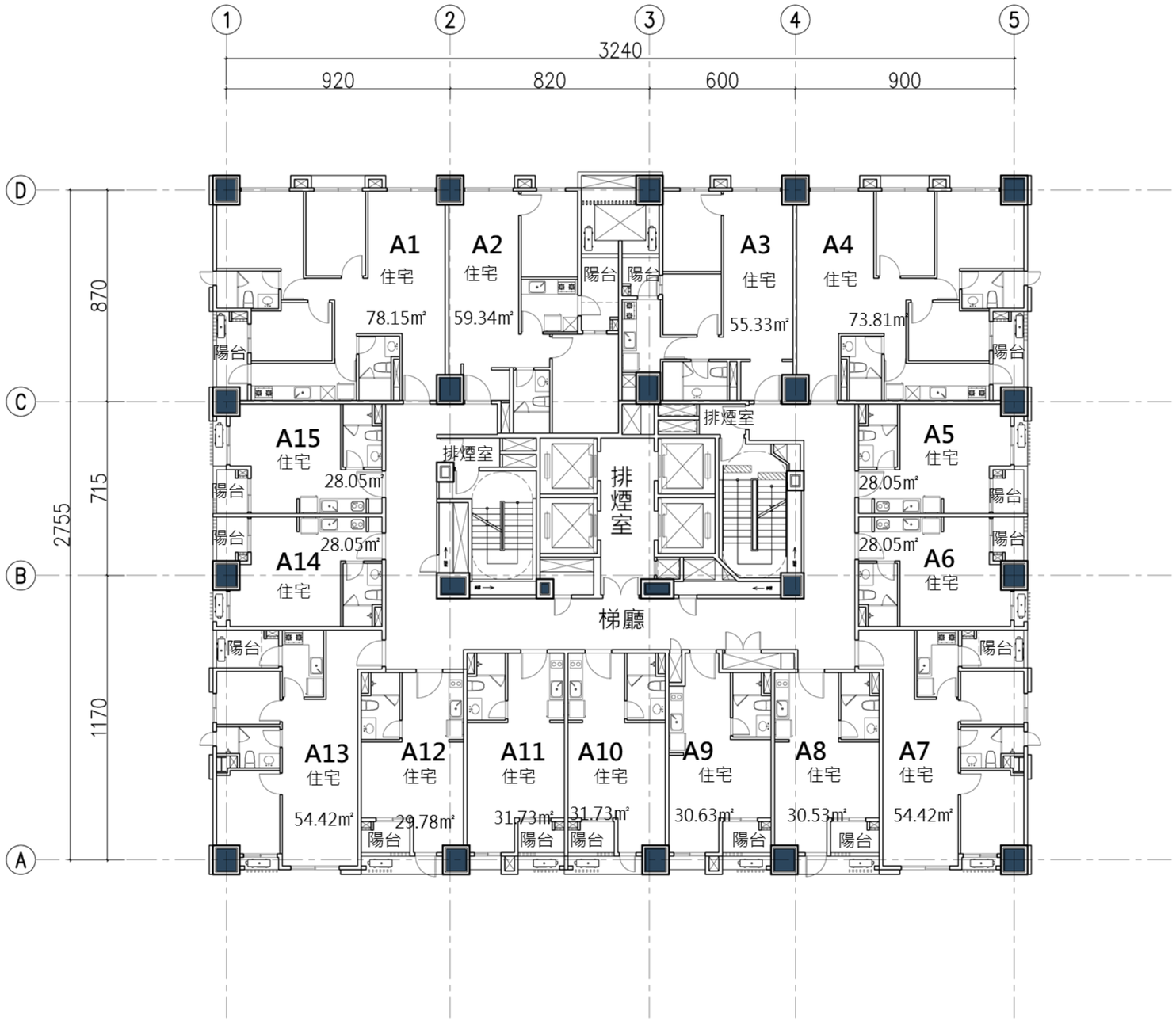


圖 6-43 社會住宅-十層平面圖



圖 6-44 社會住宅-十二層平面圖

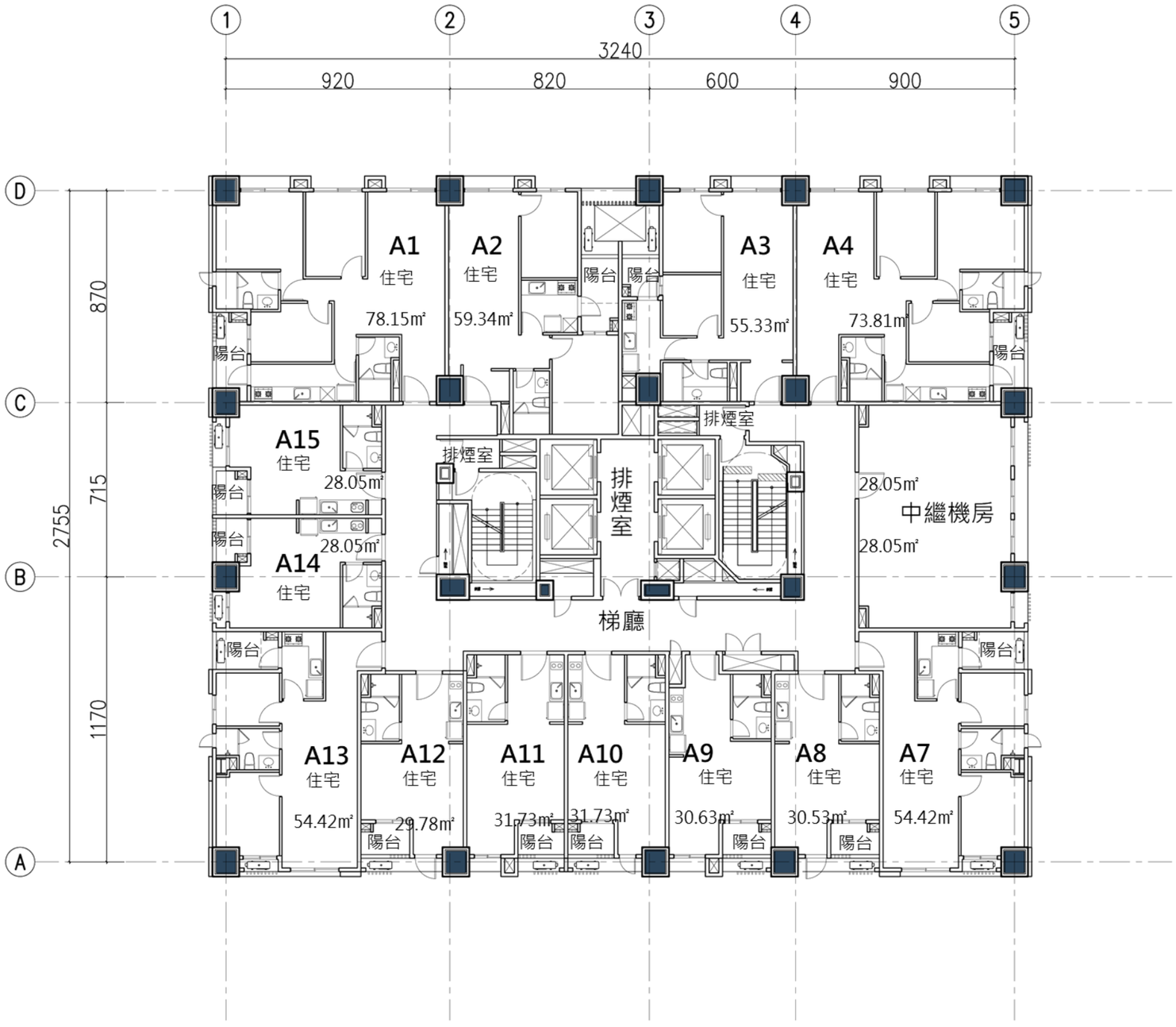


社會住宅-

十三、十五、十七、十九、二十一、二十三、二十五、二十七、二十九層平面圖

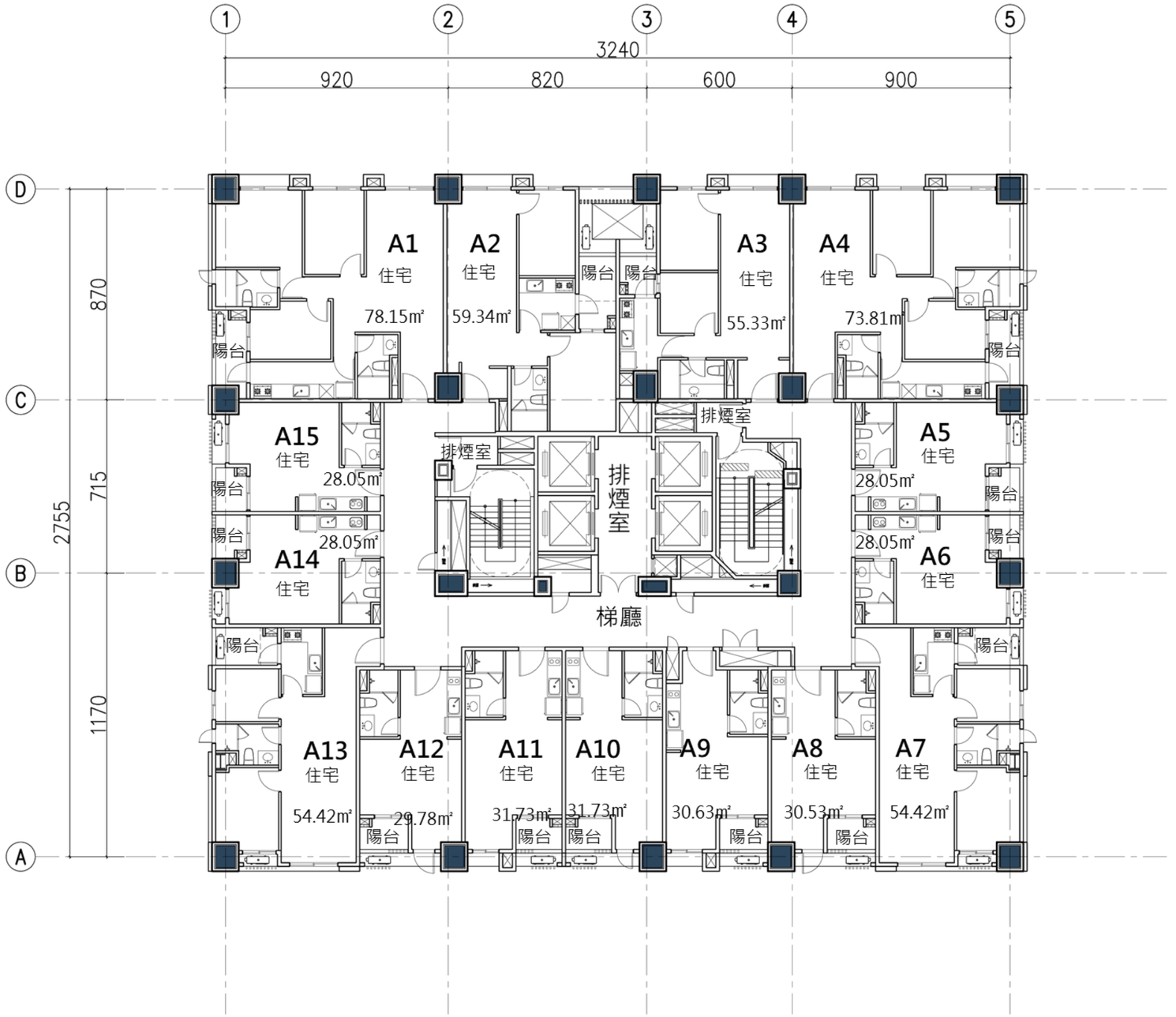
scale1/200

圖 6-45 社會住宅-十三、十五、十七、十九、二十一、二十三、二十五、二十七、二十九層平面圖



社會住宅-
十四層平面圖
scale1/200

圖 6-46 社會住宅-十四層平面圖



社會住宅-

十六、十八、二十、二十二、二十四、二十六、二十八層平面圖

scale1/200

圖 6-47 社會住宅-十六、十八、二十、二十二、二十四、二十六、二十八層平面圖

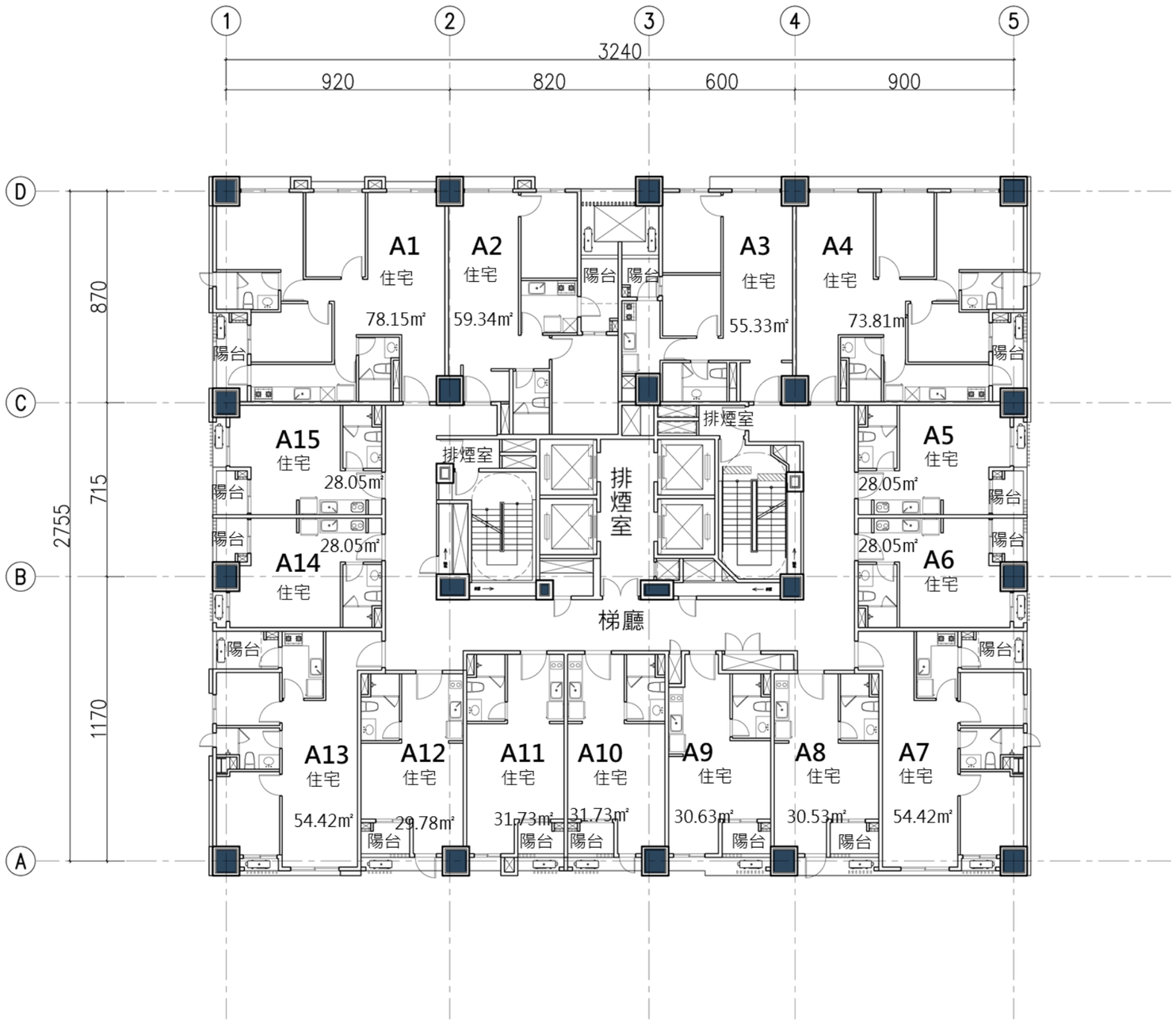


圖 6-48 社會住宅-三十層平面圖

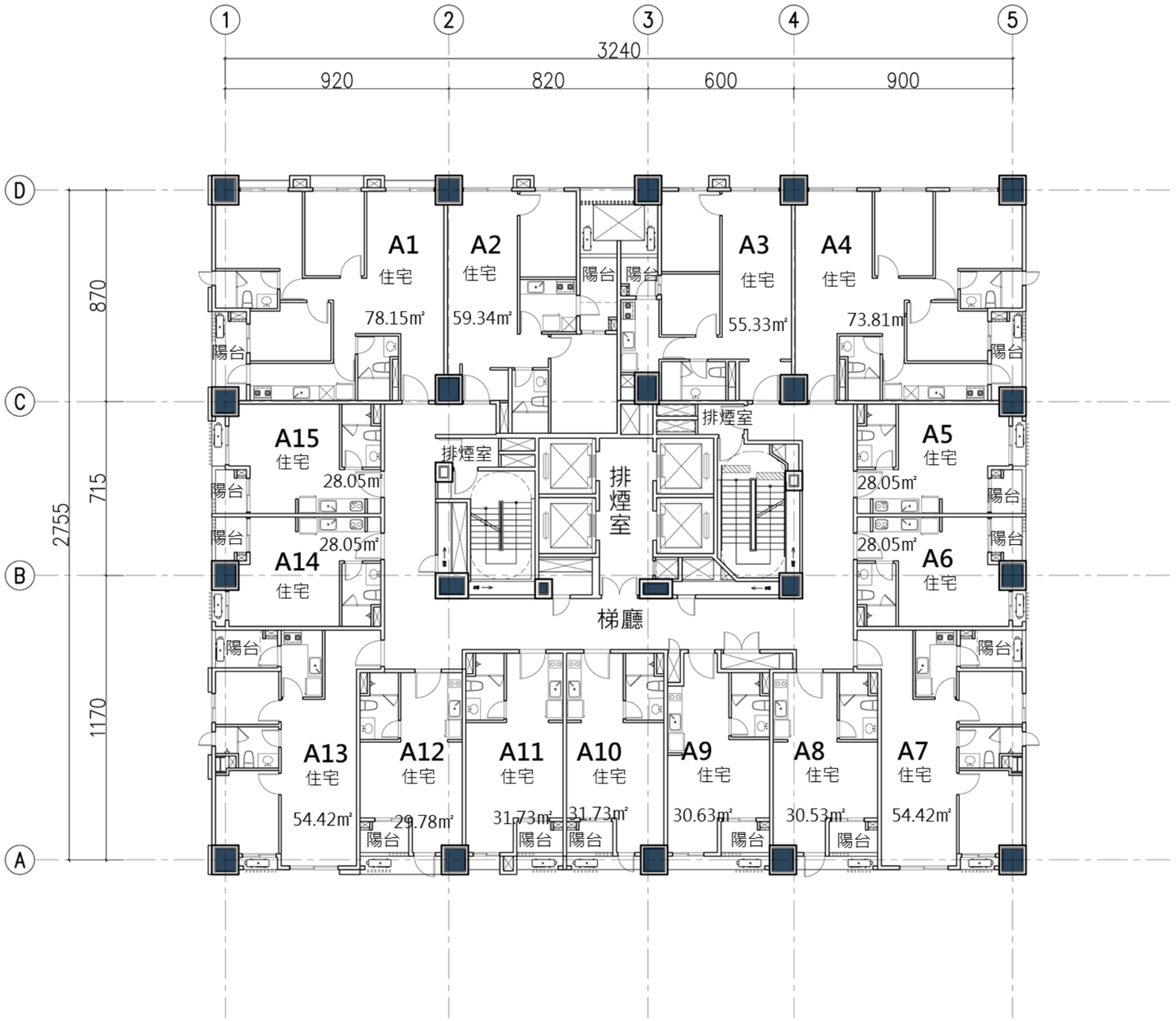


圖 6-49 社會住宅-三十一層平面圖

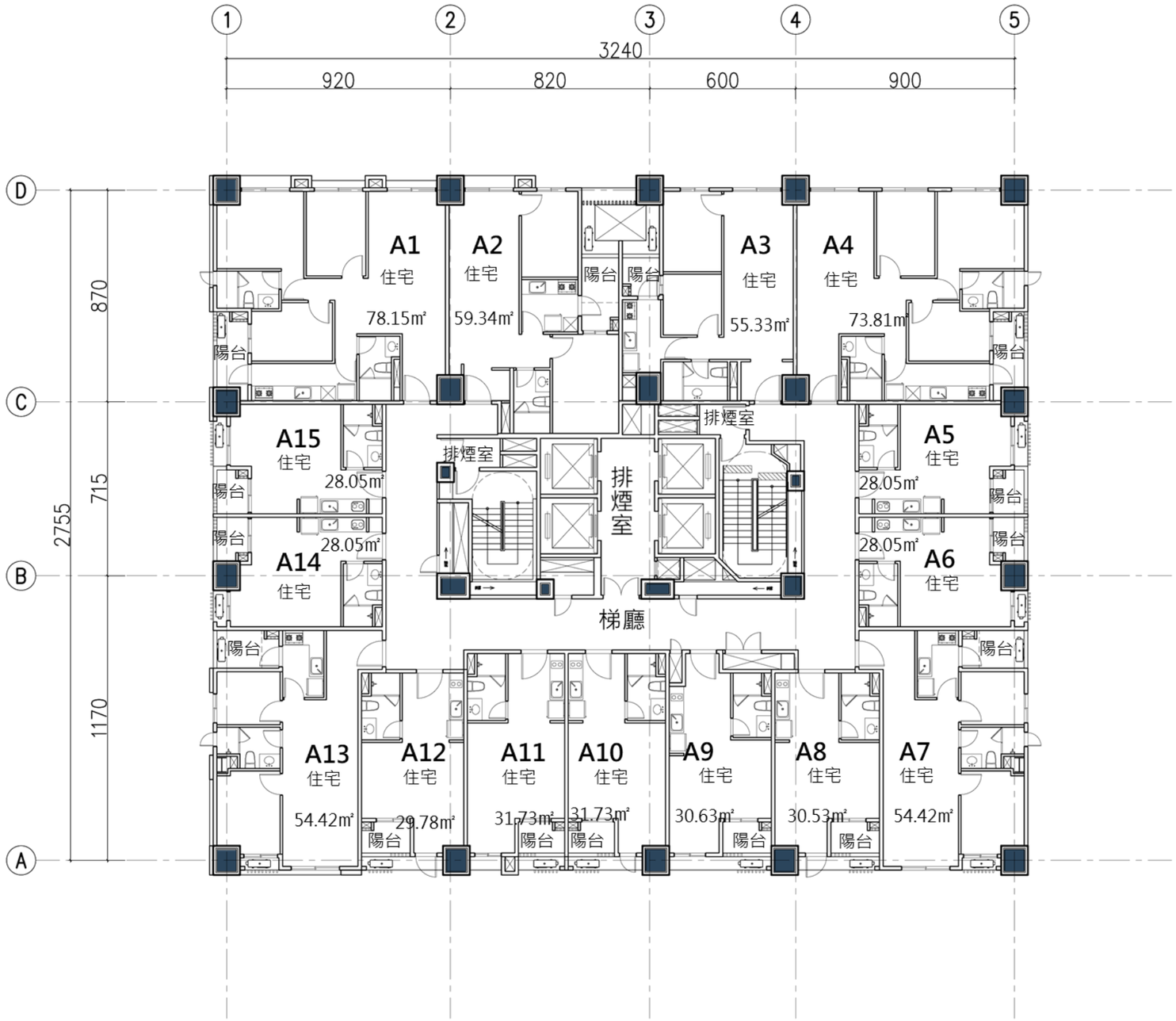


圖 6-50 社會住宅-三十二層平面圖

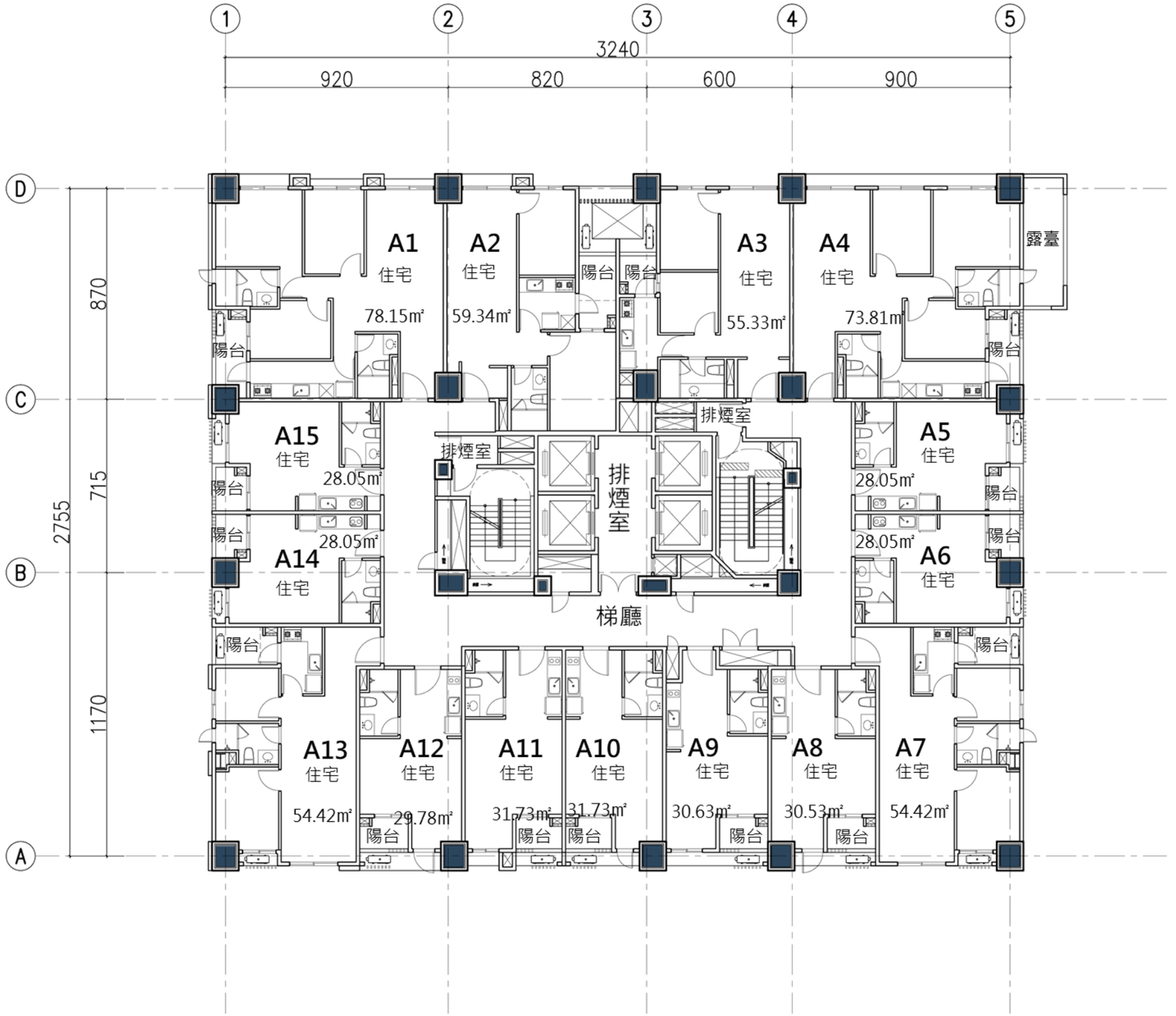
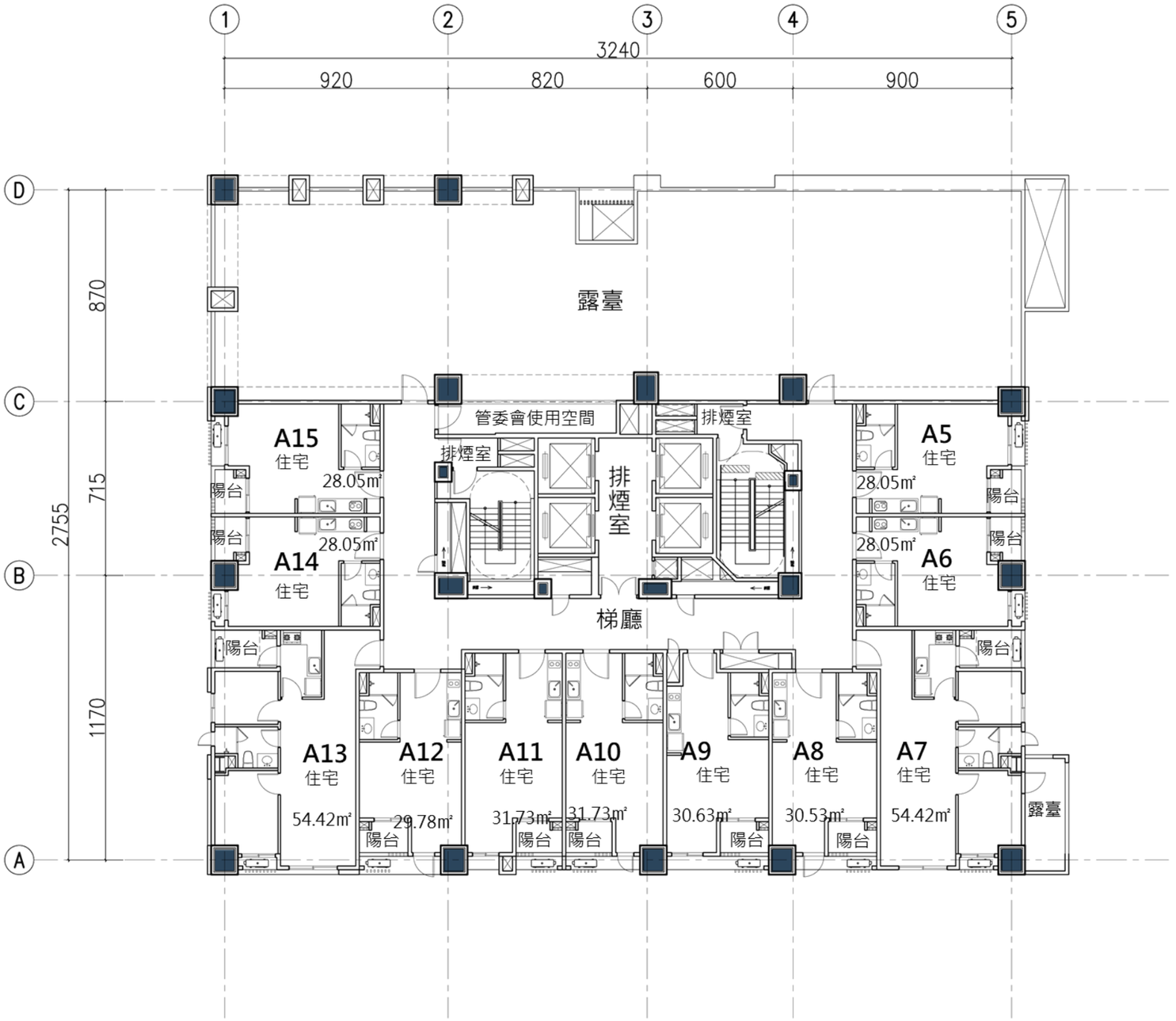


圖 6-51 社會住宅-三十三層平面圖



社會住宅-
三十四層平面圖
scale1/200

圖 6-52 社會住宅-三十四層平面圖

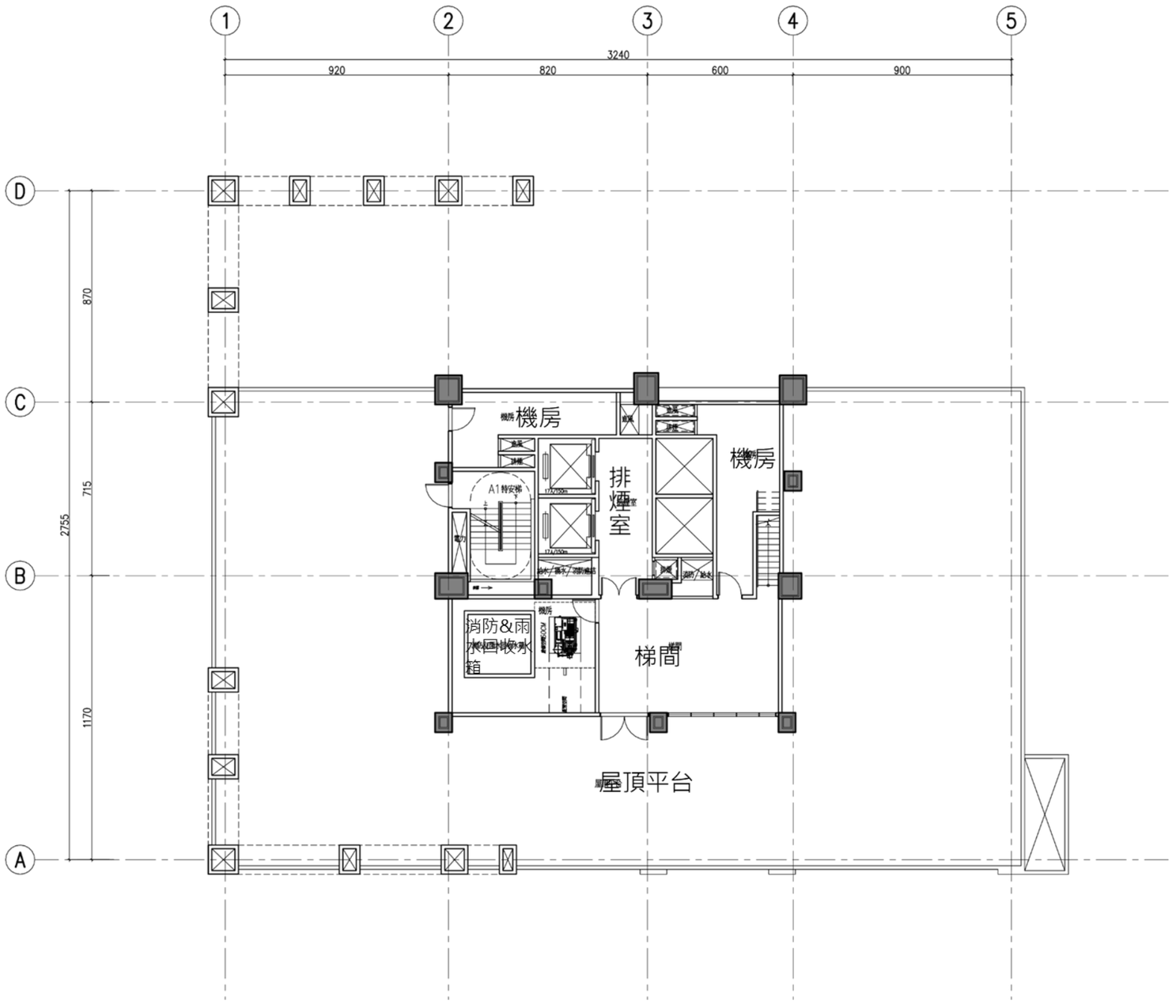
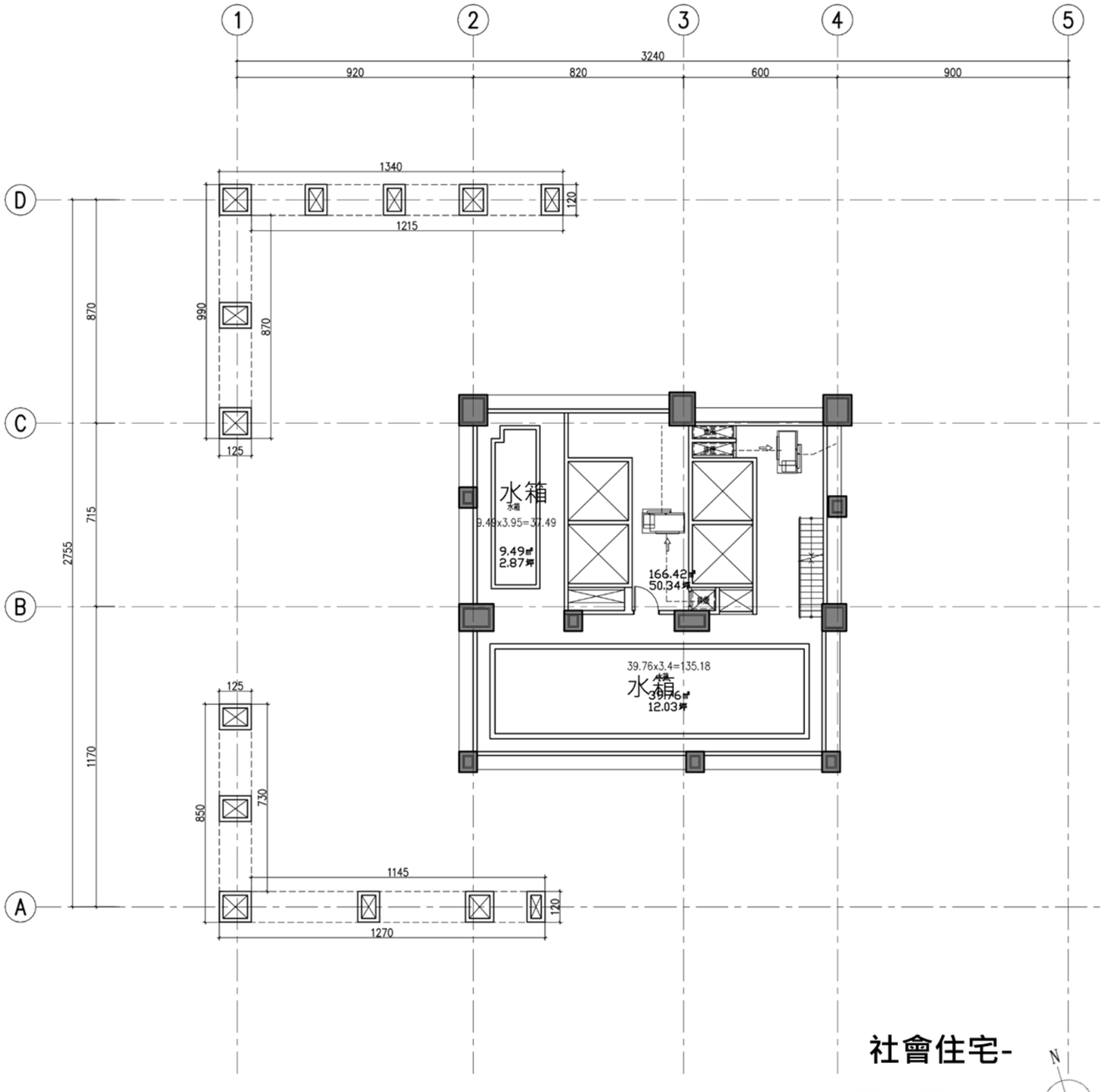


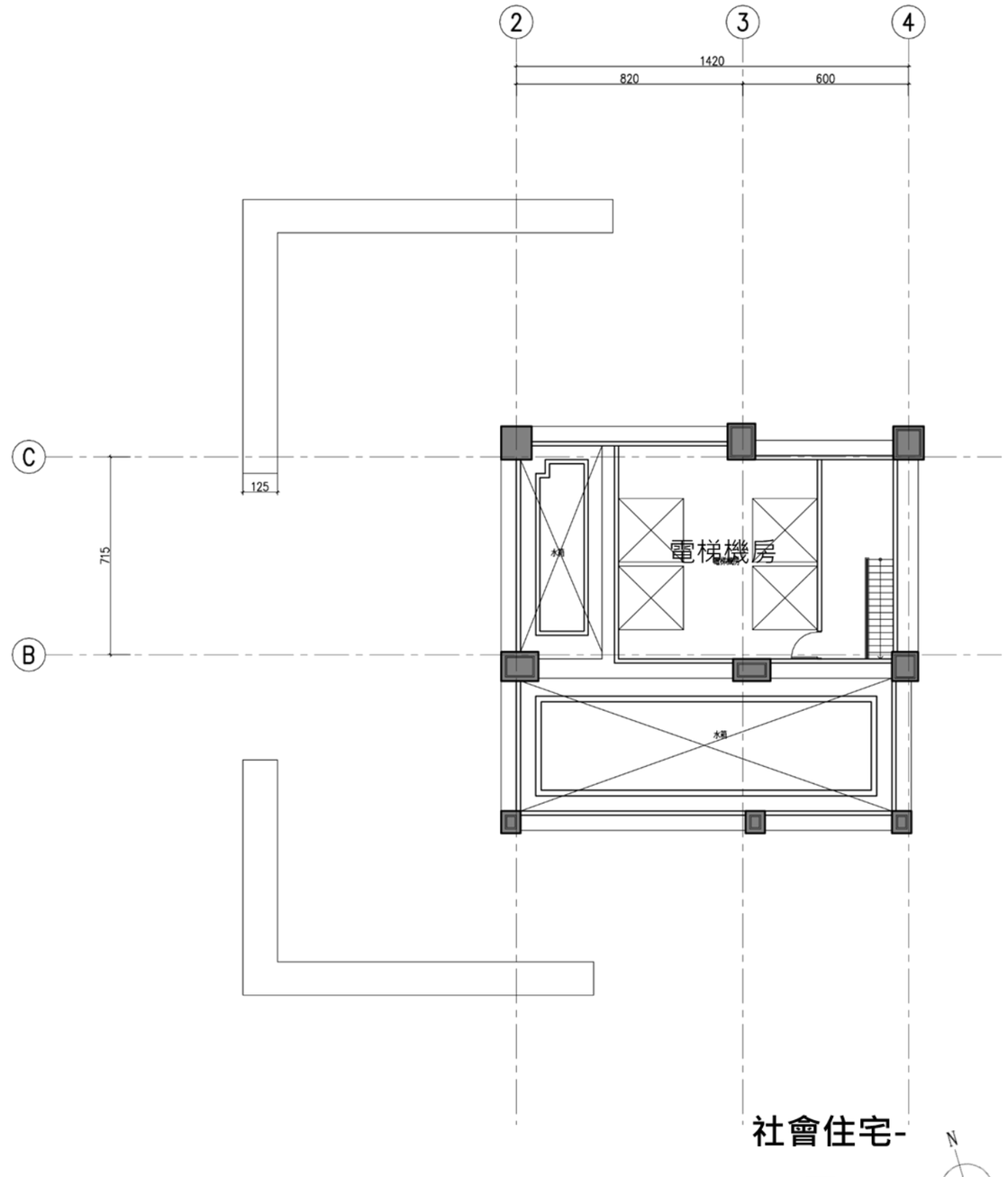
圖 6-53 社會住宅-屋突一層平面圖



社會住宅-

屋突二層平面圖

scale1/200



社會住宅-

屋突三層平面圖

scale1/200

圖 6-54 社會住宅-屋突二層及屋突三層平面圖

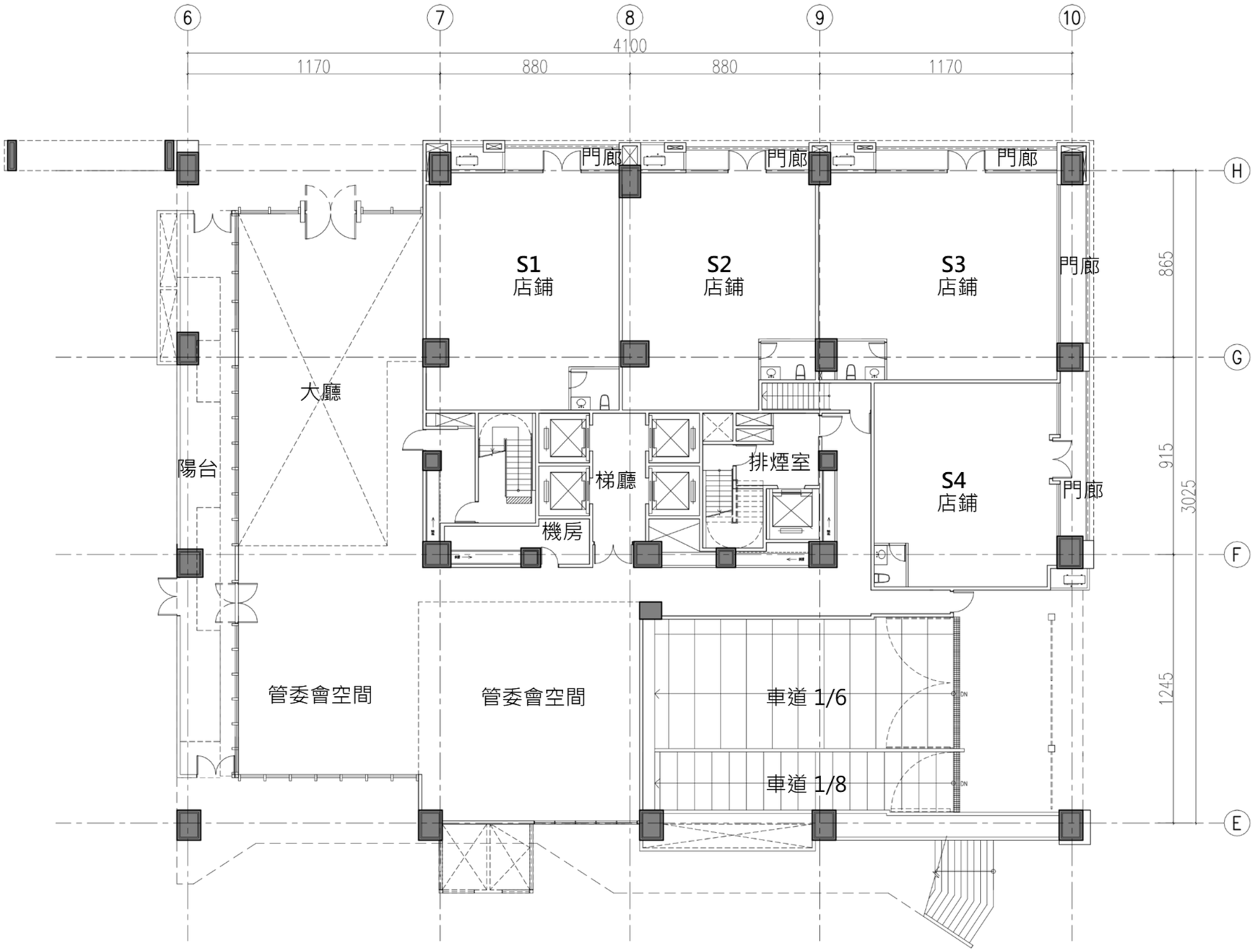


圖 6-55 住宅-一層平面圖

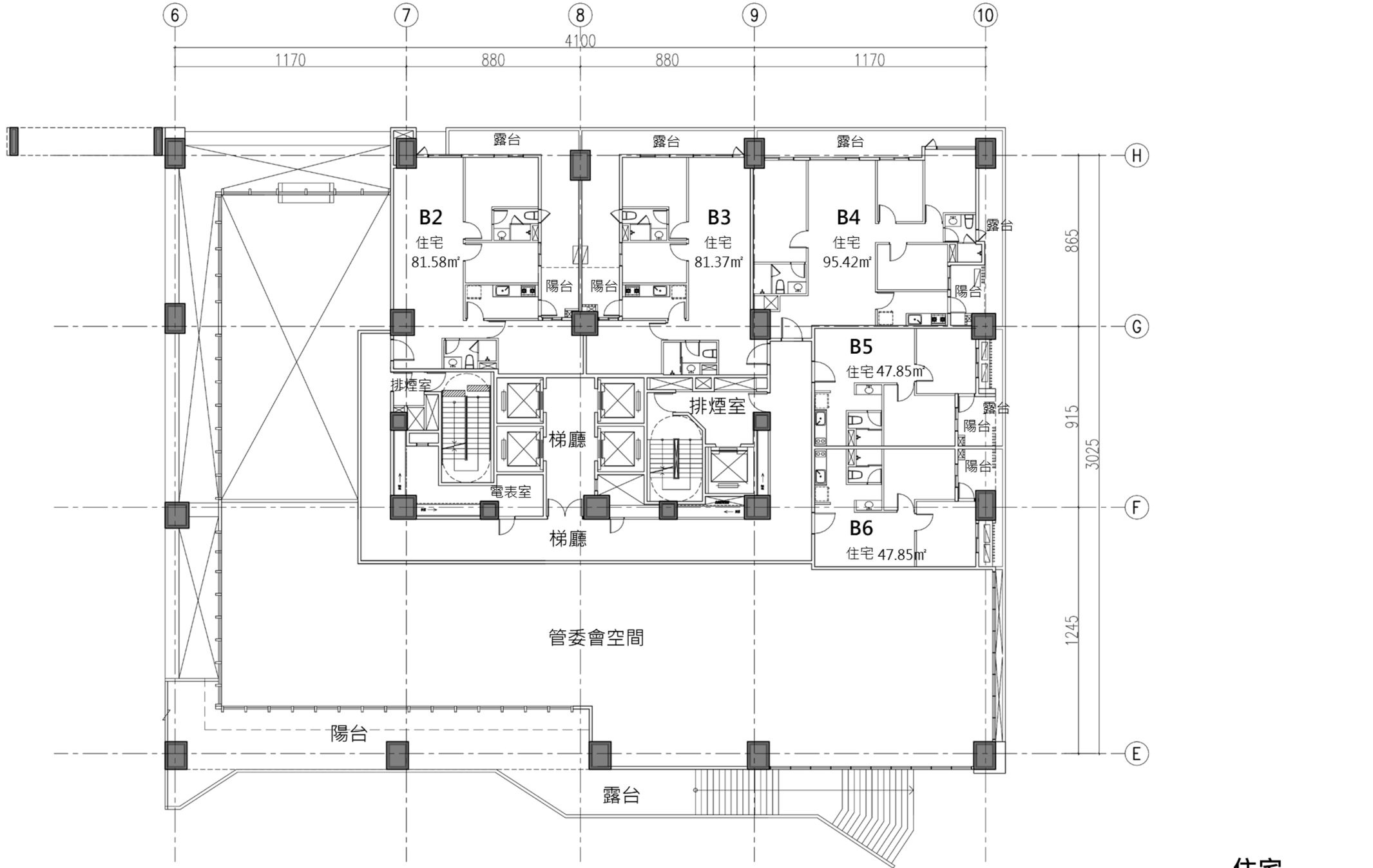


圖 6-56 住宅-二層平面圖

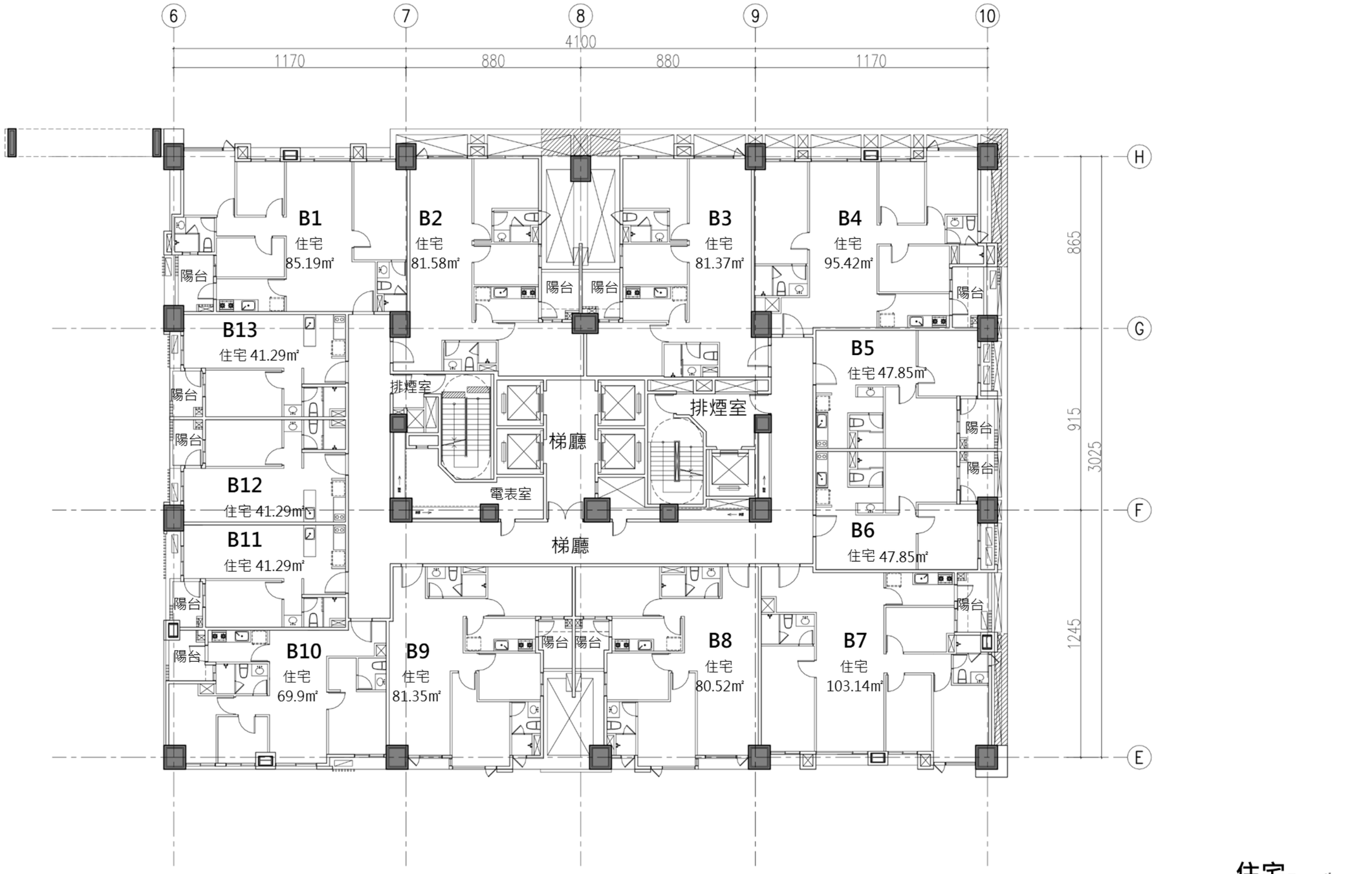


圖 6-57 住宅-三層平面圖

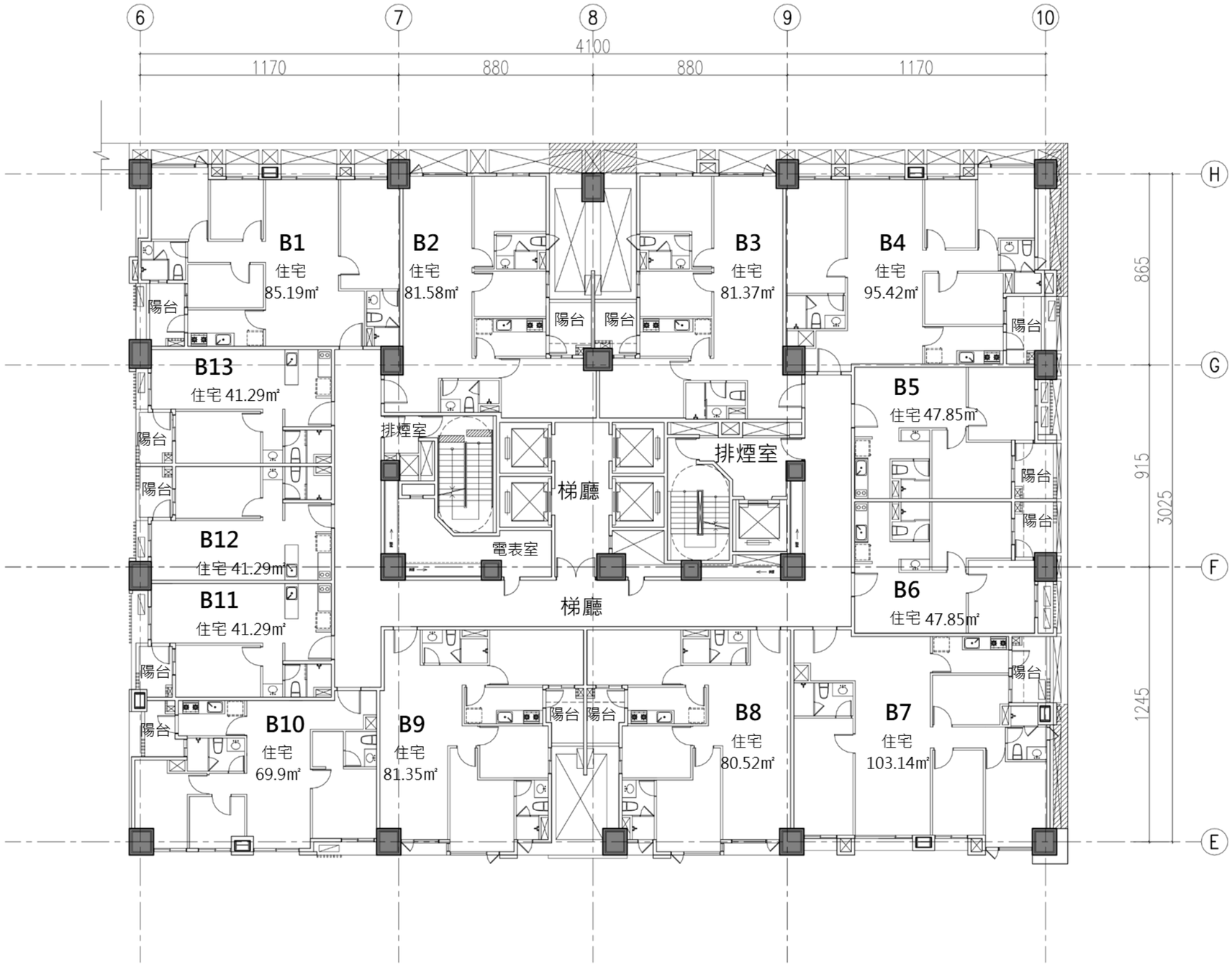


圖 6-58 住宅-四層平面圖

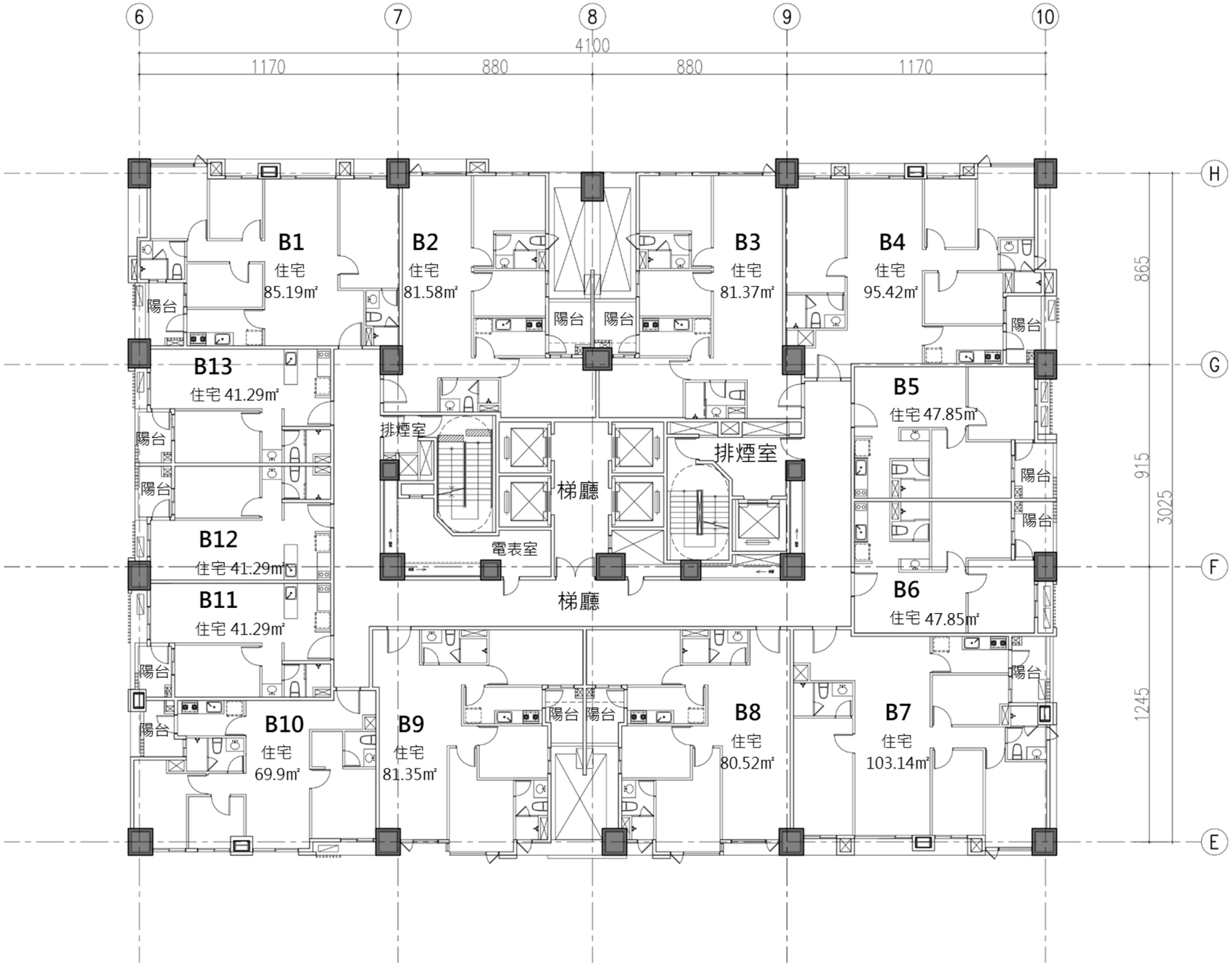


圖 6-59 住宅-五層平面圖

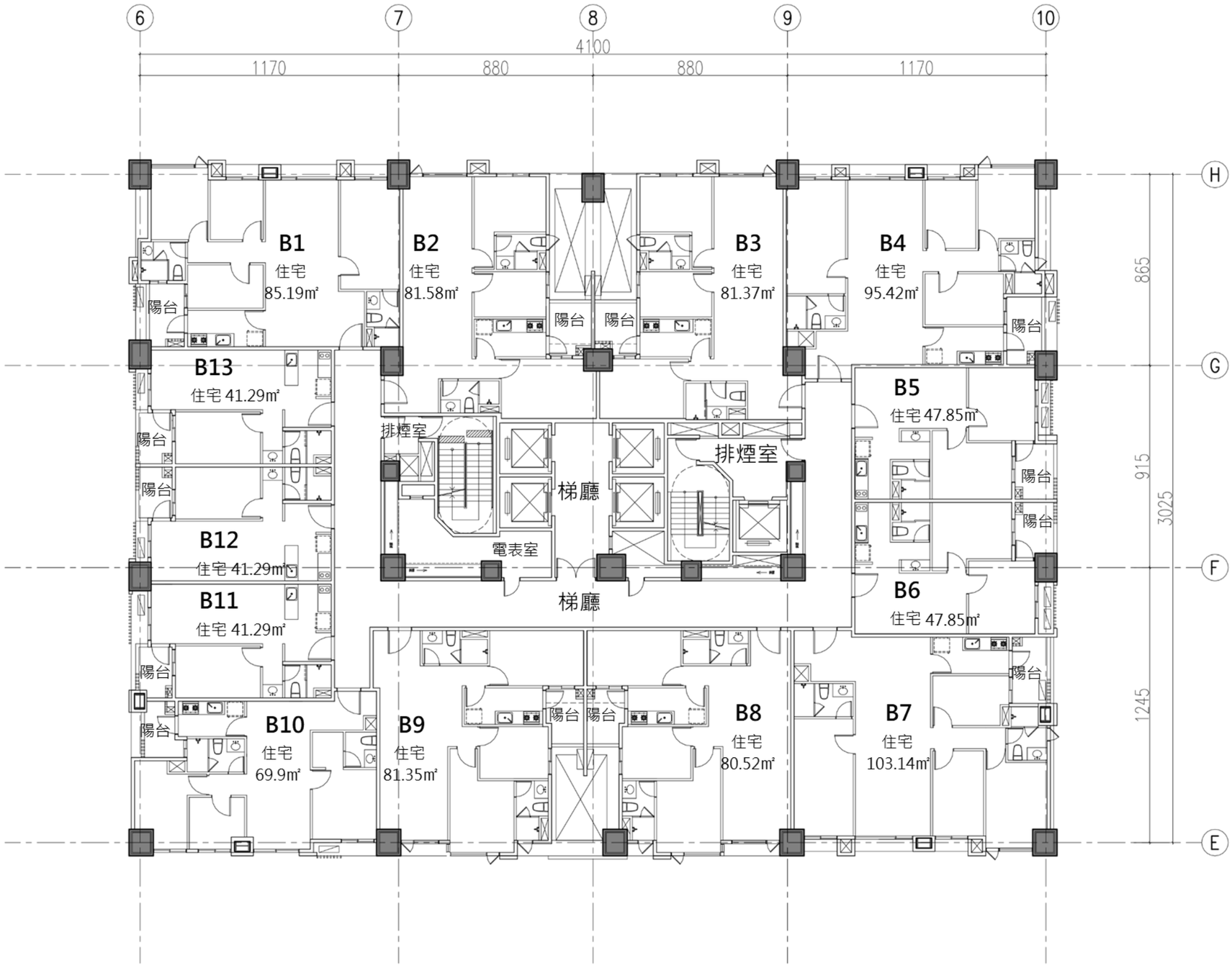


圖 6-60 住宅-六層平面圖

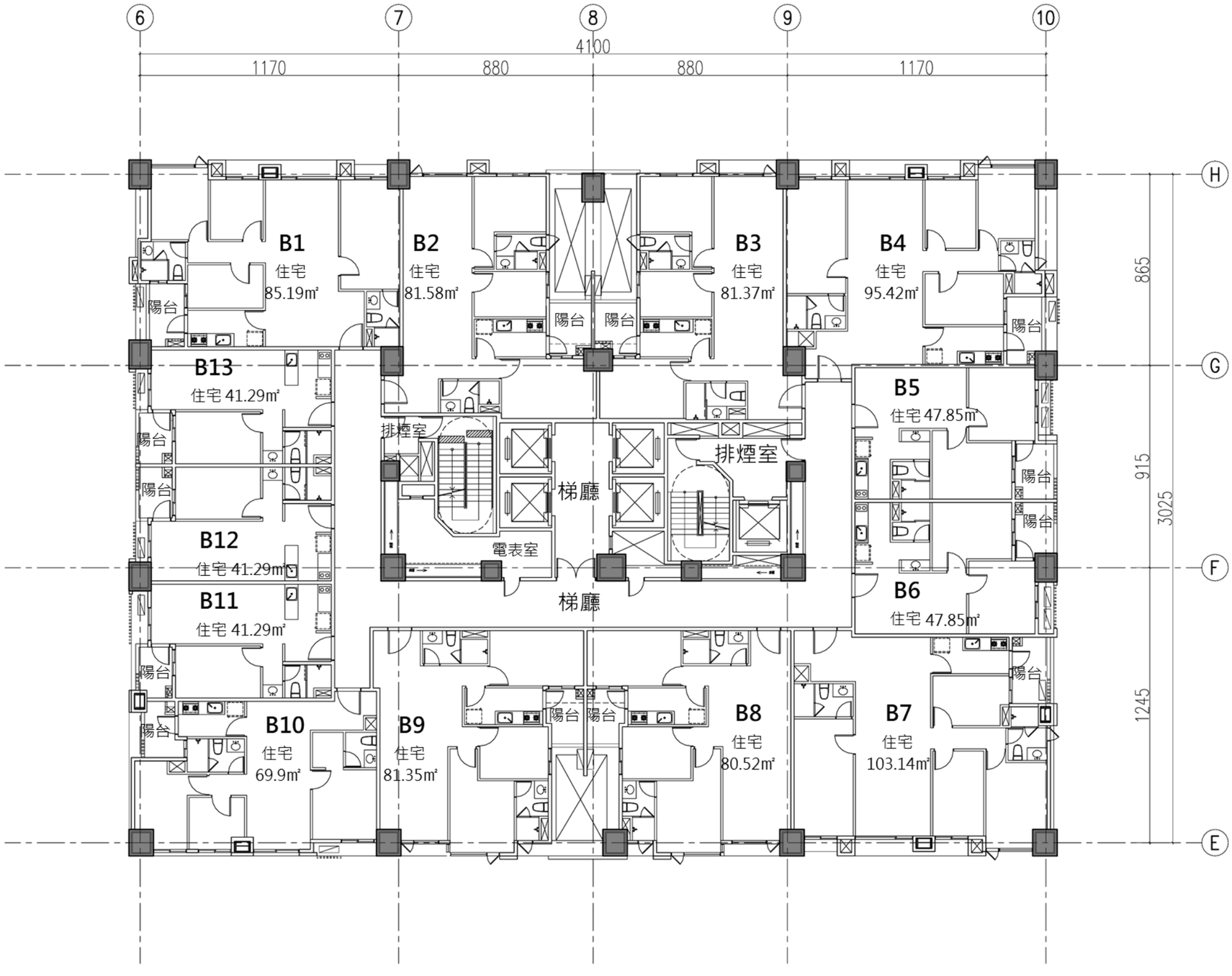


圖 6-61 住宅-七層平面圖

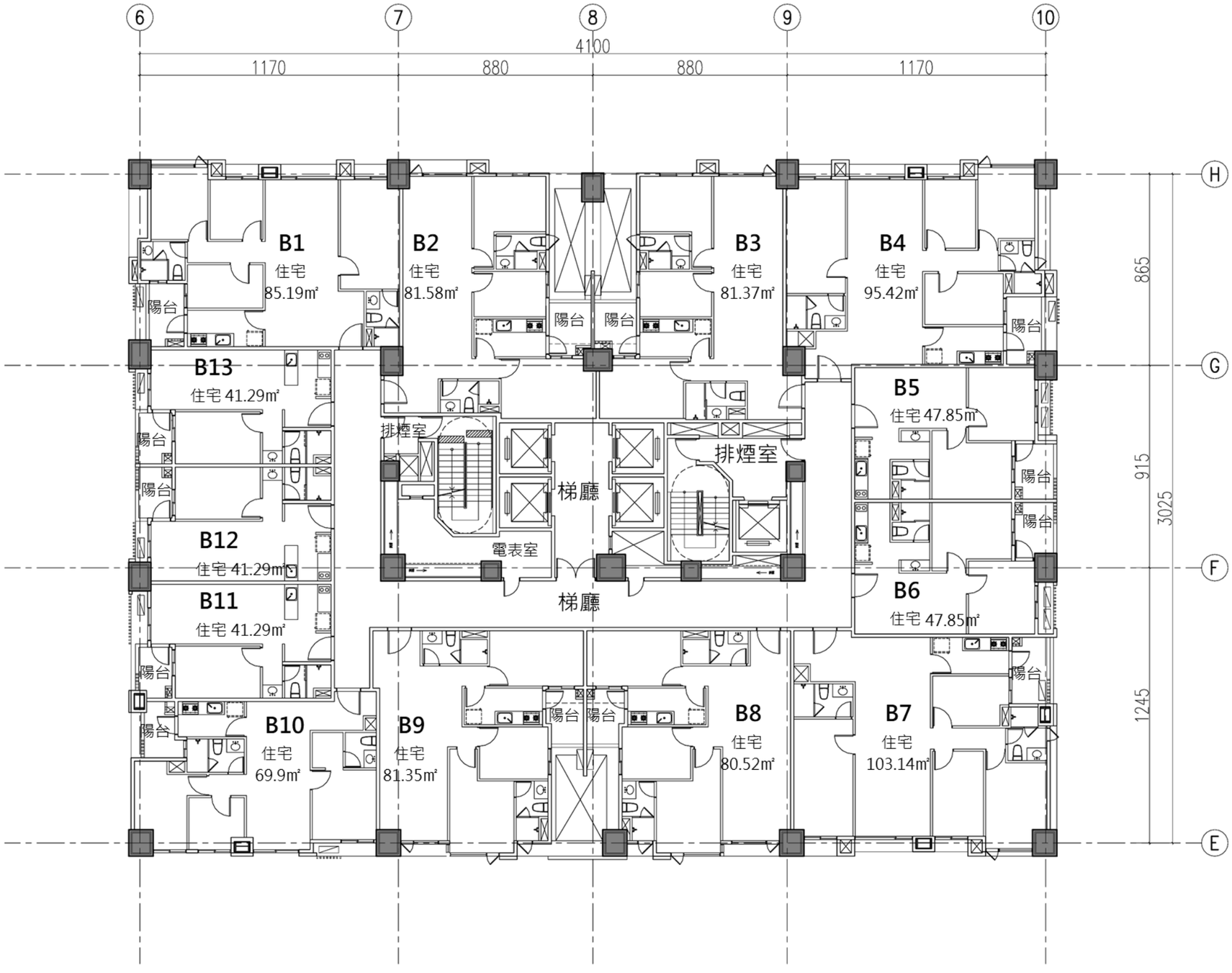
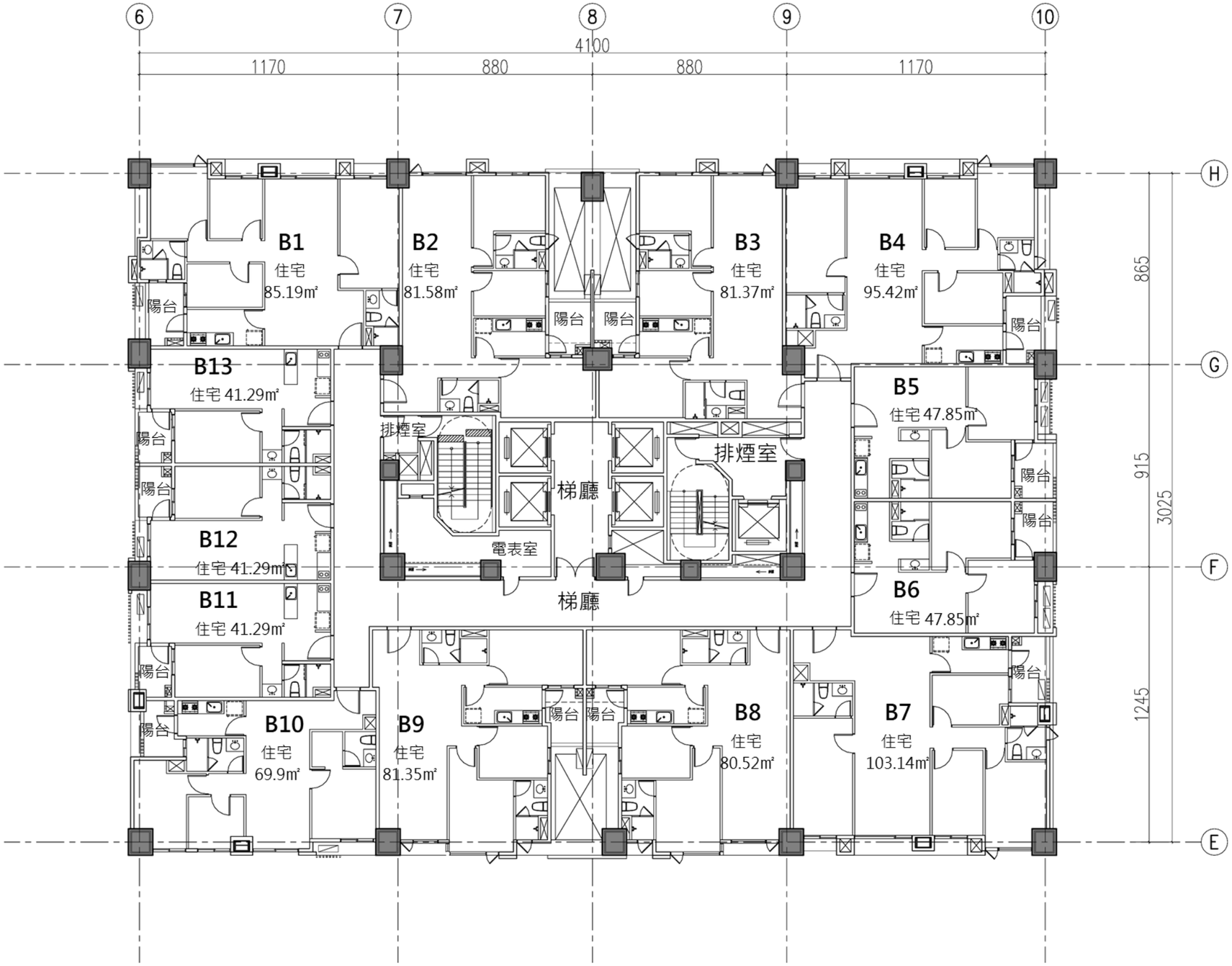


圖 6-62 住宅-八層平面圖

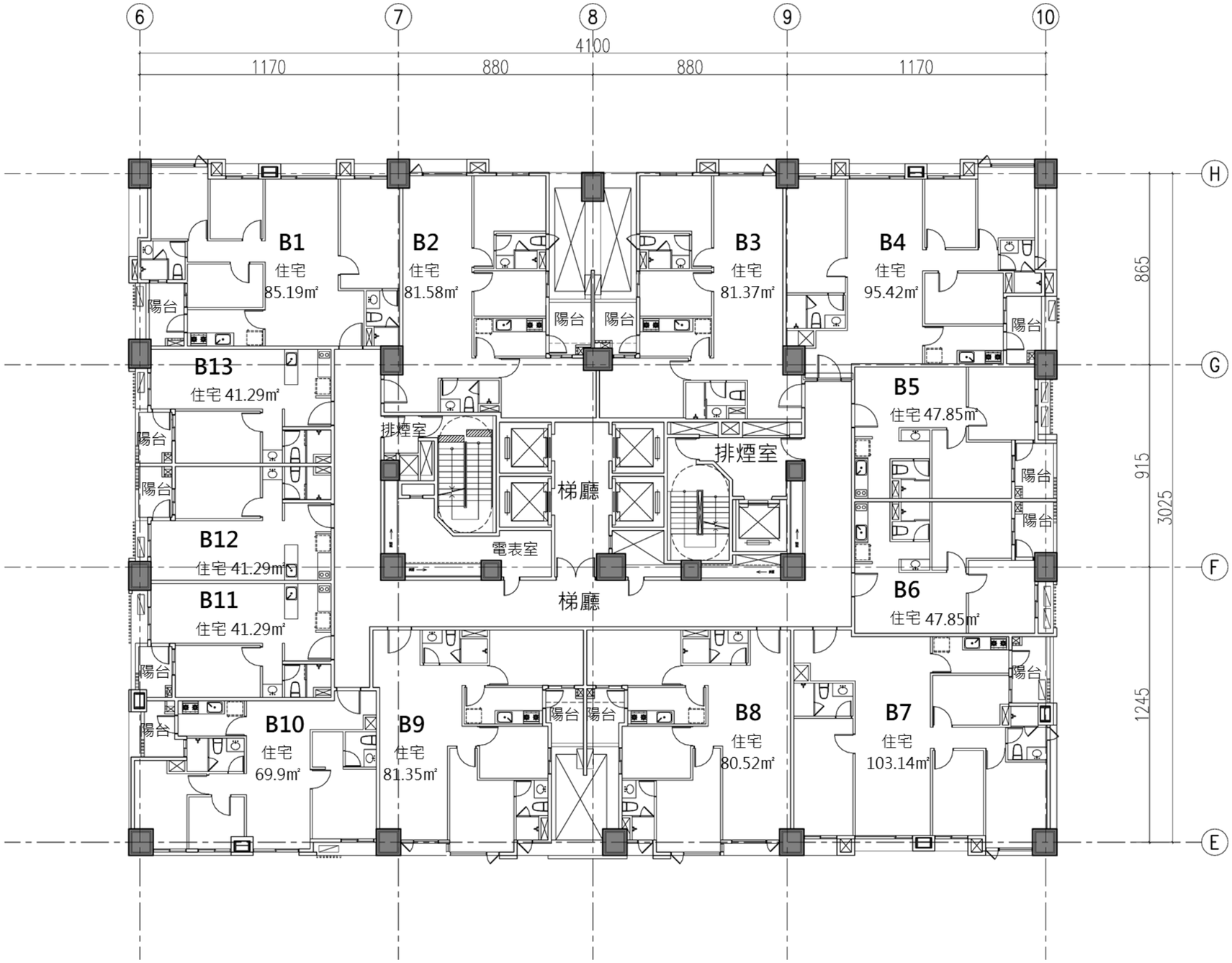


住宅-

九、十一、十三、十五、十七、十九、二十一、二十三、二十五、二十七、二十九層平面圖

scale1/200

圖 6-63 住宅-九、十一、十三、十五、十七、十九、二十一、二十三、二十五、二十七、二十九層平面圖



住宅-

十、十二、十四、十六、十八、二十、二十二、二十四、二十六、二十八、三十層平面圖

scale1/200

圖 6-64 住宅-十、十二、十四、十六、十八、二十、二十二、二十四、二十六、二十八、三十層平面圖

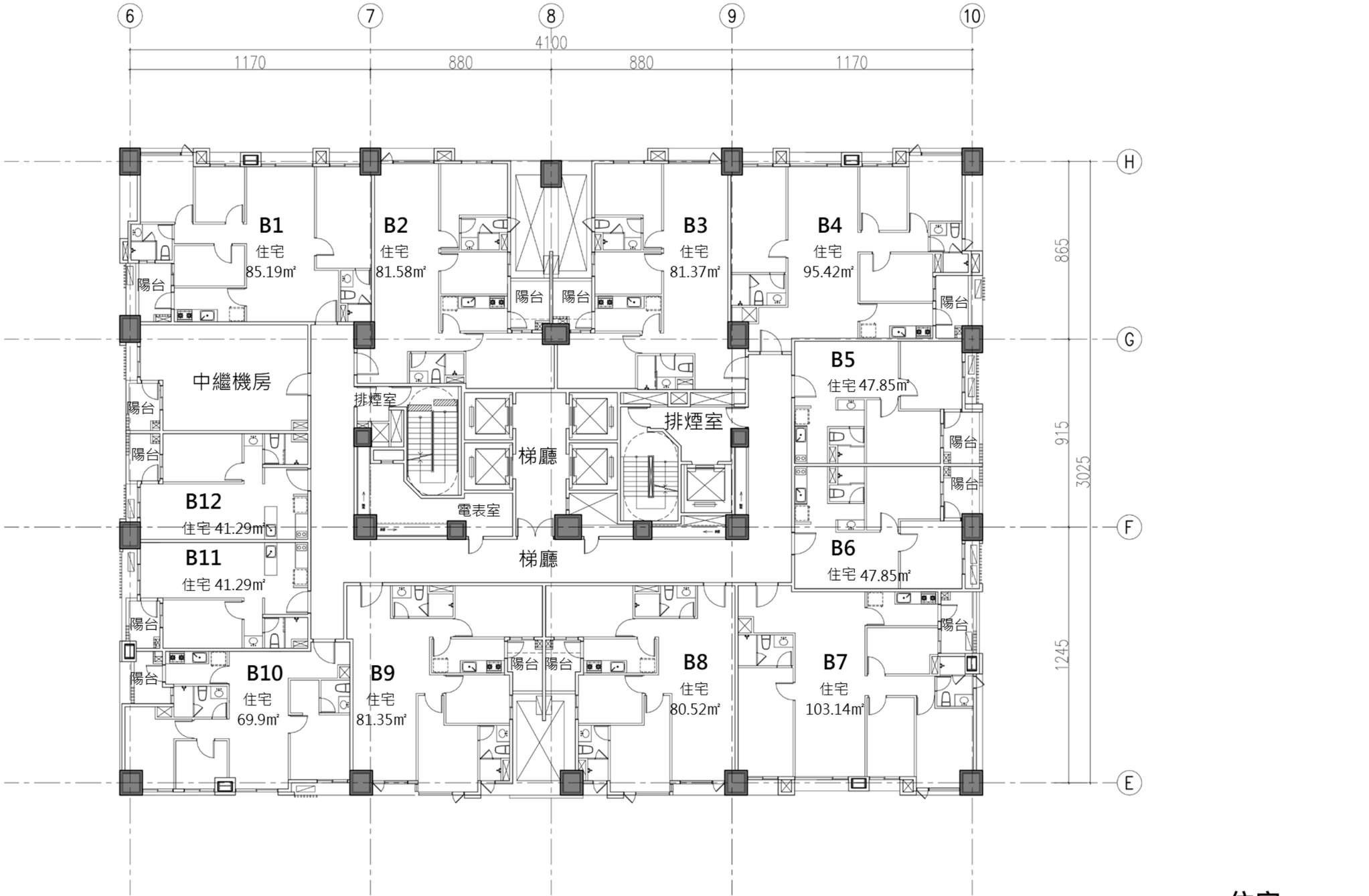


圖 6-65 住宅-十四層平面圖

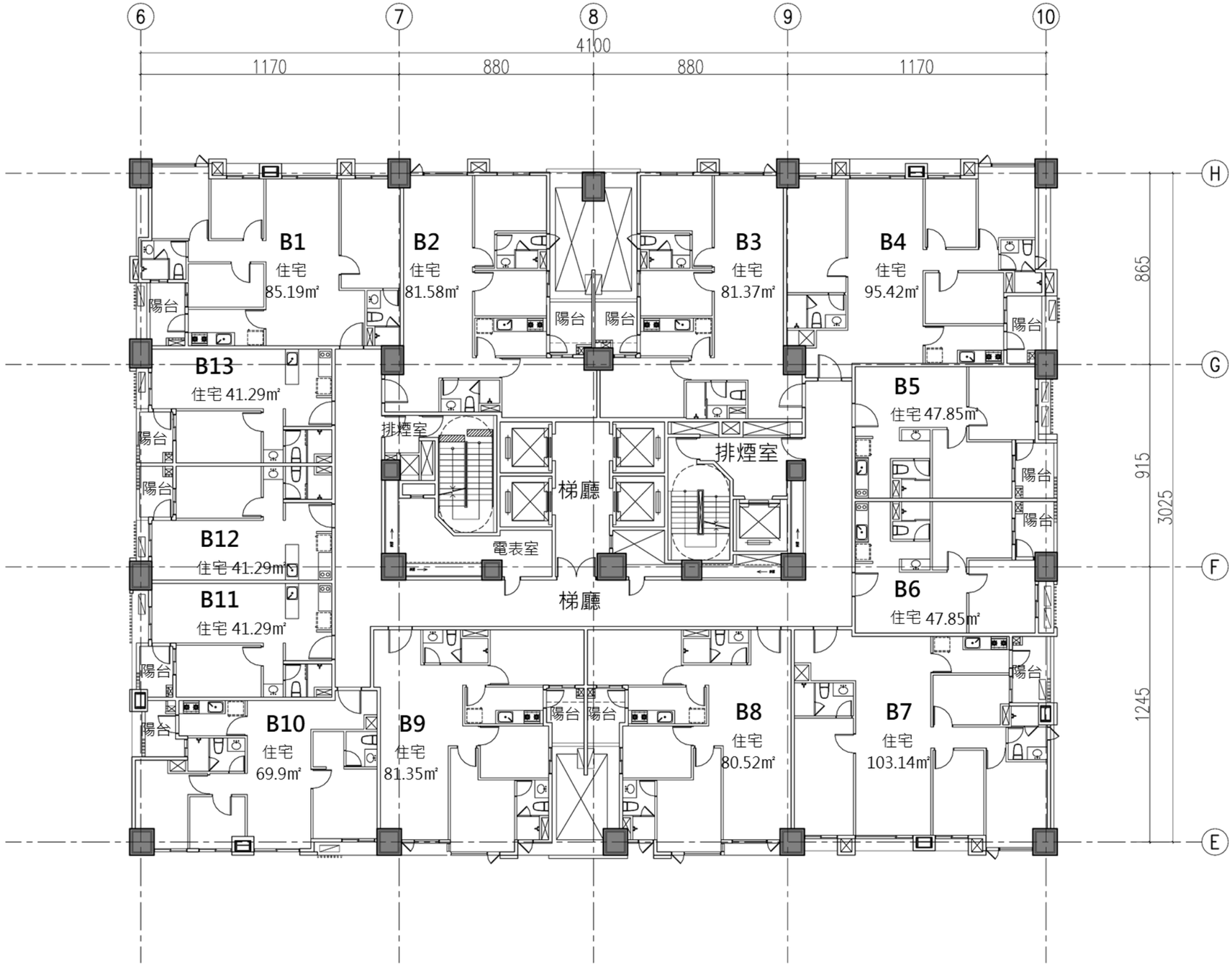


圖 6-66 住宅-三十一層平面圖

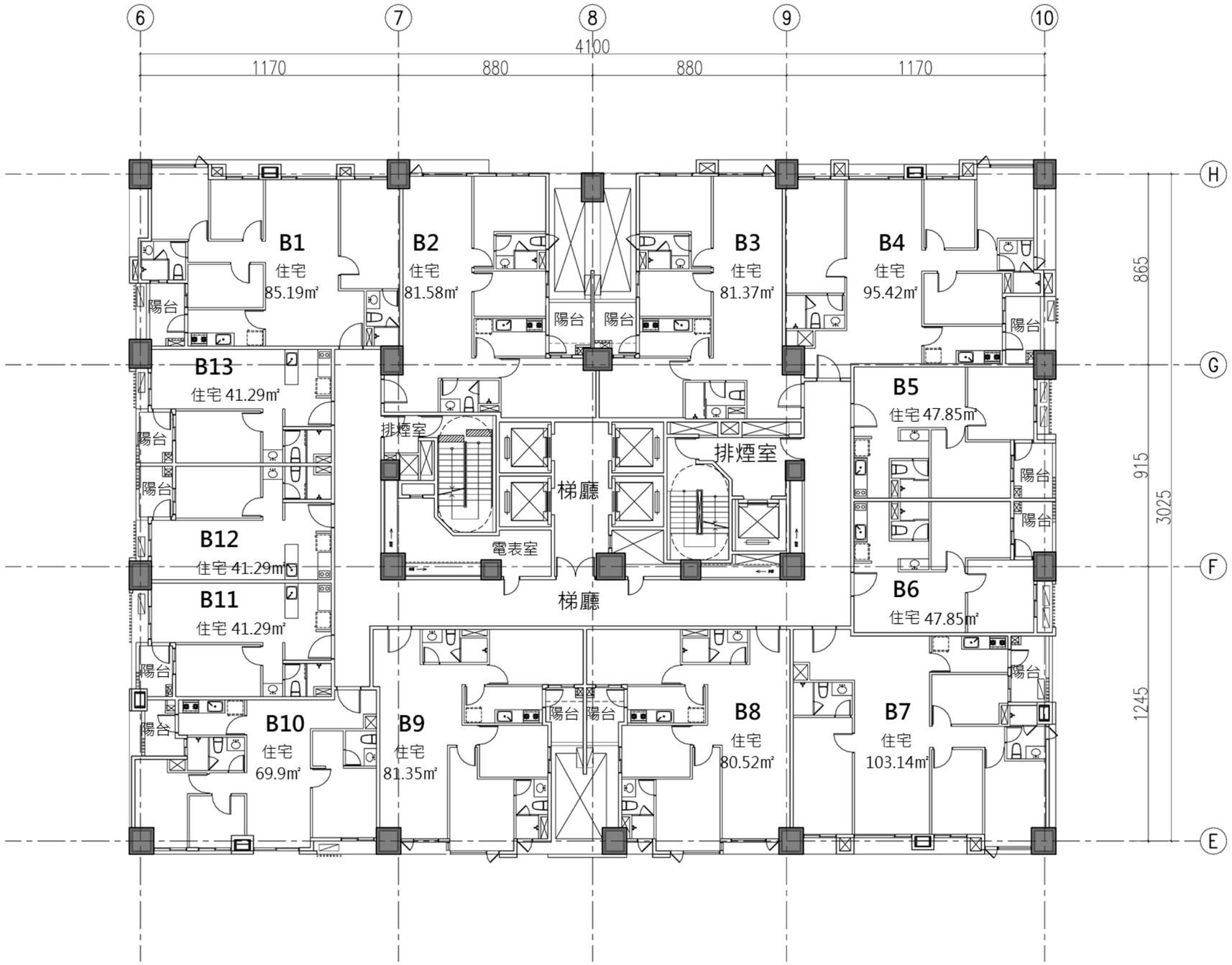


圖 6-67 住宅-三十二層平面圖

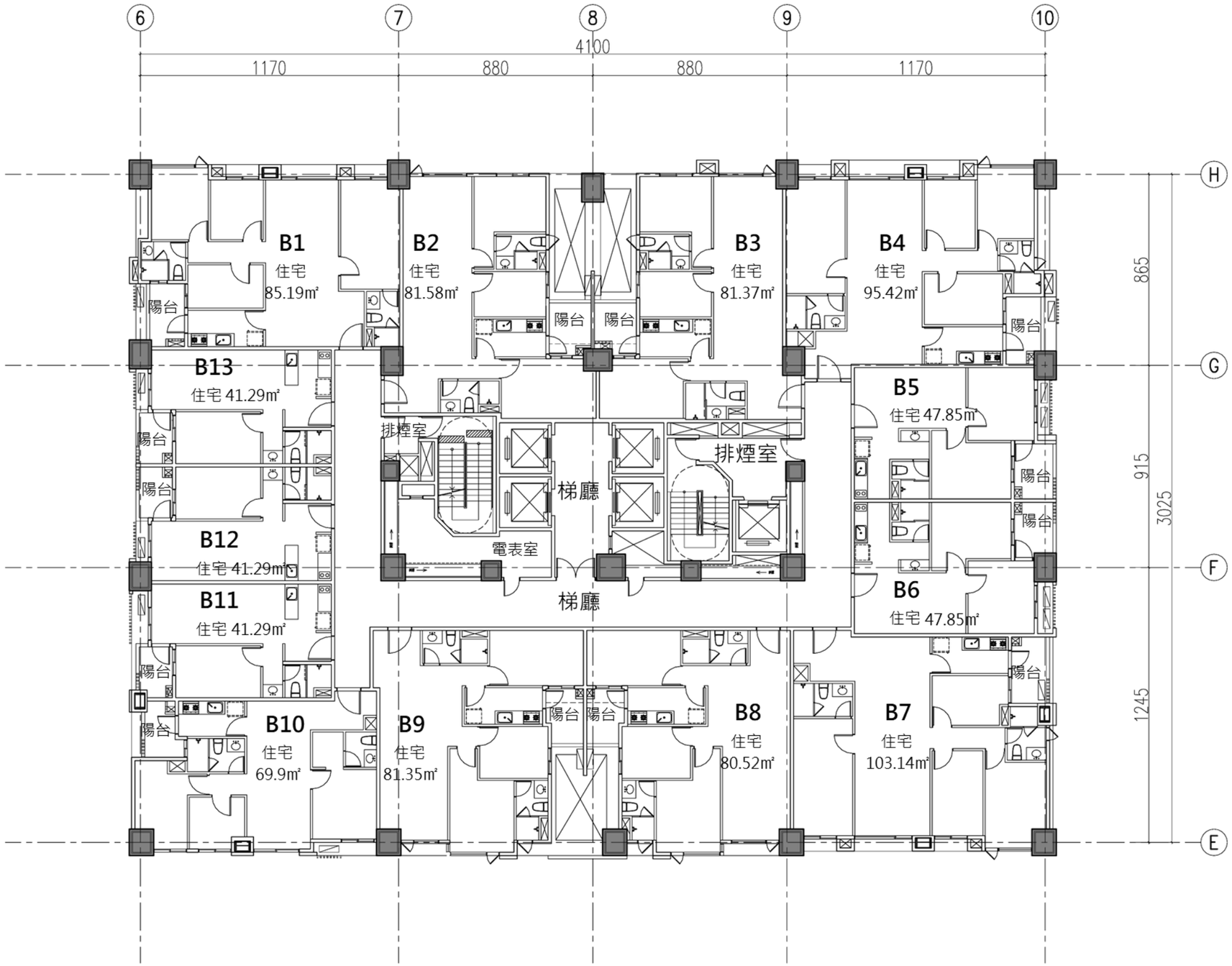


圖 6-68 住宅-三十三層平面圖

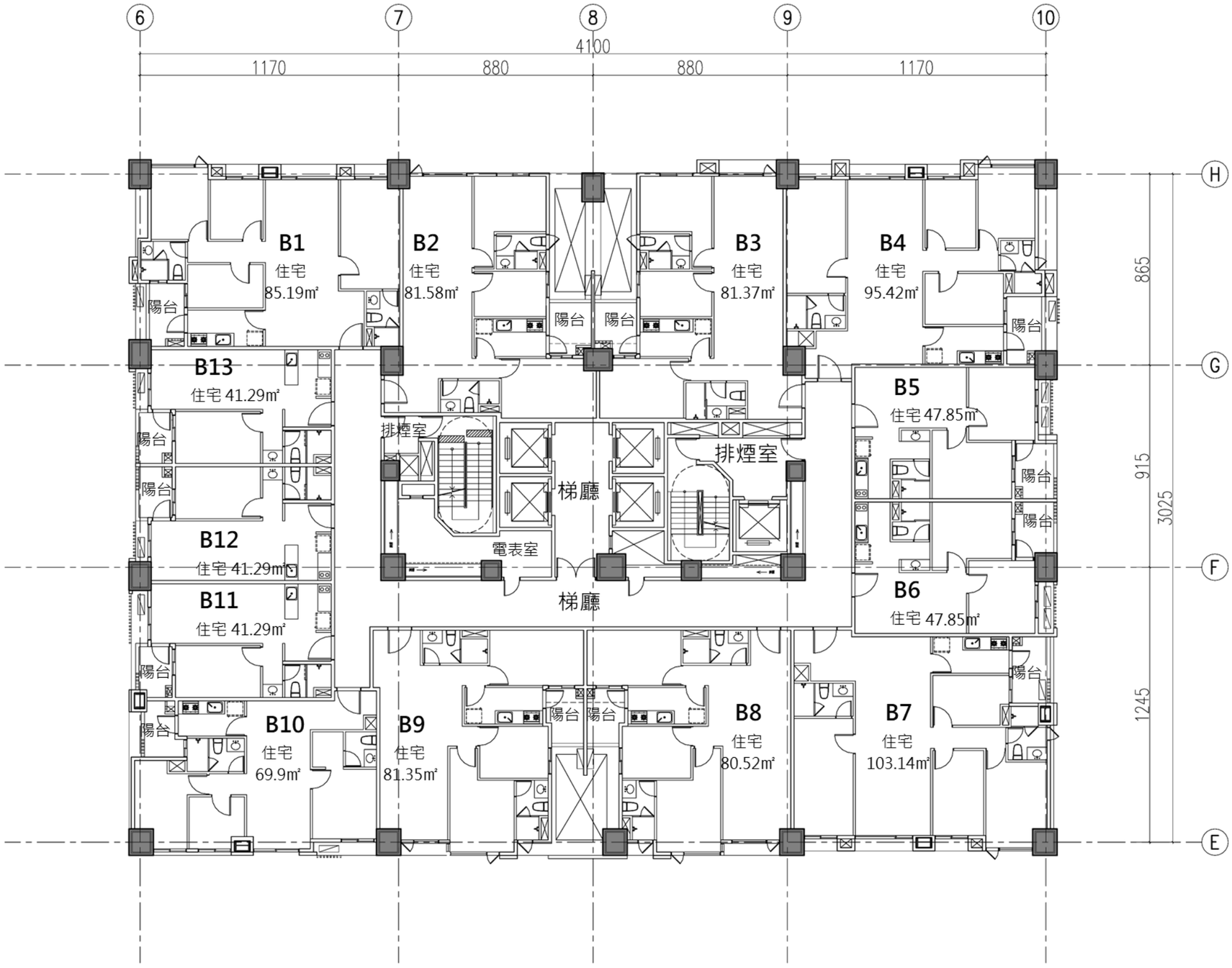


圖 6-69 住宅-三十四層平面圖

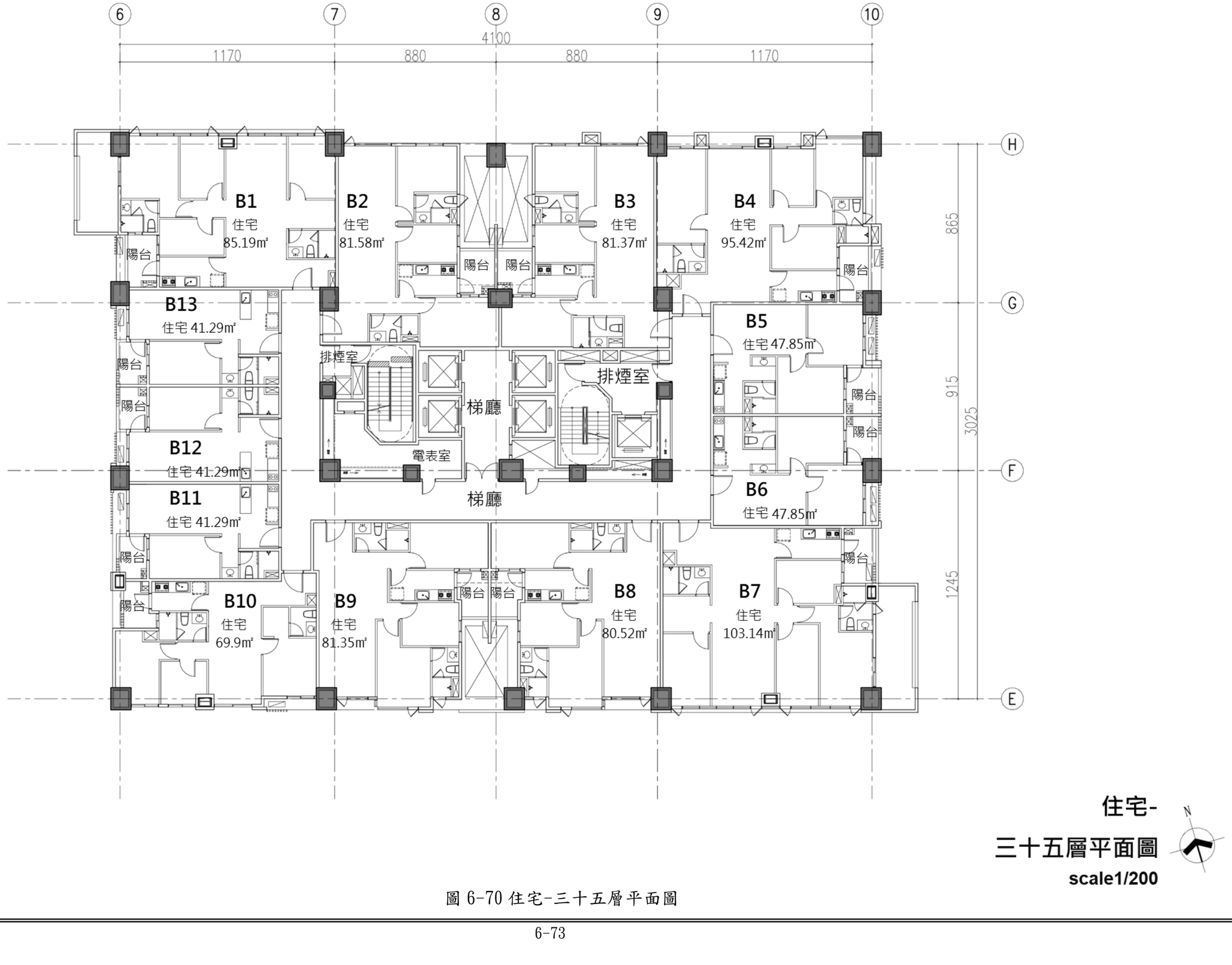


圖 6-70 住宅-三十五層平面圖

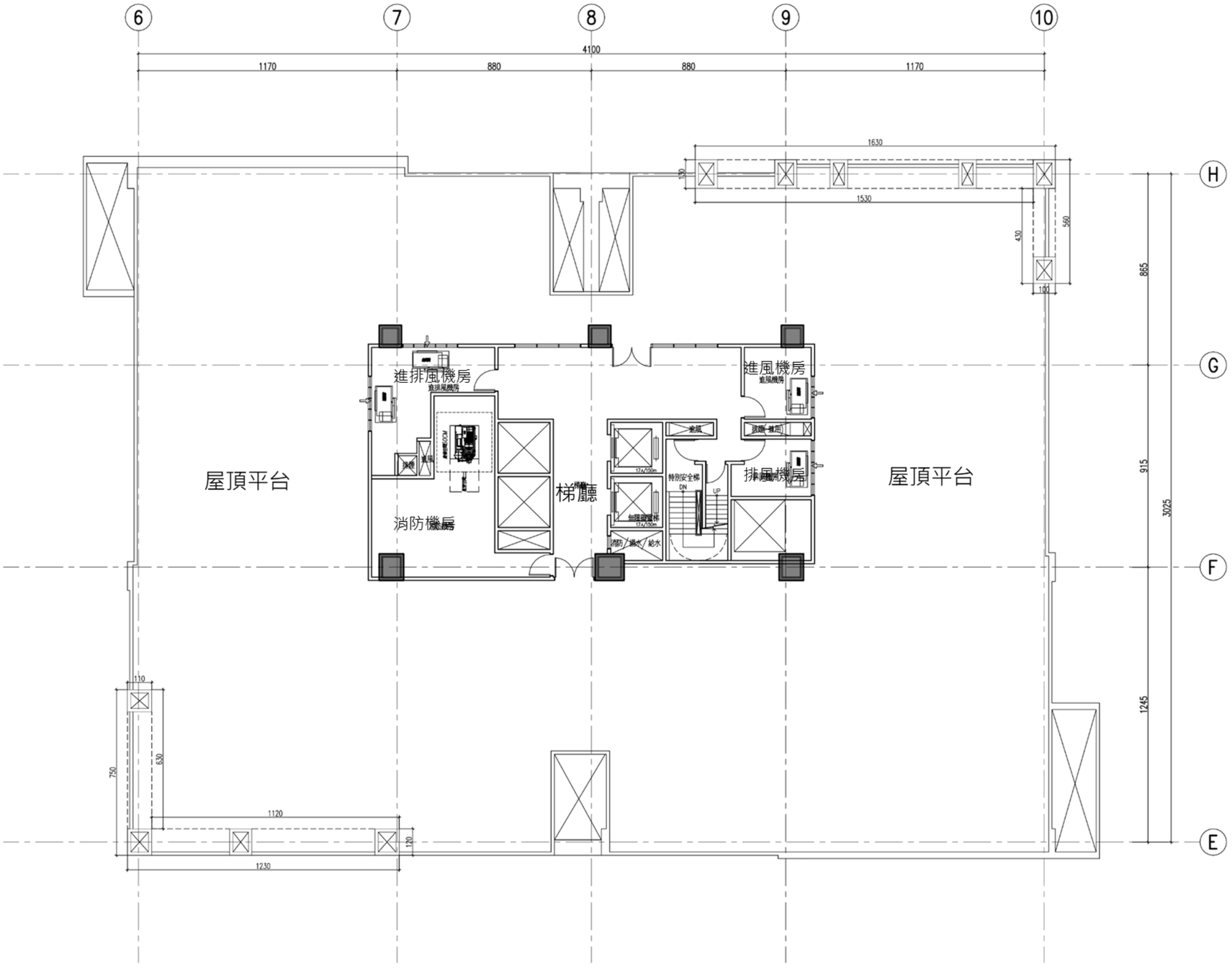


圖 6-71 住宅-屋突一層平面圖

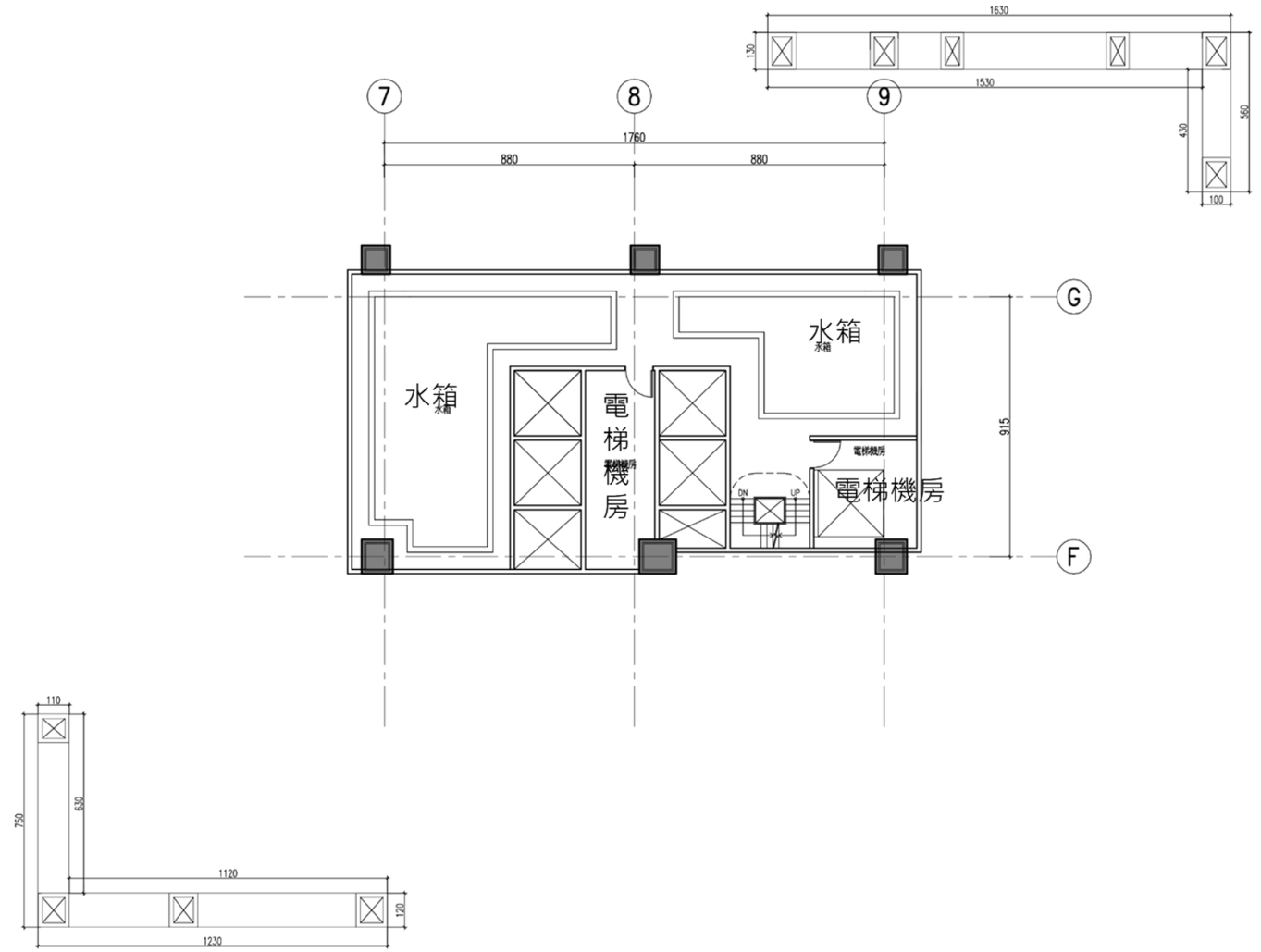


圖 6-72 住宅-屋突二層平面圖

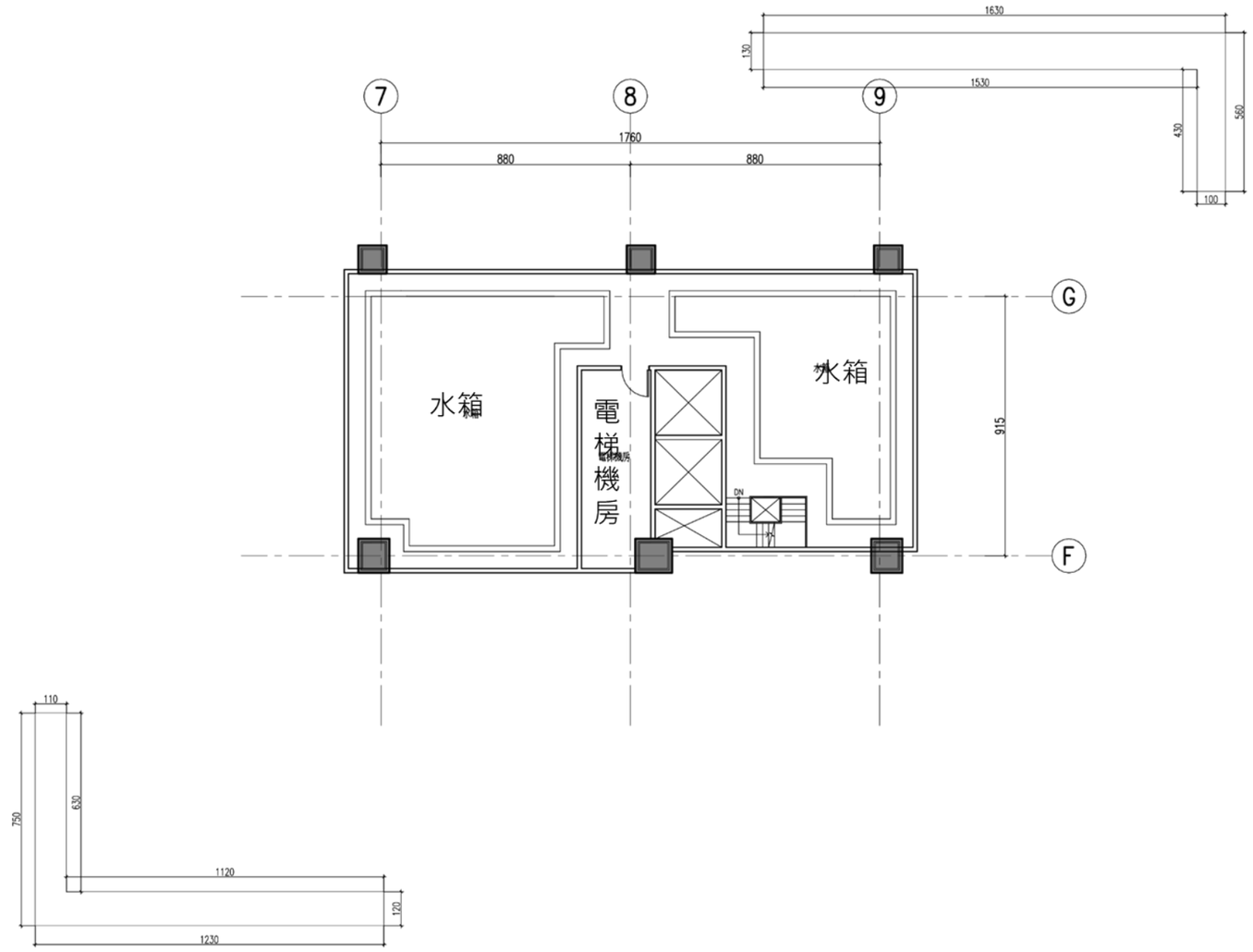
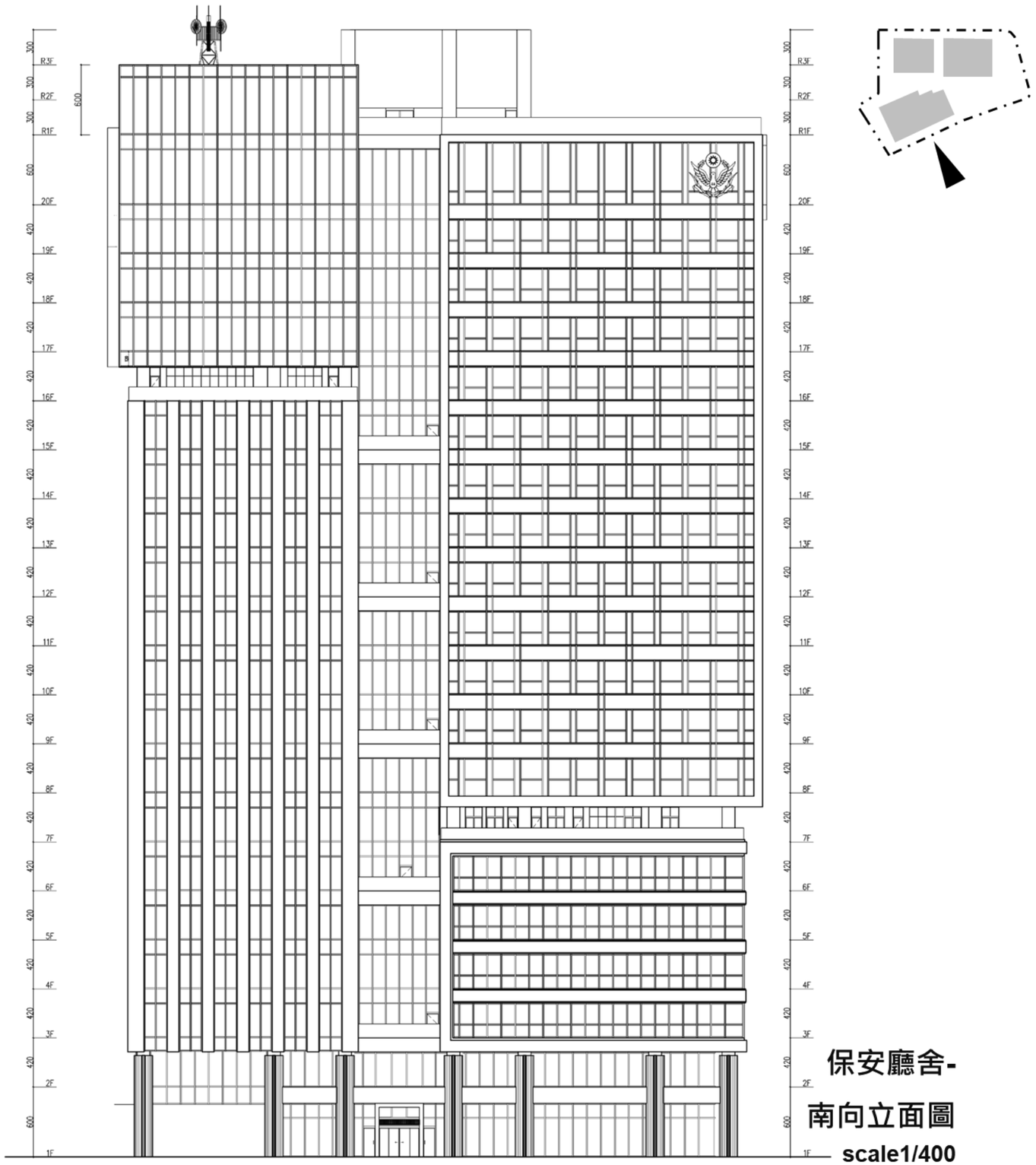


圖 6-73 住宅-屋突三層平面圖



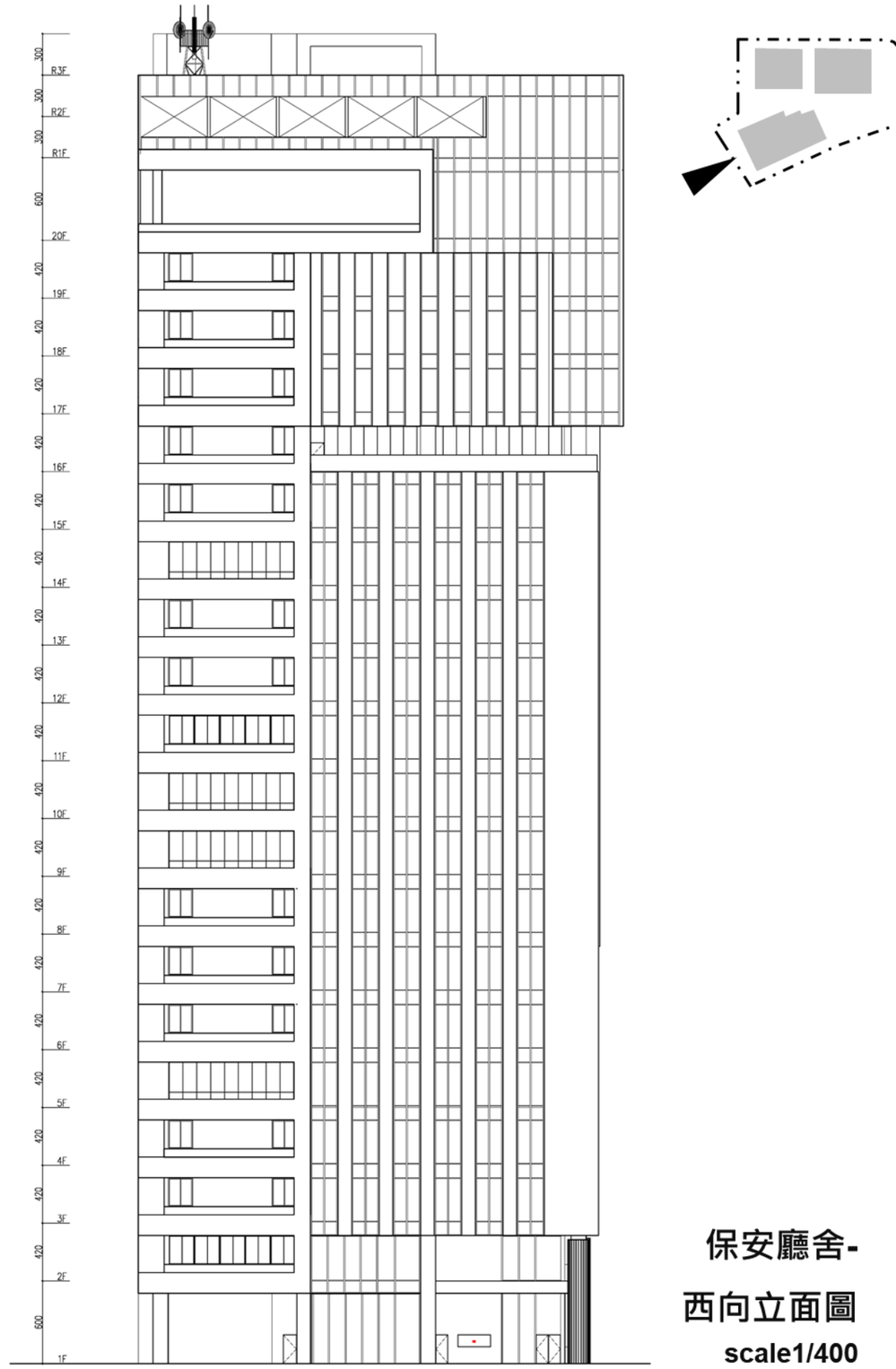
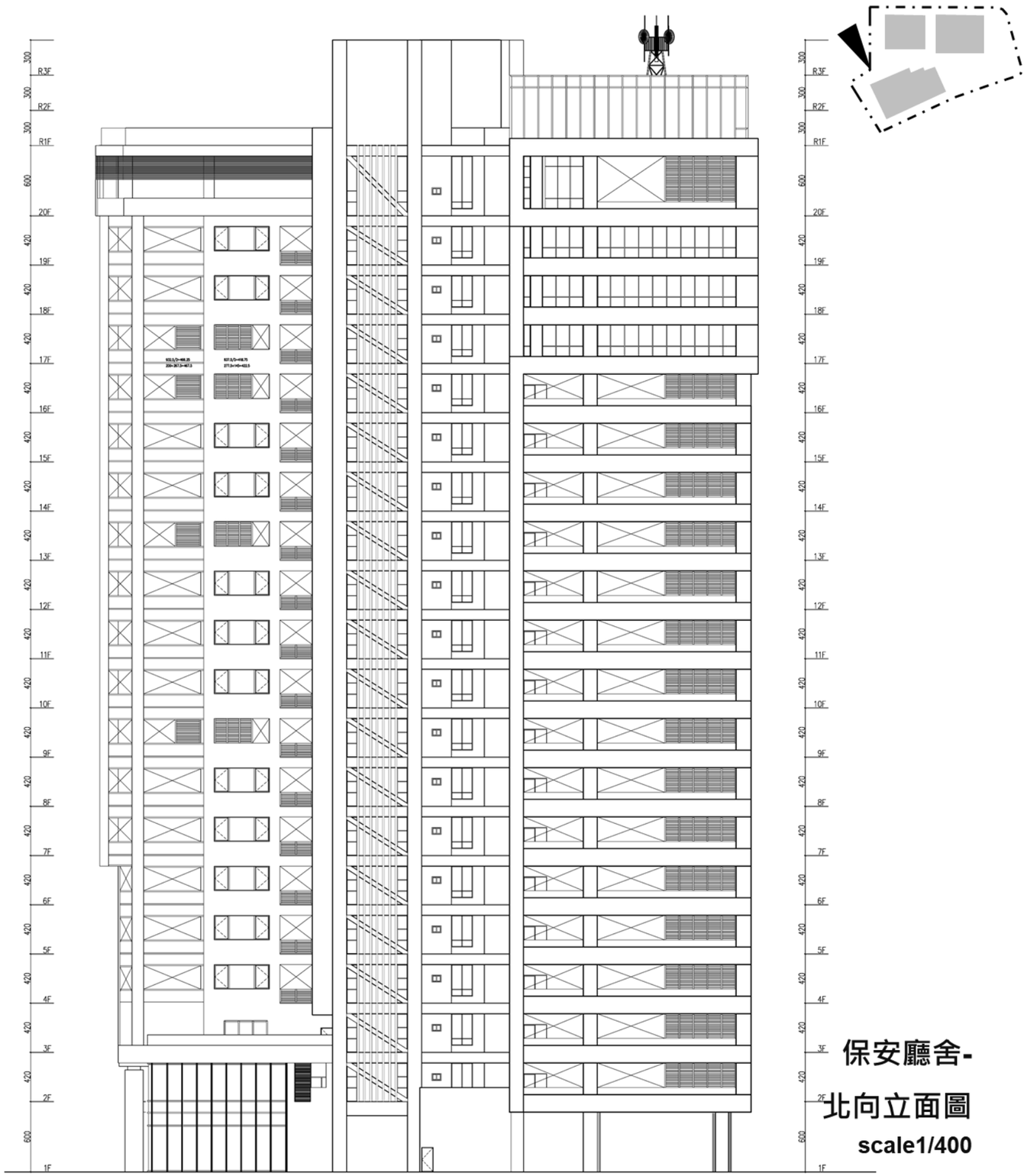


圖 6-74 保安廳舍-南向及西向立面圖



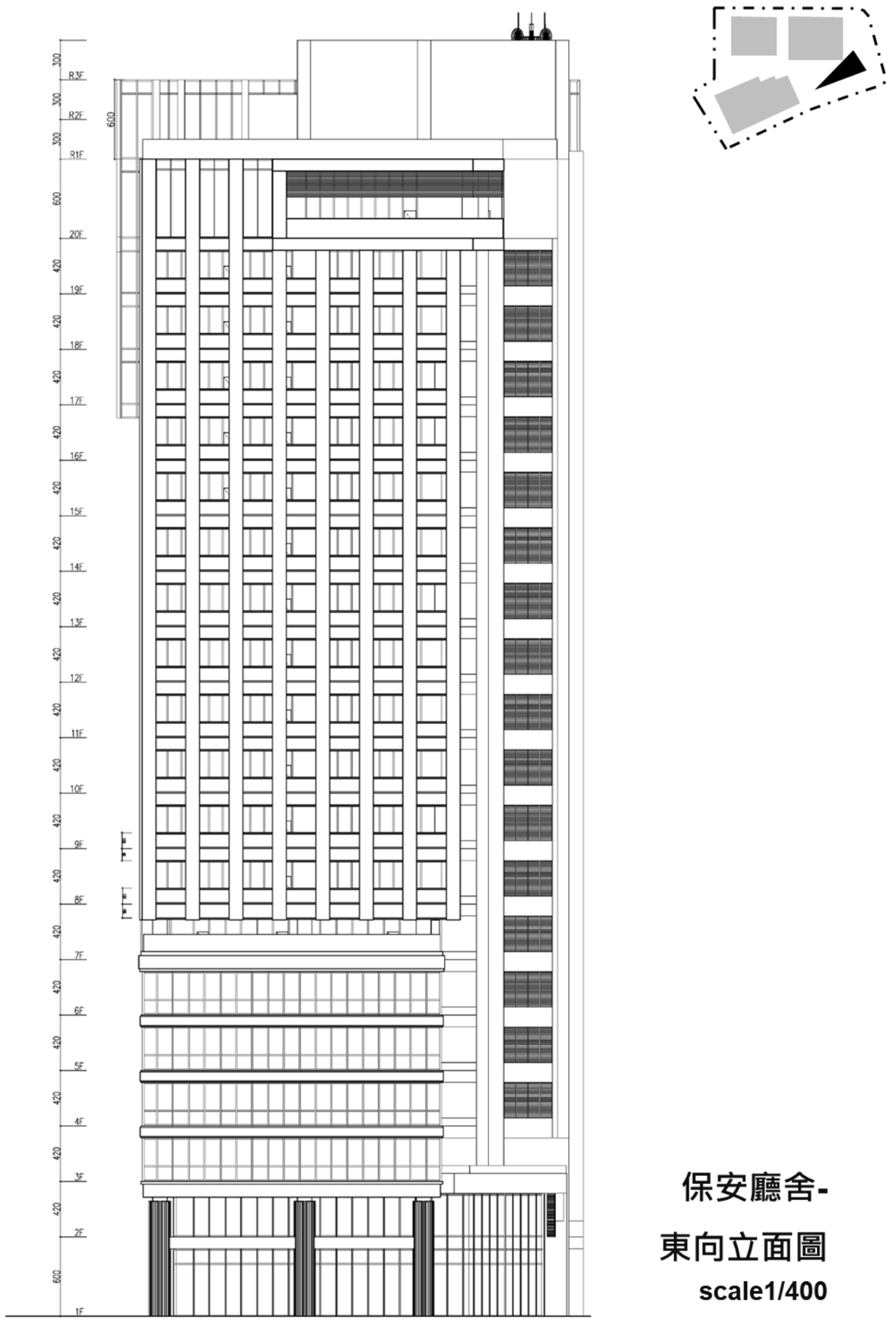
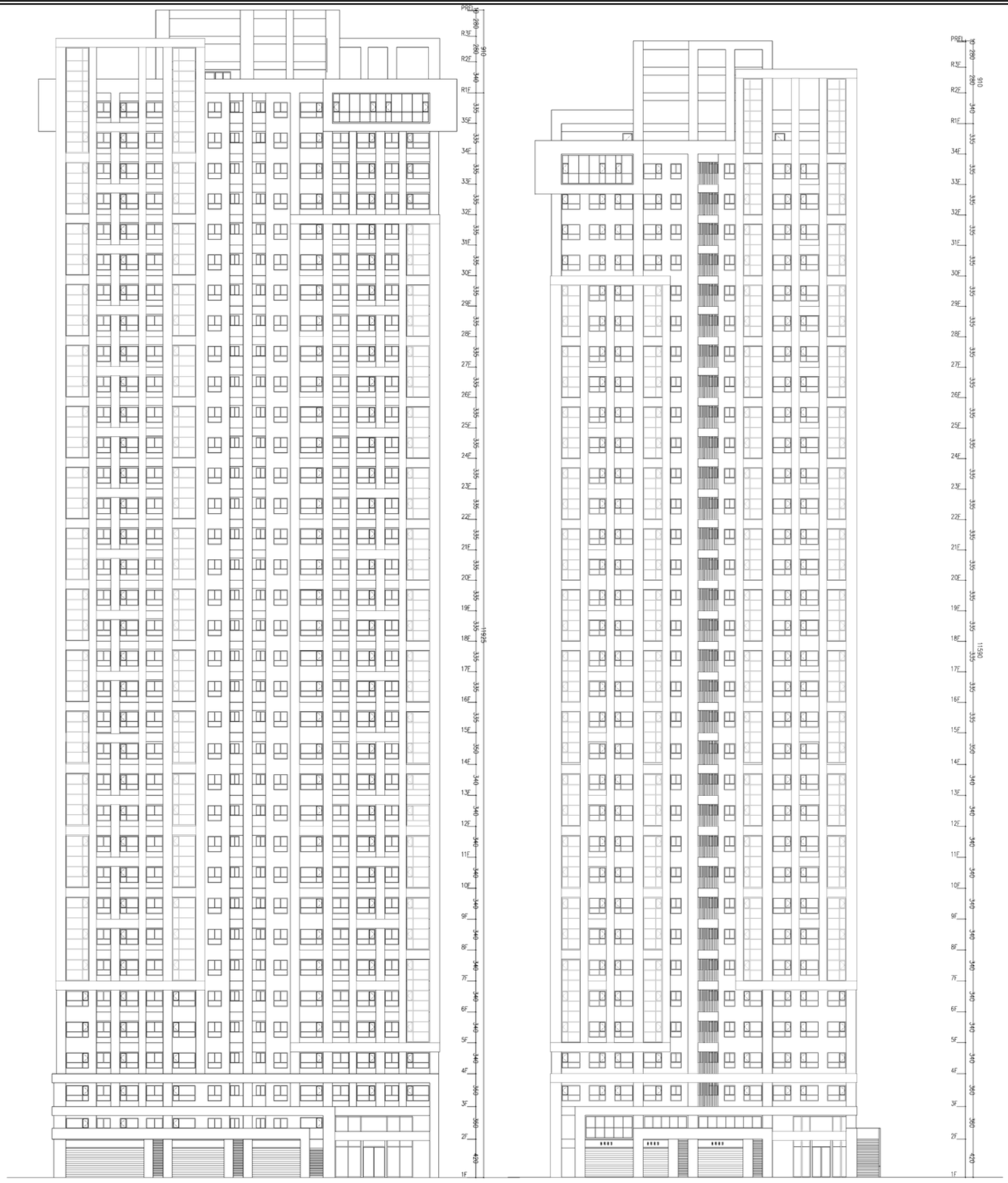
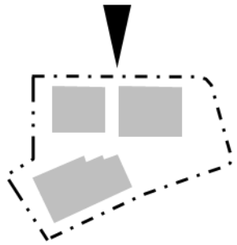


圖 6-75 保安廳舍-北向及東向立面圖

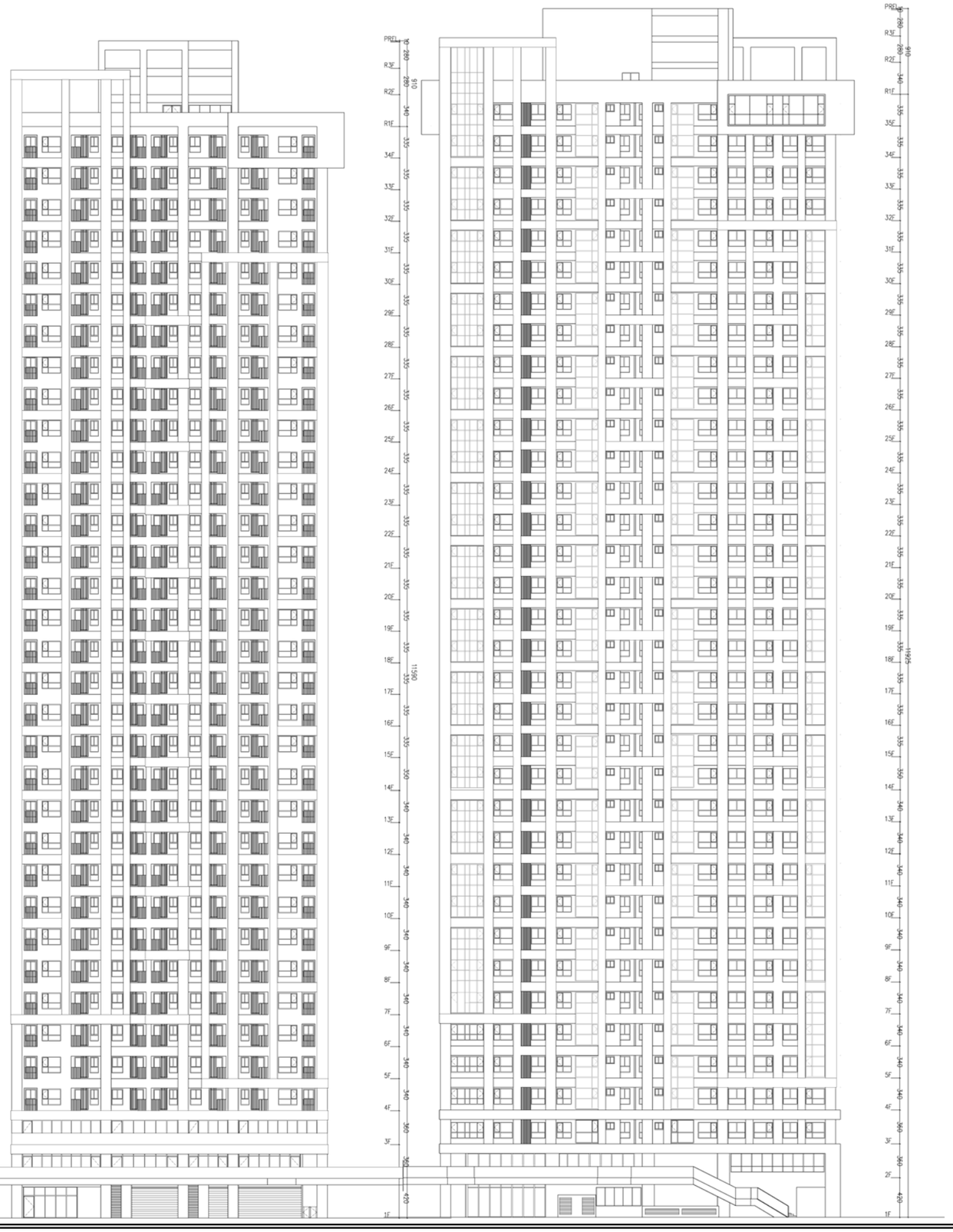


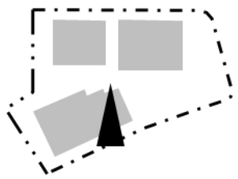


社會住宅、住宅-北向立面圖

scale1/500

圖 6-76 社會住宅、住宅-北向立面圖

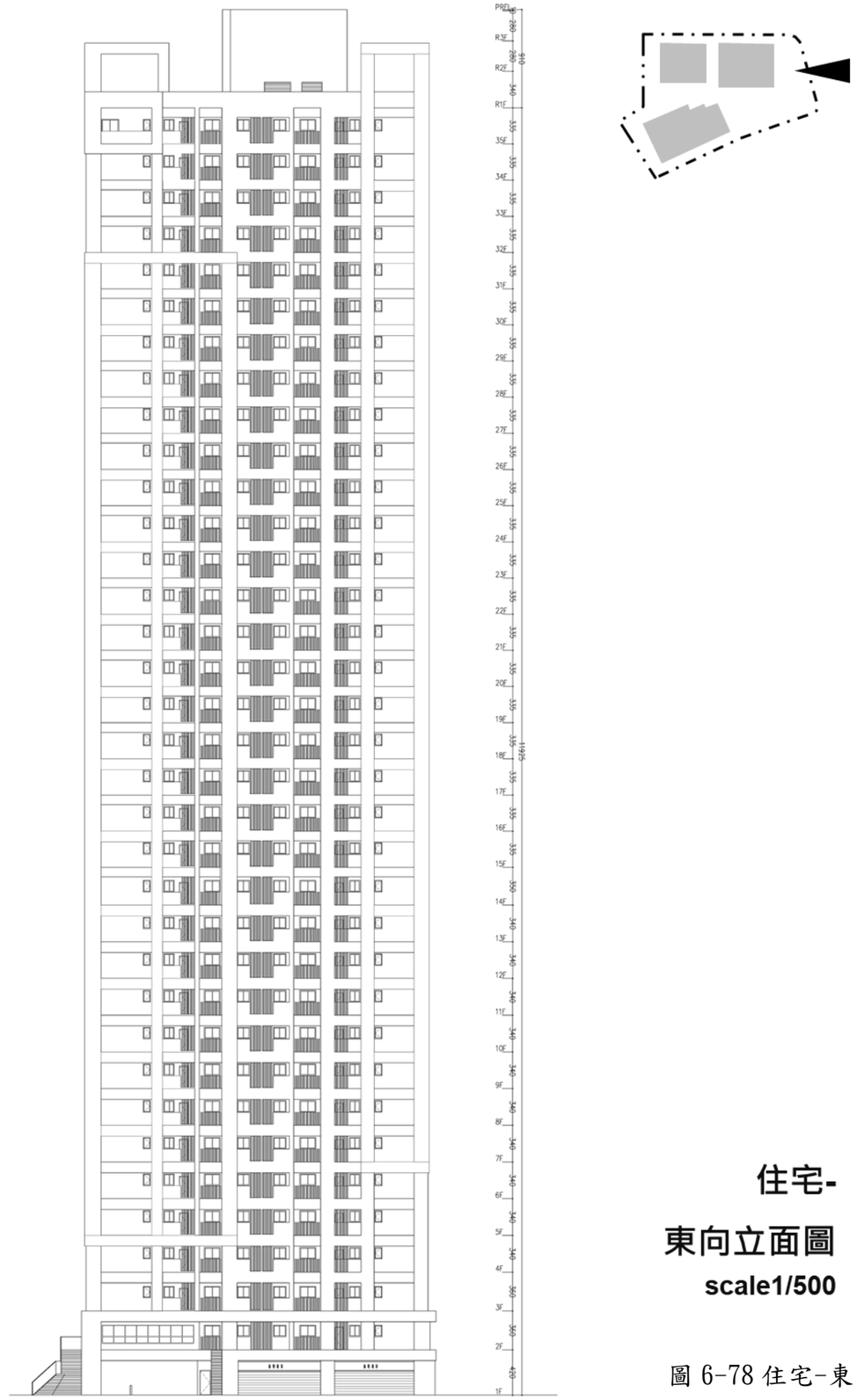




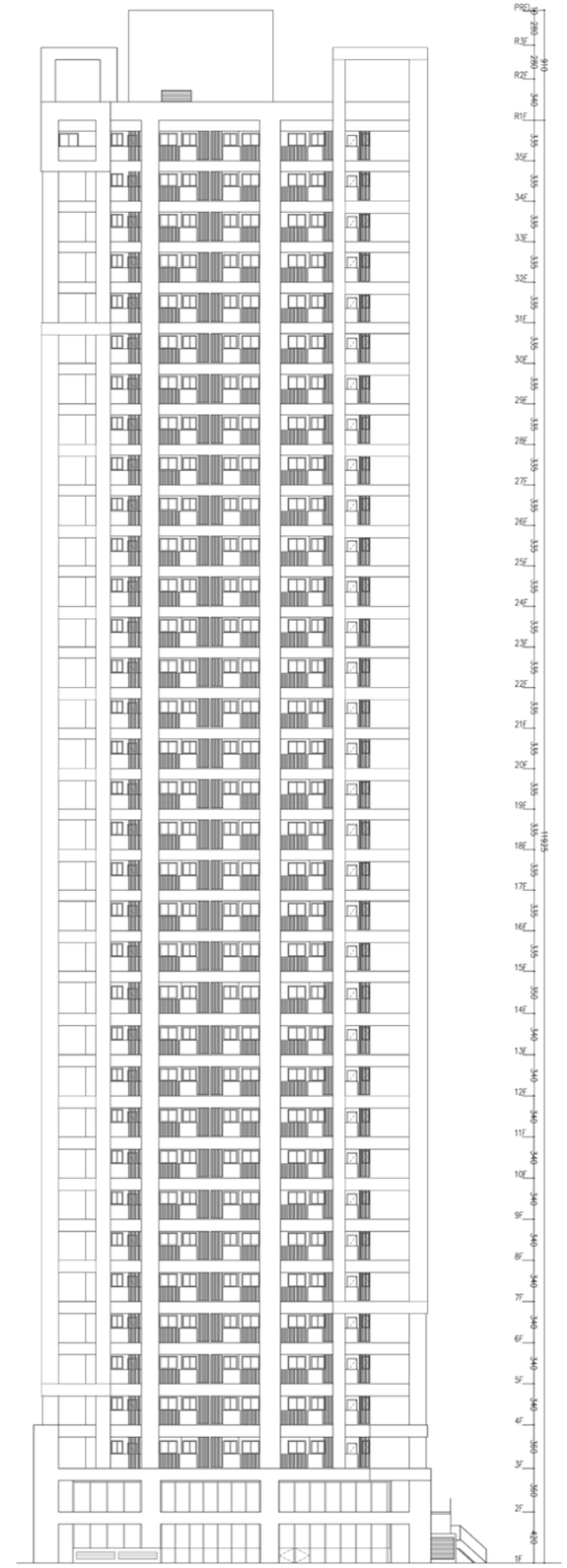
社會住宅、住宅-南向立面圖

scale1/500

圖 6-77 社會住宅、住宅-南向立面圖

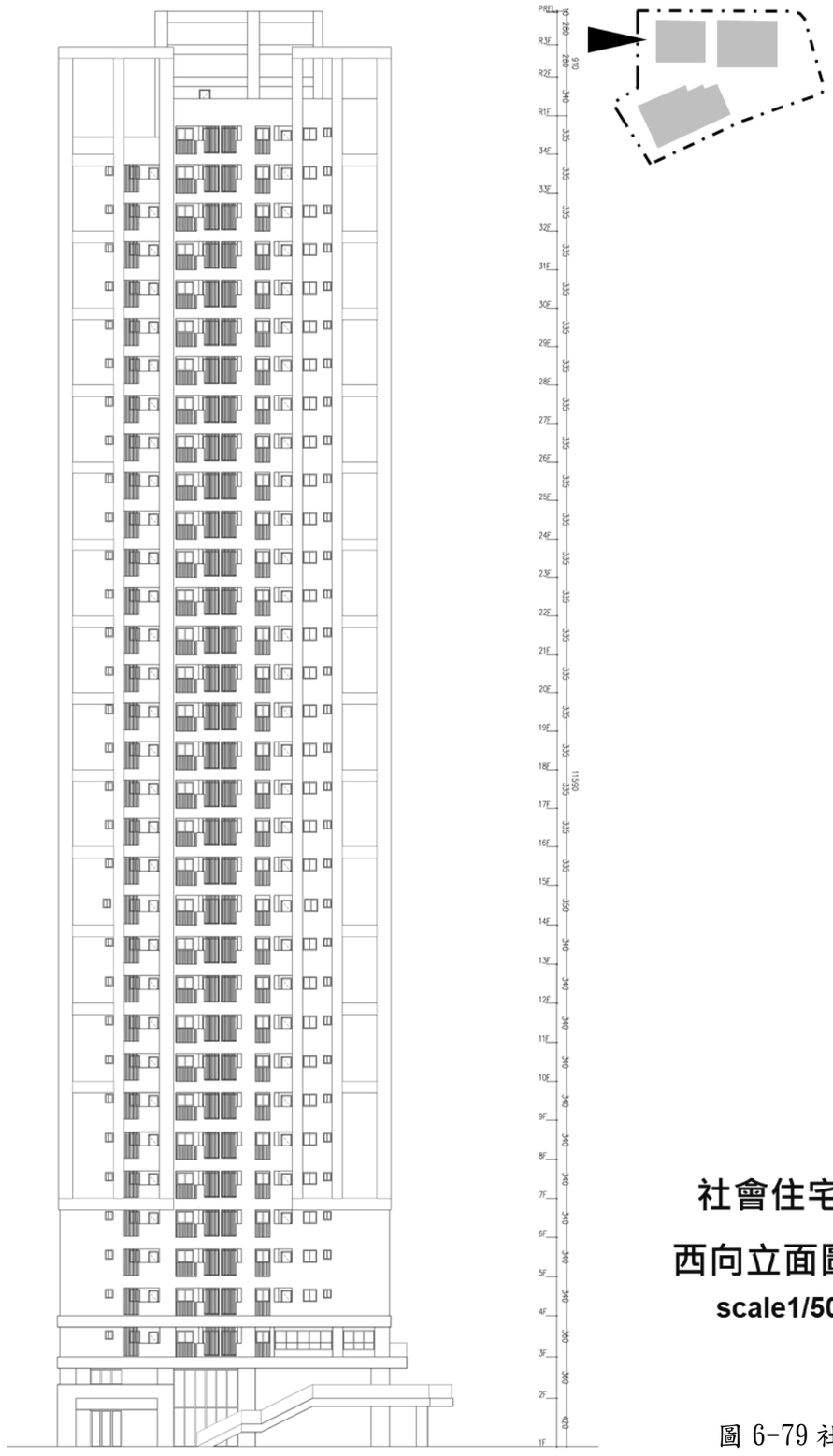


住宅-
東向立面圖
scale1/500

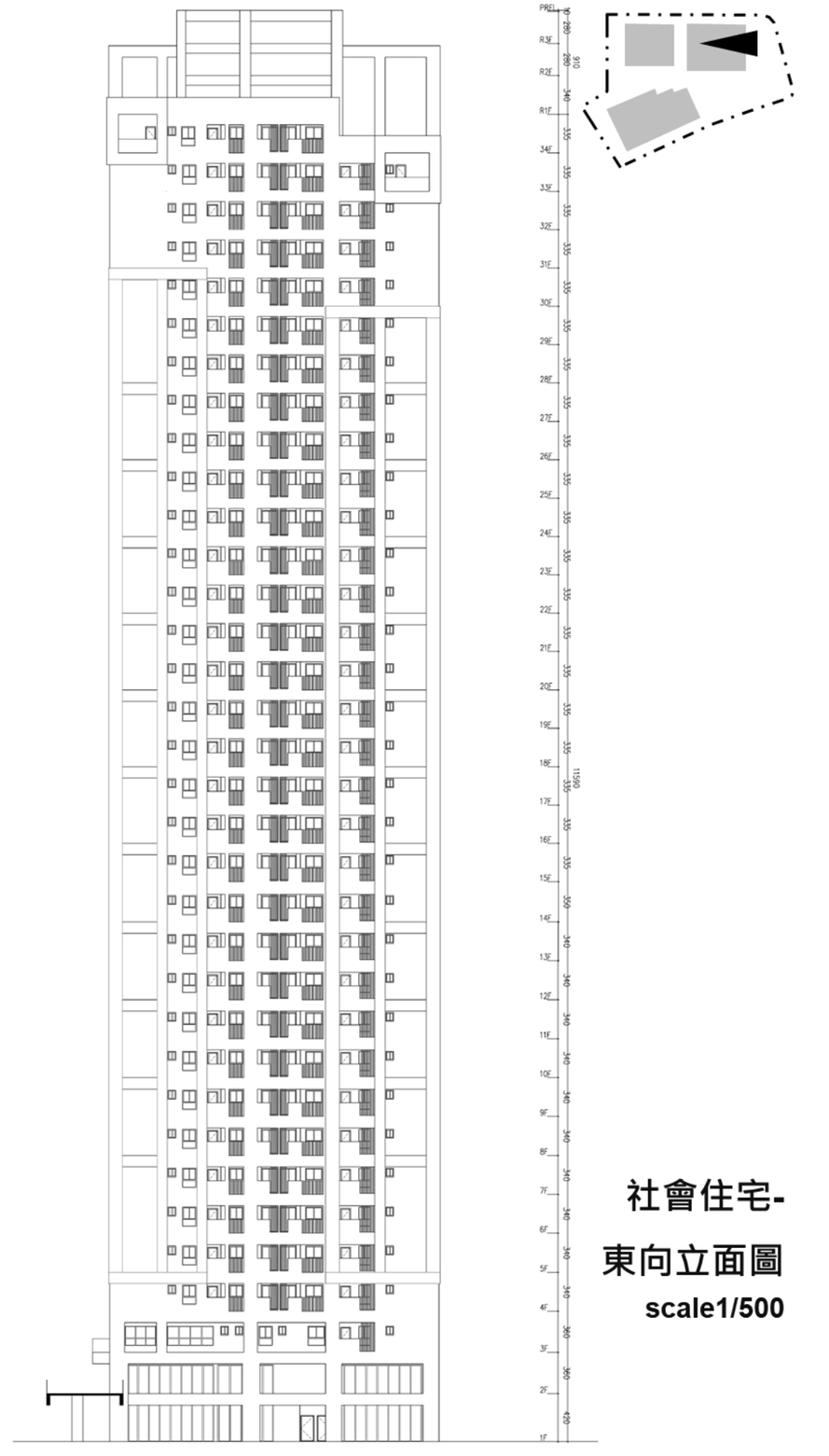


住宅-
西向立面圖
scale1/500

圖 6-78 住宅-東向及西向立面圖



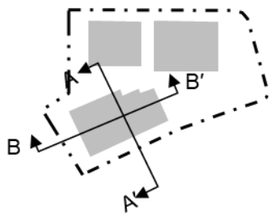
社會住宅-
西向立面圖
scale1/500

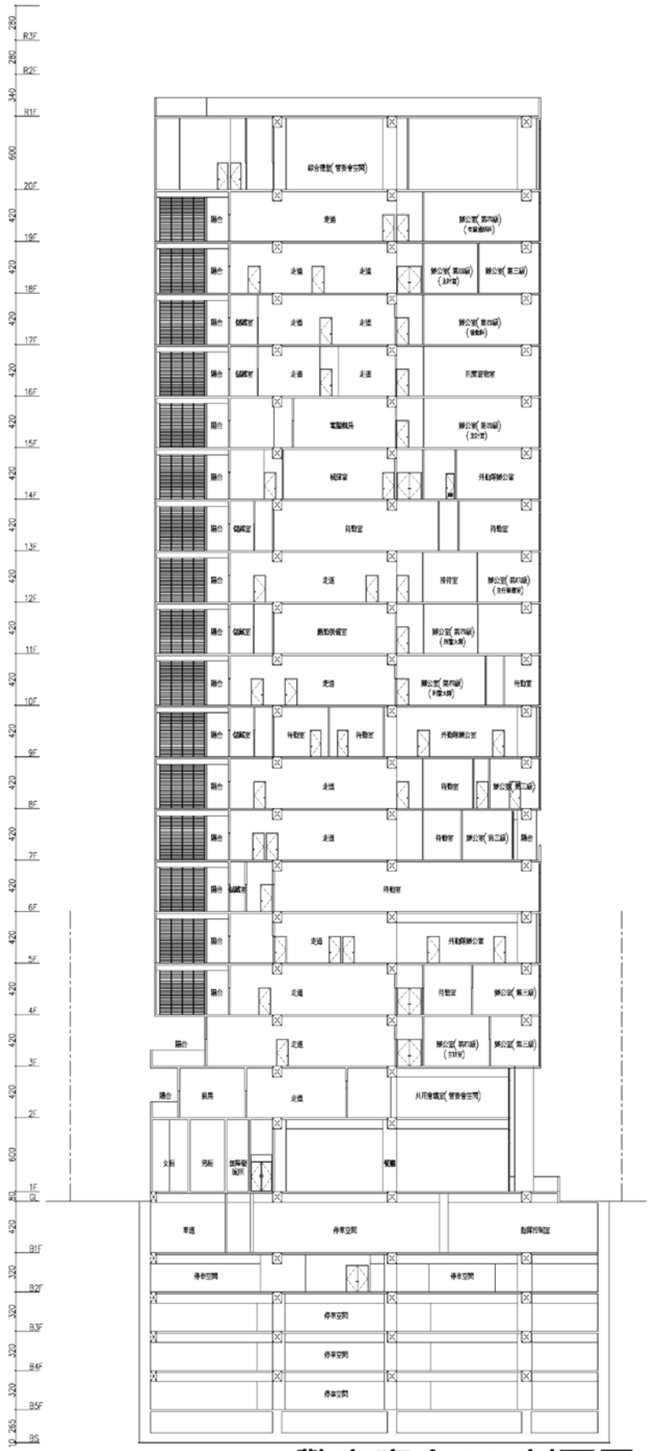


社會住宅-
東向立面圖
scale1/500

圖 6-79 社會住宅-西向及東向立面圖

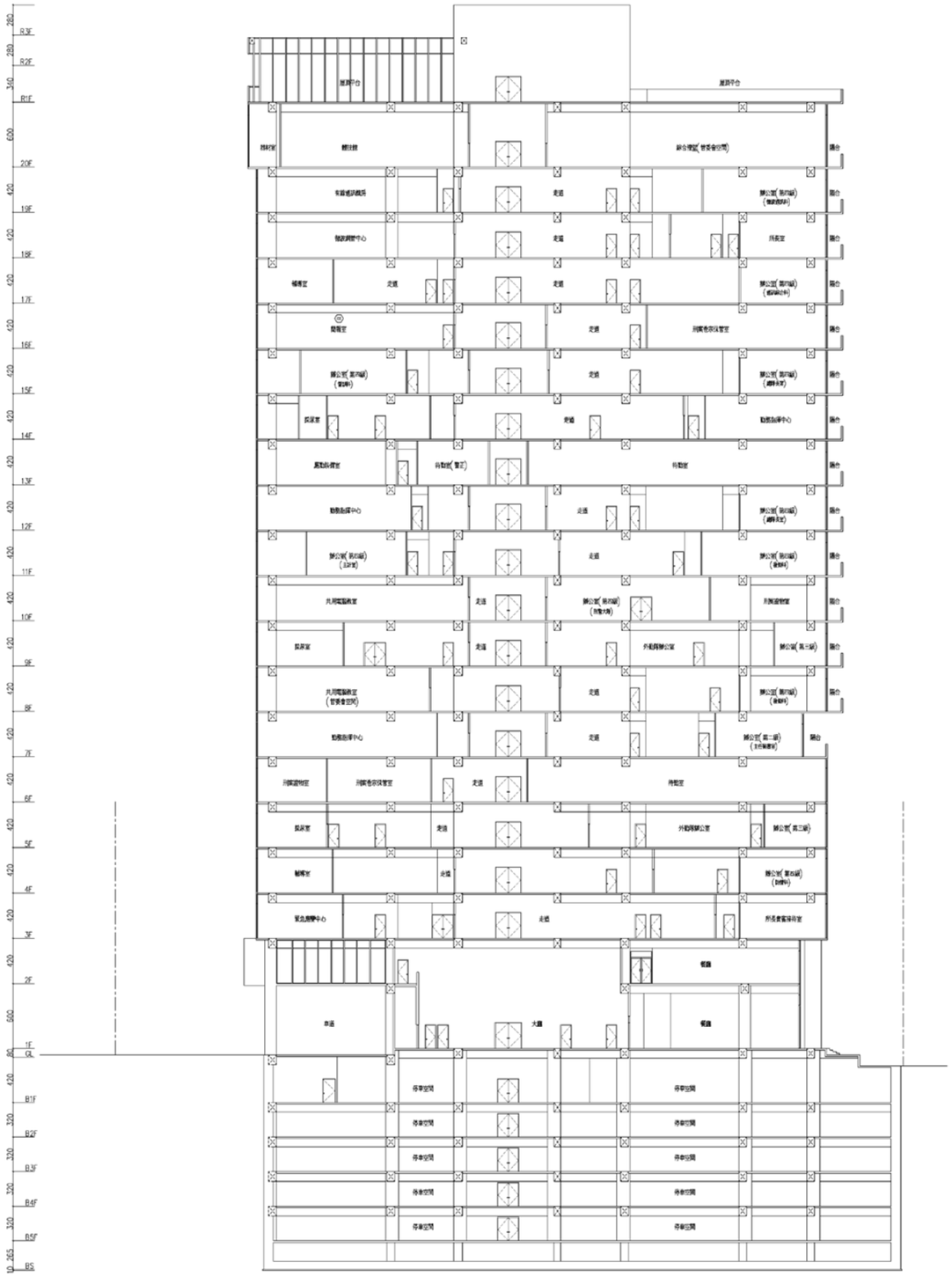
剖面圖-警政廳舍





警安廳舍AA'剖面圖

scale1/400

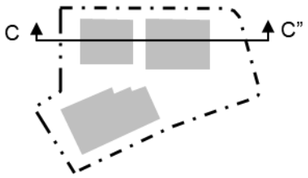


警安廳舍BB'剖面圖

scale1/400

圖 6-80 警安廳舍剖面圖

剖面圖-住宅、社宅棟



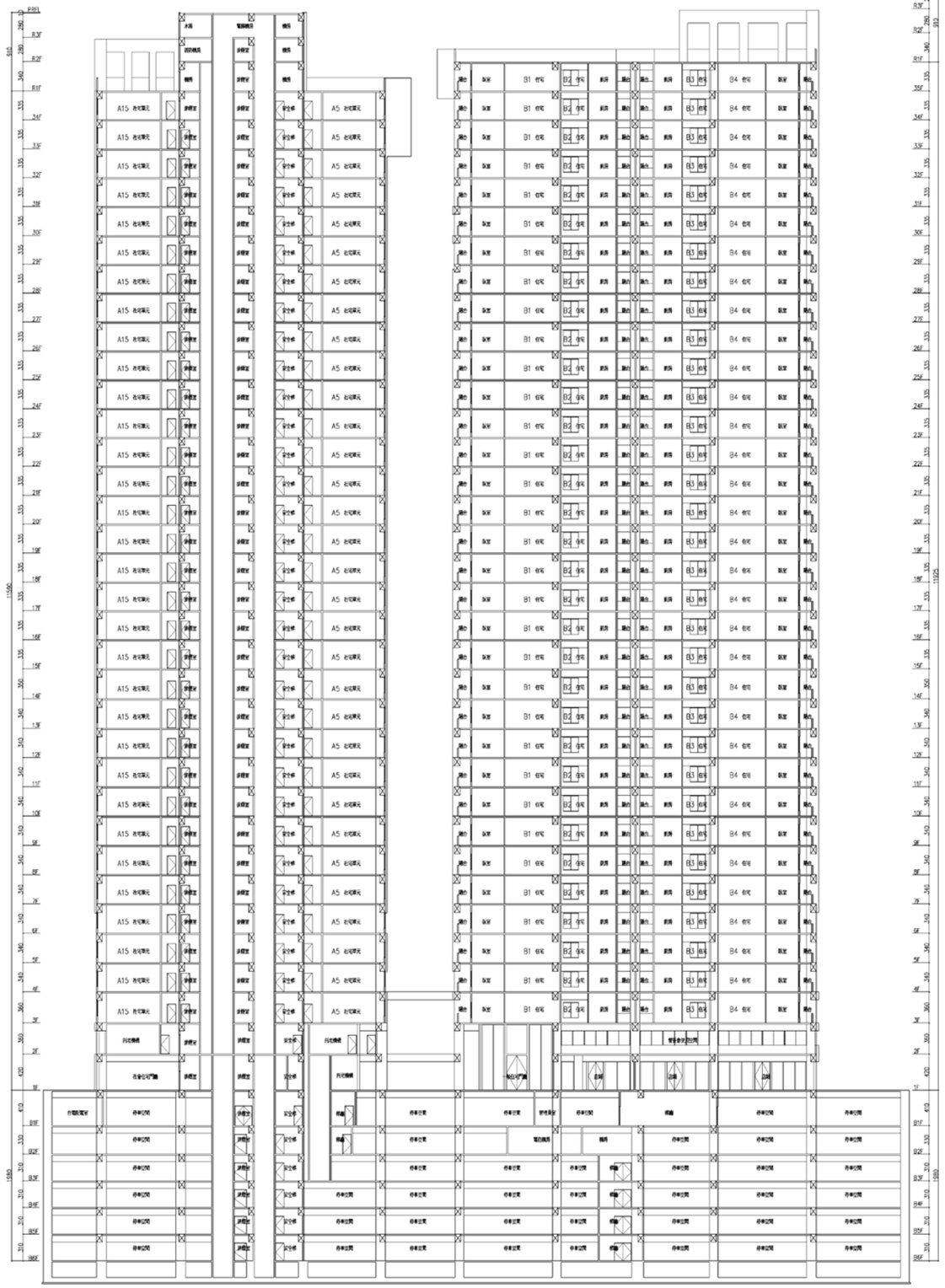


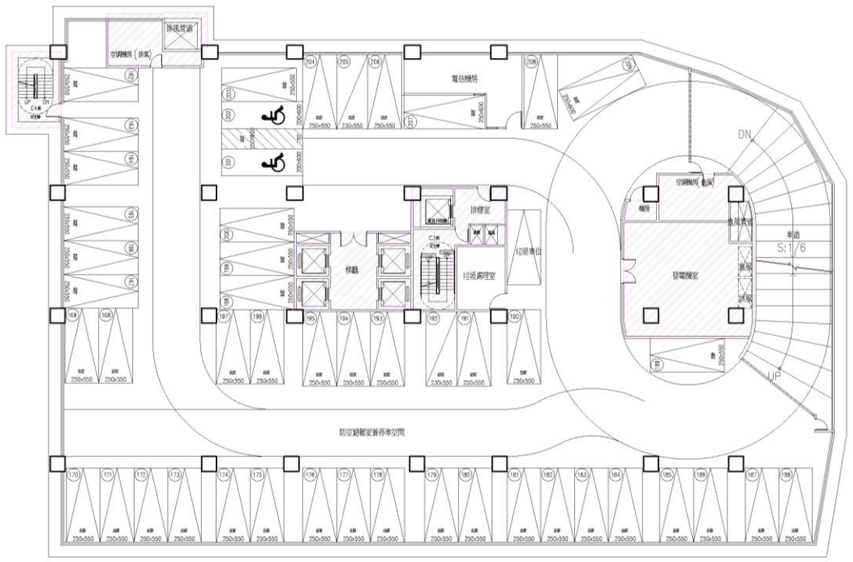
圖 6-81 住宅、社會住宅剖面圖



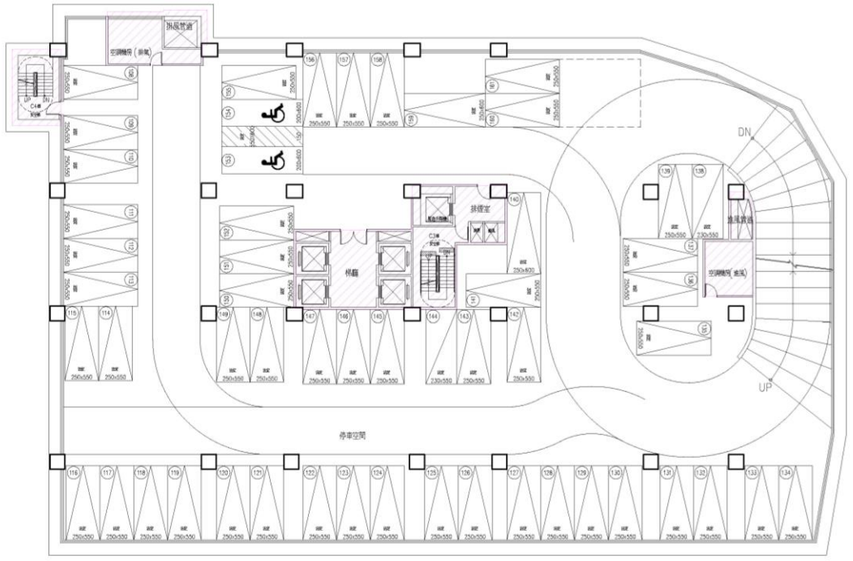
圖 6-82 透視圖(一)



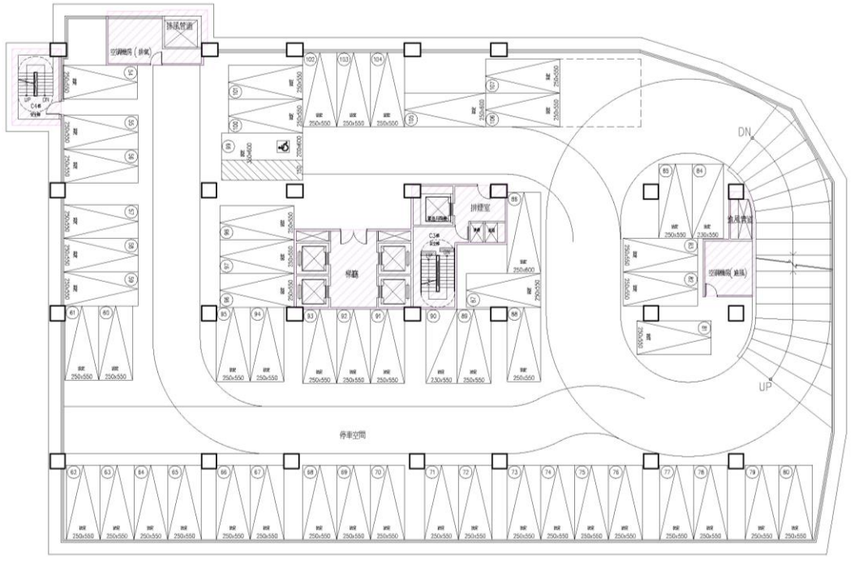
圖 6-83 透視圖(二)



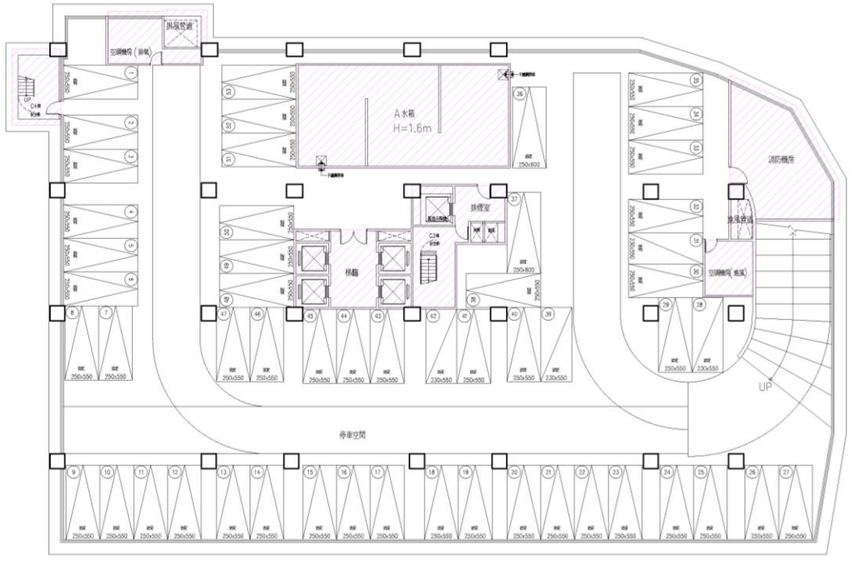
地下二層平面圖



地下三層平面圖



地下四層平面圖

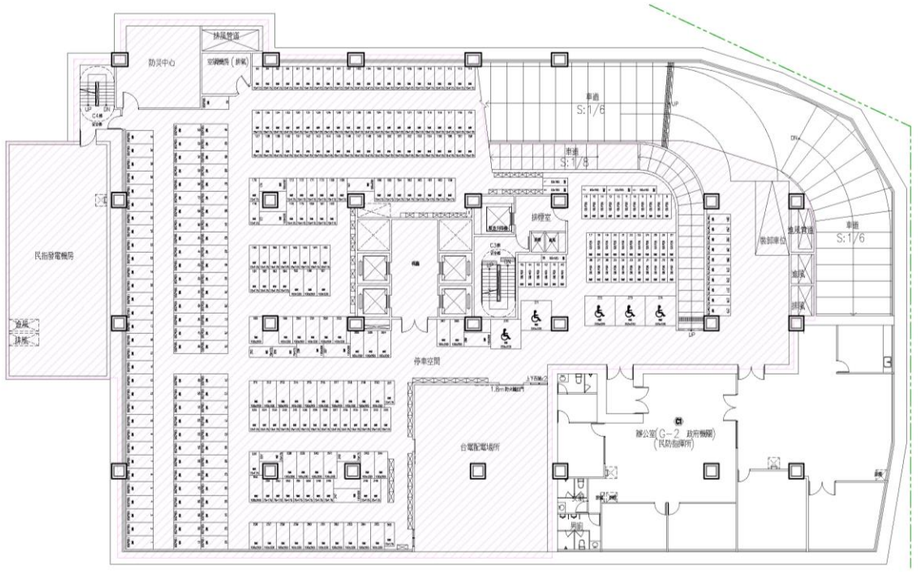


地下五層平面圖

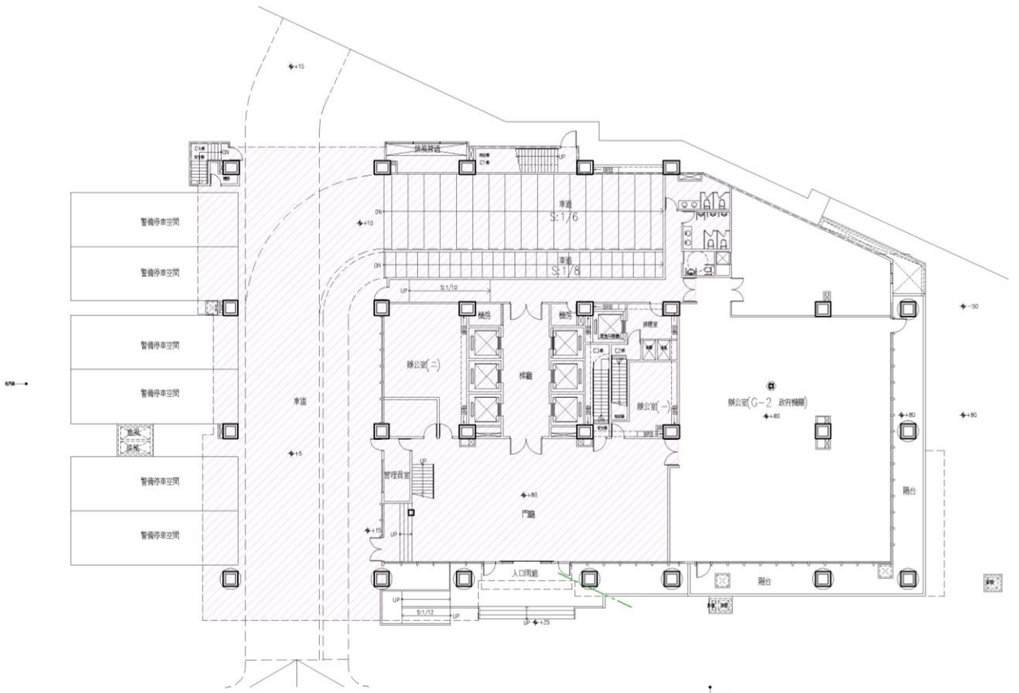
共用部分

專有部分

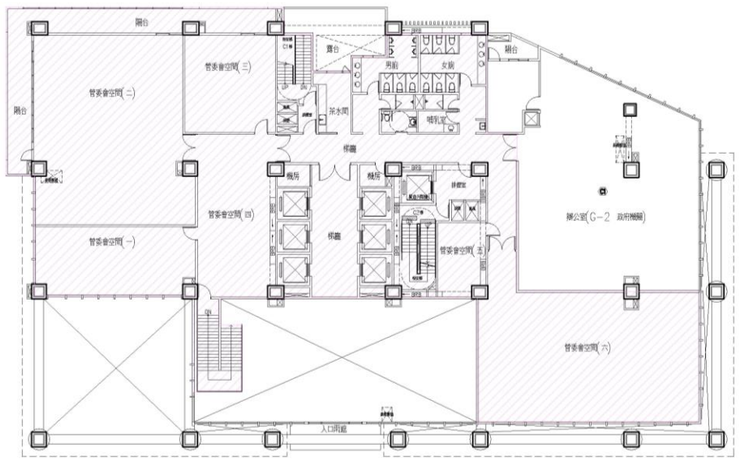
圖 6-84 保安廳舍棟共專有圖(一)



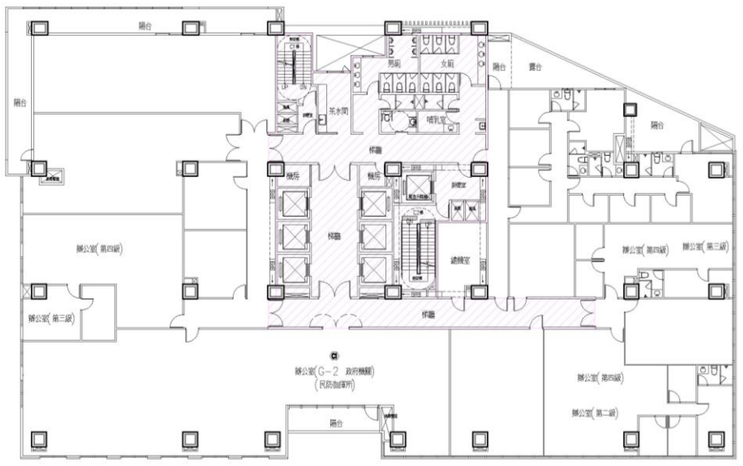
地下一層平面圖



1F平面圖(共用)



2F平面圖(共用)

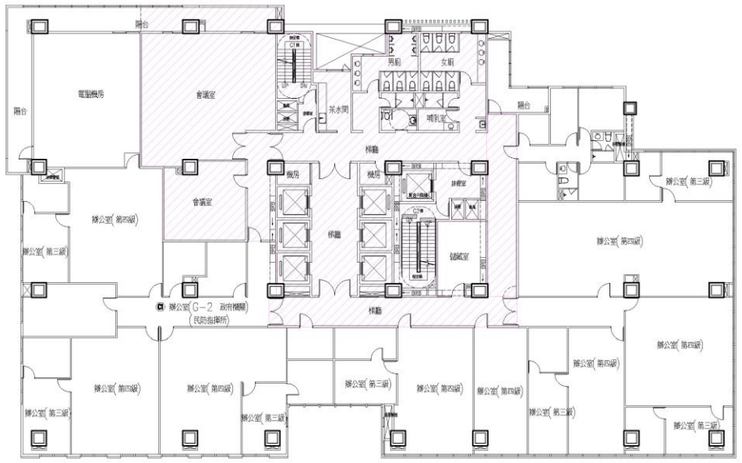


3F平面圖(民防指揮所)

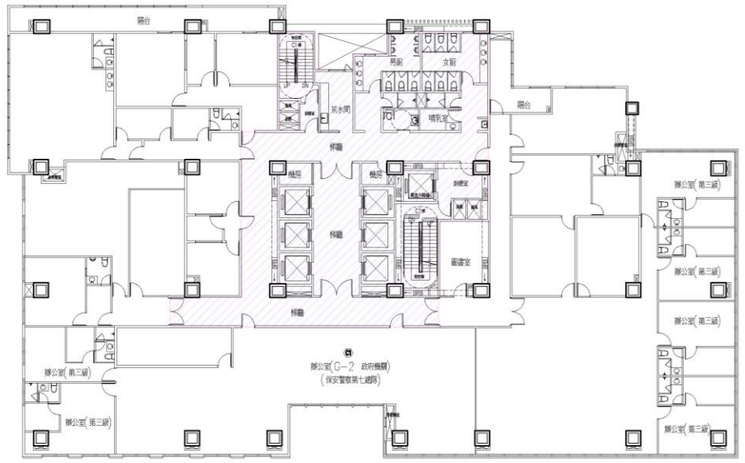
共用部分

專有部分

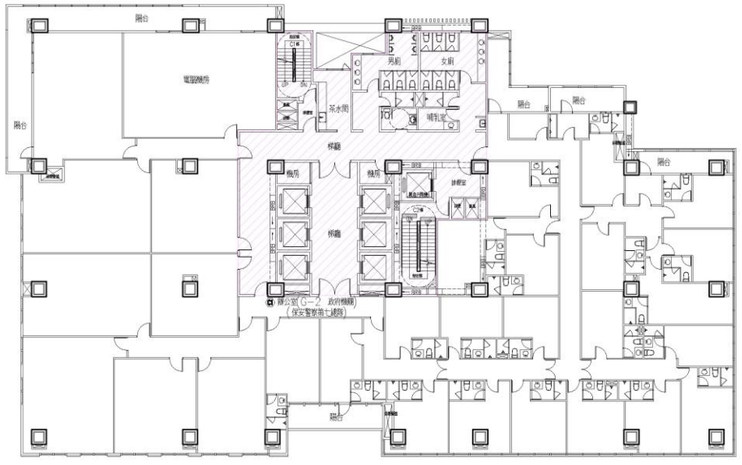
圖 6-85 保安廳舍棟共專有圖(二)



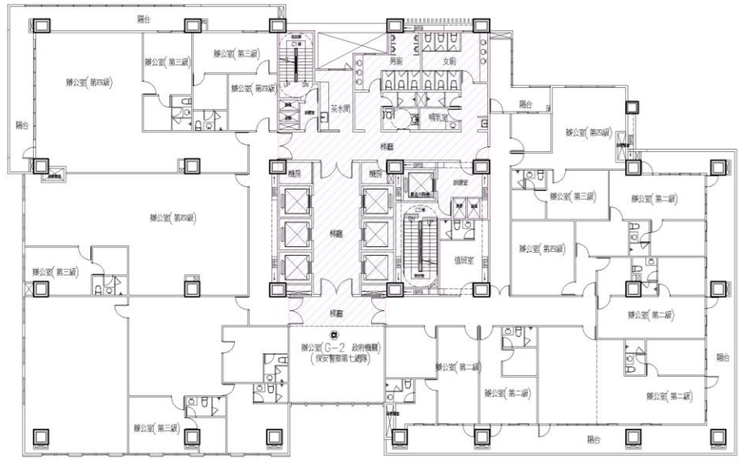
4F平面圖(民防指揮所+共用)



5F平面圖(保七)



6F平面圖(保七)

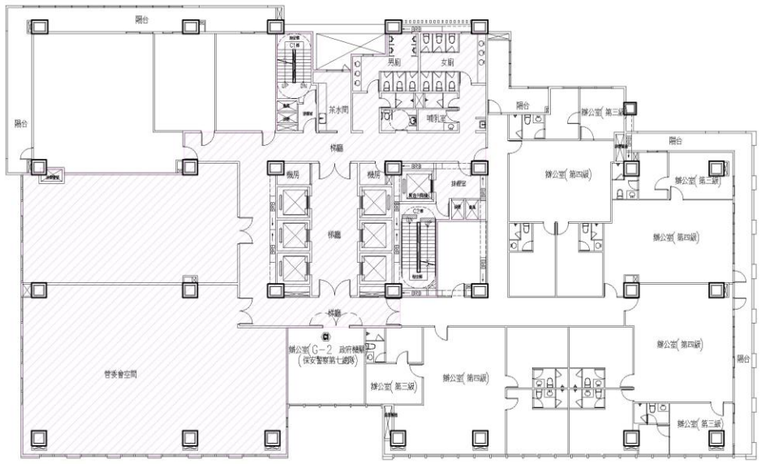


7F平面圖(保七)

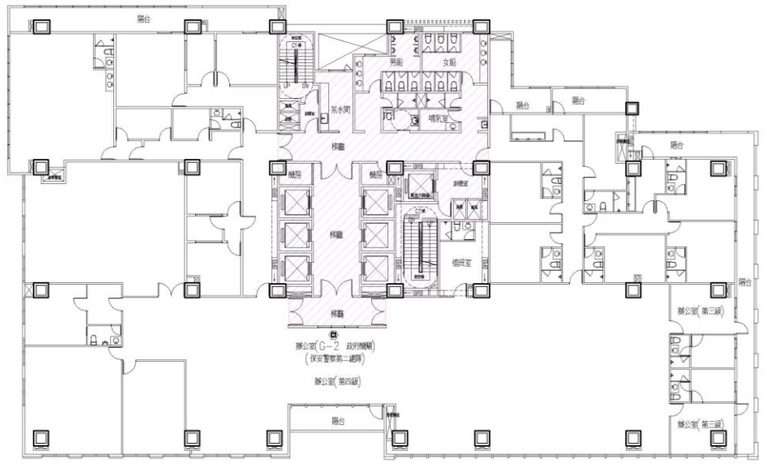
共用部分

專有部分

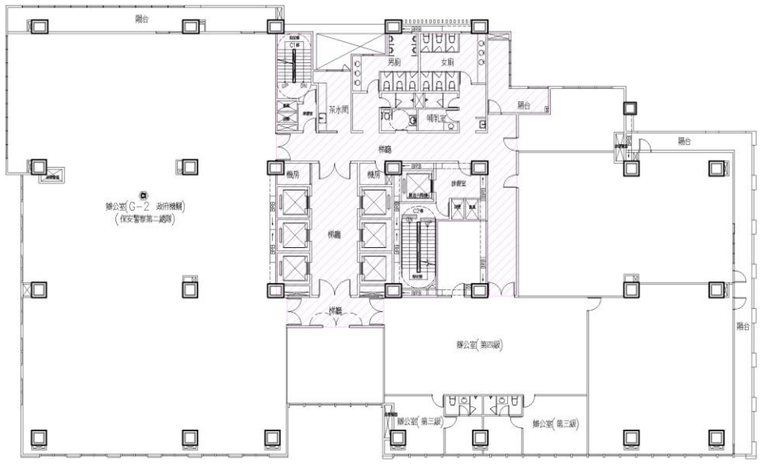
圖 6-86 保安廳舍棟共專有圖(三)



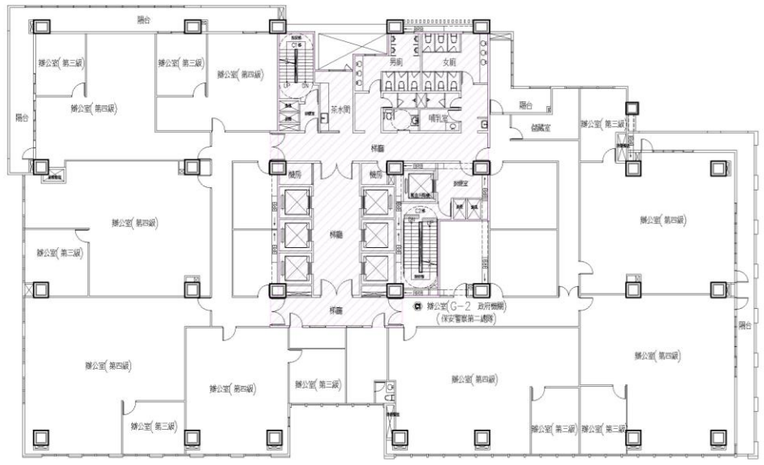
8F平面圖(保七+共用)



9F平面圖(保二)



10F平面圖(保二)

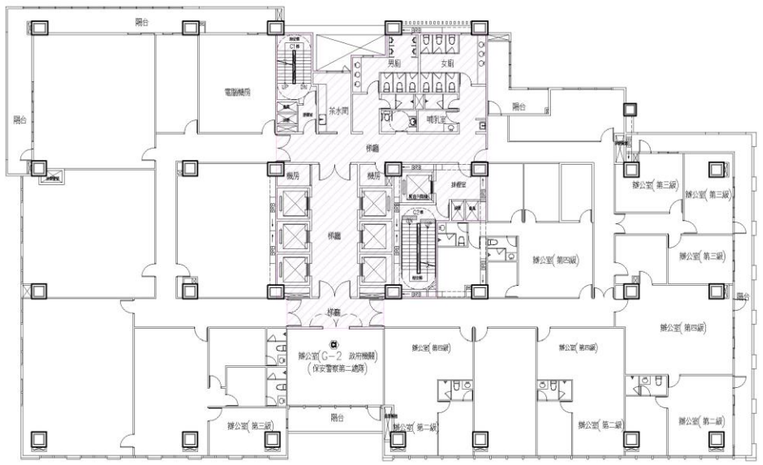


11F平面圖(保二)

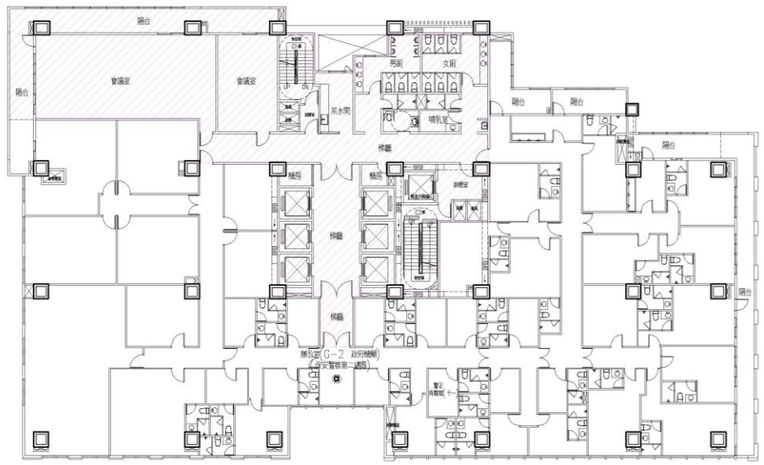
共用部分

專有部分

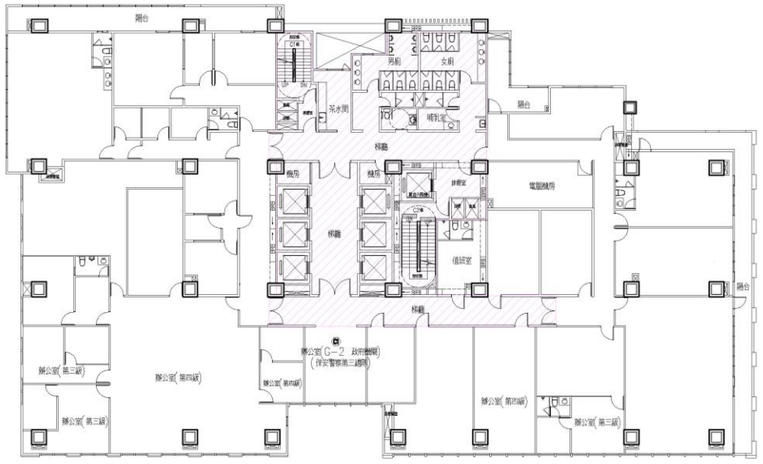
圖 6-87 保安廳舍棟共專有圖(四)



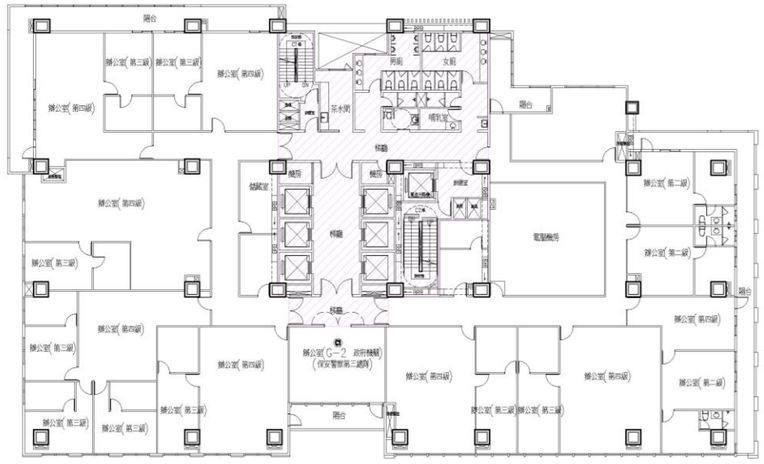
12F平面圖(保二)



13F平面圖(保二+共用)



14F平面圖(保三)

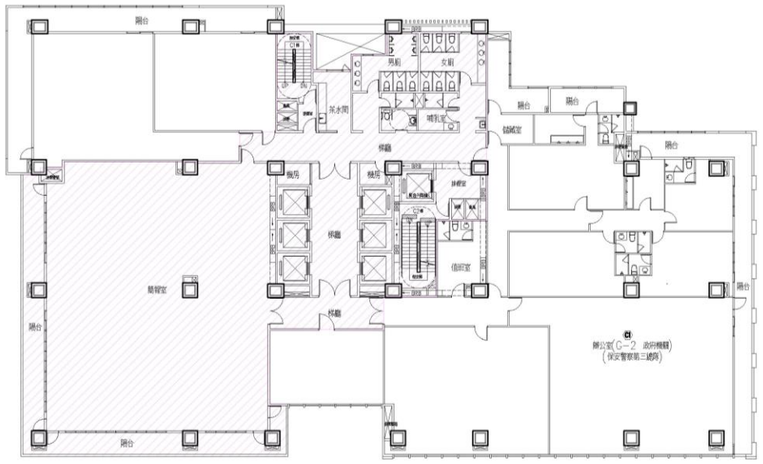


15F平面圖(保三)

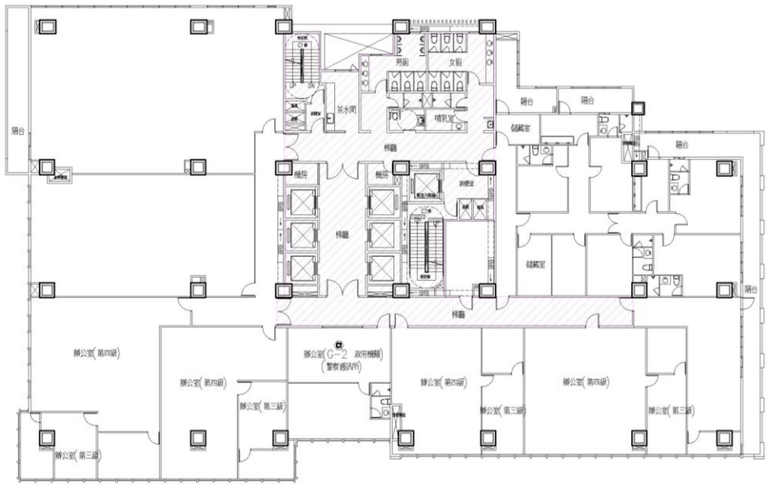
共用部分

專有部分

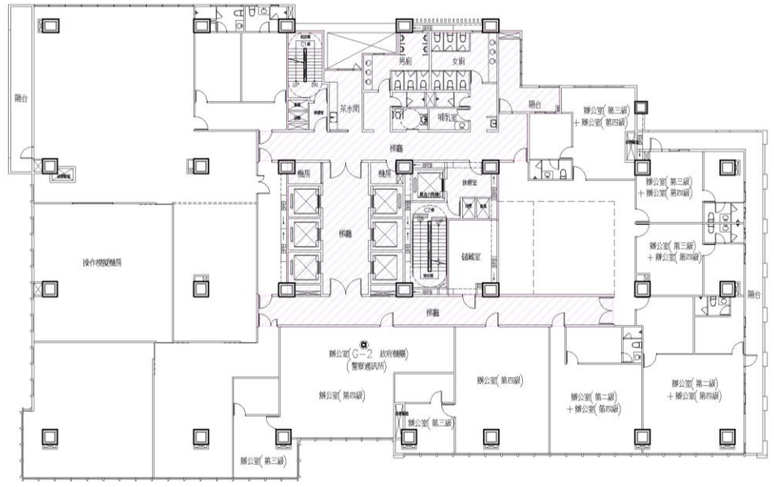
圖 6-88 保安廳舍棟共專有圖(五)



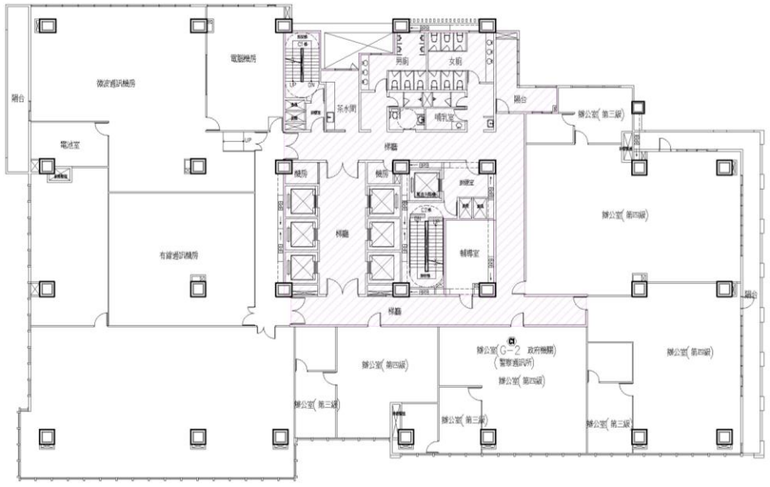
16F平面圖(保三+共用)



17F平面圖(警察通訊所)



18F平面圖(警察通訊所)

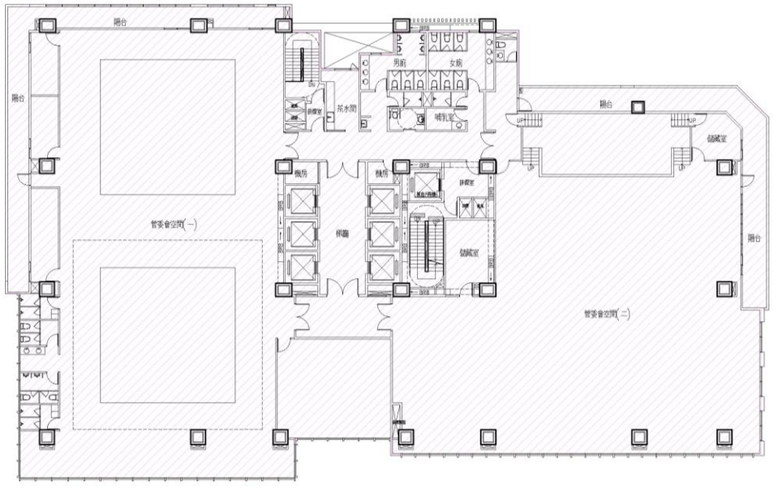


19F平面圖(警察通訊所)

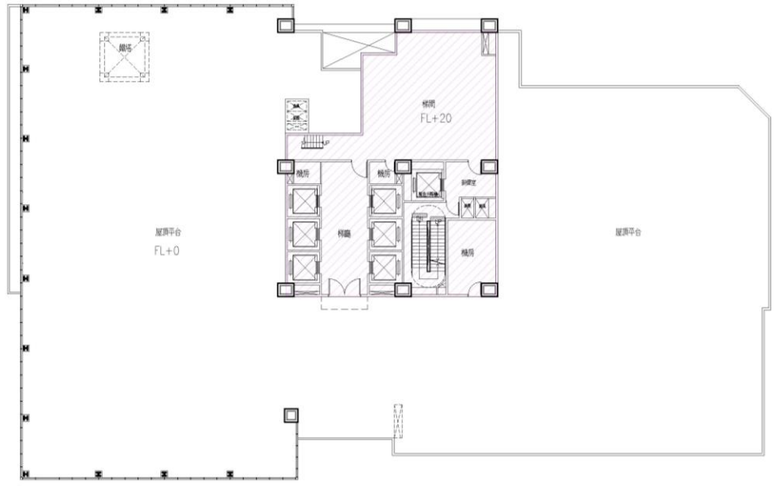
共用部分

專有部分

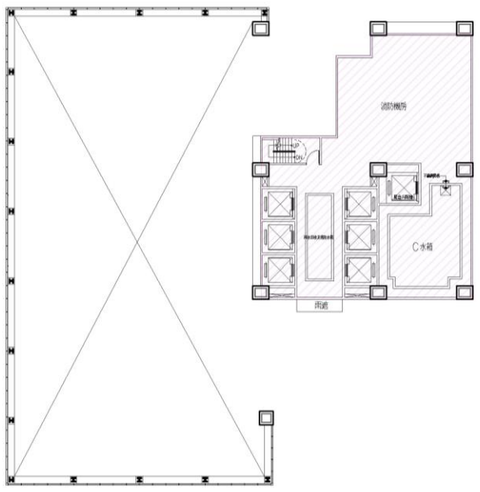
圖 6-89 保安廳舍棟共專有圖(六)



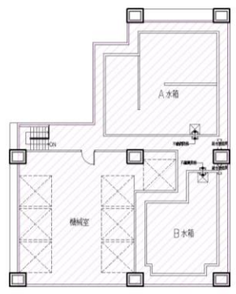
20F平面圖(共用)



屋頂平面圖



屋突二層平面圖

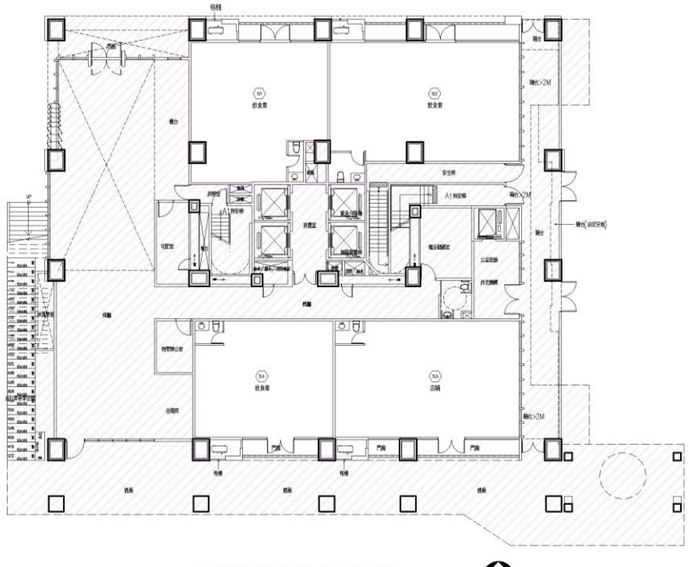


屋突三層平面圖

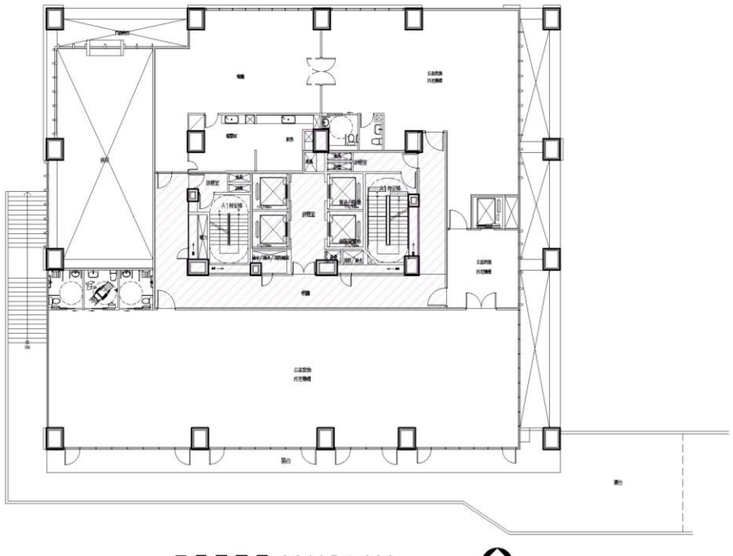
共用部分

專有部分

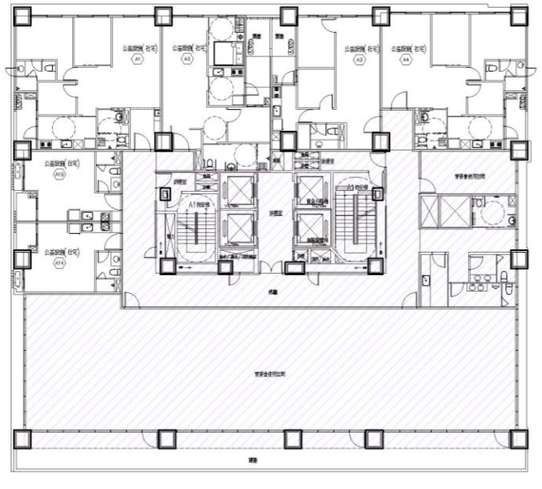
圖 6-90 保安廳舍棟共專有圖(七)



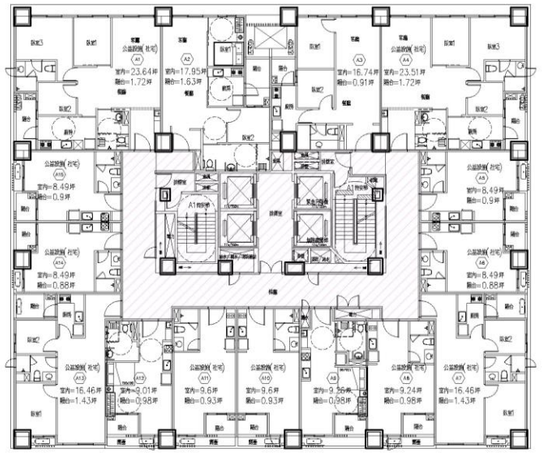
一層平面圖 SCALE 1:400



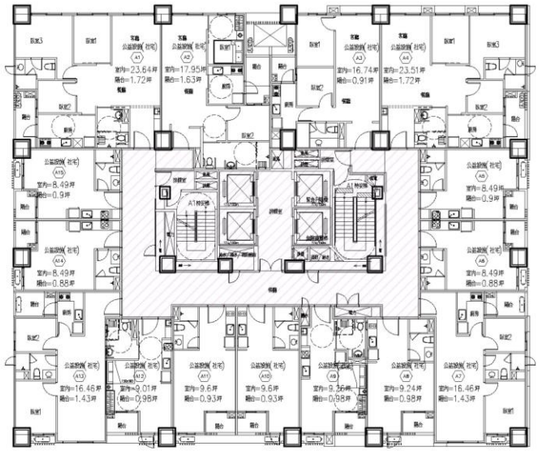
二層平面圖 SCALE 1:400



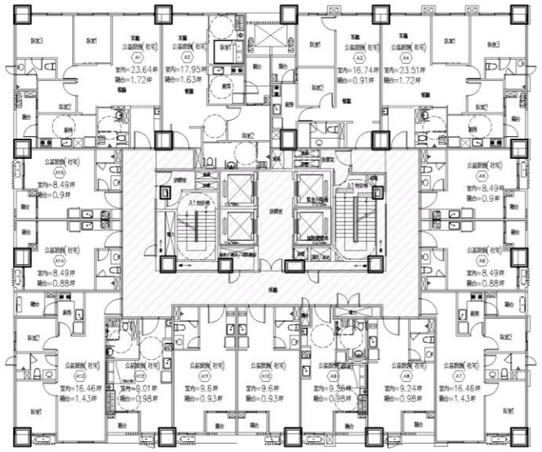
三層平面圖 SCALE 1:400



四層平面圖 SCALE 1:400



五層平面圖 SCALE 1:400

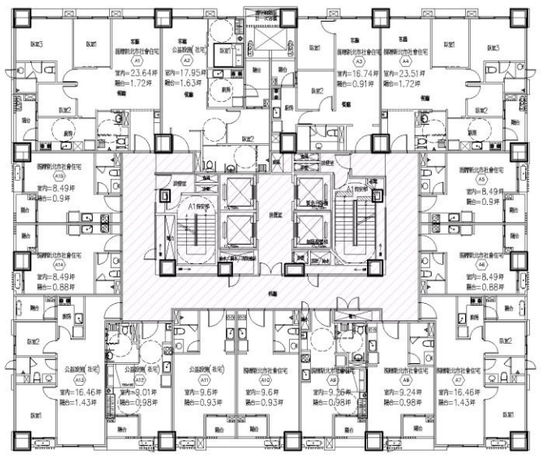


六層平面圖 SCALE 1:400

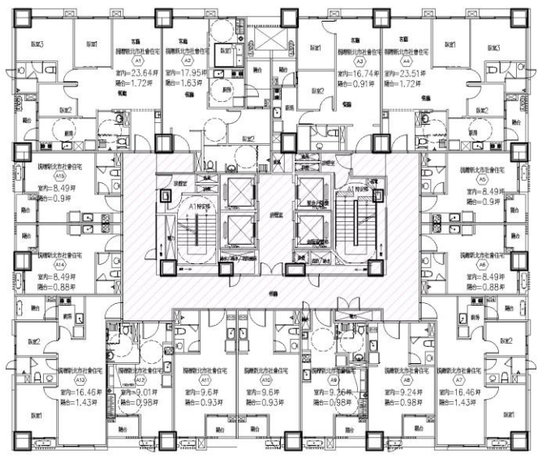
共用部分

專有部分

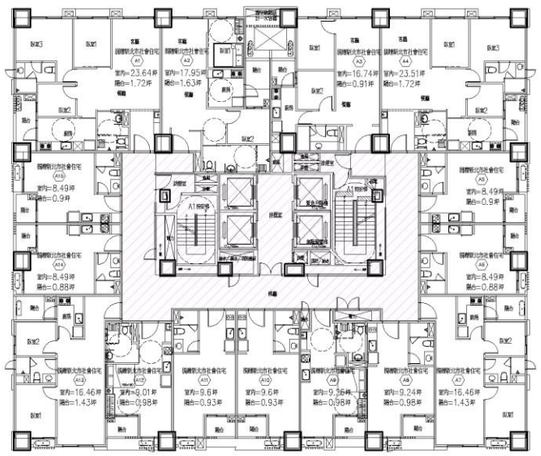
圖 6-91 社宅棟共專有圖(一)



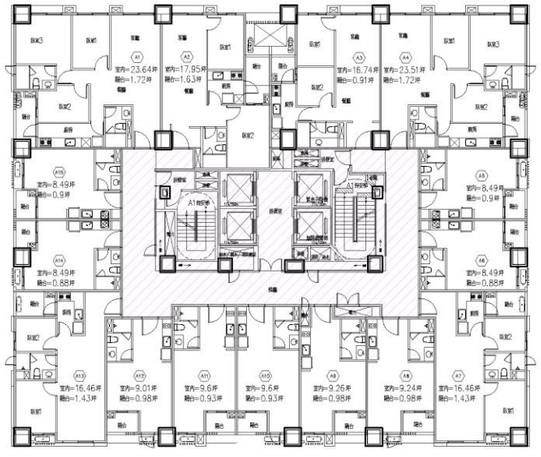
七層平面圖 SCALE 1:400



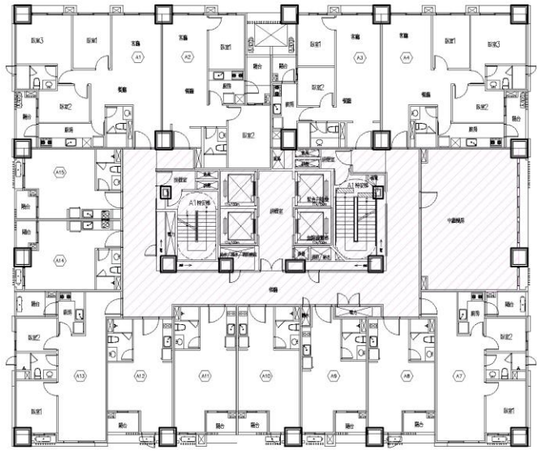
八、十層平面圖 SCALE 1:400



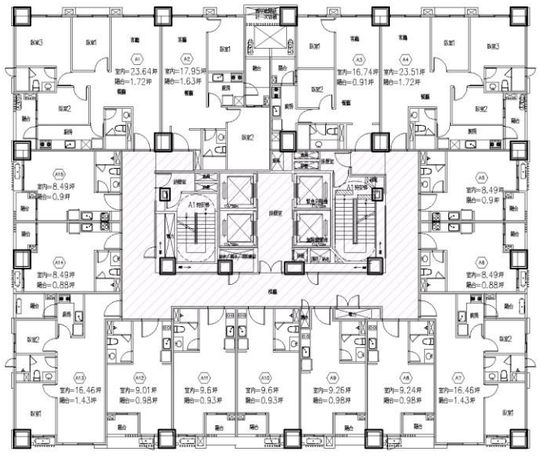
九、十一 層平面圖 SCALE 1:400



十二層平面圖 SCALE 1:400



十四層平面圖SCALE 1:400

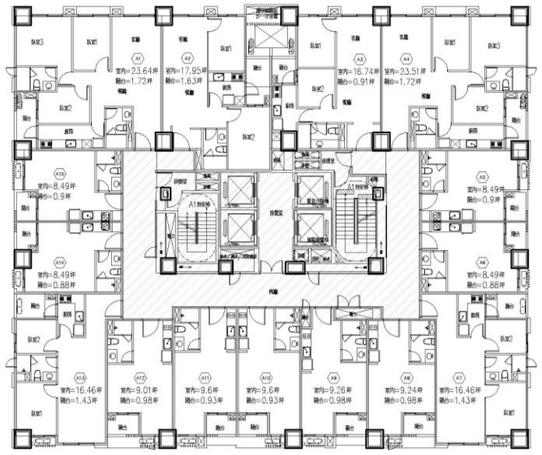


十三、十五、十七、十九、二十
一、二十三、二十五、二十七、
二十九 層平面圖SCALE 1:400

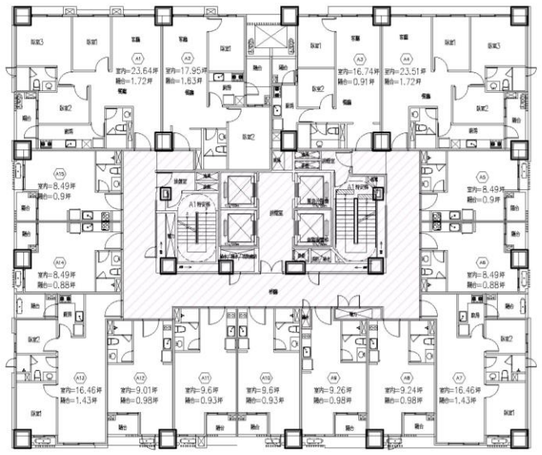
共用部分

專有部分

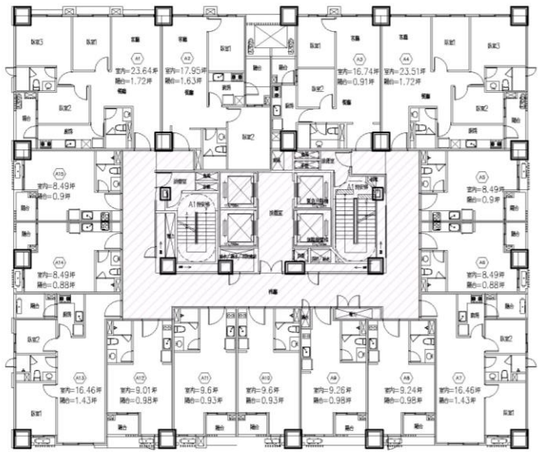
圖 6-92 社宅棟共專有圖(二)



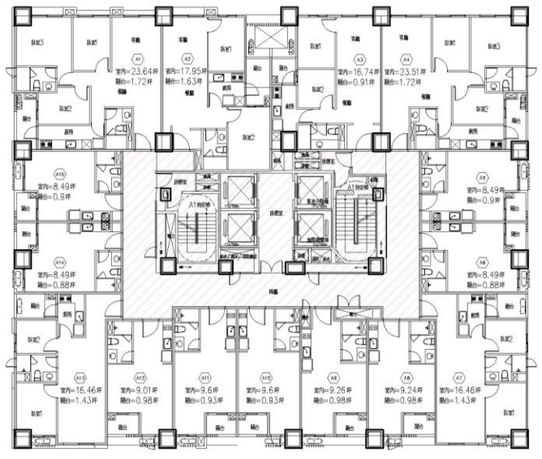
十六、十八、二十、二十二、二十四、
二十六、二十八　　平面圖 SCALE 1:400



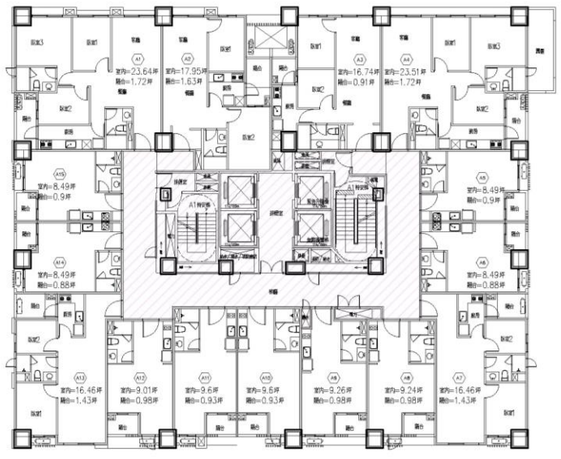
三十層平面圖 SCALE 1:400



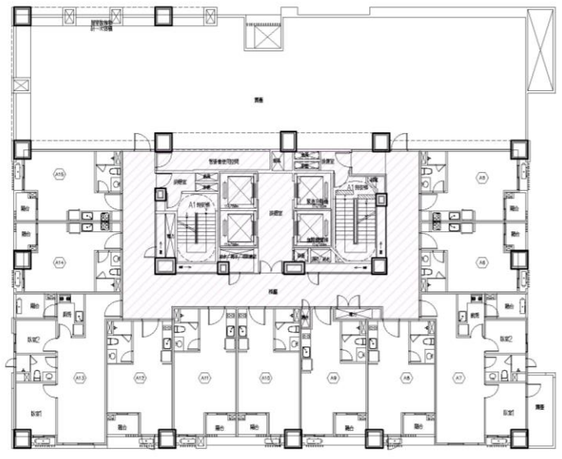
三十一層平面圖 SCALE 1:400



三十二平面圖 SCALE 1:400



三十三層平面圖 SCALE 1:400

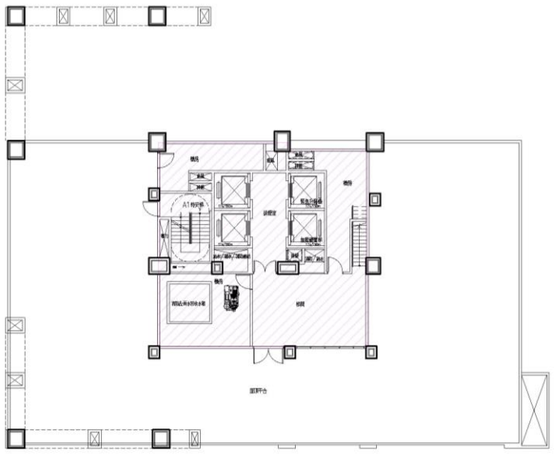


三十四層平面圖 SCALE 1:400

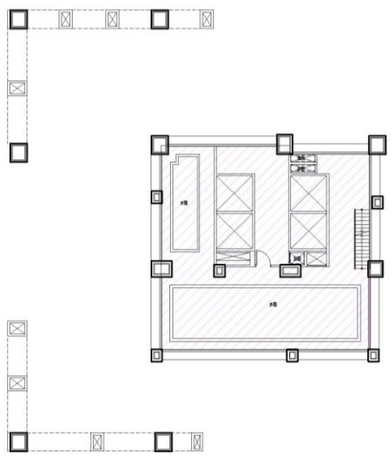
共用部分

專有部分

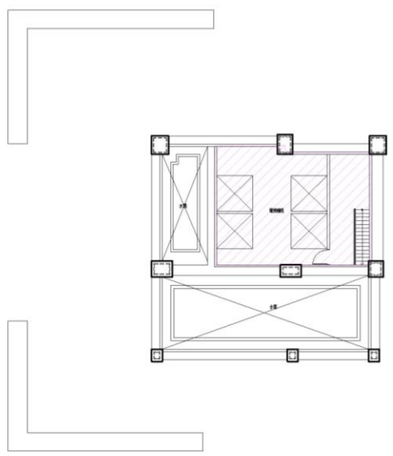
圖 6-93 社宅棟共專有圖(三)



屋突層平面圖 SCALE 1:400



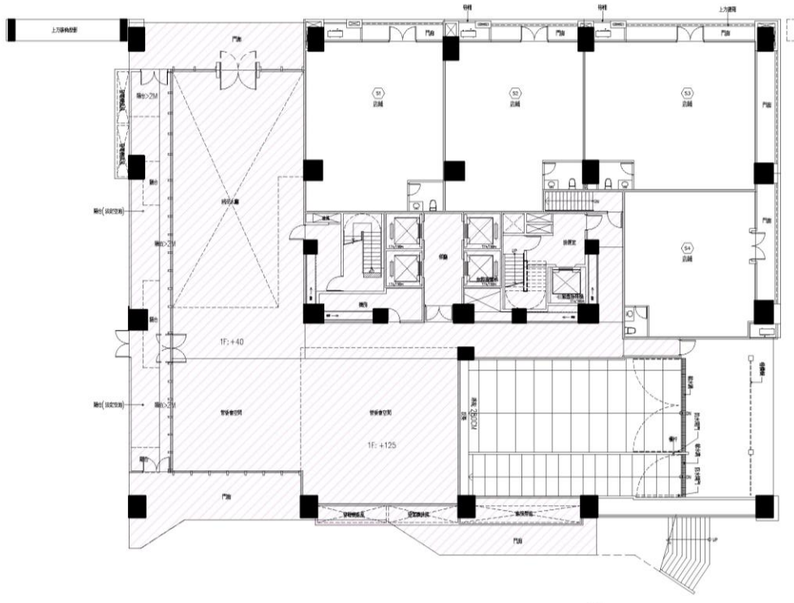
屋突二、三層平面圖SCALE 1:400



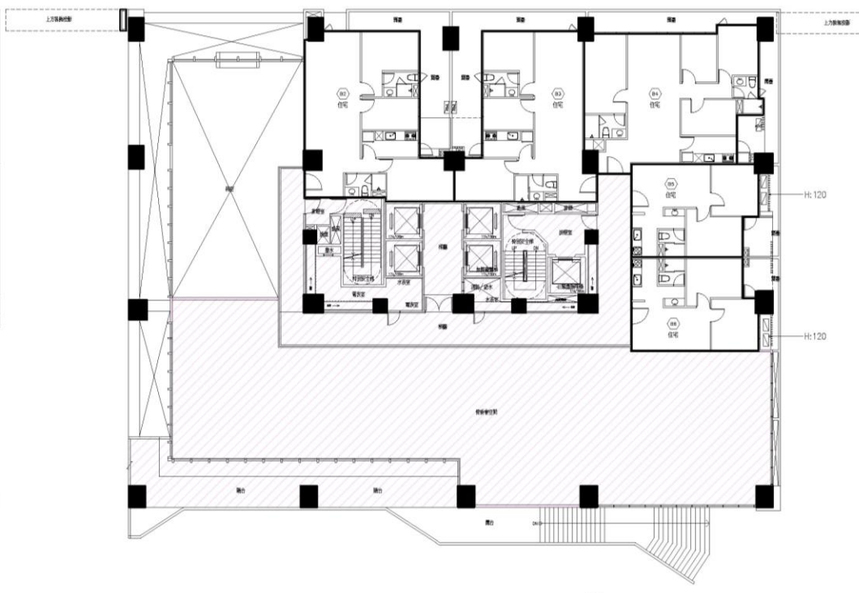
共用部分

專有部分

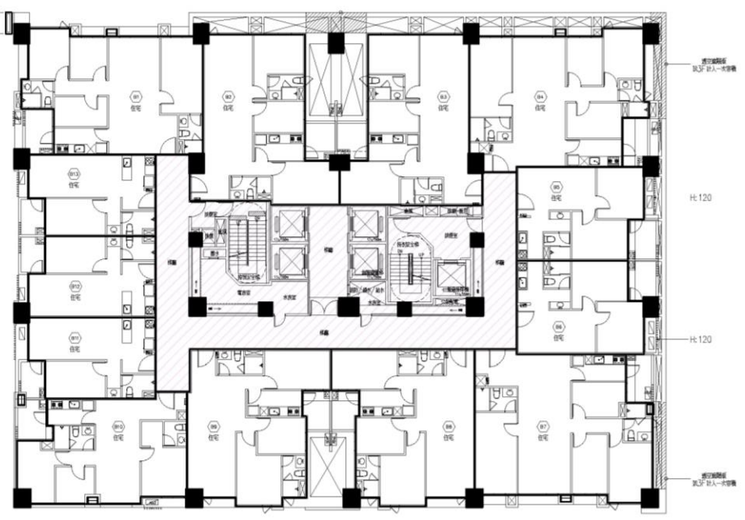
圖 6-94 社宅棟共專有圖(四)



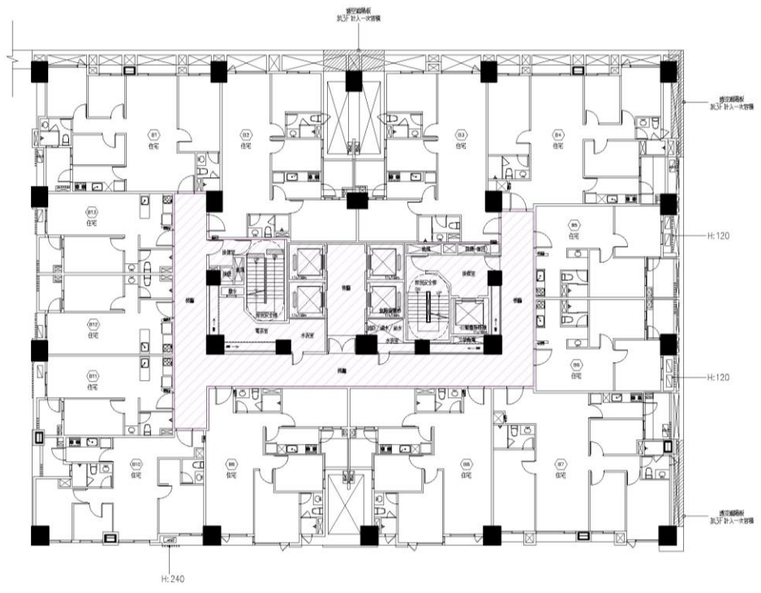
一層平面圖 SCALE 1:400



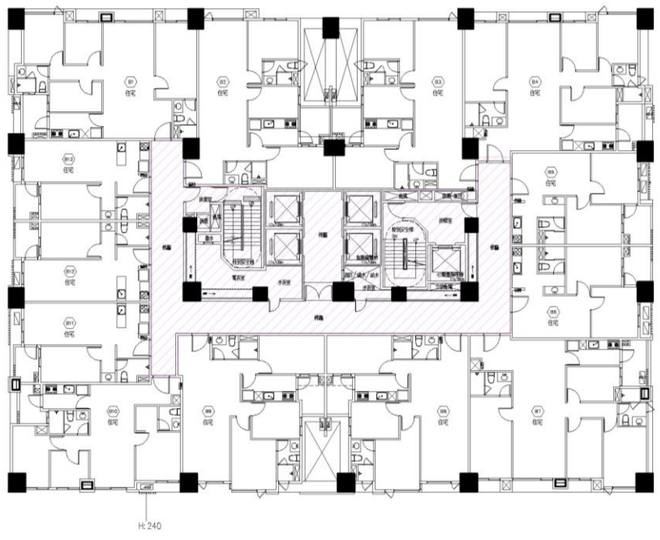
二層平面圖 SCALE 1:400



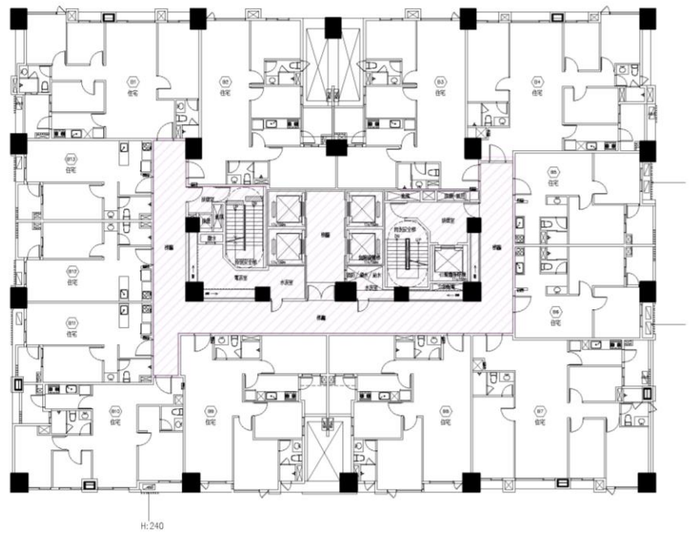
三層平面圖 SCALE 1:400



四層平面圖 SCALE 1:400

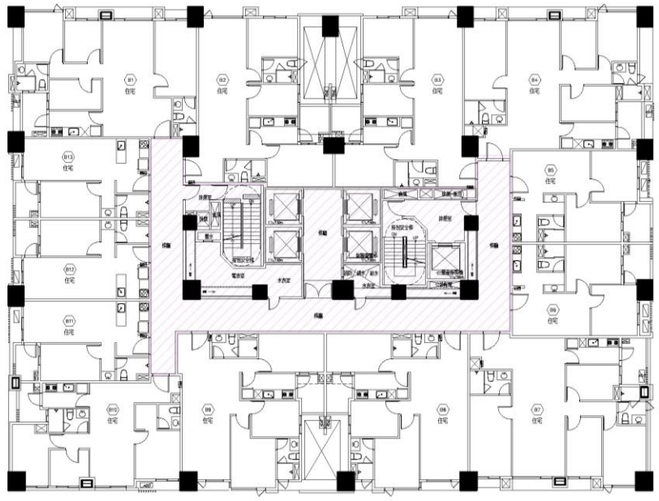


五層平面圖 SCALE 1:400

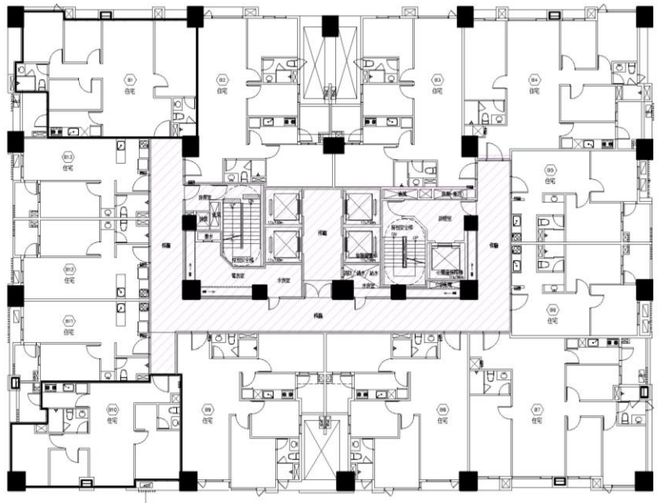


六層平面圖 SCALE 1:400

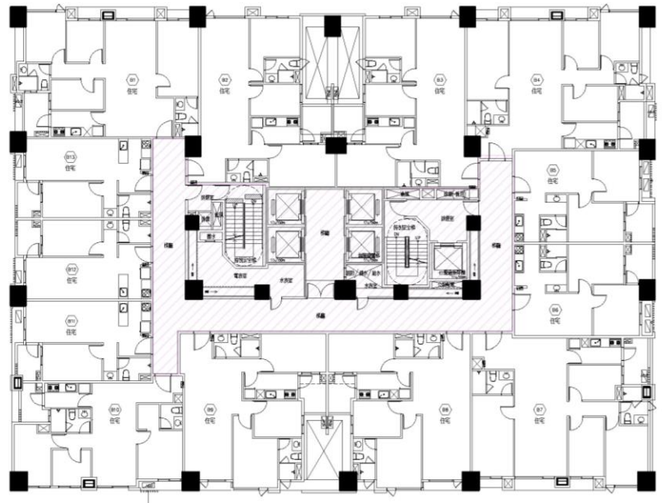
圖 6-95 住宅棟共專有圖(一)



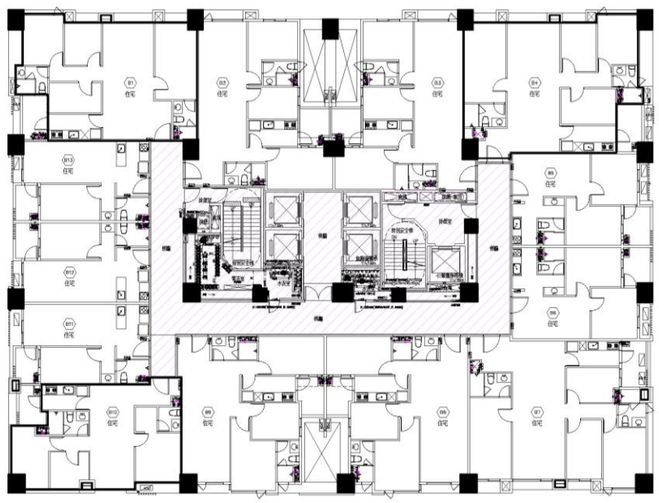
七層平面圖 SCALE 1:400



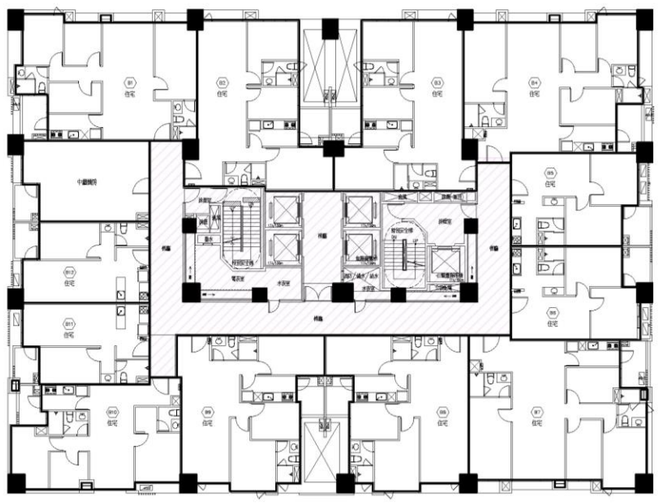
八層平面圖 SCALE 1:400



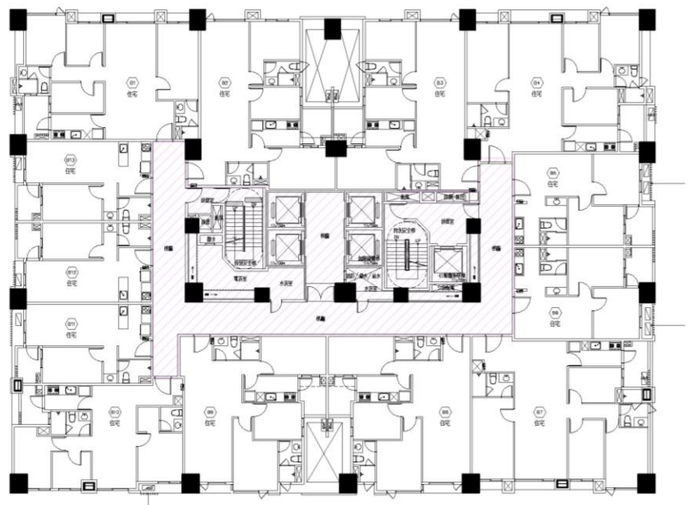
九、十一、十三、十五、十七、十九、
二十一、二十三、二十五、二十七、
二十九　層平面圖 SCALE 1:400



十、十二、十六、十八、二十、二十二、二十四、二十六、二十八、三十層平面圖 SCALE 1:400

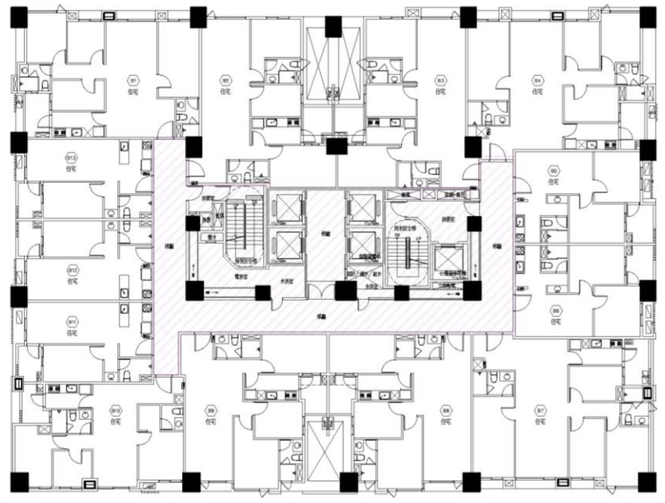


十四層平面圖 SCALE 1:400

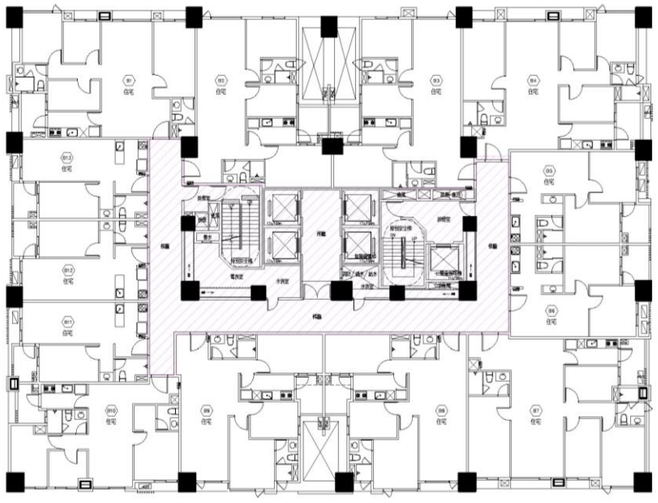


三十一　層平面圖 SCALE 1:400

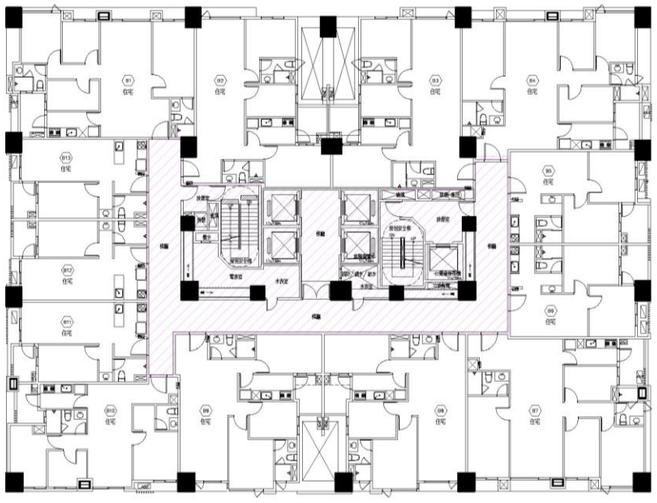
圖 6-96 住宅棟共專有圖(二)



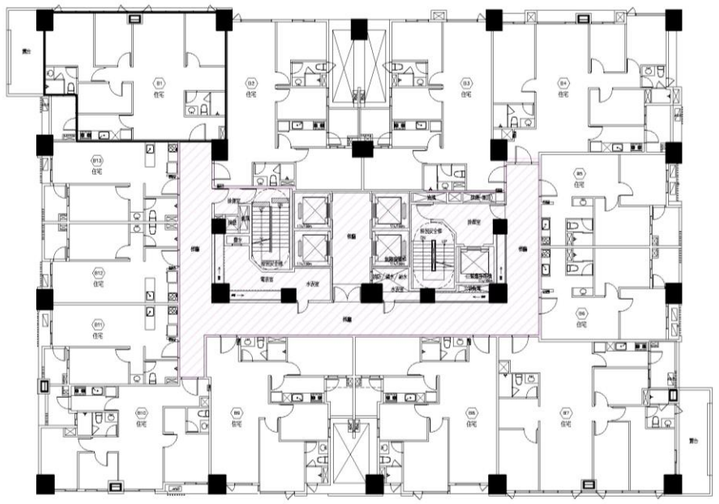
三十四層平面圖 SCALE 1:400



三十三層平面圖 SCALE 1:400

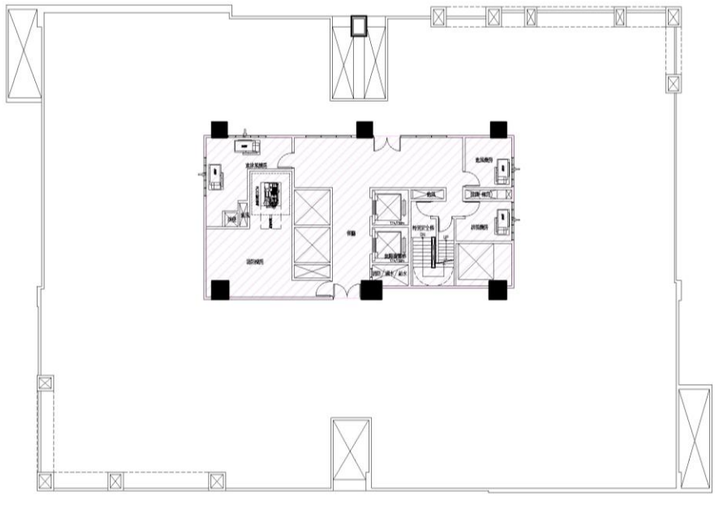


三十二層平面圖 SCALE 1:400

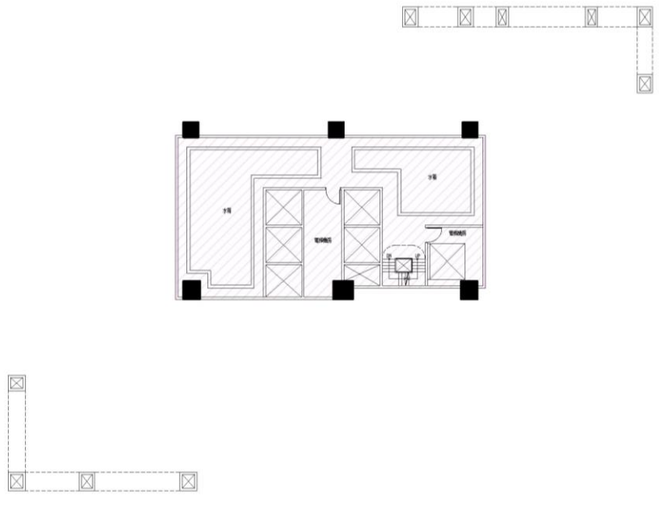


三十五層平面圖 SCALE 1:400

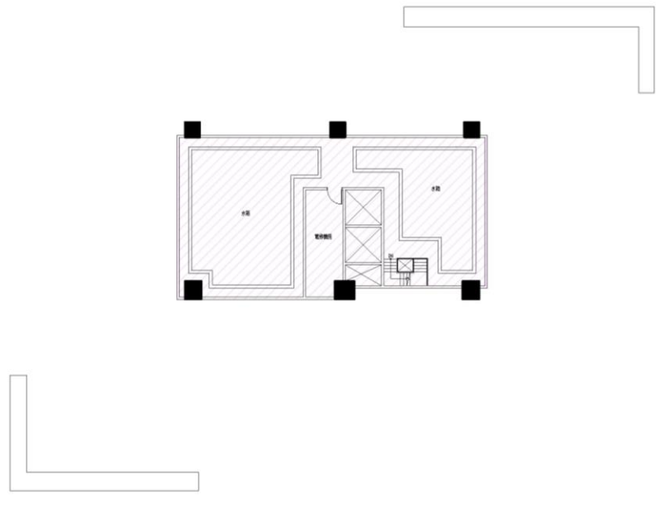
圖 6-97 住宅棟共專有圖(三)



屋突一層平面圖 SCALE 1:400



屋突二層平面圖 SCALE 1:400

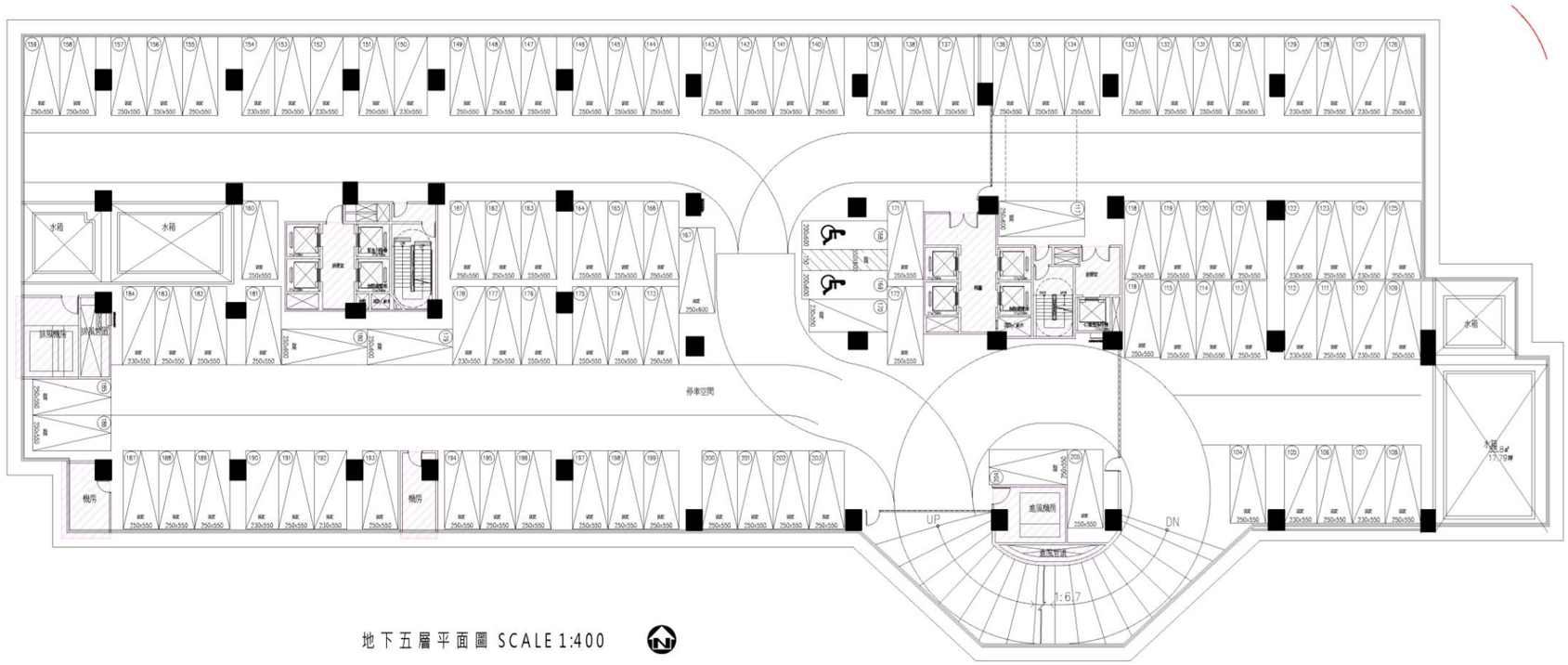


屋突三層平面圖 SCALE 1:400

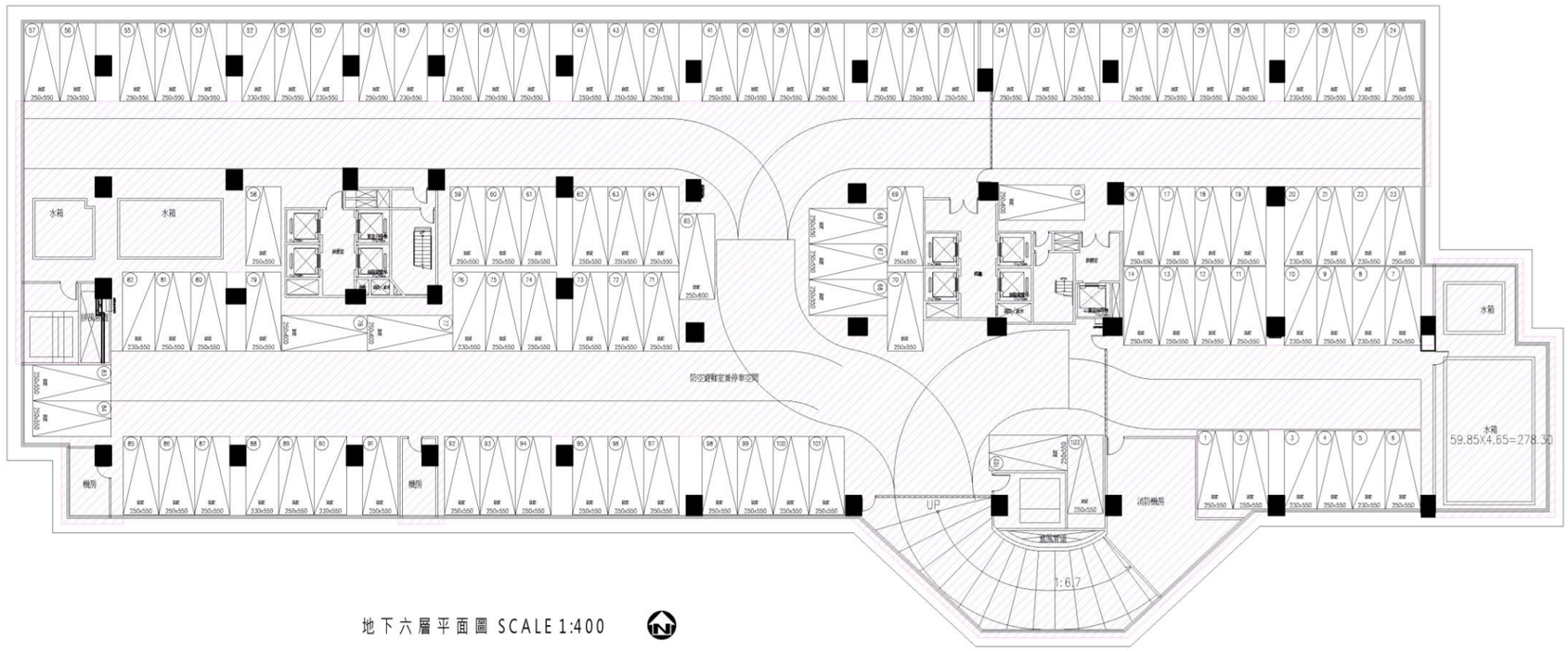
共用部分

專有部分

圖 6-98 住宅棟共專有圖(四)

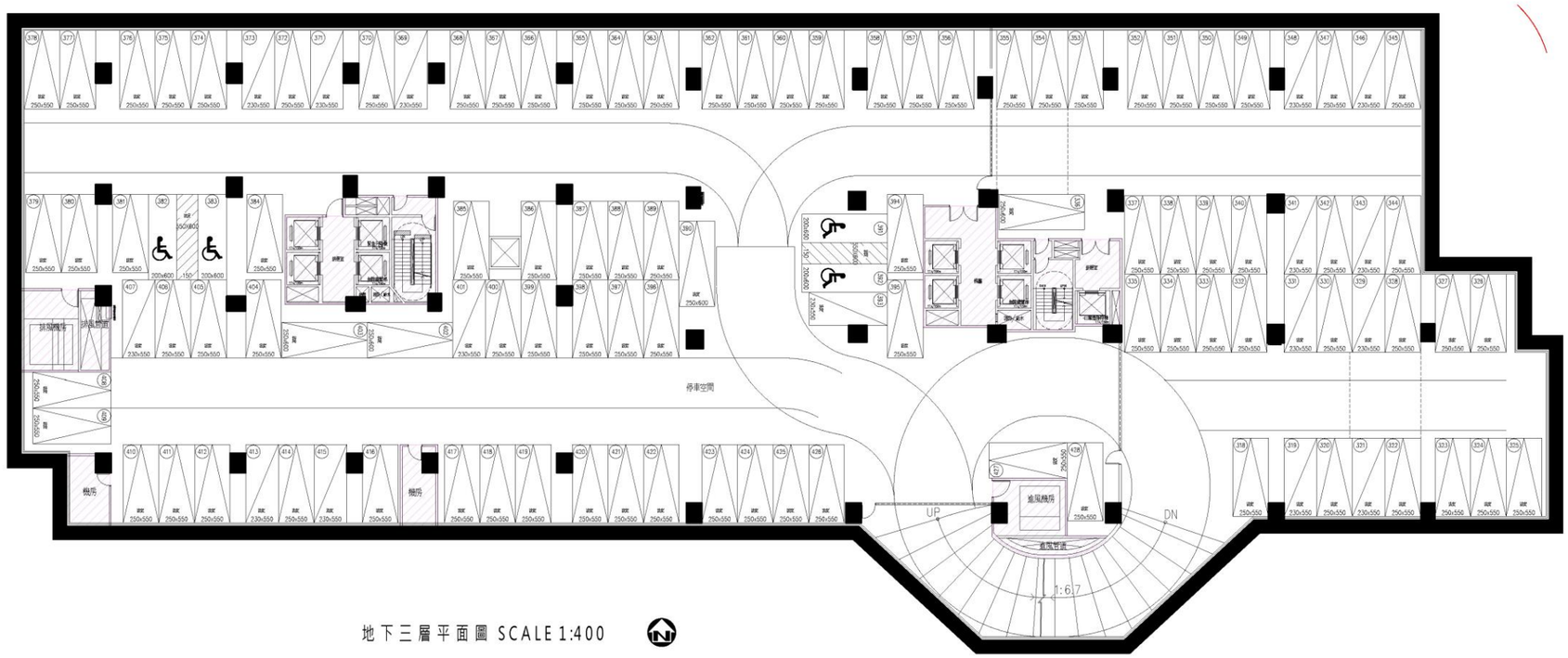


地下五層平面圖 SCALE 1:400

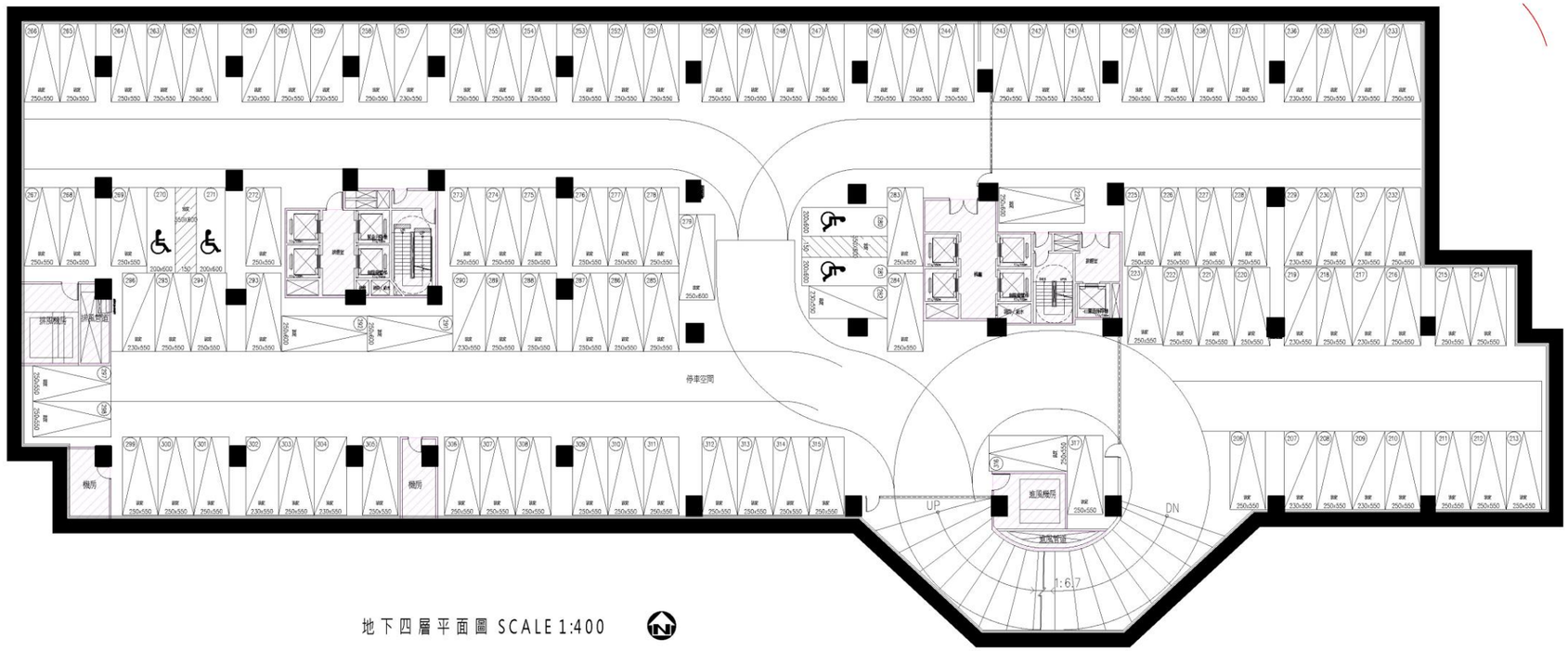


地下六層平面圖 SCALE 1:400

圖 6-99 社宅及住宅棟地下層共專有圖(一)



地下三層平面圖 SCALE 1:400

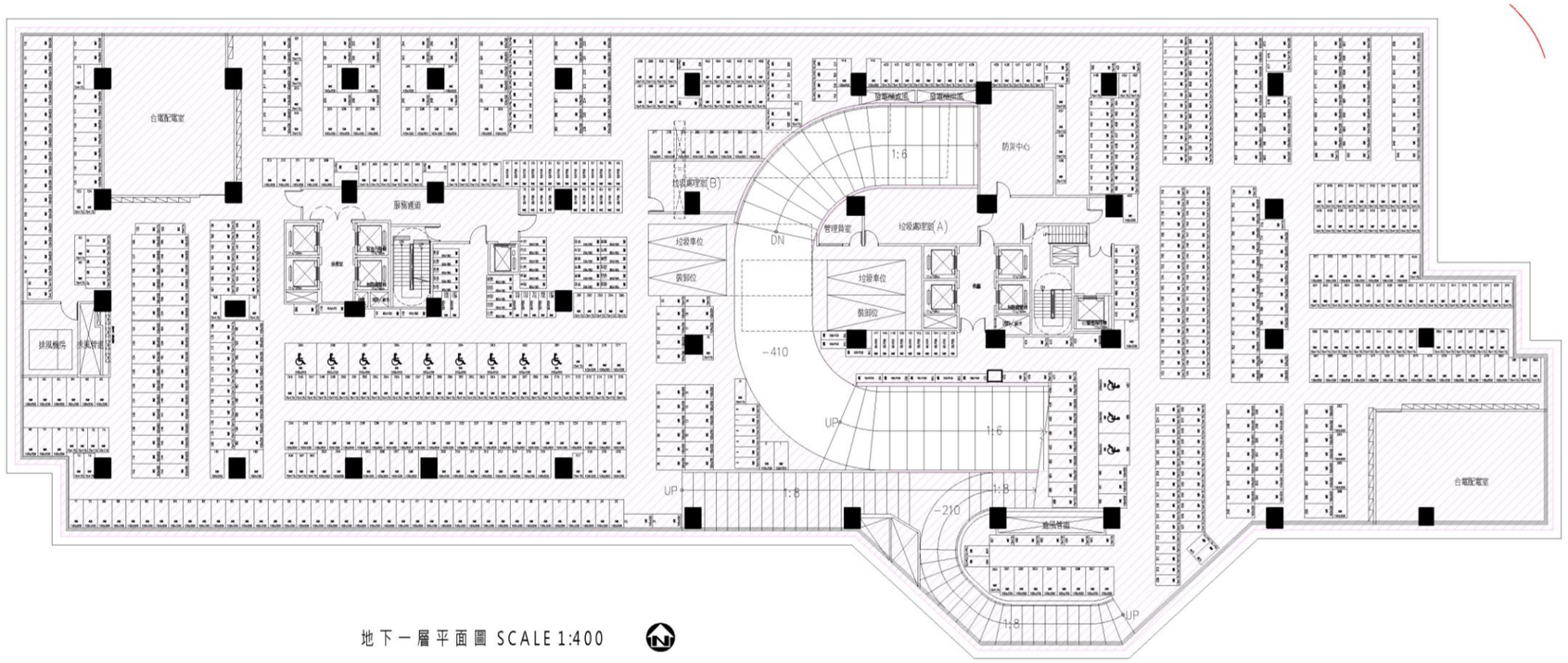


地下四層平面圖 SCALE 1:400

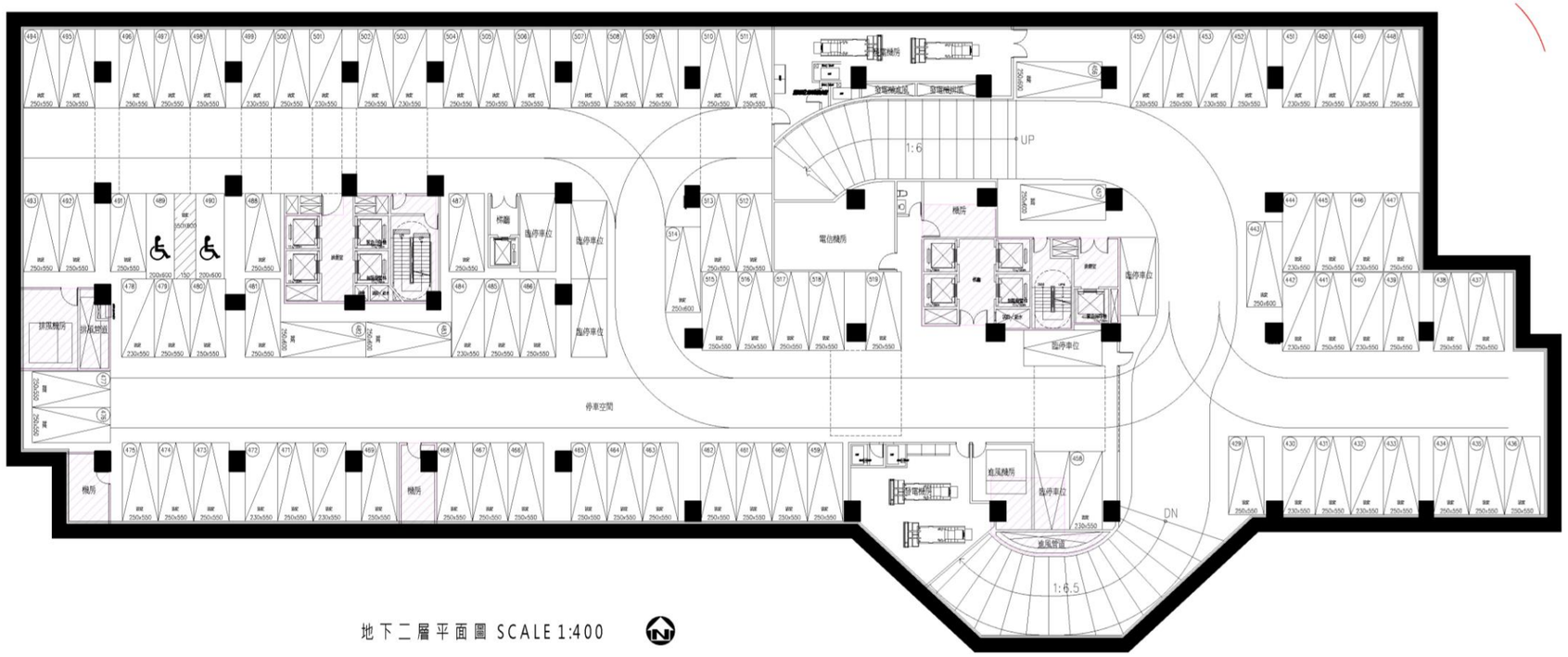
共用部分

專有部分

圖 6-100 社宅及住宅棟地下層共專有圖(二)



地下一層平面圖 SCALE 1:400



地下二層平面圖 SCALE 1:400

共用部分

專有部分

圖 6-101 社宅及住宅棟地下層共專有圖(三)

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬(本案無)

捌、土地改良物拆遷補償費

一、地上物拆遷計畫

（一）拆除費用及面積

本案合法建築物拆除面積為 4,589.72 ㎡，地上物之拆除擬由實施者統一代為拆除，依都市更新條例第五十七條規定，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回。

（二）拆遷通知

依都市更新條例第五十七條，權利變換範圍內應行拆除或遷移之土地改良物，由實施者依主管機關公告之權利變換計畫通知其所有權人、管理人或使用人，限期三十日內自行拆除或遷移；屆期不拆除或遷移者，實施者得予代為之或請求當地直轄市、縣（市）主管機關代為之。

依都市更新權利變換實施辦第二十四條規定，權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，實施者應於權利變換核定發布日起十日內，通知所有權人、管理人或使用人預定拆遷日，如為政府代管、扣押、法院強制執行或行政執行者，並應通知代管機關、扣押機關、執行法院或行政執行分署。權利變換計畫公告期滿至預定拆遷日，不得少於二個月。

二、合法建築物之補償與安置

（一）合法建築物拆遷補償費

本更新單元內共計有 3 筆合法建築物，拆遷補償費用已委由估價事務所查估，以建物殘值計算，合法建物殘餘價值為 17,062,972 元，故本案提列合法建築物拆遷補償費共計 17,062,972 元，詳表 8-1。

為便利及加速計畫之進行，將由實施者統一代為拆除，依都市更新條例第 57 條規定，代為拆除費用在應領補償金內扣回，拆除單價 1-3 層鋼筋混凝土造為 905 元/㎡，4 層之鋼筋混凝土造為 1,050 元/㎡，合法建築物拆除費用合計為 4,810,216 元，故本案發放合法建築物拆遷補償費共計為 17,062,972 元-4,810,216 元=12,252,756 元，詳表 8-1。

表 8-1 合法建築物拆遷補償表

編號	建號	建物門牌	建物總面積(㎡)	樓層數	構造	建物殘餘價值(元)	拆除單價(元/㎡)	拆除費用(元)	應發放之拆遷補償費(元)
1	1362	景平路123號	62.00	1	鋼筋混凝土造	211,141	905	56,110	155,031
2	1363	景平路123號	2,724.82	4	鋼筋混凝土造	9,954,469	1,050	2,861,061	7,093,408
3	1364	景平路123號	1,802.90	4	鋼筋混凝土造	6,897,362	1,050	1,893,045	5,004,317
合計			4,589.72			17,062,972		4,810,216	12,252,756

（二）合法建築物拆遷安置費

本案合法建築物拆遷安置費以投標須知所載，出資人應提供保二總隊拆遷安置費，包含租金、管理費、搬遷費、廳舍整理費等，共計 83,575,769 元。

三、其他土地改良物之補償與安置(本案無)

玖、舊違章建築戶處理方案(本案無)

壹拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區範圍成本說明

本案依新北市政府110年6月25日經新北市都市更新及爭議處理審議會第23次審議通過之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定提列項目編列，預估更新總成本為9,689,910,493元，內容詳表10-1更新總成本估算表。

（一）土地成本

本案依麗業不動產估價師聯合事務所查估更新前土地價值為5,193,687,000元。

表10-1 更新總成本估算表

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位	備註
壹、工程費用（A）	一、重建費用	(一)拆除費用		—	式	—	—	0	元	此項費用僅針對無主屋計算其拆除費用，本案無。
		(二)建築設計費用		1	式	—	—	173,507,306	元	依建築師酬金標準中級提列。
		(三)營建費用（含公益設施樓地板面積）		134,360.02	㎡	62,484	—	8,395,302,115	元	依營建工程標準單價計算提列。
		(四)工程管理費		—	式	—	元	0	元	本案無。
		(五)空氣污染防制費	1.拆除工程	4,589.72	㎡	0.56	元/㎡	2,570	元	工期以一個月計算，更新前地上物樓地板面積x0.56元/㎡。
			2.興建工程	4,289.57	㎡	2.54	元/㎡/月	533,880	元	更新後建築面積x2.54元/㎡/月x49個月。
		(六)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	1	式	累進費率	元	12,888,496	元	依公寓大廈管理條例施行細則第五條規定，本條例第十八條第一項第一款所定，按工程造價一定比例或金額提列公共基金。
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	927	戶	75,000	元/戶	69,525,000	元	每戶費用75,000元計算。
			3.建照執照相關規費	2,472,890,096	元	0.10	%	2,472,890	元	以法定工程造價0.1%計算。
			4.其他	—	式	—	—	0	元	本案暫無估算。
		重建費用小計:						8,654,232,257	元	
	二、公共及公益設施	(一)公共設施（道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場）	1.地上物拆遷補償費	—	㎡	—	元/㎡	0	元	本案無。
			2.工程開闢費用	0.00	㎡	0	元/㎡	0	元	本案無。
			3.公共設施用地捐贈本市土地成本	—	元	—	%	0	元	本案無。
		(二)公益設施認養捐贈費用	1.室內裝修費用	—	式	—	—	0	元	本案無。
			2.公益設施認養經費	—	式	—	—	0	元	本案無。
		(三)捐贈本市都市更新基金		—	式	—	—	0	元	本案無。
		公共設施費用小計:						0	元	
	工程費用（A）合計			1	式	—	—	8,654,232,257	元	
貳、依規定留設公共開放空間及申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）	(一)綠建築管理維護費用			1	式	—	—	6,444,249	元	以公寓大廈管理基金x50%計算提列。
	(二)智慧建築管理維護費用			1	式	—	—	6,444,249	元	以公寓大廈管理基金x50%計算提列。
	(三)無障礙環境設計管理維護費用			1	式	—	—	4,206,966	元	以公寓大廈管理基金x50%計算提列。
	(四)耐震設計管理維護費用			1	式	—	—	6,444,249	元	以公寓大廈管理基金x50%計算提列。
	(五)人行步道管理維護基金			1	式	—	—	22,057,340	元	依新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點提列公共開放空間管理維護基金。
	依規定留設公共開放空間及申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）合計							45,597,053	元	
參、權利變換費用（C）	一、調查費	(一)都市更新規劃費用		1	式	—	—	8,250,000	元	依合約金額提列。
		(二)不動產估價費用（含技師簽證費）		1	式	—	—	7,000,000	元	依合約金額提列。
		(三)土地鑑界費		6	筆	4,000	元/筆	24,000	元	以更新前土地每筆4,000元提列。
		(四)鑽探費用		17	孔	75,000	元/孔	1,275,000	元	以土地面積600㎡鑽探一孔，每孔7.5萬元暫估。
		(五)鄰房鑑定費用		2,295	戶	—	—	7,686,000	元	依社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準提列。
	二、更新前土地及建物測量費用			—	式	—	—	0	元	本案無。
	三、土地改良物拆	(一)建築改良物	1.合法建築物	—	式	—	—	16,125,572	元	依估價師查估建物殘餘價值計算提列。
			2.非合法建築物	—	式	—	—	0	元	本案無。
		(二)其他土地改良物		—	式	—	—	0	元	本案無。

總項目	項目		數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位	備註
	遷補償費用								
	四、占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費用		—	式	—	—	0	元	本案無。
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費（租金補貼）	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔拆遷安置費用83,575,769元(包含租金、管理費、搬遷費、廳舍整理費)，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
	六、地籍整理費用		927	戶	20,000	元/戶	18,540,000	元	以每戶20,000元提列之。
	七、審查費用		—	式	—	—	93,000	元	依新北市都市更新案件審查收費標準提列。
	八、其他必要業務費：	(一)交通影響評估	1	式	—	—	0	元	未來依合約金額提列。
		(二)五大警察機關辦公廳舍裝修費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔五大警察機關辦公廳舍裝修費共計12,500,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
		(三)警察通訊所光纖網路設置費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔警察通訊所光纖網路設置費共計25,000,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
		(四)警察通訊所鐵塔建置費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔警察通訊所鐵塔建置費共計1,700,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
		(五)委託技術服務費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應負擔委託技術服務費共計21,000,000元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。
		(六)公共藝術設置費	1	式	—	—	0	元	依投標須知所載，出資人應設置經費不得少於內政部分回之辦公廳舍、社會住宅以及捐贈予新北市政府之社會住宅及公益設施之直接工程成本百分之一之公共藝術設置費，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用(約45,000,000元)。
	權利變換費用（C）合計						58,993,572	元	
肆、貸款利息（D）			—	式	—	—	386,782,582	元	貸款利息＝(1)＋(2) (1)（拆遷補償費＋F＋G)x貸款年利率x貸款期間 (2)（A-公寓大廈管理基金及開放空間基金+B-拆遷補償費)x貸款年利率x貸款期間x0.5 ※貸款年利率以自有資金比例(30%)x郵政儲金一年期定存利率+融資比例(70%)x五大銀行平均基準利息。 ※郵政儲金一年期定存利率以中華郵政110年9月10日公告一年定存利率，500萬元（含）以上為0.13%。五大銀行平均基準利息以中央銀行110年9月10日公告五大銀行平均基準利率2.44%。
伍、稅捐(E)	一、印花稅		8,211,391,273	元	0.10	%	8,211,391	元	(建築設計費用+營建費用+都市更新規劃費用+不動產估價費用+鑽探費用+鄰房鑑定費+更新前土地及建物測量費用+地籍整理費用+交通影響評估費用)x0.1%
	二、營業稅		1	式	5	%	257,232,578	元	土地所有權人分配房屋之營業稅。 (主管機關核定之更新後總權利價值-共同負擔)x(不含營業稅費用及公共設施用地負擔之共同負擔÷主管機關核定之更新後總權利價值)x5%
	稅捐（E）合計						265,443,969	元	
陸、管理費用(F)	一、行政作業費（F1）		—	—	—	—	0	元	本案無。
	二、信託費用（F2）	1.土地信託	0	元	50	%	0	元	依合約/報價單金額提列。
		2.資金信託	1	式	—	—	0	元	依合約/報價單金額提列。
	三、人事行政管理費用（F3）		8,713,225,829	元	1.60	%	139,411,613	元	（A+C+G）x1.6%。
	四、銷售管理費（F4）		9,411,049,433	元	0.50	%	47,055,247	元	（A+B+C+D+E+G+H）x0.5%。
	五、風險管理費（F5）		9,239,420,024	元	1.00	%	92,394,200	元	（A+C+D+F1+F2+F3+G+H）x1%。
	管理費用（F）合計:						278,861,060	元	
柒、都市計畫變更負擔費用(G)	依都市計畫相關法令變更度市計畫、應提供或捐贈之一定金額、可建築土地或樓地板面積、及辦理都市計畫變更所支付之委辦費		—	式	—	—	0	元	本案無。
捌、容積移轉費用(H)	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費		—	式	—	—	0	元	本案無。
本案更新總成本（A）+（B）+（C）+（D）+（E）+（F）+（G）+（H）總計:			—	—	—	—	9,689,910,493	元	
違章建築戶申請現地安置且採更新期間現金繳納更新成本：							0	元	
本案共同負擔費用總計：			9,689,910,493	—	0	=	9,689,910,493	元	

備註：共同負擔費用依事業計畫及權利變換計畫審議結果為準。

（二）更新事業實施經費

1、工程費用

(1)拆除費用

此項費用僅針對無主屋計算其拆除費用，本案無。

(2)建築設計費用

建築設計費依新北市建築物、土地改良物、雜項工作物等工程造價標準表及新北市建築師酬金標準表計算金額：【保安廳舍棟】為684,913,007元、【社宅+住宅棟】為1,787,977,089元，詳表10-2。

表10-2 建築規劃設計費估算表

【保安廳舍棟】法定工程造價：41,284.69㎡x16,590元/㎡=684,913,007元			
費率級距	採用費率	金額計算	
0萬~300萬	8.00%	3,000,000x8.00%=	240,000
300萬~1,500萬	7.50%	12,000,000x7.50%=	900,000
1,500萬~6,000萬	7.25%	45,000,000x7.25%=	3,262,500
6,000萬以上	7.00%	624,913,007x7.00%=	43,743,910
		合計(a)	48,146,410
【社宅+住宅棟】法定工程造價：93,075.33㎡x19,210元/㎡=1,787,977,089元			
費率級距	採用費率	金額計算	
0萬~300萬	8.00%	3,000,000x8.00%=	240,000
300萬~1,500萬	7.50%	12,000,000x7.50%=	900,000
1,500萬~6,000萬	7.25%	45,000,000x7.25%=	3,262,500
6,000萬以上	7.00%	1,727,977,089x7.00%=	120,958,396
		合計(b)	125,360,896
		總計(a+b)	173,507,306

(3)營建費用

本案營建費用之編列係依新北市政府110年6月25日經新北市都市更新及爭議處理審議會第23次審議通過之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」營建單價基準標準認列，本案更新後建物構造皆為鋼骨鋼筋混凝土造，營建費用計算說明如下：

A. 地上樓層高度加成：樓層高度超過3.2m（不含3.2m），每增加0.1m該層加計造價1%進行計算，後續樓層高度以此類推方式進行加計造價；其中地面層一樓設計供商業使用以3.6m為基準高度

B. 地下超建加成：地上16層以上建築物其地下層數超過4層者，超建第一層部分，該層加計造價30%

C. 本案加計110年9月(估價基準日為110年1月31日)之行政院臺灣地區營造工程物價指數總指數辦理，調整指數後之營建工程單價為：

指數增減率

＝【（110/9指數÷109/8指數）－1】x100%

＝【（124.63÷109.48）－1】x100%＝13.84%

指數增減率之絕對值-2.5%

＝13.84%-2.5%

＝11.34%

修正後單價＝標準單價x(1+地上樓層高度/地下超建加成)

物調金額＝修正後單價x11.34%

調整後單價＝修正後單價+物調金額

D. 標準單價計算：

【保安廳舍棟】規劃地上20層、地下開挖5層

保安廳舍棟樓地板面積41.284.69㎡(約為12.488.62坪)，營建工程標準單價為151,400元/坪(即45,799元/㎡)。

【社宅+住宅棟】規劃社宅棟地上34層、住宅棟地上35層，及地下共同開挖6層

社宅棟樓地板面積 39,062.14 ㎡(約為 11,816.30 坪)、住宅棟樓地板面積54,013.19㎡(約為16,338.99坪)，營建工程標準單價31-35層為186,000元/坪(即56,265元/㎡)。

E. 本案總營建費用金額為8,395,302,115元，平均營造工程單價為62,484元/㎡(約為206,559元/坪)（詳表10-3）。

表10-3 營建工程標準單價計算表

棟別	樓層數	樓高（M）	樓地板面積（㎡）	規定單價（元/㎡）	地上樓層高度/地下超建加成	加成金額（元）	加成後單價（元/㎡）	物調金額（元）	調整後單價（元/㎡）	金額（元）
保安廳舍棟	RF3	2.80	258.19	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	13,167,432
	RF2	2.80	258.19	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	13,167,432
	RF1	3.40	258.19	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	13,167,432
	20F	6.00	1,595.05	45,799	28.00%	12,800	58,599	6,600	65,199	103,995,665
	19F	4.20	1,585.31	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	88,934,306
	18F	4.20	1,585.31	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	88,934,306
	17F	4.20	1,570.49	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	88,102,919
	16F	4.20	1,396.76	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	78,356,839
	15F	4.20	1,481.82	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	83,128,620
	14F	4.20	1,501.93	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,256,771
	13F	4.20	1,467.02	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	82,298,355
	12F	4.20	1,481.82	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	83,128,620
	11F	4.20	1,481.82	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	83,128,620
	10F	4.20	1,501.94	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,257,332
	9F	4.20	1,487.13	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	83,426,506
	8F	4.20	1,481.83	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	83,129,181
	7F	4.20	1,382.70	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	77,568,087
	6F	4.20	1,456.95	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	81,733,438
	5F	4.20	1,501.94	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,257,332
	4F	4.20	1,481.81	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	83,128,059
	3F	4.20	1,499.65	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	84,128,865
	2F	4.20	1,072.37	45,799	10.00%	4,600	50,399	5,700	56,099	60,158,885
	1F	6.00	1,554.39	45,799	24.00%	11,000	56,799	6,400	63,199	98,235,894
	B1F	5.00	2,292.52	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	116,916,227
	B2F	3.20	2,162.39	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	110,279,728

棟別	樓層數	樓高（M）	樓地板面積（㎡）	規定單價（元/㎡）	地上樓層高度/地下超建加成	加成金額（元）	加成後單價（元/㎡）	物調金額（元）	調整後單價（元/㎡）	金額（元）
	B3F	3.20	2,162.39	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	110,279,728
	B4F	3.20	2,162.39	45,799	0.00%	0	45,799	5,200	50,999	110,279,728
	B5F	3.20	2,162.39	45,799	30.00%	13,700	59,499	6,700	66,199	143,148,056
	小計		41,284.69							2,314,694,363
社宅棟	RF3	2.80	180.10	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	11,285,967
	RF2	2.80	180.10	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	11,285,967
	RF1	3.40	180.10	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	11,285,967
	34F	3.35	603.04	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	38,332,238
	33F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	32F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	31F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	30F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	29F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	28F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	27F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	26F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	25F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	24F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	23F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	22F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	21F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	20F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	19F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	18F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	17F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	16F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	15F	3.35	851.25	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	54,109,706
	14F	3.50	854.67	56,265	3.00%	1,700	57,965	6,600	64,565	55,181,769
	13F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	12F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	11F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	10F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	9F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	8F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	7F	3.40	852.45	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,441,719
	6F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	5F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	4F	3.40	851.25	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	54,365,081
	3F	3.60	852.36	56,265	4.00%	2,300	58,565	6,600	65,165	55,544,039
	2F	3.60	756.98	56,265	4.00%	2,300	58,565	6,600	65,165	49,328,602
	1F	4.20	1,139.57	56,265	6.00%	3,400	59,665	6,800	66,465	75,741,520
	B1F	4.10	1,620.86	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	101,571,192
	B2F	3.30	1,620.86	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	101,571,192
	B3F	3.10	1,620.86	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	101,571,192
	B4F	3.10	1,620.86	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	101,571,192
	B5F	3.10	1,523.47	56,265	30.00%	16,900	73,165	8,300	81,465	124,109,484
	B6F	3.10	1,620.86	56,265	40.00%	22,500	78,765	8,900	87,665	142,092,692
	小計		39,062.14							2,552,284,875
住宅棟	RF3	2.80	204.63	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	12,823,139
	RF2	2.80	204.63	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	12,823,139
	RF1	3.40	204.63	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	12,823,139
	35F	3.35	1,157.22	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	73,558,689
	34F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	33F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	32F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	31F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	30F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	29F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	28F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	27F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	26F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	25F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	24F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	23F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	22F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	21F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	20F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	19F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	18F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	17F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	16F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	15F	3.35	1,142.66	56,265	1.50%	800	57,065	6,500	63,565	72,633,183
	14F	3.50	1,142.66	56,265	3.00%	1,700	57,965	6,600	64,565	73,775,843
	13F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	12F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	11F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	10F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	9F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	8F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	7F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	6F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	5F	3.40	1,142.66	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	72,975,981
	4F	3.40	1,149.86	56,265	2.00%	1,100	57,365	6,500	63,865	73,435,809
	3F	3.60	1,165.18	56,265	4.00%	2,300	58,565	6,600	65,165	75,928,955
	2F	3.60	980.43	56,265	4.00%	2,300	58,565	6,600	65,165	63,889,721
	1F	4.20	1,371.33	56,265	6.00%	3,400	59,665	6,800	66,465	91,145,448
	B1F	4.10	2,238.33	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	140,264,949
	B2F	3.30	2,238.33	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	140,264,949
	B3F	3.10	2,238.33	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	140,264,949
	B4F	3.10	2,238.33	56,265	0.00%	0	56,265	6,400	62,665	140,264,949
	B5F	3.10	2,103.83	56,265	30.00%	16,900	73,165	8,300	81,465	171,388,511
	B6F	3.10	2,238.33	56,265	40.00%	22,500	78,765	8,900	87,665	196,223,199
	小計		54,013.19							3,528,322,877
合計			134,360.02							8,395,302,115
單價			8,395,302,115	／	134,360.02		＝	62,484		元/㎡
							＝	206,559		元/坪

(4)工程管理費：本案無。

(5)空氣污防制費

空氣污染防制費含拆除工程及興闢工程空氣污染防制費。

空氣污防制費依環保署空氣污染防制費標準計算，本案以拆除面積4,589.72㎡、費率以0.56元/㎡及工期1個月計算。

拆除工程空氣污防制費

＝拆除總樓地板面積×費率×工期

＝4,589.72㎡×0.56元/㎡×1個月

＝2,570元

興闢工程空氣污染防制費以建築面積計算:【保安廳舍棟】為1,724.66㎡、【社宅+住宅棟】為2,564.91㎡，總計為4,289.57㎡，費率以2.54元/㎡，

工期49個月計算。

興闢工程空氣污染防制費

＝建築面積×費率×工期

＝4,289.57㎡×2.54元/㎡×49個月

＝533,880元

空氣污染防制費

＝拆除工程空氣污防制費+興闢工程空氣污染防制費

＝2,570元＋533,880元

＝536,450元

(6)其他必要費用

A.公寓大廈公共基金

依公寓大廈管理條例施行細則第五條規定，依法提列共同基金，法定總工程造價在一千萬以下部分，其費率為2%，一千萬元至一億元部份其費率為1.5%，一億元至十億元部分，其費率為0.5%，超過十億元部分，其費率為0.3%。

本案法定工程造價：【保安廳舍棟】為684,913,007元、【社宅+住宅棟】為1,787,977,089元。

公寓大廈公共基金計算金額：【保安廳舍棟】為4,474,565元、【社宅+住宅棟】為8,413,931元，總計為12,888,496元，詳表10-4。

表10-4 公寓大廈之公共基金費明細表

【保安廳舍棟】法定工程造價：41,284.69㎡×16,590元/㎡=684,913,007元			
費率級距	採用費率	金額計算（元）	
0萬~1,000萬	2.00%	10,000,000×2.00%＝	200,000
1,000萬~10,000萬	1.50%	90,000,000×1.50%＝	1,350,000
10,000萬~100,000萬	0.50%	584,913,007×0.50%＝	2,924,565
		合計(a)	**4,474,565**
【社宅+住宅棟】法定工程造價：93,075.33㎡×19,210元/㎡=1,787,977,089元			
費率級距	採用費率	金額計算（元）	
0萬~1,000萬	2.00%	10,000,000×2.00%＝	200,000
1,000萬~10,000萬	1.50%	90,000,000×1.50%＝	1,350,000
10,000萬~100,000萬	0.50%	900,000,000×0.50%＝	4,500,000
100,000萬以上	0.30%	787,977,089×0.30%＝	2,363,931
		合計(b)	**8,413,931**
		總計(a+b)	**12,888,496**

B.外接水、電、瓦斯管線工程費用

本案預估興建戶數【保安廳舍棟】為20戶、【社宅棟】為437戶、【住宅棟】為470戶，總計為927戶，依「新北市都市更新審議原則」以75,000元/戶計算，本項費用為927戶×75,000元/戶＝69,525,000元。

C.建照執照相關規費

建造執照相關規費以法定工程造價0.1%計算，本工程預估法定造價【保安廳舍棟】為684,913,007元、【社宅+住宅棟】為1,787,977,089元，總計為2,472,890,096元，規費編列為2,472,890,096元×0.1%＝2,472,890元。

D.其他：本案無

(7)公共及公益設施：本案無。

2、依規定留設公共開放空間及申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費

(1)綠建築管理維護費

本案綠建築管理維護費用以建照範圍之公寓大廈管理基金50%提列。

建照範圍	管理維護費
【保二廳舍棟】	4,474,565元×50%=2,237,283元
【社宅及住宅棟】	8,413,931元×50%=4,206,966元
合計	**6,444,249元**

(2)智慧建築管理維護費

本案智慧建築管理維護費用以建照範圍之公寓大廈管理基金50%提列。

建照範圍	管理維護費
【保二廳舍棟】	4,474,565元×50%=2,237,283元
【社宅及住宅棟】	8,413,931元×50%=4,206,966元
合計	**6,444,249元**

(3)無障礙環境設計管理維護費

本案無障礙環境設計管理維護費用，【保安廳舍棟】無申請該項獎勵，故僅以【社宅及住宅棟】之公寓大廈管理基金50%提列，共計8,413,931元×50%=4,206,966元。

(4)耐震設計管理維護費用

本案耐震設計管理維護費用以建照範圍之公寓大廈管理基金50%提列。

建照範圍	管理維護費
【保二廳舍棟】	4,474,565元×50%=2,237,283元
【社宅及住宅棟】	8,413,931元×50%=4,206,966元
合計	**6,444,249元**

(5)人行步道管理維護基金

本案依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」規定提列公共開放空間管理維護基金，以申請各項容積獎勵須提供公眾使用範圍計算，計算公式如下：

＝[都市更新退縮+街角廣場(申請容積獎勵)面積×5,000元]+其他開放空間留設範圍(無申請容積獎勵)面積×1,625元

＝[(1,664.23㎡+1,357.73㎡+716.16㎡)×5,000元]+(更新單元土地面積-申請獎勵面積-建築面積)×1,625元

＝[(3,738.12 ㎡)×5,000 元]+(10,099.53 ㎡-3,738.12 ㎡-4,289.57 ㎡)×1,625 元

＝22,057,340 元

3、權利變換費用

(1)調查費

A.都市更新規劃費用

委託辦理都市更新相關事宜，包括可行性分析、事業計畫之擬訂與審議，及權利變換計畫之執行與成果報核等工作，本案都市更新規劃費用依合約為 8,250,000 元(詳事業計畫附錄五)，未高於新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準 13,019,906 元，符合規定。

表 10-5 新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準計算表

項目		認列標準(萬元)
事業概要	都市更新事業概要	P1=0(本案無)
計畫擬訂	都市更新事業計畫及權利變換計畫申請報核	P2=300+2,000×0.1＋2,000×0.08＋2,000×0.06＋4,000×0.04＋(10,099.53－10,000)×0.02+20×6=120
計畫執行與成果報核	以權利變換方式實施	P3=150
額外項目	涉及都市設計審議或容積移轉者	30
	更新可行性評估	60
合計(P1+P2+P3+額外項目)		1,301.9906

B.不動產估價費（含技師簽證費）

本案權利變換不動產估價提列基準為(估價服務費用+簽證費用)×3 家=【[40 萬+(更新前主建物筆數 3 筆+土地筆數 6 筆)×0.45 萬+更新後戶數 911 戶×0.45 萬)]×3+[40 萬+(更新前主建物筆數 3 筆+土地筆數 6 筆)×0.45 萬+更新後戶數 911 戶×0.45 萬)]×30%】=15,219,600 元。

本案不動產估價費用依合約為 7,000,000 元(詳事業計畫附錄五)，未高於新北市都市更新權利變換不動產估價提列基準 15,219,600 元，符合規定。

C.土地鑑界費

本案提列更新單元內土地合併複丈費依地政單位收費標準每筆 4,000 元提列，總費用為 6 筆土地×4,000 元＝24,000 元。

D.鑽探費用

本案土地面積 10,099.53 ㎡，以土地面積每 600 ㎡鑽探一孔，須鑽 17 孔，每孔 7.5 萬元估算，鑽探費用提列 17 孔×75,000 元＝1,275,000 元。

E.鄰房鑑定與鄰房保固費

依據新北市建築物施工損壞鄰房事件處理程序第十點規定，現況鑑定之範圍以鄰房房屋邊緣線與工程開挖境界線間之水平距離位於開挖深度四倍以內為原則。本案開挖深度為 22.15 公尺，故鑑定範圍為 4×22.15 公尺=88.6 公尺，於此半徑範圍之街廓內建物均屬鄰房鑑定範圍，經統計本街廓內相鄰建物門牌總計有 2,295 戶，依「社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準」計算 2,800 元×2,295 戶＋1,260,000 元= 7,686,000 元。(鄰房門牌詳事業計畫附錄四)

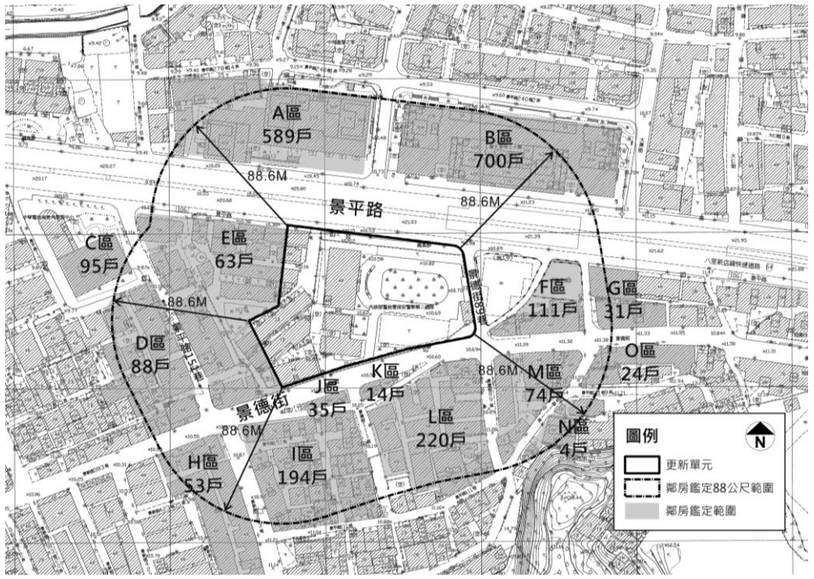


圖 10-1 鄰房鑑定範圍圖

(2)更新前土地及建物測量費用：本案無提列。

(3)合法建築物拆遷補償費用及安置費用

A.合法建築物拆遷補償費用

本更新單元內共計有 3 筆合法建築物，拆遷補償費用已委由估價事務所查估，以建物殘值計算，合法建物殘餘價值為 16,125,572 元。

B.合法建築物安置費用

依投標須知所載，出資人應負擔拆遷安置費用 83,575,769 元(包含租金、管理費、搬遷費、廳舍整理費)，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

(4)地籍整理費

本項費用包含更新後土地分割或合併、建物登記規費、土地登記規費、建物第一次測量費、地政士之費用及抵押權設定、塗銷登記等費用，依「新北市都市更新審議原則」以 20,000 元/戶計算，本案更新後共規劃 927 戶，本項費用為 927 戶×20,000 元/戶＝18,540,000 元。

(5)審查費用

本案依新北市都市更新案件審查收費標準基本項目提列基本項目(一併報核都市更新事業計畫及權利變換計畫)為 93,000 元，本案審查費用暫估為93,000元。

(6)其他必要業務費：

A. 交通影響評估：未來依合約金額任列。

B. 五大警察機關辦公廳舍裝修費：依投標須知所載，出資人應負擔五大警察機關辦公廳舍裝修費共計 12,500,000 元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

C. 警察通訊所光纖網路設置費：依投標須知所載，出資人應負擔警察通訊所光纖網路設置費共計 25,000,000 元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

D. 警察通訊所鐵塔建置費：依投標須知所載，出資人應負擔警察通訊所鐵塔建置費共計 1,700,000 元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

E. 委託技術服務費：依投標須知所載，出資人應負擔委託技術服務費共計21,000,000 元，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用。

F. 公共藝術設置費：依投標須知所載，出資人應設置經費不得少於內政部分回之辦公廳舍、社會住宅以及捐贈予新北市政府之社會住宅及公益設施之直接工程成本百分之一之公共藝術設置費，此費用由出資人承諾自行吸收不納入共同負擔費用(約 45,000,000 元)。

4、貸款利息

本案都市更新工程費用及權利變換費用貸款年利率

＝[三成自有資金比例x郵政儲金一年期定存利率 110 年 6 月公告一年定存利率500 萬元（含）以上為 0.13%]+[七成融資比例x評價基準日當期五大銀行平均基準利率 110 年 6 月利率為 2.44%]

＝(30%x0.13%)+(70%x2.44%)

＝0.039%+1.708%

＝1.747%

貸款期間：以施工期間加 12 個月計算。施工期間為開挖地下一層以 4 個月計，每多開挖一層增加 2 個月；地上層每層以 1 個月計。本案施工期間為 49 個月，貸款期間共計 61 個月(約 5.08 年)。

貸款利息＝(1)＋(2)。

(1)[合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費＋都市計畫變更負擔費用（F）+容積移轉費用（G）]x貸款利率x貸款期間

＝(16,125,572 元+0 元+0 元)x1.747%x5.08 年

＝1,431,106 元

(2)[(工程費用（A）-公寓大廈管理基金)+(權利變換費用（B）-合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費)]x貸款利率x貸款期間x0.5(折半)

＝[(8,654,232,257 元－12,888,496 元)＋(58,993,572 元－16,125,572 元)]x1.747%x5.08 年x0.5

＝385,351,476 元

貸款利息總計

＝(1)＋(2)

＝1,431,106 元＋385,351,476 元

＝386,782,582 元

5、稅捐

本都市更新事業計畫所需相關稅捐，主要以實施者辦理本更新案所需之稅捐計算如下：

(1)印花稅

依(建築設計費用+營建費用+都市更新規劃費用+不動產估價費用+鑽探費用+鄰房鑑定費+更新前土地及建物測量費用+地籍整理費用)x0.1%計算。

＝(173,507,306 元+8,395,302,115 元/1.05＋8,250,000 元/1.05＋7,000,000 元＋1,275,000 元＋7,686,000 元＋0 元＋18,540,000 元)x0.1%

＝(173,507,306 元＋7,995,525,824 元＋7,857,143 元＋7,000,000 元＋1,275,000 元＋7,686,000 元＋0 元＋18,540,000 元)x0.1%

＝8,211,391,273 元x0.1%

＝8,211,391 元

(2)營業稅

＝(更新後總價值-共同負擔)x(不含營業稅及公設用地負擔之共同負擔/更新後總價值)x營業稅率

＝ (21,313,614,885 元 -9,689,910,493 元) x (9,432,677,915 元/21,313,614,885 元)x5%

＝11,623,704,392 元x44.26%x5%

＝257,232,578 元

稅捐總計

＝印花稅＋營業稅

＝8,211,391 元＋257,232,578 元

＝265,443,969 元

6、管理費用

本案之管理費用依新北市政府 110 年 6 月 25 日經新北市都市更新及爭議處理審議會第 23 次審議通過之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之規定提列，管理費可分為以下如行政作業費用、信託費用、人事行政管理費用、銷售管理費用、風險管理費用等五項：

(1)行政作業費：本案無。

(2)信託費用：未來依實際情形提列。

(3)人事行政管理費用

＝[工程費用（A）+權利變換費用（C）+都市計畫變更負擔費用（G）]×1.6%

＝〔8,654,232,257 元＋58,993,572 元＋0 元〕×1.6%

＝8,713,225,829 元×1.6%

＝139,411,613 元

(4)銷售管理費

＝[工程費用(A)＋依規定留設公共開放空間及申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費(B)權利變換費用(C)＋貸款利息(D)＋稅捐(E)＋都市計畫變更負擔費用(G)＋容積移轉費用(H)]×0.5%

＝〔8,654,232,257 元＋45,597,053 元＋58,993,572 元＋386,782,582 元＋265,443,969 元＋0 元＋0 元〕×0.5%

＝9,411,049,433 元×0.5%

＝47,055,247 元

(5)風險管理費

＝〔工程費用(A)＋權利變換費用(C)＋貸款利息(D)＋行政作業費(F1)＋信託費用(F2)＋人事行政管理費用（F3）＋都市計畫變更負擔費用(G)＋容積移轉費用(H)〕×1%

＝〔8,654,232,257 元＋58,993,572 元＋386,782,582 元＋0 元＋0 元＋139,411,613 元＋0 元＋0 元〕×1%

＝9,239,420,024 元×1%

＝92,394,200 元

7、都市計畫變更負擔費用：本案無。

8、容積移轉費用：本案無。

二、收入說明

更新後總銷售面積約為 32,367.21 坪及車位 676 位，預計銷售總收入金額約為 21,313,614,885 元，詳表 10-6。

表 10-6 更新整體開發收益表

項目	數量	單位	單價（元/坪及元/個）	總銷金額(元)
店面	387.36	坪	937,583	363,179,429
保二	10,673.86	坪	546,348	5,831,642,884
社宅	7,026.06	坪	653,480	4,591,391,976
住宅	14,279.93	坪	638,953	9,124,200,596
汽車位	676.00	個	2,075,740	1,403,200,000
			銷售總收入金額 小計	21,313,614,885

註：1.實際更新後總價值以都市更新權利變換計畫書核定公告為準。

2.上述銷售面積及價值、車位數及價值均不含公益設施及捐贈社宅部分

三、成本收入分析

以下分別就土地所有權人及實施者之收入、支出加以說明。

（一）整體更新事業財務分析

更新前土地價值為 5,193,687,000 元，投資時程預計約 5.67 年(自權利變換計畫核定至更新完成備查）。

本案年投資報酬率

＝（更新後所有權人可分配價值－更新前土地價值）÷更新前土地價值÷投資時程

＝(11,623,704,392 元－5,193,687,000 元）÷5,193,687,000 元÷5.67 年

＝6,430,017,392 元÷5,193,687,000 元÷5.67 年

＝21.84%

（二）現地安置戶部分(本案無)

（三）實施者(出資人)部份

實施者(出資人)損益

＝更新後應分配土地及建物價值－共同負擔費用+風險管理費

＝9,689,910,493 元－9,689,910,493 元＋92,394,20 元

＝92,394,200 元

（四）土地所有權人部份

本案土地所有權人提供土地 10,099.53 ㎡，更新前土地價值為5,193,687,000元，扣除折價抵付共同負擔之土地及建物後，土地所有權人更新後可分配價值為11,623,704,392元。

更新後總價值

＝總銷售金額－現地安置戶應安置面積價值

＝21,313,614,885元－0元

＝21,313,614,885元

更新後應分配權利價值

＝更新後總價值－共同負擔費用

＝21,313,614,885元－9,689,910,493元

＝11,623,704,392元

土地所有權人損益

＝更新後應分配權利價值－更新前土地價值

＝11,623,704,392元－5,193,687,000元

＝6,430,017,392元

共同負擔費用平均負擔比例

$$= \frac{\text{共同負擔費用總額}}{\text{更新後總價值}} \times 100\%$$

$$= \frac{9,689,910,493\text{元}}{21,313,614,885\text{元}} \times 100\%$$

＝ 45.46%

（五）實施契約內承諾之共同負擔

本案出資人與國家住宅及都市更新中心簽定決標之共同負擔標單所載比例為39.50%，即出資人承諾共同負擔比例不得高於39.50%，未來經新北市都市更新審議委員會完成審議後，核定之共同負擔比例如有不同時，以較低之共同負擔比例核算。

壹拾壹、更新前後權利價值鑑價

一、評價基準日

以民國110年9月10日為評價基準日。

二、專業估價者選任說明

依都市更新條例第五十條規定，權利變換前各宗土地、更新後土地、建築物及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委任三家以上專業估價者查估後評定之。前項估價者由實施者與土地所有權人共同指定；無法共同指定時，由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之。

依都市更新權利變換實施辦法第六條規定，依本條例第五十條第二項專業估價者由實施者與土地所有權人共同指定，應由實施者與權利變換範圍內全體土地所有權人共同為之；其於共同指定後，經實施者與全體土地所有權人同意後得變更之。

本案實施者與全體土地所有權人同意共同指定「麗業不動產估價師聯合事務所」、「政大不動產估價師聯合事務所」及「高力國際不動產估價師聯合事務所」，進行本案更新前後權利價值之查鑑工作。

三、估價條件

（一）更新前估價條件

1、更新前各權利人土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第39條之2規定提高後基準容積率為360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵下(折減後平均容積約為376.05%)，予以評估更新前合併後土地權利價值。

表11-1 更新前土地價值評估說明表

地號	土地面積(M^2)	基準容積(M^2)	專屬獎勵容積值(M^2)			折減後獎勵容積值(M^2)	折減後容積率
			危險及老舊建物	四、五層樓老舊合法建物	合計		
63等6筆	10,099.53	36,358.31	2,688.75	415.67	3,104.42	1,621.47	376.05%

備註：本案申請都市更新容積獎勵(106.71%)超過容積獎勵上限(100%)，故各項獎勵值依比例(100%/106.71%)減少計算。

2、本次評估以更新單元全部合併為一宗土地做為比準地(容積為376.05%)，並在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件優劣調整各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

3、更新前合併前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地。並同時考慮危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵計算，劃分結果如下表所示：

表11-2 更新前土地劃分說明表

坵塊編號	地號	土地所有權人(管理者)	折減後平均]容積率(%)	視為同一宗土地之原因
1	10	中華民國(內政部)	376.06%	同一所有權人
	62	中華民國(內政部)		
	63	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)		
	71	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)		
	70	中華民國(財政部國有財產署)		
2	69	新北市(新北市政府養護工程處)	360.00%	

4、更新單元內10、62地號之土地有所有權人中華民國(管理者：內政部) 與其地上合法建物所有權人中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)非屬同一管理者之情況，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第六十條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為鋼筋混凝土造，屋齡約為46.4年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載鋼筋混凝土造之耐用年數為50年，故依使用現況、維護保養情況及未來都更審議核定後將拆除，以尚可使用3.6年為前提進行評估。

（二）更新後估價條件

1、權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

2、更新後各戶價格評估，店面選定「1F-S1」，住宅選定「15F-B4」，辦公室選定「10F-C1」為比準戶，停車位部分選定以「B3(250cm*550cm)」為比準車位，再依各別條件差異評估其他戶及車位價格。

3、更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露臺使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

四、估價評定方式

本案實施者與土地所有權人共同指定三家鑑價機構，包括麗業不動產估價師聯合事務所(以下簡稱麗業)、政大不動產估價師聯合事務所(以下簡稱政大)及高力國際不動產估價師聯合事務所（以下簡稱高力國際）依據「不動產鑑價技術規則」，分別進行本案更新前後權利價值之查鑑工作，三家鑑價機構之鑑價報告書摘要，詳附錄一。

表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表

項目		麗業不動產估價師聯合事務所	政大不動產估價師聯合事務所	高力國際不動產估價師聯合事務所
更新前土地價值	土地平均單價（元/坪）	1,700,000	1,640,000	1,660,000
	更新前土地總價（元）	5,193,687,000	5,010,376,792	5,071,478,948
更新後房地總值	地面層平均建坪單價（元/坪）	898,415	876,220	864,977
	二樓以上平均建坪單價（元/坪）	611,014	607,564	604,192
	車位平均價格（元/個）	2,075,740	2,069,985	2,112,870
	更新後總權利價值（元）	21,313,614,885	21,185,407,389	21,100,075,012
土地所有權人應分配權利價值（元）		12,894,737,005	12,817,171,470	12,765,545,382

五、更新前後權利價值估價結果

三家鑑價機構之鑑價結果，以「麗業」鑑價結果計算之土地所有權人應分配價值為最高，實施者為保障土地所有權人之最高分配權益，故採用麗業不動產估價師聯合事務所之鑑價結果作為權利變換計算之依據。

六、更新前後鑑價結果

（一）更新前鑑價結果

表 11-2 更新前各土地權利價值表

序號	地號	土地面積（㎡）	土地面積(坪)	110年公告現值(元/㎡)	110年公告現值(元/坪)	麗業不動產估價師聯合事務所	
						土地單價（元/坪）	更新前土地權利價值（元）
1	10	6,160.69	1,863.61	153,627	507,858	1,703,512	3,174,680,560
2	62	3,801.70	1,150.01	149,373	493,795	1,703,512	1,959,063,527
3	63	37.84	11.45	169,000	558,678	1,447,986	16,574,511
4	69	2.25	0.68	169,000	558,678	1,411,106	960,399
5	70	9.84	2.98	169,000	558,678	1,413,915	4,208,660
6	71	87.21	26.38	169,000	558,678	1,447,987	38,199,343
合計	6筆	10,099.53	3,055.11			1,700,000	5,193,687,000

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	地號	面積(㎡)	權利範圍	更新前合併後土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計（元）	更新前土地權利價值比例(%)
1	中華民國（管理者：內政部）	10	6,160.69	全部	3,168,174,904	5,123,223,857	98.643292%
		62	3,801.70	全部	1,955,048,953		
2	中華民國（管理者：內政部警政署保全警察第二總隊）	建號1362、1363、1364		全部	10,520,230	10,520,230	0.202558%
3	中華民國（管理者：行政院農業委員會農田水利署）	63	37.84	全部	16,574,511	54,773,854	1.054624%
		71	87.21	全部	38,199,343		
4	中華民國（管理者：財政部國有財產署）	70	9.84	全部	4,208,660	4,208,660	0.081034%
5	新北市（管理者：新北市政府養護工程處）	69	2.25	全部	960,399	960,399	0.018492%
合計	5位		10,099.53		5,193,687,000	5,193,687,000	100.000000%

（二）更新後鑑價結果

表 11-4 更新後各分配單元價值表(保安廳舍棟)

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價（元/坪）	分配單元價值(元)（含約定專用價值）
		（㎡）	（坪）	（坪）		
1	B1F-C1	629.61	190.46	0.00	378,000	71,992,755
2	1F-C1	766.72	231.93	0.00	833,000	193,200,022
3	2F-C1	370.21	111.99	0.00	535,000	59,913,861
4	3F-C1	2,096.24	634.11	5.47	521,000	331,323,779
5	4F-C1	1,712.03	517.89	0.00	524,000	271,373,875
6	5F-C1	1,943.80	588.00	0.00	527,000	309,875,737
7	6F-C1	2,036.87	616.15	0.00	529,000	325,945,030
8	7F-C1	2,044.17	618.36	0.00	532,000	328,968,278
9	8F-C1	1,432.00	433.18	0.00	535,000	231,751,300
10	9F-C1	2,138.67	646.95	0.00	537,000	347,410,901
11	10F-C1	2,042.03	617.71	0.00	540,000	333,565,601
12	11F-C1	2,105.85	637.02	0.00	543,000	345,901,656
13	12F-C1	2,138.67	646.95	0.00	545,000	352,586,483
14	13F-C1	1,828.91	553.25	0.00	548,000	303,178,411
15	14F-C1	2,064.64	624.55	0.00	551,000	344,129,034
16	15F-C1	2,137.96	646.73	0.00	554,000	358,290,027
17	16F-C1	1,446.14	437.46	0.00	556,000	243,226,287
18	17F-C1	2,152.38	651.09	0.00	559,000	363,962,077
19	18F-C1	2,105.24	636.84	0.00	562,000	357,901,326
20	19F-C1	2,093.35	633.24	0.00	564,000	357,146,444
合計		35,285.49	10,673.86	5.47		5,831,642,884

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準，實際面積仍須依地政機關測量登記為準。

表 11-5 更新後各分配單元價值表(社會住宅棟)

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價（元/坪）	分配單元價值(元)（含約定專用價值）
		（㎡）	（坪）	（坪）		
1	1F-S1	140.26	42.43	0.00	980,000	41,580,077
2	1F-S2	178.02	53.85	0.00	970,000	52,235,519
3	1F-S3	161.92	48.98	0.00	823,000	40,311,198
4	1F-S4	121.94	36.89	0.00	843,000	31,095,615
5	12F-A1	123.48	37.35	0.00	611,000	22,822,500

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
6	12F-A2	94.97	28.73	0.00	611,000	17,553,068
7	12F-A3	85.67	25.92	0.00	611,000	15,834,172
8	12F-A4	122.83	37.16	0.00	611,000	22,702,362
9	12F-A5	45.39	13.73	0.00	611,000	8,389,320
10	12F-A6	45.39	13.73	0.00	611,000	8,389,320
11	12F-A7	87.60	26.50	0.00	611,000	16,190,889
12	12F-A8	49.32	14.92	0.00	617,000	9,205,208
13	12F-A9	49.46	14.96	0.00	611,000	9,141,568
14	12F-A10	50.81	15.37	0.00	617,000	9,483,305
15	12F-A11	50.81	15.37	0.00	617,000	9,483,305
16	12F-A12	48.20	14.58	0.00	617,000	8,996,169
17	12F-A13	87.60	26.50	0.00	617,000	16,349,883
18	12F-A14	45.39	13.73	0.00	617,000	8,471,703
19	12F-A15	45.39	13.73	0.00	617,000	8,471,703
20	13F-A1	123.48	37.35	0.00	614,000	22,934,558
21	13F-A2	94.97	28.73	0.00	614,000	17,639,253
22	13F-A3	85.67	25.92	0.00	614,000	15,911,917
23	13F-A4	122.83	37.16	0.00	614,000	22,813,830
24	13F-A5	45.39	13.73	0.00	608,000	8,348,129
25	13F-A6	45.39	13.73	0.00	608,000	8,348,129
26	13F-A7	87.60	26.50	0.00	614,000	16,270,386
27	13F-A8	49.32	14.92	0.00	620,000	9,249,966
28	13F-A9	49.46	14.96	0.00	614,000	9,186,453
29	13F-A10	50.81	15.37	0.00	620,000	9,529,416
30	13F-A11	50.81	15.37	0.00	620,000	9,529,416
31	13F-A12	48.20	14.58	0.00	620,000	9,039,910
32	13F-A13	87.60	26.50	0.00	620,000	16,429,380
33	13F-A14	45.39	13.73	0.00	620,000	8,512,895
34	13F-A15	45.39	13.73	0.00	620,000	8,512,895
35	14F-A1	123.48	37.35	0.00	623,000	23,270,732
36	14F-A2	94.97	28.73	0.00	623,000	17,897,809
37	14F-A3	85.67	25.92	0.00	623,000	16,145,154
38	14F-A4	122.83	37.16	0.00	617,000	22,925,298
39	14F-A7	87.60	26.50	0.00	611,000	16,190,889
40	14F-A8	49.32	14.92	0.00	623,000	9,294,724
41	14F-A9	49.46	14.96	0.00	617,000	9,231,338
42	14F-A10	50.81	15.37	0.00	623,000	9,575,526
43	14F-A11	50.81	15.37	0.00	623,000	9,575,526
44	14F-A12	48.20	14.58	0.00	623,000	9,083,652
45	14F-A13	87.60	26.50	0.00	623,000	16,508,877
46	14F-A14	45.39	13.73	0.00	623,000	8,554,086
47	14F-A15	45.39	13.73	0.00	623,000	8,554,086
48	15F-A1	123.48	37.35	0.00	626,000	23,382,790

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
49	15F-A2	94.97	28.73	0.00	626,000	17,983,994
50	15F-A3	85.67	25.92	0.00	626,000	16,222,900
51	15F-A4	122.83	37.16	0.00	626,000	23,259,703
52	15F-A5	45.39	13.73	0.00	614,000	8,430,512
53	15F-A6	45.39	13.73	0.00	614,000	8,430,512
54	15F-A7	87.60	26.50	0.00	620,000	16,429,380
55	15F-A8	49.32	14.92	0.00	626,000	9,339,482
56	15F-A9	49.46	14.96	0.00	620,000	9,276,223
57	15F-A10	50.81	15.37	0.00	626,000	9,621,636
58	15F-A11	50.81	15.37	0.00	626,000	9,621,636
59	15F-A12	48.20	14.58	0.00	626,000	9,127,393
60	15F-A13	87.60	26.50	0.00	626,000	16,588,374
61	15F-A14	45.39	13.73	0.00	626,000	8,595,277
62	15F-A15	45.39	13.73	0.00	626,000	8,595,277
63	16F-A1	123.48	37.35	0.00	629,000	23,494,848
64	16F-A2	94.97	28.73	0.00	629,000	18,070,179
65	16F-A3	85.67	25.92	0.00	629,000	16,300,645
66	16F-A4	122.83	37.16	0.00	629,000	23,371,171
67	16F-A5	45.39	13.73	0.00	623,000	8,554,086
68	16F-A6	45.39	13.73	0.00	623,000	8,554,086
69	16F-A7	87.60	26.50	0.00	623,000	16,508,877
70	16F-A8	49.32	14.92	0.00	629,000	9,384,240
71	16F-A9	49.46	14.96	0.00	623,000	9,321,108
72	16F-A10	50.81	15.37	0.00	629,000	9,667,746
73	16F-A11	50.81	15.37	0.00	629,000	9,667,746
74	16F-A12	48.20	14.58	0.00	629,000	9,171,135
75	16F-A13	87.60	26.50	0.00	629,000	16,667,871
76	16F-A14	45.39	13.73	0.00	629,000	8,636,469
77	16F-A15	45.39	13.73	0.00	629,000	8,636,469
78	17F-A1	123.48	37.35	0.00	632,000	23,606,906
79	17F-A2	94.97	28.73	0.00	632,000	18,156,365
80	17F-A3	85.67	25.92	0.00	632,000	16,378,391
81	17F-A4	122.83	37.16	0.00	632,000	23,482,639
82	17F-A5	45.39	13.73	0.00	626,000	8,595,277
83	17F-A6	45.39	13.73	0.00	626,000	8,595,277
84	17F-A7	87.60	26.50	0.00	626,000	16,588,374
85	17F-A8	49.32	14.92	0.00	632,000	9,428,998
86	17F-A9	49.46	14.96	0.00	626,000	9,365,993
87	17F-A10	50.81	15.37	0.00	632,000	9,713,856
88	17F-A11	50.81	15.37	0.00	632,000	9,713,856
89	17F-A12	48.20	14.58	0.00	632,000	9,214,876
90	17F-A13	87.60	26.50	0.00	632,000	16,747,368
91	17F-A14	45.39	13.73	0.00	639,000	8,773,774

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
92	17F-A15	45.39	13.73	0.00	639,000	8,773,774
93	18F-A1	123.48	37.35	0.00	636,000	23,756,317
94	18F-A2	94.97	28.73	0.00	636,000	18,271,278
95	18F-A3	85.67	25.92	0.00	636,000	16,482,051
96	18F-A4	122.83	37.16	0.00	636,000	23,631,264
97	18F-A5	45.39	13.73	0.00	629,000	8,636,469
98	18F-A6	45.39	13.73	0.00	629,000	8,636,469
99	18F-A7	87.60	26.50	0.00	629,000	16,667,871
100	18F-A8	49.32	14.92	0.00	636,000	9,488,675
101	18F-A9	49.46	14.96	0.00	629,000	9,410,878
102	18F-A10	50.81	15.37	0.00	636,000	9,775,336
103	18F-A11	50.81	15.37	0.00	636,000	9,775,336
104	18F-A12	48.20	14.58	0.00	636,000	9,273,198
105	18F-A13	87.60	26.50	0.00	636,000	16,853,364
106	18F-A14	45.39	13.73	0.00	642,000	8,814,965
107	18F-A15	45.39	13.73	0.00	642,000	8,814,965
108	19F-A1	123.48	37.35	0.00	639,000	23,868,375
109	19F-A2	94.97	28.73	0.00	639,000	18,357,464
110	19F-A3	85.67	25.92	0.00	639,000	16,559,797
111	19F-A4	122.83	37.16	0.00	639,000	23,742,732
112	19F-A5	45.39	13.73	0.00	632,000	8,677,660
113	19F-A6	45.39	13.73	0.00	632,000	8,677,660
114	19F-A7	87.60	26.50	0.00	632,000	16,747,368
115	19F-A8	49.32	14.92	0.00	639,000	9,533,433
116	19F-A9	49.46	14.96	0.00	632,000	9,455,763
117	19F-A10	50.81	15.37	0.00	639,000	9,821,446
118	19F-A11	50.81	15.37	0.00	639,000	9,821,446
119	19F-A12	48.20	14.58	0.00	639,000	9,316,940
120	19F-A13	87.60	26.50	0.00	639,000	16,932,861
121	19F-A14	45.39	13.73	0.00	645,000	8,856,156
122	19F-A15	45.39	13.73	0.00	645,000	8,856,156
123	20F-A1	123.48	37.35	0.00	642,000	23,980,433
124	20F-A2	94.97	28.73	0.00	642,000	18,443,649
125	20F-A3	85.67	25.92	0.00	642,000	16,637,542
126	20F-A4	122.83	37.16	0.00	642,000	23,854,200
127	20F-A5	45.39	13.73	0.00	636,000	8,732,582
128	20F-A6	45.39	13.73	0.00	636,000	8,732,582
129	20F-A7	87.60	26.50	0.00	636,000	16,853,364
130	20F-A8	49.32	14.92	0.00	642,000	9,578,191
131	20F-A9	49.46	14.96	0.00	636,000	9,515,609
132	20F-A10	50.81	15.37	0.00	642,000	9,867,556
133	20F-A11	50.81	15.37	0.00	642,000	9,867,556
134	20F-A12	48.20	14.58	0.00	642,000	9,360,681
135	20F-A13	87.60	26.50	0.00	642,000	17,012,358
136	20F-A14	45.39	13.73	0.00	648,000	8,897,348
137	20F-A15	45.39	13.73	0.00	648,000	8,897,348
138	21F-A1	123.48	37.35	0.00	645,000	24,092,492
139	21F-A2	94.97	28.73	0.00	645,000	18,529,834
140	21F-A3	85.67	25.92	0.00	645,000	16,715,288
141	21F-A4	122.83	37.16	0.00	645,000	23,965,668
142	21F-A5	45.39	13.73	0.00	639,000	8,773,774
143	21F-A6	45.39	13.73	0.00	639,000	8,773,774
144	21F-A7	87.60	26.50	0.00	639,000	16,932,861
145	21F-A8	49.32	14.92	0.00	645,000	9,622,949
146	21F-A9	49.46	14.96	0.00	639,000	9,560,494
147	21F-A10	50.81	15.37	0.00	645,000	9,913,666
148	21F-A11	50.81	15.37	0.00	645,000	9,913,666
149	21F-A12	48.20	14.58	0.00	645,000	9,404,423
150	21F-A13	87.60	26.50	0.00	645,000	17,091,855
151	21F-A14	45.39	13.73	0.00	651,000	8,938,539
152	21F-A15	45.39	13.73	0.00	651,000	8,938,539
153	22F-A1	123.48	37.35	0.00	648,000	24,204,550
154	22F-A2	94.97	28.73	0.00	648,000	18,616,019
155	22F-A3	85.67	25.92	0.00	648,000	16,793,033
156	22F-A4	122.83	37.16	0.00	648,000	24,077,137
157	22F-A5	45.39	13.73	0.00	642,000	8,814,965
158	22F-A6	45.39	13.73	0.00	642,000	8,814,965
159	22F-A7	87.60	26.50	0.00	642,000	17,012,358
160	22F-A8	49.32	14.92	0.00	648,000	9,667,706
161	22F-A9	49.46	14.96	0.00	642,000	9,605,379
162	22F-A10	50.81	15.37	0.00	648,000	9,959,776
163	22F-A11	50.81	15.37	0.00	648,000	9,959,776
164	22F-A12	48.20	14.58	0.00	648,000	9,448,164
165	22F-A13	87.60	26.50	0.00	648,000	17,171,352
166	22F-A14	45.39	13.73	0.00	655,000	8,993,461
167	22F-A15	45.39	13.73	0.00	655,000	8,993,461
168	23F-A1	123.48	37.35	0.00	651,000	24,316,608
169	23F-A2	94.97	28.73	0.00	651,000	18,702,205
170	23F-A3	85.67	25.92	0.00	651,000	16,870,779
171	23F-A4	122.83	37.16	0.00	651,000	24,188,605
172	23F-A5	45.39	13.73	0.00	645,000	8,856,156
173	23F-A6	45.39	13.73	0.00	645,000	8,856,156
174	23F-A7	87.60	26.50	0.00	645,000	17,091,855
175	23F-A8	49.32	14.92	0.00	651,000	9,712,464
176	23F-A9	49.46	14.96	0.00	645,000	9,650,264
177	23F-A10	50.81	15.37	0.00	651,000	10,005,886

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
178	23F-A11	50.81	15.37	0.00	651,000	10,005,886
179	23F-A12	48.20	14.58	0.00	651,000	9,491,906
180	23F-A13	87.60	26.50	0.00	651,000	17,250,849
181	23F-A14	45.39	13.73	0.00	658,000	9,034,653
182	23F-A15	45.39	13.73	0.00	658,000	9,034,653
183	24F-A1	123.48	37.35	0.00	654,000	24,428,666
184	24F-A2	94.97	28.73	0.00	654,000	18,788,390
185	24F-A3	85.67	25.92	0.00	654,000	16,948,524
186	24F-A4	122.83	37.16	0.00	654,000	24,300,073
187	24F-A5	45.39	13.73	0.00	648,000	8,897,348
188	24F-A6	45.39	13.73	0.00	648,000	8,897,348
189	24F-A7	87.60	26.50	0.00	648,000	17,171,352
190	24F-A8	49.32	14.92	0.00	654,000	9,757,222
191	24F-A9	49.46	14.96	0.00	648,000	9,695,149
192	24F-A10	50.81	15.37	0.00	654,000	10,051,996
193	24F-A11	50.81	15.37	0.00	654,000	10,051,996
194	24F-A12	48.20	14.58	0.00	654,000	9,535,647
195	24F-A13	87.60	26.50	0.00	654,000	17,330,346
196	24F-A14	45.39	13.73	0.00	661,000	9,075,844
197	24F-A15	45.39	13.73	0.00	661,000	9,075,844
198	25F-A1	123.48	37.35	0.00	658,000	24,578,077
199	25F-A2	94.97	28.73	0.00	658,000	18,903,304
200	25F-A3	85.67	25.92	0.00	658,000	17,052,185
201	25F-A4	122.83	37.16	0.00	658,000	24,448,697
202	25F-A5	45.39	13.73	0.00	651,000	8,938,539
203	25F-A6	45.39	13.73	0.00	651,000	8,938,539
204	25F-A7	87.60	26.50	0.00	651,000	17,250,849
205	25F-A8	49.32	14.92	0.00	658,000	9,816,899
206	25F-A9	49.46	14.96	0.00	651,000	9,740,034
207	25F-A10	50.81	15.37	0.00	658,000	10,113,476
208	25F-A11	50.81	15.37	0.00	658,000	10,113,476
209	25F-A12	48.20	14.58	0.00	658,000	9,593,969
210	25F-A13	87.60	26.50	0.00	658,000	17,436,342
211	25F-A14	45.39	13.73	0.00	664,000	9,117,035
212	25F-A15	45.39	13.73	0.00	664,000	9,117,035
213	26F-A1	123.48	37.35	0.00	661,000	24,690,135
214	26F-A2	94.97	28.73	0.00	661,000	18,989,489
215	26F-A3	85.67	25.92	0.00	661,000	17,129,931
216	26F-A4	122.83	37.16	0.00	661,000	24,560,166
217	26F-A5	45.39	13.73	0.00	654,000	8,979,731
218	26F-A6	45.39	13.73	0.00	654,000	8,979,731
219	26F-A7	87.60	26.50	0.00	654,000	17,330,346
220	26F-A8	49.32	14.92	0.00	661,000	9,861,657
221	26F-A9	49.46	14.96	0.00	654,000	9,784,919
222	26F-A10	50.81	15.37	0.00	661,000	10,159,587
223	26F-A11	50.81	15.37	0.00	661,000	10,159,587
224	26F-A12	48.20	14.58	0.00	661,000	9,637,711
225	26F-A13	87.60	26.50	0.00	661,000	17,515,839
226	26F-A14	45.39	13.73	0.00	667,000	9,158,227
227	26F-A15	45.39	13.73	0.00	667,000	9,158,227
228	27F-A1	123.48	37.35	0.00	664,000	24,802,193
229	27F-A2	94.97	28.73	0.00	664,000	19,075,674
230	27F-A3	85.67	25.92	0.00	664,000	17,207,676
231	27F-A4	122.83	37.16	0.00	664,000	24,671,634
232	27F-A5	45.39	13.73	0.00	657,000	9,020,922
233	27F-A6	45.39	13.73	0.00	657,000	9,020,922
234	27F-A7	87.60	26.50	0.00	657,000	17,409,843
235	27F-A8	49.32	14.92	0.00	664,000	9,906,415
236	27F-A9	49.46	14.96	0.00	657,000	9,829,804
237	27F-A10	50.81	15.37	0.00	664,000	10,205,697
238	27F-A11	50.81	15.37	0.00	664,000	10,205,697
239	27F-A12	48.20	14.58	0.00	664,000	9,681,452
240	27F-A13	87.60	26.50	0.00	664,000	17,595,336
241	27F-A14	45.39	13.73	0.00	670,000	9,199,418
242	27F-A15	45.39	13.73	0.00	670,000	9,199,418
243	28F-A1	123.48	37.35	0.00	667,000	24,914,251
244	28F-A2	94.97	28.73	0.00	667,000	19,161,859
245	28F-A3	85.67	25.92	0.00	667,000	17,285,422
246	28F-A4	122.83	37.16	0.00	667,000	24,783,102
247	28F-A5	45.39	13.73	0.00	660,000	9,062,114
248	28F-A6	45.39	13.73	0.00	660,000	9,062,114
249	28F-A7	87.60	26.50	0.00	660,000	17,489,340
250	28F-A8	49.32	14.92	0.00	667,000	9,951,173
251	28F-A9	49.46	14.96	0.00	660,000	9,874,689
252	28F-A10	50.81	15.37	0.00	667,000	10,251,807
253	28F-A11	50.81	15.37	0.00	667,000	10,251,807
254	28F-A12	48.20	14.58	0.00	667,000	9,725,194
255	28F-A13	87.60	26.50	0.00	667,000	17,674,833
256	28F-A14	45.39	13.73	0.00	674,000	9,254,340
257	28F-A15	45.39	13.73	0.00	674,000	9,254,340
258	29F-A1	123.48	37.35	0.00	670,000	25,026,309
259	29F-A2	94.97	28.73	0.00	670,000	19,248,045
260	29F-A3	85.67	25.92	0.00	670,000	17,363,167
261	29F-A4	122.83	37.16	0.00	670,000	24,894,570
262	29F-A5	45.39	13.73	0.00	663,000	9,103,305
263	29F-A6	45.39	13.73	0.00	663,000	9,103,305

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
264	29F-A7	87.60	26.50	0.00	663,000	17,568,837
265	29F-A8	49.32	14.92	0.00	670,000	9,995,931
266	29F-A9	49.46	14.96	0.00	663,000	9,919,574
267	29F-A10	50.81	15.37	0.00	670,000	10,297,917
268	29F-A11	50.81	15.37	0.00	670,000	10,297,917
269	29F-A12	48.20	14.58	0.00	670,000	9,768,935
270	29F-A13	87.60	26.50	0.00	670,000	17,754,330
271	29F-A14	45.39	13.73	0.00	677,000	9,295,532
272	29F-A15	45.39	13.73	0.00	677,000	9,295,532
273	30F-A1	123.48	37.35	0.00	673,000	25,138,367
274	30F-A2	94.97	28.73	0.00	673,000	19,334,230
275	30F-A3	85.67	25.92	0.00	673,000	17,440,913
276	30F-A4	122.83	37.16	0.00	673,000	25,006,038
277	30F-A5	45.39	13.73	0.00	666,000	9,144,496
278	30F-A6	45.39	13.73	0.00	666,000	9,144,496
279	30F-A7	87.60	26.50	0.00	713,000	18,893,787
280	30F-A8	49.32	14.92	0.00	713,000	10,637,461
281	30F-A9	49.46	14.96	0.00	713,000	10,667,656
282	30F-A10	50.81	15.37	0.00	713,000	10,958,828
283	30F-A11	50.81	15.37	0.00	713,000	10,958,828
284	30F-A12	48.20	14.58	0.00	713,000	10,395,897
285	30F-A13	87.60	26.50	0.00	713,000	18,893,787
286	30F-A14	45.39	13.73	0.00	680,000	9,336,723
287	30F-A15	45.39	13.73	0.00	680,000	9,336,723
288	31F-A1	123.48	37.35	0.00	676,000	25,250,425
289	31F-A2	94.97	28.73	0.00	676,000	19,420,415
290	31F-A3	85.67	25.92	0.00	676,000	17,518,658
291	31F-A4	122.83	37.16	0.00	676,000	25,117,507
292	31F-A5	45.39	13.73	0.00	670,000	9,199,418
293	31F-A6	45.39	13.73	0.00	670,000	9,199,418
294	31F-A7	87.60	26.50	0.00	716,000	18,973,284
295	31F-A8	49.32	14.92	0.00	716,000	10,682,219
296	31F-A9	49.46	14.96	0.00	716,000	10,712,541
297	31F-A10	50.81	15.37	0.00	716,000	11,004,938
298	31F-A11	50.81	15.37	0.00	716,000	11,004,938
299	31F-A12	48.20	14.58	0.00	716,000	10,439,638
300	31F-A13	87.60	26.50	0.00	716,000	18,973,284
301	31F-A14	45.39	13.73	0.00	683,000	9,377,914
302	31F-A15	45.39	13.73	0.00	683,000	9,377,914
303	32F-A1	123.48	37.35	0.00	679,000	25,362,483
304	32F-A2	94.97	28.73	0.00	679,000	19,506,601
305	32F-A3	85.67	25.92	0.00	679,000	17,596,404
306	32F-A4	122.83	37.16	0.00	679,000	25,228,975
307	32F-A5	45.39	13.73	0.00	673,000	9,240,610
308	32F-A6	45.39	13.73	0.00	673,000	9,240,610
309	32F-A7	87.60	26.50	0.00	720,000	19,079,280
310	32F-A8	49.32	14.92	0.00	720,000	10,741,896
311	32F-A9	49.46	14.96	0.00	720,000	10,772,388
312	32F-A10	50.81	15.37	0.00	720,000	11,066,418
313	32F-A11	50.81	15.37	0.00	720,000	11,066,418
314	32F-A12	48.20	14.58	0.00	720,000	10,497,960
315	32F-A13	87.60	26.50	0.00	720,000	19,079,280
316	32F-A14	45.39	13.73	0.00	686,000	9,419,106
317	32F-A15	45.39	13.73	0.00	686,000	9,419,106
318	33F-A1	123.48	37.35	0.00	683,000	25,511,894
319	33F-A2	94.97	28.73	0.00	683,000	19,621,514
320	33F-A3	85.67	25.92	0.00	683,000	17,700,065
321	33F-A4	122.83	37.16	3.05	683,000	26,072,817
322	33F-A5	45.39	13.73	0.00	676,000	9,281,801
323	33F-A6	45.39	13.73	0.00	676,000	9,281,801
324	33F-A7	87.60	26.50	0.00	723,000	19,158,777
325	33F-A8	49.32	14.92	0.00	723,000	10,786,654
326	33F-A9	49.46	14.96	0.00	723,000	10,817,273
327	33F-A10	50.81	15.37	0.00	723,000	11,112,528
328	33F-A11	50.81	15.37	0.00	723,000	11,112,528
329	33F-A12	48.20	14.58	0.00	723,000	10,541,702
330	33F-A13	87.60	26.50	0.00	723,000	19,158,777
331	33F-A14	45.39	13.73	0.00	689,000	9,460,297
332	33F-A15	45.39	13.73	0.00	689,000	9,460,297
333	34F-A5	46.02	13.92	0.00	679,000	9,452,393
334	34F-A6	45.39	13.73	0.00	679,000	9,322,993
335	34F-A7	87.60	26.50	2.24	726,000	19,779,259
336	34F-A8	49.32	14.92	0.00	726,000	10,831,412
337	34F-A9	49.46	14.96	0.00	726,000	10,862,158
338	34F-A10	50.81	15.37	0.00	726,000	11,158,638
339	34F-A11	50.81	15.37	0.00	726,000	11,158,638
340	34F-A12	48.20	14.58	0.00	726,000	10,585,443
341	34F-A13	87.60	26.50	0.00	726,000	19,238,274
342	34F-A14	45.39	13.73	0.00	692,000	9,501,489
343	34F-A15	46.02	13.92	0.00	692,000	9,633,367
合計		23,828.80	7,208.21	5.28		4,756,614,385

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準，實際面積仍須依地政機關測量登記為準。

表 11-6 更新後各分配單元價值表(一般住宅棟)

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
1	1F-S5	166.24	50.29	0.00	970,000	48,778,972
2	1F-S6	160.88	48.67	0.00	970,000	47,206,214
3	1F-S7	205.59	62.19	0.00	980,000	60,947,156
4	1F-S8	145.67	44.07	0.00	931,000	41,024,678
5	2F-B2	137.78	41.68	6.61	568,000	24,922,579
6	2F-B3	127.34	38.52	7.59	568,000	23,314,017
7	2F-B4	148.97	45.06	9.14	568,000	27,323,206
8	2F-B5	77.57	23.46	1.78	586,000	14,096,703
9	2F-B6	77.57	23.46	1.77	586,000	14,096,113
10	3F-B1	134.48	40.68	0.00	574,000	23,350,435
11	3F-B2	127.68	38.62	0.00	568,000	21,937,978
12	3F-B3	127.34	38.52	0.00	568,000	21,879,559
13	3F-B4	148.04	44.78	0.00	568,000	25,436,233
14	3F-B5	77.57	23.46	0.00	586,000	13,750,446
15	3F-B6	77.57	23.46	0.00	586,000	13,750,446
16	3F-B7	160.23	48.47	0.00	586,000	28,403,171
17	3F-B8	125.37	37.92	0.00	586,000	22,223,713
18	3F-B9	124.56	37.68	0.00	586,000	22,080,128
19	3F-B10	111.88	33.84	0.00	580,000	19,629,346
20	3F-B11	66.55	20.13	0.00	586,000	11,796,986
21	3F-B12	66.50	20.12	0.00	586,000	11,788,123
22	3F-B13	66.55	20.13	0.00	586,000	11,796,986
23	4F-B1	133.60	40.41	0.00	574,000	23,197,636
24	4F-B2	127.68	38.62	0.00	568,000	21,937,978
25	4F-B3	127.34	38.52	0.00	568,000	21,879,559
26	4F-B4	148.04	44.78	0.00	568,000	25,436,233
27	4F-B5	77.57	23.46	0.00	586,000	13,750,446
28	4F-B6	77.57	23.46	0.00	586,000	13,750,446
29	4F-B7	160.23	48.47	0.00	586,000	28,403,171
30	4F-B8	125.37	37.92	0.00	586,000	22,223,713
31	4F-B9	124.56	37.68	0.00	586,000	22,080,128
32	4F-B10	110.14	33.32	0.00	580,000	19,324,063
33	4F-B11	66.55	20.13	0.00	586,000	11,796,986
34	4F-B12	66.50	20.12	0.00	586,000	11,788,123
35	4F-B13	66.55	20.13	0.00	586,000	11,796,986
36	5F-B1	133.60	40.41	0.00	577,000	23,318,878
37	5F-B2	127.68	38.62	0.00	571,000	22,053,847
38	5F-B3	127.34	38.52	0.00	571,000	21,995,120
39	5F-B4	149.02	45.08	0.00	571,000	25,739,852
40	5F-B5	77.57	23.46	0.00	589,000	13,820,841
41	5F-B6	77.57	23.46	0.00	589,000	13,820,841
42	5F-B7	160.23	48.47	0.00	589,000	28,548,580
43	5F-B8	125.37	37.92	0.00	589,000	22,337,486
44	5F-B9	126.54	38.28	0.00	589,000	22,545,948
45	5F-B10	110.14	33.32	0.00	583,000	19,424,015
46	5F-B11	66.55	20.13	0.00	589,000	11,857,380
47	5F-B12	66.50	20.12	0.00	589,000	11,848,471
48	5F-B13	66.55	20.13	0.00	589,000	11,857,380
49	6F-B1	133.60	40.41	0.00	580,000	23,440,120
50	6F-B2	127.68	38.62	0.00	574,000	22,169,717
51	6F-B3	127.34	38.52	0.00	574,000	22,110,681
52	6F-B4	149.02	45.08	0.00	574,000	25,875,088
53	6F-B5	77.57	23.46	0.00	592,000	13,891,236
54	6F-B6	77.57	23.46	0.00	592,000	13,891,236
55	6F-B7	160.23	48.47	0.00	592,000	28,693,988
56	6F-B8	125.37	37.92	0.00	592,000	22,451,260
57	6F-B9	126.54	38.28	0.00	592,000	22,660,783
58	6F-B10	110.14	33.32	0.00	586,000	19,523,967
59	6F-B11	66.55	20.13	0.00	592,000	11,917,774
60	6F-B12	66.50	20.12	0.00	592,000	11,908,820
61	6F-B13	66.55	20.13	0.00	592,000	11,917,774
62	7F-B1	133.60	40.41	0.00	589,000	23,803,846
63	7F-B2	127.68	38.62	0.00	583,000	22,517,326
64	7F-B3	127.34	38.52	0.00	583,000	22,457,364
65	7F-B4	149.02	45.08	0.00	583,000	26,280,795
66	7F-B5	77.57	23.46	0.00	595,000	13,961,630
67	7F-B6	77.57	23.46	0.00	595,000	13,961,630
68	7F-B7	160.23	48.47	0.00	595,000	28,839,397
69	7F-B8	125.37	37.92	0.00	595,000	22,565,033
70	7F-B9	126.54	38.28	0.00	595,000	22,775,618
71	7F-B10	110.14	33.32	0.00	589,000	19,623,919
72	7F-B11	66.55	20.13	0.00	595,000	11,978,168
73	7F-B12	66.50	20.12	0.00	595,000	11,969,169
74	7F-B13	66.55	20.13	0.00	595,000	11,978,168
75	8F-B1	133.60	40.41	0.00	592,000	23,925,088
76	8F-B2	127.68	38.62	0.00	586,000	22,633,195
77	8F-B3	127.34	38.52	0.00	586,000	22,572,925
78	8F-B4	149.02	45.08	0.00	583,000	26,280,795
79	8F-B5	77.57	23.46	0.00	595,000	13,961,630
80	8F-B6	77.57	23.46	0.00	598,000	14,032,025
81	8F-B7	160.23	48.47	0.00	598,000	28,984,806
82	8F-B8	125.37	37.92	0.00	598,000	22,678,806
83	8F-B9	126.54	38.28	0.00	598,000	22,890,453
84	8F-B10	110.14	33.32	0.00	592,000	19,723,871
85	8F-B11	66.55	20.13	0.00	598,000	12,038,562

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
86	8F-B12	66.50	20.12	0.00	598,000	12,029,518
87	8F-B13	66.55	20.13	0.00	598,000	12,038,562
88	9F-B1	133.60	40.41	0.00	595,000	24,046,330
89	9F-B2	127.68	38.62	0.00	589,000	22,749,065
90	9F-B3	127.34	38.52	0.00	589,000	22,688,486
91	9F-B4	149.02	45.08	0.00	589,000	26,551,266
92	9F-B5	77.57	23.46	0.00	601,000	14,102,420
93	9F-B6	77.57	23.46	0.00	601,000	14,102,420
94	9F-B7	160.23	48.47	0.00	607,000	29,421,032
95	9F-B8	125.37	37.92	0.00	607,000	23,020,126
96	9F-B9	126.54	38.28	0.00	607,000	23,234,958
97	9F-B10	110.14	33.32	0.00	595,000	19,823,823
98	9F-B11	66.55	20.13	0.00	601,000	12,098,956
99	9F-B12	66.50	20.12	0.00	601,000	12,089,866
100	9F-B13	66.55	20.13	0.00	601,000	12,098,956
101	10F-B1	133.60	40.41	0.00	598,000	24,167,572
102	10F-B2	127.68	38.62	0.00	592,000	22,864,934
103	10F-B3	127.34	38.52	0.00	592,000	22,804,047
104	10F-B4	149.02	45.08	0.00	592,000	26,686,502
105	10F-B5	77.57	23.46	0.00	605,000	14,196,280
106	10F-B6	77.57	23.46	0.00	605,000	14,196,280
107	10F-B7	160.23	48.47	0.00	611,000	29,614,910
108	10F-B8	125.37	37.92	0.00	611,000	23,171,824
109	10F-B9	126.54	38.28	0.00	611,000	23,388,072
110	10F-B10	110.14	33.32	0.00	598,000	19,923,775
111	10F-B11	66.55	20.13	0.00	605,000	12,179,482
112	10F-B12	66.50	20.12	0.00	605,000	12,170,331
113	10F-B13	66.55	20.13	0.00	605,000	12,179,482
114	11F-B1	133.60	40.41	0.00	608,000	24,571,712
115	11F-B2	127.68	38.62	0.00	602,000	23,251,166
116	11F-B3	127.34	38.52	0.00	602,000	23,189,251
117	11F-B4	149.02	45.08	0.00	602,000	27,137,287
118	11F-B5	77.57	23.46	0.00	608,000	14,266,674
119	11F-B6	77.57	23.46	0.00	608,000	14,266,674
120	11F-B7	160.23	48.47	0.00	614,000	29,760,319
121	11F-B8	125.37	37.92	0.00	614,000	23,285,597
122	11F-B9	126.54	38.28	0.00	614,000	23,502,907
123	11F-B10	110.14	33.32	0.00	602,000	20,057,045
124	11F-B11	66.55	20.13	0.00	608,000	12,239,876
125	11F-B12	66.50	20.12	0.00	608,000	12,230,680
126	11F-B13	66.55	20.13	0.00	608,000	12,239,876
127	12F-B1	133.60	40.41	0.00	611,000	24,692,954
128	12F-B2	127.68	38.62	0.00	605,000	23,367,036
129	12F-B3	127.34	38.52	0.00	605,000	23,304,812
130	12F-B4	149.02	45.08	0.00	605,000	27,272,523
131	12F-B5	77.57	23.46	0.00	611,000	14,337,069
132	12F-B6	77.57	23.46	0.00	611,000	14,337,069
133	12F-B7	160.23	48.47	0.00	617,000	29,905,728
134	12F-B8	125.37	37.92	0.00	617,000	23,399,370
135	12F-B9	126.54	38.28	0.00	617,000	23,617,742
136	12F-B10	110.14	33.32	0.00	605,000	20,156,997
137	12F-B11	66.55	20.13	0.00	611,000	12,300,270
138	12F-B12	66.50	20.12	0.00	611,000	12,291,029
139	12F-B13	66.55	20.13	0.00	611,000	12,300,270
140	13F-B1	133.60	40.41	0.00	614,000	24,814,196
141	13F-B2	127.68	38.62	0.00	608,000	23,482,906
142	13F-B3	127.34	38.52	0.00	608,000	23,420,373
143	13F-B4	149.02	45.08	0.00	608,000	27,407,758
144	13F-B5	77.57	23.46	0.00	614,000	14,407,464
145	13F-B6	77.57	23.46	0.00	614,000	14,407,464
146	13F-B7	160.23	48.47	0.00	620,000	30,051,137
147	13F-B8	125.37	37.92	0.00	620,000	23,513,144
148	13F-B9	126.54	38.28	0.00	620,000	23,732,577
149	13F-B10	110.14	33.32	0.00	608,000	20,256,949
150	13F-B11	66.55	20.13	0.00	614,000	12,360,664
151	13F-B12	66.50	20.12	0.00	614,000	12,351,378
152	13F-B13	66.55	20.13	0.00	608,000	12,239,876
153	14F-B1	133.60	40.41	0.00	617,000	24,935,438
154	14F-B2	127.68	38.62	0.00	617,000	23,830,514
155	14F-B3	127.34	38.52	0.00	617,000	23,767,056
156	14F-B4	149.02	45.08	0.00	617,000	27,813,465
157	14F-B5	77.57	23.46	0.00	617,000	14,477,859
158	14F-B6	77.57	23.46	0.00	617,000	14,477,859
159	14F-B7	160.23	48.47	0.00	623,000	30,196,545
160	14F-B8	125.37	37.92	0.00	623,000	23,626,917
161	14F-B9	126.54	38.28	0.00	623,000	23,847,412
162	14F-B10	110.14	33.32	0.00	611,000	20,356,901
163	14F-B11	66.55	20.13	0.00	617,000	12,421,058
164	14F-B12	66.50	20.12	0.00	611,000	12,291,029
165	15F-B1	133.60	40.41	0.00	626,000	25,299,164
166	15F-B2	127.68	38.62	0.00	620,000	23,946,384
167	15F-B3	127.34	38.52	0.00	620,000	23,882,617
168	15F-B4	149.02	45.08	0.00	620,000	27,948,701
169	15F-B5	77.57	23.46	0.00	620,000	14,548,254
170	15F-B6	77.57	23.46	0.00	620,000	14,548,254
171	15F-B7	160.23	48.47	0.00	626,000	30,341,954

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
172	15F-B8	125.37	37.92	0.00	626,000	23,740,690
173	15F-B9	126.54	38.28	0.00	626,000	23,962,247
174	15F-B10	110.14	33.32	0.00	614,000	20,456,853
175	15F-B11	66.55	20.13	0.00	620,000	12,481,453
176	15F-B12	66.50	20.12	0.00	620,000	12,472,075
177	15F-B13	66.55	20.13	0.00	614,000	12,360,664
178	16F-B1	133.60	40.41	0.00	629,000	25,420,406
179	16F-B2	127.68	38.62	0.00	623,000	24,062,254
180	16F-B3	127.34	38.52	0.00	623,000	23,998,178
181	16F-B4	149.02	45.08	0.00	623,000	28,083,937
182	16F-B5	77.57	23.46	0.00	629,000	14,759,438
183	16F-B6	77.57	23.46	0.00	629,000	14,759,438
184	16F-B7	160.23	48.47	0.00	660,000	31,989,920
185	16F-B8	125.37	37.92	0.00	660,000	25,030,121
186	16F-B9	126.54	38.28	0.00	660,000	25,263,711
187	16F-B10	110.14	33.32	0.00	617,000	20,556,805
188	16F-B11	66.55	20.13	0.00	623,000	12,541,847
189	16F-B12	66.50	20.12	0.00	623,000	12,532,424
190	16F-B13	66.55	20.13	0.00	623,000	12,541,847
191	17F-B1	133.60	40.41	0.00	632,000	25,541,648
192	17F-B2	127.68	38.62	0.00	626,000	24,178,123
193	17F-B3	127.34	38.52	0.00	626,000	24,113,739
194	17F-B4	149.02	45.08	0.00	626,000	28,219,172
195	17F-B5	77.57	23.46	0.00	632,000	14,829,833
196	17F-B6	77.57	23.46	0.00	632,000	14,829,833
197	17F-B7	160.23	48.47	0.00	664,000	32,183,798
198	17F-B8	125.37	37.92	0.00	664,000	25,181,818
199	17F-B9	126.54	38.28	0.00	664,000	25,416,824
200	17F-B10	110.14	33.32	0.00	620,000	20,656,757
201	17F-B11	66.55	20.13	0.00	626,000	12,602,241
202	17F-B12	66.50	20.12	0.00	626,000	12,592,773
203	17F-B13	66.55	20.13	0.00	626,000	12,602,241
204	18F-B1	133.60	40.41	0.00	636,000	25,703,304
205	18F-B2	127.68	38.62	0.00	629,000	24,293,993
206	18F-B3	127.34	38.52	0.00	629,000	24,229,300
207	18F-B4	149.02	45.08	0.00	629,000	28,354,408
208	18F-B5	77.57	23.46	0.00	636,000	14,923,692
209	18F-B6	77.57	23.46	0.00	636,000	14,923,692
210	18F-B7	160.23	48.47	0.00	667,000	32,329,207
211	18F-B8	125.37	37.92	0.00	667,000	25,295,591
212	18F-B9	126.54	38.28	0.00	667,000	25,531,659
213	18F-B10	110.14	33.32	0.00	623,000	20,756,709
214	18F-B11	66.55	20.13	0.00	629,000	12,662,635
215	18F-B12	66.50	20.12	0.00	629,000	12,653,121
216	18F-B13	66.55	20.13	0.00	629,000	12,662,635
217	19F-B1	133.60	40.41	0.00	639,000	25,824,546
218	19F-B2	127.68	38.62	0.00	632,000	24,409,862
219	19F-B3	127.34	38.52	0.00	632,000	24,344,861
220	19F-B4	149.02	45.08	0.00	632,000	28,489,644
221	19F-B5	77.57	23.46	0.00	639,000	14,994,087
222	19F-B6	77.57	23.46	0.00	639,000	14,994,087
223	19F-B7	160.23	48.47	0.00	670,000	32,474,615
224	19F-B8	125.37	37.92	0.00	670,000	25,409,365
225	19F-B9	126.54	38.28	0.00	670,000	25,646,495
226	19F-B10	110.14	33.32	0.00	626,000	20,856,661
227	19F-B11	66.55	20.13	0.00	632,000	12,723,029
228	19F-B12	66.50	20.12	0.00	632,000	12,713,470
229	19F-B13	66.55	20.13	0.00	632,000	12,723,029
230	20F-B1	133.60	40.41	0.00	642,000	25,945,788
231	20F-B2	127.68	38.62	0.00	636,000	24,564,355
232	20F-B3	127.34	38.52	0.00	636,000	24,498,943
233	20F-B4	149.02	45.08	0.00	636,000	28,669,958
234	20F-B5	77.57	23.46	0.00	642,000	15,064,482
235	20F-B6	77.57	23.46	0.00	642,000	15,064,482
236	20F-B7	160.23	48.47	0.00	674,000	32,668,494
237	20F-B8	125.37	37.92	0.00	674,000	25,561,062
238	20F-B9	126.54	38.28	0.00	674,000	25,799,608
239	20F-B10	110.14	33.32	0.00	629,000	20,956,613
240	20F-B11	66.55	20.13	0.00	636,000	12,803,555
241	20F-B12	66.50	20.12	0.00	636,000	12,793,935
242	20F-B13	66.55	20.13	0.00	636,000	12,803,555
243	21F-B1	133.60	40.41	0.00	645,000	26,067,030
244	21F-B2	127.68	38.62	0.00	639,000	24,680,225
245	21F-B3	127.34	38.52	0.00	639,000	24,614,504
246	21F-B4	149.02	45.08	0.00	639,000	28,805,193
247	21F-B5	77.57	23.46	0.00	645,000	15,134,877
248	21F-B6	77.57	23.46	0.00	645,000	15,134,877
249	21F-B7	160.23	48.47	0.00	677,000	32,813,902
250	21F-B8	125.37	37.92	0.00	677,000	25,674,836
251	21F-B9	126.54	38.28	0.00	677,000	25,914,443
252	21F-B10	110.14	33.32	0.00	632,000	21,056,565
253	21F-B11	66.55	20.13	0.00	639,000	12,863,949
254	21F-B12	66.50	20.12	0.00	639,000	12,854,284
255	21F-B13	66.55	20.13	0.00	639,000	12,863,949
256	22F-B1	133.60	40.41	0.00	648,000	26,188,272
257	22F-B2	127.68	38.62	0.00	642,000	24,796,094

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
258	22F-B3	127.34	38.52	0.00	642,000	24,730,065
259	22F-B4	149.02	45.08	0.00	642,000	28,940,429
260	22F-B5	77.57	23.46	0.00	648,000	15,205,271
261	22F-B6	77.57	23.46	0.00	648,000	15,205,271
262	22F-B7	160.23	48.47	0.00	680,000	32,959,311
263	22F-B8	125.37	37.92	0.00	680,000	25,788,609
264	22F-B9	126.54	38.28	0.00	680,000	26,029,278
265	22F-B10	110.14	33.32	0.00	635,000	21,156,517
266	22F-B11	66.55	20.13	0.00	642,000	12,924,343
267	22F-B12	66.50	20.12	0.00	642,000	12,914,633
268	22F-B13	66.55	20.13	0.00	642,000	12,924,343
269	23F-B1	133.60	40.41	0.00	651,000	26,309,514
270	23F-B2	127.68	38.62	0.00	645,000	24,911,964
271	23F-B3	127.34	38.52	0.00	645,000	24,845,626
272	23F-B4	149.02	45.08	0.00	645,000	29,075,665
273	23F-B5	77.57	23.46	0.00	651,000	15,275,666
274	23F-B6	77.57	23.46	0.00	651,000	15,275,666
275	23F-B7	160.23	48.47	0.00	683,000	33,104,720
276	23F-B8	125.37	37.92	0.00	683,000	25,902,382
277	23F-B9	126.54	38.28	0.00	683,000	26,144,113
278	23F-B10	110.14	33.32	0.00	638,000	21,256,469
279	23F-B11	66.55	20.13	0.00	645,000	12,984,737
280	23F-B12	66.50	20.12	0.00	645,000	12,974,981
281	23F-B13	66.55	20.13	0.00	645,000	12,984,737
282	24F-B1	133.60	40.41	0.00	654,000	26,430,756
283	24F-B2	127.68	38.62	0.00	648,000	25,027,834
284	24F-B3	127.34	38.52	0.00	648,000	24,961,187
285	24F-B4	149.02	45.08	0.00	648,000	29,210,900
286	24F-B5	77.57	23.46	0.00	654,000	15,346,061
287	24F-B6	77.57	23.46	0.00	654,000	15,346,061
288	24F-B7	160.23	48.47	0.00	687,000	33,298,598
289	24F-B8	125.37	37.92	0.00	687,000	26,054,080
290	24F-B9	126.54	38.28	0.00	687,000	26,297,226
291	24F-B10	110.14	33.32	0.00	641,000	21,356,421
292	24F-B11	66.55	20.13	0.00	648,000	13,045,131
293	24F-B12	66.50	20.12	0.00	648,000	13,035,330
294	24F-B13	66.55	20.13	0.00	648,000	13,045,131
295	25F-B1	133.60	40.41	0.00	658,000	26,592,412
296	25F-B2	127.68	38.62	0.00	651,000	25,143,703
297	25F-B3	127.34	38.52	0.00	651,000	25,076,748
298	25F-B4	149.02	45.08	0.00	651,000	29,346,136
299	25F-B5	77.57	23.46	0.00	658,000	15,439,921
300	25F-B6	77.57	23.46	0.00	658,000	15,439,921
301	25F-B7	160.23	48.47	0.00	690,000	33,444,007
302	25F-B8	125.37	37.92	0.00	690,000	26,167,853
303	25F-B9	126.54	38.28	0.00	690,000	26,412,062
304	25F-B10	110.14	33.32	0.00	644,000	21,456,373
305	25F-B11	66.55	20.13	0.00	651,000	13,105,525
306	25F-B12	66.50	20.12	0.00	651,000	13,095,679
307	25F-B13	66.55	20.13	0.00	651,000	13,105,525
308	26F-B1	133.60	40.41	0.00	661,000	26,713,654
309	26F-B2	127.68	38.62	0.00	654,000	25,259,573
310	26F-B3	127.34	38.52	0.00	654,000	25,192,309
311	26F-B4	149.02	45.08	0.00	654,000	29,481,372
312	26F-B5	77.57	23.46	0.00	661,000	15,510,315
313	26F-B6	77.57	23.46	0.00	661,000	15,510,315
314	26F-B7	160.23	48.47	0.00	693,000	33,589,415
315	26F-B8	125.37	37.92	0.00	693,000	26,281,627
316	26F-B9	126.54	38.28	0.00	693,000	26,526,897
317	26F-B10	110.14	33.32	0.00	648,000	21,589,643
318	26F-B11	66.55	20.13	0.00	654,000	13,165,919
319	26F-B12	66.50	20.12	0.00	654,000	13,156,028
320	26F-B13	66.55	20.13	0.00	654,000	13,165,919
321	27F-B1	133.60	40.41	0.00	664,000	26,834,896
322	27F-B2	127.68	38.62	0.00	657,000	25,375,442
323	27F-B3	127.34	38.52	0.00	657,000	25,307,870
324	27F-B4	149.02	45.08	0.00	657,000	29,616,607
325	27F-B5	77.57	23.46	0.00	664,000	15,580,710
326	27F-B6	77.57	23.46	0.00	664,000	15,580,710
327	27F-B7	160.23	48.47	0.00	697,000	33,783,294
328	27F-B8	125.37	37.92	0.00	697,000	26,433,324
329	27F-B9	126.54	38.28	0.00	697,000	26,680,010
330	27F-B10	110.14	33.32	0.00	651,000	21,689,595
331	27F-B11	66.55	20.13	0.00	657,000	13,226,313
332	27F-B12	66.50	20.12	0.00	657,000	13,216,376
333	27F-B13	66.55	20.13	0.00	657,000	13,226,313
334	28F-B1	133.60	40.41	0.00	667,000	26,956,138
335	28F-B2	127.68	38.62	0.00	660,000	25,491,312
336	28F-B3	127.34	38.52	0.00	660,000	25,423,431
337	28F-B4	149.02	45.08	0.00	660,000	29,751,843
338	28F-B5	77.57	23.46	0.00	667,000	15,651,105
339	28F-B6	77.57	23.46	0.00	667,000	15,651,105
340	28F-B7	160.23	48.47	0.00	700,000	33,928,703
341	28F-B8	125.37	37.92	0.00	700,000	26,547,098
342	28F-B9	126.54	38.28	0.00	700,000	26,794,845
343	28F-B10	110.14	33.32	0.00	654,000	21,789,547

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價	分配單元價值(元)
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(含約定專用價值)
344	28F-B11	66.55	20.13	0.00	660,000	13,286,708
345	28F-B12	66.50	20.12	0.00	660,000	13,276,725
346	28F-B13	66.55	20.13	0.00	660,000	13,286,708
347	29F-B1	133.60	40.41	0.00	670,000	27,077,380
348	29F-B2	127.68	38.62	0.00	663,000	25,607,182
349	29F-B3	127.34	38.52	0.00	663,000	25,538,992
350	29F-B4	149.02	45.08	0.00	663,000	29,887,079
351	29F-B5	77.57	23.46	0.00	670,000	15,721,500
352	29F-B6	77.57	23.46	0.00	670,000	15,721,500
353	29F-B7	160.23	48.47	0.00	703,000	34,074,111
354	29F-B8	125.37	37.92	0.00	703,000	26,660,871
355	29F-B9	126.54	38.28	0.00	703,000	26,909,680
356	29F-B10	110.14	33.32	0.00	657,000	21,889,499
357	29F-B11	66.55	20.13	0.00	663,000	13,347,102
358	29F-B12	66.50	20.12	0.00	663,000	13,337,074
359	29F-B13	66.55	20.13	0.00	663,000	13,347,102
360	30F-B1	133.60	40.41	0.00	673,000	27,198,622
361	30F-B2	127.68	38.62	0.00	666,000	25,723,051
362	30F-B3	127.34	38.52	0.00	666,000	25,654,553
363	30F-B4	149.02	45.08	0.00	666,000	30,022,314
364	30F-B5	77.57	23.46	0.00	673,000	15,791,895
365	30F-B6	77.57	23.46	0.00	673,000	15,791,895
366	30F-B7	160.23	48.47	0.00	706,000	34,219,520
367	30F-B8	125.37	37.92	0.00	706,000	26,774,644
368	30F-B9	126.54	38.28	0.00	706,000	27,024,515
369	30F-B10	110.14	33.32	0.00	666,000	22,189,355
370	30F-B11	66.55	20.13	0.00	666,000	13,407,496
371	30F-B12	66.50	20.12	0.00	666,000	13,397,423
372	30F-B13	66.55	20.13	0.00	666,000	13,407,496
373	31F-B1	133.60	40.41	0.00	676,000	27,319,864
374	31F-B2	127.68	38.62	0.00	670,000	25,877,544
375	31F-B3	127.34	38.52	0.00	670,000	25,808,635
376	31F-B4	149.02	45.08	0.00	670,000	30,202,629
377	31F-B5	77.57	23.46	0.00	676,000	15,862,289
378	31F-B6	77.57	23.46	0.00	676,000	15,862,289
379	31F-B7	160.23	48.47	0.00	710,000	34,413,398
380	31F-B8	125.37	37.92	0.00	710,000	26,926,342
381	31F-B9	126.54	38.28	0.00	710,000	27,177,629
382	31F-B10	110.14	33.32	0.00	670,000	22,322,625
383	31F-B11	66.55	20.13	0.00	670,000	13,488,021
384	31F-B12	66.50	20.12	0.00	670,000	13,477,888
385	31F-B13	66.55	20.13	0.00	670,000	13,488,021
386	32F-B1	133.60	40.41	0.00	679,000	27,441,106
387	32F-B2	127.68	38.62	0.00	673,000	25,993,414
388	32F-B3	127.34	38.52	0.00	673,000	25,924,196
389	32F-B4	149.02	45.08	0.00	673,000	30,337,864
390	32F-B5	77.57	23.46	0.00	679,000	15,932,684
391	32F-B6	77.57	23.46	0.00	679,000	15,932,684
392	32F-B7	160.23	48.47	0.00	713,000	34,558,807
393	32F-B8	125.37	37.92	0.00	713,000	27,040,115
394	32F-B9	126.54	38.28	0.00	713,000	27,292,464
395	32F-B10	110.14	33.32	0.00	713,000	23,755,271
396	32F-B11	66.55	20.13	0.00	673,000	13,548,415
397	32F-B12	66.50	20.12	0.00	673,000	13,538,236
398	32F-B13	66.55	20.13	0.00	673,000	13,548,415
399	33F-B1	133.60	40.41	0.00	683,000	27,602,762
400	33F-B2	127.68	38.62	0.00	676,000	26,109,283
401	33F-B3	127.34	38.52	0.00	676,000	26,039,757
402	33F-B4	149.02	45.08	0.00	676,000	30,473,100
403	33F-B5	77.57	23.46	0.00	683,000	16,026,544
404	33F-B6	77.57	23.46	0.00	683,000	16,026,544
405	33F-B7	160.23	48.47	0.00	716,000	34,704,216
406	33F-B8	125.37	37.92	0.00	716,000	27,153,888
407	33F-B9	126.54	38.28	0.00	716,000	27,407,299
408	33F-B10	110.14	33.32	0.00	716,000	23,855,223
409	33F-B11	66.55	20.13	0.00	676,000	13,608,810
410	33F-B12	66.50	20.12	0.00	676,000	13,598,585
411	33F-B13	66.55	20.13	0.00	676,000	13,608,810
412	34F-B1	133.60	40.41	0.00	686,000	27,724,004
413	34F-B2	127.68	38.62	0.00	679,000	26,225,153
414	34F-B3	127.34	38.52	0.00	679,000	26,155,318
415	34F-B4	149.02	45.08	0.00	679,000	30,608,335
416	34F-B5	77.57	23.46	0.00	686,000	16,096,939
417	34F-B6	77.57	23.46	0.00	686,000	16,096,939
418	34F-B7	160.23	48.47	0.00	720,000	34,898,094
419	34F-B8	125.37	37.92	0.00	720,000	27,305,586
420	34F-B9	126.54	38.28	0.00	720,000	27,560,412
421	34F-B10	110.14	33.32	0.00	720,000	23,988,492
422	34F-B11	66.55	20.13	0.00	679,000	13,669,204
423	34F-B12	66.50	20.12	0.00	679,000	13,658,934
424	34F-B13	66.55	20.13	0.00	679,000	13,669,204
425	35F-B1	145.27	43.94	4.17	689,000	31,237,672
426	35F-B2	127.68	38.62	0.00	682,000	26,341,022
427	35F-B3	127.34	38.52	0.00	682,000	26,270,879
428	35F-B4	151.12	45.71	0.00	682,000	31,176,812
429	35F-B5	77.57	23.46	0.00	689,000	16,167,333

序號	分配單元代號	產權面積合計		約定專用面積	單價（元/坪）	分配單元價值(元)（含約定專用價值）
		(㎡)	(坪)	(坪)		
430	35F-B6	77.57	23.46	0.00	689,000	16,167,333
431	35F-B7	169.67	51.33	4.91	723,000	38,290,581
432	35F-B8	125.37	37.92	0.00	723,000	27,419,359
433	35F-B9	126.54	38.28	0.00	723,000	27,675,247
434	35F-B10	110.14	33.32	0.00	723,000	24,088,444
435	35F-B11	66.55	20.13	0.00	689,000	13,870,517
436	35F-B12	66.50	20.12	0.00	689,000	13,860,096
437	35F-B13	66.55	20.13	0.00	689,000	13,870,517
合計		47,884.75	14,485.14	35.97		9,322,157,616

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準，實際面積仍須依地政機關測量登記為準。

表 11-7 更新後停車位價值表

棟別	樓層	車位屬性及大小	數量（個）	車位權利價值（元/個）	價值(元)	備註
保二廳舍棟	地下二層	行動不便	2	2,500,000	5,000,000	
		250*600	2	2,400,000	4,800,000	
		250*550	42	2,350,000	98,700,000	
		230*550	2	2,200,000	4,400,000	
	地下三層	行動不便	2	2,350,000	4,700,000	
		250*600	2	2,250,000	4,500,000	
		250*550	48	2,200,000	105,600,000	
		230*550	2	2,050,000	4,100,000	
	地下四層	行動不便	1	2,200,000	2,200,000	
		250*600	2	2,100,000	4,200,000	
		250*550	49	2,050,000	100,450,000	
		230*550	2	1,900,000	3,800,000	
	地下五層	行動不便	0	2,050,000	0	
		250*600	2	1,950,000	3,900,000	
		250*550	47	1,900,000	89,300,000	
		230*550	4	1,750,000	7,000,000	
	合計		209		442,650,000	
住宅及社宅棟	地下二層	行動不便	2	2,500,000	5,000,000	
		250*600	6	2,400,000	14,400,000	
		250*550	62	2,350,000	145,700,000	已扣除3輛捐贈車位
		230*550	18	2,200,000	39,600,000	
	地下三層	行動不便	4	2,350,000	9,400,000	
		250*600	4	2,250,000	9,000,000	
		250*550	87	2,200,000	191,400,000	
		230*550	16	2,050,000	32,800,000	
	地下四層	行動不便	4	2,200,000	8,800,000	
		250*600	4	2,100,000	8,400,000	
		250*550	88	2,050,000	180,400,000	
		230*550	16	1,900,000	30,400,000	
	地下五層	行動不便	2	2,050,000	4,100,000	
		250*600	4	1,950,000	7,800,000	
		250*550	80	1,900,000	152,000,000	
		230*550	16	1,750,000	28,000,000	
	地下六層	250*600	1	1,800,000	1,800,000	已扣除3輛捐贈車位
		250*550	45	1,750,000	78,750,000	已扣除39輛捐贈車位
		230*550	8	1,600,000	12,800,000	已扣除7輛捐贈車位
	合計		467		960,550,000	

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準。

壹拾貳、共同負擔

一、用地負擔（本案無）

二、費用負擔

（一）費用負擔總額

本案共同負擔費用為9,686,642,433元。

（二）更新後總價值

供實施者及土地所有權人（含權利變換關係人）配回之房地價值總值

＝都市更新後之房地總值－全部現地安置戶實際安置之價值

＝21,313,614,885元－0元

＝21,313,614,885元

（三）平均費用負擔比例

共同負擔費用平均負擔比例

$$= \frac{\text{共同負擔費用}}{\text{更新後應分配之房地權利價值}} \times 100\%$$

$$= \frac{9,689,910,493\text{ 元}}{21,313,614,885\text{ 元}} \times 100\%$$

＝ 45.46%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

本案土地所有權人平均共同負擔比例

＝平均公共設施用地負擔比例＋平均費用負擔比例

＝0%＋45.45%

＝45.45%

四、土地所有權人共同負擔額度

依本案與國家住宅及都市更新中心簽訂之委託實施契約，實施者承諾共同負擔比例不得超過 39.50%，若經都市更新委員核定之共同負擔比例與前述比例不同時，應適用較低之共同負擔比例計算權利分配。

表12-1 費用共同負擔表

編號	土地所有權人	權利價值（元）	權利價值比率（%）	負擔方式		費用共同負擔合計（元）
				現金繳納（元）	更新後房地折價抵付（元）	
1	中華民國(管理者：內政部)	5,123,223,857	98.643292%		8,304,658,330	8,304,658,330
2	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	10,520,230	0.202558%		17,053,113	17,053,113
3	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	54,773,854	1.054624%		88,787,481	88,787,481
4	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	4,208,660	0.081034%		6,822,166	6,822,166
5	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	960,399	0.018492%		1,556,790	1,556,790
合計		5,193,687,000	100.000000%		8,418,877,880	8,418,877,880

備註：1.本案依實施契約共同負擔比例39.50%計算共同負擔費用之計算方式為都市更新後總銷金額21,313,614,885元x實施契約共同負擔比例39.50%x權利價值比例(%)。

2.未來依權利變換計畫審議結果為準

五、出資人費用分攤說明(本案無)

壹拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案權利變換地區範圍內可供分配之土地為新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地，土地面積 10,099.53 ㎡（約 3,055.11 坪），均為「住宅區」。另因本案有兩個重建區段，分別為保安廳舍棟、社宅及住宅棟，可供分配之土地面積分別為 3,750.00 ㎡以及 6,349.53 ㎡。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

（一）更新後土地及建築物之分配面積

依民法第 799 條(略以)：「…，區分所有人就區分所有建築物共有部分及基地之應有部分，依其專有部分面積與專有部分總面積之比例定之。但另有約定者，從其約定。專有部分與其所屬之共有部分及其基地之權利，不得分離而為移轉或設定負擔。」，本案土地分配原則如下：

1、保安廳舍棟

房屋土地應有部分合計為 200000/200000(含公益設施戶土地應有部分)，分配比例依該戶主建物面積占全體區分主建物面積分攤。

2、社宅及住宅棟

房屋土地應有部分合計為 500000/500000(含公益設施戶土地應有部分)，分配比例依該戶主建物面積占全體區分主建物面積分攤。

表 13-1 更新後土地及建築物之分配面積表(保安廳舍棟)

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積				
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分(大公)（㎡）	共用部分二（㎡）	合計（㎡）
		3,750.00	/200000					
1	B1F-C1	65.19	3477	383.33	0.00	227.82	18.46	629.61
2	1F-C1	81.79	4362	389.92	91.00	285.80	0.00	766.72
3	2F-C1	39.49	2106	225.81	6.41	137.99	0.00	370.21
4	3F-C1	217.05	11576	1,175.75	100.54	758.48	61.47	2,096.24
5	4F-C1	177.26	9454	1,002.85	39.54	619.44	50.20	1,712.03
6	5F-C1	207.34	11058	1,163.37	55.89	724.54	0.00	1,943.80
7	6F-C1	217.28	11588	1,162.81	114.80	759.26	0.00	2,036.87
8	7F-C1	218.04	11629	1,095.14	187.08	761.95	0.00	2,044.17
9	8F-C1	152.76	8147	776.19	122.01	533.80	0.00	1,432.00
10	9F-C1	228.13	12167	1,210.99	130.48	797.20	0.00	2,138.67
11	10F-C1	217.82	11617	1,195.35	85.52	761.16	0.00	2,042.03
12	11F-C1	224.63	11980	1,198.95	121.95	784.95	0.00	2,105.85
13	12F-C1	228.13	12167	1,206.04	135.43	797.20	0.00	2,138.67
14	13F-C1	195.09	10405	1,061.98	85.18	681.75	0.00	1,828.91
15	14F-C1	220.24	11746	1,193.36	101.67	769.61	0.00	2,064.64
16	15F-C1	228.06	12163	1,205.59	135.43	796.94	0.00	2,137.96
17	16F-C1	154.26	8227	769.82	137.27	539.05	0.00	1,446.14
18	17F-C1	229.59	12245	1,251.20	98.87	802.31	0.00	2,152.38
19	18F-C1	224.57	11977	1,253.11	67.38	784.75	0.00	2,105.24
20	19F-C1	223.29	11909	1,245.68	67.38	780.29	0.00	2,093.35
合計		3,750.00	200000	20,167.24	1,883.83	13,104.29	130.13	35,285.49

備註：1.本表土地應有部分持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。

2.實際面積依地政機關測量登記為準。

表 13-2 更新後土地及建築物之分配面積表(社宅及住宅棟)

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
1	2F-公益設施	73.49	5787	16.12	0.00	293.91	942.68
				578.76	53.89		
2	1F-S1	10.92	860	96.58	0.00	43.68	140.26
3	1F-S2	13.87	1092	122.56	0.00	55.46	178.02
4	1F-S3	12.61	993	111.48	0.00	50.44	161.92
5	1F-S4	9.50	748	83.95	0.00	37.99	121.94
6	3F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
7	3F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
8	3F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
9	3F-A4	9.13	719	75.30	5.36	36.52	117.18
10	3F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
11	3F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
12	4F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
13	4F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
14	4F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
15	4F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
16	4F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
17	4F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
18	4F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
19	4F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
20	4F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
21	4F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
22	4F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
23	4F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
24	4F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
25	4F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
26	4F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
27	5F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
28	5F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
29	5F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
30	5F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
31	5F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
32	5F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
33	5F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
34	5F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
35	5F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
36	5F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
37	5F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
38	5F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
39	5F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
40	5F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
41	5F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
42	6F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
43	6F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
44	6F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
45	6F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
46	6F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
47	6F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
48	6F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
49	6F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
50	6F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
51	6F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
52	6F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
53	6F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
54	6F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
55	6F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
56	6F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
57	7F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
58	7F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
59	7F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
60	7F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
61	7F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
62	7F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
63	7F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
64	7F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
65	7F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
66	7F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
67	7F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
68	7F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
69	7F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
70	7F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
71	7F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
72	8F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
73	8F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
74	8F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
75	8F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
76	8F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
77	8F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
78	8F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
79	8F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
80	8F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
81	8F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
82	8F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
83	8F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
84	8F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
85	8F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
86	8F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
87	9F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
88	9F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
89	9F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
90	9F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
91	9F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
92	9F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
93	9F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
94	9F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
95	9F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
96	9F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
97	9F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
98	9F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
99	9F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
100	9F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
101	9F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
102	10F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
103	10F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
104	10F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
105	10F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
106	10F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
107	10F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
108	10F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
109	10F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
110	10F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
111	10F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
112	10F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
113	10F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
114	10F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
115	10F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
116	10F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
117	11F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
118	11F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
119	11F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
120	11F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
121	11F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
122	11F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
123	11F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
124	11F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
125	11F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
126	11F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
127	11F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
128	11F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
129	11F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
130	11F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
131	11F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
132	12F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
133	12F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
134	12F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
135	12F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
136	12F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
137	12F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
138	12F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
139	12F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
140	12F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
141	12F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
142	12F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
143	12F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
144	12F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
145	12F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
146	12F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
147	13F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
148	13F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
149	13F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
150	13F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
151	13F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
152	13F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
153	13F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
154	13F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
155	13F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
156	13F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
157	13F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
158	13F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
159	13F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
160	13F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
161	13F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
162	14F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
163	14F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
164	14F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
165	14F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
166	14F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
167	14F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
168	14F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
169	14F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
170	14F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
171	14F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
172	14F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
173	14F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
174	14F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
175	15F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
176	15F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
177	15F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
178	15F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
179	15F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
180	15F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
181	15F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
182	15F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
183	15F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
184	15F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
185	15F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
186	15F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
187	15F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
188	15F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
189	15F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
190	16F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
191	16F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
192	16F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
193	16F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
194	16F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
195	16F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
196	16F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
197	16F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
198	16F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
199	16F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
200	16F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
201	16F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
202	16F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
203	16F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
204	16F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
205	17F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
206	17F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
207	17F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
208	17F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
209	17F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
210	17F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
211	17F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
212	17F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
213	17F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
214	17F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
215	17F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
216	17F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
217	17F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
218	17F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
219	17F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
220	18F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
221	18F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
222	18F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
223	18F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
224	18F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
225	18F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
226	18F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
227	18F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
228	18F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
229	18F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
230	18F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
231	18F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
232	18F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
233	18F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
234	18F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
235	19F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
236	19F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
237	19F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
238	19F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
239	19F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
240	19F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
241	19F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
242	19F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
243	19F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
244	19F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
245	19F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
246	19F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
247	19F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
248	19F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
249	19F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
250	20F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
251	20F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
252	20F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
253	20F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
254	20F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
255	20F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
256	20F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
257	20F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
258	20F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
259	20F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
260	20F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
261	20F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
262	20F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
263	20F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
264	20F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
265	21F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
266	21F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
267	21F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
268	21F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
269	21F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
270	21F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
271	21F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
272	21F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
273	21F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
274	21F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
275	21F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
276	21F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
277	21F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
278	21F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
279	21F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
280	22F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
281	22F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
282	22F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
283	22F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
284	22F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
285	22F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
286	22F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
287	22F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
288	22F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
289	22F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
290	22F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
291	22F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
292	22F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
293	22F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
294	22F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
295	23F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
296	23F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
297	23F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
298	23F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
299	23F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
300	23F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
301	23F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
302	23F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
303	23F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
304	23F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
305	23F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
306	23F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
307	23F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
308	23F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
309	23F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
310	24F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
311	24F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
312	24F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
313	24F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
314	24F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
315	24F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
316	24F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
317	24F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
318	24F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
319	24F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
320	24F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
321	24F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
322	24F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
323	24F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
324	24F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
325	25F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
326	25F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
327	25F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
328	25F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
329	25F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
330	25F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
331	25F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
332	25F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
333	25F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
334	25F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
335	25F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
336	25F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
337	25F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
338	25F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
339	25F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
340	26F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
341	26F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
342	26F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
343	26F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
344	26F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
345	26F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
346	26F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
347	26F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
348	26F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
349	26F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
350	26F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
351	26F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
352	26F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
353	26F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
354	26F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
355	27F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
356	27F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
357	27F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
358	27F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
359	27F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
360	27F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
361	27F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
362	27F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
363	27F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
364	27F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
365	27F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
366	27F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
367	27F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
368	27F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
369	27F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
370	28F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
371	28F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
372	28F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
373	28F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
374	28F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
375	28F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
376	28F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
377	28F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
378	28F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
379	28F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
380	28F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
381	28F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
382	28F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
383	28F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
384	28F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
385	29F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
386	29F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
387	29F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
388	29F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
389	29F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
390	29F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
391	29F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
392	29F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
393	29F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
394	29F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
395	29F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
396	29F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
397	29F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
398	29F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
399	29F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
400	30F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
401	30F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
402	30F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
403	30F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
404	30F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
405	30F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
406	30F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
407	30F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
408	30F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
409	30F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
410	30F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
411	30F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
412	30F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
413	30F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
414	30F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
415	31F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
416	31F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
417	31F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
418	31F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
419	31F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
420	31F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
421	31F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
422	31F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
423	31F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
424	31F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
425	31F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
426	31F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
427	31F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
428	31F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
429	31F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
430	32F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
431	32F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
432	32F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
433	32F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83
434	32F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
435	32F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
436	32F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
437	32F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
438	32F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
439	32F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
440	32F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
441	32F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
442	32F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
443	32F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
444	32F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
445	33F-A1	9.63	758	79.63	5.35	38.50	123.48
446	33F-A2	7.40	583	60.32	5.04	29.61	94.97
447	33F-A3	6.68	526	56.20	2.76	26.71	85.67
448	33F-A4	9.58	754	79.19	5.35	38.29	122.83

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
449	33F-A5	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
450	33F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
451	33F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
452	33F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
453	33F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
454	33F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
455	33F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
456	33F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
457	33F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
458	33F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
459	33F-A15	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
460	34F-A5	3.58	282	28.95	2.75	14.32	46.02
461	34F-A6	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
462	34F-A7	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
463	34F-A8	3.85	303	30.97	2.96	15.39	49.32
464	34F-A9	3.86	304	31.06	2.96	15.44	49.46
465	34F-A10	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
466	34F-A11	3.96	312	32.15	2.81	15.85	50.81
467	34F-A12	3.76	296	30.21	2.96	15.03	48.20
468	34F-A13	6.83	538	55.85	4.43	27.32	87.60
469	34F-A14	3.54	279	28.47	2.75	14.17	45.39
470	34F-A15	3.58	282	28.95	2.75	14.32	46.02
合計		2,615.89	205991	21,387.78	1,692.56	10,461.70	33,542.04

備註：1.本表土地應有部分持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。

2.實際面積依地政機關測量登記為準。

表13-3 更新後土地及建築物之分配面積表(一般住宅棟)

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
1	1F-S5	12.95	1020	114.43	0.00	51.81	166.24
2	1F-S6	12.53	987	110.75	0.00	50.13	160.88
3	1F-S7	16.03	1262	141.49	0.00	64.10	205.59
4	1F-S8	11.35	894	100.26	0.00	45.41	145.67
5	2F-B2	10.73	845	89.87	4.99	42.92	137.78
6	2F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
7	2F-B4	11.61	914	97.16	5.39	46.42	148.97
8	2F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
9	2F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
10	3F-B1	10.49	826	86.90	5.63	41.95	134.48
11	3F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
12	3F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
13	3F-B4	11.54	909	96.48	5.39	46.17	148.04
14	3F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
15	3F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
16	3F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
17	3F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
18	3F-B9	9.71	765	81.32	4.39	38.85	124.56
19	3F-B10	8.72	687	71.49	5.50	34.89	111.88
20	3F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
21	3F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
22	3F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
23	4F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
24	4F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
25	4F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
26	4F-B4	11.54	909	96.48	5.39	46.17	148.04
27	4F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
28	4F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
29	4F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
30	4F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
31	4F-B9	9.71	765	81.32	4.39	38.85	124.56
32	4F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
33	4F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
34	4F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
35	4F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
36	5F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
37	5F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
38	5F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
39	5F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
40	5F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
41	5F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
42	5F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
43	5F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
44	5F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
45	5F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
46	5F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
47	5F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
48	5F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
49	6F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
50	6F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
51	6F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
52	6F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
53	6F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
54	6F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
55	6F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
56	6F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
57	6F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
58	6F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
59	6F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
60	6F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
61	6F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
62	7F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
63	7F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
64	7F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
65	7F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
66	7F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
67	7F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
68	7F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
69	7F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
70	7F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
71	7F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
72	7F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
73	7F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
74	7F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
75	8F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
76	8F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
77	8F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
78	8F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
79	8F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
80	8F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
81	8F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
82	8F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
83	8F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
84	8F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
85	8F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
86	8F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
87	8F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
88	9F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
89	9F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
90	9F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
91	9F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
92	9F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
93	9F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
94	9F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
95	9F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
96	9F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
97	9F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
98	9F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
99	9F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
100	9F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
101	10F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
102	10F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
103	10F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
104	10F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
105	10F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
106	10F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
107	10F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
108	10F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
109	10F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
110	10F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
111	10F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
112	10F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
113	10F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
114	11F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
115	11F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
116	11F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
117	11F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
118	11F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
119	11F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
120	11F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
121	11F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
122	11F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
123	11F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
124	11F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
125	11F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
126	11F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
127	12F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
128	12F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
129	12F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
130	12F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
131	12F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
132	12F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
133	12F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
134	12F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
135	12F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
136	12F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
137	12F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
138	12F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
139	12F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
140	13F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
141	13F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
142	13F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
143	13F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
144	13F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
145	13F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
146	13F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
147	13F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
148	13F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
149	13F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
150	13F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
151	13F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
152	13F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
153	14F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
154	14F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
155	14F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
156	14F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
157	14F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
158	14F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
159	14F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
160	14F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
161	14F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
162	14F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
163	14F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
164	14F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
165	15F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
166	15F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
167	15F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
168	15F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
169	15F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
170	15F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
171	15F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
172	15F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
173	15F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
174	15F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
175	15F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
176	15F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
177	15F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
178	16F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
179	16F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
180	16F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
181	16F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
182	16F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
183	16F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
184	16F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
185	16F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
186	16F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
187	16F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
188	16F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
189	16F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
190	16F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
191	17F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
192	17F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
193	17F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
194	17F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
195	17F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
196	17F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
197	17F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
198	17F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
199	17F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
200	17F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
201	17F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
202	17F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
203	17F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
204	18F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
205	18F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
206	18F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
207	18F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
208	18F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
209	18F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
210	18F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
211	18F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
212	18F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
213	18F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
214	18F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
215	18F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
216	18F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
217	19F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
218	19F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
219	19F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
220	19F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
221	19F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
222	19F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
223	19F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
224	19F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
225	19F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
226	19F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
227	19F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
228	19F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
229	19F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
230	20F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
231	20F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
232	20F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
233	20F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
234	20F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
235	20F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
236	20F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
237	20F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
238	20F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
239	20F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
240	20F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
241	20F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
242	20F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
243	21F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
244	21F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
245	21F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
246	21F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
247	21F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
248	21F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
249	21F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
250	21F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
251	21F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
252	21F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
253	21F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
254	21F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
255	21F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
256	22F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
257	22F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
258	22F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
259	22F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
260	22F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
261	22F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
262	22F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
263	22F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
264	22F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
265	22F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
266	22F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
267	22F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
268	22F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
269	23F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
270	23F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
271	23F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
272	23F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
273	23F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
274	23F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
275	23F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
276	23F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
277	23F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
278	23F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
279	23F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
280	23F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
281	23F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
282	24F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
283	24F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
284	24F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
285	24F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
286	24F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
287	24F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
288	24F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
289	24F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
290	24F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
291	24F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
292	24F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
293	24F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
294	24F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
295	25F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
296	25F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
297	25F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
298	25F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
299	25F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
300	25F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
301	25F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
302	25F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
303	25F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
304	25F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
305	25F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
306	25F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
307	25F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
308	26F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
309	26F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
310	26F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
311	26F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
312	26F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
313	26F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
314	26F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
315	26F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
316	26F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
317	26F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
318	26F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
319	26F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
320	26F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
321	27F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
322	27F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
323	27F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
324	27F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
325	27F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
326	27F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
327	27F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
328	27F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
329	27F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
330	27F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
331	27F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
332	27F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
333	27F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
334	28F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
335	28F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
336	28F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
337	28F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
338	28F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
339	28F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
340	28F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
341	28F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
342	28F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
343	28F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
344	28F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
345	28F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
346	28F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
347	29F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
348	29F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
349	29F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
350	29F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
351	29F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
352	29F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
353	29F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
354	29F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
355	29F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
356	29F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
357	29F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
358	29F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
359	29F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
360	30F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
361	30F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
362	30F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
363	30F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
364	30F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
365	30F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
366	30F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
367	30F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
368	30F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
369	30F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
370	30F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
371	30F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
372	30F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
373	31F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
374	31F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
375	31F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
376	31F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
377	31F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
378	31F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
379	31F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
380	31F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
381	31F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
382	31F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
383	31F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
384	31F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
385	31F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
386	32F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
387	32F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
388	32F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
389	32F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
390	32F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57

序號	分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
		總面積（㎡）	權利範圍	主建物（㎡）	附屬建物(陽台)(㎡)	共用部分（㎡）	合計（㎡）
		6,349.53	/500000				
391	32F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
392	32F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
393	32F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
394	32F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
395	32F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
396	32F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
397	32F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
398	32F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
399	33F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
400	33F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
401	33F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
402	33F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
403	33F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
404	33F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
405	33F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
406	33F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
407	33F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
408	33F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
409	33F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
410	33F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
411	33F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
412	34F-B1	10.41	820	86.90	5.05	41.65	133.60
413	34F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
414	34F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
415	34F-B4	11.62	915	97.16	5.39	46.47	149.02
416	34F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
417	34F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
418	34F-B7	12.50	984	104.91	5.35	49.97	160.23
419	34F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
420	34F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
421	34F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
422	34F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
423	34F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
424	34F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
425	35F-B1	11.33	892	94.92	5.05	45.30	145.27
426	35F-B2	9.96	784	82.87	4.99	39.82	127.68
427	35F-B3	9.93	782	82.63	4.99	39.72	127.34
428	35F-B4	11.78	928	98.60	5.39	47.13	151.12
429	35F-B5	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
430	35F-B6	6.04	476	48.38	5.02	24.17	77.57
431	35F-B7	13.23	1042	111.40	5.35	52.92	169.67
432	35F-B8	9.78	770	81.87	4.39	39.11	125.37
433	35F-B9	9.87	777	82.69	4.39	39.46	126.54
434	35F-B10	8.58	676	71.49	4.32	34.33	110.14
435	35F-B11	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
436	35F-B12	5.18	408	41.78	4.00	20.72	66.50
437	35F-B13	5.19	409	41.78	4.00	20.77	66.55
合計		3,733.64	294009	30,919.88	2,033.20	14,931.67	47,884.75

備註：1.本表土地應有部分持分面積計算，取小數點後三位，四捨五入至二位計之。

2.實際面積依地政機關測量登記為準。

表13-4 更新後車位分配面積表(保安廳舍棟)

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
1	B5-1	一般車位	250*550	1,900,000
2	B5-2	一般車位	250*550	1,900,000
3	B5-3	一般車位	250*550	1,900,000
4	B5-4	一般車位	250*550	1,900,000
5	B5-5	一般車位	250*550	1,900,000
6	B5-6	一般車位	250*550	1,900,000
7	B5-7	一般車位	250*550	1,900,000
8	B5-8	一般車位	250*550	1,900,000
9	B5-9	一般車位	250*550	1,900,000
10	B5-10	一般車位	250*550	1,900,000
11	B5-11	一般車位	250*550	1,900,000
12	B5-12	一般車位	250*550	1,900,000
13	B5-13	一般車位	250*550	1,900,000
14	B5-14	一般車位	250*550	1,900,000
15	B5-15	一般車位	250*550	1,900,000
16	B5-16	一般車位	250*550	1,900,000
17	B5-17	一般車位	250*550	1,900,000
18	B5-18	一般車位	250*550	1,900,000
19	B5-19	一般車位	250*550	1,900,000
20	B5-20	一般車位	250*550	1,900,000
21	B5-21	一般車位	250*550	1,900,000
22	B5-22	一般車位	250*550	1,900,000
23	B5-23	一般車位	250*550	1,900,000
24	B5-24	一般車位	250*550	1,900,000
25	B5-25	一般車位	250*550	1,900,000
26	B5-26	一般車位	250*550	1,900,000
27	B5-27	一般車位	250*550	1,900,000
28	B5-28	一般車位	230*550	1,750,000
29	B5-29	一般車位	250*550	1,900,000
30	B5-30	一般車位	250*550	1,900,000
31	B5-31	一般車位	230*550	1,750,000
32	B5-32	一般車位	250*550	1,900,000
33	B5-33	一般車位	250*550	1,900,000
34	B5-34	一般車位	250*550	1,900,000

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
35	B5-35	一般車位	250*550	1,900,000
36	B5-36	一般車位	250*600	1,950,000
37	B5-37	一般車位	250*600	1,950,000
38	B5-38	一般車位	250*550	1,900,000
39	B5-39	一般車位	230*550	1,750,000
40	B5-40	一般車位	250*550	1,900,000
41	B5-41	一般車位	250*550	1,900,000
42	B5-42	一般車位	230*550	1,750,000
43	B5-43	一般車位	250*550	1,900,000
44	B5-44	一般車位	250*550	1,900,000
45	B5-45	一般車位	250*550	1,900,000
46	B5-46	一般車位	250*550	1,900,000
47	B5-47	一般車位	250*550	1,900,000
48	B5-48	一般車位	250*550	1,900,000
49	B5-49	一般車位	250*550	1,900,000
50	B5-50	一般車位	250*550	1,900,000
51	B5-51	一般車位	250*550	1,900,000
52	B5-52	一般車位	250*550	1,900,000
53	B5-53	一般車位	250*550	1,900,000
54	B4-54	一般車位	250*550	2,050,000
55	B4-55	一般車位	250*550	2,050,000
56	B4-56	一般車位	250*550	2,050,000
57	B4-57	一般車位	250*550	2,050,000
58	B4-58	一般車位	250*550	2,050,000
59	B4-59	一般車位	250*550	2,050,000
60	B4-60	一般車位	250*550	2,050,000
61	B4-61	一般車位	250*550	2,050,000
62	B4-62	一般車位	250*550	2,050,000
63	B4-63	一般車位	250*550	2,050,000
64	B4-64	一般車位	250*550	2,050,000
65	B4-65	一般車位	250*550	2,050,000
66	B4-66	一般車位	250*550	2,050,000
67	B4-67	一般車位	250*550	2,050,000
68	B4-68	一般車位	250*550	2,050,000
69	B4-69	一般車位	250*550	2,050,000
70	B4-70	一般車位	250*550	2,050,000
71	B4-71	一般車位	250*550	2,050,000
72	B4-72	一般車位	250*550	2,050,000
73	B4-73	一般車位	250*550	2,050,000
74	B4-74	一般車位	250*550	2,050,000
75	B4-75	一般車位	250*550	2,050,000
76	B4-76	一般車位	250*550	2,050,000
77	B4-77	一般車位	250*550	2,050,000
78	B4-78	一般車位	250*550	2,050,000
79	B4-79	一般車位	250*550	2,050,000
80	B4-80	一般車位	250*550	2,050,000
81	B4-81	一般車位	250*550	2,050,000
82	B4-82	一般車位	250*550	2,050,000

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
83	B4-83	一般車位	250*550	2,050,000
84	B4-84	一般車位	230*550	1,900,000
85	B4-85	一般車位	250*550	2,050,000
86	B4-86	一般車位	250*600	2,100,000
87	B4-87	一般車位	250*550	2,050,000
88	B4-88	一般車位	250*550	2,050,000
89	B4-89	一般車位	250*550	2,050,000
90	B4-90	一般車位	230*550	1,900,000
91	B4-91	一般車位	250*550	2,050,000
92	B4-92	一般車位	250*550	2,050,000
93	B4-93	一般車位	250*550	2,050,000
94	B4-94	一般車位	250*550	2,050,000
95	B4-95	一般車位	250*550	2,050,000
96	B4-96	一般車位	250*550	2,050,000
97	B4-97	一般車位	250*550	2,050,000
98	B4-98	一般車位	250*550	2,050,000
99	B4-99	行動不便	行動不便	2,200,000
100	B4-100	一般車位	250*550	2,050,000
101	B4-101	一般車位	250*550	2,050,000
102	B4-102	一般車位	250*550	2,050,000
103	B4-103	一般車位	250*550	2,050,000
104	B4-104	一般車位	250*550	2,050,000
105	B4-105	一般車位	250*600	2,100,000
106	B4-106	一般車位	250*550	2,050,000
107	B4-107	一般車位	250*550	2,050,000
108	B3-108	一般車位	250*550	2,200,000
109	B3-109	一般車位	250*550	2,200,000
110	B3-110	一般車位	250*550	2,200,000
111	B3-111	一般車位	250*550	2,200,000
112	B3-112	一般車位	250*550	2,200,000
113	B3-113	一般車位	250*550	2,200,000
114	B3-114	一般車位	250*550	2,200,000
115	B3-115	一般車位	250*550	2,200,000
116	B3-116	一般車位	250*550	2,200,000
117	B3-117	一般車位	250*550	2,200,000
118	B3-118	一般車位	250*550	2,200,000
119	B3-119	一般車位	250*550	2,200,000
120	B3-120	一般車位	250*550	2,200,000
121	B3-121	一般車位	250*550	2,200,000
122	B3-122	一般車位	250*550	2,200,000
123	B3-123	一般車位	250*550	2,200,000
124	B3-124	一般車位	250*550	2,200,000
125	B3-125	一般車位	250*550	2,200,000
126	B3-126	一般車位	250*550	2,200,000
127	B3-127	一般車位	250*550	2,200,000
128	B3-128	一般車位	250*550	2,200,000
129	B3-129	一般車位	250*550	2,200,000
130	B3-130	一般車位	250*550	2,200,000

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)
131	B3-131	一般車位	250*550	2,200,000
132	B3-132	一般車位	250*550	2,200,000
133	B3-133	一般車位	250*550	2,200,000
134	B3-134	一般車位	250*550	2,200,000
135	B3-135	一般車位	250*550	2,200,000
136	B3-136	一般車位	250*550	2,200,000
137	B3-137	一般車位	250*550	2,200,000
138	B3-138	一般車位	230*550	2,050,000
139	B3-139	一般車位	250*550	2,200,000
140	B3-140	一般車位	250*600	2,250,000
141	B3-141	一般車位	250*550	2,200,000
142	B3-142	一般車位	250*550	2,200,000
143	B3-143	一般車位	250*550	2,200,000
144	B3-144	一般車位	230*550	2,050,000
145	B3-145	一般車位	250*550	2,200,000
146	B3-146	一般車位	250*550	2,200,000
147	B3-147	一般車位	250*550	2,200,000
148	B3-148	一般車位	250*550	2,200,000
149	B3-149	一般車位	250*550	2,200,000
150	B3-150	一般車位	250*550	2,200,000
151	B3-151	一般車位	250*550	2,200,000
152	B3-152	一般車位	250*550	2,200,000
153	B3-153	行動不便	行動不便	2,350,000
154	B3-154	一般車位	行動不便	2,350,000
155	B3-155	一般車位	250*550	2,200,000
156	B3-156	一般車位	250*550	2,200,000
157	B3-157	一般車位	250*550	2,200,000
158	B3-158	一般車位	250*550	2,200,000
159	B3-159	一般車位	250*600	2,250,000
160	B3-160	一般車位	250*550	2,200,000
161	B3-161	一般車位	250*550	2,200,000
162	B2-162	一般車位	250*550	2,350,000
163	B2-163	一般車位	250*550	2,350,000
164	B2-164	一般車位	250*550	2,350,000
165	B2-165	一般車位	250*550	2,350,000
166	B2-166	一般車位	250*550	2,350,000
167	B2-167	一般車位	250*550	2,350,000
168	B2-168	一般車位	250*550	2,350,000
169	B2-169	一般車位	250*550	2,350,000
170	B2-170	一般車位	250*550	2,350,000
171	B2-171	一般車位	250*550	2,350,000
172	B2-172	一般車位	250*550	2,350,000
173	B2-173	一般車位	250*550	2,350,000
174	B2-174	一般車位	250*550	2,350,000
175	B2-175	一般車位	250*550	2,350,000
176	B2-176	一般車位	250*550	2,350,000
177	B2-177	一般車位	250*550	2,350,000
178	B2-178	一般車位	250*550	2,350,000
179	B2-179	一般車位	250*550	2,350,000
180	B2-180	一般車位	250*550	2,350,000
181	B2-181	一般車位	250*550	2,350,000
182	B2-182	一般車位	250*550	2,350,000
183	B2-183	一般車位	250*550	2,350,000
184	B2-184	一般車位	250*550	2,350,000
185	B2-185	一般車位	250*550	2,350,000
186	B2-186	一般車位	250*550	2,350,000
187	B2-187	一般車位	250*550	2,350,000
188	B2-188	一般車位	250*550	2,350,000
189	B2-189	一般車位	250*550	2,350,000
190	B2-190	一般車位	250*550	2,350,000
191	B2-191	一般車位	250*550	2,350,000
192	B2-192	一般車位	230*550	2,200,000
193	B2-193	一般車位	250*550	2,350,000
194	B2-194	一般車位	250*550	2,350,000
195	B2-195	一般車位	250*550	2,350,000
196	B2-196	一般車位	250*550	2,350,000
197	B2-197	一般車位	250*550	2,350,000
198	B2-198	一般車位	250*550	2,350,000
199	B2-199	一般車位	250*550	2,350,000
200	B2-200	一般車位	250*550	2,350,000
201	B2-201	行動不便	行動不便	2,500,000
202	B2-202	行動不便	行動不便	2,500,000
203	B2-203	一般車位	250*550	2,350,000
204	B2-204	一般車位	250*550	2,350,000
205	B2-205	一般車位	230*550	2,200,000
206	B2-206	一般車位	250*550	2,350,000
207	B2-207	一般車位	250*600	2,400,000
208	B2-208	一般車位	250*550	2,350,000
209	B2-209	一般車位	250*600	2,400,000
合計				442,650,000

表13-5 更新後車位分配面積表(社宅及住宅棟)

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
1	B6-1	一般車位	250*550	1,750,000	
2	B6-2	一般車位	250*550	1,750,000	
3	B6-3	一般車位	230*550	1,600,000	
4	B6-4	一般車位	250*550	1,750,000	
5	B6-5	一般車位	230*550	1,600,000	
6	B6-6	一般車位	250*550	1,750,000	
7	B6-7	一般車位	250*550	1,750,000	
8	B6-8	一般車位	230*550	1,600,000	
9	B6-9	一般車位	250*550	1,750,000	
10	B6-10	一般車位	230*550	1,600,000	
11	B6-11	一般車位	250*550	1,750,000	
12	B6-12	一般車位	250*550	1,750,000	
13	B6-13	一般車位	250*550	1,750,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
14	B6-14	一般車位	250*550	1,750,000	
15	B6-15	一般車位	250*600	1,800,000	
16	B6-16	一般車位	250*550	1,750,000	
17	B6-17	一般車位	250*550	1,750,000	
18	B6-18	一般車位	250*550	1,750,000	
19	B6-19	一般車位	250*550	1,750,000	
20	B6-20	一般車位	230*550	1,600,000	
21	B6-21	一般車位	250*550	1,750,000	
22	B6-22	一般車位	230*550	1,600,000	
23	B6-23	一般車位	250*550	1,750,000	
24	B6-24	一般車位	250*550	1,750,000	
25	B6-25	一般車位	230*550	1,600,000	
26	B6-26	一般車位	250*550	1,750,000	
27	B6-27	一般車位	230*550	1,600,000	
28	B6-28	一般車位	250*550	1,750,000	
29	B6-29	一般車位	250*550	1,750,000	
30	B6-30	一般車位	250*550	1,750,000	
31	B6-31	一般車位	250*550	1,750,000	
32	B6-32	一般車位	250*550	1,750,000	
33	B6-33	一般車位	250*550	1,750,000	
34	B6-34	一般車位	250*550	1,750,000	
35	B6-35	一般車位	250*550	1,750,000	
36	B6-36	一般車位	250*550	1,750,000	
37	B6-37	一般車位	250*550	1,750,000	
38	B6-38	一般車位	250*550	1,750,000	
39	B6-39	一般車位	250*550	1,750,000	
40	B6-40	一般車位	250*550	1,750,000	
41	B6-41	一般車位	250*550	1,750,000	
42	B6-42	一般車位	250*550	-	捐贈車位
43	B6-43	一般車位	250*550	-	捐贈車位
44	B6-44	一般車位	250*550	-	捐贈車位
45	B6-45	一般車位	250*550	-	捐贈車位
46	B6-46	一般車位	250*550	-	捐贈車位
47	B6-47	一般車位	250*550	-	捐贈車位
48	B6-48	一般車位	230*550	-	捐贈車位
49	B6-49	一般車位	250*550	-	捐贈車位
50	B6-50	一般車位	230*550	-	捐贈車位
51	B6-51	一般車位	250*550	-	捐贈車位
52	B6-52	一般車位	230*550	-	捐贈車位
53	B6-53	一般車位	250*550	-	捐贈車位
54	B6-54	一般車位	250*550	-	捐贈車位
55	B6-55	一般車位	250*550	-	捐贈車位
56	B6-56	一般車位	250*550	-	捐贈車位
57	B6-57	一般車位	250*550	-	捐贈車位
58	B6-58	一般車位	250*550	-	捐贈車位
59	B6-59	一般車位	250*550	-	捐贈車位
60	B6-60	一般車位	250*550	-	捐贈車位
61	B6-61	一般車位	250*550	-	捐贈車位
62	B6-62	一般車位	250*550	-	捐贈車位
63	B6-63	一般車位	250*550	-	捐贈車位
64	B6-64	一般車位	250*550	-	捐贈車位
65	B6-65	一般車位	250*600	-	捐贈車位
66	B6-66	一般車位	250*550	1,750,000	
67	B6-67	一般車位	250*550	1,750,000	
68	B6-68	一般車位	250*550	1,750,000	
69	B6-69	一般車位	250*550	1,750,000	
70	B6-70	一般車位	250*550	1,750,000	
71	B6-71	一般車位	250*550	-	捐贈車位
72	B6-72	一般車位	250*550	-	捐贈車位
73	B6-73	一般車位	250*550	-	捐贈車位
74	B6-74	一般車位	250*550	-	捐贈車位
75	B6-75	一般車位	250*550	-	捐贈車位
76	B6-76	一般車位	230*550	-	捐贈車位
77	B6-77	一般車位	250*600	-	捐贈車位
78	B6-78	一般車位	250*600	-	捐贈車位
79	B6-79	一般車位	250*550	-	捐贈車位
80	B6-80	一般車位	250*550	-	捐贈車位
81	B6-81	一般車位	250*550	-	捐贈車位
82	B6-82	一般車位	230*550	-	捐贈車位
83	B6-83	一般車位	250*550	-	捐贈車位
84	B6-84	一般車位	250*550	-	捐贈車位
85	B6-85	一般車位	250*550	-	捐贈車位
86	B6-86	一般車位	250*550	-	捐贈車位
87	B6-87	一般車位	250*550	-	捐贈車位
88	B6-88	一般車位	230*550	-	捐贈車位
89	B6-89	一般車位	250*550	-	捐贈車位
90	B6-90	一般車位	230*550	-	捐贈車位
91	B6-91	一般車位	250*550	-	捐贈車位
92	B6-92	一般車位	250*550	-	捐贈車位
93	B6-93	一般車位	250*550	-	捐贈車位
94	B6-94	一般車位	250*550	-	捐贈車位
95	B6-95	一般車位	250*550	-	捐贈車位
96	B6-96	一般車位	250*550	1,750,000	
97	B6-97	一般車位	250*550	1,750,000	
98	B6-98	一般車位	250*550	1,750,000	
99	B6-99	一般車位	250*550	1,750,000	
100	B6-100	一般車位	250*550	1,750,000	
101	B6-101	一般車位	250*550	1,750,000	
102	B6-102	一般車位	250*550	1,750,000	
103	B6-103	一般車位	250*550	1,750,000	
104	B5-104	一般車位	250*550	1,900,000	
105	B5-105	一般車位	230*550	1,750,000	
106	B5-106	一般車位	250*550	1,900,000	
107	B5-107	一般車位	230*550	1,750,000	
108	B5-108	一般車位	250*550	1,900,000	
109	B5-109	一般車位	250*550	1,900,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
110	B5-110	一般車位	230*550	1,750,000	
111	B5-111	一般車位	250*550	1,900,000	
112	B5-112	一般車位	230*550	1,750,000	
113	B5-113	一般車位	250*550	1,900,000	
114	B5-114	一般車位	250*550	1,900,000	
115	B5-115	一般車位	250*550	1,900,000	
116	B5-116	一般車位	250*550	1,900,000	
117	B5-117	一般車位	250*600	1,950,000	
118	B5-118	一般車位	250*550	1,900,000	
119	B5-119	一般車位	250*550	1,900,000	
120	B5-120	一般車位	250*550	1,900,000	
121	B5-121	一般車位	250*550	1,900,000	
122	B5-122	一般車位	230*550	1,750,000	
123	B5-123	一般車位	250*550	1,900,000	
124	B5-124	一般車位	230*550	1,750,000	
125	B5-125	一般車位	250*550	1,900,000	
126	B5-126	一般車位	250*550	1,900,000	
127	B5-127	一般車位	230*550	1,750,000	
128	B5-128	一般車位	250*550	1,900,000	
129	B5-129	一般車位	230*550	1,750,000	
130	B5-130	一般車位	250*550	1,900,000	
131	B5-131	一般車位	250*550	1,900,000	
132	B5-132	一般車位	250*550	1,900,000	
133	B5-133	一般車位	250*550	1,900,000	
134	B5-134	一般車位	250*550	1,900,000	
135	B5-135	一般車位	250*550	1,900,000	
136	B5-136	一般車位	250*550	1,900,000	
137	B5-137	一般車位	250*550	1,900,000	
138	B5-138	一般車位	250*550	1,900,000	
139	B5-139	一般車位	250*550	1,900,000	
140	B5-140	一般車位	250*550	1,900,000	
141	B5-141	一般車位	250*550	1,900,000	
142	B5-142	一般車位	250*550	1,900,000	
143	B5-143	一般車位	250*550	1,900,000	
144	B5-144	一般車位	250*550	1,900,000	
145	B5-145	一般車位	250*550	1,900,000	
146	B5-146	一般車位	250*550	1,900,000	
147	B5-147	一般車位	250*550	1,900,000	
148	B5-148	一般車位	250*550	1,900,000	
149	B5-149	一般車位	250*550	1,900,000	
150	B5-150	一般車位	230*550	1,750,000	
151	B5-151	一般車位	250*550	1,900,000	
152	B5-152	一般車位	230*550	1,750,000	
153	B5-153	一般車位	250*550	1,900,000	
154	B5-154	一般車位	230*550	1,750,000	
155	B5-155	一般車位	250*550	1,900,000	
156	B5-156	一般車位	250*550	1,900,000	
157	B5-157	一般車位	250*550	1,900,000	
158	B5-158	一般車位	250*550	1,900,000	
159	B5-159	一般車位	250*550	1,900,000	
160	B5-160	一般車位	250*550	1,900,000	
161	B5-161	一般車位	250*550	1,900,000	
162	B5-162	一般車位	250*550	1,900,000	
163	B5-163	一般車位	250*550	1,900,000	
164	B5-164	一般車位	250*550	1,900,000	
165	B5-165	一般車位	250*550	1,900,000	
166	B5-166	一般車位	250*550	1,900,000	
167	B5-167	一般車位	250*600	1,950,000	
168	B5-168	行動不便	行動不便	2,050,000	
169	B5-169	行動不便	行動不便	2,050,000	
170	B5-170	一般車位	230*550	1,750,000	
171	B5-171	一般車位	250*550	1,900,000	
172	B5-172	一般車位	250*550	1,900,000	
173	B5-173	一般車位	250*550	1,900,000	
174	B5-174	一般車位	250*550	1,900,000	
175	B5-175	一般車位	250*550	1,900,000	
176	B5-176	一般車位	250*550	1,900,000	
177	B5-177	一般車位	250*550	1,900,000	
178	B5-178	一般車位	230*550	1,750,000	
179	B5-179	一般車位	250*600	1,950,000	
180	B5-180	一般車位	250*600	1,950,000	
181	B5-181	一般車位	250*550	1,900,000	
182	B5-182	一般車位	250*550	1,900,000	
183	B5-183	一般車位	250*550	1,900,000	
184	B5-184	一般車位	230*550	1,750,000	
185	B5-185	一般車位	250*550	1,900,000	
186	B5-186	一般車位	250*550	1,900,000	
187	B5-187	一般車位	250*550	1,900,000	
188	B5-188	一般車位	250*550	1,900,000	
189	B5-189	一般車位	250*550	1,900,000	
190	B5-190	一般車位	230*550	1,750,000	
191	B5-191	一般車位	250*550	1,900,000	
192	B5-192	一般車位	230*550	1,750,000	
193	B5-193	一般車位	250*550	1,900,000	
194	B5-194	一般車位	250*550	1,900,000	
195	B5-195	一般車位	250*550	1,900,000	
196	B5-196	一般車位	250*550	1,900,000	
197	B5-197	一般車位	250*550	1,900,000	
198	B5-198	一般車位	250*550	1,900,000	
199	B5-199	一般車位	250*550	1,900,000	
200	B5-200	一般車位	250*550	1,900,000	
201	B5-201	一般車位	250*550	1,900,000	
202	B5-202	一般車位	250*550	1,900,000	
203	B5-203	一般車位	250*550	1,900,000	
204	B5-204	一般車位	250*550	1,900,000	
205	B5-205	一般車位	250*550	1,900,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
206	B4-206	一般車位	250*550	2,050,000	
207	B4-207	一般車位	230*550	1,900,000	
208	B4-208	一般車位	250*550	2,050,000	
209	B4-209	一般車位	230*550	1,900,000	
210	B4-210	一般車位	250*550	2,050,000	
211	B4-211	一般車位	250*550	2,050,000	
212	B4-212	一般車位	250*550	2,050,000	
213	B4-213	一般車位	250*550	2,050,000	
214	B4-214	一般車位	250*550	2,050,000	
215	B4-215	一般車位	250*550	2,050,000	
216	B4-216	一般車位	250*550	2,050,000	
217	B4-217	一般車位	230*550	1,900,000	
218	B4-218	一般車位	250*550	2,050,000	
219	B4-219	一般車位	230*550	1,900,000	
220	B4-220	一般車位	250*550	2,050,000	
221	B4-221	一般車位	250*550	2,050,000	
222	B4-222	一般車位	250*550	2,050,000	
223	B4-223	一般車位	250*550	2,050,000	
224	B4-224	一般車位	250*600	2,100,000	
225	B4-225	一般車位	250*550	2,050,000	
226	B4-226	一般車位	250*550	2,050,000	
227	B4-227	一般車位	250*550	2,050,000	
228	B4-228	一般車位	250*550	2,050,000	
229	B4-229	一般車位	230*550	1,900,000	
230	B4-230	一般車位	250*550	2,050,000	
231	B4-231	一般車位	230*550	1,900,000	
232	B4-232	一般車位	250*550	2,050,000	
233	B4-233	一般車位	250*550	2,050,000	
234	B4-234	一般車位	230*550	1,900,000	
235	B4-235	一般車位	250*550	2,050,000	
236	B4-236	一般車位	230*550	1,900,000	
237	B4-237	一般車位	250*550	2,050,000	
238	B4-238	一般車位	250*550	2,050,000	
239	B4-239	一般車位	250*550	2,050,000	
240	B4-240	一般車位	250*550	2,050,000	
241	B4-241	一般車位	250*550	2,050,000	
242	B4-242	一般車位	250*550	2,050,000	
243	B4-243	一般車位	250*550	2,050,000	
244	B4-244	一般車位	250*550	2,050,000	
245	B4-245	一般車位	250*550	2,050,000	
246	B4-246	一般車位	250*550	2,050,000	
247	B4-247	一般車位	250*550	2,050,000	
248	B4-248	一般車位	250*550	2,050,000	
249	B4-249	一般車位	250*550	2,050,000	
250	B4-250	一般車位	250*550	2,050,000	
251	B4-251	一般車位	250*550	2,050,000	
252	B4-252	一般車位	250*550	2,050,000	
253	B4-253	一般車位	250*550	2,050,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
254	B4-254	一般車位	250*550	2,050,000	
255	B4-255	一般車位	250*550	2,050,000	
256	B4-256	一般車位	250*550	2,050,000	
257	B4-257	一般車位	230*550	1,900,000	
258	B4-258	一般車位	250*550	2,050,000	
259	B4-259	一般車位	230*550	1,900,000	
260	B4-260	一般車位	250*550	2,050,000	
261	B4-261	一般車位	230*550	1,900,000	
262	B4-262	一般車位	250*550	2,050,000	
263	B4-263	一般車位	250*550	2,050,000	
264	B4-264	一般車位	250*550	2,050,000	
265	B4-265	一般車位	250*550	2,050,000	
266	B4-266	一般車位	250*550	2,050,000	
267	B4-267	一般車位	250*550	2,050,000	
268	B4-268	一般車位	250*550	2,050,000	
269	B4-269	一般車位	250*550	2,050,000	
270	B4-270	行動不便	行動不便	2,200,000	
271	B4-271	行動不便	行動不便	2,200,000	
272	B4-272	一般車位	250*550	2,050,000	
273	B4-273	一般車位	250*550	2,050,000	
274	B4-274	一般車位	250*550	2,050,000	
275	B4-275	一般車位	250*550	2,050,000	
276	B4-276	一般車位	250*550	2,050,000	
277	B4-277	一般車位	250*550	2,050,000	
278	B4-278	一般車位	250*550	2,050,000	
279	B4-279	一般車位	250*600	2,100,000	
280	B4-280	行動不便	行動不便	2,200,000	
281	B4-281	行動不便	行動不便	2,200,000	
282	B4-282	一般車位	230*550	1,900,000	
283	B4-283	一般車位	250*550	2,050,000	
284	B4-284	一般車位	250*550	2,050,000	
285	B4-285	一般車位	250*550	2,050,000	
286	B4-286	一般車位	250*550	2,050,000	
287	B4-287	一般車位	250*550	2,050,000	
288	B4-288	一般車位	250*550	2,050,000	
289	B4-289	一般車位	250*550	2,050,000	
290	B4-290	一般車位	230*550	1,900,000	
291	B4-291	一般車位	250*600	2,100,000	
292	B4-292	一般車位	250*600	2,100,000	
293	B4-293	一般車位	250*550	2,050,000	
294	B4-294	一般車位	250*550	2,050,000	
295	B4-295	一般車位	250*550	2,050,000	
296	B4-296	一般車位	230*550	1,900,000	
297	B4-297	一般車位	250*550	2,050,000	
298	B4-298	一般車位	250*550	2,050,000	
299	B4-299	一般車位	250*550	2,050,000	
300	B4-300	一般車位	250*550	2,050,000	
301	B4-301	一般車位	250*550	2,050,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
302	B4-302	一般車位	230*550	1,900,000	
303	B4-303	一般車位	250*550	2,050,000	
304	B4-304	一般車位	230*550	1,900,000	
305	B4-305	一般車位	250*550	2,050,000	
306	B4-306	一般車位	250*550	2,050,000	
307	B4-307	一般車位	250*550	2,050,000	
308	B4-308	一般車位	250*550	2,050,000	
309	B4-309	一般車位	250*550	2,050,000	
310	B4-310	一般車位	250*550	2,050,000	
311	B4-311	一般車位	250*550	2,050,000	
312	B4-312	一般車位	250*550	2,050,000	
313	B4-313	一般車位	250*550	2,050,000	
314	B4-314	一般車位	250*550	2,050,000	
315	B4-315	一般車位	250*550	2,050,000	
316	B4-316	一般車位	250*550	2,050,000	
317	B4-317	一般車位	250*550	2,050,000	
318	B3-318	一般車位	250*550	2,200,000	
319	B3-319	一般車位	230*550	2,050,000	
320	B3-320	一般車位	250*550	2,200,000	
321	B3-321	一般車位	230*550	2,050,000	
322	B3-322	一般車位	250*550	2,200,000	
323	B3-323	一般車位	250*550	2,200,000	
324	B3-324	一般車位	250*550	2,200,000	
325	B3-325	一般車位	250*550	2,200,000	
326	B3-326	一般車位	250*550	2,200,000	
327	B3-327	一般車位	250*550	2,200,000	
328	B3-328	一般車位	250*550	2,200,000	
329	B3-329	一般車位	230*550	2,050,000	
330	B3-330	一般車位	250*550	2,200,000	
331	B3-331	一般車位	230*550	2,050,000	
332	B3-332	一般車位	250*550	2,200,000	
333	B3-333	一般車位	250*550	2,200,000	
334	B3-334	一般車位	250*550	2,200,000	
335	B3-335	一般車位	250*550	2,200,000	
336	B3-336	一般車位	250*600	2,250,000	
337	B3-337	一般車位	250*550	2,200,000	
338	B3-338	一般車位	250*550	2,200,000	
339	B3-339	一般車位	250*550	2,200,000	
340	B3-340	一般車位	250*550	2,200,000	
341	B3-341	一般車位	230*550	2,050,000	
342	B3-342	一般車位	250*550	2,200,000	
343	B3-343	一般車位	230*550	2,050,000	
344	B3-344	一般車位	250*550	2,200,000	
345	B3-345	一般車位	250*550	2,200,000	
346	B3-346	一般車位	230*550	2,050,000	
347	B3-347	一般車位	250*550	2,200,000	
348	B3-348	一般車位	230*550	2,050,000	
349	B3-349	一般車位	250*550	2,200,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
350	B3-350	一般車位	250*550	2,200,000	
351	B3-351	一般車位	250*550	2,200,000	
352	B3-352	一般車位	250*550	2,200,000	
353	B3-353	一般車位	250*550	2,200,000	
354	B3-354	一般車位	250*550	2,200,000	
355	B3-355	一般車位	250*550	2,200,000	
356	B3-356	一般車位	250*550	2,200,000	
357	B3-357	一般車位	250*550	2,200,000	
358	B3-358	一般車位	250*550	2,200,000	
359	B3-359	一般車位	250*550	2,200,000	
360	B3-360	一般車位	250*550	2,200,000	
361	B3-361	一般車位	250*550	2,200,000	
362	B3-362	一般車位	250*550	2,200,000	
363	B3-363	一般車位	250*550	2,200,000	
364	B3-364	一般車位	250*550	2,200,000	
365	B3-365	一般車位	250*550	2,200,000	
366	B3-366	一般車位	250*550	2,200,000	
367	B3-367	一般車位	250*550	2,200,000	
368	B3-368	一般車位	250*550	2,200,000	
369	B3-369	一般車位	230*550	2,050,000	
370	B3-370	一般車位	250*550	2,200,000	
371	B3-371	一般車位	230*550	2,050,000	
372	B3-372	一般車位	250*550	2,200,000	
373	B3-373	一般車位	230*550	2,050,000	
374	B3-374	一般車位	250*550	2,200,000	
375	B3-375	一般車位	250*550	2,200,000	
376	B3-376	一般車位	250*550	2,200,000	
377	B3-377	一般車位	250*550	2,200,000	
378	B3-378	一般車位	250*550	2,200,000	
379	B3-379	一般車位	250*550	2,200,000	
380	B3-380	一般車位	250*550	2,200,000	
381	B3-381	一般車位	250*550	2,200,000	
382	B3-382	行動不便	行動不便	2,350,000	
383	B3-383	行動不便	行動不便	2,350,000	
384	B3-384	一般車位	250*550	2,200,000	
385	B3-385	一般車位	250*550	2,200,000	
386	B3-386	一般車位	250*550	2,200,000	
387	B3-387	一般車位	250*550	2,200,000	
388	B3-388	一般車位	250*550	2,200,000	
389	B3-389	一般車位	250*550	2,200,000	
390	B3-390	一般車位	250*600	2,250,000	
391	B3-391	行動不便	行動不便	2,350,000	
392	B3-392	行動不便	行動不便	2,350,000	
393	B3-393	一般車位	230*550	2,050,000	
394	B3-394	一般車位	250*550	2,200,000	
395	B3-395	一般車位	250*550	2,200,000	
396	B3-396	一般車位	250*550	2,200,000	
397	B3-397	一般車位	250*550	2,200,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
398	B3-398	一般車位	250*550	2,200,000	
399	B3-399	一般車位	250*550	2,200,000	
400	B3-400	一般車位	250*550	2,200,000	
401	B3-401	一般車位	230*550	2,050,000	
402	B3-402	一般車位	250*600	2,250,000	
403	B3-403	一般車位	250*600	2,250,000	
404	B3-404	一般車位	250*550	2,200,000	
405	B3-405	一般車位	250*550	2,200,000	
406	B3-406	一般車位	250*550	2,200,000	
407	B3-407	一般車位	230*550	2,050,000	
408	B3-408	一般車位	250*550	2,200,000	
409	B3-409	一般車位	250*550	2,200,000	
410	B3-410	一般車位	250*550	2,200,000	
411	B3-411	一般車位	250*550	2,200,000	
412	B3-412	一般車位	250*550	2,200,000	
413	B3-413	一般車位	230*550	2,050,000	
414	B3-414	一般車位	250*550	2,200,000	
415	B3-415	一般車位	230*550	2,050,000	
416	B3-416	一般車位	250*550	2,200,000	
417	B3-417	一般車位	250*550	2,200,000	
418	B3-418	一般車位	250*550	2,200,000	
419	B3-419	一般車位	250*550	2,200,000	
420	B3-420	一般車位	250*550	2,200,000	
421	B3-421	一般車位	250*550	2,200,000	
422	B3-422	一般車位	250*550	2,200,000	
423	B3-423	一般車位	250*550	2,200,000	
424	B3-424	一般車位	250*550	2,200,000	
425	B3-425	一般車位	250*550	2,200,000	
426	B3-426	一般車位	250*550	2,200,000	
427	B3-427	一般車位	250*550	2,200,000	
428	B3-428	一般車位	250*550	2,200,000	
429	B2-429	一般車位	250*550	2,350,000	
430	B2-430	一般車位	230*550	2,200,000	
431	B2-431	一般車位	250*550	2,350,000	
432	B2-432	一般車位	230*550	2,200,000	
433	B2-433	一般車位	250*550	2,350,000	
434	B2-434	一般車位	250*550	2,350,000	
435	B2-435	一般車位	250*550	2,350,000	
436	B2-436	一般車位	250*550	2,350,000	
437	B2-437	一般車位	250*550	2,350,000	
438	B2-438	一般車位	250*550	2,350,000	
439	B2-439	一般車位	250*550	2,350,000	
440	B2-440	一般車位	230*550	2,200,000	
441	B2-441	一般車位	250*550	2,350,000	
442	B2-442	一般車位	230*550	2,200,000	
443	B2-443	一般車位	250*600	2,400,000	
444	B2-444	一般車位	230*550	2,200,000	
445	B2-445	一般車位	250*550	2,350,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
446	B2-446	一般車位	230*550	2,200,000	
447	B2-447	一般車位	250*550	2,350,000	
448	B2-448	一般車位	250*550	2,350,000	
449	B2-449	一般車位	230*550	2,200,000	
450	B2-450	一般車位	250*550	2,350,000	
451	B2-451	一般車位	230*550	2,200,000	
452	B2-452	一般車位	250*550	2,350,000	
453	B2-453	一般車位	230*550	2,200,000	
454	B2-454	一般車位	250*550	2,350,000	
455	B2-455	一般車位	230*550	2,200,000	
456	B2-456	一般車位	250*600	2,400,000	
457	B2-457	一般車位	250*600	2,400,000	
458	B2-458	一般車位	230*550	2,200,000	
459	B2-459	一般車位	250*550	2,350,000	
460	B2-460	一般車位	250*550	2,350,000	
461	B2-461	一般車位	250*550	2,350,000	
462	B2-462	一般車位	250*550	2,350,000	
463	B2-463	一般車位	250*550	2,350,000	
464	B2-464	一般車位	250*550	2,350,000	
465	B2-465	一般車位	250*550	2,350,000	
466	B2-466	一般車位	250*550	2,350,000	
467	B2-467	一般車位	250*550	2,350,000	
468	B2-468	一般車位	250*550	2,350,000	
469	B2-469	一般車位	250*550	2,350,000	
470	B2-470	一般車位	230*550	2,200,000	
471	B2-471	一般車位	250*550	2,350,000	
472	B2-472	一般車位	230*550	2,200,000	
473	B2-473	一般車位	250*550	2,350,000	
474	B2-474	一般車位	250*550	2,350,000	
475	B2-475	一般車位	250*550	2,350,000	
476	B2-476	一般車位	250*550	2,350,000	
477	B2-477	一般車位	250*550	2,350,000	
478	B2-478	一般車位	230*550	2,200,000	
479	B2-479	一般車位	250*550	2,350,000	
480	B2-480	一般車位	250*550	2,350,000	
481	B2-481	一般車位	250*550	2,350,000	
482	B2-482	一般車位	250*600	2,400,000	
483	B2-483	一般車位	250*600	2,400,000	
484	B2-484	一般車位	230*550	2,200,000	
485	B2-485	一般車位	250*550	2,350,000	
486	B2-486	一般車位	250*550	2,350,000	
487	B2-487	一般車位	250*550	2,350,000	
488	B2-488	一般車位	250*550	2,350,000	
489	B2-489	行動不便	行動不便	2,500,000	
490	B2-490	行動不便	行動不便	2,500,000	
491	B2-491	一般車位	250*550	2,350,000	
492	B2-492	一般車位	250*550	2,350,000	
493	B2-493	一般車位	250*550	2,350,000	

序號	車位編號	車位屬性	規格(公分)	車位價值(元)	備註
494	B2-494	一般車位	250*550	2,350,000	
495	B2-495	一般車位	250*550	2,350,000	
496	B2-496	一般車位	250*550	2,350,000	
497	B2-497	一般車位	250*550	2,350,000	
498	B2-498	一般車位	250*550	2,350,000	
499	B2-499	一般車位	230*550	2,200,000	
500	B2-500	一般車位	250*550	2,350,000	
501	B2-501	一般車位	230*550	2,200,000	
502	B2-502	一般車位	250*550	2,350,000	
503	B2-503	一般車位	230*550	2,200,000	
504	B2-504	一般車位	250*550	-	捐贈車位
505	B2-505	一般車位	250*550	-	捐贈車位
506	B2-506	一般車位	250*550	-	捐贈車位
507	B2-507	一般車位	250*550	2,350,000	
508	B2-508	一般車位	250*550	2,350,000	
509	B2-509	一般車位	250*550	2,350,000	
510	B2-510	一般車位	250*550	2,350,000	
511	B2-511	一般車位	250*550	2,350,000	
512	B2-512	一般車位	250*550	2,350,000	
513	B2-513	一般車位	250*550	2,350,000	
514	B2-514	一般車位	250*600	2,400,000	
515	B2-515	一般車位	250*550	2,350,000	
516	B2-516	一般車位	250*550	2,350,000	
517	B2-517	一般車位	250*550	2,350,000	
518	B2-518	一般車位	250*550	2,350,000	
519	B2-519	一般車位	250*550	2,350,000	
合計				960,550,000	

（二）更新後建築物分配單元及位置對照

表 13-6 更新後建築物分配單元及位置對照表(保安廳舍棟)

戶別		4F-C1	戶別		9F-C1	戶別		14F-C1	戶別		19F-C1
坪數（坪）		517.89	坪數（坪）		646.95	坪數（坪）		624.55	坪數（坪）		633.24
單價（元/坪）	4F	524,000	單價（元/坪）	9F	537,000	單價（元/坪）	14F	551,000	單價（元/坪）	19F	564,000
總價（元）		271,373,875	總價（元）		347,410,901	總價（元）		344,129,034	總價（元）		357,146,444
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)
戶別		3F-C1	戶別		8F-C1	戶別		13F-C1	戶別		18F-C1
坪數（坪）		634.11	坪數（坪）		433.18	坪數（坪）		553.25	坪數（坪）		636.84
單價（元/坪）	3F	521,000	單價（元/坪）	8F	535,000	單價（元/坪）	13F	548,000	單價（元/坪）	18F	562,000
總價（元）		331,323,779	總價（元）		231,751,300	總價（元）		303,178,411	總價（元）		357,901,326
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)
戶別		2F-C1	戶別		7F-C1	戶別		12F-C1	戶別		17F-C1
坪數（坪）		111.99	坪數（坪）		618.36	坪數（坪）		646.95	坪數（坪）		651.09
單價（元/坪）	2F	535,000	單價（元/坪）	7F	532,000	單價（元/坪）	12F	545,000	單價（元/坪）	17F	559,000
總價（元）		59,913,861	總價（元）		328,968,278	總價（元）		352,586,483	總價（元）		363,962,077
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)
戶別		1F-C1	戶別		6F-C1	戶別		11F-C1	戶別		16F-C1
坪數（坪）		231.93	坪數（坪）		616.15	坪數（坪）		637.02	坪數（坪）		437.46
單價（元/坪）	1F	833,000	單價（元/坪）	6F	529,000	單價（元/坪）	11F	543,000	單價（元/坪）	16F	556,000
總價（元）		193,200,022	總價（元）		325,945,030	總價（元）		345,901,656	總價（元）		243,226,287
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)
戶別		B1F-C1	戶別		5F-C1	戶別		10F-C1	戶別		15F-C1
坪數（坪）		190.46	坪數（坪）		588.00	坪數（坪）		617.71	坪數（坪）		646.73
單價（元/坪）	B1F	378,000	單價（元/坪）	5F	527,000	單價（元/坪）	10F	540,000	單價（元/坪）	15F	554,000
總價（元）		71,992,755	總價（元）		309,875,737	總價（元）		333,565,601	總價（元）		358,290,027
姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)	姓名		中華民國(管理者：內政部)

表 13-7 更新後建築物分配單元及位置對照表(社會住宅棟)

戶別						34F-A5	34F-A6	34F-A7	34F-A8	34F-A9	34F-A10	34F-A11	34F-A12	34F-A13	34F-A14	34F-A15
坪數(坪)						13.92	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.92
單價(元/坪)						679,000	679,000	726,000	726,000	726,000	726,000	726,000	726,000	726,000	692,000	692,000
總價(元)	34F					9,452,393	9,322,993	19,779,259	10,831,412	10,862,158	11,158,638	11,158,638	10,585,443	19,238,274	9,501,489	9,633,367
姓名						中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		33F-A1	33F-A2	33F-A3	33F-A4	33F-A5	33F-A6	33F-A7	33F-A8	33F-A9	33F-A10	33F-A11	33F-A12	33F-A13	33F-A14	33F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		683,000	683,000	683,000	683,000	676,000	676,000	723,000	723,000	723,000	723,000	723,000	723,000	723,000	689,000	689,000
總價(元)	33F	25,511,894	19,621,514	17,700,065	26,072,817	9,281,801	9,281,801	19,158,777	10,786,654	10,817,273	11,112,528	11,112,528	10,541,702	19,158,777	9,460,297	9,460,297
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		32F-A1	32F-A2	32F-A3	32F-A4	32F-A5	32F-A6	32F-A7	32F-A8	32F-A9	32F-A10	32F-A11	32F-A12	32F-A13	32F-A14	32F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		679,000	679,000	679,000	679,000	673,000	673,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000	686,000	686,000
總價(元)	32F	25,362,483	19,506,601	17,596,404	25,228,975	9,240,610	9,240,610	19,079,280	10,741,896	10,772,388	11,066,418	11,066,418	10,497,960	19,079,280	9,419,106	9,419,106
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		31F-A1	31F-A2	31F-A3	31F-A4	31F-A5	31F-A6	31F-A7	31F-A8	31F-A9	31F-A10	31F-A11	31F-A12	31F-A13	31F-A14	31F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		676,000	676,000	676,000	676,000	670,000	670,000	716,000	716,000	716,000	716,000	716,000	716,000	716,000	683,000	683,000
總價(元)	31F	25,250,425	19,420,415	17,518,658	25,117,507	9,199,418	9,199,418	18,973,284	10,682,219	10,712,541	11,004,938	11,004,938	10,439,638	18,973,284	9,377,914	9,377,914
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		30F-A1	30F-A2	30F-A3	30F-A4	30F-A5	30F-A6	30F-A7	30F-A8	30F-A9	30F-A10	30F-A11	30F-A12	30F-A13	30F-A14	30F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		673,000	673,000	673,000	673,000	666,000	666,000	713,000	713,000	713,000	713,000	713,000	713,000	713,000	680,000	680,000
總價(元)	30F	25,138,367	19,334,230	17,440,913	25,006,038	9,144,496	9,144,496	18,893,787	10,637,461	10,667,656	10,958,828	10,958,828	10,395,897	18,893,787	9,336,723	9,336,723
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		29F-A1	29F-A2	29F-A3	29F-A4	29F-A5	29F-A6	29F-A7	29F-A8	29F-A9	29F-A10	29F-A11	29F-A12	29F-A13	29F-A14	29F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		670,000	670,000	670,000	670,000	663,000	663,000	663,000	670,000	663,000	670,000	670,000	670,000	670,000	677,000	677,000
總價(元)	29F	25,026,309	19,248,045	17,363,167	24,894,570	9,103,305	9,103,305	17,568,837	9,995,931	9,919,574	10,297,917	10,297,917	9,768,935	17,754,330	9,295,532	9,295,532
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		28F-A1	28F-A2	28F-A3	28F-A4	28F-A5	28F-A6	28F-A7	28F-A8	28F-A9	28F-A10	28F-A11	28F-A12	28F-A13	28F-A14	28F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		667,000	667,000	667,000	667,000	660,000	660,000	660,000	667,000	660,000	667,000	667,000	667,000	667,000	674,000	674,000
總價(元)	28F	24,914,251	19,161,859	17,285,422	24,783,102	9,062,114	9,062,114	17,489,340	9,951,173	9,874,689	10,251,807	10,251,807	9,725,194	17,674,833	9,254,340	9,254,340
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)

戶別	27F	27F-A1	27F-A2	27F-A3	27F-A4	27F-A5	27F-A6	27F-A7	27F-A8	27F-A9	27F-A10	27F-A11	27F-A12	27F-A13	27F-A14	27F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		664,000	664,000	664,000	664,000	657,000	657,000	657,000	664,000	657,000	664,000	664,000	664,000	664,000	670,000	670,000
總價(元)		24,802,193	19,075,674	17,207,676	24,671,634	9,020,922	9,020,922	17,409,843	9,906,415	9,829,804	10,205,697	10,205,697	9,681,452	17,595,336	9,199,418	9,199,418
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別	26F	26F-A1	26F-A2	26F-A3	26F-A4	26F-A5	26F-A6	26F-A7	26F-A8	26F-A9	26F-A10	26F-A11	26F-A12	26F-A13	26F-A14	26F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		661,000	661,000	661,000	661,000	654,000	654,000	654,000	661,000	654,000	661,000	661,000	661,000	661,000	667,000	667,000
總價(元)		24,690,135	18,989,489	17,129,931	24,560,166	8,979,731	8,979,731	17,330,346	9,861,657	9,784,919	10,159,587	10,159,587	9,637,711	17,515,839	9,158,227	9,158,227
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別	25F	25F-A1	25F-A2	25F-A3	25F-A4	25F-A5	25F-A6	25F-A7	25F-A8	25F-A9	25F-A10	25F-A11	25F-A12	25F-A13	25F-A14	25F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		658,000	658,000	658,000	658,000	651,000	651,000	651,000	658,000	651,000	658,000	658,000	658,000	658,000	664,000	664,000
總價(元)		24,578,077	18,903,304	17,052,185	24,448,697	8,938,539	8,938,539	17,250,849	9,816,899	9,740,034	10,113,476	10,113,476	9,593,969	17,436,342	9,117,035	9,117,035
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別	24F	24F-A1	24F-A2	24F-A3	24F-A4	24F-A5	24F-A6	24F-A7	24F-A8	24F-A9	24F-A10	24F-A11	24F-A12	24F-A13	24F-A14	24F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		654,000	654,000	654,000	654,000	648,000	648,000	648,000	654,000	648,000	654,000	654,000	654,000	654,000	661,000	661,000
總價(元)		24,428,666	18,788,390	16,948,524	24,300,073	8,897,348	8,897,348	17,171,352	9,757,222	9,695,149	10,051,996	10,051,996	9,535,647	17,330,346	9,075,844	9,075,844
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別	23F	23F-A1	23F-A2	23F-A3	23F-A4	23F-A5	23F-A6	23F-A7	23F-A8	23F-A9	23F-A10	23F-A11	23F-A12	23F-A13	23F-A14	23F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		651,000	651,000	651,000	651,000	645,000	645,000	645,000	651,000	645,000	651,000	651,000	651,000	651,000	658,000	658,000
總價(元)		24,316,608	18,702,205	16,870,779	24,188,605	8,856,156	8,856,156	17,091,855	9,712,464	9,650,264	10,005,886	10,005,886	9,491,906	17,250,849	9,034,653	9,034,653
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別	22F	22F-A1	22F-A2	22F-A3	22F-A4	22F-A5	22F-A6	22F-A7	22F-A8	22F-A9	22F-A10	22F-A11	22F-A12	22F-A13	22F-A14	22F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		648,000	648,000	648,000	648,000	642,000	642,000	642,000	648,000	642,000	648,000	648,000	648,000	648,000	655,000	655,000
總價(元)		24,204,550	18,616,019	16,793,033	24,077,137	8,814,965	8,814,965	17,012,358	9,667,706	9,605,379	9,959,776	9,959,776	9,448,164	17,171,352	8,993,461	8,993,461
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別	21F	21F-A1	21F-A2	21F-A3	21F-A4	21F-A5	21F-A6	21F-A7	21F-A8	21F-A9	21F-A10	21F-A11	21F-A12	21F-A13	21F-A14	21F-A15
坪數(坪)		37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		645,000	645,000	645,000	645,000	639,000	639,000	639,000	645,000	639,000	645,000	645,000	645,000	645,000	651,000	651,000
總價(元)		24,092,492	18,529,834	16,715,288	23,965,668	8,773,774	8,773,774	16,932,861	9,622,949	9,560,494	9,913,666	9,913,666	9,404,423	17,091,855	8,938,539	8,938,539
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)

戶別		20F-A1	20F-A2	20F-A3	20F-A4	20F-A5	20F-A6	20F-A7	20F-A8	20F-A9	20F-A10	20F-A11	20F-A12	20F-A13	20F-A14	20F-A15
坪數(坪)	20F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		642,000	642,000	642,000	642,000	636,000	636,000	636,000	642,000	636,000	642,000	642,000	642,000	642,000	648,000	648,000
總價(元)		23,980,433	18,443,649	16,637,542	23,854,200	8,732,582	8,732,582	16,853,364	9,578,191	9,515,609	9,867,556	9,867,556	9,360,681	17,012,358	8,897,348	8,897,348
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		19F-A1	19F-A2	19F-A3	19F-A4	19F-A5	19F-A6	19F-A7	19F-A8	19F-A9	19F-A10	19F-A11	19F-A12	19F-A13	19F-A14	19F-A15
坪數(坪)	19F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		639,000	639,000	639,000	639,000	632,000	632,000	632,000	639,000	632,000	639,000	639,000	639,000	639,000	645,000	645,000
總價(元)		23,868,375	18,357,464	16,559,797	23,742,732	8,677,660	8,677,660	16,747,368	9,533,433	9,455,763	9,821,446	9,821,446	9,316,940	16,932,861	8,856,156	8,856,156
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		18F-A1	18F-A2	18F-A3	18F-A4	18F-A5	18F-A6	18F-A7	18F-A8	18F-A9	18F-A10	18F-A11	18F-A12	18F-A13	18F-A14	18F-A15
坪數(坪)	18F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		636,000	636,000	636,000	636,000	629,000	629,000	629,000	636,000	629,000	636,000	636,000	636,000	636,000	642,000	642,000
總價(元)		23,756,317	18,271,278	16,482,051	23,631,264	8,636,469	8,636,469	16,667,871	9,488,675	9,410,878	9,775,336	9,775,336	9,273,198	16,853,364	8,814,965	8,814,965
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		17F-A1	17F-A2	17F-A3	17F-A4	17F-A5	17F-A6	17F-A7	17F-A8	17F-A9	17F-A10	17F-A11	17F-A12	17F-A13	17F-A14	17F-A15
坪數(坪)	17F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		632,000	632,000	632,000	632,000	626,000	626,000	626,000	632,000	626,000	632,000	632,000	632,000	632,000	639,000	639,000
總價(元)		23,606,906	18,156,365	16,378,391	23,482,639	8,595,277	8,595,277	16,588,374	9,428,998	9,365,993	9,713,856	9,713,856	9,214,876	16,747,368	8,773,774	8,773,774
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		16F-A1	16F-A2	16F-A3	16F-A4	16F-A5	16F-A6	16F-A7	16F-A8	16F-A9	16F-A10	16F-A11	16F-A12	16F-A13	16F-A14	16F-A15
坪數(坪)	16F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		629,000	629,000	629,000	629,000	623,000	623,000	623,000	629,000	623,000	629,000	629,000	629,000	629,000	629,000	629,000
總價(元)		23,494,848	18,070,179	16,300,645	23,371,171	8,554,086	8,554,086	16,508,877	9,384,240	9,321,108	9,667,746	9,667,746	9,171,135	16,667,871	8,636,469	8,636,469
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		15F-A1	15F-A2	15F-A3	15F-A4	15F-A5	15F-A6	15F-A7	15F-A8	15F-A9	15F-A10	15F-A11	15F-A12	15F-A13	15F-A14	15F-A15
坪數(坪)	15F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		626,000	626,000	626,000	626,000	614,000	614,000	620,000	626,000	620,000	626,000	626,000	626,000	626,000	626,000	626,000
總價(元)		23,382,790	17,983,994	16,222,900	23,259,703	8,430,512	8,430,512	16,429,380	9,339,482	9,276,223	9,621,636	9,621,636	9,127,393	16,588,374	8,595,277	8,595,277
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		14F-A1	14F-A2	14F-A3	14F-A4			14F-A7	14F-A8	14F-A9	14F-A10	14F-A11	14F-A12	14F-A13	14F-A14	14F-A15
坪數(坪)	14F	37.35	28.73	25.92	37.16			26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		623,000	623,000	623,000	617,000			611,000	623,000	617,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000
總價(元)		23,270,732	17,897,809	16,145,154	22,925,298			16,190,889	9,294,724	9,231,338	9,575,526	9,575,526	9,083,652	16,508,877	8,554,086	8,554,086
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)			中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)

戶別		13F-A1	13F-A2	13F-A3	13F-A4	13F-A5	13F-A6	13F-A7	13F-A8	13F-A9	13F-A10	13F-A11	13F-A12	13F-A13	13F-A14	13F-A15
坪數(坪)	13F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		614,000	614,000	614,000	614,000	608,000	608,000	614,000	620,000	614,000	620,000	620,000	620,000	620,000	620,000	620,000
總價(元)		22,934,558	17,639,253	15,911,917	22,813,830	8,348,129	8,348,129	16,270,386	9,249,966	9,186,453	9,529,416	9,529,416	9,039,910	16,429,380	8,512,895	8,512,895
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		12F-A1	12F-A2	12F-A3	12F-A4	12F-A5	12F-A6	12F-A7	12F-A8	12F-A9	12F-A10	12F-A11	12F-A12	12F-A13	12F-A14	12F-A15
坪數(坪)	12F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		611,000	611,000	611,000	611,000	611,000	611,000	611,000	617,000	611,000	617,000	617,000	617,000	617,000	617,000	617,000
總價(元)		22,822,500	17,553,068	15,834,172	22,702,362	8,389,320	8,389,320	16,190,889	9,205,208	9,141,568	9,483,305	9,483,305	8,996,169	16,349,883	8,471,703	8,471,703
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
戶別		11F-A1	11F-A2	11F-A3	11F-A4	11F-A5	11F-A6	11F-A7	11F-A8	11F-A9	11F-A10	11F-A11	11F-A12	11F-A13	11F-A14	11F-A15
坪數(坪)	11F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價(元)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		10F-A1	10F-A2	10F-A3	10F-A4	10F-A5	10F-A6	10F-A7	10F-A8	10F-A9	10F-A10	10F-A11	10F-A12	10F-A13	10F-A14	10F-A15
坪數(坪)	10F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價(元)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		9F-A1	9F-A2	9F-A3	9F-A4	9F-A5	9F-A6	9F-A7	9F-A8	9F-A9	9F-A10	9F-A11	9F-A12	9F-A13	9F-A14	9F-A15
坪數(坪)	9F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價(元)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		8F-A1	8F-A2	8F-A3	8F-A4	8F-A5	8F-A6	8F-A7	8F-A8	8F-A9	8F-A10	8F-A11	8F-A12	8F-A13	8F-A14	8F-A15
坪數(坪)	8F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價(元)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		7F-A1	7F-A2	7F-A3	7F-A4	7F-A5	7F-A6	7F-A7	7F-A8	7F-A9	7F-A10	7F-A11	7F-A12	7F-A13	7F-A14	7F-A15
坪數(坪)	7F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價(元)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		6F-A1	6F-A2	6F-A3	6F-A4	6F-A5	6F-A6	6F-A7	6F-A8	6F-A9	6F-A10	6F-A11	6F-A12	6F-A13	6F-A14	6F-A15
坪數(坪)	6F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價(元)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別		5F-A1	5F-A2	5F-A3	5F-A4	5F-A5	5F-A6	5F-A7	5F-A8	5F-A9	5F-A10	5F-A11	5F-A12	5F-A13	5F-A14	5F-A15
坪數(坪)	5F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價(元)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市

戶別		4F-A1	4F-A2	4F-A3	4F-A4	4F-A5	4F-A6	4F-A7	4F-A8	4F-A9	4F-A10	4F-A11	4F-A12	4F-A13	4F-A14	4F-A15
坪數(坪)	4F	37.35	28.73	25.92	37.16	13.73	13.73	26.50	14.92	14.96	15.37	15.37	14.58	26.50	13.73	13.73
單價(元/坪)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總價(元)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
姓名		新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
戶別	2F	2F-公益設施														
坪數(坪)		285.16														
單價(元/坪)		-														
總價(元)		-														
姓名		新北市														
戶別	1F	1F-S1	1F-S2	1F-S3	1F-S4											
坪數(坪)		42.43	53.85	48.98	36.89											
單價(元/坪)		980,000	970,000	823,000	843,000											
總價(元)		41,580,077	52,235,519	40,311,198	31,095,615											
姓名		中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)											

表 13-8 更新後建築物分配單元及位置對照表(一般住宅棟)

戶別		35F-B1	35F-B2	35F-B3	35F-B4	35F-B5	35F-B6	35F-B7	35F-B8	35F-B9	35F-B10	35F-B11	35F-B12	35F-B13
坪數(坪)	35F	43.94	38.62	38.52	45.71	23.46	23.46	51.33	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		689,000	682,000	682,000	682,000	689,000	689,000	723,000	723,000	723,000	723,000	689,000	689,000	689,000
總價(元)		31,237,672	26,341,022	26,270,879	31,176,812	16,167,333	16,167,333	38,290,581	27,419,359	27,675,247	24,088,444	13,870,517	13,860,096	13,870,517
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		34F-B1	34F-B2	34F-B3	34F-B4	34F-B5	34F-B6	34F-B7	34F-B8	34F-B9	34F-B10	34F-B11	34F-B12	34F-B13
坪數(坪)	34F	40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		686,000	679,000	679,000	679,000	686,000	686,000	720,000	720,000	720,000	720,000	679,000	679,000	679,000
總價(元)		27,724,004	26,225,153	26,155,318	30,608,335	16,096,939	16,096,939	34,898,094	27,305,586	27,560,412	23,988,492	13,669,204	13,658,934	13,669,204
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		33F-B1	33F-B2	33F-B3	33F-B4	33F-B5	33F-B6	33F-B7	33F-B8	33F-B9	33F-B10	33F-B11	33F-B12	33F-B13
坪數(坪)	33F	40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		683,000	676,000	676,000	676,000	683,000	683,000	716,000	716,000	716,000	716,000	676,000	676,000	676,000
總價(元)		27,602,762	26,109,283	26,039,757	30,473,100	16,026,544	16,026,544	34,704,216	27,153,888	27,407,299	23,855,223	13,608,810	13,598,585	13,608,810
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		32F-B1	32F-B2	32F-B3	32F-B4	32F-B5	32F-B6	32F-B7	32F-B8	32F-B9	32F-B10	32F-B11	32F-B12	32F-B13
坪數(坪)	32F	40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		679,000	673,000	673,000	673,000	679,000	679,000	713,000	713,000	713,000	713,000	673,000	673,000	673,000
總價(元)		27,441,106	25,993,414	25,924,196	30,337,864	15,932,684	15,932,684	34,558,807	27,040,115	27,292,464	23,755,271	13,548,415	13,538,236	13,548,415
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		31F-B1	31F-B2	31F-B3	31F-B4	31F-B5	31F-B6	31F-B7	31F-B8	31F-B9	31F-B10	31F-B11	31F-B12	31F-B13
坪數(坪)	31F	40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		676,000	670,000	670,000	670,000	676,000	676,000	710,000	710,000	710,000	670,000	670,000	670,000	670,000
總價(元)		27,319,864	25,877,544	25,808,635	30,202,629	15,862,289	15,862,289	34,413,398	26,926,342	27,177,629	22,322,625	13,488,021	13,477,888	13,488,021
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		30F-B1	30F-B2	30F-B3	30F-B4	30F-B5	30F-B6	30F-B7	30F-B8	30F-B9	30F-B10	30F-B11	30F-B12	30F-B13
坪數(坪)	30F	40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		673,000	666,000	666,000	666,000	673,000	673,000	706,000	706,000	706,000	666,000	666,000	666,000	666,000
總價(元)		27,198,622	25,723,051	25,654,553	30,022,314	15,791,895	15,791,895	34,219,520	26,774,644	27,024,515	22,189,355	13,407,496	13,397,423	13,407,496
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別		29F-B1	29F-B2	29F-B3	29F-B4	29F-B5	29F-B6	29F-B7	29F-B8	29F-B9	29F-B10	29F-B11	29F-B12	29F-B13
坪數(坪)	29F	40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		670,000	663,000	663,000	663,000	670,000	670,000	703,000	703,000	703,000	657,000	663,000	663,000	663,000
總價(元)		27,077,380	25,607,182	25,538,992	29,887,079	15,721,500	15,721,500	34,074,111	26,660,871	26,909,680	21,889,499	13,347,102	13,337,074	13,347,102
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

戶別	28F	28F-B1	28F-B2	28F-B3	28F-B4	28F-B5	28F-B6	28F-B7	28F-B8	28F-B9	28F-B10	28F-B11	28F-B12	28F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		667,000	660,000	660,000	660,000	667,000	667,000	700,000	700,000	700,000	654,000	660,000	660,000	660,000
總價(元)		26,956,138	25,491,312	25,423,431	29,751,843	15,651,105	15,651,105	33,928,703	26,547,098	26,794,845	21,789,547	13,286,708	13,276,725	13,286,708
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	27F	27F-B1	27F-B2	27F-B3	27F-B4	27F-B5	27F-B6	27F-B7	27F-B8	27F-B9	27F-B10	27F-B11	27F-B12	27F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		664,000	657,000	657,000	657,000	664,000	664,000	697,000	697,000	697,000	651,000	657,000	657,000	657,000
總價(元)		26,834,896	25,375,442	25,307,870	29,616,607	15,580,710	15,580,710	33,783,294	26,433,324	26,680,010	21,689,595	13,226,313	13,216,376	13,226,313
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	26F	26F-B1	26F-B2	26F-B3	26F-B4	26F-B5	26F-B6	26F-B7	26F-B8	26F-B9	26F-B10	26F-B11	26F-B12	26F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		661,000	654,000	654,000	654,000	661,000	661,000	693,000	693,000	693,000	648,000	654,000	654,000	654,000
總價(元)		26,713,654	25,259,573	25,192,309	29,481,372	15,510,315	15,510,315	33,589,415	26,281,627	26,526,897	21,589,643	13,165,919	13,156,028	13,165,919
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	25F	25F-B1	25F-B2	25F-B3	25F-B4	25F-B5	25F-B6	25F-B7	25F-B8	25F-B9	25F-B10	25F-B11	25F-B12	25F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		658,000	651,000	651,000	651,000	658,000	658,000	690,000	690,000	690,000	644,000	651,000	651,000	651,000
總價(元)		26,592,412	25,143,703	25,076,748	29,346,136	15,439,921	15,439,921	33,444,007	26,167,853	26,412,062	21,456,373	13,105,525	13,095,679	13,105,525
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	24F	24F-B1	24F-B2	24F-B3	24F-B4	24F-B5	24F-B6	24F-B7	24F-B8	24F-B9	24F-B10	24F-B11	24F-B12	24F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		654,000	648,000	648,000	648,000	654,000	654,000	687,000	687,000	687,000	641,000	648,000	648,000	648,000
總價(元)		26,430,756	25,027,834	24,961,187	29,210,900	15,346,061	15,346,061	33,298,598	26,054,080	26,297,226	21,356,421	13,045,131	13,035,330	13,045,131
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	23F	23F-B1	23F-B2	23F-B3	23F-B4	23F-B5	23F-B6	23F-B7	23F-B8	23F-B9	23F-B10	23F-B11	23F-B12	23F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		651,000	645,000	645,000	645,000	651,000	651,000	683,000	683,000	683,000	638,000	645,000	645,000	645,000
總價(元)		26,309,514	24,911,964	24,845,626	29,075,665	15,275,666	15,275,666	33,104,720	25,902,382	26,144,113	21,256,469	12,984,737	12,974,981	12,984,737
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	22F	22F-B1	22F-B2	22F-B3	22F-B4	22F-B5	22F-B6	22F-B7	22F-B8	22F-B9	22F-B10	22F-B11	22F-B12	22F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		648,000	642,000	642,000	642,000	648,000	648,000	680,000	680,000	680,000	635,000	642,000	642,000	642,000
總價(元)		26,188,272	24,796,094	24,730,065	28,940,429	15,205,271	15,205,271	32,959,311	25,788,609	26,029,278	21,156,517	12,924,343	12,914,633	12,924,343
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

戶別	21F	21F-B1	21F-B2	21F-B3	21F-B4	21F-B5	21F-B6	21F-B7	21F-B8	21F-B9	21F-B10	21F-B11	21F-B12	21F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		645,000	639,000	639,000	639,000	645,000	645,000	677,000	677,000	677,000	632,000	639,000	639,000	639,000
總價(元)		26,067,030	24,680,225	24,614,504	28,805,193	15,134,877	15,134,877	32,813,902	25,674,836	25,914,443	21,056,565	12,863,949	12,854,284	12,863,949
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	20F	20F-B1	20F-B2	20F-B3	20F-B4	20F-B5	20F-B6	20F-B7	20F-B8	20F-B9	20F-B10	20F-B11	20F-B12	20F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		642,000	636,000	636,000	636,000	642,000	642,000	674,000	674,000	674,000	629,000	636,000	636,000	636,000
總價(元)		25,945,788	24,564,355	24,498,943	28,669,958	15,064,482	15,064,482	32,668,494	25,561,062	25,799,608	20,956,613	12,803,555	12,793,935	12,803,555
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	19F	19F-B1	19F-B2	19F-B3	19F-B4	19F-B5	19F-B6	19F-B7	19F-B8	19F-B9	19F-B10	19F-B11	19F-B12	19F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		639,000	632,000	632,000	632,000	639,000	639,000	670,000	670,000	670,000	626,000	632,000	632,000	632,000
總價(元)		25,824,546	24,409,862	24,344,861	28,489,644	14,994,087	14,994,087	32,474,615	25,409,365	25,646,495	20,856,661	12,723,029	12,713,470	12,723,029
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	18F	18F-B1	18F-B2	18F-B3	18F-B4	18F-B5	18F-B6	18F-B7	18F-B8	18F-B9	18F-B10	18F-B11	18F-B12	18F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		636,000	629,000	629,000	629,000	636,000	636,000	667,000	667,000	667,000	623,000	629,000	629,000	629,000
總價(元)		25,703,304	24,293,993	24,229,300	28,354,408	14,923,692	14,923,692	32,329,207	25,295,591	25,531,659	20,756,709	12,662,635	12,653,121	12,662,635
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	17F	17F-B1	17F-B2	17F-B3	17F-B4	17F-B5	17F-B6	17F-B7	17F-B8	17F-B9	17F-B10	17F-B11	17F-B12	17F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		632,000	626,000	626,000	626,000	632,000	632,000	664,000	664,000	664,000	620,000	626,000	626,000	626,000
總價(元)		25,541,648	24,178,123	24,113,739	28,219,172	14,829,833	14,829,833	32,183,798	25,181,818	25,416,824	20,656,757	12,602,241	12,592,773	12,602,241
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	16F	16F-B1	16F-B2	16F-B3	16F-B4	16F-B5	16F-B6	16F-B7	16F-B8	16F-B9	16F-B10	16F-B11	16F-B12	16F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		629,000	623,000	623,000	623,000	629,000	629,000	660,000	660,000	660,000	617,000	623,000	623,000	623,000
總價(元)		25,420,406	24,062,254	23,998,178	28,083,937	14,759,438	14,759,438	31,989,920	25,030,121	25,263,711	20,556,805	12,541,847	12,532,424	12,541,847
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	15F	15F-B1	15F-B2	15F-B3	15F-B4	15F-B5	15F-B6	15F-B7	15F-B8	15F-B9	15F-B10	15F-B11	15F-B12	15F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		626,000	620,000	620,000	620,000	620,000	620,000	626,000	626,000	626,000	614,000	620,000	620,000	614,000
總價(元)		25,299,164	23,946,384	23,882,617	27,948,701	14,548,254	14,548,254	30,341,954	23,740,690	23,962,247	20,456,853	12,481,453	12,472,075	12,360,664
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

戶別	14F	14F-B1	14F-B2	14F-B3	14F-B4	14F-B5	14F-B6	14F-B7	14F-B8	14F-B9	14F-B10	14F-B11	14F-B12	
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	
單價(元/坪)		617,000	617,000	617,000	617,000	617,000	617,000	623,000	623,000	623,000	611,000	617,000	611,000	
總價(元)		24,935,438	23,830,514	23,767,056	27,813,465	14,477,859	14,477,859	30,196,545	23,626,917	23,847,412	20,356,901	12,421,058	12,291,029	
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	#N/A
戶別	13F	13F-B1	13F-B2	13F-B3	13F-B4	13F-B5	13F-B6	13F-B7	13F-B8	13F-B9	13F-B10	13F-B11	13F-B12	13F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		614,000	608,000	608,000	608,000	614,000	614,000	620,000	620,000	620,000	608,000	614,000	614,000	608,000
總價(元)		24,814,196	23,482,906	23,420,373	27,407,758	14,407,464	14,407,464	30,051,137	23,513,144	23,732,577	20,256,949	12,360,664	12,351,378	12,239,876
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	12F	12F-B1	12F-B2	12F-B3	12F-B4	12F-B5	12F-B6	12F-B7	12F-B8	12F-B9	12F-B10	12F-B11	12F-B12	12F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		611,000	605,000	605,000	605,000	611,000	611,000	617,000	617,000	617,000	605,000	611,000	611,000	611,000
總價(元)		24,692,954	23,367,036	23,304,812	27,272,523	14,337,069	14,337,069	29,905,728	23,399,370	23,617,742	20,156,997	12,300,270	12,291,029	12,300,270
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	11F	11F-B1	11F-B2	11F-B3	11F-B4	11F-B5	11F-B6	11F-B7	11F-B8	11F-B9	11F-B10	11F-B11	11F-B12	11F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		608,000	602,000	602,000	602,000	608,000	608,000	614,000	614,000	614,000	602,000	608,000	608,000	608,000
總價(元)		24,571,712	23,251,166	23,189,251	27,137,287	14,266,674	14,266,674	29,760,319	23,285,597	23,502,907	20,057,045	12,239,876	12,230,680	12,239,876
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	10F	10F-B1	10F-B2	10F-B3	10F-B4	10F-B5	10F-B6	10F-B7	10F-B8	10F-B9	10F-B10	10F-B11	10F-B12	10F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		598,000	592,000	592,000	592,000	605,000	605,000	611,000	611,000	611,000	598,000	605,000	605,000	605,000
總價(元)		24,167,572	22,864,934	22,804,047	26,686,502	14,196,280	14,196,280	29,614,910	23,171,824	23,388,072	19,923,775	12,179,482	12,170,331	12,179,482
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	9F	9F-B1	9F-B2	9F-B3	9F-B4	9F-B5	9F-B6	9F-B7	9F-B8	9F-B9	9F-B10	9F-B11	9F-B12	9F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		595,000	589,000	589,000	589,000	601,000	601,000	607,000	607,000	607,000	595,000	601,000	601,000	601,000
總價(元)		24,046,330	22,749,065	22,688,486	26,551,266	14,102,420	14,102,420	29,421,032	23,020,126	23,234,958	19,823,823	12,098,956	12,089,866	12,098,956
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	8F	8F-B1	8F-B2	8F-B3	8F-B4	8F-B5	8F-B6	8F-B7	8F-B8	8F-B9	8F-B10	8F-B11	8F-B12	8F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		592,000	586,000	586,000	583,000	595,000	598,000	598,000	598,000	598,000	592,000	598,000	598,000	598,000
總價(元)		23,925,088	22,633,195	22,572,925	26,280,795	13,961,630	14,032,025	28,984,806	22,678,806	22,890,453	19,723,871	12,038,562	12,029,518	12,038,562
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

戶別	7F	7F-B1	7F-B2	7F-B3	7F-B4	7F-B5	7F-B6	7F-B7	7F-B8	7F-B9	7F-B10	7F-B11	7F-B12	7F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		589,000	583,000	583,000	583,000	595,000	595,000	595,000	595,000	595,000	589,000	595,000	595,000	595,000
總價(元)		23,803,846	22,517,326	22,457,364	26,280,795	13,961,630	13,961,630	28,839,397	22,565,033	22,775,618	19,623,919	11,978,168	11,969,169	11,978,168
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	中華民國（管理者：內政部）	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
戶別	6F	6F-B1	6F-B2	6F-B3	6F-B4	6F-B5	6F-B6	6F-B7	6F-B8	6F-B9	6F-B10	6F-B11	6F-B12	6F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		580,000	574,000	574,000	574,000	592,000	592,000	592,000	592,000	592,000	586,000	592,000	592,000	592,000
總價(元)		23,440,120	22,169,717	22,110,681	25,875,088	13,891,236	13,891,236	28,693,988	22,451,260	22,660,783	19,523,967	11,917,774	11,908,820	11,917,774
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	5F	5F-B1	5F-B2	5F-B3	5F-B4	5F-B5	5F-B6	5F-B7	5F-B8	5F-B9	5F-B10	5F-B11	5F-B12	5F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	45.08	23.46	23.46	48.47	37.92	38.28	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		577,000	571,000	571,000	571,000	589,000	589,000	589,000	589,000	589,000	583,000	589,000	589,000	589,000
總價(元)		23,318,878	22,053,847	21,995,120	25,739,852	13,820,841	13,820,841	28,548,580	22,337,486	22,545,948	19,424,015	11,857,380	11,848,471	11,857,380
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	4F	4F-B1	4F-B2	4F-B3	4F-B4	4F-B5	4F-B6	4F-B7	4F-B8	4F-B9	4F-B10	4F-B11	4F-B12	4F-B13
坪數(坪)		40.41	38.62	38.52	44.78	23.46	23.46	48.47	37.92	37.68	33.32	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		574,000	568,000	568,000	568,000	586,000	586,000	586,000	586,000	586,000	580,000	586,000	586,000	586,000
總價(元)		23,197,636	21,937,978	21,879,559	25,436,233	13,750,446	13,750,446	28,403,171	22,223,713	22,080,128	19,324,063	11,796,986	11,788,123	11,796,986
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	3F	3F-B1	3F-B2	3F-B3	3F-B4	3F-B5	3F-B6	3F-B7	3F-B8	3F-B9	3F-B10	3F-B11	3F-B12	3F-B13
坪數(坪)		40.68	38.62	38.52	44.78	23.46	23.46	48.47	37.92	37.68	33.84	20.13	20.12	20.13
單價(元/坪)		574,000	568,000	568,000	568,000	586,000	586,000	586,000	586,000	586,000	580,000	586,000	586,000	586,000
總價(元)		23,350,435	21,937,978	21,879,559	25,436,233	13,750,446	13,750,446	28,403,171	22,223,713	22,080,128	19,629,346	11,796,986	11,788,123	11,796,986
姓名		中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）	中華民國（管理者：內政部）
戶別	1F	1F-S5	1F-S6	1F-S7	1F-S8									
坪數(坪)		50.29	48.67	62.19	44.07									
單價(元/坪)		970,000	970,000	980,000	931,000									
總價(元)		48,778,972	47,206,214	60,947,156	41,024,678									
姓名		皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司									

表 13-9 更新後停車位分配單元及位置對照表(保安廳舍棟)

地下二層	車位編號	B2-162	B2-163	B2-164	B2-165	B2-166	B2-167	B2-168	B2-169	B2-170	B2-171	B2-172	B2-173	B2-174	B2-175
	車位單價(元/部)	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-176	B2-177	B2-178	B2-179	B2-180	B2-181	B2-182	B2-183	B2-184	B2-185	B2-186	B2-187	B2-188	B2-189
	車位單價(元/部)	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-190	B2-191	B2-192	B2-193	B2-194	B2-195	B2-196	B2-197	B2-198	B2-199	B2-200	B2-201	B2-202	B2-203
	車位單價(元/部)	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,500,000	2,500,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-204	B2-205	B2-206	B2-207	B2-208	B2-209								
	車位單價(元/部)	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,400,000	2,350,000	2,400,000								
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)								
地下三層	車位編號	B3-108	B3-109	B3-110	B3-111	B3-112	B3-113	B3-114	B3-115	B3-116	B3-117	B3-118	B3-119	B3-120	B3-121
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-122	B3-123	B3-124	B3-125	B3-126	B3-127	B3-128	B3-129	B3-130	B3-131	B3-132	B3-133	B3-134	B3-135
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-136	B3-137	B3-138	B3-139	B3-140	B3-141	B3-142	B3-143	B3-144	B3-145	B3-146	B3-147	B3-148	B3-149
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,250,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-150	B3-151	B3-152	B3-153	B3-154	B3-155	B3-156	B3-157	B3-158	B3-159	B3-160	B3-161		
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,250,000	2,200,000	2,200,000		
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)		
地下四層	車位編號	B4-54	B4-55	B4-56	B4-57	B4-58	B4-59	B4-60	B4-61	B4-62	B4-63	B4-64	B4-65	B4-66	B4-67
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B4-68	B4-69	B4-70	B4-71	B4-72	B4-73	B4-74	B4-75	B4-76	B4-77	B4-78	B4-79	B4-80	B4-81
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B4-82	B4-83	B4-84	B4-85	B4-86	B4-87	B4-88	B4-89	B4-90	B4-91	B4-92	B4-93	B4-94	B4-95
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,100,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)

	車位編號	B4-96	B4-97	B4-98	B4-99	B4-100	B4-101	B4-102	B4-103	B4-104	B4-105	B4-106	B4-107		
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,100,000	2,050,000	2,050,000		
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)		
地下五層	車位編號	B5-1	B5-2	B5-3	B5-4	B5-5	B5-6	B5-7	B5-8	B5-9	B5-10	B5-11	B5-12	B5-13	B5-14
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B5-15	B5-16	B5-17	B5-18	B5-19	B5-20	B5-21	B5-22	B5-23	B5-24	B5-25	B5-26	B5-27	B5-28
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B5-29	B5-30	B5-31	B5-32	B5-33	B5-34	B5-35	B5-36	B5-37	B5-38	B5-39	B5-40	B5-41	B5-42
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,950,000	1,950,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B5-43	B5-44	B5-45	B5-46	B5-47	B5-48	B5-49	B5-50	B5-51	B5-52	B5-53			
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)			

表 13-10 更新後停車位分配單元及位置對照表(社宅及住宅棟)

地下二層	車位編號	B2-429	B2-430	B2-431	B2-432	B2-433	B2-434	B2-435	B2-436	B2-437	B2-438	B2-439	B2-440	B2-441	B2-442	B2-443
	車位單價(元/部)	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,400,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-444	B2-445	B2-446	B2-447	B2-448	B2-449	B2-450	B2-451	B2-452	B2-453	B2-454	B2-455	B2-456	B2-457	B2-458
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,400,000	2,400,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-459	B2-460	B2-461	B2-462	B2-463	B2-464	B2-465	B2-466	B2-467	B2-468	B2-469	B2-470	B2-471	B2-472	B2-473
	車位單價(元/部)	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-474	B2-475	B2-476	B2-477	B2-478	B2-479	B2-480	B2-481	B2-482	B2-483	B2-484	B2-485	B2-486	B2-487	B2-488
	車位單價(元/部)	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,400,000	2,400,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-489	B2-490	B2-491	B2-492	B2-493	B2-494	B2-495	B2-496	B2-497	B2-498	B2-499	B2-500	B2-501	B2-502	B2-503
	車位單價(元/部)	2,500,000	2,500,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000	2,350,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-504	B2-505	B2-506	B2-507	B2-508	B2-509	B2-510	B2-511	B2-512	B2-513	B2-514	B2-515	B2-516	B2-517	B2-518
	車位單價(元/部)	-	-	-	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,400,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	新北市	新北市	新北市	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B2-519														
	車位單價(元/部)	2,350,000														
	姓名	中華民國(管理者：內政部)														
地下三層	車位編號	B3-318	B3-319	B3-320	B3-321	B3-322	B3-323	B3-324	B3-325	B3-326	B3-327	B3-328	B3-329	B3-330	B3-331	B3-332
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-333	B3-334	B3-335	B3-336	B3-337	B3-338	B3-339	B3-340	B3-341	B3-342	B3-343	B3-344	B3-345	B3-346	B3-347
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,250,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-348	B3-349	B3-350	B3-351	B3-352	B3-353	B3-354	B3-355	B3-356	B3-357	B3-358	B3-359	B3-360	B3-361	B3-362
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)

	車位編號	B3-363	B3-364	B3-365	B3-366	B3-367	B3-368	B3-369	B3-370	B3-371	B3-372	B3-373	B3-374	B3-375	B3-376	B3-377
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-378	B3-379	B3-380	B3-381	B3-382	B3-383	B3-384	B3-385	B3-386	B3-387	B3-388	B3-389	B3-390	B3-391	B3-392
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,350,000	2,350,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,250,000	2,350,000	2,350,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-393	B3-394	B3-395	B3-396	B3-397	B3-398	B3-399	B3-400	B3-401	B3-402	B3-403	B3-404	B3-405	B3-406	B3-407
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,250,000	2,250,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-408	B3-409	B3-410	B3-411	B3-412	B3-413	B3-414	B3-415	B3-416	B3-417	B3-418	B3-419	B3-420	B3-421	B3-422
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)
	車位編號	B3-423	B3-424	B3-425	B3-426	B3-427	B3-428									
	車位單價(元/部)	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000									
	姓名	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)	中華民國(管理者：內政部)									
地下四層	車位編號	B4-206	B4-207	B4-208	B4-209	B4-210	B4-211	B4-212	B4-213	B4-214	B4-215	B4-216	B4-217	B4-218	B4-219	B4-220
	車位單價(元/部)	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-221	B4-222	B4-223	B4-224	B4-225	B4-226	B4-227	B4-228	B4-229	B4-230	B4-231	B4-232	B4-233	B4-234	B4-235
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,100,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-236	B4-237	B4-238	B4-239	B4-240	B4-241	B4-242	B4-243	B4-244	B4-245	B4-246	B4-247	B4-248	B4-249	B4-250
	車位單價(元/部)	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-251	B4-252	B4-253	B4-254	B4-255	B4-256	B4-257	B4-258	B4-259	B4-260	B4-261	B4-262	B4-263	B4-264	B4-265
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-266	B4-267	B4-268	B4-269	B4-270	B4-271	B4-272	B4-273	B4-274	B4-275	B4-276	B4-277	B4-278	B4-279	B4-280
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,200,000	2,200,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,100,000	2,200,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-281	B4-282	B4-283	B4-284	B4-285	B4-286	B4-287	B4-288	B4-289	B4-290	B4-291	B4-292	B4-293	B4-294	B4-295
	車位單價(元/部)	2,200,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,100,000	2,100,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

	車位編號	B4-296	B4-297	B4-298	B4-299	B4-300	B4-301	B4-302	B4-303	B4-304	B4-305	B4-306	B4-307	B4-308	B4-309	B4-310
	車位單價(元/部)	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	1,900,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B4-311	B4-312	B4-313	B4-314	B4-315	B4-316	B4-317								
	車位單價(元/部)	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000	2,050,000								
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司								
地下五層	車位編號	B5-104	B5-105	B5-106	B5-107	B5-108	B5-109	B5-110	B5-111	B5-112	B5-113	B5-114	B5-115	B5-116	B5-117	B5-118
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,950,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-119	B5-120	B5-121	B5-122	B5-123	B5-124	B5-125	B5-126	B5-127	B5-128	B5-129	B5-130	B5-131	B5-132	B5-133
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-134	B5-135	B5-136	B5-137	B5-138	B5-139	B5-140	B5-141	B5-142	B5-143	B5-144	B5-145	B5-146	B5-147	B5-148
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-149	B5-150	B5-151	B5-152	B5-153	B5-154	B5-155	B5-156	B5-157	B5-158	B5-159	B5-160	B5-161	B5-162	B5-163
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-164	B5-165	B5-166	B5-167	B5-168	B5-169	B5-170	B5-171	B5-172	B5-173	B5-174	B5-175	B5-176	B5-177	B5-178
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,950,000	2,050,000	2,050,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-179	B5-180	B5-181	B5-182	B5-183	B5-184	B5-185	B5-186	B5-187	B5-188	B5-189	B5-190	B5-191	B5-192	B5-193
	車位單價(元/部)	1,950,000	1,950,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000	1,750,000	1,900,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B5-194	B5-195	B5-196	B5-197	B5-198	B5-199	B5-200	B5-201	B5-202	B5-203	B5-204	B5-205			
	車位單價(元/部)	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司			
地下六層	車位編號	B6-1	B6-2	B6-3	B6-4	B6-5	B6-6	B6-7	B6-8	B6-9	B6-10	B6-11	B6-12	B6-13	B6-14	B6-15
	車位單價(元/部)	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,800,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司
	車位編號	B6-16	B6-17	B6-18	B6-19	B6-20	B6-21	B6-22	B6-23	B6-24	B6-25	B6-26	B6-27	B6-28	B6-29	B6-30
	車位單價(元/部)	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,600,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司

	車位編號	B6-31	B6-32	B6-33	B6-34	B6-35	B6-36	B6-37	B6-38	B6-39	B6-40	B6-41	B6-42	B6-43	B6-44	B6-45
	車位單價(元/部)	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	-	-	-	-
	姓名	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	新北市	新北市	新北市	新北市
	車位編號	B6-46	B6-47	B6-48	B6-49	B6-50	B6-51	B6-52	B6-53	B6-54	B6-55	B6-56	B6-57	B6-58	B6-59	B6-60
	車位單價(元/部)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
	車位編號	B6-61	B6-62	B6-63	B6-64	B6-65	B6-66	B6-67	B6-68	B6-69	B6-70	B6-71	B6-72	B6-73	B6-74	B6-75
	車位單價(元/部)	-	-	-	-	-	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	-	-	-	-	-
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
	車位編號	B6-76	B6-77	B6-78	B6-79	B6-80	B6-81	B6-82	B6-83	B6-84	B6-85	B6-86	B6-87	B6-88	B6-89	B6-90
	車位單價(元/部)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市
	車位編號	B6-91	B6-92	B6-93	B6-94	B6-95	B6-96	B6-97	B6-98	B6-99	B6-100	B6-101	B6-102	B6-103		
	車位單價(元/部)	-	-	-	-	-	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000		
	姓名	新北市	新北市	新北市	新北市	新北市	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司	皇翔建設股份有限公司		

壹拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

實施者於110年10月7日寄發權利變換申請分配文件予本案土地所有權人及權利變換關係人，申請分配期間為110年10月9日起至110年11月8日。土地所有權人或權利變換關係人不願參與分配或應分配之土地及建築物未達最小面積分配單元，無法分配者，依都市更新條例第五十二條規定，以現金補償方式辦理。。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

依都市更新權利變換實施辦法第十七條規定，若土地所有權人或權利變換關係人未於申請分配期間內提出分配位置申請者或同一位置有二人以上申請分配，以公開抽籤方式辦理。

本案土地所有權人及權利變換關係人均業已於申請分配期間提出選配申請，或具函表達擬領取權利金、補償金，故無需辦理公開抽籤。

壹拾伍、不參與分配名冊

本案實施者依都市更新權利變換實施辦法第五條及第十一條規定，於110年10月9日起至110年11月8日期間，對土地所有權人及權利變換關係人進行權利變換意願調查（參與意願及分配位置申請）。

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

都市更新條例第五十一條之最小分配面積單元基準以室內樓地板面積46㎡(加計附屬建物及共有部分)乘以二樓以上平均單價計算，最小分配價值為46㎡×1.61×0.3025×611,014元/坪= 13,688,638元。

室內樓地板面積另加計附屬建物及共有部分加乘係數

=全案總銷售面積÷全案主建物樓地板面積

=116,712.28㎡÷72,474.90㎡

=1.61

本案土地所有權人及權利變換關係人權利變換後應分配價值扣除共同負擔折價抵付後，有新北市(管理者：新北市政府養護工程處)之更新後可分配權利價值為2,384,451元，屬未達到最小分配價值者。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者(本案無)

三、現金補償之計算與發放

（一）補償金及權利金之計算

本案未達最小分配價值者，未來依權利變換實施辦法第9條及第10條規定辦理，其現金補償額度詳表15-1。

表15-1 不願或不能參與權利變換分配之土地所有權人名冊

序號	姓名	不願	不能	補償金/權利金額度(元)	備註
1	新北市（管理者：新北市政府養護工程處）		V	960,399	所有權人更新後可分配權值未達最小分配權值13,688,638元,故日後將依都市更新權利變換實施辦法第9、10條辦理。
2	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	V		135,990,952	所有權人表達不願參與權利變換分配,擬領取權利金,故日後將依都市更新權利變換實施辦法第9、10條辦理。

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準。

（二）實際發放金額

有關補償金實際發放金額依都市更新權利變換實施辦法第9條規定：「本條例第五十二條第一項但書規定之現金補償數額，以依本條例第五十條第一項規定評定之權利變換前權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算；實施者應於實施權利變換計畫公告時，造具清冊檢同有關資料，向主管稅捐稽徵機關申報土地移轉現值」。

（三）補償費用發放時間

依都市更新權利變換實施辦法第10條規定，由實施者於權利變換計畫發布實施後二個月內通知受償人或代管機關於受通知之日起三十日內領取;權利金則依都市更新權利變換實施辦法第十二條規定，於發放後，由實施者列冊送請各級主管機關囑託該管登記機關辦理權利變更登記。

四、參與權利變換，領取權利金者

本案範圍內所有權人中華民國(管理機關:行政院農業委員會農田水利署桃園管理處)表示參與都市更新事業，並選擇領取更新後之權利金，其權利金為131,123,112元，後續將依都市更新權利變換實施辦法第12條規定辦理。

本案範圍內景新段63及71地號所有權人為中華民國(管理者:行政院農業委員會農田水利署),依行政院農業委員會農田水利署桃園管理處民國110年11月2日農水桃園字第1106254351號函說明二所載:「本處轄管新北市中和區景新段63地號及71地號等2筆土地參與都市更新案，選擇領取更新後之權利金辦理，更新後權利金估算約1億3599萬元，未來實際給付金額以核定之權利變換計畫所載為準，給付時間於取得使用執照後，計算及找補差額價金期間通知本署以一次領取方式辦理」。其權利金共計135,990,952元，後續將依都市更新權利變換實施辦法第12條規定辦理。

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

本案土地所有權人及權利變換關係人共4人，分配結果說明於後。

一、申請分配結果

表16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元）B		繳	領	
1	中華民國（管理者：內政部）	5,123,223,857	98.643292%	中華民國（管理者：內政部）	12,719,793,136	1	保安廳舍棟	B1F-C1	71,992,755	全部	71,992,755	1	保安廳舍棟	B5-1	1,900,000	全部	1,900,000	12,719,376,498		416,638	
												2	保安廳舍棟	B5-2	1,900,000	全部	1,900,000				
												3	保安廳舍棟	B5-3	1,900,000	全部	1,900,000				
												4	保安廳舍棟	B5-4	1,900,000	全部	1,900,000				
												5	保安廳舍棟	B5-5	1,900,000	全部	1,900,000				
												6	保安廳舍棟	B5-6	1,900,000	全部	1,900,000				
												7	保安廳舍棟	B5-7	1,900,000	全部	1,900,000				
												8	保安廳舍棟	B5-8	1,900,000	全部	1,900,000				
												9	保安廳舍棟	B5-9	1,900,000	全部	1,900,000				
												10	保安廳舍棟	B5-10	1,900,000	全部	1,900,000				
												11	保安廳舍棟	B5-11	1,900,000	全部	1,900,000				
						2	保安廳舍棟	1F-C1	193,200,022	全部	193,200,022	12	保安廳舍棟	B5-12	1,900,000	全部	1,900,000				
												13	保安廳舍棟	B5-13	1,900,000	全部	1,900,000				
												14	保安廳舍棟	B5-14	1,900,000	全部	1,900,000				
												15	保安廳舍棟	B5-15	1,900,000	全部	1,900,000				
												16	保安廳舍棟	B5-16	1,900,000	全部	1,900,000				
												17	保安廳舍棟	B5-17	1,900,000	全部	1,900,000				
												18	保安廳舍棟	B5-18	1,900,000	全部	1,900,000				
												19	保安廳舍棟	B5-19	1,900,000	全部	1,900,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）	
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領
												20	保安廳舍棟	B5-20	1,900,000	全部	1,900,000			
												21	保安廳舍棟	B5-21	1,900,000	全部	1,900,000			
												22	保安廳舍棟	B5-22	1,900,000	全部	1,900,000			
						3	保安廳舍棟	2F-C1	59,913,861	全部	59,913,861	23	保安廳舍棟	B5-23	1,900,000	全部	1,900,000			
												24	保安廳舍棟	B5-24	1,900,000	全部	1,900,000			
												25	保安廳舍棟	B5-25	1,900,000	全部	1,900,000			
												26	保安廳舍棟	B5-26	1,900,000	全部	1,900,000			
												27	保安廳舍棟	B5-27	1,900,000	全部	1,900,000			
												28	保安廳舍棟	B5-28	1,750,000	全部	1,750,000			
												29	保安廳舍棟	B5-29	1,900,000	全部	1,900,000			
												30	保安廳舍棟	B5-30	1,900,000	全部	1,900,000			
												31	保安廳舍棟	B5-31	1,750,000	全部	1,750,000			
												32	保安廳舍棟	B5-32	1,900,000	全部	1,900,000			
												33	保安廳舍棟	B5-33	1,900,000	全部	1,900,000			
						4	保安廳舍棟	3F-C1	331,323,779	全部	331,323,779	34	保安廳舍棟	B5-34	1,900,000	全部	1,900,000			
												35	保安廳舍棟	B5-35	1,900,000	全部	1,900,000			
												36	保安廳舍棟	B5-36	1,950,000	全部	1,950,000			
												37	保安廳舍棟	B5-37	1,950,000	全部	1,950,000			
												38	保安廳舍棟	B5-38	1,900,000	全部	1,900,000			
												39	保安廳舍棟	B5-39	1,750,000	全部	1,750,000			
												40	保安廳舍棟	B5-40	1,900,000	全部	1,900,000			
												41	保安廳舍棟	B5-41	1,900,000	全部	1,900,000			
												42	保安廳舍棟	B5-42	1,750,000	全部	1,750,000			
												43	保安廳舍棟	B5-43	1,900,000	全部	1,900,000			

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
												44	保安廳舍棟	B5-44	1,900,000	全部	1,900,000				
						5	保安廳舍棟	4F-C1	271,373,875	全部	271,373,875	45	保安廳舍棟	B5-45	1,900,000	全部	1,900,000				
												46	保安廳舍棟	B5-46	1,900,000	全部	1,900,000				
												47	保安廳舍棟	B5-47	1,900,000	全部	1,900,000				
												48	保安廳舍棟	B5-48	1,900,000	全部	1,900,000				
												49	保安廳舍棟	B5-49	1,900,000	全部	1,900,000				
												50	保安廳舍棟	B5-50	1,900,000	全部	1,900,000				
												51	保安廳舍棟	B5-51	1,900,000	全部	1,900,000				
												52	保安廳舍棟	B5-52	1,900,000	全部	1,900,000				
												53	保安廳舍棟	B5-53	1,900,000	全部	1,900,000				
												54	保安廳舍棟	B4-54	2,050,000	全部	2,050,000				
												55	保安廳舍棟	B4-55	2,050,000	全部	2,050,000				
						6	保安廳舍棟	5F-C1	309,875,737	全部	309,875,737	56	保安廳舍棟	B4-56	2,050,000	全部	2,050,000				
												57	保安廳舍棟	B4-57	2,050,000	全部	2,050,000				
												58	保安廳舍棟	B4-58	2,050,000	全部	2,050,000				
												59	保安廳舍棟	B4-59	2,050,000	全部	2,050,000				
												60	保安廳舍棟	B4-60	2,050,000	全部	2,050,000				
												61	保安廳舍棟	B4-61	2,050,000	全部	2,050,000				
												62	保安廳舍棟	B4-62	2,050,000	全部	2,050,000				
												63	保安廳舍棟	B4-63	2,050,000	全部	2,050,000				
												64	保安廳舍棟	B4-64	2,050,000	全部	2,050,000				
												65	保安廳舍棟	B4-65	2,050,000	全部	2,050,000				
												66	保安廳舍棟	B4-66	2,050,000	全部	2,050,000				
						7	保安廳舍棟	6F-C1	325,945,030	全部	325,945,030	67	保安廳舍棟	B4-67	2,050,000	全部	2,050,000				

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
												68	保安廳舍棟	B4-68	2,050,000	全部	2,050,000				
												69	保安廳舍棟	B4-69	2,050,000	全部	2,050,000				
												70	保安廳舍棟	B4-70	2,050,000	全部	2,050,000				
												71	保安廳舍棟	B4-71	2,050,000	全部	2,050,000				
												72	保安廳舍棟	B4-72	2,050,000	全部	2,050,000				
												73	保安廳舍棟	B4-73	2,050,000	全部	2,050,000				
												74	保安廳舍棟	B4-74	2,050,000	全部	2,050,000				
												75	保安廳舍棟	B4-75	2,050,000	全部	2,050,000				
												76	保安廳舍棟	B4-76	2,050,000	全部	2,050,000				
												77	保安廳舍棟	B4-77	2,050,000	全部	2,050,000				
						8	保安廳舍棟	7F-C1	328,968,278	全部	328,968,278	78	保安廳舍棟	B4-78	2,050,000	全部	2,050,000				
												79	保安廳舍棟	B4-79	2,050,000	全部	2,050,000				
												80	保安廳舍棟	B4-80	2,050,000	全部	2,050,000				
												81	保安廳舍棟	B4-81	2,050,000	全部	2,050,000				
												82	保安廳舍棟	B4-82	2,050,000	全部	2,050,000				
												83	保安廳舍棟	B4-83	2,050,000	全部	2,050,000				
												84	保安廳舍棟	B4-84	1,900,000	全部	1,900,000				
												85	保安廳舍棟	B4-85	2,050,000	全部	2,050,000				
												86	保安廳舍棟	B4-86	2,100,000	全部	2,100,000				
												87	保安廳舍棟	B4-87	2,050,000	全部	2,050,000				
												88	保安廳舍棟	B4-88	2,050,000	全部	2,050,000				
						9	保安廳舍棟	8F-C1	231,751,300	全部	231,751,300	89	保安廳舍棟	B4-89	2,050,000	全部	2,050,000				
												90	保安廳舍棟	B4-90	1,900,000	全部	1,900,000				
												91	保安廳舍棟	B4-91	2,050,000	全部	2,050,000				

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
												92	保安廳舍棟	B4-92	2,050,000	全部	2,050,000				
												93	保安廳舍棟	B4-93	2,050,000	全部	2,050,000				
												94	保安廳舍棟	B4-94	2,050,000	全部	2,050,000				
												95	保安廳舍棟	B4-95	2,050,000	全部	2,050,000				
												96	保安廳舍棟	B4-96	2,050,000	全部	2,050,000				
												97	保安廳舍棟	B4-97	2,050,000	全部	2,050,000				
												98	保安廳舍棟	B4-98	2,050,000	全部	2,050,000				
												99	保安廳舍棟	B4-99	2,200,000	全部	2,200,000				
						10	保安廳舍棟	9F-C1	347,410,901	全部	347,410,901	100	保安廳舍棟	B4-100	2,050,000	全部	2,050,000				
												101	保安廳舍棟	B4-101	2,050,000	全部	2,050,000				
												102	保安廳舍棟	B4-102	2,050,000	全部	2,050,000				
												103	保安廳舍棟	B4-103	2,050,000	全部	2,050,000				
												104	保安廳舍棟	B4-104	2,050,000	全部	2,050,000				
												105	保安廳舍棟	B4-105	2,100,000	全部	2,100,000				
												106	保安廳舍棟	B4-106	2,050,000	全部	2,050,000				
												107	保安廳舍棟	B4-107	2,050,000	全部	2,050,000				
												108	保安廳舍棟	B3-108	2,200,000	全部	2,200,000				
												109	保安廳舍棟	B3-109	2,200,000	全部	2,200,000				
						11	保安廳舍棟	10F-C1	333,565,601	全部	333,565,601	110	保安廳舍棟	B3-110	2,200,000	全部	2,200,000				
												111	保安廳舍棟	B3-111	2,200,000	全部	2,200,000				
												112	保安廳舍棟	B3-112	2,200,000	全部	2,200,000				
												113	保安廳舍棟	B3-113	2,200,000	全部	2,200,000				
												114	保安廳舍棟	B3-114	2,200,000	全部	2,200,000				
												115	保安廳舍棟	B3-115	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
												116	保安廳舍棟	B3-116	2,200,000	全部	2,200,000				
												117	保安廳舍棟	B3-117	2,200,000	全部	2,200,000				
												118	保安廳舍棟	B3-118	2,200,000	全部	2,200,000				
												119	保安廳舍棟	B3-119	2,200,000	全部	2,200,000				
						12	保安廳舍棟	11F-C1	345,901,656	全部	345,901,656	120	保安廳舍棟	B3-120	2,200,000	全部	2,200,000				
												121	保安廳舍棟	B3-121	2,200,000	全部	2,200,000				
												122	保安廳舍棟	B3-122	2,200,000	全部	2,200,000				
												123	保安廳舍棟	B3-123	2,200,000	全部	2,200,000				
												124	保安廳舍棟	B3-124	2,200,000	全部	2,200,000				
												125	保安廳舍棟	B3-125	2,200,000	全部	2,200,000				
												126	保安廳舍棟	B3-126	2,200,000	全部	2,200,000				
												127	保安廳舍棟	B3-127	2,200,000	全部	2,200,000				
												128	保安廳舍棟	B3-128	2,200,000	全部	2,200,000				
												129	保安廳舍棟	B3-129	2,200,000	全部	2,200,000				
						13	保安廳舍棟	12F-C1	352,586,483	全部	352,586,483	130	保安廳舍棟	B3-130	2,200,000	全部	2,200,000				
												131	保安廳舍棟	B3-131	2,200,000	全部	2,200,000				
												132	保安廳舍棟	B3-132	2,200,000	全部	2,200,000				
												133	保安廳舍棟	B3-133	2,200,000	全部	2,200,000				
												134	保安廳舍棟	B3-134	2,200,000	全部	2,200,000				
												135	保安廳舍棟	B3-135	2,200,000	全部	2,200,000				
												136	保安廳舍棟	B3-136	2,200,000	全部	2,200,000				
												137	保安廳舍棟	B3-137	2,200,000	全部	2,200,000				
												138	保安廳舍棟	B3-138	2,050,000	全部	2,050,000				
												139	保安廳舍棟	B3-139	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						14	保安廳舍棟	13F-C1	303,178,411	全部	303,178,411	140	保安廳舍棟	B3-140	2,250,000	全部	2,250,000				
												141	保安廳舍棟	B3-141	2,200,000	全部	2,200,000				
												142	保安廳舍棟	B3-142	2,200,000	全部	2,200,000				
												143	保安廳舍棟	B3-143	2,200,000	全部	2,200,000				
												144	保安廳舍棟	B3-144	2,050,000	全部	2,050,000				
												145	保安廳舍棟	B3-145	2,200,000	全部	2,200,000				
												146	保安廳舍棟	B3-146	2,200,000	全部	2,200,000				
												147	保安廳舍棟	B3-147	2,200,000	全部	2,200,000				
												148	保安廳舍棟	B3-148	2,200,000	全部	2,200,000				
												149	保安廳舍棟	B3-149	2,200,000	全部	2,200,000				
						15	保安廳舍棟	14F-C1	344,129,034	全部	344,129,034	150	保安廳舍棟	B3-150	2,200,000	全部	2,200,000				
												151	保安廳舍棟	B3-151	2,200,000	全部	2,200,000				
												152	保安廳舍棟	B3-152	2,200,000	全部	2,200,000				
												153	保安廳舍棟	B3-153	2,350,000	全部	2,350,000				
												154	保安廳舍棟	B3-154	2,350,000	全部	2,350,000				
												155	保安廳舍棟	B3-155	2,200,000	全部	2,200,000				
												156	保安廳舍棟	B3-156	2,200,000	全部	2,200,000				
												157	保安廳舍棟	B3-157	2,200,000	全部	2,200,000				
												158	保安廳舍棟	B3-158	2,200,000	全部	2,200,000				
												159	保安廳舍棟	B3-159	2,250,000	全部	2,250,000				
						16	保安廳舍棟	15F-C1	358,290,027	全部	358,290,027	160	保安廳舍棟	B3-160	2,200,000	全部	2,200,000				
												161	保安廳舍棟	B3-161	2,200,000	全部	2,200,000				
												162	保安廳舍棟	B2-162	2,350,000	全部	2,350,000				
												163	保安廳舍棟	B2-163	2,350,000	全部	2,350,000				

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
												164	保安廳舍棟	B2-164	2,350,000	全部	2,350,000				
												165	保安廳舍棟	B2-165	2,350,000	全部	2,350,000				
												166	保安廳舍棟	B2-166	2,350,000	全部	2,350,000				
												167	保安廳舍棟	B2-167	2,350,000	全部	2,350,000				
												168	保安廳舍棟	B2-168	2,350,000	全部	2,350,000				
												169	保安廳舍棟	B2-169	2,350,000	全部	2,350,000				
						17	保安廳舍棟	16F-C1	243,226,287	全部	243,226,287	170	保安廳舍棟	B2-170	2,350,000	全部	2,350,000				
												171	保安廳舍棟	B2-171	2,350,000	全部	2,350,000				
												172	保安廳舍棟	B2-172	2,350,000	全部	2,350,000				
												173	保安廳舍棟	B2-173	2,350,000	全部	2,350,000				
												174	保安廳舍棟	B2-174	2,350,000	全部	2,350,000				
												175	保安廳舍棟	B2-175	2,350,000	全部	2,350,000				
												176	保安廳舍棟	B2-176	2,350,000	全部	2,350,000				
												177	保安廳舍棟	B2-177	2,350,000	全部	2,350,000				
												178	保安廳舍棟	B2-178	2,350,000	全部	2,350,000				
												179	保安廳舍棟	B2-179	2,350,000	全部	2,350,000				
						18	保安廳舍棟	17F-C1	363,962,077	全部	363,962,077	180	保安廳舍棟	B2-180	2,350,000	全部	2,350,000				
												181	保安廳舍棟	B2-181	2,350,000	全部	2,350,000				
												182	保安廳舍棟	B2-182	2,350,000	全部	2,350,000				
												183	保安廳舍棟	B2-183	2,350,000	全部	2,350,000				
												184	保安廳舍棟	B2-184	2,350,000	全部	2,350,000				
												185	保安廳舍棟	B2-185	2,350,000	全部	2,350,000				
												186	保安廳舍棟	B2-186	2,350,000	全部	2,350,000				
												187	保安廳舍棟	B2-187	2,350,000	全部	2,350,000				

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
												188	保安廳舍棟	B2-188	2,350,000	全部	2,350,000				
												189	保安廳舍棟	B2-189	2,350,000	全部	2,350,000				
						19	保安廳舍棟	18F-C1	357,901,326	全部	357,901,326	190	保安廳舍棟	B2-190	2,350,000	全部	2,350,000				
												191	保安廳舍棟	B2-191	2,350,000	全部	2,350,000				
												192	保安廳舍棟	B2-192	2,200,000	全部	2,200,000				
												193	保安廳舍棟	B2-193	2,350,000	全部	2,350,000				
												194	保安廳舍棟	B2-194	2,350,000	全部	2,350,000				
												195	保安廳舍棟	B2-195	2,350,000	全部	2,350,000				
												196	保安廳舍棟	B2-196	2,350,000	全部	2,350,000				
												197	保安廳舍棟	B2-197	2,350,000	全部	2,350,000				
												198	保安廳舍棟	B2-198	2,350,000	全部	2,350,000				
												199	保安廳舍棟	B2-199	2,350,000	全部	2,350,000				
						20	保安廳舍棟	19F-C1	357,146,444	全部	357,146,444	200	保安廳舍棟	B2-200	2,350,000	全部	2,350,000				
												201	保安廳舍棟	B2-201	2,500,000	全部	2,500,000				
												202	保安廳舍棟	B2-202	2,500,000	全部	2,500,000				
												203	保安廳舍棟	B2-203	2,350,000	全部	2,350,000				
												204	保安廳舍棟	B2-204	2,350,000	全部	2,350,000				
												205	保安廳舍棟	B2-205	2,200,000	全部	2,200,000				
												206	保安廳舍棟	B2-206	2,350,000	全部	2,350,000				
												207	保安廳舍棟	B2-207	2,400,000	全部	2,400,000				
												208	保安廳舍棟	B2-208	2,350,000	全部	2,350,000				
												209	保安廳舍棟	B2-209	2,400,000	全部	2,400,000				
						21	社宅棟	1F-S1	41,580,077	全部	41,580,077	210	社宅及住宅棟	B3-364	2,200,000	全部	2,200,000				
						22	社宅棟	1F-S2	52,235,519	全部	52,235,519	211	社宅及住宅棟	B3-365	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						23	社宅棟	1F-S3	40,311,198	全部	40,311,198	212	社宅及住宅棟	B3-366	2,200,000	全部	2,200,000				
						24	社宅棟	1F-S4	31,095,615	全部	31,095,615	213	社宅及住宅棟	B3-367	2,200,000	全部	2,200,000				
						25	社宅棟	12F-A1	22,822,500	全部	22,822,500	214	社宅及住宅棟	B3-368	2,200,000	全部	2,200,000				
						26	社宅棟	12F-A2	17,553,068	全部	17,553,068	215	社宅及住宅棟	B3-369	2,050,000	全部	2,050,000				
						27	社宅棟	12F-A3	15,834,172	全部	15,834,172	216	社宅及住宅棟	B3-370	2,200,000	全部	2,200,000				
						28	社宅棟	12F-A4	22,702,362	全部	22,702,362	217	社宅及住宅棟	B3-371	2,050,000	全部	2,050,000				
						29	社宅棟	12F-A5	8,389,320	全部	8,389,320	218	社宅及住宅棟	B3-372	2,200,000	全部	2,200,000				
						30	社宅棟	12F-A6	8,389,320	全部	8,389,320	219	社宅及住宅棟	B3-373	2,050,000	全部	2,050,000				
						31	社宅棟	12F-A7	16,190,889	全部	16,190,889	220	社宅及住宅棟	B3-374	2,200,000	全部	2,200,000				
						32	社宅棟	12F-A8	9,205,208	全部	9,205,208	221	社宅及住宅棟	B3-375	2,200,000	全部	2,200,000				
						33	社宅棟	12F-A9	9,141,568	全部	9,141,568	222	社宅及住宅棟	B3-376	2,200,000	全部	2,200,000				
						34	社宅棟	12F-A10	9,483,305	全部	9,483,305	223	社宅及住宅棟	B3-377	2,200,000	全部	2,200,000				
						35	社宅棟	12F-A11	9,483,305	全部	9,483,305	224	社宅及住宅棟	B3-378	2,200,000	全部	2,200,000				
						36	社宅棟	12F-A12	8,996,169	全部	8,996,169	225	社宅及住宅棟	B3-379	2,200,000	全部	2,200,000				
						37	社宅棟	12F-A13	16,349,883	全部	16,349,883	226	社宅及住宅棟	B3-380	2,200,000	全部	2,200,000				
						38	社宅棟	12F-A14	8,471,703	全部	8,471,703	227	社宅及住宅棟	B3-381	2,200,000	全部	2,200,000				
						39	社宅棟	12F-A15	8,471,703	全部	8,471,703	228	社宅及住宅棟	B3-382	2,350,000	全部	2,350,000				
						40	社宅棟	13F-A1	22,934,558	全部	22,934,558	229	社宅及住宅棟	B3-383	2,350,000	全部	2,350,000				
						41	社宅棟	13F-A2	17,639,253	全部	17,639,253	230	社宅及住宅棟	B3-384	2,200,000	全部	2,200,000				
						42	社宅棟	13F-A3	15,911,917	全部	15,911,917	231	社宅及住宅棟	B3-385	2,200,000	全部	2,200,000				
						43	社宅棟	13F-A4	22,813,830	全部	22,813,830	232	社宅及住宅棟	B3-386	2,200,000	全部	2,200,000				
						44	社宅棟	13F-A5	8,348,129	全部	8,348,129	233	社宅及住宅棟	B3-387	2,200,000	全部	2,200,000				
						45	社宅棟	13F-A6	8,348,129	全部	8,348,129	234	社宅及住宅棟	B3-388	2,200,000	全部	2,200,000				
						46	社宅棟	13F-A7	16,270,386	全部	16,270,386	235	社宅及住宅棟	B3-397	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						47	社宅棟	13F-A8	9,249,966	全部	9,249,966	236	社宅及住宅棟	B3-398	2,200,000	全部	2,200,000				
						48	社宅棟	13F-A9	9,186,453	全部	9,186,453	237	社宅及住宅棟	B3-399	2,200,000	全部	2,200,000				
						49	社宅棟	13F-A10	9,529,416	全部	9,529,416	238	社宅及住宅棟	B3-400	2,200,000	全部	2,200,000				
						50	社宅棟	13F-A11	9,529,416	全部	9,529,416	239	社宅及住宅棟	B3-401	2,050,000	全部	2,050,000				
						51	社宅棟	13F-A12	9,039,910	全部	9,039,910	240	社宅及住宅棟	B3-402	2,250,000	全部	2,250,000				
						52	社宅棟	13F-A13	16,429,380	全部	16,429,380	241	社宅及住宅棟	B3-403	2,250,000	全部	2,250,000				
						53	社宅棟	13F-A14	8,512,895	全部	8,512,895	242	社宅及住宅棟	B3-404	2,200,000	全部	2,200,000				
						54	社宅棟	13F-A15	8,512,895	全部	8,512,895	243	社宅及住宅棟	B3-405	2,200,000	全部	2,200,000				
						55	社宅棟	14F-A1	23,270,732	全部	23,270,732	244	社宅及住宅棟	B3-406	2,200,000	全部	2,200,000				
						56	社宅棟	14F-A2	17,897,809	全部	17,897,809	245	社宅及住宅棟	B3-407	2,050,000	全部	2,050,000				
						57	社宅棟	14F-A3	16,145,154	全部	16,145,154	246	社宅及住宅棟	B3-408	2,200,000	全部	2,200,000				
						58	社宅棟	14F-A4	22,925,298	全部	22,925,298	247	社宅及住宅棟	B3-409	2,200,000	全部	2,200,000				
						59	社宅棟	14F-A7	16,190,889	全部	16,190,889	248	社宅及住宅棟	B3-410	2,200,000	全部	2,200,000				
						60	社宅棟	14F-A8	9,294,724	全部	9,294,724	249	社宅及住宅棟	B3-411	2,200,000	全部	2,200,000				
						61	社宅棟	14F-A9	9,231,338	全部	9,231,338	250	社宅及住宅棟	B3-412	2,200,000	全部	2,200,000				
						62	社宅棟	14F-A10	9,575,526	全部	9,575,526	251	社宅及住宅棟	B3-413	2,050,000	全部	2,050,000				
						63	社宅棟	14F-A11	9,575,526	全部	9,575,526	252	社宅及住宅棟	B3-414	2,200,000	全部	2,200,000				
						64	社宅棟	14F-A12	9,083,652	全部	9,083,652	253	社宅及住宅棟	B3-415	2,050,000	全部	2,050,000				
						65	社宅棟	14F-A13	16,508,877	全部	16,508,877	254	社宅及住宅棟	B3-416	2,200,000	全部	2,200,000				
						66	社宅棟	14F-A14	8,554,086	全部	8,554,086	255	社宅及住宅棟	B3-417	2,200,000	全部	2,200,000				
						67	社宅棟	14F-A15	8,554,086	全部	8,554,086	256	社宅及住宅棟	B3-418	2,200,000	全部	2,200,000				
						68	社宅棟	15F-A1	23,382,790	全部	23,382,790	257	社宅及住宅棟	B3-419	2,200,000	全部	2,200,000				
						69	社宅棟	15F-A2	17,983,994	全部	17,983,994	258	社宅及住宅棟	B3-420	2,200,000	全部	2,200,000				
						70	社宅棟	15F-A3	16,222,900	全部	16,222,900	259	社宅及住宅棟	B3-421	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						71	社宅棟	15F-A4	23,259,703	全部	23,259,703	260	社宅及住宅棟	B3-422	2,200,000	全部	2,200,000				
						72	社宅棟	15F-A5	8,430,512	全部	8,430,512	261	社宅及住宅棟	B2-429	2,350,000	全部	2,350,000				
						73	社宅棟	15F-A6	8,430,512	全部	8,430,512	262	社宅及住宅棟	B2-430	2,200,000	全部	2,200,000				
						74	社宅棟	15F-A7	16,429,380	全部	16,429,380	263	社宅及住宅棟	B2-431	2,350,000	全部	2,350,000				
						75	社宅棟	15F-A8	9,339,482	全部	9,339,482	264	社宅及住宅棟	B2-432	2,200,000	全部	2,200,000				
						76	社宅棟	15F-A9	9,276,223	全部	9,276,223	265	社宅及住宅棟	B2-433	2,350,000	全部	2,350,000				
						77	社宅棟	15F-A10	9,621,636	全部	9,621,636	266	社宅及住宅棟	B2-434	2,350,000	全部	2,350,000				
						78	社宅棟	15F-A11	9,621,636	全部	9,621,636	267	社宅及住宅棟	B2-435	2,350,000	全部	2,350,000				
						79	社宅棟	15F-A12	9,127,393	全部	9,127,393	268	社宅及住宅棟	B2-436	2,350,000	全部	2,350,000				
						80	社宅棟	15F-A13	16,588,374	全部	16,588,374	269	社宅及住宅棟	B2-437	2,350,000	全部	2,350,000				
						81	社宅棟	15F-A14	8,595,277	全部	8,595,277	270	社宅及住宅棟	B2-438	2,350,000	全部	2,350,000				
						82	社宅棟	15F-A15	8,595,277	全部	8,595,277	271	社宅及住宅棟	B2-439	2,350,000	全部	2,350,000				
						83	社宅棟	16F-A1	23,494,848	全部	23,494,848	272	社宅及住宅棟	B2-440	2,200,000	全部	2,200,000				
						84	社宅棟	16F-A2	18,070,179	全部	18,070,179	273	社宅及住宅棟	B2-441	2,350,000	全部	2,350,000				
						85	社宅棟	16F-A3	16,300,645	全部	16,300,645	274	社宅及住宅棟	B2-442	2,200,000	全部	2,200,000				
						86	社宅棟	16F-A4	23,371,171	全部	23,371,171	275	社宅及住宅棟	B2-443	2,400,000	全部	2,400,000				
						87	社宅棟	16F-A5	8,554,086	全部	8,554,086	276	社宅及住宅棟	B2-444	2,200,000	全部	2,200,000				
						88	社宅棟	16F-A6	8,554,086	全部	8,554,086	277	社宅及住宅棟	B2-445	2,350,000	全部	2,350,000				
						89	社宅棟	16F-A7	16,508,877	全部	16,508,877	278	社宅及住宅棟	B2-446	2,200,000	全部	2,200,000				
						90	社宅棟	16F-A8	9,384,240	全部	9,384,240	279	社宅及住宅棟	B2-447	2,350,000	全部	2,350,000				
						91	社宅棟	16F-A9	9,321,108	全部	9,321,108	280	社宅及住宅棟	B2-448	2,350,000	全部	2,350,000				
						92	社宅棟	16F-A10	9,667,746	全部	9,667,746	281	社宅及住宅棟	B2-449	2,200,000	全部	2,200,000				
						93	社宅棟	16F-A11	9,667,746	全部	9,667,746	282	社宅及住宅棟	B2-450	2,350,000	全部	2,350,000				
						94	社宅棟	16F-A12	9,171,135	全部	9,171,135	283	社宅及住宅棟	B2-451	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）	
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元）B		繳	領
						95	社宅棟	16F-A13	16,667,871	全部	16,667,871	284	社宅及住宅棟	B2-452	2,350,000	全部	2,350,000			
						96	社宅棟	16F-A14	8,636,469	全部	8,636,469	285	社宅及住宅棟	B2-453	2,200,000	全部	2,200,000			
						97	社宅棟	16F-A15	8,636,469	全部	8,636,469	286	社宅及住宅棟	B2-454	2,350,000	全部	2,350,000			
						98	社宅棟	17F-A1	23,606,906	全部	23,606,906	287	社宅及住宅棟	B2-455	2,200,000	全部	2,200,000			
						99	社宅棟	17F-A2	18,156,365	全部	18,156,365	288	社宅及住宅棟	B2-456	2,400,000	全部	2,400,000			
						100	社宅棟	17F-A3	16,378,391	全部	16,378,391	289	社宅及住宅棟	B2-457	2,400,000	全部	2,400,000			
						101	社宅棟	17F-A4	23,482,639	全部	23,482,639	290	社宅及住宅棟	B2-458	2,200,000	全部	2,200,000			
						102	社宅棟	17F-A5	8,595,277	全部	8,595,277	291	社宅及住宅棟	B2-459	2,350,000	全部	2,350,000			
						103	社宅棟	17F-A6	8,595,277	全部	8,595,277	292	社宅及住宅棟	B2-460	2,350,000	全部	2,350,000			
						104	社宅棟	17F-A7	16,588,374	全部	16,588,374	293	社宅及住宅棟	B2-461	2,350,000	全部	2,350,000			
						105	社宅棟	17F-A8	9,428,998	全部	9,428,998	294	社宅及住宅棟	B2-462	2,350,000	全部	2,350,000			
						106	社宅棟	17F-A9	9,365,993	全部	9,365,993	295	社宅及住宅棟	B2-463	2,350,000	全部	2,350,000			
						107	社宅棟	17F-A10	9,713,856	全部	9,713,856	296	社宅及住宅棟	B2-464	2,350,000	全部	2,350,000			
						108	社宅棟	17F-A11	9,713,856	全部	9,713,856	297	社宅及住宅棟	B2-465	2,350,000	全部	2,350,000			
						109	社宅棟	17F-A12	9,214,876	全部	9,214,876	298	社宅及住宅棟	B2-466	2,350,000	全部	2,350,000			
						110	社宅棟	17F-A13	16,747,368	全部	16,747,368	299	社宅及住宅棟	B2-467	2,350,000	全部	2,350,000			
						111	社宅棟	17F-A14	8,773,774	全部	8,773,774	300	社宅及住宅棟	B2-468	2,350,000	全部	2,350,000			
						112	社宅棟	17F-A15	8,773,774	全部	8,773,774	301	社宅及住宅棟	B2-469	2,350,000	全部	2,350,000			
						113	社宅棟	18F-A1	23,756,317	全部	23,756,317	302	社宅及住宅棟	B2-470	2,200,000	全部	2,200,000			
						114	社宅棟	18F-A2	18,271,278	全部	18,271,278	303	社宅及住宅棟	B2-471	2,350,000	全部	2,350,000			
						115	社宅棟	18F-A3	16,482,051	全部	16,482,051	304	社宅及住宅棟	B2-472	2,200,000	全部	2,200,000			
						116	社宅棟	18F-A4	23,631,264	全部	23,631,264	305	社宅及住宅棟	B2-473	2,350,000	全部	2,350,000			
						117	社宅棟	18F-A5	8,636,469	全部	8,636,469	306	社宅及住宅棟	B2-474	2,350,000	全部	2,350,000			
						118	社宅棟	18F-A6	8,636,469	全部	8,636,469	307	社宅及住宅棟	B2-475	2,350,000	全部	2,350,000			

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						119	社宅棟	18F-A7	16,667,871	全部	16,667,871	308	社宅及住宅棟	B2-476	2,350,000	全部	2,350,000				
						120	社宅棟	18F-A8	9,488,675	全部	9,488,675	309	社宅及住宅棟	B2-477	2,350,000	全部	2,350,000				
						121	社宅棟	18F-A9	9,410,878	全部	9,410,878	310	社宅及住宅棟	B2-478	2,200,000	全部	2,200,000				
						122	社宅棟	18F-A10	9,775,336	全部	9,775,336	311	社宅及住宅棟	B2-479	2,350,000	全部	2,350,000				
						123	社宅棟	18F-A11	9,775,336	全部	9,775,336	312	社宅及住宅棟	B2-480	2,350,000	全部	2,350,000				
						124	社宅棟	18F-A12	9,273,198	全部	9,273,198	313	社宅及住宅棟	B2-481	2,350,000	全部	2,350,000				
						125	社宅棟	18F-A13	16,853,364	全部	16,853,364	314	社宅及住宅棟	B2-482	2,400,000	全部	2,400,000				
						126	社宅棟	18F-A14	8,814,965	全部	8,814,965	315	社宅及住宅棟	B2-483	2,400,000	全部	2,400,000				
						127	社宅棟	18F-A15	8,814,965	全部	8,814,965	316	社宅及住宅棟	B2-484	2,200,000	全部	2,200,000				
						128	社宅棟	19F-A1	23,868,375	全部	23,868,375	317	社宅及住宅棟	B2-485	2,350,000	全部	2,350,000				
						129	社宅棟	19F-A2	18,357,464	全部	18,357,464	318	社宅及住宅棟	B2-486	2,350,000	全部	2,350,000				
						130	社宅棟	19F-A3	16,559,797	全部	16,559,797	319	社宅及住宅棟	B2-487	2,350,000	全部	2,350,000				
						131	社宅棟	19F-A4	23,742,732	全部	23,742,732	320	社宅及住宅棟	B2-488	2,350,000	全部	2,350,000				
						132	社宅棟	19F-A5	8,677,660	全部	8,677,660	321	社宅及住宅棟	B2-489	2,500,000	全部	2,500,000				
						133	社宅棟	19F-A6	8,677,660	全部	8,677,660	322	社宅及住宅棟	B2-490	2,500,000	全部	2,500,000				
						134	社宅棟	19F-A7	16,747,368	全部	16,747,368	323	社宅及住宅棟	B2-491	2,350,000	全部	2,350,000				
						135	社宅棟	19F-A8	9,533,433	全部	9,533,433	324	社宅及住宅棟	B2-492	2,350,000	全部	2,350,000				
						136	社宅棟	19F-A9	9,455,763	全部	9,455,763	325	社宅及住宅棟	B2-493	2,350,000	全部	2,350,000				
						137	社宅棟	19F-A10	9,821,446	全部	9,821,446	326	社宅及住宅棟	B2-494	2,350,000	全部	2,350,000				
						138	社宅棟	19F-A11	9,821,446	全部	9,821,446	327	社宅及住宅棟	B2-495	2,350,000	全部	2,350,000				
						139	社宅棟	19F-A12	9,316,940	全部	9,316,940	328	社宅及住宅棟	B2-496	2,350,000	全部	2,350,000				
						140	社宅棟	19F-A13	16,932,861	全部	16,932,861	329	社宅及住宅棟	B2-497	2,350,000	全部	2,350,000				
						141	社宅棟	19F-A14	8,856,156	全部	8,856,156	330	社宅及住宅棟	B2-498	2,350,000	全部	2,350,000				
						142	社宅棟	19F-A15	8,856,156	全部	8,856,156	331	社宅及住宅棟	B2-499	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						143	社宅棟	20F-A1	23,980,433	全部	23,980,433	332	社宅及住宅棟	B2-500	2,350,000	全部	2,350,000				
						144	社宅棟	20F-A2	18,443,649	全部	18,443,649	333	社宅及住宅棟	B2-501	2,200,000	全部	2,200,000				
						145	社宅棟	20F-A3	16,637,542	全部	16,637,542	334	社宅及住宅棟	B2-502	2,350,000	全部	2,350,000				
						146	社宅棟	20F-A4	23,854,200	全部	23,854,200	335	社宅及住宅棟	B2-503	2,200,000	全部	2,200,000				
						147	社宅棟	20F-A5	8,732,582	全部	8,732,582	336	社宅及住宅棟	B2-507	2,350,000	全部	2,350,000				
						148	社宅棟	20F-A6	8,732,582	全部	8,732,582	337	社宅及住宅棟	B2-508	2,350,000	全部	2,350,000				
						149	社宅棟	20F-A7	16,853,364	全部	16,853,364	338	社宅及住宅棟	B2-509	2,350,000	全部	2,350,000				
						150	社宅棟	20F-A8	9,578,191	全部	9,578,191	339	社宅及住宅棟	B2-510	2,350,000	全部	2,350,000				
						151	社宅棟	20F-A9	9,515,609	全部	9,515,609	340	社宅及住宅棟	B2-511	2,350,000	全部	2,350,000				
						152	社宅棟	20F-A10	9,867,556	全部	9,867,556	341	社宅及住宅棟	B2-512	2,350,000	全部	2,350,000				
						153	社宅棟	20F-A11	9,867,556	全部	9,867,556	342	社宅及住宅棟	B2-513	2,350,000	全部	2,350,000				
						154	社宅棟	20F-A12	9,360,681	全部	9,360,681	343	社宅及住宅棟	B2-514	2,400,000	全部	2,400,000				
						155	社宅棟	20F-A13	17,012,358	全部	17,012,358	344	社宅及住宅棟	B2-515	2,350,000	全部	2,350,000				
						156	社宅棟	20F-A14	8,897,348	全部	8,897,348	345	社宅及住宅棟	B2-516	2,350,000	全部	2,350,000				
						157	社宅棟	20F-A15	8,897,348	全部	8,897,348	346	社宅及住宅棟	B2-517	2,350,000	全部	2,350,000				
						158	社宅棟	21F-A1	24,092,492	全部	24,092,492	347	社宅及住宅棟	B2-518	2,350,000	全部	2,350,000				
						159	社宅棟	21F-A2	18,529,834	全部	18,529,834	348	社宅及住宅棟	B2-519	2,350,000	全部	2,350,000				
						160	社宅棟	21F-A3	16,715,288	全部	16,715,288										
						161	社宅棟	21F-A4	23,965,668	全部	23,965,668										
						162	社宅棟	21F-A5	8,773,774	全部	8,773,774										
						163	社宅棟	21F-A6	8,773,774	全部	8,773,774										
						164	社宅棟	21F-A7	16,932,861	全部	16,932,861										
						165	社宅棟	21F-A8	9,622,949	全部	9,622,949										
						166	社宅棟	21F-A9	9,560,494	全部	9,560,494										
						167	社宅棟	21F-A10	9,913,666	全部	9,913,666										
						168	社宅棟	21F-A11	9,913,666	全部	9,913,666										
						169	社宅棟	21F-A12	9,404,423	全部	9,404,423										
						170	社宅棟	21F-A13	17,091,855	全部	17,091,855										
						171	社宅棟	21F-A14	8,938,539	全部	8,938,539										
						172	社宅棟	21F-A15	8,938,539	全部	8,938,539										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						173	社宅棟	22F-A1	24,204,550	全部	24,204,550										
						174	社宅棟	22F-A2	18,616,019	全部	18,616,019										
						175	社宅棟	22F-A3	16,793,033	全部	16,793,033										
						176	社宅棟	22F-A4	24,077,137	全部	24,077,137										
						177	社宅棟	22F-A5	8,814,965	全部	8,814,965										
						178	社宅棟	22F-A6	8,814,965	全部	8,814,965										
						179	社宅棟	22F-A7	17,012,358	全部	17,012,358										
						180	社宅棟	22F-A8	9,667,706	全部	9,667,706										
						181	社宅棟	22F-A9	9,605,379	全部	9,605,379										
						182	社宅棟	22F-A10	9,959,776	全部	9,959,776										
						183	社宅棟	22F-A11	9,959,776	全部	9,959,776										
						184	社宅棟	22F-A12	9,448,164	全部	9,448,164										
						185	社宅棟	22F-A13	17,171,352	全部	17,171,352										
						186	社宅棟	22F-A14	8,993,461	全部	8,993,461										
						187	社宅棟	22F-A15	8,993,461	全部	8,993,461										
						188	社宅棟	23F-A1	24,316,608	全部	24,316,608										
						189	社宅棟	23F-A2	18,702,205	全部	18,702,205										
						190	社宅棟	23F-A3	16,870,779	全部	16,870,779										
						191	社宅棟	23F-A4	24,188,605	全部	24,188,605										
						192	社宅棟	23F-A5	8,856,156	全部	8,856,156										
						193	社宅棟	23F-A6	8,856,156	全部	8,856,156										
						194	社宅棟	23F-A7	17,091,855	全部	17,091,855										
						195	社宅棟	23F-A8	9,712,464	全部	9,712,464										
						196	社宅棟	23F-A9	9,650,264	全部	9,650,264										
						197	社宅棟	23F-A10	10,005,886	全部	10,005,886										
						198	社宅棟	23F-A11	10,005,886	全部	10,005,886										
						199	社宅棟	23F-A12	9,491,906	全部	9,491,906										
						200	社宅棟	23F-A13	17,250,849	全部	17,250,849										
						201	社宅棟	23F-A14	9,034,653	全部	9,034,653										
						202	社宅棟	23F-A15	9,034,653	全部	9,034,653										
						203	社宅棟	24F-A1	24,428,666	全部	24,428,666										
						204	社宅棟	24F-A2	18,788,390	全部	18,788,390										
						205	社宅棟	24F-A3	16,948,524	全部	16,948,524										
						206	社宅棟	24F-A4	24,300,073	全部	24,300,073										
						207	社宅棟	24F-A5	8,897,348	全部	8,897,348										
						208	社宅棟	24F-A6	8,897,348	全部	8,897,348										
						209	社宅棟	24F-A7	17,171,352	全部	17,171,352										
						210	社宅棟	24F-A8	9,757,222	全部	9,757,222										
						211	社宅棟	24F-A9	9,695,149	全部	9,695,149										
						212	社宅棟	24F-A10	10,051,996	全部	10,051,996										
						213	社宅棟	24F-A11	10,051,996	全部	10,051,996										
						214	社宅棟	24F-A12	9,535,647	全部	9,535,647										
						215	社宅棟	24F-A13	17,330,346	全部	17,330,346										
						216	社宅棟	24F-A14	9,075,844	全部	9,075,844										
						217	社宅棟	24F-A15	9,075,844	全部	9,075,844										
						218	社宅棟	25F-A1	24,578,077	全部	24,578,077										
						219	社宅棟	25F-A2	18,903,304	全部	18,903,304										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						220	社宅棟	25F-A3	17,052,185	全部	17,052,185										
						221	社宅棟	25F-A4	24,448,697	全部	24,448,697										
						222	社宅棟	25F-A5	8,938,539	全部	8,938,539										
						223	社宅棟	25F-A6	8,938,539	全部	8,938,539										
						224	社宅棟	25F-A7	17,250,849	全部	17,250,849										
						225	社宅棟	25F-A8	9,816,899	全部	9,816,899										
						226	社宅棟	25F-A9	9,740,034	全部	9,740,034										
						227	社宅棟	25F-A10	10,113,476	全部	10,113,476										
						228	社宅棟	25F-A11	10,113,476	全部	10,113,476										
						229	社宅棟	25F-A12	9,593,969	全部	9,593,969										
						230	社宅棟	25F-A13	17,436,342	全部	17,436,342										
						231	社宅棟	25F-A14	9,117,035	全部	9,117,035										
						232	社宅棟	25F-A15	9,117,035	全部	9,117,035										
						233	社宅棟	26F-A1	24,690,135	全部	24,690,135										
						234	社宅棟	26F-A2	18,989,489	全部	18,989,489										
						235	社宅棟	26F-A3	17,129,931	全部	17,129,931										
						236	社宅棟	26F-A4	24,560,166	全部	24,560,166										
						237	社宅棟	26F-A5	8,979,731	全部	8,979,731										
						238	社宅棟	26F-A6	8,979,731	全部	8,979,731										
						239	社宅棟	26F-A7	17,330,346	全部	17,330,346										
						240	社宅棟	26F-A8	9,861,657	全部	9,861,657										
						241	社宅棟	26F-A9	9,784,919	全部	9,784,919										
						242	社宅棟	26F-A10	10,159,587	全部	10,159,587										
						243	社宅棟	26F-A11	10,159,587	全部	10,159,587										
						244	社宅棟	26F-A12	9,637,711	全部	9,637,711										
						245	社宅棟	26F-A13	17,515,839	全部	17,515,839										
						246	社宅棟	26F-A14	9,158,227	全部	9,158,227										
						247	社宅棟	26F-A15	9,158,227	全部	9,158,227										
						248	社宅棟	27F-A1	24,802,193	全部	24,802,193										
						249	社宅棟	27F-A2	19,075,674	全部	19,075,674										
						250	社宅棟	27F-A3	17,207,676	全部	17,207,676										
						251	社宅棟	27F-A4	24,671,634	全部	24,671,634										
						252	社宅棟	27F-A5	9,020,922	全部	9,020,922										
						253	社宅棟	27F-A6	9,020,922	全部	9,020,922										
						254	社宅棟	27F-A7	17,409,843	全部	17,409,843										
						255	社宅棟	27F-A8	9,906,415	全部	9,906,415										
						256	社宅棟	27F-A9	9,829,804	全部	9,829,804										
						257	社宅棟	27F-A10	10,205,697	全部	10,205,697										
						258	社宅棟	27F-A11	10,205,697	全部	10,205,697										
						259	社宅棟	27F-A12	9,681,452	全部	9,681,452										
						260	社宅棟	27F-A13	17,595,336	全部	17,595,336										
						261	社宅棟	27F-A14	9,199,418	全部	9,199,418										
						262	社宅棟	27F-A15	9,199,418	全部	9,199,418										
						263	社宅棟	28F-A1	24,914,251	全部	24,914,251										
						264	社宅棟	28F-A2	19,161,859	全部	19,161,859										
						265	社宅棟	28F-A3	17,285,422	全部	17,285,422										
						266	社宅棟	28F-A4	24,783,102	全部	24,783,102										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						267	社宅棟	28F-A5	9,062,114	全部	9,062,114										
						268	社宅棟	28F-A6	9,062,114	全部	9,062,114										
						269	社宅棟	28F-A7	17,489,340	全部	17,489,340										
						270	社宅棟	28F-A8	9,951,173	全部	9,951,173										
						271	社宅棟	28F-A9	9,874,689	全部	9,874,689										
						272	社宅棟	28F-A10	10,251,807	全部	10,251,807										
						273	社宅棟	28F-A11	10,251,807	全部	10,251,807										
						274	社宅棟	28F-A12	9,725,194	全部	9,725,194										
						275	社宅棟	28F-A13	17,674,833	全部	17,674,833										
						276	社宅棟	28F-A14	9,254,340	全部	9,254,340										
						277	社宅棟	28F-A15	9,254,340	全部	9,254,340										
						278	社宅棟	29F-A1	25,026,309	全部	25,026,309										
						279	社宅棟	29F-A2	19,248,045	全部	19,248,045										
						280	社宅棟	29F-A3	17,363,167	全部	17,363,167										
						281	社宅棟	29F-A4	24,894,570	全部	24,894,570										
						282	社宅棟	29F-A5	9,103,305	全部	9,103,305										
						283	社宅棟	29F-A6	9,103,305	全部	9,103,305										
						284	社宅棟	29F-A7	17,568,837	全部	17,568,837										
						285	社宅棟	29F-A8	9,995,931	全部	9,995,931										
						286	社宅棟	29F-A9	9,919,574	全部	9,919,574										
						287	社宅棟	29F-A10	10,297,917	全部	10,297,917										
						288	社宅棟	29F-A11	10,297,917	全部	10,297,917										
						289	社宅棟	29F-A12	9,768,935	全部	9,768,935										
						290	社宅棟	29F-A13	17,754,330	全部	17,754,330										
						291	社宅棟	29F-A14	9,295,532	全部	9,295,532										
						292	社宅棟	29F-A15	9,295,532	全部	9,295,532										
						293	社宅棟	30F-A1	25,138,367	全部	25,138,367										
						294	社宅棟	30F-A2	19,334,230	全部	19,334,230										
						295	社宅棟	30F-A3	17,440,913	全部	17,440,913										
						296	社宅棟	30F-A4	25,006,038	全部	25,006,038										
						297	社宅棟	30F-A5	9,144,496	全部	9,144,496										
						298	社宅棟	30F-A6	9,144,496	全部	9,144,496										
						299	社宅棟	30F-A7	18,893,787	全部	18,893,787										
						300	社宅棟	30F-A8	10,637,461	全部	10,637,461										
						301	社宅棟	30F-A9	10,667,656	全部	10,667,656										
						302	社宅棟	30F-A10	10,958,828	全部	10,958,828										
						303	社宅棟	30F-A11	10,958,828	全部	10,958,828										
						304	社宅棟	30F-A12	10,395,897	全部	10,395,897										
						305	社宅棟	30F-A13	18,893,787	全部	18,893,787										
						306	社宅棟	30F-A14	9,336,723	全部	9,336,723										
						307	社宅棟	30F-A15	9,336,723	全部	9,336,723										
						308	社宅棟	31F-A1	25,250,425	全部	25,250,425										
						309	社宅棟	31F-A2	19,420,415	全部	19,420,415										
						310	社宅棟	31F-A3	17,518,658	全部	17,518,658										
						311	社宅棟	31F-A4	25,117,507	全部	25,117,507										
						312	社宅棟	31F-A5	9,199,418	全部	9,199,418										
						313	社宅棟	31F-A6	9,199,418	全部	9,199,418										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
						314	社宅棟	31F-A7	18,973,284	全部	18,973,284										
						315	社宅棟	31F-A8	10,682,219	全部	10,682,219										
						316	社宅棟	31F-A9	10,712,541	全部	10,712,541										
						317	社宅棟	31F-A10	11,004,938	全部	11,004,938										
						318	社宅棟	31F-A11	11,004,938	全部	11,004,938										
						319	社宅棟	31F-A12	10,439,638	全部	10,439,638										
						320	社宅棟	31F-A13	18,973,284	全部	18,973,284										
						321	社宅棟	31F-A14	9,377,914	全部	9,377,914										
						322	社宅棟	31F-A15	9,377,914	全部	9,377,914										
						323	社宅棟	32F-A1	25,362,483	全部	25,362,483										
						324	社宅棟	32F-A2	19,506,601	全部	19,506,601										
						325	社宅棟	32F-A3	17,596,404	全部	17,596,404										
						326	社宅棟	32F-A4	25,228,975	全部	25,228,975										
						327	社宅棟	32F-A5	9,240,610	全部	9,240,610										
						328	社宅棟	32F-A6	9,240,610	全部	9,240,610										
						329	社宅棟	32F-A7	19,079,280	全部	19,079,280										
						330	社宅棟	32F-A8	10,741,896	全部	10,741,896										
						331	社宅棟	32F-A9	10,772,388	全部	10,772,388										
						332	社宅棟	32F-A10	11,066,418	全部	11,066,418										
						333	社宅棟	32F-A11	11,066,418	全部	11,066,418										
						334	社宅棟	32F-A12	10,497,960	全部	10,497,960										
						335	社宅棟	32F-A13	19,079,280	全部	19,079,280										
						336	社宅棟	32F-A14	9,419,106	全部	9,419,106										
						337	社宅棟	32F-A15	9,419,106	全部	9,419,106										
						338	社宅棟	33F-A1	25,511,894	全部	25,511,894										
						339	社宅棟	33F-A2	19,621,514	全部	19,621,514										
						340	社宅棟	33F-A3	17,700,065	全部	17,700,065										
						341	社宅棟	33F-A4	26,072,817	全部	26,072,817										
						342	社宅棟	33F-A5	9,281,801	全部	9,281,801										
						343	社宅棟	33F-A6	9,281,801	全部	9,281,801										
						344	社宅棟	33F-A7	19,158,777	全部	19,158,777										
						345	社宅棟	33F-A8	10,786,654	全部	10,786,654										
						346	社宅棟	33F-A9	10,817,273	全部	10,817,273										
						347	社宅棟	33F-A10	11,112,528	全部	11,112,528										
						348	社宅棟	33F-A11	11,112,528	全部	11,112,528										
						349	社宅棟	33F-A12	10,541,702	全部	10,541,702										
						350	社宅棟	33F-A13	19,158,777	全部	19,158,777										
						351	社宅棟	33F-A14	9,460,297	全部	9,460,297										
						352	社宅棟	33F-A15	9,460,297	全部	9,460,297										
						353	社宅棟	34F-A5	9,452,393	全部	9,452,393										
						354	社宅棟	34F-A6	9,322,993	全部	9,322,993										
						355	社宅棟	34F-A7	19,779,259	全部	19,779,259										
						356	社宅棟	34F-A8	10,831,412	全部	10,831,412										
						357	社宅棟	34F-A9	10,862,158	全部	10,862,158										
						358	社宅棟	34F-A10	11,158,638	全部	11,158,638										
						359	社宅棟	34F-A11	11,158,638	全部	11,158,638										
						360	社宅棟	34F-A12	10,585,443	全部	10,585,443										

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						361	社宅棟	34F-A13	19,238,274	全部	19,238,274										
						362	社宅棟	34F-A14	9,501,489	全部	9,501,489										
						363	社宅棟	34F-A15	9,633,367	全部	9,633,367										
						364	住宅棟	2F-B2	24,922,579	全部	24,922,579	349	社宅及住宅棟	B3-318	2,200,000	全部	2,200,000				
						365	住宅棟	2F-B3	23,314,017	全部	23,314,017	350	社宅及住宅棟	B3-319	2,050,000	全部	2,050,000				
						366	住宅棟	2F-B4	27,323,206	全部	27,323,206	351	社宅及住宅棟	B3-320	2,200,000	全部	2,200,000				
						367	住宅棟	2F-B5	14,096,703	全部	14,096,703	352	社宅及住宅棟	B3-321	2,050,000	全部	2,050,000				
						368	住宅棟	2F-B6	14,096,113	全部	14,096,113	353	社宅及住宅棟	B3-322	2,200,000	全部	2,200,000				
						369	住宅棟	3F-B1	23,350,435	全部	23,350,435	354	社宅及住宅棟	B3-323	2,200,000	全部	2,200,000				
						370	住宅棟	3F-B2	21,937,978	全部	21,937,978	355	社宅及住宅棟	B3-324	2,200,000	全部	2,200,000				
						371	住宅棟	3F-B3	21,879,559	全部	21,879,559	356	社宅及住宅棟	B3-325	2,200,000	全部	2,200,000				
						372	住宅棟	3F-B4	25,436,233	全部	25,436,233	357	社宅及住宅棟	B3-326	2,200,000	全部	2,200,000				
						373	住宅棟	3F-B5	13,750,446	全部	13,750,446	358	社宅及住宅棟	B3-327	2,200,000	全部	2,200,000				
						374	住宅棟	3F-B6	13,750,446	全部	13,750,446	359	社宅及住宅棟	B3-328	2,200,000	全部	2,200,000				
						375	住宅棟	3F-B7	28,403,171	全部	28,403,171	360	社宅及住宅棟	B3-329	2,050,000	全部	2,050,000				
						376	住宅棟	3F-B8	22,223,713	全部	22,223,713	361	社宅及住宅棟	B3-330	2,200,000	全部	2,200,000				
						377	住宅棟	3F-B9	22,080,128	全部	22,080,128	362	社宅及住宅棟	B3-331	2,050,000	全部	2,050,000				
						378	住宅棟	3F-B10	19,629,346	全部	19,629,346	363	社宅及住宅棟	B3-332	2,200,000	全部	2,200,000				
						379	住宅棟	3F-B11	11,796,986	全部	11,796,986										
						380	住宅棟	3F-B12	11,788,123	全部	11,788,123										
						381	住宅棟	3F-B13	11,796,986	全部	11,796,986										
						382	住宅棟	4F-B1	23,197,636	全部	23,197,636	364	社宅及住宅棟	B3-333	2,200,000	全部	2,200,000				
						383	住宅棟	4F-B2	21,937,978	全部	21,937,978	365	社宅及住宅棟	B3-334	2,200,000	全部	2,200,000				
						384	住宅棟	4F-B3	21,879,559	全部	21,879,559	366	社宅及住宅棟	B3-335	2,200,000	全部	2,200,000				
						385	住宅棟	4F-B4	25,436,233	全部	25,436,233	367	社宅及住宅棟	B3-336	2,250,000	全部	2,250,000				
						386	住宅棟	4F-B5	13,750,446	全部	13,750,446	368	社宅及住宅棟	B3-337	2,200,000	全部	2,200,000				
						387	住宅棟	4F-B6	13,750,446	全部	13,750,446	369	社宅及住宅棟	B3-338	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						388	住宅棟	4F-B7	28,403,171	全部	28,403,171	370	社宅及住宅棟	B3-339	2,200,000	全部	2,200,000				
						389	住宅棟	4F-B8	22,223,713	全部	22,223,713	371	社宅及住宅棟	B3-340	2,200,000	全部	2,200,000				
						390	住宅棟	4F-B9	22,080,128	全部	22,080,128	372	社宅及住宅棟	B3-341	2,050,000	全部	2,050,000				
						391	住宅棟	4F-B10	19,324,063	全部	19,324,063	373	社宅及住宅棟	B3-342	2,200,000	全部	2,200,000				
						392	住宅棟	4F-B11	11,796,986	全部	11,796,986										
						393	住宅棟	4F-B12	11,788,123	全部	11,788,123	374	社宅及住宅棟	B3-343	2,050,000	全部	2,050,000				
						394	住宅棟	4F-B13	11,796,986	全部	11,796,986	375	社宅及住宅棟	B3-344	2,200,000	全部	2,200,000				
						395	住宅棟	5F-B1	23,318,878	全部	23,318,878	376	社宅及住宅棟	B3-345	2,200,000	全部	2,200,000				
						396	住宅棟	5F-B2	22,053,847	全部	22,053,847	377	社宅及住宅棟	B3-346	2,050,000	全部	2,050,000				
						397	住宅棟	5F-B3	21,995,120	全部	21,995,120	378	社宅及住宅棟	B3-347	2,200,000	全部	2,200,000				
						398	住宅棟	5F-B4	25,739,852	全部	25,739,852	379	社宅及住宅棟	B3-348	2,050,000	全部	2,050,000				
						399	住宅棟	5F-B5	13,820,841	全部	13,820,841	380	社宅及住宅棟	B3-349	2,200,000	全部	2,200,000				
						400	住宅棟	5F-B6	13,820,841	全部	13,820,841	381	社宅及住宅棟	B3-350	2,200,000	全部	2,200,000				
						401	住宅棟	5F-B7	28,548,580	全部	28,548,580	382	社宅及住宅棟	B3-351	2,200,000	全部	2,200,000				
						402	住宅棟	5F-B8	22,337,486	全部	22,337,486	383	社宅及住宅棟	B3-352	2,200,000	全部	2,200,000				
						403	住宅棟	5F-B9	22,545,948	全部	22,545,948	384	社宅及住宅棟	B3-353	2,200,000	全部	2,200,000				
						404	住宅棟	5F-B10	19,424,015	全部	19,424,015	385	社宅及住宅棟	B3-354	2,200,000	全部	2,200,000				
						405	住宅棟	5F-B11	11,857,380	全部	11,857,380	386	社宅及住宅棟	B3-355	2,200,000	全部	2,200,000				
						406	住宅棟	5F-B12	11,848,471	全部	11,848,471	387	社宅及住宅棟	B3-356	2,200,000	全部	2,200,000				
						407	住宅棟	5F-B13	11,857,380	全部	11,857,380	388	社宅及住宅棟	B3-357	2,200,000	全部	2,200,000				
						408	住宅棟	6F-B1	23,440,120	全部	23,440,120	389	社宅及住宅棟	B3-358	2,200,000	全部	2,200,000				
						409	住宅棟	6F-B2	22,169,717	全部	22,169,717	390	社宅及住宅棟	B3-359	2,200,000	全部	2,200,000				
						410	住宅棟	6F-B3	22,110,681	全部	22,110,681	391	社宅及住宅棟	B3-360	2,200,000	全部	2,200,000				
						411	住宅棟	6F-B4	25,875,088	全部	25,875,088	392	社宅及住宅棟	B3-361	2,200,000	全部	2,200,000				

序號	更新前			更新後															備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
						412	住宅棟	6F-B5	13,891,236	全部	13,891,236	393	社宅及住宅棟	B3-362	2,200,000	全部	2,200,000				
						413	住宅棟	6F-B6	13,891,236	全部	13,891,236	394	社宅及住宅棟	B3-363	2,200,000	全部	2,200,000				
						414	住宅棟	6F-B7	28,693,988	全部	28,693,988	395	社宅及住宅棟	B3-389	2,200,000	全部	2,200,000				
						415	住宅棟	6F-B8	22,451,260	全部	22,451,260	396	社宅及住宅棟	B3-390	2,250,000	全部	2,250,000				
						416	住宅棟	6F-B9	22,660,783	全部	22,660,783	397	社宅及住宅棟	B3-391	2,350,000	全部	2,350,000				
						417	住宅棟	6F-B10	19,523,967	全部	19,523,967	398	社宅及住宅棟	B3-392	2,350,000	全部	2,350,000				
						418	住宅棟	6F-B11	11,917,774	全部	11,917,774	399	社宅及住宅棟	B3-393	2,050,000	全部	2,050,000				
						419	住宅棟	6F-B12	11,908,820	全部	11,908,820	400	社宅及住宅棟	B3-394	2,200,000	全部	2,200,000				
						420	住宅棟	6F-B13	11,917,774	全部	11,917,774	401	社宅及住宅棟	B3-395	2,200,000	全部	2,200,000				
						421	住宅棟	7F-B1	23,803,846	全部	23,803,846	402	社宅及住宅棟	B3-396	2,200,000	全部	2,200,000				
						422	住宅棟	7F-B2	22,517,326	全部	22,517,326	403	社宅及住宅棟	B3-423	2,200,000	全部	2,200,000				
						423	住宅棟	7F-B3	22,457,364	全部	22,457,364	404	社宅及住宅棟	B3-424	2,200,000	全部	2,200,000				
						424	住宅棟	7F-B4	26,280,795	全部	26,280,795	405	社宅及住宅棟	B3-425	2,200,000	全部	2,200,000				
						425	住宅棟	7F-B5	13,961,630	全部	13,961,630	406	社宅及住宅棟	B3-426	2,200,000	全部	2,200,000				
						426	住宅棟	7F-B6	13,961,630	全部	13,961,630	407	社宅及住宅棟	B3-427	2,200,000	全部	2,200,000				
						427	住宅棟	7F-B10	19,623,919	全部	19,623,919	408	社宅及住宅棟	B3-428	2,200,000	全部	2,200,000				
2	中華民國（管理者：財政部國有財產署）	14,728,890	0.283592%	中華民國（管理者：財政部國有財產署）	36,568,465	428	住宅棟	10F-B10	19,923,775	全部	19,923,775	409	社宅及住宅棟	B4-244	2,050,000	全部	2,050,000	36,203,257		365,208	
						429	住宅棟	10F-B11	12,179,482	全部	12,179,482	410	社宅及住宅棟	B4-247	2,050,000	全部	2,050,000				
小計(A)	2人	5,137,952,747	98.926885%		12,756,361,601			429戶房屋			11,861,529,755			410部車位			894,050,000	12,755,579,755	0	781,846	

備註

1. 內政部警政署保二總隊(下稱保二總隊)業於110年10月7日保二後字第1100009913號函敘明，經管國有房屋(建號：1362、1363、1364號)於確認搬遷至臨時辦公廳舍之後，賡續辦理地上建物用途廢止並移交財政部國有財產署接管，爰依據「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第3點第2項第1款規定，同意委託財政部國有財產署北區分署(下稱北區分署)參與都市更新相關事宜。
2. 北區分署於110年10月28日台財產北改字第11050014070號函表示，前經保二總隊委託本分署參與都市更新，依「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第8點規定，北區分署及保二總隊合併計算更新後應分配權利價值，並選擇分配更新後房、地參與本案選配。

以下為領取現金補償

序號	更新前			更新後																備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值（元）	權利價值比率	受配人姓名	應分配權利價值（元）	分配單元						停車位						實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金（元）		
						序號	棟別	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A	序號	棟別	車位編號	車位價值（元）	權利範圍	價值小計（元)B		繳	領	
1	中華民國（管理者：行政院農業委員會農田水利署）	54,773,854	1.0546%	中華民國（管理者：行政院農業委員會農田水利署）	135,990,952															135,990,952	不願
2	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	960,399	0.0185%	皇翔建設股份有限公司	2,384,451																不能
小計(B)	2人	55,734,253	1.0731%		138,375,403						0						0	0	0	135,990,952	
合計(A)+(B)	4人	5,193,687,000	100.0000%		12,894,737,004						11,861,529,755						894,050,000	12,755,579,755	0	136,772,798	

備註：1.本表各所有權人之價值比例係運用計算機連續計算之結果，僅係顯示至小數點後6位，實際數值係依計算機計算至無窮盡。

2.未來依權利變換計畫審議結果為準。

二、出資人分配結果

本案出資人應分配權利價值為折價抵付8,418,877,880元，分配371戶房屋及266部車位，詳表16-2。

表16-2 土地及建築物分配清冊（出資人）

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元									實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位						
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B		繳	領	
皇翔建設股份有限公司	8,418,877,880	1	1F-S5	48,778,972	全部	48,778,972	1	B6-1	1,750,000	全部	1,750,000	8,558,035,130	-139,157,250		
		2	1F-S6	47,206,214	全部	47,206,214	2	B6-2	1,750,000	全部	1,750,000				
		3	1F-S7	60,947,156	全部	60,947,156	3	B6-3	1,600,000	全部	1,600,000				
		4	1F-S8	41,024,678	全部	41,024,678	4	B6-4	1,750,000	全部	1,750,000				
		5	7F-B7	28,839,397	全部	28,839,397	5	B6-5	1,600,000	全部	1,600,000				
		6	7F-B8	22,565,033	全部	22,565,033	6	B6-6	1,750,000	全部	1,750,000				
		7	7F-B9	22,775,618	全部	22,775,618	7	B6-7	1,750,000	全部	1,750,000				
		8	7F-B11	11,978,168	全部	11,978,168	8	B6-8	1,600,000	全部	1,600,000				
		9	7F-B12	11,969,169	全部	11,969,169	9	B6-9	1,750,000	全部	1,750,000				
		10	7F-B13	11,978,168	全部	11,978,168	10	B6-10	1,600,000	全部	1,600,000				
		11	8F-B1	23,925,088	全部	23,925,088	11	B6-11	1,750,000	全部	1,750,000				
		12	8F-B2	22,633,195	全部	22,633,195	12	B6-12	1,750,000	全部	1,750,000				
		13	8F-B3	22,572,925	全部	22,572,925	13	B6-13	1,750,000	全部	1,750,000				
		14	8F-B4	26,280,795	全部	26,280,795	14	B6-14	1,750,000	全部	1,750,000				
		15	8F-B5	13,961,630	全部	13,961,630	15	B6-15	1,800,000	全部	1,800,000				
		16	8F-B6	14,032,025	全部	14,032,025	16	B6-16	1,750,000	全部	1,750,000				
		17	8F-B7	28,984,806	全部	28,984,806	17	B6-17	1,750,000	全部	1,750,000				
		18	8F-B8	22,678,806	全部	22,678,806	18	B6-18	1,750,000	全部	1,750,000				
		19	8F-B9	22,890,453	全部	22,890,453	19	B6-19	1,750,000	全部	1,750,000				
		20	8F-B10	19,723,871	全部	19,723,871	20	B6-20	1,600,000	全部	1,600,000				
		21	8F-B11	12,038,562	全部	12,038,562	21	B6-21	1,750,000	全部	1,750,000				
		22	8F-B12	12,029,518	全部	12,029,518	22	B6-22	1,600,000	全部	1,600,000				
		23	8F-B13	12,038,562	全部	12,038,562	23	B6-23	1,750,000	全部	1,750,000				
		24	9F-B1	24,046,330	全部	24,046,330	24	B6-24	1,750,000	全部	1,750,000				
		25	9F-B2	22,749,065	全部	22,749,065	25	B6-25	1,600,000	全部	1,600,000				
		26	9F-B3	22,688,486	全部	22,688,486	26	B6-26	1,750,000	全部	1,750,000				
		27	9F-B4	26,551,266	全部	26,551,266	27	B6-27	1,600,000	全部	1,600,000				
		28	9F-B5	14,102,420	全部	14,102,420	28	B6-28	1,750,000	全部	1,750,000				
		29	9F-B6	14,102,420	全部	14,102,420	29	B6-29	1,750,000	全部	1,750,000				
		30	9F-B7	29,421,032	全部	29,421,032	30	B6-30	1,750,000	全部	1,750,000				
		31	9F-B8	23,020,126	全部	23,020,126	31	B6-31	1,750,000	全部	1,750,000				
		32	9F-B9	23,234,958	全部	23,234,958	32	B6-32	1,750,000	全部	1,750,000				
		33	9F-B10	19,823,823	全部	19,823,823	33	B6-33	1,750,000	全部	1,750,000				
		34	9F-B11	12,098,956	全部	12,098,956	34	B6-34	1,750,000	全部	1,750,000				

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元										實分配權利價值（元）C=A+B	預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位					繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		35	9F-B12	12,089,866	全部	12,089,866	35	B6-35	1,750,000	全部	1,750,000				
		36	9F-B13	12,098,956	全部	12,098,956	36	B6-36	1,750,000	全部	1,750,000				
		37	10F-B1	24,167,572	全部	24,167,572	37	B6-37	1,750,000	全部	1,750,000				
		38	10F-B2	22,864,934	全部	22,864,934	38	B6-38	1,750,000	全部	1,750,000				
		39	10F-B3	22,804,047	全部	22,804,047	39	B6-39	1,750,000	全部	1,750,000				
		40	10F-B4	26,686,502	全部	26,686,502	40	B6-40	1,750,000	全部	1,750,000				
		41	10F-B5	14,196,280	全部	14,196,280	41	B6-41	1,750,000	全部	1,750,000				
		42	10F-B6	14,196,280	全部	14,196,280	42	B6-66	1,750,000	全部	1,750,000				
		43	10F-B7	29,614,910	全部	29,614,910	43	B6-67	1,750,000	全部	1,750,000				
		44	10F-B8	23,171,824	全部	23,171,824	44	B6-68	1,750,000	全部	1,750,000				
		45	10F-B9	23,388,072	全部	23,388,072	45	B6-69	1,750,000	全部	1,750,000				
		46	10F-B12	12,170,331	全部	12,170,331	46	B6-70	1,750,000	全部	1,750,000				
		47	10F-B13	12,179,482	全部	12,179,482	47	B6-96	1,750,000	全部	1,750,000				
		48	11F-B1	24,571,712	全部	24,571,712	48	B6-97	1,750,000	全部	1,750,000				
		49	11F-B2	23,251,166	全部	23,251,166	49	B6-98	1,750,000	全部	1,750,000				
		50	11F-B3	23,189,251	全部	23,189,251	50	B6-99	1,750,000	全部	1,750,000				
		51	11F-B4	27,137,287	全部	27,137,287	51	B6-100	1,750,000	全部	1,750,000				
		52	11F-B5	14,266,674	全部	14,266,674	52	B6-101	1,750,000	全部	1,750,000				
		53	11F-B6	14,266,674	全部	14,266,674	53	B6-102	1,750,000	全部	1,750,000				
		54	11F-B7	29,760,319	全部	29,760,319	54	B6-103	1,750,000	全部	1,750,000				
		55	11F-B8	23,285,597	全部	23,285,597	55	B5-104	1,900,000	全部	1,900,000				
		56	11F-B9	23,502,907	全部	23,502,907	56	B5-105	1,750,000	全部	1,750,000				
		57	11F-B10	20,057,045	全部	20,057,045	57	B5-106	1,900,000	全部	1,900,000				
		58	11F-B11	12,239,876	全部	12,239,876	58	B5-107	1,750,000	全部	1,750,000				
		59	11F-B12	12,230,680	全部	12,230,680	59	B5-108	1,900,000	全部	1,900,000				
		60	11F-B13	12,239,876	全部	12,239,876	60	B5-109	1,900,000	全部	1,900,000				
		61	12F-B1	24,692,954	全部	24,692,954	61	B5-110	1,750,000	全部	1,750,000				
		62	12F-B2	23,367,036	全部	23,367,036	62	B5-111	1,900,000	全部	1,900,000				
		63	12F-B3	23,304,812	全部	23,304,812	63	B5-112	1,750,000	全部	1,750,000				
		64	12F-B4	27,272,523	全部	27,272,523	64	B5-113	1,900,000	全部	1,900,000				
		65	12F-B5	14,337,069	全部	14,337,069	65	B5-114	1,900,000	全部	1,900,000				
		66	12F-B6	14,337,069	全部	14,337,069	66	B5-115	1,900,000	全部	1,900,000				
		67	12F-B7	29,905,728	全部	29,905,728	67	B5-116	1,900,000	全部	1,900,000				
		68	12F-B8	23,399,370	全部	23,399,370	68	B5-117	1,950,000	全部	1,950,000				
		69	12F-B9	23,617,742	全部	23,617,742	69	B5-118	1,900,000	全部	1,900,000				
		70	12F-B10	20,156,997	全部	20,156,997	70	B5-119	1,900,000	全部	1,900,000				
		71	12F-B11	12,300,270	全部	12,300,270	71	B5-120	1,900,000	全部	1,900,000				
		72	12F-B12	12,291,029	全部	12,291,029	72	B5-121	1,900,000	全部	1,900,000				

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元											預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值（元）C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		73	12F-B13	12,300,270	全部	12,300,270	73	B5-122	1,750,000	全部	1,750,000				
		74	13F-B1	24,814,196	全部	24,814,196	74	B5-123	1,900,000	全部	1,900,000				
		75	13F-B2	23,482,906	全部	23,482,906	75	B5-124	1,750,000	全部	1,750,000				
		76	13F-B3	23,420,373	全部	23,420,373	76	B5-125	1,900,000	全部	1,900,000				
		77	13F-B4	27,407,758	全部	27,407,758	77	B5-126	1,900,000	全部	1,900,000				
		78	13F-B5	14,407,464	全部	14,407,464	78	B5-127	1,750,000	全部	1,750,000				
		79	13F-B6	14,407,464	全部	14,407,464	79	B5-128	1,900,000	全部	1,900,000				
		80	13F-B7	30,051,137	全部	30,051,137	80	B5-129	1,750,000	全部	1,750,000				
		81	13F-B8	23,513,144	全部	23,513,144	81	B5-130	1,900,000	全部	1,900,000				
		82	13F-B9	23,732,577	全部	23,732,577	82	B5-131	1,900,000	全部	1,900,000				
		83	13F-B10	20,256,949	全部	20,256,949	83	B5-132	1,900,000	全部	1,900,000				
		84	13F-B11	12,360,664	全部	12,360,664	84	B5-133	1,900,000	全部	1,900,000				
		85	13F-B12	12,351,378	全部	12,351,378	85	B5-134	1,900,000	全部	1,900,000				
		86	13F-B13	12,239,876	全部	12,239,876	86	B5-135	1,900,000	全部	1,900,000				
		87	14F-B1	24,935,438	全部	24,935,438	87	B5-136	1,900,000	全部	1,900,000				
		88	14F-B2	23,830,514	全部	23,830,514	88	B5-137	1,900,000	全部	1,900,000				
		89	14F-B3	23,767,056	全部	23,767,056	89	B5-138	1,900,000	全部	1,900,000				
		90	14F-B4	27,813,465	全部	27,813,465	90	B5-139	1,900,000	全部	1,900,000				
		91	14F-B5	14,477,859	全部	14,477,859	91	B5-140	1,900,000	全部	1,900,000				
		92	14F-B6	14,477,859	全部	14,477,859	92	B5-141	1,900,000	全部	1,900,000				
		93	14F-B7	30,196,545	全部	30,196,545	93	B5-142	1,900,000	全部	1,900,000				
		94	14F-B8	23,626,917	全部	23,626,917	94	B5-143	1,900,000	全部	1,900,000				
		95	14F-B9	23,847,412	全部	23,847,412	95	B5-144	1,900,000	全部	1,900,000				
		96	14F-B10	20,356,901	全部	20,356,901	96	B5-145	1,900,000	全部	1,900,000				
		97	14F-B11	12,421,058	全部	12,421,058	97	B5-146	1,900,000	全部	1,900,000				
		98	14F-B12	12,291,029	全部	12,291,029	98	B5-147	1,900,000	全部	1,900,000				
		99	15F-B1	25,299,164	全部	25,299,164	99	B5-148	1,900,000	全部	1,900,000				
		100	15F-B2	23,946,384	全部	23,946,384	100	B5-149	1,900,000	全部	1,900,000				
		101	15F-B3	23,882,617	全部	23,882,617	101	B5-150	1,750,000	全部	1,750,000				
		102	15F-B4	27,948,701	全部	27,948,701	102	B5-151	1,900,000	全部	1,900,000				
		103	15F-B5	14,548,254	全部	14,548,254	103	B5-152	1,750,000	全部	1,750,000				
		104	15F-B6	14,548,254	全部	14,548,254	104	B5-153	1,900,000	全部	1,900,000				
		105	15F-B7	30,341,954	全部	30,341,954	105	B5-154	1,750,000	全部	1,750,000				
		106	15F-B8	23,740,690	全部	23,740,690	106	B5-155	1,900,000	全部	1,900,000				
		107	15F-B9	23,962,247	全部	23,962,247	107	B5-156	1,900,000	全部	1,900,000				
		108	15F-B10	20,456,853	全部	20,456,853	108	B5-157	1,900,000	全部	1,900,000				
		109	15F-B11	12,481,453	全部	12,481,453	109	B5-158	1,900,000	全部	1,900,000				
		110	15F-B12	12,472,075	全部	12,472,075	110	B5-159	1,900,000	全部	1,900,000				

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元											預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值（元）C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		111	15F-B13	12,360,664	全部	12,360,664	111	B5-160	1,900,000	全部	1,900,000				
		112	16F-B1	25,420,406	全部	25,420,406	112	B5-161	1,900,000	全部	1,900,000				
		113	16F-B2	24,062,254	全部	24,062,254	113	B5-162	1,900,000	全部	1,900,000				
		114	16F-B3	23,998,178	全部	23,998,178	114	B5-163	1,900,000	全部	1,900,000				
		115	16F-B4	28,083,937	全部	28,083,937	115	B5-164	1,900,000	全部	1,900,000				
		116	16F-B5	14,759,438	全部	14,759,438	116	B5-165	1,900,000	全部	1,900,000				
		117	16F-B6	14,759,438	全部	14,759,438	117	B5-166	1,900,000	全部	1,900,000				
		118	16F-B7	31,989,920	全部	31,989,920	118	B5-167	1,950,000	全部	1,950,000				
		119	16F-B8	25,030,121	全部	25,030,121	119	B5-168	2,050,000	全部	2,050,000				
		120	16F-B9	25,263,711	全部	25,263,711	120	B5-169	2,050,000	全部	2,050,000				
		121	16F-B10	20,556,805	全部	20,556,805	121	B5-170	1,750,000	全部	1,750,000				
		122	16F-B11	12,541,847	全部	12,541,847	122	B5-171	1,900,000	全部	1,900,000				
		123	16F-B12	12,532,424	全部	12,532,424	123	B5-172	1,900,000	全部	1,900,000				
		124	16F-B13	12,541,847	全部	12,541,847	124	B5-173	1,900,000	全部	1,900,000				
		125	17F-B1	25,541,648	全部	25,541,648	125	B5-174	1,900,000	全部	1,900,000				
		126	17F-B2	24,178,123	全部	24,178,123	126	B5-175	1,900,000	全部	1,900,000				
		127	17F-B3	24,113,739	全部	24,113,739	127	B5-176	1,900,000	全部	1,900,000				
		128	17F-B4	28,219,172	全部	28,219,172	128	B5-177	1,900,000	全部	1,900,000				
		129	17F-B5	14,829,833	全部	14,829,833	129	B5-178	1,750,000	全部	1,750,000				
		130	17F-B6	14,829,833	全部	14,829,833	130	B5-179	1,950,000	全部	1,950,000				
		131	17F-B7	32,183,798	全部	32,183,798	131	B5-180	1,950,000	全部	1,950,000				
		132	17F-B8	25,181,818	全部	25,181,818	132	B5-181	1,900,000	全部	1,900,000				
		133	17F-B9	25,416,824	全部	25,416,824	133	B5-182	1,900,000	全部	1,900,000				
		134	17F-B10	20,656,757	全部	20,656,757	134	B5-183	1,900,000	全部	1,900,000				
		135	17F-B11	12,602,241	全部	12,602,241	135	B5-184	1,750,000	全部	1,750,000				
		136	17F-B12	12,592,773	全部	12,592,773	136	B5-185	1,900,000	全部	1,900,000				
		137	17F-B13	12,602,241	全部	12,602,241	137	B5-186	1,900,000	全部	1,900,000				
		138	18F-B1	25,703,304	全部	25,703,304	138	B5-187	1,900,000	全部	1,900,000				
		139	18F-B2	24,293,993	全部	24,293,993	139	B5-188	1,900,000	全部	1,900,000				
		140	18F-B3	24,229,300	全部	24,229,300	140	B5-189	1,900,000	全部	1,900,000				
		141	18F-B4	28,354,408	全部	28,354,408	141	B5-190	1,750,000	全部	1,750,000				
		142	18F-B5	14,923,692	全部	14,923,692	142	B5-191	1,900,000	全部	1,900,000				
		143	18F-B6	14,923,692	全部	14,923,692	143	B5-192	1,750,000	全部	1,750,000				
		144	18F-B7	32,329,207	全部	32,329,207	144	B5-193	1,900,000	全部	1,900,000				
		145	18F-B8	25,295,591	全部	25,295,591	145	B5-194	1,900,000	全部	1,900,000				
		146	18F-B9	25,531,659	全部	25,531,659	146	B5-195	1,900,000	全部	1,900,000				
		147	18F-B10	20,756,709	全部	20,756,709	147	B5-196	1,900,000	全部	1,900,000				
		148	18F-B11	12,662,635	全部	12,662,635	148	B5-197	1,900,000	全部	1,900,000				

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元										預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值（元）C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		149	18F-B12	12,653,121	全部	12,653,121	149	B5-198	1,900,000	全部	1,900,000				
		150	18F-B13	12,662,635	全部	12,662,635	150	B5-199	1,900,000	全部	1,900,000				
		151	19F-B1	25,824,546	全部	25,824,546	151	B5-200	1,900,000	全部	1,900,000				
		152	19F-B2	24,409,862	全部	24,409,862	152	B5-201	1,900,000	全部	1,900,000				
		153	19F-B3	24,344,861	全部	24,344,861	153	B5-202	1,900,000	全部	1,900,000				
		154	19F-B4	28,489,644	全部	28,489,644	154	B5-203	1,900,000	全部	1,900,000				
		155	19F-B5	14,994,087	全部	14,994,087	155	B5-204	1,900,000	全部	1,900,000				
		156	19F-B6	14,994,087	全部	14,994,087	156	B5-205	1,900,000	全部	1,900,000				
		157	19F-B7	32,474,615	全部	32,474,615	157	B4-206	2,050,000	全部	2,050,000				
		158	19F-B8	25,409,365	全部	25,409,365	158	B4-207	1,900,000	全部	1,900,000				
		159	19F-B9	25,646,495	全部	25,646,495	159	B4-208	2,050,000	全部	2,050,000				
		160	19F-B10	20,856,661	全部	20,856,661	160	B4-209	1,900,000	全部	1,900,000				
		161	19F-B11	12,723,029	全部	12,723,029	161	B4-210	2,050,000	全部	2,050,000				
		162	19F-B12	12,713,470	全部	12,713,470	162	B4-211	2,050,000	全部	2,050,000				
		163	19F-B13	12,723,029	全部	12,723,029	163	B4-212	2,050,000	全部	2,050,000				
		164	20F-B1	25,945,788	全部	25,945,788	164	B4-213	2,050,000	全部	2,050,000				
		165	20F-B2	24,564,355	全部	24,564,355	165	B4-214	2,050,000	全部	2,050,000				
		166	20F-B3	24,498,943	全部	24,498,943	166	B4-215	2,050,000	全部	2,050,000				
		167	20F-B4	28,669,958	全部	28,669,958	167	B4-216	2,050,000	全部	2,050,000				
		168	20F-B5	15,064,482	全部	15,064,482	168	B4-217	1,900,000	全部	1,900,000				
		169	20F-B6	15,064,482	全部	15,064,482	169	B4-218	2,050,000	全部	2,050,000				
		170	20F-B7	32,668,494	全部	32,668,494	170	B4-219	1,900,000	全部	1,900,000				
		171	20F-B8	25,561,062	全部	25,561,062	171	B4-220	2,050,000	全部	2,050,000				
		172	20F-B9	25,799,608	全部	25,799,608	172	B4-221	2,050,000	全部	2,050,000				
		173	20F-B10	20,956,613	全部	20,956,613	173	B4-222	2,050,000	全部	2,050,000				
		174	20F-B11	12,803,555	全部	12,803,555	174	B4-223	2,050,000	全部	2,050,000				
		175	20F-B12	12,793,935	全部	12,793,935	175	B4-224	2,100,000	全部	2,100,000				
		176	20F-B13	12,803,555	全部	12,803,555	176	B4-225	2,050,000	全部	2,050,000				
		177	21F-B1	26,067,030	全部	26,067,030	177	B4-226	2,050,000	全部	2,050,000				
		178	21F-B2	24,680,225	全部	24,680,225	178	B4-227	2,050,000	全部	2,050,000				
		179	21F-B3	24,614,504	全部	24,614,504	179	B4-228	2,050,000	全部	2,050,000				
		180	21F-B4	28,805,193	全部	28,805,193	180	B4-229	1,900,000	全部	1,900,000				
		181	21F-B5	15,134,877	全部	15,134,877	181	B4-230	2,050,000	全部	2,050,000				
		182	21F-B6	15,134,877	全部	15,134,877	182	B4-231	1,900,000	全部	1,900,000				
		183	21F-B7	32,813,902	全部	32,813,902	183	B4-232	2,050,000	全部	2,050,000				
		184	21F-B8	25,674,836	全部	25,674,836	184	B4-233	2,050,000	全部	2,050,000				
		185	21F-B9	25,914,443	全部	25,914,443	185	B4-234	1,900,000	全部	1,900,000				
		186	21F-B10	21,056,565	全部	21,056,565	186	B4-235	2,050,000	全部	2,050,000				

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元											預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值（元）C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		187	21F-B11	12,863,949	全部	12,863,949	187	B4-236	1,900,000	全部	1,900,000				
		188	21F-B12	12,854,284	全部	12,854,284	188	B4-237	2,050,000	全部	2,050,000				
		189	21F-B13	12,863,949	全部	12,863,949	189	B4-238	2,050,000	全部	2,050,000				
		190	22F-B1	26,188,272	全部	26,188,272	190	B4-239	2,050,000	全部	2,050,000				
		191	22F-B2	24,796,094	全部	24,796,094	191	B4-240	2,050,000	全部	2,050,000				
		192	22F-B3	24,730,065	全部	24,730,065	192	B4-241	2,050,000	全部	2,050,000				
		193	22F-B4	28,940,429	全部	28,940,429	193	B4-242	2,050,000	全部	2,050,000				
		194	22F-B5	15,205,271	全部	15,205,271	194	B4-243	2,050,000	全部	2,050,000				
		195	22F-B6	15,205,271	全部	15,205,271	195	B4-245	2,050,000	全部	2,050,000				
		196	22F-B7	32,959,311	全部	32,959,311	196	B4-246	2,050,000	全部	2,050,000				
		197	22F-B8	25,788,609	全部	25,788,609	197	B4-248	2,050,000	全部	2,050,000				
		198	22F-B9	26,029,278	全部	26,029,278	198	B4-249	2,050,000	全部	2,050,000				
		199	22F-B10	21,156,517	全部	21,156,517	199	B4-250	2,050,000	全部	2,050,000				
		200	22F-B11	12,924,343	全部	12,924,343	200	B4-251	2,050,000	全部	2,050,000				
		201	22F-B12	12,914,633	全部	12,914,633	201	B4-252	2,050,000	全部	2,050,000				
		202	22F-B13	12,924,343	全部	12,924,343	202	B4-253	2,050,000	全部	2,050,000				
		203	23F-B1	26,309,514	全部	26,309,514	203	B4-254	2,050,000	全部	2,050,000				
		204	23F-B2	24,911,964	全部	24,911,964	204	B4-255	2,050,000	全部	2,050,000				
		205	23F-B3	24,845,626	全部	24,845,626	205	B4-256	2,050,000	全部	2,050,000				
		206	23F-B4	29,075,665	全部	29,075,665	206	B4-257	1,900,000	全部	1,900,000				
		207	23F-B5	15,275,666	全部	15,275,666	207	B4-258	2,050,000	全部	2,050,000				
		208	23F-B6	15,275,666	全部	15,275,666	208	B4-259	1,900,000	全部	1,900,000				
		209	23F-B7	33,104,720	全部	33,104,720	209	B4-260	2,050,000	全部	2,050,000				
		210	23F-B8	25,902,382	全部	25,902,382	210	B4-261	1,900,000	全部	1,900,000				
		211	23F-B9	26,144,113	全部	26,144,113	211	B4-262	2,050,000	全部	2,050,000				
		212	23F-B10	21,256,469	全部	21,256,469	212	B4-263	2,050,000	全部	2,050,000				
		213	23F-B11	12,984,737	全部	12,984,737	213	B4-264	2,050,000	全部	2,050,000				
		214	23F-B12	12,974,981	全部	12,974,981	214	B4-265	2,050,000	全部	2,050,000				
		215	23F-B13	12,984,737	全部	12,984,737	215	B4-266	2,050,000	全部	2,050,000				
		216	24F-B1	26,430,756	全部	26,430,756	216	B4-267	2,050,000	全部	2,050,000				
		217	24F-B2	25,027,834	全部	25,027,834	217	B4-268	2,050,000	全部	2,050,000				
		218	24F-B3	24,961,187	全部	24,961,187	218	B4-269	2,050,000	全部	2,050,000				
		219	24F-B4	29,210,900	全部	29,210,900	219	B4-270	2,200,000	全部	2,200,000				
		220	24F-B5	15,346,061	全部	15,346,061	220	B4-271	2,200,000	全部	2,200,000				
		221	24F-B6	15,346,061	全部	15,346,061	221	B4-272	2,050,000	全部	2,050,000				
		222	24F-B7	33,298,598	全部	33,298,598	222	B4-273	2,050,000	全部	2,050,000				
		223	24F-B8	26,054,080	全部	26,054,080	223	B4-274	2,050,000	全部	2,050,000				
		224	24F-B9	26,297,226	全部	26,297,226	224	B4-275	2,050,000	全部	2,050,000				

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元											預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值（元）C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		225	24F-B10	21,356,421	全部	21,356,421	225	B4-276	2,050,000	全部	2,050,000				
		226	24F-B11	13,045,131	全部	13,045,131	226	B4-277	2,050,000	全部	2,050,000				
		227	24F-B12	13,035,330	全部	13,035,330	227	B4-278	2,050,000	全部	2,050,000				
		228	24F-B13	13,045,131	全部	13,045,131	228	B4-279	2,100,000	全部	2,100,000				
		229	25F-B1	26,592,412	全部	26,592,412	229	B4-280	2,200,000	全部	2,200,000				
		230	25F-B2	25,143,703	全部	25,143,703	230	B4-281	2,200,000	全部	2,200,000				
		231	25F-B3	25,076,748	全部	25,076,748	231	B4-282	1,900,000	全部	1,900,000				
		232	25F-B4	29,346,136	全部	29,346,136	232	B4-283	2,050,000	全部	2,050,000				
		233	25F-B5	15,439,921	全部	15,439,921	233	B4-284	2,050,000	全部	2,050,000				
		234	25F-B6	15,439,921	全部	15,439,921	234	B4-285	2,050,000	全部	2,050,000				
		235	25F-B7	33,444,007	全部	33,444,007	235	B4-286	2,050,000	全部	2,050,000				
		236	25F-B8	26,167,853	全部	26,167,853	236	B4-287	2,050,000	全部	2,050,000				
		237	25F-B9	26,412,062	全部	26,412,062	237	B4-288	2,050,000	全部	2,050,000				
		238	25F-B10	21,456,373	全部	21,456,373	238	B4-289	2,050,000	全部	2,050,000				
		239	25F-B11	13,105,525	全部	13,105,525	239	B4-290	1,900,000	全部	1,900,000				
		240	25F-B12	13,095,679	全部	13,095,679	240	B4-291	2,100,000	全部	2,100,000				
		241	25F-B13	13,105,525	全部	13,105,525	241	B4-292	2,100,000	全部	2,100,000				
		242	26F-B1	26,713,654	全部	26,713,654	242	B4-293	2,050,000	全部	2,050,000				
		243	26F-B2	25,259,573	全部	25,259,573	243	B4-294	2,050,000	全部	2,050,000				
		244	26F-B3	25,192,309	全部	25,192,309	244	B4-295	2,050,000	全部	2,050,000				
		245	26F-B4	29,481,372	全部	29,481,372	245	B4-296	1,900,000	全部	1,900,000				
		246	26F-B5	15,510,315	全部	15,510,315	246	B4-297	2,050,000	全部	2,050,000				
		247	26F-B6	15,510,315	全部	15,510,315	247	B4-298	2,050,000	全部	2,050,000				
		248	26F-B7	33,589,415	全部	33,589,415	248	B4-299	2,050,000	全部	2,050,000				
		249	26F-B8	26,281,627	全部	26,281,627	249	B4-300	2,050,000	全部	2,050,000				
		250	26F-B9	26,526,897	全部	26,526,897	250	B4-301	2,050,000	全部	2,050,000				
		251	26F-B10	21,589,643	全部	21,589,643	251	B4-302	1,900,000	全部	1,900,000				
		252	26F-B11	13,165,919	全部	13,165,919	252	B4-303	2,050,000	全部	2,050,000				
		253	26F-B12	13,156,028	全部	13,156,028	253	B4-304	1,900,000	全部	1,900,000				
		254	26F-B13	13,165,919	全部	13,165,919	254	B4-305	2,050,000	全部	2,050,000				
		255	27F-B1	26,834,896	全部	26,834,896	255	B4-306	2,050,000	全部	2,050,000				
		256	27F-B2	25,375,442	全部	25,375,442	256	B4-307	2,050,000	全部	2,050,000				
		257	27F-B3	25,307,870	全部	25,307,870	257	B4-308	2,050,000	全部	2,050,000				
		258	27F-B4	29,616,607	全部	29,616,607	258	B4-309	2,050,000	全部	2,050,000				
		259	27F-B5	15,580,710	全部	15,580,710	259	B4-310	2,050,000	全部	2,050,000				
		260	27F-B6	15,580,710	全部	15,580,710	260	B4-311	2,050,000	全部	2,050,000				
		261	27F-B7	33,783,294	全部	33,783,294	261	B4-312	2,050,000	全部	2,050,000				
		262	27F-B8	26,433,324	全部	26,433,324	262	B4-313	2,050,000	全部	2,050,000				

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元											預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值（元）C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		263	27F-B9	26,680,010	全部	26,680,010	263	B4-314	2,050,000	全部	2,050,000				
		264	27F-B10	21,689,595	全部	21,689,595	264	B4-315	2,050,000	全部	2,050,000				
		265	27F-B11	13,226,313	全部	13,226,313	265	B4-316	2,050,000	全部	2,050,000				
		266	27F-B12	13,216,376	全部	13,216,376	266	B4-317	2,050,000	全部	2,050,000				
		267	27F-B13	13,226,313	全部	13,226,313	267								
		268	28F-B1	26,956,138	全部	26,956,138	268								
		269	28F-B2	25,491,312	全部	25,491,312	269								
		270	28F-B3	25,423,431	全部	25,423,431	270								
		271	28F-B4	29,751,843	全部	29,751,843	271								
		272	28F-B5	15,651,105	全部	15,651,105	272								
		273	28F-B6	15,651,105	全部	15,651,105	273								
		274	28F-B7	33,928,703	全部	33,928,703	274								
		275	28F-B8	26,547,098	全部	26,547,098	275								
		276	28F-B9	26,794,845	全部	26,794,845	276								
		277	28F-B10	21,789,547	全部	21,789,547	277								
		278	28F-B11	13,286,708	全部	13,286,708	278								
		279	28F-B12	13,276,725	全部	13,276,725	279								
		280	28F-B13	13,286,708	全部	13,286,708	280								
		281	29F-B1	27,077,380	全部	27,077,380	281								
		282	29F-B2	25,607,182	全部	25,607,182	282								
		283	29F-B3	25,538,992	全部	25,538,992	283								
		284	29F-B4	29,887,079	全部	29,887,079	284								
		285	29F-B5	15,721,500	全部	15,721,500	285								
		286	29F-B6	15,721,500	全部	15,721,500	286								
		287	29F-B7	34,074,111	全部	34,074,111	287								
		288	29F-B8	26,660,871	全部	26,660,871	288								
		289	29F-B9	26,909,680	全部	26,909,680	289								
		290	29F-B10	21,889,499	全部	21,889,499	290								
		291	29F-B11	13,347,102	全部	13,347,102	291								
		292	29F-B12	13,337,074	全部	13,337,074	292								
		293	29F-B13	13,347,102	全部	13,347,102	293								
		294	30F-B1	27,198,622	全部	27,198,622	294								
		295	30F-B2	25,723,051	全部	25,723,051	295								
		296	30F-B3	25,654,553	全部	25,654,553	296								
		297	30F-B4	30,022,314	全部	30,022,314	297								
		298	30F-B5	15,791,895	全部	15,791,895	298								
		299	30F-B6	15,791,895	全部	15,791,895	299								
		300	30F-B7	34,219,520	全部	34,219,520	300								

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元											預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值（元）C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		301	30F-B8	26,774,644	全部	26,774,644	301								
		302	30F-B9	27,024,515	全部	27,024,515	302								
		303	30F-B10	22,189,355	全部	22,189,355	303								
		304	30F-B11	13,407,496	全部	13,407,496	304								
		305	30F-B12	13,397,423	全部	13,397,423	305								
		306	30F-B13	13,407,496	全部	13,407,496	306								
		307	31F-B1	27,319,864	全部	27,319,864	307								
		308	31F-B2	25,877,544	全部	25,877,544	308								
		309	31F-B3	25,808,635	全部	25,808,635	309								
		310	31F-B4	30,202,629	全部	30,202,629	310								
		311	31F-B5	15,862,289	全部	15,862,289	311								
		312	31F-B6	15,862,289	全部	15,862,289	312								
		313	31F-B7	34,413,398	全部	34,413,398	313								
		314	31F-B8	26,926,342	全部	26,926,342	314								
		315	31F-B9	27,177,629	全部	27,177,629	315								
		316	31F-B10	22,322,625	全部	22,322,625	316								
		317	31F-B11	13,488,021	全部	13,488,021	317								
		318	31F-B12	13,477,888	全部	13,477,888	318								
		319	31F-B13	13,488,021	全部	13,488,021	319								
		320	32F-B1	27,441,106	全部	27,441,106	320								
		321	32F-B2	25,993,414	全部	25,993,414	321								
		322	32F-B3	25,924,196	全部	25,924,196	322								
		323	32F-B4	30,337,864	全部	30,337,864	323								
		324	32F-B5	15,932,684	全部	15,932,684	324								
		325	32F-B6	15,932,684	全部	15,932,684	325								
		326	32F-B7	34,558,807	全部	34,558,807	326								
		327	32F-B8	27,040,115	全部	27,040,115	327								
		328	32F-B9	27,292,464	全部	27,292,464	328								
		329	32F-B10	23,755,271	全部	23,755,271	329								
		330	32F-B11	13,548,415	全部	13,548,415	330								
		331	32F-B12	13,538,236	全部	13,538,236	331								
		332	32F-B13	13,548,415	全部	13,548,415	332								
		333	33F-B1	27,602,762	全部	27,602,762	333								
		334	33F-B2	26,109,283	全部	26,109,283	334								
		335	33F-B3	26,039,757	全部	26,039,757	335								
		336	33F-B4	30,473,100	全部	30,473,100	336								
		337	33F-B5	16,026,544	全部	16,026,544	337								
		338	33F-B6	16,026,544	全部	16,026,544	338								

出資人名稱	應分配權利價值（元）	分配單元											預計繳納差額價金(元)		備註
		序號	分配單元				序號	停車位				實分配權利價值（元）C=A+B	繳	領	
			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(元)A		車位編號	車位價值(元)	權利範圍	價值小計(元)B				
		339	33F-B7	34,704,216	全部	34,704,216	339								
		340	33F-B8	27,153,888	全部	27,153,888	340								
		341	33F-B9	27,407,299	全部	27,407,299	341								
		342	33F-B10	23,855,223	全部	23,855,223	342								
		343	33F-B11	13,608,810	全部	13,608,810	343								
		344	33F-B12	13,598,585	全部	13,598,585	344								
		345	33F-B13	13,608,810	全部	13,608,810	345								
		346	34F-B1	27,724,004	全部	27,724,004	346								
		347	34F-B2	26,225,153	全部	26,225,153	347								
		348	34F-B3	26,155,318	全部	26,155,318	348								
		349	34F-B4	30,608,335	全部	30,608,335	349								
		350	34F-B5	16,096,939	全部	16,096,939	350								
		351	34F-B6	16,096,939	全部	16,096,939	351								
		352	34F-B7	34,898,094	全部	34,898,094	352								
		353	34F-B8	27,305,586	全部	27,305,586	353								
		354	34F-B9	27,560,412	全部	27,560,412	354								
		355	34F-B10	23,988,492	全部	23,988,492	355								
		356	34F-B11	13,669,204	全部	13,669,204	356								
		357	34F-B12	13,658,934	全部	13,658,934	357								
		358	34F-B13	13,669,204	全部	13,669,204	358								
		359	35F-B1	31,237,672	全部	31,237,672	359								
		360	35F-B2	26,341,022	全部	26,341,022	360								
		361	35F-B3	26,270,879	全部	26,270,879	361								
		362	35F-B4	31,176,812	全部	31,176,812	362								
		363	35F-B5	16,167,333	全部	16,167,333	363								
		364	35F-B6	16,167,333	全部	16,167,333	364								
		365	35F-B7	38,290,581	全部	38,290,581	365								
		366	35F-B8	27,419,359	全部	27,419,359	366								
		367	35F-B9	27,675,247	全部	27,675,247	367								
		368	35F-B10	24,088,444	全部	24,088,444	368								
		369	35F-B11	13,870,517	全部	13,870,517	369								
		370	35F-B12	13,860,096	全部	13,860,096	370								
		371	35F-B13	13,870,517	全部	13,870,517	371								
合計	8,418,877,880		371戶房屋	8,048,885,130		8,048,885,130		266部車位			509,150,000	8,558,035,130	-139,157,250	-	

三、現地安置戶(本案無)

壹拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

俟本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖，辦理地籍測量及建物分配清冊。

本案更新前住宅區土地包括新北市中和區景新段10、62、63、69、70及71地號等6筆土地，土地面積10,099.53㎡，更新後土地將依建築執照範圍整理為兩筆地號，正式地號依未來地政機關登記為準。

表17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積（㎡）	分區	地籍整理後暫編地號	面積（㎡）
1	10	6,160.69	住宅區	A(實際地號仍須以地政機關登記為準)	3,750.00
2	62	3,801.70	住宅區		
3	63	37.84	住宅區		
4	69	2.25	住宅區	B(實際地號仍須以地政機關登記為準)	6,349.53
5	70	9.84	住宅區		
6	71	87.21	住宅區		
合計		10,099.53			10,099.53

備註：未來依事業計畫及權利變換計畫審議結果為準，實際地號及面積依地政機關測量登記結果為準。

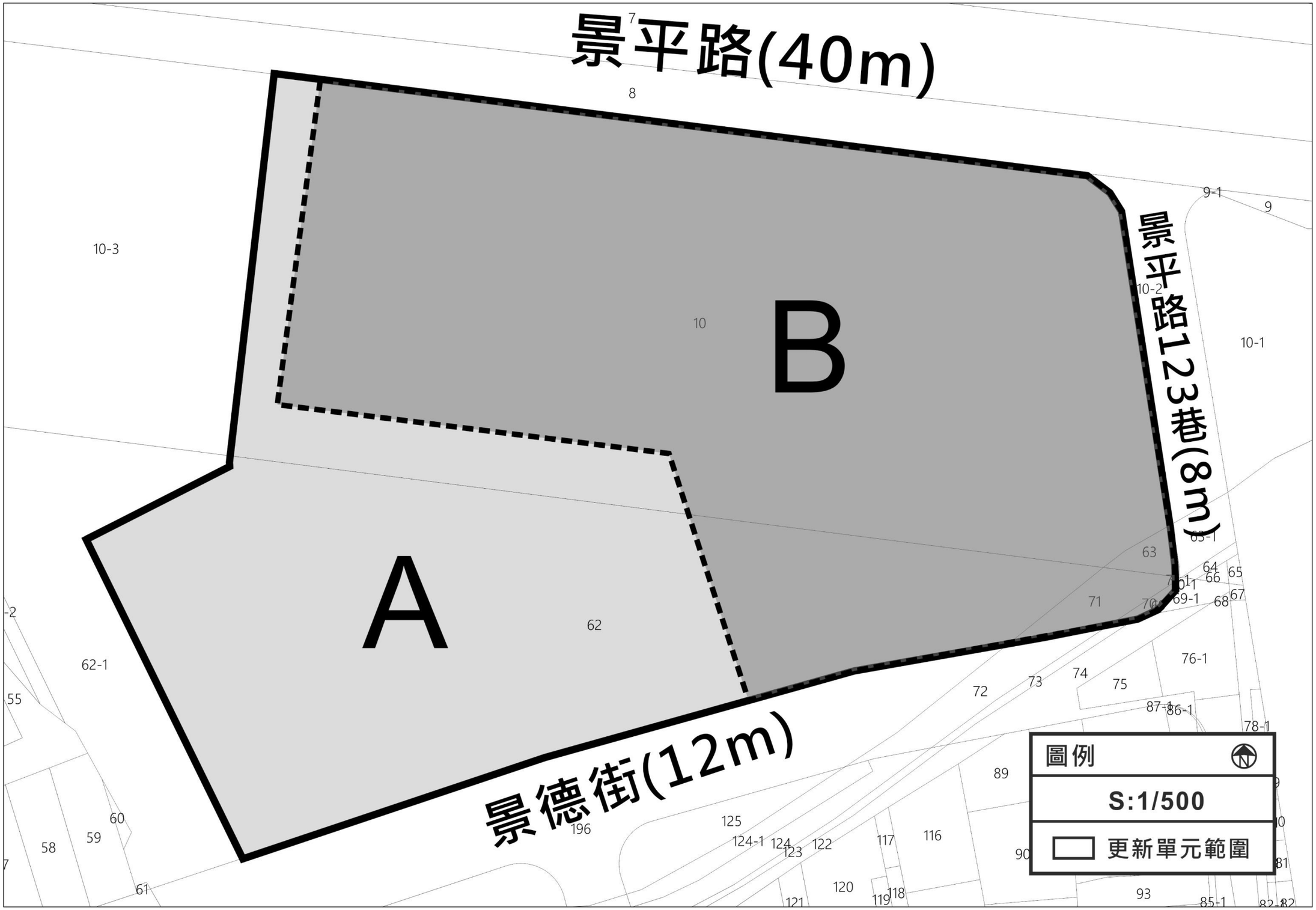


圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖

二、土地、建物及他項權利登記

（一）土地及建物登記清冊

表 17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形						他項權利、限制登記情形	備註
	標示部				所有權部				標示部			所有權部				
	行政區	段	地號	面積（㎡）	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	段	地號	面積（㎡）	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
1	中和區	景新段	10	6,160.69	0001	中華民國（管理者：內政部）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段	A（實際地號仍須以地政機關登記為準）	3,750.00	中華民國（管理者：內政部）	1/1			
2	中和區	景新段	62	3,801.70	0001	中華民國（管理者：內政部）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段							
3	中和區	景新段	63	37.84	0002	中華民國（管理者：行政院農業委員會農田水利署）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段	B（實際地號仍須以地政機關登記為準）	6,349.53	中華民國（管理者：內政部）	189487/500000			
4	中和區	景新段	69	2.25	0003	新北市（管理者：新北市政府養護工程處）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段			中華民國（管理者：財政部國有財產署）	1085/500000			
5	中和區	景新段	70	9.84	0001	中華民國（管理者：財政部國有財產署）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段			新北市	59651/500000			
6	中和區	景新段	71	87.21	0002	中華民國（管理者：行政院農業委員會農田水利署）	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記	景新段			皇翔建設股份有限公司	249777/500000			

備註：未來依權利變換計畫審議結果為準，實際面積以地政機關測量登記為準。

表 17-3 建物登記清冊表(保安廳舍棟)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一（大公）（13,104.29 ㎡）	共有部分二（民指發電機房）（130.13 ㎡）	共有部分三（車公）（8,521.52 ㎡）	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
1	B1F-C1	所有權	A	3477	B1F	383.33	0.00	3477	28374	953	B5-1	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							953	B5-2					
		所有權	A							953	B5-3					
		所有權	A							953	B5-4					
		所有權	A							953	B5-5					
		所有權	A							953	B5-6					
		所有權	A							953	B5-7					
		所有權	A							953	B5-8					
		所有權	A							953	B5-9					
		所有權	A							953	B5-10					
		所有權	A							953	B5-11					
2	1F-C1	所有權	A	4362	1F	389.92	91.00	4362	0	953	B5-12	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							953	B5-13					
		所有權	A							953	B5-14					
		所有權	A							953	B5-15					
		所有權	A							953	B5-16					
		所有權	A							953	B5-17					
		所有權	A							953	B5-18					
		所有權	A							953	B5-19					
		所有權	A							953	B5-20					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一（大公）（13,104.29㎡）	共有部分二（民指發電機房）（130.13㎡）	共有部分三（車公）（8,521.52㎡）	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
		所有權	A							953	B5-21					
		所有權	A							953	B5-22					
3	2F-C1	所有權	A	2106	2F	225.81	6.41	2106	0	953	B5-23	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							953	B5-24					
		所有權	A							953	B5-25					
		所有權	A							953	B5-26					
		所有權	A							953	B5-27					
		所有權	A							872	B5-28					
		所有權	A							953	B5-29					
		所有權	A							953	B5-30					
		所有權	A							872	B5-31					
		所有權	A							953	B5-32					
		所有權	A							953	B5-33					
4	3F-C1	所有權	A	11576	3F	1175.75	100.54	11576	94470	953	B5-34	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							953	B5-35					
		所有權	A							1039	B5-36					
		所有權	A							1039	B5-37					
		所有權	A							953	B5-38					
		所有權	A							872	B5-39					
		所有權	A							953	B5-40					
		所有權	A							953	B5-41					
		所有權	A							872	B5-42					
		所有權	A							953	B5-43					
		所有權	A							953	B5-44					
5	4F-C1	所有權	A	9454	4F	1002.85	39.54	9454	77156	953	B5-45	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							953	B5-46					
		所有權	A							953	B5-47					
		所有權	A							953	B5-48					
		所有權	A							953	B5-49					
		所有權	A							953	B5-50					
		所有權	A							953	B5-51					
		所有權	A							953	B5-52					
		所有權	A							953	B5-53					
		所有權	A							953	B4-54					
		所有權	A							953	B4-55					
6	5F-C1	所有權	A	11058	5F	1163.37	55.89	11058	0	953	B4-56	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
		所有權	A							953	B4-57					
		所有權	A							953	B4-58					
		所有權	A							953	B4-59					
		所有權	A							953	B4-60					
		所有權	A							953	B4-61					
		所有權	A							953	B4-62					
		所有權	A							953	B4-63					
		所有權	A							953	B4-64					
		所有權	A							953	B4-65					
		所有權	A							953	B4-66					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分一(大公)(13,104.29㎡)	共有部分二(民指發電機房)(130.13㎡)	共有部分三(車公)(8,521.52㎡)	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)	權利範圍(/200000)						
7	6F-C1	所有權	A	11588	6F	1162.81	114.80	11588	0	953	B4-67	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B4-68					
		所有權	A							953	B4-69					
		所有權	A							953	B4-70					
		所有權	A							953	B4-71					
		所有權	A							953	B4-72					
		所有權	A							953	B4-73					
		所有權	A							953	B4-74					
		所有權	A							953	B4-75					
		所有權	A							953	B4-76					
		所有權	A							953	B4-77					
8	7F-C1	所有權	A	11629	7F	1095.14	187.08	11629	0	953	B4-78	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B4-79					
		所有權	A							953	B4-80					
		所有權	A							953	B4-81					
		所有權	A							953	B4-82					
		所有權	A							953	B4-83					
		所有權	A							872	B4-84					
		所有權	A							953	B4-85					
		所有權	A							1039	B4-86					
		所有權	A							953	B4-87					
		所有權	A							953	B4-88					
9	8F-C1	所有權	A	8147	8F	776.19	122.01	8147	0	953	B4-89	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							872	B4-90					
		所有權	A							953	B4-91					
		所有權	A							953	B4-92					
		所有權	A							953	B4-93					
		所有權	A							953	B4-94					
		所有權	A							953	B4-95					
		所有權	A							953	B4-96					
		所有權	A							953	B4-97					
		所有權	A							953	B4-98					
		所有權	A							1142	B4-99					
10	9F-C1	所有權	A	12167	9F	1210.99	130.48	12167	0	953	B4-100	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B4-101					
		所有權	A							953	B4-102					
		所有權	A							953	B4-103					
		所有權	A							953	B4-104					
		所有權	A							1039	B4-105					
		所有權	A							953	B4-106					
		所有權	A							953	B4-107					
		所有權	A							953	B3-108					
		所有權	A							953	B3-109					
11	10F-C1	所有權	A	11617	10F	1195.35	85.52	11617	0	953	B3-110	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B3-111					
		所有權	A							953	B3-112					
		所有權	A							953	B3-113					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一（大公）（13,104.29㎡）	共有部分二（民指發電機房）（130.13㎡）	共有部分三（車公）（8,521.52㎡）	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍 (/200000)	權利範圍 (/200000)	權利範圍 (/200000)						
		所有權	A							953	B3-114					
		所有權	A							953	B3-115					
		所有權	A							953	B3-116					
		所有權	A							953	B3-117					
		所有權	A							953	B3-118					
		所有權	A							953	B3-119					
12	11F-C1	所有權	A	11980	11F	1198.95	121.95	11980	0	953	B3-120	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B3-121					
		所有權	A							953	B3-122					
		所有權	A							953	B3-123					
		所有權	A							953	B3-124					
		所有權	A							953	B3-125					
		所有權	A							953	B3-126					
		所有權	A							953	B3-127					
		所有權	A							953	B3-128					
		所有權	A							953	B3-129					
13	12F-C1	所有權	A	12167	12F	1206.04	135.43	12167	0	953	B3-130	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B3-131					
		所有權	A							953	B3-132					
		所有權	A							953	B3-133					
		所有權	A							953	B3-134					
		所有權	A							953	B3-135					
		所有權	A							953	B3-136					
		所有權	A							953	B3-137					
		所有權	A							872	B3-138					
		所有權	A							953	B3-139					
14	13F-C1	所有權	A	10405	13F	1061.98	85.18	10405	0	1039	B3-140	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B3-141					
		所有權	A							953	B3-142					
		所有權	A							953	B3-143					
		所有權	A							872	B3-144					
		所有權	A							953	B3-145					
		所有權	A							953	B3-146					
		所有權	A							953	B3-147					
		所有權	A							953	B3-148					
		所有權	A							953	B3-149					
15	14F-C1	所有權	A	11746	14F	1193.36	101.67	11746	0	953	B3-150	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B3-151					
		所有權	A							953	B3-152					
		所有權	A							1142	B3-153					
		所有權	A							1142	B3-154					
		所有權	A							953	B3-155					
		所有權	A							953	B3-156					
		所有權	A							953	B3-157					
		所有權	A							953	B3-158					
		所有權	A							1039	B3-159					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一（大公）（13,104.29㎡）	共有部分二（民指發電機房）（130.13㎡）	共有部分三（車公）（8,521.52㎡）	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍 (/200000)	權利範圍 (/200000)	權利範圍 (/200000)						
16	15F-C1	所有權	A	12163	15F	1205.59	135.43	12163	0	953	B3-160	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B3-161					
		所有權	A							953	B2-162					
		所有權	A							953	B2-163					
		所有權	A							953	B2-164					
		所有權	A							953	B2-165					
		所有權	A							953	B2-166					
		所有權	A							953	B2-167					
		所有權	A							953	B2-168					
		所有權	A							953	B2-169					
17	16F-C1	所有權	A	8227	16F	769.82	137.27	8227	0	953	B2-170	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B2-171					
		所有權	A							953	B2-172					
		所有權	A							953	B2-173					
		所有權	A							953	B2-174					
		所有權	A							953	B2-175					
		所有權	A							953	B2-176					
		所有權	A							953	B2-177					
		所有權	A							953	B2-178					
		所有權	A							953	B2-179					
18	17F-C1	所有權	A	12245	17F	1251.20	98.87	12245	0	953	B2-180	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B2-181					
		所有權	A							953	B2-182					
		所有權	A							953	B2-183					
		所有權	A							953	B2-184					
		所有權	A							953	B2-185					
		所有權	A							953	B2-186					
		所有權	A							953	B2-187					
		所有權	A							953	B2-188					
		所有權	A							953	B2-189					
19	18F-C1	所有權	A	11977	18F	1253.11	67.38	11977	0	953	B2-190	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							953	B2-191					
		所有權	A							872	B2-192					
		所有權	A							953	B2-193					
		所有權	A							953	B2-194					
		所有權	A							953	B2-195					
		所有權	A							953	B2-196					
		所有權	A							953	B2-197					
		所有權	A							953	B2-198					
		所有權	A							953	B2-199					
20	19F-C1	所有權	A	11909	19F	1245.68	67.38	11909	0	953	B2-200	中華民國(管理者：內政部)				
		所有權	A							1142	B2-201					
		所有權	A							1142	B2-202					
		所有權	A							953	B2-203					
		所有權	A							953	B2-204					
		所有權	A							872	B2-205					
		所有權	A							953	B2-206					

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一（大公）（13,104.29㎡）	共有部分二（民指發電機房）（130.13㎡）	共有部分三（車公）（8,521.52㎡）	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/200000）	權利範圍（/200000）	權利範圍（/200000）						
		所有權	A							1039	B2-207					
		所有權	A							953	B2-208					
		所有權	A							1039	B2-209					
合計	20戶			200000		20,167.24	1,883.83	200000	200000	200000	-					

備註：實際面積以地政機關測量登記為準。

表17-4 建物登記清冊表(社會住宅棟)

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
1	1F-S1	所有權	B	860	1F	96.58	0.00	860	393	B3-364	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
2	1F-S2	所有權	B	1092	1F	122.56	0.00	1092	393	B3-365	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
3	1F-S3	所有權	B	993	1F	111.48	0.00	993	393	B3-366	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
4	1F-S4	所有權	B	748	1F	83.95	0.00	748	393	B3-367	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
5	2F-公益設施	所有權	B	5787	1F+2F	594.88	53.89	5787	393	B2-504	新北市	1/1			
									393	B2-505					
									393	B2-506					
6	3F-A1	所有權	B	758	3F	79.63	5.35	758	393	B6-42	新北市	1/1			
7	3F-A2	所有權	B	583	3F	60.32	5.04	583	393	B6-43	新北市	1/1			
8	3F-A3	所有權	B	526	3F	56.20	2.76	526	393	B6-44	新北市	1/1			
9	3F-A4	所有權	B	719	3F	75.30	5.36	719	393	B6-45	新北市	1/1			
10	3F-A14	所有權	B	279	3F	28.47	2.75	279	393	B6-46	新北市	1/1			
11	3F-A15	所有權	B	279	3F	28.47	2.75	279	393	B6-47	新北市	1/1			
12	4F-A1	所有權	B	758	4F	79.63	5.35	758	338	B6-48	新北市	1/1			
13	4F-A2	所有權	B	583	4F	60.32	5.04	583	393	B6-49	新北市	1/1			
14	4F-A3	所有權	B	526	4F	56.20	2.76	526	338	B6-50	新北市	1/1			
15	4F-A4	所有權	B	754	4F	79.19	5.35	754	393	B6-51	新北市	1/1			
16	4F-A5	所有權	B	279	4F	28.47	2.75	279	338	B6-52	新北市	1/1			
17	4F-A6	所有權	B	279	4F	28.47	2.75	279	393	B6-53	新北市	1/1			
18	4F-A7	所有權	B	538	4F	55.85	4.43	538	393	B6-54	新北市	1/1			
19	4F-A8	所有權	B	303	4F	30.97	2.96	303	393	B6-55	新北市	1/1			
20	4F-A9	所有權	B	304	4F	31.06	2.96	304	393	B6-56	新北市	1/1			
21	4F-A10	所有權	B	312	4F	32.15	2.81	312	393	B6-57	新北市	1/1			
22	4F-A11	所有權	B	312	4F	32.15	2.81	312	393	B6-58	新北市	1/1			
23	4F-A12	所有權	B	296	4F	30.21	2.96	296	393	B6-59	新北市	1/1			
24	4F-A13	所有權	B	538	4F	55.85	4.43	538	393	B6-60	新北市	1/1			
25	4F-A14	所有權	B	279	4F	28.47	2.75	279	393	B6-61	新北市	1/1			
26	4F-A15	所有權	B	279	4F	28.47	2.75	279	393	B6-62	新北市	1/1			
27	5F-A1	所有權	B	758	5F	79.63	5.35	758	393	B6-63	新北市	1/1			
28	5F-A2	所有權	B	583	5F	60.32	5.04	583	393	B6-64	新北市	1/1			
29	5F-A3	所有權	B	526	5F	56.20	2.76	526	393	B6-65	新北市	1/1			
30	5F-A4	所有權	B	754	5F	79.19	5.35	754	393	B6-71	新北市	1/1			
31	5F-A5	所有權	B	279	5F	28.47	2.75	279	393	B6-72	新北市	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
32	5F-A6	所有權	B	279	5F	28.47	2.75	279	393	B6-73	新北市	1/1			
33	5F-A7	所有權	B	538	5F	55.85	4.43	538	393	B6-74	新北市	1/1			
34	5F-A8	所有權	B	303	5F	30.97	2.96	303	393	B6-75	新北市	1/1			
35	5F-A9	所有權	B	304	5F	31.06	2.96	304	338	B6-76	新北市	1/1			
36	5F-A10	所有權	B	312	5F	32.15	2.81	312	393	B6-77	新北市	1/1			
37	5F-A11	所有權	B	312	5F	32.15	2.81	312	393	B6-78	新北市	1/1			
38	5F-A12	所有權	B	296	5F	30.21	2.96	296	393	B6-79	新北市	1/1			
39	5F-A13	所有權	B	538	5F	55.85	4.43	538	393	B6-80	新北市	1/1			
40	5F-A14	所有權	B	279	5F	28.47	2.75	279	393	B6-81	新北市	1/1			
41	5F-A15	所有權	B	279	5F	28.47	2.75	279	338	B6-82	新北市	1/1			
42	6F-A1	所有權	B	758	6F	79.63	5.35	758	393	B6-83	新北市	1/1			
43	6F-A2	所有權	B	583	6F	60.32	5.04	583	393	B6-84	新北市	1/1			
44	6F-A3	所有權	B	526	6F	56.20	2.76	526	393	B6-85	新北市	1/1			
45	6F-A4	所有權	B	754	6F	79.19	5.35	754	393	B6-86	新北市	1/1			
46	6F-A5	所有權	B	279	6F	28.47	2.75	279	393	B6-87	新北市	1/1			
47	6F-A6	所有權	B	279	6F	28.47	2.75	279	338	B6-88	新北市	1/1			
48	6F-A7	所有權	B	538	6F	55.85	4.43	538	393	B6-89	新北市	1/1			
49	6F-A8	所有權	B	303	6F	30.97	2.96	303	338	B6-90	新北市	1/1			
50	6F-A9	所有權	B	304	6F	31.06	2.96	304	393	B6-91	新北市	1/1			
51	6F-A10	所有權	B	312	6F	32.15	2.81	312	393	B6-92	新北市	1/1			
52	6F-A11	所有權	B	312	6F	32.15	2.81	312	393	B6-93	新北市	1/1			
53	6F-A12	所有權	B	296	6F	30.21	2.96	296	393	B6-94	新北市	1/1			
54	6F-A13	所有權	B	538	6F	55.85	4.43	538	393	B6-95	新北市	1/1			
55	6F-A14	所有權	B	279	6F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
56	6F-A15	所有權	B	279	6F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
57	7F-A1	所有權	B	758	7F	79.63	5.35	758			新北市	1/1			
58	7F-A2	所有權	B	583	7F	60.32	5.04	583			新北市	1/1			
59	7F-A3	所有權	B	526	7F	56.20	2.76	526			新北市	1/1			
60	7F-A4	所有權	B	754	7F	79.19	5.35	754			新北市	1/1			
61	7F-A5	所有權	B	279	7F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
62	7F-A6	所有權	B	279	7F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
63	7F-A7	所有權	B	538	7F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
64	7F-A8	所有權	B	303	7F	30.97	2.96	303			新北市	1/1			
65	7F-A9	所有權	B	304	7F	31.06	2.96	304			新北市	1/1			
66	7F-A10	所有權	B	312	7F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
67	7F-A11	所有權	B	312	7F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
68	7F-A12	所有權	B	296	7F	30.21	2.96	296			新北市	1/1			
69	7F-A13	所有權	B	538	7F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
70	7F-A14	所有權	B	279	7F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
71	7F-A15	所有權	B	279	7F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
72	8F-A1	所有權	B	758	8F	79.63	5.35	758			新北市	1/1			
73	8F-A2	所有權	B	583	8F	60.32	5.04	583			新北市	1/1			
74	8F-A3	所有權	B	526	8F	56.20	2.76	526			新北市	1/1			
75	8F-A4	所有權	B	754	8F	79.19	5.35	754			新北市	1/1			
76	8F-A5	所有權	B	279	8F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
77	8F-A6	所有權	B	279	8F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
78	8F-A7	所有權	B	538	8F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
79	8F-A8	所有權	B	303	8F	30.97	2.96	303			新北市	1/1			
80	8F-A9	所有權	B	304	8F	31.06	2.96	304			新北市	1/1			
81	8F-A10	所有權	B	312	8F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
82	8F-A11	所有權	B	312	8F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
83	8F-A12	所有權	B	296	8F	30.21	2.96	296			新北市	1/1			
84	8F-A13	所有權	B	538	8F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
85	8F-A14	所有權	B	279	8F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
86	8F-A15	所有權	B	279	8F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
87	9F-A1	所有權	B	758	9F	79.63	5.35	758			新北市	1/1			
88	9F-A2	所有權	B	583	9F	60.32	5.04	583			新北市	1/1			
89	9F-A3	所有權	B	526	9F	56.20	2.76	526			新北市	1/1			
90	9F-A4	所有權	B	754	9F	79.19	5.35	754			新北市	1/1			
91	9F-A5	所有權	B	279	9F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
92	9F-A6	所有權	B	279	9F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
93	9F-A7	所有權	B	538	9F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
94	9F-A8	所有權	B	303	9F	30.97	2.96	303			新北市	1/1			
95	9F-A9	所有權	B	304	9F	31.06	2.96	304			新北市	1/1			
96	9F-A10	所有權	B	312	9F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
97	9F-A11	所有權	B	312	9F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
98	9F-A12	所有權	B	296	9F	30.21	2.96	296			新北市	1/1			
99	9F-A13	所有權	B	538	9F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
100	9F-A14	所有權	B	279	9F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
101	9F-A15	所有權	B	279	9F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
102	10F-A1	所有權	B	758	10F	79.63	5.35	758			新北市	1/1			
103	10F-A2	所有權	B	583	10F	60.32	5.04	583			新北市	1/1			
104	10F-A3	所有權	B	526	10F	56.20	2.76	526			新北市	1/1			
105	10F-A4	所有權	B	754	10F	79.19	5.35	754			新北市	1/1			
106	10F-A5	所有權	B	279	10F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
107	10F-A6	所有權	B	279	10F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
108	10F-A7	所有權	B	538	10F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
109	10F-A8	所有權	B	303	10F	30.97	2.96	303			新北市	1/1			
110	10F-A9	所有權	B	304	10F	31.06	2.96	304			新北市	1/1			
111	10F-A10	所有權	B	312	10F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
112	10F-A11	所有權	B	312	10F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
113	10F-A12	所有權	B	296	10F	30.21	2.96	296			新北市	1/1			
114	10F-A13	所有權	B	538	10F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
115	10F-A14	所有權	B	279	10F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
116	10F-A15	所有權	B	279	10F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
117	11F-A1	所有權	B	758	11F	79.63	5.35	758			新北市	1/1			
118	11F-A2	所有權	B	583	11F	60.32	5.04	583			新北市	1/1			
119	11F-A3	所有權	B	526	11F	56.20	2.76	526			新北市	1/1			
120	11F-A4	所有權	B	754	11F	79.19	5.35	754			新北市	1/1			
121	11F-A5	所有權	B	279	11F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
122	11F-A6	所有權	B	279	11F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
123	11F-A7	所有權	B	538	11F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
124	11F-A8	所有權	B	303	11F	30.97	2.96	303			新北市	1/1			
125	11F-A9	所有權	B	304	11F	31.06	2.96	304			新北市	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
126	11F-A10	所有權	B	312	11F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
127	11F-A11	所有權	B	312	11F	32.15	2.81	312			新北市	1/1			
128	11F-A12	所有權	B	296	11F	30.21	2.96	296			新北市	1/1			
129	11F-A13	所有權	B	538	11F	55.85	4.43	538			新北市	1/1			
130	11F-A14	所有權	B	279	11F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
131	11F-A15	所有權	B	279	11F	28.47	2.75	279			新北市	1/1			
132	12F-A1	所有權	B	758	12F	79.63	5.35	758	393	B3-368	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
133	12F-A2	所有權	B	583	12F	60.32	5.04	583	338	B3-369	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
134	12F-A3	所有權	B	526	12F	56.20	2.76	526	393	B3-370	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
135	12F-A4	所有權	B	754	12F	79.19	5.35	754	338	B3-371	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
136	12F-A5	所有權	B	279	12F	28.47	2.75	279	393	B3-372	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
137	12F-A6	所有權	B	279	12F	28.47	2.75	279	338	B3-373	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
138	12F-A7	所有權	B	538	12F	55.85	4.43	538	393	B3-374	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
139	12F-A8	所有權	B	303	12F	30.97	2.96	303	393	B3-375	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
140	12F-A9	所有權	B	304	12F	31.06	2.96	304	393	B3-376	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
141	12F-A10	所有權	B	312	12F	32.15	2.81	312	393	B3-377	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
142	12F-A11	所有權	B	312	12F	32.15	2.81	312	393	B3-378	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
143	12F-A12	所有權	B	296	12F	30.21	2.96	296	393	B3-379	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
144	12F-A13	所有權	B	538	12F	55.85	4.43	538	393	B3-380	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
145	12F-A14	所有權	B	279	12F	28.47	2.75	279	393	B3-381	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
146	12F-A15	所有權	B	279	12F	28.47	2.75	279	434	B3-382	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
147	13F-A1	所有權	B	758	13F	79.63	5.35	758	434	B3-383	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
148	13F-A2	所有權	B	583	13F	60.32	5.04	583	393	B3-384	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
149	13F-A3	所有權	B	526	13F	56.20	2.76	526	393	B3-385	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
150	13F-A4	所有權	B	754	13F	79.19	5.35	754	393	B3-386	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
151	13F-A5	所有權	B	279	13F	28.47	2.75	279	393	B3-387	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
152	13F-A6	所有權	B	279	13F	28.47	2.75	279	393	B3-388	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
153	13F-A7	所有權	B	538	13F	55.85	4.43	538	393	B3-397	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
154	13F-A8	所有權	B	303	13F	30.97	2.96	303	393	B3-398	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
155	13F-A9	所有權	B	304	13F	31.06	2.96	304	393	B3-399	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
156	13F-A10	所有權	B	312	13F	32.15	2.81	312	393	B3-400	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
157	13F-A11	所有權	B	312	13F	32.15	2.81	312	338	B3-401	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
158	13F-A12	所有權	B	296	13F	30.21	2.96	296	393	B3-402	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
159	13F-A13	所有權	B	538	13F	55.85	4.43	538	393	B3-403	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
160	13F-A14	所有權	B	279	13F	28.47	2.75	279	393	B3-404	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
161	13F-A15	所有權	B	279	13F	28.47	2.75	279	393	B3-405	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
162	14F-A1	所有權	B	758	14F	79.63	5.35	758	393	B3-406	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
163	14F-A2	所有權	B	583	14F	60.32	5.04	583	338	B3-407	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
164	14F-A3	所有權	B	526	14F	56.20	2.76	526	393	B3-408	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
165	14F-A4	所有權	B	754	14F	79.19	5.35	754	393	B3-409	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
166	14F-A7	所有權	B	538	14F	55.85	4.43	538	393	B3-410	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
167	14F-A8	所有權	B	303	14F	30.97	2.96	303	393	B3-411	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
168	14F-A9	所有權	B	304	14F	31.06	2.96	304	393	B3-412	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
169	14F-A10	所有權	B	312	14F	32.15	2.81	312	338	B3-413	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
170	14F-A11	所有權	B	312	14F	32.15	2.81	312	393	B3-414	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
171	14F-A12	所有權	B	296	14F	30.21	2.96	296	338	B3-415	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
172	14F-A13	所有權	B	538	14F	55.85	4.43	538	393	B3-416	中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
173	14F-A14	所有權	B	279	14F	28.47	2.75	279	393	B3-417	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
174	14F-A15	所有權	B	279	14F	28.47	2.75	279	393	B3-418	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
175	15F-A1	所有權	B	758	15F	79.63	5.35	758	393	B3-419	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
176	15F-A2	所有權	B	583	15F	60.32	5.04	583	393	B3-420	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
177	15F-A3	所有權	B	526	15F	56.20	2.76	526	393	B3-421	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
178	15F-A4	所有權	B	754	15F	79.19	5.35	754	393	B3-422	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
179	15F-A5	所有權	B	279	15F	28.47	2.75	279	393	B2-429	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
180	15F-A6	所有權	B	279	15F	28.47	2.75	279	338	B2-430	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
181	15F-A7	所有權	B	538	15F	55.85	4.43	538	393	B2-431	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
182	15F-A8	所有權	B	303	15F	30.97	2.96	303	338	B2-432	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
183	15F-A9	所有權	B	304	15F	31.06	2.96	304	393	B2-433	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
184	15F-A10	所有權	B	312	15F	32.15	2.81	312	393	B2-434	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
185	15F-A11	所有權	B	312	15F	32.15	2.81	312	393	B2-435	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
186	15F-A12	所有權	B	296	15F	30.21	2.96	296	393	B2-436	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
187	15F-A13	所有權	B	538	15F	55.85	4.43	538	393	B2-437	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
188	15F-A14	所有權	B	279	15F	28.47	2.75	279	393	B2-438	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
189	15F-A15	所有權	B	279	15F	28.47	2.75	279	393	B2-439	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
190	16F-A1	所有權	B	758	16F	79.63	5.35	758	338	B2-440	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
191	16F-A2	所有權	B	583	16F	60.32	5.04	583	393	B2-441	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
192	16F-A3	所有權	B	526	16F	56.20	2.76	526	338	B2-442	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
193	16F-A4	所有權	B	754	16F	79.19	5.35	754	393	B2-443	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
194	16F-A5	所有權	B	279	16F	28.47	2.75	279	338	B2-444	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
195	16F-A6	所有權	B	279	16F	28.47	2.75	279	393	B2-445	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
196	16F-A7	所有權	B	538	16F	55.85	4.43	538	338	B2-446	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
197	16F-A8	所有權	B	303	16F	30.97	2.96	303	393	B2-447	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
198	16F-A9	所有權	B	304	16F	31.06	2.96	304	393	B2-448	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
199	16F-A10	所有權	B	312	16F	32.15	2.81	312	338	B2-449	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
200	16F-A11	所有權	B	312	16F	32.15	2.81	312	393	B2-450	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
201	16F-A12	所有權	B	296	16F	30.21	2.96	296	338	B2-451	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
202	16F-A13	所有權	B	538	16F	55.85	4.43	538	393	B2-452	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
203	16F-A14	所有權	B	279	16F	28.47	2.75	279	338	B2-453	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
204	16F-A15	所有權	B	279	16F	28.47	2.75	279	393	B2-454	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
205	17F-A1	所有權	B	758	17F	79.63	5.35	758	338	B2-455	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
206	17F-A2	所有權	B	583	17F	60.32	5.04	583	393	B2-456	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
207	17F-A3	所有權	B	526	17F	56.20	2.76	526	393	B2-457	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
208	17F-A4	所有權	B	754	17F	79.19	5.35	754	338	B2-458	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
209	17F-A5	所有權	B	279	17F	28.47	2.75	279	393	B2-459	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
210	17F-A6	所有權	B	279	17F	28.47	2.75	279	393	B2-460	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
211	17F-A7	所有權	B	538	17F	55.85	4.43	538	393	B2-461	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
212	17F-A8	所有權	B	303	17F	30.97	2.96	303	393	B2-462	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
213	17F-A9	所有權	B	304	17F	31.06	2.96	304	393	B2-463	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
214	17F-A10	所有權	B	312	17F	32.15	2.81	312	393	B2-464	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
215	17F-A11	所有權	B	312	17F	32.15	2.81	312	393	B2-465	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
216	17F-A12	所有權	B	296	17F	30.21	2.96	296	393	B2-466	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
217	17F-A13	所有權	B	538	17F	55.85	4.43	538	393	B2-467	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
218	17F-A14	所有權	B	279	17F	28.47	2.75	279	393	B2-468	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
219	17F-A15	所有權	B	279	17F	28.47	2.75	279	393	B2-469	中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部								所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
220	18F-A1	所有權	B	758	18F	79.63	5.35	758	338	B2-470	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
221	18F-A2	所有權	B	583	18F	60.32	5.04	583	393	B2-471	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
222	18F-A3	所有權	B	526	18F	56.20	2.76	526	338	B2-472	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
223	18F-A4	所有權	B	754	18F	79.19	5.35	754	393	B2-473	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
224	18F-A5	所有權	B	279	18F	28.47	2.75	279	393	B2-474	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
225	18F-A6	所有權	B	279	18F	28.47	2.75	279	393	B2-475	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
226	18F-A7	所有權	B	538	18F	55.85	4.43	538	393	B2-476	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
227	18F-A8	所有權	B	303	18F	30.97	2.96	303	393	B2-477	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
228	18F-A9	所有權	B	304	18F	31.06	2.96	304	338	B2-478	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
229	18F-A10	所有權	B	312	18F	32.15	2.81	312	393	B2-479	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
230	18F-A11	所有權	B	312	18F	32.15	2.81	312	393	B2-480	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
231	18F-A12	所有權	B	296	18F	30.21	2.96	296	393	B2-481	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
232	18F-A13	所有權	B	538	18F	55.85	4.43	538	393	B2-482	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
233	18F-A14	所有權	B	279	18F	28.47	2.75	279	393	B2-483	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
234	18F-A15	所有權	B	279	18F	28.47	2.75	279	338	B2-484	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
235	19F-A1	所有權	B	758	19F	79.63	5.35	758	393	B2-485	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
236	19F-A2	所有權	B	583	19F	60.32	5.04	583	393	B2-486	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
237	19F-A3	所有權	B	526	19F	56.20	2.76	526	393	B2-487	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
238	19F-A4	所有權	B	754	19F	79.19	5.35	754	393	B2-488	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
239	19F-A5	所有權	B	279	19F	28.47	2.75	279	434	B2-489	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
240	19F-A6	所有權	B	279	19F	28.47	2.75	279	434	B2-490	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
241	19F-A7	所有權	B	538	19F	55.85	4.43	538	393	B2-491	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
242	19F-A8	所有權	B	303	19F	30.97	2.96	303	393	B2-492	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
243	19F-A9	所有權	B	304	19F	31.06	2.96	304	393	B2-493	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
244	19F-A10	所有權	B	312	19F	32.15	2.81	312	393	B2-494	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
245	19F-A11	所有權	B	312	19F	32.15	2.81	312	393	B2-495	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
246	19F-A12	所有權	B	296	19F	30.21	2.96	296	393	B2-496	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
247	19F-A13	所有權	B	538	19F	55.85	4.43	538	393	B2-497	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
248	19F-A14	所有權	B	279	19F	28.47	2.75	279	393	B2-498	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
249	19F-A15	所有權	B	279	19F	28.47	2.75	279	338	B2-499	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
250	20F-A1	所有權	B	758	20F	79.63	5.35	758	393	B2-500	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
251	20F-A2	所有權	B	583	20F	60.32	5.04	583	338	B2-501	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
252	20F-A3	所有權	B	526	20F	56.20	2.76	526	393	B2-502	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
253	20F-A4	所有權	B	754	20F	79.19	5.35	754	338	B2-503	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
254	20F-A5	所有權	B	279	20F	28.47	2.75	279	393	B2-507	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
255	20F-A6	所有權	B	279	20F	28.47	2.75	279	393	B2-508	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
256	20F-A7	所有權	B	538	20F	55.85	4.43	538	393	B2-509	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
257	20F-A8	所有權	B	303	20F	30.97	2.96	303	393	B2-510	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
258	20F-A9	所有權	B	304	20F	31.06	2.96	304	393	B2-511	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
259	20F-A10	所有權	B	312	20F	32.15	2.81	312	393	B2-512	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
260	20F-A11	所有權	B	312	20F	32.15	2.81	312	393	B2-513	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
261	20F-A12	所有權	B	296	20F	30.21	2.96	296	393	B2-514	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
262	20F-A13	所有權	B	538	20F	55.85	4.43	538	393	B2-515	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
263	20F-A14	所有權	B	279	20F	28.47	2.75	279	393	B2-516	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
264	20F-A15	所有權	B	279	20F	28.47	2.75	279	393	B2-517	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
265	21F-A1	所有權	B	758	21F	79.63	5.35	758	393	B2-518	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
266	21F-A2	所有權	B	583	21F	60.32	5.04	583	393	B2-519	中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形																
項目		標示部									所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
267	21F-A3	所有權	B	526	21F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
268	21F-A4	所有權	B	754	21F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
269	21F-A5	所有權	B	279	21F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
270	21F-A6	所有權	B	279	21F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
271	21F-A7	所有權	B	538	21F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
272	21F-A8	所有權	B	303	21F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
273	21F-A9	所有權	B	304	21F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
274	21F-A10	所有權	B	312	21F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
275	21F-A11	所有權	B	312	21F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
276	21F-A12	所有權	B	296	21F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
277	21F-A13	所有權	B	538	21F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
278	21F-A14	所有權	B	279	21F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
279	21F-A15	所有權	B	279	21F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
280	22F-A1	所有權	B	758	22F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
281	22F-A2	所有權	B	583	22F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
282	22F-A3	所有權	B	526	22F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
283	22F-A4	所有權	B	754	22F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
284	22F-A5	所有權	B	279	22F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
285	22F-A6	所有權	B	279	22F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
286	22F-A7	所有權	B	538	22F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
287	22F-A8	所有權	B	303	22F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
288	22F-A9	所有權	B	304	22F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
289	22F-A10	所有權	B	312	22F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
290	22F-A11	所有權	B	312	22F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
291	22F-A12	所有權	B	296	22F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
292	22F-A13	所有權	B	538	22F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
293	22F-A14	所有權	B	279	22F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
294	22F-A15	所有權	B	279	22F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
295	23F-A1	所有權	B	758	23F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
296	23F-A2	所有權	B	583	23F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
297	23F-A3	所有權	B	526	23F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
298	23F-A4	所有權	B	754	23F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
299	23F-A5	所有權	B	279	23F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
300	23F-A6	所有權	B	279	23F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
301	23F-A7	所有權	B	538	23F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
302	23F-A8	所有權	B	303	23F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
303	23F-A9	所有權	B	304	23F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
304	23F-A10	所有權	B	312	23F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
305	23F-A11	所有權	B	312	23F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
306	23F-A12	所有權	B	296	23F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
307	23F-A13	所有權	B	538	23F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
308	23F-A14	所有權	B	279	23F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
309	23F-A15	所有權	B	279	23F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
310	24F-A1	所有權	B	758	24F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
311	24F-A2	所有權	B	583	24F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
312	24F-A3	所有權	B	526	24F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
313	24F-A4	所有權	B	754	24F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形																
項目		標示部									所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
314	24F-A5	所有權	B	279	24F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
315	24F-A6	所有權	B	279	24F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
316	24F-A7	所有權	B	538	24F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
317	24F-A8	所有權	B	303	24F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
318	24F-A9	所有權	B	304	24F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
319	24F-A10	所有權	B	312	24F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
320	24F-A11	所有權	B	312	24F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
321	24F-A12	所有權	B	296	24F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
322	24F-A13	所有權	B	538	24F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
323	24F-A14	所有權	B	279	24F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
324	24F-A15	所有權	B	279	24F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
325	25F-A1	所有權	B	758	25F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
326	25F-A2	所有權	B	583	25F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
327	25F-A3	所有權	B	526	25F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
328	25F-A4	所有權	B	754	25F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
329	25F-A5	所有權	B	279	25F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
330	25F-A6	所有權	B	279	25F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
331	25F-A7	所有權	B	538	25F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
332	25F-A8	所有權	B	303	25F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
333	25F-A9	所有權	B	304	25F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
334	25F-A10	所有權	B	312	25F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
335	25F-A11	所有權	B	312	25F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
336	25F-A12	所有權	B	296	25F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
337	25F-A13	所有權	B	538	25F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
338	25F-A14	所有權	B	279	25F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
339	25F-A15	所有權	B	279	25F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
340	26F-A1	所有權	B	758	26F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
341	26F-A2	所有權	B	583	26F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
342	26F-A3	所有權	B	526	26F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
343	26F-A4	所有權	B	754	26F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
344	26F-A5	所有權	B	279	26F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
345	26F-A6	所有權	B	279	26F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
346	26F-A7	所有權	B	538	26F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
347	26F-A8	所有權	B	303	26F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
348	26F-A9	所有權	B	304	26F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
349	26F-A10	所有權	B	312	26F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
350	26F-A11	所有權	B	312	26F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
351	26F-A12	所有權	B	296	26F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
352	26F-A13	所有權	B	538	26F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
353	26F-A14	所有權	B	279	26F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
354	26F-A15	所有權	B	279	26F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
355	27F-A1	所有權	B	758	27F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
356	27F-A2	所有權	B	583	27F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
357	27F-A3	所有權	B	526	27F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
358	27F-A4	所有權	B	754	27F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
359	27F-A5	所有權	B	279	27F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
360	27F-A6	所有權	B	279	27F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形																
項目		標示部									所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
361	27F-A7	所有權	B	538	27F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
362	27F-A8	所有權	B	303	27F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
363	27F-A9	所有權	B	304	27F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
364	27F-A10	所有權	B	312	27F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
365	27F-A11	所有權	B	312	27F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
366	27F-A12	所有權	B	296	27F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
367	27F-A13	所有權	B	538	27F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
368	27F-A14	所有權	B	279	27F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
369	27F-A15	所有權	B	279	27F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
370	28F-A1	所有權	B	758	28F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
371	28F-A2	所有權	B	583	28F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
372	28F-A3	所有權	B	526	28F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
373	28F-A4	所有權	B	754	28F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
374	28F-A5	所有權	B	279	28F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
375	28F-A6	所有權	B	279	28F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
376	28F-A7	所有權	B	538	28F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
377	28F-A8	所有權	B	303	28F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
378	28F-A9	所有權	B	304	28F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
379	28F-A10	所有權	B	312	28F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
380	28F-A11	所有權	B	312	28F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
381	28F-A12	所有權	B	296	28F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
382	28F-A13	所有權	B	538	28F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
383	28F-A14	所有權	B	279	28F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
384	28F-A15	所有權	B	279	28F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
385	29F-A1	所有權	B	758	29F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
386	29F-A2	所有權	B	583	29F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
387	29F-A3	所有權	B	526	29F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
388	29F-A4	所有權	B	754	29F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
389	29F-A5	所有權	B	279	29F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
390	29F-A6	所有權	B	279	29F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
391	29F-A7	所有權	B	538	29F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
392	29F-A8	所有權	B	303	29F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
393	29F-A9	所有權	B	304	29F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
394	29F-A10	所有權	B	312	29F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
395	29F-A11	所有權	B	312	29F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
396	29F-A12	所有權	B	296	29F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
397	29F-A13	所有權	B	538	29F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
398	29F-A14	所有權	B	279	29F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
399	29F-A15	所有權	B	279	29F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
400	30F-A1	所有權	B	758	30F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
401	30F-A2	所有權	B	583	30F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
402	30F-A3	所有權	B	526	30F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
403	30F-A4	所有權	B	754	30F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
404	30F-A5	所有權	B	279	30F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
405	30F-A6	所有權	B	279	30F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
406	30F-A7	所有權	B	538	30F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
407	30F-A8	所有權	B	303	30F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形																
項目		標示部									所有權部					
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項	他項權利部、限制登記情形	備註
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍 /200000			陽台	權利範圍（/500000）	權利範圍（/200000）						
408	30F-A9	所有權	B	304	30F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
409	30F-A10	所有權	B	312	30F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
410	30F-A11	所有權	B	312	30F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
411	30F-A12	所有權	B	296	30F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
412	30F-A13	所有權	B	538	30F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
413	30F-A14	所有權	B	279	30F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
414	30F-A15	所有權	B	279	30F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
415	31F-A1	所有權	B	758	31F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
416	31F-A2	所有權	B	583	31F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
417	31F-A3	所有權	B	526	31F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
418	31F-A4	所有權	B	754	31F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
419	31F-A5	所有權	B	279	31F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
420	31F-A6	所有權	B	279	31F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
421	31F-A7	所有權	B	538	31F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
422	31F-A8	所有權	B	303	31F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
423	31F-A9	所有權	B	304	31F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
424	31F-A10	所有權	B	312	31F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
425	31F-A11	所有權	B	312	31F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
426	31F-A12	所有權	B	296	31F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
427	31F-A13	所有權	B	538	31F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
428	31F-A14	所有權	B	279	31F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
429	31F-A15	所有權	B	279	31F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
430	32F-A1	所有權	B	758	32F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
431	32F-A2	所有權	B	583	32F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
432	32F-A3	所有權	B	526	32F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
433	32F-A4	所有權	B	754	32F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
434	32F-A5	所有權	B	279	32F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
435	32F-A6	所有權	B	279	32F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
436	32F-A7	所有權	B	538	32F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
437	32F-A8	所有權	B	303	32F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
438	32F-A9	所有權	B	304	32F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
439	32F-A10	所有權	B	312	32F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
440	32F-A11	所有權	B	312	32F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
441	32F-A12	所有權	B	296	32F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
442	32F-A13	所有權	B	538	32F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
443	32F-A14	所有權	B	279	32F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
444	32F-A15	所有權	B	279	32F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
445	33F-A1	所有權	B	758	33F	79.63	5.35	758			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
446	33F-A2	所有權	B	583	33F	60.32	5.04	583			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
447	33F-A3	所有權	B	526	33F	56.20	2.76	526			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
448	33F-A4	所有權	B	754	33F	79.19	5.35	754			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
449	33F-A5	所有權	B	279	33F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
450	33F-A6	所有權	B	279	33F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
451	33F-A7	所有權	B	538	33F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
452	33F-A8	所有權	B	303	33F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
453	33F-A9	所有權	B	304	33F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
454	33F-A10	所有權	B	312	33F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形																
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
455	33F-A11	所有權	B	312	33F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
456	33F-A12	所有權	B	296	33F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
457	33F-A13	所有權	B	538	33F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
458	33F-A14	所有權	B	279	33F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
459	33F-A15	所有權	B	279	33F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
460	34F-A5	所有權	B	282	34F	28.95	2.75	282			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
461	34F-A6	所有權	B	279	34F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
462	34F-A7	所有權	B	538	34F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
463	34F-A8	所有權	B	303	34F	30.97	2.96	303			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
464	34F-A9	所有權	B	304	34F	31.06	2.96	304			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
465	34F-A10	所有權	B	312	34F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
466	34F-A11	所有權	B	312	34F	32.15	2.81	312			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
467	34F-A12	所有權	B	296	34F	30.21	2.96	296			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
468	34F-A13	所有權	B	538	34F	55.85	4.43	538			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
469	34F-A14	所有權	B	279	34F	28.47	2.75	279			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
470	34F-A15	所有權	B	282	34F	28.95	2.75	282			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
合計	470戶			205991		21,387.78	1,692.56	205991	73467						

註：實際面積以地政機關測量登記為準。

表17-5 建物登記清冊表(一般住宅棟)

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積（㎡）	附屬建物面積(㎡)	共有部分（AB棟大公）25,393.37㎡	共有部分（AB棟車公）15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號（更新後暫編地號）	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
1	1F-S5	所有權	B	1020	1F	114.43	0.00	1020	393	B6-1	皇翔建設股份有限公司	1/1			
2	1F-S6	所有權	B	987	1F	110.75	0.00	987	393	B6-2	皇翔建設股份有限公司	1/1			
3	1F-S7	所有權	B	1262	1F	141.49	0.00	1262	338	B6-3	皇翔建設股份有限公司	1/1			
4	1F-S8	所有權	B	894	1F	100.26	0.00	894	393	B6-4	皇翔建設股份有限公司	1/1			
5	2F-B2	所有權	B	845	2F	89.87	4.99	845	393	B3-318	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
6	2F-B3	所有權	B	782	2F	82.63	4.99	782	338	B3-319	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
7	2F-B4	所有權	B	914	2F	97.16	5.39	914	393	B3-320	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
8	2F-B5	所有權	B	476	2F	48.38	5.02	476	338	B3-321	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
9	2F-B6	所有權	B	476	2F	48.38	5.02	476	393	B3-322	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
10	3F-B1	所有權	B	826	3F	86.90	5.63	826	393	B3-323	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
11	3F-B2	所有權	B	784	3F	82.87	4.99	784	393	B3-324	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
12	3F-B3	所有權	B	782	3F	82.63	4.99	782	393	B3-325	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
13	3F-B4	所有權	B	909	3F	96.48	5.39	909	393	B3-326	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
14	3F-B5	所有權	B	476	3F	48.38	5.02	476	393	B3-327	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
15	3F-B6	所有權	B	476	3F	48.38	5.02	476	393	B3-328	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
16	3F-B7	所有權	B	984	3F	104.91	5.35	984	338	B3-329	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
17	3F-B8	所有權	B	770	3F	81.87	4.39	770	393	B3-330	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
18	3F-B9	所有權	B	765	3F	81.32	4.39	765	338	B3-331	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
19	3F-B10	所有權	B	687	3F	71.49	5.50	687	393	B3-332	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
20	3F-B11	所有權	B	409	3F	41.78	4.00	409			中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
21	3F-B12	所有權	B	408	3F	41.78	4.00	408			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
22	3F-B13	所有權	B	409	3F	41.78	4.00	409			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
23	4F-B1	所有權	B	820	4F	86.90	5.05	820	393	B3-333	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
24	4F-B2	所有權	B	784	4F	82.87	4.99	784	393	B3-334	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
25	4F-B3	所有權	B	782	4F	82.63	4.99	782	393	B3-335	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
26	4F-B4	所有權	B	909	4F	96.48	5.39	909	393	B3-336	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
27	4F-B5	所有權	B	476	4F	48.38	5.02	476	393	B3-337	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
28	4F-B6	所有權	B	476	4F	48.38	5.02	476	393	B3-338	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
29	4F-B7	所有權	B	984	4F	104.91	5.35	984	393	B3-339	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
30	4F-B8	所有權	B	770	4F	81.87	4.39	770	393	B3-340	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
31	4F-B9	所有權	B	765	4F	81.32	4.39	765	338	B3-341	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
32	4F-B10	所有權	B	676	4F	71.49	4.32	676	393	B3-342	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
33	4F-B11	所有權	B	409	4F	41.78	4.00	409			中華民國(管理者：內政部)	1/1			
34	4F-B12	所有權	B	408	4F	41.78	4.00	408	338	B3-343	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
35	4F-B13	所有權	B	409	4F	41.78	4.00	409	393	B3-344	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
36	5F-B1	所有權	B	820	5F	86.90	5.05	820	393	B3-345	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
37	5F-B2	所有權	B	784	5F	82.87	4.99	784	338	B3-346	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
38	5F-B3	所有權	B	782	5F	82.63	4.99	782	393	B3-347	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
39	5F-B4	所有權	B	915	5F	97.16	5.39	915	338	B3-348	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
40	5F-B5	所有權	B	476	5F	48.38	5.02	476	393	B3-349	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
41	5F-B6	所有權	B	476	5F	48.38	5.02	476	393	B3-350	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
42	5F-B7	所有權	B	984	5F	104.91	5.35	984	393	B3-351	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
43	5F-B8	所有權	B	770	5F	81.87	4.39	770	393	B3-352	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
44	5F-B9	所有權	B	777	5F	82.69	4.39	777	393	B3-353	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
45	5F-B10	所有權	B	676	5F	71.49	4.32	676	393	B3-354	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
46	5F-B11	所有權	B	409	5F	41.78	4.00	409	393	B3-355	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
47	5F-B12	所有權	B	408	5F	41.78	4.00	408	393	B3-356	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
48	5F-B13	所有權	B	409	5F	41.78	4.00	409	393	B3-357	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
49	6F-B1	所有權	B	820	6F	86.90	5.05	820	393	B3-358	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
50	6F-B2	所有權	B	784	6F	82.87	4.99	784	393	B3-359	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
51	6F-B3	所有權	B	782	6F	82.63	4.99	782	393	B3-360	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
52	6F-B4	所有權	B	915	6F	97.16	5.39	915	393	B3-361	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
53	6F-B5	所有權	B	476	6F	48.38	5.02	476	393	B3-362	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
54	6F-B6	所有權	B	476	6F	48.38	5.02	476	393	B3-363	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
55	6F-B7	所有權	B	984	6F	104.91	5.35	984	393	B3-389	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
56	6F-B8	所有權	B	770	6F	81.87	4.39	770	393	B3-390	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
57	6F-B9	所有權	B	777	6F	82.69	4.39	777	434	B3-391	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
58	6F-B10	所有權	B	676	6F	71.49	4.32	676	434	B3-392	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
59	6F-B11	所有權	B	409	6F	41.78	4.00	409	338	B3-393	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
60	6F-B12	所有權	B	408	6F	41.78	4.00	408	393	B3-394	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
61	6F-B13	所有權	B	409	6F	41.78	4.00	409	393	B3-395	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
62	7F-B1	所有權	B	820	7F	86.90	5.05	820	393	B3-396	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
63	7F-B2	所有權	B	784	7F	82.87	4.99	784	393	B3-423	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
64	7F-B3	所有權	B	782	7F	82.63	4.99	782	393	B3-424	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
65	7F-B4	所有權	B	915	7F	97.16	5.39	915	393	B3-425	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
66	7F-B5	所有權	B	476	7F	48.38	5.02	476	393	B3-426	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
67	7F-B6	所有權	B	476	7F	48.38	5.02	476	393	B3-427	中華民國(管理者：內政部)	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
68	7F-B7	所有權	B	984	7F	104.91	5.35	984	338	B6-5	皇翔建設股份有限公司	1/1			
69	7F-B8	所有權	B	770	7F	81.87	4.39	770	393	B6-6	皇翔建設股份有限公司	1/1			
70	7F-B9	所有權	B	777	7F	82.69	4.39	777	393	B6-7	皇翔建設股份有限公司	1/1			
71	7F-B10	所有權	B	676	7F	71.49	4.32	676	393	B3-428	中華民國(管理者：內政部)	1/1			
72	7F-B11	所有權	B	409	7F	41.78	4.00	409	338	B6-8	皇翔建設股份有限公司	1/1			
73	7F-B12	所有權	B	408	7F	41.78	4.00	408	393	B6-9	皇翔建設股份有限公司	1/1			
74	7F-B13	所有權	B	409	7F	41.78	4.00	409	338	B6-10	皇翔建設股份有限公司	1/1			
75	8F-B1	所有權	B	820	8F	86.90	5.05	820	393	B6-11	皇翔建設股份有限公司	1/1			
76	8F-B2	所有權	B	784	8F	82.87	4.99	784	393	B6-12	皇翔建設股份有限公司	1/1			
77	8F-B3	所有權	B	782	8F	82.63	4.99	782	393	B6-13	皇翔建設股份有限公司	1/1			
78	8F-B4	所有權	B	915	8F	97.16	5.39	915	393	B6-14	皇翔建設股份有限公司	1/1			
79	8F-B5	所有權	B	476	8F	48.38	5.02	476	393	B6-15	皇翔建設股份有限公司	1/1			
80	8F-B6	所有權	B	476	8F	48.38	5.02	476	393	B6-16	皇翔建設股份有限公司	1/1			
81	8F-B7	所有權	B	984	8F	104.91	5.35	984	393	B6-17	皇翔建設股份有限公司	1/1			
82	8F-B8	所有權	B	770	8F	81.87	4.39	770	393	B6-18	皇翔建設股份有限公司	1/1			
83	8F-B9	所有權	B	777	8F	82.69	4.39	777	393	B6-19	皇翔建設股份有限公司	1/1			
84	8F-B10	所有權	B	676	8F	71.49	4.32	676	338	B6-20	皇翔建設股份有限公司	1/1			
85	8F-B11	所有權	B	409	8F	41.78	4.00	409	393	B6-21	皇翔建設股份有限公司	1/1			
86	8F-B12	所有權	B	408	8F	41.78	4.00	408	338	B6-22	皇翔建設股份有限公司	1/1			
87	8F-B13	所有權	B	409	8F	41.78	4.00	409	393	B6-23	皇翔建設股份有限公司	1/1			
88	9F-B1	所有權	B	820	9F	86.90	5.05	820	393	B6-24	皇翔建設股份有限公司	1/1			
89	9F-B2	所有權	B	784	9F	82.87	4.99	784	338	B6-25	皇翔建設股份有限公司	1/1			
90	9F-B3	所有權	B	782	9F	82.63	4.99	782	393	B6-26	皇翔建設股份有限公司	1/1			
91	9F-B4	所有權	B	915	9F	97.16	5.39	915	338	B6-27	皇翔建設股份有限公司	1/1			
92	9F-B5	所有權	B	476	9F	48.38	5.02	476	393	B6-28	皇翔建設股份有限公司	1/1			
93	9F-B6	所有權	B	476	9F	48.38	5.02	476	393	B6-29	皇翔建設股份有限公司	1/1			
94	9F-B7	所有權	B	984	9F	104.91	5.35	984	393	B6-30	皇翔建設股份有限公司	1/1			
95	9F-B8	所有權	B	770	9F	81.87	4.39	770	393	B6-31	皇翔建設股份有限公司	1/1			
96	9F-B9	所有權	B	777	9F	82.69	4.39	777	393	B6-32	皇翔建設股份有限公司	1/1			
97	9F-B10	所有權	B	676	9F	71.49	4.32	676	393	B6-33	皇翔建設股份有限公司	1/1			
98	9F-B11	所有權	B	409	9F	41.78	4.00	409	393	B6-34	皇翔建設股份有限公司	1/1			
99	9F-B12	所有權	B	408	9F	41.78	4.00	408	393	B6-35	皇翔建設股份有限公司	1/1			
100	9F-B13	所有權	B	409	9F	41.78	4.00	409	393	B6-36	皇翔建設股份有限公司	1/1			
101	10F-B1	所有權	B	820	10F	86.90	5.05	820	393	B6-37	皇翔建設股份有限公司	1/1			
102	10F-B2	所有權	B	784	10F	82.87	4.99	784	393	B6-38	皇翔建設股份有限公司	1/1			
103	10F-B3	所有權	B	782	10F	82.63	4.99	782	393	B6-39	皇翔建設股份有限公司	1/1			
104	10F-B4	所有權	B	915	10F	97.16	5.39	915	393	B6-40	皇翔建設股份有限公司	1/1			
105	10F-B5	所有權	B	476	10F	48.38	5.02	476	393	B6-41	皇翔建設股份有限公司	1/1			
106	10F-B6	所有權	B	476	10F	48.38	5.02	476	393	B6-66	皇翔建設股份有限公司	1/1			
107	10F-B7	所有權	B	984	10F	104.91	5.35	984	393	B6-67	皇翔建設股份有限公司	1/1			
108	10F-B8	所有權	B	770	10F	81.87	4.39	770	393	B6-68	皇翔建設股份有限公司	1/1			
109	10F-B9	所有權	B	777	10F	82.69	4.39	777	393	B6-69	皇翔建設股份有限公司	1/1			
110	10F-B10	所有權	B	676	10F	71.49	4.32	676	393	B4-244	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	1/1			
111	10F-B11	所有權	B	409	10F	41.78	4.00	409	393	B4-247	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	1/1			
112	10F-B12	所有權	B	408	10F	41.78	4.00	408	393	B6-70	皇翔建設股份有限公司	1/1			
113	10F-B13	所有權	B	409	10F	41.78	4.00	409	393	B6-96	皇翔建設股份有限公司	1/1			
114	11F-B1	所有權	B	820	11F	86.90	5.05	820	393	B6-97	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
115	11F-B2	所有權	B	784	11F	82.87	4.99	784	393	B6-98	皇翔建設股份有限公司	1/1			
116	11F-B3	所有權	B	782	11F	82.63	4.99	782	393	B6-99	皇翔建設股份有限公司	1/1			
117	11F-B4	所有權	B	915	11F	97.16	5.39	915	393	B6-100	皇翔建設股份有限公司	1/1			
118	11F-B5	所有權	B	476	11F	48.38	5.02	476	393	B6-101	皇翔建設股份有限公司	1/1			
119	11F-B6	所有權	B	476	11F	48.38	5.02	476	393	B6-102	皇翔建設股份有限公司	1/1			
120	11F-B7	所有權	B	984	11F	104.91	5.35	984	393	B6-103	皇翔建設股份有限公司	1/1			
121	11F-B8	所有權	B	770	11F	81.87	4.39	770	393	B5-104	皇翔建設股份有限公司	1/1			
122	11F-B9	所有權	B	777	11F	82.69	4.39	777	338	B5-105	皇翔建設股份有限公司	1/1			
123	11F-B10	所有權	B	676	11F	71.49	4.32	676	393	B5-106	皇翔建設股份有限公司	1/1			
124	11F-B11	所有權	B	409	11F	41.78	4.00	409	338	B5-107	皇翔建設股份有限公司	1/1			
125	11F-B12	所有權	B	408	11F	41.78	4.00	408	393	B5-108	皇翔建設股份有限公司	1/1			
126	11F-B13	所有權	B	409	11F	41.78	4.00	409	393	B5-109	皇翔建設股份有限公司	1/1			
127	12F-B1	所有權	B	820	12F	86.90	5.05	820	338	B5-110	皇翔建設股份有限公司	1/1			
128	12F-B2	所有權	B	784	12F	82.87	4.99	784	393	B5-111	皇翔建設股份有限公司	1/1			
129	12F-B3	所有權	B	782	12F	82.63	4.99	782	338	B5-112	皇翔建設股份有限公司	1/1			
130	12F-B4	所有權	B	915	12F	97.16	5.39	915	393	B5-113	皇翔建設股份有限公司	1/1			
131	12F-B5	所有權	B	476	12F	48.38	5.02	476	393	B5-114	皇翔建設股份有限公司	1/1			
132	12F-B6	所有權	B	476	12F	48.38	5.02	476	393	B5-115	皇翔建設股份有限公司	1/1			
133	12F-B7	所有權	B	984	12F	104.91	5.35	984	393	B5-116	皇翔建設股份有限公司	1/1			
134	12F-B8	所有權	B	770	12F	81.87	4.39	770	393	B5-117	皇翔建設股份有限公司	1/1			
135	12F-B9	所有權	B	777	12F	82.69	4.39	777	393	B5-118	皇翔建設股份有限公司	1/1			
136	12F-B10	所有權	B	676	12F	71.49	4.32	676	393	B5-119	皇翔建設股份有限公司	1/1			
137	12F-B11	所有權	B	409	12F	41.78	4.00	409	393	B5-120	皇翔建設股份有限公司	1/1			
138	12F-B12	所有權	B	408	12F	41.78	4.00	408	393	B5-121	皇翔建設股份有限公司	1/1			
139	12F-B13	所有權	B	409	12F	41.78	4.00	409	338	B5-122	皇翔建設股份有限公司	1/1			
140	13F-B1	所有權	B	820	13F	86.90	5.05	820	393	B5-123	皇翔建設股份有限公司	1/1			
141	13F-B2	所有權	B	784	13F	82.87	4.99	784	338	B5-124	皇翔建設股份有限公司	1/1			
142	13F-B3	所有權	B	782	13F	82.63	4.99	782	393	B5-125	皇翔建設股份有限公司	1/1			
143	13F-B4	所有權	B	915	13F	97.16	5.39	915	393	B5-126	皇翔建設股份有限公司	1/1			
144	13F-B5	所有權	B	476	13F	48.38	5.02	476	338	B5-127	皇翔建設股份有限公司	1/1			
145	13F-B6	所有權	B	476	13F	48.38	5.02	476	393	B5-128	皇翔建設股份有限公司	1/1			
146	13F-B7	所有權	B	984	13F	104.91	5.35	984	338	B5-129	皇翔建設股份有限公司	1/1			
147	13F-B8	所有權	B	770	13F	81.87	4.39	770	393	B5-130	皇翔建設股份有限公司	1/1			
148	13F-B9	所有權	B	777	13F	82.69	4.39	777	393	B5-131	皇翔建設股份有限公司	1/1			
149	13F-B10	所有權	B	676	13F	71.49	4.32	676	393	B5-132	皇翔建設股份有限公司	1/1			
150	13F-B11	所有權	B	409	13F	41.78	4.00	409	393	B5-133	皇翔建設股份有限公司	1/1			
151	13F-B12	所有權	B	408	13F	41.78	4.00	408	393	B5-134	皇翔建設股份有限公司	1/1			
152	13F-B13	所有權	B	409	13F	41.78	4.00	409	393	B5-135	皇翔建設股份有限公司	1/1			
153	14F-B1	所有權	B	820	14F	86.90	5.05	820	393	B5-136	皇翔建設股份有限公司	1/1			
154	14F-B2	所有權	B	784	14F	82.87	4.99	784	393	B5-137	皇翔建設股份有限公司	1/1			
155	14F-B3	所有權	B	782	14F	82.63	4.99	782	393	B5-138	皇翔建設股份有限公司	1/1			
156	14F-B4	所有權	B	915	14F	97.16	5.39	915	393	B5-139	皇翔建設股份有限公司	1/1			
157	14F-B5	所有權	B	476	14F	48.38	5.02	476	393	B5-140	皇翔建設股份有限公司	1/1			
158	14F-B6	所有權	B	476	14F	48.38	5.02	476	393	B5-141	皇翔建設股份有限公司	1/1			
159	14F-B7	所有權	B	984	14F	104.91	5.35	984	393	B5-142	皇翔建設股份有限公司	1/1			
160	14F-B8	所有權	B	770	14F	81.87	4.39	770	393	B5-143	皇翔建設股份有限公司	1/1			
161	14F-B9	所有權	B	777	14F	82.69	4.39	777	393	B5-144	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
162	14F-B10	所有權	B	676	14F	71.49	4.32	676	393	B5-145	皇翔建設股份有限公司	1/1			
163	14F-B11	所有權	B	409	14F	41.78	4.00	409	393	B5-146	皇翔建設股份有限公司	1/1			
164	14F-B12	所有權	B	408	14F	41.78	4.00	408	393	B5-147	皇翔建設股份有限公司	1/1			
165	15F-B1	所有權	B	820	15F	86.90	5.05	820	393	B5-148	皇翔建設股份有限公司	1/1			
166	15F-B2	所有權	B	784	15F	82.87	4.99	784	393	B5-149	皇翔建設股份有限公司	1/1			
167	15F-B3	所有權	B	782	15F	82.63	4.99	782	338	B5-150	皇翔建設股份有限公司	1/1			
168	15F-B4	所有權	B	915	15F	97.16	5.39	915	393	B5-151	皇翔建設股份有限公司	1/1			
169	15F-B5	所有權	B	476	15F	48.38	5.02	476	338	B5-152	皇翔建設股份有限公司	1/1			
170	15F-B6	所有權	B	476	15F	48.38	5.02	476	393	B5-153	皇翔建設股份有限公司	1/1			
171	15F-B7	所有權	B	984	15F	104.91	5.35	984	338	B5-154	皇翔建設股份有限公司	1/1			
172	15F-B8	所有權	B	770	15F	81.87	4.39	770	393	B5-155	皇翔建設股份有限公司	1/1			
173	15F-B9	所有權	B	777	15F	82.69	4.39	777	393	B5-156	皇翔建設股份有限公司	1/1			
174	15F-B10	所有權	B	676	15F	71.49	4.32	676	393	B5-157	皇翔建設股份有限公司	1/1			
175	15F-B11	所有權	B	409	15F	41.78	4.00	409	393	B5-158	皇翔建設股份有限公司	1/1			
176	15F-B12	所有權	B	408	15F	41.78	4.00	408	393	B5-159	皇翔建設股份有限公司	1/1			
177	15F-B13	所有權	B	409	15F	41.78	4.00	409	393	B5-160	皇翔建設股份有限公司	1/1			
178	16F-B1	所有權	B	820	16F	86.90	5.05	820	393	B5-161	皇翔建設股份有限公司	1/1			
179	16F-B2	所有權	B	784	16F	82.87	4.99	784	393	B5-162	皇翔建設股份有限公司	1/1			
180	16F-B3	所有權	B	782	16F	82.63	4.99	782	393	B5-163	皇翔建設股份有限公司	1/1			
181	16F-B4	所有權	B	915	16F	97.16	5.39	915	393	B5-164	皇翔建設股份有限公司	1/1			
182	16F-B5	所有權	B	476	16F	48.38	5.02	476	393	B5-165	皇翔建設股份有限公司	1/1			
183	16F-B6	所有權	B	476	16F	48.38	5.02	476	393	B5-166	皇翔建設股份有限公司	1/1			
184	16F-B7	所有權	B	984	16F	104.91	5.35	984	393	B5-167	皇翔建設股份有限公司	1/1			
185	16F-B8	所有權	B	770	16F	81.87	4.39	770	433	B5-168	皇翔建設股份有限公司	1/1			
186	16F-B9	所有權	B	777	16F	82.69	4.39	777	433	B5-169	皇翔建設股份有限公司	1/1			
187	16F-B10	所有權	B	676	16F	71.49	4.32	676	338	B5-170	皇翔建設股份有限公司	1/1			
188	16F-B11	所有權	B	409	16F	41.78	4.00	409	393	B5-171	皇翔建設股份有限公司	1/1			
189	16F-B12	所有權	B	408	16F	41.78	4.00	408	393	B5-172	皇翔建設股份有限公司	1/1			
190	16F-B13	所有權	B	409	16F	41.78	4.00	409	393	B5-173	皇翔建設股份有限公司	1/1			
191	17F-B1	所有權	B	820	17F	86.90	5.05	820	393	B5-174	皇翔建設股份有限公司	1/1			
192	17F-B2	所有權	B	784	17F	82.87	4.99	784	393	B5-175	皇翔建設股份有限公司	1/1			
193	17F-B3	所有權	B	782	17F	82.63	4.99	782	393	B5-176	皇翔建設股份有限公司	1/1			
194	17F-B4	所有權	B	915	17F	97.16	5.39	915	393	B5-177	皇翔建設股份有限公司	1/1			
195	17F-B5	所有權	B	476	17F	48.38	5.02	476	338	B5-178	皇翔建設股份有限公司	1/1			
196	17F-B6	所有權	B	476	17F	48.38	5.02	476	393	B5-179	皇翔建設股份有限公司	1/1			
197	17F-B7	所有權	B	984	17F	104.91	5.35	984	393	B5-180	皇翔建設股份有限公司	1/1			
198	17F-B8	所有權	B	770	17F	81.87	4.39	770	393	B5-181	皇翔建設股份有限公司	1/1			
199	17F-B9	所有權	B	777	17F	82.69	4.39	777	393	B5-182	皇翔建設股份有限公司	1/1			
200	17F-B10	所有權	B	676	17F	71.49	4.32	676	393	B5-183	皇翔建設股份有限公司	1/1			
201	17F-B11	所有權	B	409	17F	41.78	4.00	409	338	B5-184	皇翔建設股份有限公司	1/1			
202	17F-B12	所有權	B	408	17F	41.78	4.00	408	393	B5-185	皇翔建設股份有限公司	1/1			
203	17F-B13	所有權	B	409	17F	41.78	4.00	409	393	B5-186	皇翔建設股份有限公司	1/1			
204	18F-B1	所有權	B	820	18F	86.90	5.05	820	393	B5-187	皇翔建設股份有限公司	1/1			
205	18F-B2	所有權	B	784	18F	82.87	4.99	784	393	B5-188	皇翔建設股份有限公司	1/1			
206	18F-B3	所有權	B	782	18F	82.63	4.99	782	393	B5-189	皇翔建設股份有限公司	1/1			
207	18F-B4	所有權	B	915	18F	97.16	5.39	915	338	B5-190	皇翔建設股份有限公司	1/1			
208	18F-B5	所有權	B	476	18F	48.38	5.02	476	393	B5-191	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
209	18F-B6	所有權	B	476	18F	48.38	5.02	476	338	B5-192	皇翔建設股份有限公司	1/1			
210	18F-B7	所有權	B	984	18F	104.91	5.35	984	393	B5-193	皇翔建設股份有限公司	1/1			
211	18F-B8	所有權	B	770	18F	81.87	4.39	770	393	B5-194	皇翔建設股份有限公司	1/1			
212	18F-B9	所有權	B	777	18F	82.69	4.39	777	393	B5-195	皇翔建設股份有限公司	1/1			
213	18F-B10	所有權	B	676	18F	71.49	4.32	676	393	B5-196	皇翔建設股份有限公司	1/1			
214	18F-B11	所有權	B	409	18F	41.78	4.00	409	393	B5-197	皇翔建設股份有限公司	1/1			
215	18F-B12	所有權	B	408	18F	41.78	4.00	408	393	B5-198	皇翔建設股份有限公司	1/1			
216	18F-B13	所有權	B	409	18F	41.78	4.00	409	393	B5-199	皇翔建設股份有限公司	1/1			
217	19F-B1	所有權	B	820	19F	86.90	5.05	820	393	B5-200	皇翔建設股份有限公司	1/1			
218	19F-B2	所有權	B	784	19F	82.87	4.99	784	393	B5-201	皇翔建設股份有限公司	1/1			
219	19F-B3	所有權	B	782	19F	82.63	4.99	782	393	B5-202	皇翔建設股份有限公司	1/1			
220	19F-B4	所有權	B	915	19F	97.16	5.39	915	393	B5-203	皇翔建設股份有限公司	1/1			
221	19F-B5	所有權	B	476	19F	48.38	5.02	476	393	B5-204	皇翔建設股份有限公司	1/1			
222	19F-B6	所有權	B	476	19F	48.38	5.02	476	393	B5-205	皇翔建設股份有限公司	1/1			
223	19F-B7	所有權	B	984	19F	104.91	5.35	984	393	B4-206	皇翔建設股份有限公司	1/1			
224	19F-B8	所有權	B	770	19F	81.87	4.39	770	338	B4-207	皇翔建設股份有限公司	1/1			
225	19F-B9	所有權	B	777	19F	82.69	4.39	777	393	B4-208	皇翔建設股份有限公司	1/1			
226	19F-B10	所有權	B	676	19F	71.49	4.32	676	338	B4-209	皇翔建設股份有限公司	1/1			
227	19F-B11	所有權	B	409	19F	41.78	4.00	409	393	B4-210	皇翔建設股份有限公司	1/1			
228	19F-B12	所有權	B	408	19F	41.78	4.00	408	393	B4-211	皇翔建設股份有限公司	1/1			
229	19F-B13	所有權	B	409	19F	41.78	4.00	409	393	B4-212	皇翔建設股份有限公司	1/1			
230	20F-B1	所有權	B	820	20F	86.90	5.05	820	393	B4-213	皇翔建設股份有限公司	1/1			
231	20F-B2	所有權	B	784	20F	82.87	4.99	784	393	B4-214	皇翔建設股份有限公司	1/1			
232	20F-B3	所有權	B	782	20F	82.63	4.99	782	393	B4-215	皇翔建設股份有限公司	1/1			
233	20F-B4	所有權	B	915	20F	97.16	5.39	915	393	B4-216	皇翔建設股份有限公司	1/1			
234	20F-B5	所有權	B	476	20F	48.38	5.02	476	338	B4-217	皇翔建設股份有限公司	1/1			
235	20F-B6	所有權	B	476	20F	48.38	5.02	476	393	B4-218	皇翔建設股份有限公司	1/1			
236	20F-B7	所有權	B	984	20F	104.91	5.35	984	338	B4-219	皇翔建設股份有限公司	1/1			
237	20F-B8	所有權	B	770	20F	81.87	4.39	770	393	B4-220	皇翔建設股份有限公司	1/1			
238	20F-B9	所有權	B	777	20F	82.69	4.39	777	393	B4-221	皇翔建設股份有限公司	1/1			
239	20F-B10	所有權	B	676	20F	71.49	4.32	676	393	B4-222	皇翔建設股份有限公司	1/1			
240	20F-B11	所有權	B	409	20F	41.78	4.00	409	393	B4-223	皇翔建設股份有限公司	1/1			
241	20F-B12	所有權	B	408	20F	41.78	4.00	408	393	B4-224	皇翔建設股份有限公司	1/1			
242	20F-B13	所有權	B	409	20F	41.78	4.00	409	393	B4-225	皇翔建設股份有限公司	1/1			
243	21F-B1	所有權	B	820	21F	86.90	5.05	820	393	B4-226	皇翔建設股份有限公司	1/1			
244	21F-B2	所有權	B	784	21F	82.87	4.99	784	393	B4-227	皇翔建設股份有限公司	1/1			
245	21F-B3	所有權	B	782	21F	82.63	4.99	782	393	B4-228	皇翔建設股份有限公司	1/1			
246	21F-B4	所有權	B	915	21F	97.16	5.39	915	338	B4-229	皇翔建設股份有限公司	1/1			
247	21F-B5	所有權	B	476	21F	48.38	5.02	476	393	B4-230	皇翔建設股份有限公司	1/1			
248	21F-B6	所有權	B	476	21F	48.38	5.02	476	338	B4-231	皇翔建設股份有限公司	1/1			
249	21F-B7	所有權	B	984	21F	104.91	5.35	984	393	B4-232	皇翔建設股份有限公司	1/1			
250	21F-B8	所有權	B	770	21F	81.87	4.39	770	393	B4-233	皇翔建設股份有限公司	1/1			
251	21F-B9	所有權	B	777	21F	82.69	4.39	777	338	B4-234	皇翔建設股份有限公司	1/1			
252	21F-B10	所有權	B	676	21F	71.49	4.32	676	393	B4-235	皇翔建設股份有限公司	1/1			
253	21F-B11	所有權	B	409	21F	41.78	4.00	409	338	B4-236	皇翔建設股份有限公司	1/1			
254	21F-B12	所有權	B	408	21F	41.78	4.00	408	393	B4-237	皇翔建設股份有限公司	1/1			
255	21F-B13	所有權	B	409	21F	41.78	4.00	409	393	B4-238	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
256	22F-B1	所有權	B	820	22F	86.90	5.05	820	393	B4-239	皇翔建設股份有限公司	1/1			
257	22F-B2	所有權	B	784	22F	82.87	4.99	784	393	B4-240	皇翔建設股份有限公司	1/1			
258	22F-B3	所有權	B	782	22F	82.63	4.99	782	393	B4-241	皇翔建設股份有限公司	1/1			
259	22F-B4	所有權	B	915	22F	97.16	5.39	915	393	B4-242	皇翔建設股份有限公司	1/1			
260	22F-B5	所有權	B	476	22F	48.38	5.02	476	393	B4-243	皇翔建設股份有限公司	1/1			
261	22F-B6	所有權	B	476	22F	48.38	5.02	476	393	B4-245	皇翔建設股份有限公司	1/1			
262	22F-B7	所有權	B	984	22F	104.91	5.35	984	393	B4-246	皇翔建設股份有限公司	1/1			
263	22F-B8	所有權	B	770	22F	81.87	4.39	770	393	B4-248	皇翔建設股份有限公司	1/1			
264	22F-B9	所有權	B	777	22F	82.69	4.39	777	393	B4-249	皇翔建設股份有限公司	1/1			
265	22F-B10	所有權	B	676	22F	71.49	4.32	676	393	B4-250	皇翔建設股份有限公司	1/1			
266	22F-B11	所有權	B	409	22F	41.78	4.00	409	393	B4-251	皇翔建設股份有限公司	1/1			
267	22F-B12	所有權	B	408	22F	41.78	4.00	408	393	B4-252	皇翔建設股份有限公司	1/1			
268	22F-B13	所有權	B	409	22F	41.78	4.00	409	393	B4-253	皇翔建設股份有限公司	1/1			
269	23F-B1	所有權	B	820	23F	86.90	5.05	820	393	B4-254	皇翔建設股份有限公司	1/1			
270	23F-B2	所有權	B	784	23F	82.87	4.99	784	393	B4-255	皇翔建設股份有限公司	1/1			
271	23F-B3	所有權	B	782	23F	82.63	4.99	782	393	B4-256	皇翔建設股份有限公司	1/1			
272	23F-B4	所有權	B	915	23F	97.16	5.39	915	338	B4-257	皇翔建設股份有限公司	1/1			
273	23F-B5	所有權	B	476	23F	48.38	5.02	476	393	B4-258	皇翔建設股份有限公司	1/1			
274	23F-B6	所有權	B	476	23F	48.38	5.02	476	338	B4-259	皇翔建設股份有限公司	1/1			
275	23F-B7	所有權	B	984	23F	104.91	5.35	984	393	B4-260	皇翔建設股份有限公司	1/1			
276	23F-B8	所有權	B	770	23F	81.87	4.39	770	338	B4-261	皇翔建設股份有限公司	1/1			
277	23F-B9	所有權	B	777	23F	82.69	4.39	777	393	B4-262	皇翔建設股份有限公司	1/1			
278	23F-B10	所有權	B	676	23F	71.49	4.32	676	393	B4-263	皇翔建設股份有限公司	1/1			
279	23F-B11	所有權	B	409	23F	41.78	4.00	409	393	B4-264	皇翔建設股份有限公司	1/1			
280	23F-B12	所有權	B	408	23F	41.78	4.00	408	393	B4-265	皇翔建設股份有限公司	1/1			
281	23F-B13	所有權	B	409	23F	41.78	4.00	409	393	B4-266	皇翔建設股份有限公司	1/1			
282	24F-B1	所有權	B	820	24F	86.90	5.05	820	393	B4-267	皇翔建設股份有限公司	1/1			
283	24F-B2	所有權	B	784	24F	82.87	4.99	784	393	B4-268	皇翔建設股份有限公司	1/1			
284	24F-B3	所有權	B	782	24F	82.63	4.99	782	393	B4-269	皇翔建設股份有限公司	1/1			
285	24F-B4	所有權	B	915	24F	97.16	5.39	915	433	B4-270	皇翔建設股份有限公司	1/1			
286	24F-B5	所有權	B	476	24F	48.38	5.02	476	433	B4-271	皇翔建設股份有限公司	1/1			
287	24F-B6	所有權	B	476	24F	48.38	5.02	476	393	B4-272	皇翔建設股份有限公司	1/1			
288	24F-B7	所有權	B	984	24F	104.91	5.35	984	393	B4-273	皇翔建設股份有限公司	1/1			
289	24F-B8	所有權	B	770	24F	81.87	4.39	770	393	B4-274	皇翔建設股份有限公司	1/1			
290	24F-B9	所有權	B	777	24F	82.69	4.39	777	393	B4-275	皇翔建設股份有限公司	1/1			
291	24F-B10	所有權	B	676	24F	71.49	4.32	676	393	B4-276	皇翔建設股份有限公司	1/1			
292	24F-B11	所有權	B	409	24F	41.78	4.00	409	393	B4-277	皇翔建設股份有限公司	1/1			
293	24F-B12	所有權	B	408	24F	41.78	4.00	408	393	B4-278	皇翔建設股份有限公司	1/1			
294	24F-B13	所有權	B	409	24F	41.78	4.00	409	393	B4-279	皇翔建設股份有限公司	1/1			
295	25F-B1	所有權	B	820	25F	86.90	5.05	820	434	B4-280	皇翔建設股份有限公司	1/1			
296	25F-B2	所有權	B	784	25F	82.87	4.99	784	434	B4-281	皇翔建設股份有限公司	1/1			
297	25F-B3	所有權	B	782	25F	82.63	4.99	782	338	B4-282	皇翔建設股份有限公司	1/1			
298	25F-B4	所有權	B	915	25F	97.16	5.39	915	393	B4-283	皇翔建設股份有限公司	1/1			
299	25F-B5	所有權	B	476	25F	48.38	5.02	476	393	B4-284	皇翔建設股份有限公司	1/1			
300	25F-B6	所有權	B	476	25F	48.38	5.02	476	393	B4-285	皇翔建設股份有限公司	1/1			
301	25F-B7	所有權	B	984	25F	104.91	5.35	984	393	B4-286	皇翔建設股份有限公司	1/1			
302	25F-B8	所有權	B	770	25F	81.87	4.39	770	393	B4-287	皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
303	25F-B9	所有權	B	777	25F	82.69	4.39	777	393	B4-288	皇翔建設股份有限公司	1/1			
304	25F-B10	所有權	B	676	25F	71.49	4.32	676	393	B4-289	皇翔建設股份有限公司	1/1			
305	25F-B11	所有權	B	409	25F	41.78	4.00	409	338	B4-290	皇翔建設股份有限公司	1/1			
306	25F-B12	所有權	B	408	25F	41.78	4.00	408	393	B4-291	皇翔建設股份有限公司	1/1			
307	25F-B13	所有權	B	409	25F	41.78	4.00	409	393	B4-292	皇翔建設股份有限公司	1/1			
308	26F-B1	所有權	B	820	26F	86.90	5.05	820	393	B4-293	皇翔建設股份有限公司	1/1			
309	26F-B2	所有權	B	784	26F	82.87	4.99	784	393	B4-294	皇翔建設股份有限公司	1/1			
310	26F-B3	所有權	B	782	26F	82.63	4.99	782	393	B4-295	皇翔建設股份有限公司	1/1			
311	26F-B4	所有權	B	915	26F	97.16	5.39	915	338	B4-296	皇翔建設股份有限公司	1/1			
312	26F-B5	所有權	B	476	26F	48.38	5.02	476	393	B4-297	皇翔建設股份有限公司	1/1			
313	26F-B6	所有權	B	476	26F	48.38	5.02	476	393	B4-298	皇翔建設股份有限公司	1/1			
314	26F-B7	所有權	B	984	26F	104.91	5.35	984	393	B4-299	皇翔建設股份有限公司	1/1			
315	26F-B8	所有權	B	770	26F	81.87	4.39	770	393	B4-300	皇翔建設股份有限公司	1/1			
316	26F-B9	所有權	B	777	26F	82.69	4.39	777	393	B4-301	皇翔建設股份有限公司	1/1			
317	26F-B10	所有權	B	676	26F	71.49	4.32	676	338	B4-302	皇翔建設股份有限公司	1/1			
318	26F-B11	所有權	B	409	26F	41.78	4.00	409	393	B4-303	皇翔建設股份有限公司	1/1			
319	26F-B12	所有權	B	408	26F	41.78	4.00	408	338	B4-304	皇翔建設股份有限公司	1/1			
320	26F-B13	所有權	B	409	26F	41.78	4.00	409	393	B4-305	皇翔建設股份有限公司	1/1			
321	27F-B1	所有權	B	820	27F	86.90	5.05	820	393	B4-306	皇翔建設股份有限公司	1/1			
322	27F-B2	所有權	B	784	27F	82.87	4.99	784	393	B4-307	皇翔建設股份有限公司	1/1			
323	27F-B3	所有權	B	782	27F	82.63	4.99	782	393	B4-308	皇翔建設股份有限公司	1/1			
324	27F-B4	所有權	B	915	27F	97.16	5.39	915	393	B4-309	皇翔建設股份有限公司	1/1			
325	27F-B5	所有權	B	476	27F	48.38	5.02	476	393	B4-310	皇翔建設股份有限公司	1/1			
326	27F-B6	所有權	B	476	27F	48.38	5.02	476	393	B4-311	皇翔建設股份有限公司	1/1			
327	27F-B7	所有權	B	984	27F	104.91	5.35	984	393	B4-312	皇翔建設股份有限公司	1/1			
328	27F-B8	所有權	B	770	27F	81.87	4.39	770	393	B4-313	皇翔建設股份有限公司	1/1			
329	27F-B9	所有權	B	777	27F	82.69	4.39	777	393	B4-314	皇翔建設股份有限公司	1/1			
330	27F-B10	所有權	B	676	27F	71.49	4.32	676	393	B4-315	皇翔建設股份有限公司	1/1			
331	27F-B11	所有權	B	409	27F	41.78	4.00	409	393	B4-316	皇翔建設股份有限公司	1/1			
332	27F-B12	所有權	B	408	27F	41.78	4.00	408	393	B4-317	皇翔建設股份有限公司	1/1			
333	27F-B13	所有權	B	409	27F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
334	28F-B1	所有權	B	820	28F	86.90	5.05	820			皇翔建設股份有限公司	1/1			
335	28F-B2	所有權	B	784	28F	82.87	4.99	784			皇翔建設股份有限公司	1/1			
336	28F-B3	所有權	B	782	28F	82.63	4.99	782			皇翔建設股份有限公司	1/1			
337	28F-B4	所有權	B	915	28F	97.16	5.39	915			皇翔建設股份有限公司	1/1			
338	28F-B5	所有權	B	476	28F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
339	28F-B6	所有權	B	476	28F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
340	28F-B7	所有權	B	984	28F	104.91	5.35	984			皇翔建設股份有限公司	1/1			
341	28F-B8	所有權	B	770	28F	81.87	4.39	770			皇翔建設股份有限公司	1/1			
342	28F-B9	所有權	B	777	28F	82.69	4.39	777			皇翔建設股份有限公司	1/1			
343	28F-B10	所有權	B	676	28F	71.49	4.32	676			皇翔建設股份有限公司	1/1			
344	28F-B11	所有權	B	409	28F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
345	28F-B12	所有權	B	408	28F	41.78	4.00	408			皇翔建設股份有限公司	1/1			
346	28F-B13	所有權	B	409	28F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
347	29F-B1	所有權	B	820	29F	86.90	5.05	820			皇翔建設股份有限公司	1/1			
348	29F-B2	所有權	B	784	29F	82.87	4.99	784			皇翔建設股份有限公司	1/1			
349	29F-B3	所有權	B	782	29F	82.63	4.99	782			皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
350	29F-B4	所有權	B	915	29F	97.16	5.39	915			皇翔建設股份有限公司	1/1			
351	29F-B5	所有權	B	476	29F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
352	29F-B6	所有權	B	476	29F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
353	29F-B7	所有權	B	984	29F	104.91	5.35	984			皇翔建設股份有限公司	1/1			
354	29F-B8	所有權	B	770	29F	81.87	4.39	770			皇翔建設股份有限公司	1/1			
355	29F-B9	所有權	B	777	29F	82.69	4.39	777			皇翔建設股份有限公司	1/1			
356	29F-B10	所有權	B	676	29F	71.49	4.32	676			皇翔建設股份有限公司	1/1			
357	29F-B11	所有權	B	409	29F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
358	29F-B12	所有權	B	408	29F	41.78	4.00	408			皇翔建設股份有限公司	1/1			
359	29F-B13	所有權	B	409	29F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
360	30F-B1	所有權	B	820	30F	86.90	5.05	820			皇翔建設股份有限公司	1/1			
361	30F-B2	所有權	B	784	30F	82.87	4.99	784			皇翔建設股份有限公司	1/1			
362	30F-B3	所有權	B	782	30F	82.63	4.99	782			皇翔建設股份有限公司	1/1			
363	30F-B4	所有權	B	915	30F	97.16	5.39	915			皇翔建設股份有限公司	1/1			
364	30F-B5	所有權	B	476	30F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
365	30F-B6	所有權	B	476	30F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
366	30F-B7	所有權	B	984	30F	104.91	5.35	984			皇翔建設股份有限公司	1/1			
367	30F-B8	所有權	B	770	30F	81.87	4.39	770			皇翔建設股份有限公司	1/1			
368	30F-B9	所有權	B	777	30F	82.69	4.39	777			皇翔建設股份有限公司	1/1			
369	30F-B10	所有權	B	676	30F	71.49	4.32	676			皇翔建設股份有限公司	1/1			
370	30F-B11	所有權	B	409	30F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
371	30F-B12	所有權	B	408	30F	41.78	4.00	408			皇翔建設股份有限公司	1/1			
372	30F-B13	所有權	B	409	30F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
373	31F-B1	所有權	B	820	31F	86.90	5.05	820			皇翔建設股份有限公司	1/1			
374	31F-B2	所有權	B	784	31F	82.87	4.99	784			皇翔建設股份有限公司	1/1			
375	31F-B3	所有權	B	782	31F	82.63	4.99	782			皇翔建設股份有限公司	1/1			
376	31F-B4	所有權	B	915	31F	97.16	5.39	915			皇翔建設股份有限公司	1/1			
377	31F-B5	所有權	B	476	31F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
378	31F-B6	所有權	B	476	31F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
379	31F-B7	所有權	B	984	31F	104.91	5.35	984			皇翔建設股份有限公司	1/1			
380	31F-B8	所有權	B	770	31F	81.87	4.39	770			皇翔建設股份有限公司	1/1			
381	31F-B9	所有權	B	777	31F	82.69	4.39	777			皇翔建設股份有限公司	1/1			
382	31F-B10	所有權	B	676	31F	71.49	4.32	676			皇翔建設股份有限公司	1/1			
383	31F-B11	所有權	B	409	31F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
384	31F-B12	所有權	B	408	31F	41.78	4.00	408			皇翔建設股份有限公司	1/1			
385	31F-B13	所有權	B	409	31F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
386	32F-B1	所有權	B	820	32F	86.90	5.05	820			皇翔建設股份有限公司	1/1			
387	32F-B2	所有權	B	784	32F	82.87	4.99	784			皇翔建設股份有限公司	1/1			
388	32F-B3	所有權	B	782	32F	82.63	4.99	782			皇翔建設股份有限公司	1/1			
389	32F-B4	所有權	B	915	32F	97.16	5.39	915			皇翔建設股份有限公司	1/1			
390	32F-B5	所有權	B	476	32F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
391	32F-B6	所有權	B	476	32F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
392	32F-B7	所有權	B	984	32F	104.91	5.35	984			皇翔建設股份有限公司	1/1			
393	32F-B8	所有權	B	770	32F	81.87	4.39	770			皇翔建設股份有限公司	1/1			
394	32F-B9	所有權	B	777	32F	82.69	4.39	777			皇翔建設股份有限公司	1/1			
395	32F-B10	所有權	B	676	32F	71.49	4.32	676			皇翔建設股份有限公司	1/1			
396	32F-B11	所有權	B	409	32F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利部、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分(AB棟大公)25,393.37㎡	共有部分(AB棟車公)15,681.42㎡	車位編號	所有權人/管理者	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號(更新後暫編地號)	分配基地權利範圍/200000			陽台	權利範圍(/500000)	權利範圍(/200000)						
397	32F-B12	所有權	B	408	32F	41.78	4.00	408			皇翔建設股份有限公司	1/1			
398	32F-B13	所有權	B	409	32F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
399	33F-B1	所有權	B	820	33F	86.90	5.05	820			皇翔建設股份有限公司	1/1			
400	33F-B2	所有權	B	784	33F	82.87	4.99	784			皇翔建設股份有限公司	1/1			
401	33F-B3	所有權	B	782	33F	82.63	4.99	782			皇翔建設股份有限公司	1/1			
402	33F-B4	所有權	B	915	33F	97.16	5.39	915			皇翔建設股份有限公司	1/1			
403	33F-B5	所有權	B	476	33F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
404	33F-B6	所有權	B	476	33F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
405	33F-B7	所有權	B	984	33F	104.91	5.35	984			皇翔建設股份有限公司	1/1			
406	33F-B8	所有權	B	770	33F	81.87	4.39	770			皇翔建設股份有限公司	1/1			
407	33F-B9	所有權	B	777	33F	82.69	4.39	777			皇翔建設股份有限公司	1/1			
408	33F-B10	所有權	B	676	33F	71.49	4.32	676			皇翔建設股份有限公司	1/1			
409	33F-B11	所有權	B	409	33F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
410	33F-B12	所有權	B	408	33F	41.78	4.00	408			皇翔建設股份有限公司	1/1			
411	33F-B13	所有權	B	409	33F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
412	34F-B1	所有權	B	820	34F	86.90	5.05	820			皇翔建設股份有限公司	1/1			
413	34F-B2	所有權	B	784	34F	82.87	4.99	784			皇翔建設股份有限公司	1/1			
414	34F-B3	所有權	B	782	34F	82.63	4.99	782			皇翔建設股份有限公司	1/1			
415	34F-B4	所有權	B	915	34F	97.16	5.39	915			皇翔建設股份有限公司	1/1			
416	34F-B5	所有權	B	476	34F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
417	34F-B6	所有權	B	476	34F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
418	34F-B7	所有權	B	984	34F	104.91	5.35	984			皇翔建設股份有限公司	1/1			
419	34F-B8	所有權	B	770	34F	81.87	4.39	770			皇翔建設股份有限公司	1/1			
420	34F-B9	所有權	B	777	34F	82.69	4.39	777			皇翔建設股份有限公司	1/1			
421	34F-B10	所有權	B	676	34F	71.49	4.32	676			皇翔建設股份有限公司	1/1			
422	34F-B11	所有權	B	409	34F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
423	34F-B12	所有權	B	408	34F	41.78	4.00	408			皇翔建設股份有限公司	1/1			
424	34F-B13	所有權	B	409	34F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
425	35F-B1	所有權	B	892	35F	94.92	5.05	892			皇翔建設股份有限公司	1/1			
426	35F-B2	所有權	B	784	35F	82.87	4.99	784			皇翔建設股份有限公司	1/1			
427	35F-B3	所有權	B	782	35F	82.63	4.99	782			皇翔建設股份有限公司	1/1			
428	35F-B4	所有權	B	928	35F	98.60	5.39	928			皇翔建設股份有限公司	1/1			
429	35F-B5	所有權	B	476	35F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
430	35F-B6	所有權	B	476	35F	48.38	5.02	476			皇翔建設股份有限公司	1/1			
431	35F-B7	所有權	B	1042	35F	111.40	5.35	1042			皇翔建設股份有限公司	1/1			
432	35F-B8	所有權	B	770	35F	81.87	4.39	770			皇翔建設股份有限公司	1/1			
433	35F-B9	所有權	B	777	35F	82.69	4.39	777			皇翔建設股份有限公司	1/1			
434	35F-B10	所有權	B	676	35F	71.49	4.32	676			皇翔建設股份有限公司	1/1			
435	35F-B11	所有權	B	409	35F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
436	35F-B12	所有權	B	408	35F	41.78	4.00	408			皇翔建設股份有限公司	1/1			
437	35F-B13	所有權	B	409	35F	41.78	4.00	409			皇翔建設股份有限公司	1/1			
合計	437戶			294009		30,919.88	2,033.2	294009	126533						

註：實際面積以地政機關測量登記為準。

（二）他項權利登記清冊（本案無）

（三）限制登記清冊（本案無）

壹拾捌、實施進度

本案預定於111年10月事業計畫及權利變換計畫核定公告、112年4月至115年4月為工程施工期間，117年5月完成更新成果備查，詳表18-1。

表18-1 都市更新實施進度預定表

序號	進度	年	111	111	111	112	111	112	112			116	116	116	116	116	116	116	116	116	117	117	117	117	117
		月	10	11	12	1	2	3	4			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
		月數	1	2	3	4	5	6	7			55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
1	事業計畫及權利變換計畫核定公告		◎																						
2	申請建造執照			◎	◎	◎																			
3	改良物殘餘價值補償			◎																					
4	申請更新期間稅捐減免				◎																				
5	土地補償金發放作業					◎																			
6	地上物騰空拆除						◎	◎																	
7	工程施工								◎			◎													
8	申請使用執照												◎	◎											
9	送水送電														◎										
10	申請測量															◎									
11	釐正圖冊																◎	◎							
12	接管																		◎						
13	計算及找補差額價金																		◎						
14	產權登記																			◎	◎				
15	申請更新後稅捐減免																					◎	◎		
16	更新成果備查																							◎	◎

備註：實際進度未來依事業計畫及權利變換計畫審議結果為準。

壹拾玖、其他應表明事項

一、公告禁止事項

俟本案通過都市更新事業計畫及權利變換計畫後，擬請新北市政府協助依都市更新條例第五十四條規定，辦理本更新單元範圍內，公告禁止下列事項，其禁止期限以計畫公告實施後兩年為限：

（一）土地及建築物之移轉、分割或設定負擔

（二）建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形

二、權利變換結果登記

依據都市更新條例第六十四條規定，經權利變換之土地及建築物，實施者應依據權利變換結果，列冊送由該管登記機關，逕為辦理權利變更或移轉登記，換發權利書狀；未於規定期限內換領者，宣告其原權利書狀無效。

本案於權利變換完成接管之際，將依上述規定列冊辦理登記事宜，擬請該管登記機關逕為辦理權利變更或移轉登記，並協助依權利變換實施辦法第三十一條規定辦理權利變換結果登記及處理。

附錄一、 估價摘要

「擬訂新北市中和區景新段63地號等6筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」
不動產估價報告書摘要

實　　施　　者：國家住宅及都市更新中心

估 價 單 位：麗業不動產估價師聯合事務所

出 件 日 期：中華民國 111 年 03 月

版　　　　本：補正版

麗業不動產估價師聯合事務所

Elite Real Estate Appraisers Joint Firm



都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書事務所案號：VR82107C001

二、實施者：國家住宅及都市更新中心

委託人：皇翔建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：擬訂新北市中和區景新段63地號等6筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

(一) 更新前基本資料

1.勘估標的內容

(1) 土地標示：新北市中和區景新段63地號等6筆土地。

(2) 建物標示：新北市中和區景新段1362建號等3筆建物。

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2.產權分析

(1) 土地所有權人及權利範圍：

表一 土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註
1	10	6,160.69	中華民國(管理者：內政部)	1	1	6,160.69	1,863.6087	
2	62	3,801.70	中華民國(管理者：內政部)	1	1	3,801.70	1,150.0143	
3	63	37.84	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	1	1	37.84	11.4466	
4	69	2.25	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	1	1	2.25	0.6806	
5	70	9.84	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	1	1	9.84	2.9766	
6	71	87.21	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	1	1	87.21	26.3810	
合計						10,099.53	3,055.1078	

(2) 建物所有權人及權利範圍：

表二：建物產權分析表

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(㎡)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
1	1362	10	景平路123號	62.00	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	1	1	62.00	18.76
2	1363	10	景平路123號	2,724.82	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	1	1	2,724.82	824.26
3	1364	10、62	景平路123號	1,802.90	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)	1	1	1,802.90	545.38
合計								4,589.72	1,388.39

(3) 他項權利：無他項權利設定紀錄。

3.建築型式：勘估標的現況為地上1層建物1棟及地上4層建物2棟。

(二) 更新後基本資料

1.建築型式：地上34、35層、地下6層之店面住宅大樓及地上20層、地下5層之辦公大樓。

2.建物面積：店面住宅大樓：81,426.79平方公尺，核算為24,631.60坪；辦公大樓：35,285.49平方公尺，約10,673.86坪（不含車位產權面積）。詳見表五更新後各單元建築物之權利價值表。

3.建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三) 評估內容：

1.更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及權利價值比例。

2.更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價基本事項

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國110年09月10日 。

(四)勘察日期：民國110年07月16日 。

(五)估價條件：

依委託者提供民國110年10月6日皇翔字第1100315號函載明估價條件如下：

1.更新前估價條件：

(1) 更新前各權利人土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第 39 條之 2 規定提高後基準容積率為 360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵下(折減後平均容積約為 376.05%)，予以評估更新前合併後土地權利價值。

地號	土地面積(M²)	基準容積(M²)	專屬獎勵容積值(M²)			折減後獎勵容積值(M²)	折減後容積率
			危險及老舊建物	四、五層樓老舊合法建物	合計		
63等6筆	10,099.53	36,358.31	2,688.75	415.67	3,104.42	1,621.47	376.05%

備註：本案申請都市更新容積獎勵(106.71%)超過容積獎勵上限(100%)，故各項獎勵值依比例(100%/106.71%)減少計算。

(2) 本次評估以更新單元全部合併為一宗土地做為比準地(容積為 376.05%)，並在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件優劣調整各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

(3) 更新前合併前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地。並同時考慮危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵計算，劃分結果如下表所示：

坵塊編號	地號	土地所有權人(管理者)	折減後平均容積率(%)	視為同一宗土地之原因
1	10	中華民國(內政部)	376.06%	同一所有權人
	62	中華民國(內政部)		
	63	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)		
	71	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)		
	70	中華民國(財政部國有財產署)		
2	69	新北市(新北市政府養護工程處)	360.00%	

(4) 更新單元內 10、62 地號之土地有所有權人中華民國(管理者：內政部) 與其地上合法建物所有權人中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)非屬同一管理者之情況，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第六十條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權估原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為鋼筋混凝土造，屋齡約為 46.4 年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載鋼筋混凝土造之耐用年數為 50 年，故依使用現況、維護保養情況及未來都更審議核定後將拆除，以尚可使用 3.6 年為前提進行評估

2、更新後估價條件

(1) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估

(2) 更新後各戶價格評估，店面選定「1F-S1」，住宅選定「15F-B4」，辦公室選定「10F-C1」為比準戶，停車位部分選定以「B3(250cm*550cm)」為比準車位，再依各別條件差異評估其他戶及車位價格

(3) 更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露臺使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

(六)估價方法：比較法、收益法、成本法之土地開發分析、成本法。

五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素，於最有效使用情況下，經專業意見分析後，最終價格決定如下：

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣 5,193,687,000 元（更新前各權利人土地權利價值及權利價值比例，詳如表四更新前土地權利價值表所示）。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣 21,313,614,885 元（扣除捐贈公益設施）（詳如表五更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、表七更新前後權利價值分析表所示）。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件及基本事項說明，以避免價值結論之誤用。

麗業不動產估價師聯合事務所

不動產估價師 羅一聲

不動產估價師證書字號：（104）台內估字第 000475 號
台北市不動產估價師開業證書字號：（105）北市估字第 000226 號
台北市不動產估價師公會會員證書字號：（111）北市估證字第 205 號

表四：更新前土地權利價值表

編號	權利人	地號	建號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	中華民國(管理者：內政部)	10		3,168,174,904	5,123,223,857	98.643292%
		62		1,955,048,953		
2	中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)		1362、1363、1364	10,520,230	10,520,230	0.202558%
3	中華民國(管理者：行政院農業委員會農田水利署)	63		16,574,511	54,773,854	1.054624%
		71		38,199,343		
4	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	70		4,208,660	4,208,660	0.081034%
5	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	69		960,399	960,399	0.018492%
合計				5,193,687,000	5,193,687,000	100.000000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
1F	S1	店舖	860	42.43	980,000			41,580,077
1F	S2	店舖	1092	53.85	970,000			52,235,519
1F	S3	店舖	993	48.98	823,000			40,311,198
1F	S4	店舖	748	36.89	843,000			31,095,615
12F	A1	一般社宅	758	37.35	611,000			22,822,500
12F	A2	一般社宅	583	28.73	611,000			17,553,068
12F	A3	一般社宅	526	25.92	611,000			15,834,172
12F	A4	一般社宅	754	37.16	611,000			22,702,362
12F	A5	一般社宅	279	13.73	611,000			8,389,320
12F	A6	一般社宅	279	13.73	611,000			8,389,320
12F	A7	一般社宅	538	26.50	611,000			16,190,889
12F	A8	一般社宅	303	14.92	617,000			9,205,208
12F	A9	一般社宅	304	14.96	611,000			9,141,568
12F	A10	一般社宅	312	15.37	617,000			9,483,305
12F	A11	一般社宅	312	15.37	617,000			9,483,305
12F	A12	一般社宅	296	14.58	617,000			8,996,169
12F	A13	一般社宅	538	26.50	617,000			16,349,883
12F	A14	一般社宅	279	13.73	617,000			8,471,703
12F	A15	一般社宅	279	13.73	617,000			8,471,703
13F	A1	一般社宅	758	37.35	614,000			22,934,558
13F	A2	一般社宅	583	28.73	614,000			17,639,253
13F	A3	一般社宅	526	25.92	614,000			15,911,917
13F	A4	一般社宅	754	37.16	614,000			22,813,830
13F	A5	一般社宅	279	13.73	608,000			8,348,129
13F	A6	一般社宅	279	13.73	608,000			8,348,129
13F	A7	一般社宅	538	26.50	614,000			16,270,386
13F	A8	一般社宅	303	14.92	620,000			9,249,966
13F	A9	一般社宅	304	14.96	614,000			9,186,453
13F	A10	一般社宅	312	15.37	620,000			9,529,416
13F	A11	一般社宅	312	15.37	620,000			9,529,416
13F	A12	一般社宅	296	14.58	620,000			9,039,910
13F	A13	一般社宅	538	26.50	620,000			16,429,380
13F	A14	一般社宅	279	13.73	620,000			8,512,895
13F	A15	一般社宅	279	13.73	620,000			8,512,895
14F	A1	一般社宅	758	37.35	623,000			23,270,732
14F	A2	一般社宅	583	28.73	623,000			17,897,809
14F	A3	一般社宅	526	25.92	623,000			16,145,154
14F	A4	一般社宅	754	37.16	617,000			22,925,298
14F	A7	一般社宅	538	26.50	611,000			16,190,889
14F	A8	一般社宅	303	14.92	623,000			9,294,724
14F	A9	一般社宅	304	14.96	617,000			9,231,338
14F	A10	一般社宅	312	15.37	623,000			9,575,526
14F	A11	一般社宅	312	15.37	623,000			9,575,526
14F	A12	一般社宅	296	14.58	623,000			9,083,652
14F	A13	一般社宅	538	26.50	623,000			16,508,877
14F	A14	一般社宅	279	13.73	623,000			8,554,086
14F	A15	一般社宅	279	13.73	623,000			8,554,086
15F	A1	一般社宅	758	37.35	626,000			23,382,790
15F	A2	一般社宅	583	28.73	626,000			17,983,994
15F	A3	一般社宅	526	25.92	626,000			16,222,900
15F	A4	一般社宅	754	37.16	626,000			23,259,703
15F	A5	一般社宅	279	13.73	614,000			8,430,512
15F	A6	一般社宅	279	13.73	614,000			8,430,512
15F	A7	一般社宅	538	26.50	620,000			16,429,380
15F	A8	一般社宅	303	14.92	626,000			9,339,482
15F	A9	一般社宅	304	14.96	620,000			9,276,223
15F	A10	一般社宅	312	15.37	626,000			9,621,636
15F	A11	一般社宅	312	15.37	626,000			9,621,636
15F	A12	一般社宅	296	14.58	626,000			9,127,393
15F	A13	一般社宅	538	26.50	626,000			16,588,374
15F	A14	一般社宅	279	13.73	626,000			8,595,277
15F	A15	一般社宅	279	13.73	626,000			8,595,277
16F	A1	一般社宅	758	37.35	629,000			23,494,848
16F	A2	一般社宅	583	28.73	629,000			18,070,179
16F	A3	一般社宅	526	25.92	629,000			16,300,645
16F	A4	一般社宅	754	37.16	629,000			23,371,171
16F	A5	一般社宅	279	13.73	623,000			8,554,086
16F	A6	一般社宅	279	13.73	623,000			8,554,086
16F	A7	一般社宅	538	26.50	623,000			16,508,877
16F	A8	一般社宅	303	14.92	629,000			9,384,240
16F	A9	一般社宅	304	14.96	623,000			9,321,108
16F	A10	一般社宅	312	15.37	629,000			9,667,746
16F	A11	一般社宅	312	15.37	629,000			9,667,746
16F	A12	一般社宅	296	14.58	629,000			9,171,135
16F	A13	一般社宅	538	26.50	629,000			16,667,871
16F	A14	一般社宅	279	13.73	629,000			8,636,469

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
16F	A15	一般社宅	279	13.73	629,000			8,636,469
17F	A1	一般社宅	758	37.35	632,000			23,606,906
17F	A2	一般社宅	583	28.73	632,000			18,156,365
17F	A3	一般社宅	526	25.92	632,000			16,378,391
17F	A4	一般社宅	754	37.16	632,000			23,482,639
17F	A5	一般社宅	279	13.73	626,000			8,595,277
17F	A6	一般社宅	279	13.73	626,000			8,595,277
17F	A7	一般社宅	538	26.50	626,000			16,588,374
17F	A8	一般社宅	303	14.92	632,000			9,428,998
17F	A9	一般社宅	304	14.96	626,000			9,365,993
17F	A10	一般社宅	312	15.37	632,000			9,713,856
17F	A11	一般社宅	312	15.37	632,000			9,713,856
17F	A12	一般社宅	296	14.58	632,000			9,214,876
17F	A13	一般社宅	538	26.50	632,000			16,747,368
17F	A14	一般社宅	279	13.73	639,000			8,773,774
17F	A15	一般社宅	279	13.73	639,000			8,773,774
18F	A1	一般社宅	758	37.35	636,000			23,756,317
18F	A2	一般社宅	583	28.73	636,000			18,271,278
18F	A3	一般社宅	526	25.92	636,000			16,482,051
18F	A4	一般社宅	754	37.16	636,000			23,631,264
18F	A5	一般社宅	279	13.73	629,000			8,636,469
18F	A6	一般社宅	279	13.73	629,000			8,636,469
18F	A7	一般社宅	538	26.50	629,000			16,667,871
18F	A8	一般社宅	303	14.92	636,000			9,488,675
18F	A9	一般社宅	304	14.96	629,000			9,410,878
18F	A10	一般社宅	312	15.37	636,000			9,775,336
18F	A11	一般社宅	312	15.37	636,000			9,775,336
18F	A12	一般社宅	296	14.58	636,000			9,273,198
18F	A13	一般社宅	538	26.50	636,000			16,853,364
18F	A14	一般社宅	279	13.73	642,000			8,814,965
18F	A15	一般社宅	279	13.73	642,000			8,814,965
19F	A1	一般社宅	758	37.35	639,000			23,868,375
19F	A2	一般社宅	583	28.73	639,000			18,357,464
19F	A3	一般社宅	526	25.92	639,000			16,559,797
19F	A4	一般社宅	754	37.16	639,000			23,742,732
19F	A5	一般社宅	279	13.73	632,000			8,677,660
19F	A6	一般社宅	279	13.73	632,000			8,677,660
19F	A7	一般社宅	538	26.50	632,000			16,747,368
19F	A8	一般社宅	303	14.92	639,000			9,533,433
19F	A9	一般社宅	304	14.96	632,000			9,455,763
19F	A10	一般社宅	312	15.37	639,000			9,821,446
19F	A11	一般社宅	312	15.37	639,000			9,821,446
19F	A12	一般社宅	296	14.58	639,000			9,316,940
19F	A13	一般社宅	538	26.50	639,000			16,932,861
19F	A14	一般社宅	279	13.73	645,000			8,856,156
19F	A15	一般社宅	279	13.73	645,000			8,856,156
20F	A1	一般社宅	758	37.35	642,000			23,980,433
20F	A2	一般社宅	583	28.73	642,000			18,443,649
20F	A3	一般社宅	526	25.92	642,000			16,637,542
20F	A4	一般社宅	754	37.16	642,000			23,854,200
20F	A5	一般社宅	279	13.73	636,000			8,732,582
20F	A6	一般社宅	279	13.73	636,000			8,732,582
20F	A7	一般社宅	538	26.50	636,000			16,853,364
20F	A8	一般社宅	303	14.92	642,000			9,578,191
20F	A9	一般社宅	304	14.96	636,000			9,515,609
20F	A10	一般社宅	312	15.37	642,000			9,867,556
20F	A11	一般社宅	312	15.37	642,000			9,867,556
20F	A12	一般社宅	296	14.58	642,000			9,360,681
20F	A13	一般社宅	538	26.50	642,000			17,012,358
20F	A14	一般社宅	279	13.73	648,000			8,897,348
20F	A15	一般社宅	279	13.73	648,000			8,897,348
21F	A1	一般社宅	758	37.35	645,000			24,092,492
21F	A2	一般社宅	583	28.73	645,000			18,529,834
21F	A3	一般社宅	526	25.92	645,000			16,715,288
21F	A4	一般社宅	754	37.16	645,000			23,965,668
21F	A5	一般社宅	279	13.73	639,000			8,773,774
21F	A6	一般社宅	279	13.73	639,000			8,773,774
21F	A7	一般社宅	538	26.50	639,000			16,932,861
21F	A8	一般社宅	303	14.92	645,000			9,622,949
21F	A9	一般社宅	304	14.96	639,000			9,560,494
21F	A10	一般社宅	312	15.37	645,000			9,913,666
21F	A11	一般社宅	312	15.37	645,000			9,913,666
21F	A12	一般社宅	296	14.58	645,000			9,404,423
21F	A13	一般社宅	538	26.50	645,000			17,091,855
21F	A14	一般社宅	279	13.73	651,000			8,938,539
21F	A15	一般社宅	279	13.73	651,000			8,938,539
22F	A1	一般社宅	758	37.35	648,000			24,204,550
22F	A2	一般社宅	583	28.73	648,000			18,616,019
22F	A3	一般社宅	526	25.92	648,000			16,793,033
22F	A4	一般社宅	754	37.16	648,000			24,077,137

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
22F	A5	一般社宅	279	13.73	642,000			8,814,965
22F	A6	一般社宅	279	13.73	642,000			8,814,965
22F	A7	一般社宅	538	26.50	642,000			17,012,358
22F	A8	一般社宅	303	14.92	648,000			9,667,706
22F	A9	一般社宅	304	14.96	642,000			9,605,379
22F	A10	一般社宅	312	15.37	648,000			9,959,776
22F	A11	一般社宅	312	15.37	648,000			9,959,776
22F	A12	一般社宅	296	14.58	648,000			9,448,164
22F	A13	一般社宅	538	26.50	648,000			17,171,352
22F	A14	一般社宅	279	13.73	655,000			8,993,461
22F	A15	一般社宅	279	13.73	655,000			8,993,461
23F	A1	一般社宅	758	37.35	651,000			24,316,608
23F	A2	一般社宅	583	28.73	651,000			18,702,205
23F	A3	一般社宅	526	25.92	651,000			16,870,779
23F	A4	一般社宅	754	37.16	651,000			24,188,605
23F	A5	一般社宅	279	13.73	645,000			8,856,156
23F	A6	一般社宅	279	13.73	645,000			8,856,156
23F	A7	一般社宅	538	26.50	645,000			17,091,855
23F	A8	一般社宅	303	14.92	651,000			9,712,464
23F	A9	一般社宅	304	14.96	645,000			9,650,264
23F	A10	一般社宅	312	15.37	651,000			10,005,886
23F	A11	一般社宅	312	15.37	651,000			10,005,886
23F	A12	一般社宅	296	14.58	651,000			9,491,906
23F	A13	一般社宅	538	26.50	651,000			17,250,849
23F	A14	一般社宅	279	13.73	658,000			9,034,653
23F	A15	一般社宅	279	13.73	658,000			9,034,653
24F	A1	一般社宅	758	37.35	654,000			24,428,666
24F	A2	一般社宅	583	28.73	654,000			18,788,390
24F	A3	一般社宅	526	25.92	654,000			16,948,524
24F	A4	一般社宅	754	37.16	654,000			24,300,073
24F	A5	一般社宅	279	13.73	648,000			8,897,348
24F	A6	一般社宅	279	13.73	648,000			8,897,348
24F	A7	一般社宅	538	26.50	648,000			17,171,352
24F	A8	一般社宅	303	14.92	654,000			9,757,222
24F	A9	一般社宅	304	14.96	648,000			9,695,149
24F	A10	一般社宅	312	15.37	654,000			10,051,996
24F	A11	一般社宅	312	15.37	654,000			10,051,996
24F	A12	一般社宅	296	14.58	654,000			9,535,647
24F	A13	一般社宅	538	26.50	654,000			17,330,346
24F	A14	一般社宅	279	13.73	661,000			9,075,844
24F	A15	一般社宅	279	13.73	661,000			9,075,844
25F	A1	一般社宅	758	37.35	658,000			24,578,077
25F	A2	一般社宅	583	28.73	658,000			18,903,304
25F	A3	一般社宅	526	25.92	658,000			17,052,185
25F	A4	一般社宅	754	37.16	658,000			24,448,697
25F	A5	一般社宅	279	13.73	651,000			8,938,539
25F	A6	一般社宅	279	13.73	651,000			8,938,539
25F	A7	一般社宅	538	26.50	651,000			17,250,849
25F	A8	一般社宅	303	14.92	658,000			9,816,899
25F	A9	一般社宅	304	14.96	651,000			9,740,034
25F	A10	一般社宅	312	15.37	658,000			10,113,476
25F	A11	一般社宅	312	15.37	658,000			10,113,476
25F	A12	一般社宅	296	14.58	658,000			9,593,969
25F	A13	一般社宅	538	26.50	658,000			17,436,342
25F	A14	一般社宅	279	13.73	664,000			9,117,035
25F	A15	一般社宅	279	13.73	664,000			9,117,035
26F	A1	一般社宅	758	37.35	661,000			24,690,135
26F	A2	一般社宅	583	28.73	661,000			18,989,489
26F	A3	一般社宅	526	25.92	661,000			17,129,931
26F	A4	一般社宅	754	37.16	661,000			24,560,166
26F	A5	一般社宅	279	13.73	654,000			8,979,731
26F	A6	一般社宅	279	13.73	654,000			8,979,731
26F	A7	一般社宅	538	26.50	654,000			17,330,346
26F	A8	一般社宅	303	14.92	661,000			9,861,657
26F	A9	一般社宅	304	14.96	654,000			9,784,919
26F	A10	一般社宅	312	15.37	661,000			10,159,587
26F	A11	一般社宅	312	15.37	661,000			10,159,587
26F	A12	一般社宅	296	14.58	661,000			9,637,711
26F	A13	一般社宅	538	26.50	661,000			17,515,839
26F	A14	一般社宅	279	13.73	667,000			9,158,227
26F	A15	一般社宅	279	13.73	667,000			9,158,227
27F	A1	一般社宅	758	37.35	664,000			24,802,193
27F	A2	一般社宅	583	28.73	664,000			19,075,674
27F	A3	一般社宅	526	25.92	664,000			17,207,676
27F	A4	一般社宅	754	37.16	664,000			24,671,634
27F	A5	一般社宅	279	13.73	657,000			9,020,922
27F	A6	一般社宅	279	13.73	657,000			9,020,922
27F	A7	一般社宅	538	26.50	657,000			17,409,843
27F	A8	一般社宅	303	14.92	664,000			9,906,415
27F	A9	一般社宅	304	14.96	657,000			9,829,804

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
27F	A10	一般社宅	312	15.37	664,000			10,205,697
27F	A11	一般社宅	312	15.37	664,000			10,205,697
27F	A12	一般社宅	296	14.58	664,000			9,681,452
27F	A13	一般社宅	538	26.50	664,000			17,595,336
27F	A14	一般社宅	279	13.73	670,000			9,199,418
27F	A15	一般社宅	279	13.73	670,000			9,199,418
28F	A1	一般社宅	758	37.35	667,000			24,914,251
28F	A2	一般社宅	583	28.73	667,000			19,161,859
28F	A3	一般社宅	526	25.92	667,000			17,285,422
28F	A4	一般社宅	754	37.16	667,000			24,783,102
28F	A5	一般社宅	279	13.73	660,000			9,062,114
28F	A6	一般社宅	279	13.73	660,000			9,062,114
28F	A7	一般社宅	538	26.50	660,000			17,489,340
28F	A8	一般社宅	303	14.92	667,000			9,951,173
28F	A9	一般社宅	304	14.96	660,000			9,874,689
28F	A10	一般社宅	312	15.37	667,000			10,251,807
28F	A11	一般社宅	312	15.37	667,000			10,251,807
28F	A12	一般社宅	296	14.58	667,000			9,725,194
28F	A13	一般社宅	538	26.50	667,000			17,674,833
28F	A14	一般社宅	279	13.73	674,000			9,254,340
28F	A15	一般社宅	279	13.73	674,000			9,254,340
29F	A1	一般社宅	758	37.35	670,000			25,026,309
29F	A2	一般社宅	583	28.73	670,000			19,248,045
29F	A3	一般社宅	526	25.92	670,000			17,363,167
29F	A4	一般社宅	754	37.16	670,000			24,894,570
29F	A5	一般社宅	279	13.73	663,000			9,103,305
29F	A6	一般社宅	279	13.73	663,000			9,103,305
29F	A7	一般社宅	538	26.50	663,000			17,568,837
29F	A8	一般社宅	303	14.92	670,000			9,995,931
29F	A9	一般社宅	304	14.96	663,000			9,919,574
29F	A10	一般社宅	312	15.37	670,000			10,297,917
29F	A11	一般社宅	312	15.37	670,000			10,297,917
29F	A12	一般社宅	296	14.58	670,000			9,768,935
29F	A13	一般社宅	538	26.50	670,000			17,754,330
29F	A14	一般社宅	279	13.73	677,000			9,295,532
29F	A15	一般社宅	279	13.73	677,000			9,295,532
30F	A1	一般社宅	758	37.35	673,000			25,138,367
30F	A2	一般社宅	583	28.73	673,000			19,334,230
30F	A3	一般社宅	526	25.92	673,000			17,440,913
30F	A4	一般社宅	754	37.16	673,000			25,006,038
30F	A5	一般社宅	279	13.73	666,000			9,144,496
30F	A6	一般社宅	279	13.73	666,000			9,144,496
30F	A7	一般社宅	538	26.50	713,000			18,893,787
30F	A8	一般社宅	303	14.92	713,000			10,637,461
30F	A9	一般社宅	304	14.96	713,000			10,667,656
30F	A10	一般社宅	312	15.37	713,000			10,958,828
30F	A11	一般社宅	312	15.37	713,000			10,958,828
30F	A12	一般社宅	296	14.58	713,000			10,395,897
30F	A13	一般社宅	538	26.50	713,000			18,893,787
30F	A14	一般社宅	279	13.73	680,000			9,336,723
30F	A15	一般社宅	279	13.73	680,000			9,336,723
31F	A1	一般社宅	758	37.35	676,000			25,250,425
31F	A2	一般社宅	583	28.73	676,000			19,420,415
31F	A3	一般社宅	526	25.92	676,000			17,518,658
31F	A4	一般社宅	754	37.16	676,000			25,117,507
31F	A5	一般社宅	279	13.73	670,000			9,199,418
31F	A6	一般社宅	279	13.73	670,000			9,199,418
31F	A7	一般社宅	538	26.50	716,000			18,973,284
31F	A8	一般社宅	303	14.92	716,000			10,682,219
31F	A9	一般社宅	304	14.96	716,000			10,712,541
31F	A10	一般社宅	312	15.37	716,000			11,004,938
31F	A11	一般社宅	312	15.37	716,000			11,004,938
31F	A12	一般社宅	296	14.58	716,000			10,439,638
31F	A13	一般社宅	538	26.50	716,000			18,973,284
31F	A14	一般社宅	279	13.73	683,000			9,377,914
31F	A15	一般社宅	279	13.73	683,000			9,377,914
32F	A1	一般社宅	758	37.35	679,000			25,362,483
32F	A2	一般社宅	583	28.73	679,000			19,506,601
32F	A3	一般社宅	526	25.92	679,000			17,596,404
32F	A4	一般社宅	754	37.16	679,000			25,228,975
32F	A5	一般社宅	279	13.73	673,000			9,240,610
32F	A6	一般社宅	279	13.73	673,000			9,240,610
32F	A7	一般社宅	538	26.50	720,000			19,079,280
32F	A8	一般社宅	303	14.92	720,000			10,741,896
32F	A9	一般社宅	304	14.96	720,000			10,772,388
32F	A10	一般社宅	312	15.37	720,000			11,066,418
32F	A11	一般社宅	312	15.37	720,000			11,066,418
32F	A12	一般社宅	296	14.58	720,000			10,497,960
32F	A13	一般社宅	538	26.50	720,000			19,079,280
32F	A14	一般社宅	279	13.73	686,000			9,419,106

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
32F	A15	一般社宅	279	13.73	686,000			9,419,106
33F	A1	一般社宅	758	37.35	683,000			25,511,894
33F	A2	一般社宅	583	28.73	683,000			19,621,514
33F	A3	一般社宅	526	25.92	683,000			17,700,065
33F	A4	一般社宅	754	37.16	683,000	3.05	228,000	26,072,817
33F	A5	一般社宅	279	13.73	676,000			9,281,801
33F	A6	一般社宅	279	13.73	676,000			9,281,801
33F	A7	一般社宅	538	26.50	723,000			19,158,777
33F	A8	一般社宅	303	14.92	723,000			10,786,654
33F	A9	一般社宅	304	14.96	723,000			10,817,273
33F	A10	一般社宅	312	15.37	723,000			11,112,528
33F	A11	一般社宅	312	15.37	723,000			11,112,528
33F	A12	一般社宅	296	14.58	723,000			10,541,702
33F	A13	一般社宅	538	26.50	723,000			19,158,777
33F	A14	一般社宅	279	13.73	689,000			9,460,297
33F	A15	一般社宅	279	13.73	689,000			9,460,297
34F	A5	一般社宅	282	13.92	679,000			9,452,393
34F	A6	一般社宅	279	13.73	679,000			9,322,993
34F	A7	一般社宅	538	26.50	726,000	2.24	242,000	19,779,259
34F	A8	一般社宅	303	14.92	726,000			10,831,412
34F	A9	一般社宅	304	14.96	726,000			10,862,158
34F	A10	一般社宅	312	15.37	726,000			11,158,638
34F	A11	一般社宅	312	15.37	726,000			11,158,638
34F	A12	一般社宅	296	14.58	726,000			10,585,443
34F	A13	一般社宅	538	26.50	726,000			19,238,274
34F	A14	一般社宅	279	13.73	692,000			9,501,489
34F	A15	一般社宅	282	13.92	692,000			9,633,367

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
1F	S5	店鋪	1020	50.29	970,000			48,778,972
1F	S6	店鋪	987	48.67	970,000			47,206,214
1F	S7	店鋪	1262	62.19	980,000			60,947,156
1F	S8	店鋪	894	44.07	931,000			41,024,678
2F	B2	住宅	845	41.68	568,000	6.61	189,000	24,922,579
2F	B3	住宅	782	38.52	568,000	7.59	189,000	23,314,017
2F	B4	住宅	914	45.06	568,000	9.14	189,000	27,323,206
2F	B5	住宅	476	23.46	586,000	1.78	195,000	14,096,703
2F	B6	住宅	476	23.46	586,000	1.77	195,000	14,096,113
3F	B1	住宅	826	40.68	574,000			23,350,435
3F	B2	住宅	784	38.62	568,000			21,937,978
3F	B3	住宅	782	38.52	568,000			21,879,559
3F	B4	住宅	909	44.78	568,000			25,436,233
3F	B5	住宅	476	23.46	586,000			13,750,446
3F	B6	住宅	476	23.46	586,000			13,750,446
3F	B7	住宅	984	48.47	586,000			28,403,171
3F	B8	住宅	770	37.92	586,000			22,223,713
3F	B9	住宅	765	37.68	586,000			22,080,128
3F	B10	住宅	687	33.84	580,000			19,629,346
3F	B11	住宅	409	20.13	586,000			11,796,986
3F	B12	住宅	408	20.12	586,000			11,788,123
3F	B13	住宅	409	20.13	586,000			11,796,986
4F	B1	住宅	820	40.41	574,000			23,197,636
4F	B2	住宅	784	38.62	568,000			21,937,978
4F	B3	住宅	782	38.52	568,000			21,879,559
4F	B4	住宅	909	44.78	568,000			25,436,233
4F	B5	住宅	476	23.46	586,000			13,750,446
4F	B6	住宅	476	23.46	586,000			13,750,446
4F	B7	住宅	984	48.47	586,000			28,403,171
4F	B8	住宅	770	37.92	586,000			22,223,713
4F	B9	住宅	765	37.68	586,000			22,080,128
4F	B10	住宅	676	33.32	580,000			19,324,063
4F	B11	住宅	409	20.13	586,000			11,796,986
4F	B12	住宅	408	20.12	586,000			11,788,123
4F	B13	住宅	409	20.13	586,000			11,796,986
5F	B1	住宅	820	40.41	577,000			23,318,878
5F	B2	住宅	784	38.62	571,000			22,053,847
5F	B3	住宅	782	38.52	571,000			21,995,120
5F	B4	住宅	915	45.08	571,000			25,739,852
5F	B5	住宅	476	23.46	589,000			13,820,841

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
5F	B6	住宅	476	23.46	589,000			13,820,841
5F	B7	住宅	984	48.47	589,000			28,548,580
5F	B8	住宅	770	37.92	589,000			22,337,486
5F	B9	住宅	777	38.28	589,000			22,545,948
5F	B10	住宅	676	33.32	583,000			19,424,015
5F	B11	住宅	409	20.13	589,000			11,857,380
5F	B12	住宅	408	20.12	589,000			11,848,471
5F	B13	住宅	409	20.13	589,000			11,857,380
6F	B1	住宅	820	40.41	580,000			23,440,120
6F	B2	住宅	784	38.62	574,000			22,169,717
6F	B3	住宅	782	38.52	574,000			22,110,681
6F	B4	住宅	915	45.08	574,000			25,875,088
6F	B5	住宅	476	23.46	592,000			13,891,236
6F	B6	住宅	476	23.46	592,000			13,891,236
6F	B7	住宅	984	48.47	592,000			28,693,988
6F	B8	住宅	770	37.92	592,000			22,451,260
6F	B9	住宅	777	38.28	592,000			22,660,783
6F	B10	住宅	676	33.32	586,000			19,523,967
6F	B11	住宅	409	20.13	592,000			11,917,774
6F	B12	住宅	408	20.12	592,000			11,908,820
6F	B13	住宅	409	20.13	592,000			11,917,774
7F	B1	住宅	820	40.41	589,000			23,803,846
7F	B2	住宅	784	38.62	583,000			22,517,326
7F	B3	住宅	782	38.52	583,000			22,457,364
7F	B4	住宅	915	45.08	583,000			26,280,795
7F	B5	住宅	476	23.46	595,000			13,961,630
7F	B6	住宅	476	23.46	595,000			13,961,630
7F	B7	住宅	984	48.47	595,000			28,839,397
7F	B8	住宅	770	37.92	595,000			22,565,033
7F	B9	住宅	777	38.28	595,000			22,775,618
7F	B10	住宅	676	33.32	589,000			19,623,919
7F	B11	住宅	409	20.13	595,000			11,978,168
7F	B12	住宅	408	20.12	595,000			11,969,169
7F	B13	住宅	409	20.13	595,000			11,978,168
8F	B1	住宅	820	40.41	592,000			23,925,088
8F	B2	住宅	784	38.62	586,000			22,633,195
8F	B3	住宅	782	38.52	586,000			22,572,925
8F	B4	住宅	915	45.08	583,000			26,280,795
8F	B5	住宅	476	23.46	595,000			13,961,630
8F	B6	住宅	476	23.46	598,000			14,032,025
8F	B7	住宅	984	48.47	598,000			28,984,806
8F	B8	住宅	770	37.92	598,000			22,678,806
8F	B9	住宅	777	38.28	598,000			22,890,453
8F	B10	住宅	676	33.32	592,000			19,723,871
8F	B11	住宅	409	20.13	598,000			12,038,562
8F	B12	住宅	408	20.12	598,000			12,029,518
8F	B13	住宅	409	20.13	598,000			12,038,562
9F	B1	住宅	820	40.41	595,000			24,046,330
9F	B2	住宅	784	38.62	589,000			22,749,065
9F	B3	住宅	782	38.52	589,000			22,688,486
9F	B4	住宅	915	45.08	589,000			26,551,266
9F	B5	住宅	476	23.46	601,000			14,102,420
9F	B6	住宅	476	23.46	601,000			14,102,420
9F	B7	住宅	984	48.47	607,000			29,421,032
9F	B8	住宅	770	37.92	607,000			23,020,126
9F	B9	住宅	777	38.28	607,000			23,234,958
9F	B10	住宅	676	33.32	595,000			19,823,823
9F	B11	住宅	409	20.13	601,000			12,098,956
9F	B12	住宅	408	20.12	601,000			12,089,866
9F	B13	住宅	409	20.13	601,000			12,098,956
10F	B1	住宅	820	40.41	598,000			24,167,572
10F	B2	住宅	784	38.62	592,000			22,864,934
10F	B3	住宅	782	38.52	592,000			22,804,047
10F	B4	住宅	915	45.08	592,000			26,686,502
10F	B5	住宅	476	23.46	605,000			14,196,280
10F	B6	住宅	476	23.46	605,000			14,196,280
10F	B7	住宅	984	48.47	611,000			29,614,910
10F	B8	住宅	770	37.92	611,000			23,171,824
10F	B9	住宅	777	38.28	611,000			23,388,072
10F	B10	住宅	676	33.32	598,000			19,923,775
10F	B11	住宅	409	20.13	605,000			12,179,482
10F	B12	住宅	408	20.12	605,000			12,170,331
10F	B13	住宅	409	20.13	605,000			12,179,482
11F	B1	住宅	820	40.41	608,000			24,571,712
11F	B2	住宅	784	38.62	602,000			23,251,166
11F	B3	住宅	782	38.52	602,000			23,189,251
11F	B4	住宅	915	45.08	602,000			27,137,287
11F	B5	住宅	476	23.46	608,000			14,266,674
11F	B6	住宅	476	23.46	608,000			14,266,674
11F	B7	住宅	984	48.47	614,000			29,760,319

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
11F	B8	住宅	770	37.92	614,000			23,285,597
11F	B9	住宅	777	38.28	614,000			23,502,907
11F	B10	住宅	676	33.32	602,000			20,057,045
11F	B11	住宅	409	20.13	608,000			12,239,876
11F	B12	住宅	408	20.12	608,000			12,230,680
11F	B13	住宅	409	20.13	608,000			12,239,876
12F	B1	住宅	820	40.41	611,000			24,692,954
12F	B2	住宅	784	38.62	605,000			23,367,036
12F	B3	住宅	782	38.52	605,000			23,304,812
12F	B4	住宅	915	45.08	605,000			27,272,523
12F	B5	住宅	476	23.46	611,000			14,337,069
12F	B6	住宅	476	23.46	611,000			14,337,069
12F	B7	住宅	984	48.47	617,000			29,905,728
12F	B8	住宅	770	37.92	617,000			23,399,370
12F	B9	住宅	777	38.28	617,000			23,617,742
12F	B10	住宅	676	33.32	605,000			20,156,997
12F	B11	住宅	409	20.13	611,000			12,300,270
12F	B12	住宅	408	20.12	611,000			12,291,029
12F	B13	住宅	409	20.13	611,000			12,300,270
13F	B1	住宅	820	40.41	614,000			24,814,196
13F	B2	住宅	784	38.62	608,000			23,482,906
13F	B3	住宅	782	38.52	608,000			23,420,373
13F	B4	住宅	915	45.08	608,000			27,407,758
13F	B5	住宅	476	23.46	614,000			14,407,464
13F	B6	住宅	476	23.46	614,000			14,407,464
13F	B7	住宅	984	48.47	620,000			30,051,137
13F	B8	住宅	770	37.92	620,000			23,513,144
13F	B9	住宅	777	38.28	620,000			23,732,577
13F	B10	住宅	676	33.32	608,000			20,256,949
13F	B11	住宅	409	20.13	614,000			12,360,664
13F	B12	住宅	408	20.12	614,000			12,351,378
13F	B13	住宅	409	20.13	608,000			12,239,876
14F	B1	住宅	820	40.41	617,000			24,935,438
14F	B2	住宅	784	38.62	617,000			23,830,514
14F	B3	住宅	782	38.52	617,000			23,767,056
14F	B4	住宅	915	45.08	617,000			27,813,465
14F	B5	住宅	476	23.46	617,000			14,477,859
14F	B6	住宅	476	23.46	617,000			14,477,859
14F	B7	住宅	984	48.47	623,000			30,196,545
14F	B8	住宅	770	37.92	623,000			23,626,917

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
14F	B9	住宅	777	38.28	623,000			23,847,412
14F	B10	住宅	676	33.32	611,000			20,356,901
14F	B11	住宅	409	20.13	617,000			12,421,058
14F	B12	住宅	408	20.12	611,000			12,291,029
15F	B1	住宅	820	40.41	626,000			25,299,164
15F	B2	住宅	784	38.62	620,000			23,946,384
15F	B3	住宅	782	38.52	620,000			23,882,617
15F	B4	住宅	915	45.08	620,000			27,948,701
15F	B5	住宅	476	23.46	620,000			14,548,254
15F	B6	住宅	476	23.46	620,000			14,548,254
15F	B7	住宅	984	48.47	626,000			30,341,954
15F	B8	住宅	770	37.92	626,000			23,740,690
15F	B9	住宅	777	38.28	626,000			23,962,247
15F	B10	住宅	676	33.32	614,000			20,456,853
15F	B11	住宅	409	20.13	620,000			12,481,453
15F	B12	住宅	408	20.12	620,000			12,472,075
15F	B13	住宅	409	20.13	614,000			12,360,664
16F	B1	住宅	820	40.41	629,000			25,420,406
16F	B2	住宅	784	38.62	623,000			24,062,254
16F	B3	住宅	782	38.52	623,000			23,998,178
16F	B4	住宅	915	45.08	623,000			28,083,937
16F	B5	住宅	476	23.46	629,000			14,759,438
16F	B6	住宅	476	23.46	629,000			14,759,438
16F	B7	住宅	984	48.47	660,000			31,989,920
16F	B8	住宅	770	37.92	660,000			25,030,121
16F	B9	住宅	777	38.28	660,000			25,263,711
16F	B10	住宅	676	33.32	617,000			20,556,805
16F	B11	住宅	409	20.13	623,000			12,541,847
16F	B12	住宅	408	20.12	623,000			12,532,424
16F	B13	住宅	409	20.13	623,000			12,541,847
17F	B1	住宅	820	40.41	632,000			25,541,648
17F	B2	住宅	784	38.62	626,000			24,178,123
17F	B3	住宅	782	38.52	626,000			24,113,739
17F	B4	住宅	915	45.08	626,000			28,219,172
17F	B5	住宅	476	23.46	632,000			14,829,833
17F	B6	住宅	476	23.46	632,000			14,829,833
17F	B7	住宅	984	48.47	664,000			32,183,798
17F	B8	住宅	770	37.92	664,000			25,181,818
17F	B9	住宅	777	38.28	664,000			25,416,824
17F	B10	住宅	676	33.32	620,000			20,656,757

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
17F	B11	住宅	409	20.13	626,000			12,602,241
17F	B12	住宅	408	20.12	626,000			12,592,773
17F	B13	住宅	409	20.13	626,000			12,602,241
18F	B1	住宅	820	40.41	636,000			25,703,304
18F	B2	住宅	784	38.62	629,000			24,293,993
18F	B3	住宅	782	38.52	629,000			24,229,300
18F	B4	住宅	915	45.08	629,000			28,354,408
18F	B5	住宅	476	23.46	636,000			14,923,692
18F	B6	住宅	476	23.46	636,000			14,923,692
18F	B7	住宅	984	48.47	667,000			32,329,207
18F	B8	住宅	770	37.92	667,000			25,295,591
18F	B9	住宅	777	38.28	667,000			25,531,659
18F	B10	住宅	676	33.32	623,000			20,756,709
18F	B11	住宅	409	20.13	629,000			12,662,635
18F	B12	住宅	408	20.12	629,000			12,653,121
18F	B13	住宅	409	20.13	629,000			12,662,635
19F	B1	住宅	820	40.41	639,000			25,824,546
19F	B2	住宅	784	38.62	632,000			24,409,862
19F	B3	住宅	782	38.52	632,000			24,344,861
19F	B4	住宅	915	45.08	632,000			28,489,644
19F	B5	住宅	476	23.46	639,000			14,994,087
19F	B6	住宅	476	23.46	639,000			14,994,087
19F	B7	住宅	984	48.47	670,000			32,474,615
19F	B8	住宅	770	37.92	670,000			25,409,365
19F	B9	住宅	777	38.28	670,000			25,646,495
19F	B10	住宅	676	33.32	626,000			20,856,661
19F	B11	住宅	409	20.13	632,000			12,723,029
19F	B12	住宅	408	20.12	632,000			12,713,470
19F	B13	住宅	409	20.13	632,000			12,723,029
20F	B1	住宅	820	40.41	642,000			25,945,788
20F	B2	住宅	784	38.62	636,000			24,564,355
20F	B3	住宅	782	38.52	636,000			24,498,943
20F	B4	住宅	915	45.08	636,000			28,669,958
20F	B5	住宅	476	23.46	642,000			15,064,482
20F	B6	住宅	476	23.46	642,000			15,064,482
20F	B7	住宅	984	48.47	674,000			32,668,494
20F	B8	住宅	770	37.92	674,000			25,561,062
20F	B9	住宅	777	38.28	674,000			25,799,608
20F	B10	住宅	676	33.32	629,000			20,956,613
20F	B11	住宅	409	20.13	636,000			12,803,555
20F	B12	住宅	408	20.12	636,000			12,793,935
20F	B13	住宅	409	20.13	636,000			12,803,555
21F	B1	住宅	820	40.41	645,000			26,067,030
21F	B2	住宅	784	38.62	639,000			24,680,225
21F	B3	住宅	782	38.52	639,000			24,614,504
21F	B4	住宅	915	45.08	639,000			28,805,193
21F	B5	住宅	476	23.46	645,000			15,134,877
21F	B6	住宅	476	23.46	645,000			15,134,877
21F	B7	住宅	984	48.47	677,000			32,813,902
21F	B8	住宅	770	37.92	677,000			25,674,836
21F	B9	住宅	777	38.28	677,000			25,914,443
21F	B10	住宅	676	33.32	632,000			21,056,565
21F	B11	住宅	409	20.13	639,000			12,863,949
21F	B12	住宅	408	20.12	639,000			12,854,284
21F	B13	住宅	409	20.13	639,000			12,863,949
22F	B1	住宅	820	40.41	648,000			26,188,272
22F	B2	住宅	784	38.62	642,000			24,796,094
22F	B3	住宅	782	38.52	642,000			24,730,065
22F	B4	住宅	915	45.08	642,000			28,940,429
22F	B5	住宅	476	23.46	648,000			15,205,271
22F	B6	住宅	476	23.46	648,000			15,205,271
22F	B7	住宅	984	48.47	680,000			32,959,311
22F	B8	住宅	770	37.92	680,000			25,788,609
22F	B9	住宅	777	38.28	680,000			26,029,278
22F	B10	住宅	676	33.32	635,000			21,156,517
22F	B11	住宅	409	20.13	642,000			12,924,343
22F	B12	住宅	408	20.12	642,000			12,914,633
22F	B13	住宅	409	20.13	642,000			12,924,343
23F	B1	住宅	820	40.41	651,000			26,309,514
23F	B2	住宅	784	38.62	645,000			24,911,964
23F	B3	住宅	782	38.52	645,000			24,845,626
23F	B4	住宅	915	45.08	645,000			29,075,665
23F	B5	住宅	476	23.46	651,000			15,275,666
23F	B6	住宅	476	23.46	651,000			15,275,666
23F	B7	住宅	984	48.47	683,000			33,104,720
23F	B8	住宅	770	37.92	683,000			25,902,382
23F	B9	住宅	777	38.28	683,000			26,144,113
23F	B10	住宅	676	33.32	638,000			21,256,469
23F	B11	住宅	409	20.13	645,000			12,984,737
23F	B12	住宅	408	20.12	645,000			12,974,981

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
23F	B13	住宅	409	20.13	645,000			12,984,737
24F	B1	住宅	820	40.41	654,000			26,430,756
24F	B2	住宅	784	38.62	648,000			25,027,834
24F	B3	住宅	782	38.52	648,000			24,961,187
24F	B4	住宅	915	45.08	648,000			29,210,900
24F	B5	住宅	476	23.46	654,000			15,346,061
24F	B6	住宅	476	23.46	654,000			15,346,061
24F	B7	住宅	984	48.47	687,000			33,298,598
24F	B8	住宅	770	37.92	687,000			26,054,080
24F	B9	住宅	777	38.28	687,000			26,297,226
24F	B10	住宅	676	33.32	641,000			21,356,421
24F	B11	住宅	409	20.13	648,000			13,045,131
24F	B12	住宅	408	20.12	648,000			13,035,330
24F	B13	住宅	409	20.13	648,000			13,045,131
25F	B1	住宅	820	40.41	658,000			26,592,412
25F	B2	住宅	784	38.62	651,000			25,143,703
25F	B3	住宅	782	38.52	651,000			25,076,748
25F	B4	住宅	915	45.08	651,000			29,346,136
25F	B5	住宅	476	23.46	658,000			15,439,921
25F	B6	住宅	476	23.46	658,000			15,439,921
25F	B7	住宅	984	48.47	690,000			33,444,007
25F	B8	住宅	770	37.92	690,000			26,167,853
25F	B9	住宅	777	38.28	690,000			26,412,062
25F	B10	住宅	676	33.32	644,000			21,456,373
25F	B11	住宅	409	20.13	651,000			13,105,525
25F	B12	住宅	408	20.12	651,000			13,095,679
25F	B13	住宅	409	20.13	651,000			13,105,525
26F	B1	住宅	820	40.41	661,000			26,713,654
26F	B2	住宅	784	38.62	654,000			25,259,573
26F	B3	住宅	782	38.52	654,000			25,192,309
26F	B4	住宅	915	45.08	654,000			29,481,372
26F	B5	住宅	476	23.46	661,000			15,510,315
26F	B6	住宅	476	23.46	661,000			15,510,315
26F	B7	住宅	984	48.47	693,000			33,589,415
26F	B8	住宅	770	37.92	693,000			26,281,627
26F	B9	住宅	777	38.28	693,000			26,526,897
26F	B10	住宅	676	33.32	648,000			21,589,643
26F	B11	住宅	409	20.13	654,000			13,165,919
26F	B12	住宅	408	20.12	654,000			13,156,028
26F	B13	住宅	409	20.13	654,000			13,165,919
27F	B1	住宅	820	40.41	664,000			26,834,896
27F	B2	住宅	784	38.62	657,000			25,375,442
27F	B3	住宅	782	38.52	657,000			25,307,870
27F	B4	住宅	915	45.08	657,000			29,616,607
27F	B5	住宅	476	23.46	664,000			15,580,710
27F	B6	住宅	476	23.46	664,000			15,580,710
27F	B7	住宅	984	48.47	697,000			33,783,294
27F	B8	住宅	770	37.92	697,000			26,433,324
27F	B9	住宅	777	38.28	697,000			26,680,010
27F	B10	住宅	676	33.32	651,000			21,689,595
27F	B11	住宅	409	20.13	657,000			13,226,313
27F	B12	住宅	408	20.12	657,000			13,216,376
27F	B13	住宅	409	20.13	657,000			13,226,313
28F	B1	住宅	820	40.41	667,000			26,956,138
28F	B2	住宅	784	38.62	660,000			25,491,312
28F	B3	住宅	782	38.52	660,000			25,423,431
28F	B4	住宅	915	45.08	660,000			29,751,843
28F	B5	住宅	476	23.46	667,000			15,651,105
28F	B6	住宅	476	23.46	667,000			15,651,105
28F	B7	住宅	984	48.47	700,000			33,928,703
28F	B8	住宅	770	37.92	700,000			26,547,098
28F	B9	住宅	777	38.28	700,000			26,794,845
28F	B10	住宅	676	33.32	654,000			21,789,547
28F	B11	住宅	409	20.13	660,000			13,286,708
28F	B12	住宅	408	20.12	660,000			13,276,725
28F	B13	住宅	409	20.13	660,000			13,286,708
29F	B1	住宅	820	40.41	670,000			27,077,380
29F	B2	住宅	784	38.62	663,000			25,607,182
29F	B3	住宅	782	38.52	663,000			25,538,992
29F	B4	住宅	915	45.08	663,000			29,887,079
29F	B5	住宅	476	23.46	670,000			15,721,500
29F	B6	住宅	476	23.46	670,000			15,721,500
29F	B7	住宅	984	48.47	703,000			34,074,111
29F	B8	住宅	770	37.92	703,000			26,660,871
29F	B9	住宅	777	38.28	703,000			26,909,680
29F	B10	住宅	676	33.32	657,000			21,889,499
29F	B11	住宅	409	20.13	663,000			13,347,102
29F	B12	住宅	408	20.12	663,000			13,337,074
29F	B13	住宅	409	20.13	663,000			13,347,102
30F	B1	住宅	820	40.41	673,000			27,198,622

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
30F	B2	住宅	784	38.62	666,000			25,723,051
30F	B3	住宅	782	38.52	666,000			25,654,553
30F	B4	住宅	915	45.08	666,000			30,022,314
30F	B5	住宅	476	23.46	673,000			15,791,895
30F	B6	住宅	476	23.46	673,000			15,791,895
30F	B7	住宅	984	48.47	706,000			34,219,520
30F	B8	住宅	770	37.92	706,000			26,774,644
30F	B9	住宅	777	38.28	706,000			27,024,515
30F	B10	住宅	676	33.32	666,000			22,189,355
30F	B11	住宅	409	20.13	666,000			13,407,496
30F	B12	住宅	408	20.12	666,000			13,397,423
30F	B13	住宅	409	20.13	666,000			13,407,496
31F	B1	住宅	820	40.41	676,000			27,319,864
31F	B2	住宅	784	38.62	670,000			25,877,544
31F	B3	住宅	782	38.52	670,000			25,808,635
31F	B4	住宅	915	45.08	670,000			30,202,629
31F	B5	住宅	476	23.46	676,000			15,862,289
31F	B6	住宅	476	23.46	676,000			15,862,289
31F	B7	住宅	984	48.47	710,000			34,413,398
31F	B8	住宅	770	37.92	710,000			26,926,342
31F	B9	住宅	777	38.28	710,000			27,177,629
31F	B10	住宅	676	33.32	670,000			22,322,625
31F	B11	住宅	409	20.13	670,000			13,488,021
31F	B12	住宅	408	20.12	670,000			13,477,888
31F	B13	住宅	409	20.13	670,000			13,488,021
32F	B1	住宅	820	40.41	679,000			27,441,106
32F	B2	住宅	784	38.62	673,000			25,993,414
32F	B3	住宅	782	38.52	673,000			25,924,196
32F	B4	住宅	915	45.08	673,000			30,337,864
32F	B5	住宅	476	23.46	679,000			15,932,684
32F	B6	住宅	476	23.46	679,000			15,932,684
32F	B7	住宅	984	48.47	713,000			34,558,807
32F	B8	住宅	770	37.92	713,000			27,040,115
32F	B9	住宅	777	38.28	713,000			27,292,464
32F	B10	住宅	676	33.32	713,000			23,755,271
32F	B11	住宅	409	20.13	673,000			13,548,415
32F	B12	住宅	408	20.12	673,000			13,538,236
32F	B13	住宅	409	20.13	673,000			13,548,415
33F	B1	住宅	820	40.41	683,000			27,602,762
33F	B2	住宅	784	38.62	676,000			26,109,283
33F	B3	住宅	782	38.52	676,000			26,039,757
33F	B4	住宅	915	45.08	676,000			30,473,100
33F	B5	住宅	476	23.46	683,000			16,026,544
33F	B6	住宅	476	23.46	683,000			16,026,544
33F	B7	住宅	984	48.47	716,000			34,704,216
33F	B8	住宅	770	37.92	716,000			27,153,888
33F	B9	住宅	777	38.28	716,000			27,407,299
33F	B10	住宅	676	33.32	716,000			23,855,223
33F	B11	住宅	409	20.13	676,000			13,608,810
33F	B12	住宅	408	20.12	676,000			13,598,585
33F	B13	住宅	409	20.13	676,000			13,608,810
34F	B1	住宅	820	40.41	686,000			27,724,004
34F	B2	住宅	784	38.62	679,000			26,225,153
34F	B3	住宅	782	38.52	679,000			26,155,318
34F	B4	住宅	915	45.08	679,000			30,608,335
34F	B5	住宅	476	23.46	686,000			16,096,939
34F	B6	住宅	476	23.46	686,000			16,096,939
34F	B7	住宅	984	48.47	720,000			34,898,094
34F	B8	住宅	770	37.92	720,000			27,305,586
34F	B9	住宅	777	38.28	720,000			27,560,412
34F	B10	住宅	676	33.32	720,000			23,988,492
34F	B11	住宅	409	20.13	679,000			13,669,204
34F	B12	住宅	408	20.12	679,000			13,658,934
34F	B13	住宅	409	20.13	679,000			13,669,204
35F	B1	住宅	892	43.94	689,000	4.17	230,000	31,237,672
35F	B2	住宅	784	38.62	682,000			26,341,022
35F	B3	住宅	782	38.52	682,000			26,270,879
35F	B4	住宅	928	45.71	682,000			31,176,812
35F	B5	住宅	476	23.46	689,000			16,167,333
35F	B6	住宅	476	23.46	689,000			16,167,333
35F	B7	住宅	1042	51.33	723,000	4.91	241,000	38,290,581
35F	B8	住宅	770	37.92	723,000			27,419,359
35F	B9	住宅	777	38.28	723,000			27,675,247
35F	B10	住宅	676	33.32	723,000			24,088,444
35F	B11	住宅	409	20.13	689,000			13,870,517
35F	B12	住宅	408	20.12	689,000			13,860,096
35F	B13	住宅	409	20.13	689,000			13,870,517

樓層	戶別	用途	土地持分(/100000)	建物面積(坪)	建物單價(元/坪)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	總價(元)(含露台)
B1F	C1	辦公	3477	190.46	378,000			71,992,755
1F	C1	辦公(員工餐廳)	4362	231.93	833,000			193,200,022
2F	C1	辦公	2106	111.99	535,000			59,913,861
3F	C1	辦公	11576	634.11	521,000	5.47	174,000	331,323,779
4F	C1	辦公	9454	517.89	524,000			271,373,875
5F	C1	辦公	11058	588.00	527,000			309,875,737
6F	C1	辦公	11588	616.15	529,000			325,945,030
7F	C1	辦公	11629	618.36	532,000			328,968,278
8F	C1	辦公	8147	433.18	535,000			231,751,300
9F	C1	辦公	12167	646.95	537,000			347,410,901
10F	C1	辦公	11617	617.71	540,000			333,565,601
11F	C1	辦公	11980	637.02	543,000			345,901,656
12F	C1	辦公	12167	646.95	545,000			352,586,483
13F	C1	辦公	10405	553.25	548,000			303,178,411
14F	C1	辦公	11746	624.55	551,000			344,129,034
15F	C1	辦公	12163	646.73	554,000			358,290,027
16F	C1	辦公	8227	437.46	556,000			243,226,287
17F	C1	辦公	12245	651.09	559,000			363,962,077
18F	C1	辦公	11977	636.84	562,000			357,901,326
19F	C1	辦公	11909	633.24	564,000			357,146,444

表六：更新後車位權利價值表

辦公棟車位價格表

樓層	類型	車位大小(cm*cm)	數量	單價（元/個）	總價（元）
B2F	坡道平面式	行動不便	2	2,500,000	5,000,000
		250*600	2	2,400,000	4,800,000
		250*550	42	2,350,000	98,700,000
		230*550	2	2,200,000	4,400,000
B3F	坡道平面式	行動不便	2	2,350,000	4,700,000
		250*600	2	2,250,000	4,500,000
		250*550	48	2,200,000	105,600,000
		230*550	2	2,050,000	4,100,000
B4F	坡道平面式	行動不便	1	2,200,000	2,200,000
		250*600	2	2,100,000	4,200,000
		250*550	49	2,050,000	100,450,000
		230*550	2	1,900,000	3,800,000
B5F	坡道平面式	行動不便	0	2,050,000	0
		250*600	2	1,950,000	3,900,000
		250*550	47	1,900,000	89,300,000
		230*550	4	1,750,000	7,000,000
合計			209		442,650,000

住宅及社宅棟車位價格表

樓層	類型	車位大小(cm*cm)	數量	單價（元/個）	總價（元）
B2F	坡道平面式	行動不便	2	2,500,000	5,000,000
		250*600	6	2,400,000	14,400,000
		250*550	62	2,350,000	145,700,000
		230*550	18	2,200,000	39,600,000
B3F	坡道平面式	行動不便	4	2,350,000	9,400,000
		250*600	4	2,250,000	9,000,000
		250*550	87	2,200,000	191,400,000
		230*550	16	2,050,000	32,800,000
B4F	坡道平面式	行動不便	4	2,200,000	8,800,000
		250*600	4	2,100,000	8,400,000
		250*550	88	2,050,000	180,400,000
		230*550	16	1,900,000	30,400,000
B5F	坡道平面式	行動不便	2	2,050,000	4,100,000
		250*600	4	1,950,000	7,800,000
		250*550	80	1,900,000	152,000,000
		230*550	16	1,750,000	28,000,000
B6F	坡道平面式	250*600	1	1,800,000	1,800,000
		250*550	45	1,750,000	78,750,000
		230*550	8	1,600,000	12,800,000
合計			467		960,550,000

備註：扣除捐贈公益設施車位(52個)

表七：更新前後權利價值分析表

	比準地土地單價（元/坪）	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地單價(元/坪)	更新前土地權利價值總額(元)
更新前	1,700,000	5,193,687,000	1,700,000	5,193,687,000
更新後（扣除捐贈公益設施）	1樓平均建坪單價（元/坪）	2樓以上平均建坪單價(元/坪)	汽車停車位平均單價(元/個)	更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額(元)
	898,415	611,014	2,075,740	21,313,614,885

不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號：GAA1100802

二、委託人：本估價報告書之委託人為皇翔建設股份有限公司。

三、實施者：國家住宅及都市更新中心。

四、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：擬訂新北市中和區景新段 63 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

(一)更新前基本資料

1、勘估標的：

(1)土地標示：新北市中和區景新段 10、62、63、69、70、71 地號等 6 筆土地。

(2)建物標示：新北市中和區景新段小段 1362、1363、1364 建號等 3 筆建物。

(3)評估的權利價值種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、土地面積：6 筆地號面積共計 10,099.53 平方公尺(約 3,055.1078 坪)。

3、建物面積：3 筆建號面積共計 4,589.72 平方公尺(約 1,388.40 坪)。

4、產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：詳表一「土地產權分析表」與表二「建物產權分析表」。

(2)他項權利及耕地三七五租約：並無設有抵押權、普通抵押權及最高限額抵押權。

(3)依土地登記(簿)謄本登載，勘估標的有限制登記與一般註記情事，詳如下表：

編號	地段	地號	登記事項內容
1	景新段	10	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
2	景新段	62	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
3	景新段	69	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
4	景新段	70	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(4)勘估標的是否有其他私權紛爭，本事務所無法得知，本報告係以不動產謄本資料為依據，且在無其他私權糾紛前提下評估。

5、建築型式：依建物登載情形為。共計 3 棟，分為地上 4 層，地上 4 層、地下 1 層，地上 1 層之鋼筋混凝土造建築。

(二)更新後基本資料

1、建築型式：規劃興建 1 幢 2 棟住宅大樓及 1 幢 1 棟辦公大樓。1 幢 2 棟住宅大樓，預計興建地上 34、35 層、地下 6 層；1 幢 1 棟辦公大樓，預計興建地上 20 層、地下 5 層。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

(1)土地面積：10,099.53 平方公尺，約 3,055.1078 坪。

(2)建物面積：106,999.04 平方公尺，約 32,367.21 坪(不包含公益社宅)。

(3)停車位數：坡道平面式 676 個(不含 52 個捐贈停車位)。

3、建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：更新前後權利價值。

五、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 110 年 9 月 10 日。

(四)勘察日期：民國 110 年 10 月 19 日。

(五)估價條件：

依委託者提供民國 110 年 10 月 6 日皇翔字第 1100315 號函載明估價條件，如下：

1、價格日期：民國 110 年 09 月 10 日

2、更新前估價條件：

(1)更新前各權利人土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第 39 條之 2 規定提高後基準容積率為 360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎

勵下(折減後平均容積約為 376.05%)，予以評估更新前合併後土地權利價值。

地號	土地面積(M²)	基準容積(M²)	專屬獎勵容積值(M²)			折減後獎勵容積值(M²)	折減後容積率
			危險及老舊建物	四、五層樓老舊合法建物	合計		
63 等 6 筆	10,099.53	36,358.31	2,688.75	415.67	3,104.42	1,621.47	376.05%

備註：本案申請都市更新容積獎勵(106.71%)超過容積獎勵上限(100%)，故各項獎勵值依比例 (100%/106.71%)減少計算。

(2)本次評估以更新單元全部合併為一宗土地做為比準地(容積為376.05%)，並在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件優劣調整各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

(3)更新前合併前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地。並同時考慮危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵計算，劃分結果如下表所示：

垵塊編號	地號	土地所有權人(管理者)	折減後平均容積率(%)	視為同一宗土地之原因
1	10	中華民國(內政部)	376.06%	同一所有權人
	62	中華民國(內政部)		
	63	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)		
	71	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)		
	70	中華民國(財政部國有財產署)		
2	69	新北市(新北市政府養護工程處)	360.00%	

(4)更新單元內 10、62 地號之土地有所有權人中華民國(管理者：內政部)與其地上合法建物所有權人中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)非屬同一管理者之情況，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第六十條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為鋼筋混凝土造，屋齡約為 46.4 年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載鋼筋混凝土造之耐用年數為 50 年，故依使用現況、維護保養情況及未來都更審議核定後將拆除，以尚可使用 3.6 年為前提進行評估。

3、更新後估價條件：

(1)權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2)更新後各戶價格評估，店面選定「1F-S1」，住宅選定「15F-B4」，辦公室選定「10F-C1」為比準戶，停車位部分選定以「B3(250cm*550cm)」為比準車位，再依各別條件差異評估其他戶及車位價格。

(3)更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露臺使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

六、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣伍拾億壹仟零參拾柒萬陸仟柒佰玖拾貳元(詳見表四)。

(NT$ 5,010,376,792 元)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣貳佰壹拾壹億捌仟伍佰肆拾萬柒仟參佰捌拾玖元(詳見表五)。

(NT$ 21,185,407,389 元)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

七、不動產估價師：

不動產估價師證書字號：（107）台內估字第 000549 號

開業證書字號：（107）北市估字第 000255 號

公會證書字號：（111）北市估證字第 233 號

表一：土地產權分析表

編號	鄉鎮市區	地段	地號	面積(㎡)	所有權人（管理者）	持分比例	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
1	中和區	景新	10	6,160.69	中華民國(內政部)	1/1	6,160.69	1,863.6087
2	中和區	景新	62	3,801.70	中華民國(內政部)	1/1	3,801.70	1,150.0143
3	中和區	景新	63	37.84	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	1/1	37.84	11.4466
4	中和區	景新	69	2.25	新北市(新北市政府養護工程處)	1/1	2.25	0.6806
5	中和區	景新	70	9.84	中華民國(財政部國有財產署)	1/1	9.84	2.9766
6	中和區	景新	71	87.21	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	1/1	87.21	26.3810
合計				10,099.53			10,099.53	3,055.1078

註：面積(㎡)及面積(坪)僅表列至小數點後第二位未四捨五入，請使用報告書者注意。

表二：建物產權分析表

編號	鄉鎮市區	地段	建號	門牌	座落地號	總面積(㎡)	構造	用途	層數	主建物面積		小計	所有權人（管理者）	持分	持分面積 (m^2)	建築完成日
										層次	面積(m^2)	面積(m^2)				
1	中和區	景新段	1362	景平路 123 號	10	62.00	鋼筋混凝土	會客室	一	一	44.00	62.00	中華民國(內政部警政署保安警察第二總隊)	1/1	62.00	64.4.12
										騎樓	18.00					
2	中和區	景新段	1363	景平路 123 號	10	2,724.82	鋼筋混凝土	商業	四	一	530.00	2,724.82	中華民國(內政部警政署保安警察第二總隊)	1/1	2,724.82	64.4.12
										二	581.00					
										三	581.00					
										四	733.32					
										騎樓	103.50					
										地下層	196.00					
3	中和區	景新段	1364	景平路 123 號	10、62	1,802.90	鋼筋混泥土	住家	四	一	422.13	1,802.90	中華民國(內政部警政署保安警察第二總隊)	1/1	1,802.90	64.4.12
										二	422.13					
										三	422.13					
										四	536.51					
小計						4,589.72									4,589.72	

註：面積(㎡)及面積(坪)僅表列至小數點後第二位未四捨五入，請使用報告書者注意。

表三：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號			更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	權利人更新前土地權利價值比例
		地段	地號	建號			
1	中華民國(內政部)	景新段	10		3,055,198,078	4,940,530,164	98.6060%
		景新段	62		1,885,332,086		
2	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	景新段	63		16,363,436	54,076,277	1.0793%
		景新段	71		37,712,841		
3	中華民國(財政部國有財產署)	景新段	70		4,204,493	4,204,493	0.0839%
4	新北市(新北市政府養護工程處)	景新段	69		937,900	937,900	0.0187%
5	中華民國(內政部警政署保安警察第二總隊)	景新段		1362、1363、1364	10,627,958	10,627,958	0.2121%
合計					5,010,376,792	5,010,376,792	100.0000%

註：更新前土地權利價值僅表列至個位未四捨五入，請使用報告書者注意。

表四：更新後各單元建築物之權利價值表

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
1F-S1	42.43		964,000			40,901,219	40,901,219	964,000
1F-S2	53.85		945,000			50,889,242	50,889,242	945,000
1F-S3	48.98		814,000			39,870,371	39,870,371	814,000
1F-S4	36.89		833,000			30,726,746	30,726,746	833,000
1F-S5	50.29		955,000			48,024,658	48,024,658	955,000
1F-S6	48.67		964,000			46,914,217	46,914,217	964,000
1F-S7	62.19		936,000			58,210,753	58,210,753	936,000
1F-S8	44.07		964,000			42,478,829	42,478,829	964,000
A 棟 2F-11F 為捐贈、公益設施及住宅不計價								
12F-A1	37.35		609,000			22,747,794	22,747,794	609,000
12F-A2	28.73		609,000			17,495,611	17,495,611	609,000
12F-A3	25.92		615,000			15,937,833	15,937,833	615,000
12F-A4	37.16		609,000			22,628,050	22,628,050	609,000
12F-A5	13.73		615,000			8,444,242	8,444,242	615,000
12F-A6	13.73		615,000			8,444,242	8,444,242	615,000
12F-A7	26.50		633,000			16,773,867	16,773,867	633,000
12F-A8	14.92		627,000			9,354,401	9,354,401	627,000
12F-A9	14.96		627,000			9,380,955	9,380,955	627,000
12F-A10	15.37		627,000			9,637,006	9,637,006	627,000
12F-A11	15.37		627,000			9,637,006	9,637,006	627,000
12F-A12	14.58		627,000			9,141,974	9,141,974	627,000
12F-A13	26.50		633,000			16,773,867	16,773,867	633,000
12F-A14	13.73		615,000			8,444,242	8,444,242	615,000
12F-A15	13.73		615,000			8,444,242	8,444,242	615,000
13F-A1	37.35		612,000			22,859,852	22,859,852	612,000
13F-A2	28.73		612,000			17,581,796	17,581,796	612,000
13F-A3	25.92		618,000			16,015,578	16,015,578	618,000
13F-A4	37.16		612,000			22,739,518	22,739,518	612,000
13F-A5	13.73		618,000			8,485,434	8,485,434	618,000
13F-A6	13.73		618,000			8,485,434	8,485,434	618,000
13F-A7	26.50		636,000			16,853,364	16,853,364	636,000
13F-A8	14.92		630,000			9,399,159	9,399,159	630,000
13F-A9	14.96		630,000			9,425,840	9,425,840	630,000
13F-A10	15.37		630,000			9,683,116	9,683,116	630,000
13F-A11	15.37		630,000			9,683,116	9,683,116	630,000
13F-A12	14.58		630,000			9,185,715	9,185,715	630,000
13F-A13	26.50		636,000			16,853,364	16,853,364	636,000
13F-A14	13.73		618,000			8,485,434	8,485,434	618,000
13F-A15	13.73		618,000			8,485,434	8,485,434	618,000
14F-A1	37.35		615,000			22,971,911	22,971,911	615,000
14F-A2	28.73		615,000			17,667,981	17,667,981	615,000
14F-A3	25.92		621,000			16,093,324	16,093,324	621,000
14F-A4	37.16		609,000			22,628,050	22,628,050	609,000
14F-A7	26.50		633,000			16,773,867	16,773,867	633,000
14F-A8	14.92		633,000			9,443,917	9,443,917	633,000
14F-A9	14.96		633,000			9,470,724	9,470,724	633,000
14F-A10	15.37		633,000			9,729,226	9,729,226	633,000
14F-A11	15.37		633,000			9,729,226	9,729,226	633,000
14F-A12	14.58		633,000			9,229,457	9,229,457	633,000
14F-A13	26.50		639,000			16,932,861	16,932,861	639,000
14F-A14	13.73		621,000			8,526,625	8,526,625	621,000
14F-A15	13.73		621,000			8,526,625	8,526,625	621,000
15F-A1	37.35		618,000			23,083,969	23,083,969	618,000
15F-A2	28.73		618,000			17,754,167	17,754,167	618,000
15F-A3	25.92		624,000			16,171,069	16,171,069	624,000
15F-A4	37.16		618,000			22,962,454	22,962,454	618,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
15F-A5	13.73		624,000			8,567,816	8,567,816	624,000
15F-A6	13.73		624,000			8,567,816	8,567,816	624,000
15F-A7	26.50		643,000			17,038,857	17,038,857	643,000
15F-A8	14.92		636,000			9,488,675	9,488,675	636,000
15F-A9	14.96		636,000			9,515,609	9,515,609	636,000
15F-A10	15.37		636,000			9,775,336	9,775,336	636,000
15F-A11	15.37		636,000			9,775,336	9,775,336	636,000
15F-A12	14.58		636,000			9,273,198	9,273,198	636,000
15F-A13	26.50		643,000			17,038,857	17,038,857	643,000
15F-A14	13.73		624,000			8,567,816	8,567,816	624,000
15F-A15	13.73		624,000			8,567,816	8,567,816	624,000
16F-A1	37.35		621,000			23,196,027	23,196,027	621,000
16F-A2	28.73		621,000			17,840,352	17,840,352	621,000
16F-A3	25.92		627,000			16,248,815	16,248,815	627,000
16F-A4	37.16		621,000			23,073,923	23,073,923	621,000
16F-A5	13.73		627,000			8,609,008	8,609,008	627,000
16F-A6	13.73		627,000			8,609,008	8,609,008	627,000
16F-A7	26.50		646,000			17,118,354	17,118,354	646,000
16F-A8	14.92		640,000			9,548,352	9,548,352	640,000
16F-A9	14.96		640,000			9,575,456	9,575,456	640,000
16F-A10	15.37		640,000			9,836,816	9,836,816	640,000
16F-A11	15.37		640,000			9,836,816	9,836,816	640,000
16F-A12	14.58		640,000			9,331,520	9,331,520	640,000
16F-A13	26.50		646,000			17,118,354	17,118,354	646,000
16F-A14	13.73		627,000			8,609,008	8,609,008	627,000
16F-A15	13.73		627,000			8,609,008	8,609,008	627,000
17F-A1	37.35		624,000			23,308,085	23,308,085	624,000
17F-A2	28.73		624,000			17,926,537	17,926,537	624,000
17F-A3	25.92		630,000			16,326,560	16,326,560	630,000
17F-A4	37.16		624,000			23,185,391	23,185,391	624,000
17F-A5	13.73		630,000			8,650,199	8,650,199	630,000
17F-A6	13.73		630,000			8,650,199	8,650,199	630,000
17F-A7	26.50		649,000			17,197,851	17,197,851	649,000
17F-A8	14.92		643,000			9,593,110	9,593,110	643,000
17F-A9	14.96		643,000			9,620,341	9,620,341	643,000
17F-A10	15.37		643,000			9,882,926	9,882,926	643,000
17F-A11	15.37		643,000			9,882,926	9,882,926	643,000
17F-A12	14.58		643,000			9,375,262	9,375,262	643,000
17F-A13	26.50		649,000			17,197,851	17,197,851	649,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
17F-A14	13.73		630,000			8,650,199	8,650,199	630,000
17F-A15	13.73		630,000			8,650,199	8,650,199	630,000
18F-A1	37.35		627,000			23,420,143	23,420,143	627,000
18F-A2	28.73		627,000			18,012,722	18,012,722	627,000
18F-A3	25.92		634,000			16,430,221	16,430,221	634,000
18F-A4	37.16		627,000			23,296,859	23,296,859	627,000
18F-A5	13.73		634,000			8,705,121	8,705,121	634,000
18F-A6	13.73		634,000			8,705,121	8,705,121	634,000
18F-A7	26.50		652,000			17,277,348	17,277,348	652,000
18F-A8	14.92		646,000			9,637,868	9,637,868	646,000
18F-A9	14.96		646,000			9,665,226	9,665,226	646,000
18F-A10	15.37		646,000			9,929,036	9,929,036	646,000
18F-A11	15.37		646,000			9,929,036	9,929,036	646,000
18F-A12	14.58		646,000			9,419,003	9,419,003	646,000
18F-A13	26.50		652,000			17,277,348	17,277,348	652,000
18F-A14	13.73		634,000			8,705,121	8,705,121	634,000
18F-A15	13.73		634,000			8,705,121	8,705,121	634,000
19F-A1	37.35		630,000			23,532,201	23,532,201	630,000
19F-A2	28.73		630,000			18,098,908	18,098,908	630,000
19F-A3	25.92		637,000			16,507,966	16,507,966	637,000
19F-A4	37.16		630,000			23,408,327	23,408,327	630,000
19F-A5	13.73		637,000			8,746,313	8,746,313	637,000
19F-A6	13.73		637,000			8,746,313	8,746,313	637,000
19F-A7	26.50		655,000			17,356,845	17,356,845	655,000
19F-A8	14.92		649,000			9,682,626	9,682,626	649,000
19F-A9	14.96		649,000			9,710,111	9,710,111	649,000
19F-A10	15.37		649,000			9,975,146	9,975,146	649,000
19F-A11	15.37		649,000			9,975,146	9,975,146	649,000
19F-A12	14.58		649,000			9,462,745	9,462,745	649,000
19F-A13	26.50		655,000			17,356,845	17,356,845	655,000
19F-A14	13.73		637,000			8,746,313	8,746,313	637,000
19F-A15	13.73		637,000			8,746,313	8,746,313	637,000
20F-A1	37.35		634,000			23,681,612	23,681,612	634,000
20F-A2	28.73		634,000			18,213,821	18,213,821	634,000
20F-A3	25.92		640,000			16,585,712	16,585,712	640,000
20F-A4	37.16		634,000			23,556,952	23,556,952	634,000
20F-A5	13.73		640,000			8,787,504	8,787,504	640,000
20F-A6	13.73		640,000			8,787,504	8,787,504	640,000
20F-A7	26.50		659,000			17,462,841	17,462,841	659,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
20F-A8	14.92		652,000			9,727,384	9,727,384	652,000
20F-A9	14.96		652,000			9,754,996	9,754,996	652,000
20F-A10	15.37		652,000			10,021,256	10,021,256	652,000
20F-A11	15.37		652,000			10,021,256	10,021,256	652,000
20F-A12	14.58		652,000			9,506,486	9,506,486	652,000
20F-A13	26.50		659,000			17,462,841	17,462,841	659,000
20F-A14	13.73		640,000			8,787,504	8,787,504	640,000
20F-A15	13.73		640,000			8,787,504	8,787,504	640,000
21F-A1	37.35		637,000			23,793,670	23,793,670	637,000
21F-A2	28.73		637,000			18,300,007	18,300,007	637,000
21F-A3	25.92		643,000			16,663,458	16,663,458	643,000
21F-A4	37.16		637,000			23,668,420	23,668,420	637,000
21F-A5	13.73		643,000			8,828,695	8,828,695	643,000
21F-A6	13.73		643,000			8,828,695	8,828,695	643,000
21F-A7	26.50		662,000			17,542,338	17,542,338	662,000
21F-A8	14.92		656,000			9,787,061	9,787,061	656,000
21F-A9	14.96		656,000			9,814,842	9,814,842	656,000
21F-A10	15.37		656,000			10,082,736	10,082,736	656,000
21F-A11	15.37		656,000			10,082,736	10,082,736	656,000
21F-A12	14.58		656,000			9,564,808	9,564,808	656,000
21F-A13	26.50		662,000			17,542,338	17,542,338	662,000
21F-A14	13.73		643,000			8,828,695	8,828,695	643,000
21F-A15	13.73		643,000			8,828,695	8,828,695	643,000
22F-A1	37.35		640,000			23,905,728	23,905,728	640,000
22F-A2	28.73		640,000			18,386,192	18,386,192	640,000
22F-A3	25.92		646,000			16,741,203	16,741,203	646,000
22F-A4	37.16		640,000			23,779,888	23,779,888	640,000
22F-A5	13.73		646,000			8,869,887	8,869,887	646,000
22F-A6	13.73		646,000			8,869,887	8,869,887	646,000
22F-A7	26.50		665,000			17,621,835	17,621,835	665,000
22F-A8	14.92		659,000			9,831,819	9,831,819	659,000
22F-A9	14.96		659,000			9,859,727	9,859,727	659,000
22F-A10	15.37		659,000			10,128,846	10,128,846	659,000
22F-A11	15.37		659,000			10,128,846	10,128,846	659,000
22F-A12	14.58		659,000			9,608,550	9,608,550	659,000
22F-A13	26.50		665,000			17,621,835	17,621,835	665,000
22F-A14	13.73		646,000			8,869,887	8,869,887	646,000
22F-A15	13.73		646,000			8,869,887	8,869,887	646,000
23F-A1	37.35		643,000			24,017,786	24,017,786	643,000
23F-A2	28.73		643,000			18,472,377	18,472,377	643,000
23F-A3	25.92		649,000			16,818,949	16,818,949	649,000
23F-A4	37.16		643,000			23,891,356	23,891,356	643,000
23F-A5	13.73		649,000			8,911,078	8,911,078	649,000
23F-A6	13.73		649,000			8,911,078	8,911,078	649,000
23F-A7	26.50		668,000			17,701,332	17,701,332	668,000
23F-A8	14.92		662,000			9,876,577	9,876,577	662,000
23F-A9	14.96		662,000			9,904,612	9,904,612	662,000
23F-A10	15.37		662,000			10,174,957	10,174,957	662,000
23F-A11	15.37		662,000			10,174,957	10,174,957	662,000
23F-A12	14.58		662,000			9,652,291	9,652,291	662,000
23F-A13	26.50		668,000			17,701,332	17,701,332	668,000
23F-A14	13.73		649,000			8,911,078	8,911,078	649,000
23F-A15	13.73		649,000			8,911,078	8,911,078	649,000
24F-A1	37.35		646,000			24,129,844	24,129,844	646,000
24F-A2	28.73		646,000			18,558,563	18,558,563	646,000
24F-A3	25.92		652,000			16,896,694	16,896,694	652,000
24F-A4	37.16		646,000			24,002,824	24,002,824	646,000
24F-A5	13.73		652,000			8,952,270	8,952,270	652,000
24F-A6	13.73		652,000			8,952,270	8,952,270	652,000
24F-A7	26.50		672,000			17,807,328	17,807,328	672,000
24F-A8	14.92		665,000			9,921,335	9,921,335	665,000
24F-A9	14.96		665,000			9,949,497	9,949,497	665,000
24F-A10	15.37		665,000			10,221,067	10,221,067	665,000
24F-A11	15.37		665,000			10,221,067	10,221,067	665,000
24F-A12	14.58		665,000			9,696,033	9,696,033	665,000
24F-A13	26.50		672,000			17,807,328	17,807,328	672,000
24F-A14	13.73		652,000			8,952,270	8,952,270	652,000
24F-A15	13.73		652,000			8,952,270	8,952,270	652,000
25F-A1	37.35		649,000			24,241,902	24,241,902	649,000
25F-A2	28.73		649,000			18,644,748	18,644,748	649,000
25F-A3	25.92		655,000			16,974,440	16,974,440	655,000
25F-A4	37.16		649,000			24,114,293	24,114,293	649,000
25F-A5	13.73		655,000			8,993,461	8,993,461	655,000
25F-A6	13.73		655,000			8,993,461	8,993,461	655,000
25F-A7	26.50		675,000			17,886,825	17,886,825	675,000
25F-A8	14.92		668,000			9,966,092	9,966,092	668,000
25F-A9	14.96		668,000			9,994,382	9,994,382	668,000
25F-A10	15.37		668,000			10,267,177	10,267,177	668,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
25F-A11	15.37		668,000			10,267,177	10,267,177	668,000
25F-A12	14.58		668,000			9,739,774	9,739,774	668,000
25F-A13	26.50		675,000			17,886,825	17,886,825	675,000
25F-A14	13.73		655,000			8,993,461	8,993,461	655,000
25F-A15	13.73		655,000			8,993,461	8,993,461	655,000
26F-A1	37.35		652,000			24,353,960	24,353,960	652,000
26F-A2	28.73		652,000			18,730,933	18,730,933	652,000
26F-A3	25.92		659,000			17,078,100	17,078,100	659,000
26F-A4	37.16		652,000			24,225,761	24,225,761	652,000
26F-A5	13.73		659,000			9,048,383	9,048,383	659,000
26F-A6	13.73		659,000			9,048,383	9,048,383	659,000
26F-A7	26.50		678,000			17,966,322	17,966,322	678,000
26F-A8	14.92		671,000			10,010,850	10,010,850	671,000
26F-A9	14.96		671,000			10,039,267	10,039,267	671,000
26F-A10	15.37		671,000			10,313,287	10,313,287	671,000
26F-A11	15.37		671,000			10,313,287	10,313,287	671,000
26F-A12	14.58		671,000			9,783,516	9,783,516	671,000
26F-A13	26.50		678,000			17,966,322	17,966,322	678,000
26F-A14	13.73		659,000			9,048,383	9,048,383	659,000
26F-A15	13.73		659,000			9,048,383	9,048,383	659,000
27F-A1	37.35		655,000			24,466,019	24,466,019	655,000
27F-A2	28.73		655,000			18,817,118	18,817,118	655,000
27F-A3	25.92		662,000			17,155,846	17,155,846	662,000
27F-A4	37.16		655,000			24,337,229	24,337,229	655,000
27F-A5	13.73		662,000			9,089,574	9,089,574	662,000
27F-A6	13.73		662,000			9,089,574	9,089,574	662,000
27F-A7	26.50		681,000			18,045,819	18,045,819	681,000
27F-A8	14.92		675,000			10,070,528	10,070,528	675,000
27F-A9	14.96		675,000			10,099,114	10,099,114	675,000
27F-A10	15.37		675,000			10,374,767	10,374,767	675,000
27F-A11	15.37		675,000			10,374,767	10,374,767	675,000
27F-A12	14.58		675,000			9,841,838	9,841,838	675,000
27F-A13	26.50		681,000			18,045,819	18,045,819	681,000
27F-A14	13.73		662,000			9,089,574	9,089,574	662,000
27F-A15	13.73		662,000			9,089,574	9,089,574	662,000
28F-A1	37.35		658,000			24,578,077	24,578,077	658,000
28F-A2	28.73		658,000			18,903,304	18,903,304	658,000
28F-A3	25.92		665,000			17,233,591	17,233,591	665,000
28F-A4	37.16		658,000			24,448,697	24,448,697	658,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
28F-A5	13.73		665,000			9,130,766	9,130,766	665,000
28F-A6	13.73		665,000			9,130,766	9,130,766	665,000
28F-A7	26.50		684,000			18,125,316	18,125,316	684,000
28F-A8	14.92		678,000			10,115,285	10,115,285	678,000
28F-A9	14.96		678,000			10,143,999	10,143,999	678,000
28F-A10	15.37		678,000			10,420,877	10,420,877	678,000
28F-A11	15.37		678,000			10,420,877	10,420,877	678,000
28F-A12	14.58		678,000			9,885,579	9,885,579	678,000
28F-A13	26.50		684,000			18,125,316	18,125,316	684,000
28F-A14	13.73		665,000			9,130,766	9,130,766	665,000
28F-A15	13.73		665,000			9,130,766	9,130,766	665,000
29F-A1	37.35		661,000			24,690,135	24,690,135	661,000
29F-A2	28.73		661,000			18,989,489	18,989,489	661,000
29F-A3	25.92		668,000			17,311,337	17,311,337	668,000
29F-A4	37.16		661,000			24,560,166	24,560,166	661,000
29F-A5	13.73		668,000			9,171,957	9,171,957	668,000
29F-A6	13.73		668,000			9,171,957	9,171,957	668,000
29F-A7	26.50		688,000			18,231,312	18,231,312	688,000
29F-A8	14.92		681,000			10,160,043	10,160,043	681,000
29F-A9	14.96		681,000			10,188,884	10,188,884	681,000
29F-A10	15.37		681,000			10,466,987	10,466,987	681,000
29F-A11	15.37		681,000			10,466,987	10,466,987	681,000
29F-A12	14.58		681,000			9,929,321	9,929,321	681,000
29F-A13	26.50		688,000			18,231,312	18,231,312	688,000
29F-A14	13.73		668,000			9,171,957	9,171,957	668,000
29F-A15	13.73		668,000			9,171,957	9,171,957	668,000
30F-A1	37.35		664,000			24,802,193	24,802,193	664,000
30F-A2	28.73		664,000			19,075,674	19,075,674	664,000
30F-A3	25.92		671,000			17,389,082	17,389,082	671,000
30F-A4	37.16		664,000			24,671,634	24,671,634	664,000
30F-A5	13.73		671,000			9,213,149	9,213,149	671,000
30F-A6	13.73		671,000			9,213,149	9,213,149	671,000
30F-A7	26.50		691,000			18,310,809	18,310,809	691,000
30F-A8	14.92		684,000			10,204,801	10,204,801	684,000
30F-A9	14.96		684,000			10,233,769	10,233,769	684,000
30F-A10	15.37		684,000			10,513,097	10,513,097	684,000
30F-A11	15.37		684,000			10,513,097	10,513,097	684,000
30F-A12	14.58		684,000			9,973,062	9,973,062	684,000
30F-A13	26.50		691,000			18,310,809	18,310,809	691,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
30F-A14	13.73		671,000			9,213,149	9,213,149	671,000
30F-A15	13.73		671,000			9,213,149	9,213,149	671,000
31F-A1	37.35		668,000			24,951,604	24,951,604	668,000
31F-A2	28.73		668,000			19,190,588	19,190,588	668,000
31F-A3	25.92		674,000			17,466,828	17,466,828	674,000
31F-A4	37.16		668,000			24,820,258	24,820,258	668,000
31F-A5	13.73		674,000			9,254,340	9,254,340	674,000
31F-A6	13.73		674,000			9,254,340	9,254,340	674,000
31F-A7	26.50		694,000			18,390,306	18,390,306	694,000
31F-A8	14.92		687,000			10,249,559	10,249,559	687,000
31F-A9	14.96		687,000			10,278,654	10,278,654	687,000
31F-A10	15.37		687,000			10,559,207	10,559,207	687,000
31F-A11	15.37		687,000			10,559,207	10,559,207	687,000
31F-A12	14.58		687,000			10,016,804	10,016,804	687,000
31F-A13	26.50		694,000			18,390,306	18,390,306	694,000
31F-A14	13.73		674,000			9,254,340	9,254,340	674,000
31F-A15	13.73		674,000			9,254,340	9,254,340	674,000
32F-A1	37.35		671,000			25,063,662	25,063,662	671,000
32F-A2	28.73		671,000			19,276,773	19,276,773	671,000
32F-A3	25.92		677,000			17,544,573	17,544,573	677,000
32F-A4	37.16		671,000			24,931,726	24,931,726	671,000
32F-A5	13.73		677,000			9,295,532	9,295,532	677,000
32F-A6	13.73		677,000			9,295,532	9,295,532	677,000
32F-A7	26.50		697,000			18,469,803	18,469,803	697,000
32F-A8	14.92		691,000			10,309,236	10,309,236	691,000
32F-A9	14.96		691,000			10,338,500	10,338,500	691,000
32F-A10	15.37		691,000			10,620,687	10,620,687	691,000
32F-A11	15.37		691,000			10,620,687	10,620,687	691,000
32F-A12	14.58		691,000			10,075,126	10,075,126	691,000
32F-A13	26.50		697,000			18,469,803	18,469,803	697,000
32F-A14	13.73		677,000			9,295,532	9,295,532	677,000
32F-A15	13.73		677,000			9,295,532	9,295,532	677,000
33F-A1	37.35		674,000			25,175,720	25,175,720	674,000
33F-A2	28.73		674,000			19,362,958	19,362,958	674,000
33F-A3	25.92		680,000			17,622,319	17,622,319	680,000
33F-A4	37.16	3.05	674,000	225,000	686,250	25,043,195	25,729,445	692,469
33F-A5	13.73		680,000			9,336,723	9,336,723	680,000
33F-A6	13.73		680,000			9,336,723	9,336,723	680,000
33F-A7	26.50		700,000			18,549,300	18,549,300	700,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
33F-A8	14.92		694,000			10,353,994	10,353,994	694,000
33F-A9	14.96		694,000			10,383,385	10,383,385	694,000
33F-A10	15.37		694,000			10,666,797	10,666,797	694,000
33F-A11	15.37		694,000			10,666,797	10,666,797	694,000
33F-A12	14.58		694,000			10,118,867	10,118,867	694,000
33F-A13	26.50		700,000			18,549,300	18,549,300	700,000
33F-A14	13.73		680,000			9,336,723	9,336,723	680,000
33F-A15	13.73		680,000			9,336,723	9,336,723	680,000
34F-A5	13.92		697,000			9,702,972	9,702,972	697,000
34F-A6	13.73		684,000			9,391,645	9,391,645	684,000
34F-A7	26.50	2.24	704,000	235,000	526,400	18,655,296	19,181,696	723,865
34F-A8	14.92		697,000			10,398,752	10,398,752	697,000
34F-A9	14.96		697,000			10,428,270	10,428,270	697,000
34F-A10	15.37		697,000			10,712,907	10,712,907	697,000
34F-A11	15.37		697,000			10,712,907	10,712,907	697,000
34F-A12	14.58		697,000			10,162,609	10,162,609	697,000
34F-A13	26.50		704,000			18,655,296	18,655,296	704,000
34F-A14	13.73		684,000			9,391,645	9,391,645	684,000
34F-A15	13.92		697,000			9,702,972	9,702,972	697,000
2F-B2	41.68	6.61	567,000	189,000	1,249,290	23,631,681	24,880,971	596,974
2F-B3	38.52	7.59	573,000	191,000	1,449,690	22,072,161	23,521,851	610,634
2F-B4	45.06	9.14	573,000	191,000	1,745,740	25,821,343	27,567,083	611,740
2F-B5	23.46	1.78	596,000	199,000	354,220	13,985,095	14,339,315	611,096
2F-B6	23.46	1.77	590,000	197,000	348,690	13,844,306	14,192,996	604,860
3F-B1	40.68		570,000			23,187,714	23,187,714	570,000
3F-B2	38.62		570,000			22,015,224	22,015,224	570,000
3F-B3	38.52		570,000			21,956,600	21,956,600	570,000
3F-B4	44.78		570,000			25,525,797	25,525,797	570,000
3F-B5	23.46		593,000			13,914,701	13,914,701	593,000
3F-B6	23.46		593,000			13,914,701	13,914,701	593,000
3F-B7	48.47		593,000			28,742,458	28,742,458	593,000
3F-B8	37.92		593,000			22,489,184	22,489,184	593,000
3F-B9	37.68		593,000			22,343,884	22,343,884	593,000
3F-B10	33.84		599,000			20,272,376	20,272,376	599,000
3F-B11	20.13		593,000			11,937,905	11,937,905	593,000
3F-B12	20.12		593,000			11,928,936	11,928,936	593,000
3F-B13	20.13		593,000			11,937,905	11,937,905	593,000
4F-B1	40.41		567,000			22,914,738	22,914,738	567,000
4F-B2	38.62		561,000			21,667,615	21,667,615	561,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
4F-B3	38.52		561,000			21,609,916	21,609,916	561,000
4F-B4	44.78		567,000			25,391,451	25,391,451	567,000
4F-B5	23.46		590,000			13,844,306	13,844,306	590,000
4F-B6	23.46		590,000			13,844,306	13,844,306	590,000
4F-B7	48.47		590,000			28,597,049	28,597,049	590,000
4F-B8	37.92		590,000			22,375,411	22,375,411	590,000
4F-B9	37.68		590,000			22,230,846	22,230,846	590,000
4F-B10	33.32		596,000			19,857,141	19,857,141	596,000
4F-B11	20.13		590,000			11,877,511	11,877,511	590,000
4F-B12	20.12		590,000			11,868,588	11,868,588	590,000
4F-B13	20.13		590,000			11,877,511	11,877,511	590,000
5F-B1	40.41		570,000			23,035,980	23,035,980	570,000
5F-B2	38.62		564,000			21,783,485	21,783,485	564,000
5F-B3	38.52		564,000			21,725,477	21,725,477	564,000
5F-B4	45.08		570,000			25,694,774	25,694,774	570,000
5F-B5	23.46		593,000			13,914,701	13,914,701	593,000
5F-B6	23.46		593,000			13,914,701	13,914,701	593,000
5F-B7	48.47		593,000			28,742,458	28,742,458	593,000
5F-B8	37.92		593,000			22,489,184	22,489,184	593,000
5F-B9	38.28		593,000			22,699,062	22,699,062	593,000
5F-B10	33.32		599,000			19,957,093	19,957,093	599,000
5F-B11	20.13		593,000			11,937,905	11,937,905	593,000
5F-B12	20.12		593,000			11,928,936	11,928,936	593,000
5F-B13	20.13		593,000			11,937,905	11,937,905	593,000
6F-B1	40.41		573,000			23,157,222	23,157,222	573,000
6F-B2	38.62		567,000			21,899,354	21,899,354	567,000
6F-B3	38.52		567,000			21,841,038	21,841,038	567,000
6F-B4	45.08		573,000			25,830,009	25,830,009	573,000
6F-B5	23.46		596,000			13,985,095	13,985,095	596,000
6F-B6	23.46		596,000			13,985,095	13,985,095	596,000
6F-B7	48.47		596,000			28,887,867	28,887,867	596,000
6F-B8	37.92		596,000			22,602,957	22,602,957	596,000
6F-B9	38.28		596,000			22,813,897	22,813,897	596,000
6F-B10	33.32		602,000			20,057,045	20,057,045	602,000
6F-B11	20.13		596,000			11,998,300	11,998,300	596,000
6F-B12	20.12		596,000			11,989,285	11,989,285	596,000
6F-B13	20.13		596,000			11,998,300	11,998,300	596,000
7F-B1	40.41		576,000			23,278,464	23,278,464	576,000
7F-B2	38.62		570,000			22,015,224	22,015,224	570,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
7F-B3	38.52		570,000			21,956,600	21,956,600	570,000
7F-B4	45.08		576,000			25,965,245	25,965,245	576,000
7F-B5	23.46		599,000			14,055,490	14,055,490	599,000
7F-B6	23.46		599,000			14,055,490	14,055,490	599,000
7F-B7	48.47		599,000			29,033,275	29,033,275	599,000
7F-B8	37.92		599,000			22,716,731	22,716,731	599,000
7F-B9	38.28		599,000			22,928,732	22,928,732	599,000
7F-B10	33.32		605,000			20,156,997	20,156,997	605,000
7F-B11	20.13		599,000			12,058,694	12,058,694	599,000
7F-B12	20.12		599,000			12,049,634	12,049,634	599,000
7F-B13	20.13		599,000			12,058,694	12,058,694	599,000
8F-B1	40.41		579,000			23,399,706	23,399,706	579,000
8F-B2	38.62		573,000			22,131,094	22,131,094	573,000
8F-B3	38.52		573,000			22,072,161	22,072,161	573,000
8F-B4	45.08		579,000			26,100,480	26,100,480	579,000
8F-B5	23.46		602,000			14,125,885	14,125,885	602,000
8F-B6	23.46		602,000			14,125,885	14,125,885	602,000
8F-B7	48.47		602,000			29,178,684	29,178,684	602,000
8F-B8	37.92		602,000			22,830,504	22,830,504	602,000
8F-B9	38.28		602,000			23,043,567	23,043,567	602,000
8F-B10	33.32		608,000			20,256,949	20,256,949	608,000
8F-B11	20.13		602,000			12,119,088	12,119,088	602,000
8F-B12	20.12		602,000			12,109,983	12,109,983	602,000
8F-B13	20.13		602,000			12,119,088	12,119,088	602,000
9F-B1	40.41		582,000			23,520,948	23,520,948	582,000
9F-B2	38.62		576,000			22,246,963	22,246,963	576,000
9F-B3	38.52		576,000			22,187,722	22,187,722	576,000
9F-B4	45.08		582,000			26,235,716	26,235,716	582,000
9F-B5	23.46		606,000			14,219,745	14,219,745	606,000
9F-B6	23.46		606,000			14,219,745	14,219,745	606,000
9F-B7	48.47		606,000			29,372,562	29,372,562	606,000
9F-B8	37.92		606,000			22,982,202	22,982,202	606,000
9F-B9	38.28		606,000			23,196,680	23,196,680	606,000
9F-B10	33.32		611,000			20,356,901	20,356,901	611,000
9F-B11	20.13		606,000			12,199,613	12,199,613	606,000
9F-B12	20.12		606,000			12,190,448	12,190,448	606,000
9F-B13	20.13		606,000			12,199,613	12,199,613	606,000
10F-B1	40.41		597,000			24,127,158	24,127,158	597,000
10F-B2	38.62		591,000			22,826,311	22,826,311	591,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
10F-B3	38.52		591,000			22,765,527	22,765,527	591,000
10F-B4	45.08		597,000			26,911,894	26,911,894	597,000
10F-B5	23.46		609,000			14,290,139	14,290,139	609,000
10F-B6	23.46		609,000			14,290,139	14,290,139	609,000
10F-B7	48.47		615,000			29,808,789	29,808,789	615,000
10F-B8	37.92		615,000			23,323,521	23,323,521	615,000
10F-B9	38.28		615,000			23,541,185	23,541,185	615,000
10F-B10	33.32		621,000			20,690,074	20,690,074	621,000
10F-B11	20.13		609,000			12,260,007	12,260,007	609,000
10F-B12	20.12		609,000			12,250,796	12,250,796	609,000
10F-B13	20.13		609,000			12,260,007	12,260,007	609,000
11F-B1	40.41		600,000			24,248,400	24,248,400	600,000
11F-B2	38.62		594,000			22,942,181	22,942,181	594,000
11F-B3	38.52		594,000			22,881,088	22,881,088	594,000
11F-B4	45.08		600,000			27,047,130	27,047,130	600,000
11F-B5	23.46		612,000			14,360,534	14,360,534	612,000
11F-B6	23.46		612,000			14,360,534	14,360,534	612,000
11F-B7	48.47		618,000			29,954,197	29,954,197	618,000
11F-B8	37.92		618,000			23,437,295	23,437,295	618,000
11F-B9	38.28		618,000			23,656,020	23,656,020	618,000
11F-B10	33.32		624,000			20,790,026	20,790,026	624,000
11F-B11	20.13		612,000			12,320,402	12,320,402	612,000
11F-B12	20.12		612,000			12,311,145	12,311,145	612,000
11F-B13	20.13		612,000			12,320,402	12,320,402	612,000
12F-B1	40.41		603,000			24,369,642	24,369,642	603,000
12F-B2	38.62		597,000			23,058,050	23,058,050	597,000
12F-B3	38.52		597,000			22,996,649	22,996,649	597,000
12F-B4	45.08		603,000			27,182,366	27,182,366	603,000
12F-B5	23.46		615,000			14,430,929	14,430,929	615,000
12F-B6	23.46		615,000			14,430,929	14,430,929	615,000
12F-B7	48.47		621,000			30,099,606	30,099,606	621,000
12F-B8	37.92		621,000			23,551,068	23,551,068	621,000
12F-B9	38.28		621,000			23,770,855	23,770,855	621,000
12F-B10	33.32		627,000			20,889,978	20,889,978	627,000
12F-B11	20.13		615,000			12,380,796	12,380,796	615,000
12F-B12	20.12		615,000			12,371,494	12,371,494	615,000
12F-B13	20.13		615,000			12,380,796	12,380,796	615,000
13F-B1	40.41		606,000			24,490,884	24,490,884	606,000
13F-B2	38.62		600,000			23,173,920	23,173,920	600,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
13F-B3	38.52		600,000			23,112,210	23,112,210	600,000
13F-B4	45.08		606,000			27,317,601	27,317,601	606,000
13F-B5	23.46		618,000			14,501,324	14,501,324	618,000
13F-B6	23.46		618,000			14,501,324	14,501,324	618,000
13F-B7	48.47		624,000			30,245,015	30,245,015	624,000
13F-B8	37.92		624,000			23,664,841	23,664,841	624,000
13F-B9	38.28		624,000			23,885,690	23,885,690	624,000
13F-B10	33.32		630,000			20,989,931	20,989,931	630,000
13F-B11	20.13		618,000			12,441,190	12,441,190	618,000
13F-B12	20.12		618,000			12,431,843	12,431,843	618,000
13F-B13	20.13		618,000			12,441,190	12,441,190	618,000
14F-B1	40.41		603,000			24,369,642	24,369,642	603,000
14F-B2	38.62		603,000			23,289,790	23,289,790	603,000
14F-B3	38.52		603,000			23,227,771	23,227,771	603,000
14F-B4	45.08		609,000			27,452,837	27,452,837	609,000
14F-B5	23.46		621,000			14,571,718	14,571,718	621,000
14F-B6	23.46		621,000			14,571,718	14,571,718	621,000
14F-B7	48.47		627,000			30,390,424	30,390,424	627,000
14F-B8	37.92		627,000			23,778,614	23,778,614	627,000
14F-B9	38.28		627,000			24,000,525	24,000,525	627,000
14F-B10	33.32		633,000			21,089,883	21,089,883	633,000
14F-B11	20.13		621,000			12,501,584	12,501,584	621,000
14F-B12	20.12		615,000			12,371,494	12,371,494	615,000
15F-B1	40.41		612,000			24,733,368	24,733,368	612,000
15F-B2	38.62		606,000			23,405,659	23,405,659	606,000
15F-B3	38.52		606,000			23,343,332	23,343,332	606,000
15F-B4	45.08		612,000			27,588,073	27,588,073	612,000
15F-B5	23.46		624,000			14,642,113	14,642,113	624,000
15F-B6	23.46		624,000			14,642,113	14,642,113	624,000
15F-B7	48.47		630,000			30,535,832	30,535,832	630,000
15F-B8	37.92		630,000			23,892,388	23,892,388	630,000
15F-B9	38.28		630,000			24,115,361	24,115,361	630,000
15F-B10	33.32		636,000			21,189,835	21,189,835	636,000
15F-B11	20.13		624,000			12,561,978	12,561,978	624,000
15F-B12	20.12		624,000			12,552,540	12,552,540	624,000
15F-B13	20.13		624,000			12,561,978	12,561,978	624,000
16F-B1	40.41		615,000			24,854,610	24,854,610	615,000
16F-B2	38.62		609,000			23,521,529	23,521,529	609,000
16F-B3	38.52		609,000			23,458,893	23,458,893	609,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
16F-B4	45.08		615,000			27,723,308	27,723,308	615,000
16F-B5	23.46		627,000			14,712,508	14,712,508	627,000
16F-B6	23.46		627,000			14,712,508	14,712,508	627,000
16F-B7	48.47		634,000			30,729,711	30,729,711	634,000
16F-B8	37.92		634,000			24,044,085	24,044,085	634,000
16F-B9	38.28		634,000			24,268,474	24,268,474	634,000
16F-B10	33.32		640,000			21,323,104	21,323,104	640,000
16F-B11	20.13		627,000			12,622,372	12,622,372	627,000
16F-B12	20.12		627,000			12,612,889	12,612,889	627,000
16F-B13	20.13		627,000			12,622,372	12,622,372	627,000
17F-B1	40.41		618,000			24,975,852	24,975,852	618,000
17F-B2	38.62		612,000			23,637,398	23,637,398	612,000
17F-B3	38.52		612,000			23,574,454	23,574,454	612,000
17F-B4	45.08		618,000			27,858,544	27,858,544	618,000
17F-B5	23.46		630,000			14,782,903	14,782,903	630,000
17F-B6	23.46		630,000			14,782,903	14,782,903	630,000
17F-B7	48.47		637,000			30,875,119	30,875,119	637,000
17F-B8	37.92		637,000			24,157,859	24,157,859	637,000
17F-B9	38.28		637,000			24,383,309	24,383,309	637,000
17F-B10	33.32		643,000			21,423,056	21,423,056	643,000
17F-B11	20.13		630,000			12,682,766	12,682,766	630,000
17F-B12	20.12		630,000			12,673,238	12,673,238	630,000
17F-B13	20.13		630,000			12,682,766	12,682,766	630,000
18F-B1	40.41		621,000			25,097,094	25,097,094	621,000
18F-B2	38.62		615,000			23,753,268	23,753,268	615,000
18F-B3	38.52		615,000			23,690,015	23,690,015	615,000
18F-B4	45.08		621,000			27,993,780	27,993,780	621,000
18F-B5	23.46		634,000			14,876,762	14,876,762	634,000
18F-B6	23.46		634,000			14,876,762	14,876,762	634,000
18F-B7	48.47		640,000			31,020,528	31,020,528	640,000
18F-B8	37.92		640,000			24,271,632	24,271,632	640,000
18F-B9	38.28		640,000			24,498,144	24,498,144	640,000
18F-B10	33.32		646,000			21,523,008	21,523,008	646,000
18F-B11	20.13		634,000			12,763,292	12,763,292	634,000
18F-B12	20.12		634,000			12,753,703	12,753,703	634,000
18F-B13	20.13		634,000			12,763,292	12,763,292	634,000
19F-B1	40.41		624,000			25,218,336	25,218,336	624,000
19F-B2	38.62		618,000			23,869,138	23,869,138	618,000
19F-B3	38.52		618,000			23,805,576	23,805,576	618,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
19F-B4	45.08		624,000			28,129,015	28,129,015	624,000
19F-B5	23.46		637,000			14,947,157	14,947,157	637,000
19F-B6	23.46		637,000			14,947,157	14,947,157	637,000
19F-B7	48.47		643,000			31,165,937	31,165,937	643,000
19F-B8	37.92		643,000			24,385,405	24,385,405	643,000
19F-B9	38.28		643,000			24,612,979	24,612,979	643,000
19F-B10	33.32		649,000			21,622,960	21,622,960	649,000
19F-B11	20.13		637,000			12,823,686	12,823,686	637,000
19F-B12	20.12		637,000			12,814,051	12,814,051	637,000
19F-B13	20.13		637,000			12,823,686	12,823,686	637,000
20F-B1	40.41		627,000			25,339,578	25,339,578	627,000
20F-B2	38.62		621,000			23,985,007	23,985,007	621,000
20F-B3	38.52		621,000			23,921,137	23,921,137	621,000
20F-B4	45.08		627,000			28,264,251	28,264,251	627,000
20F-B5	23.46		640,000			15,017,552	15,017,552	640,000
20F-B6	23.46		640,000			15,017,552	15,017,552	640,000
20F-B7	48.47		646,000			31,311,345	31,311,345	646,000
20F-B8	37.92		646,000			24,499,179	24,499,179	646,000
20F-B9	38.28		646,000			24,727,814	24,727,814	646,000
20F-B10	33.32		652,000			21,722,912	21,722,912	652,000
20F-B11	20.13		640,000			12,884,080	12,884,080	640,000
20F-B12	20.12		640,000			12,874,400	12,874,400	640,000
20F-B13	20.13		640,000			12,884,080	12,884,080	640,000
21F-B1	40.41		630,000			25,460,820	25,460,820	630,000
21F-B2	38.62		624,000			24,100,877	24,100,877	624,000
21F-B3	38.52		624,000			24,036,698	24,036,698	624,000
21F-B4	45.08		630,000			28,399,487	28,399,487	630,000
21F-B5	23.46		643,000			15,087,947	15,087,947	643,000
21F-B6	23.46		643,000			15,087,947	15,087,947	643,000
21F-B7	48.47		649,000			31,456,754	31,456,754	649,000
21F-B8	37.92		649,000			24,612,952	24,612,952	649,000
21F-B9	38.28		649,000			24,842,649	24,842,649	649,000
21F-B10	33.32		656,000			21,856,182	21,856,182	656,000
21F-B11	20.13		643,000			12,944,474	12,944,474	643,000
21F-B12	20.12		643,000			12,934,749	12,934,749	643,000
21F-B13	20.13		643,000			12,944,474	12,944,474	643,000
22F-B1	40.41		633,000			25,582,062	25,582,062	633,000
22F-B2	38.62		627,000			24,216,746	24,216,746	627,000
22F-B3	38.52		627,000			24,152,259	24,152,259	627,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
22F-B4	45.08		633,000			28,534,722	28,534,722	633,000
22F-B5	23.46		646,000			15,158,342	15,158,342	646,000
22F-B6	23.46		646,000			15,158,342	15,158,342	646,000
22F-B7	48.47		652,000			31,602,163	31,602,163	652,000
22F-B8	37.92		652,000			24,726,725	24,726,725	652,000
22F-B9	38.28		652,000			24,957,484	24,957,484	652,000
22F-B10	33.32		659,000			21,956,134	21,956,134	659,000
22F-B11	20.13		646,000			13,004,868	13,004,868	646,000
22F-B12	20.12		646,000			12,995,098	12,995,098	646,000
22F-B13	20.13		646,000			13,004,868	13,004,868	646,000
23F-B1	40.41		636,000			25,703,304	25,703,304	636,000
23F-B2	38.62		630,000			24,332,616	24,332,616	630,000
23F-B3	38.52		630,000			24,267,821	24,267,821	630,000
23F-B4	45.08		636,000			28,669,958	28,669,958	636,000
23F-B5	23.46		649,000			15,228,736	15,228,736	649,000
23F-B6	23.46		649,000			15,228,736	15,228,736	649,000
23F-B7	48.47		656,000			31,796,041	31,796,041	656,000
23F-B8	37.92		656,000			24,878,423	24,878,423	656,000
23F-B9	38.28		656,000			25,110,598	25,110,598	656,000
23F-B10	33.32		662,000			22,056,086	22,056,086	662,000
23F-B11	20.13		649,000			13,065,262	13,065,262	649,000
23F-B12	20.12		649,000			13,055,446	13,055,446	649,000
23F-B13	20.13		649,000			13,065,262	13,065,262	649,000
24F-B1	40.41		640,000			25,864,960	25,864,960	640,000
24F-B2	38.62		633,000			24,448,486	24,448,486	633,000
24F-B3	38.52		633,000			24,383,382	24,383,382	633,000
24F-B4	45.08		640,000			28,850,272	28,850,272	640,000
24F-B5	23.46		652,000			15,299,131	15,299,131	652,000
24F-B6	23.46		652,000			15,299,131	15,299,131	652,000
24F-B7	48.47		659,000			31,941,450	31,941,450	659,000
24F-B8	37.92		659,000			24,992,196	24,992,196	659,000
24F-B9	38.28		659,000			25,225,433	25,225,433	659,000
24F-B10	33.32		665,000			22,156,038	22,156,038	665,000
24F-B11	20.13		652,000			13,125,657	13,125,657	652,000
24F-B12	20.12		652,000			13,115,795	13,115,795	652,000
24F-B13	20.13		652,000			13,125,657	13,125,657	652,000
25F-B1	40.41		643,000			25,986,202	25,986,202	643,000
25F-B2	38.62		636,000			24,564,355	24,564,355	636,000
25F-B3	38.52		636,000			24,498,943	24,498,943	636,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
25F-B4	45.08		643,000			28,985,508	28,985,508	643,000
25F-B5	23.46		655,000			15,369,526	15,369,526	655,000
25F-B6	23.46		655,000			15,369,526	15,369,526	655,000
25F-B7	48.47		662,000			32,086,859	32,086,859	662,000
25F-B8	37.92		662,000			25,105,969	25,105,969	662,000
25F-B9	38.28		662,000			25,340,268	25,340,268	662,000
25F-B10	33.32		668,000			22,255,990	22,255,990	668,000
25F-B11	20.13		655,000			13,186,051	13,186,051	655,000
25F-B12	20.12		655,000			13,176,144	13,176,144	655,000
25F-B13	20.13		655,000			13,186,051	13,186,051	655,000
26F-B1	40.41		646,000			26,107,444	26,107,444	646,000
26F-B2	38.62		639,000			24,680,225	24,680,225	639,000
26F-B3	38.52		639,000			24,614,504	24,614,504	639,000
26F-B4	45.08		646,000			29,120,743	29,120,743	646,000
26F-B5	23.46		659,000			15,463,386	15,463,386	659,000
26F-B6	23.46		659,000			15,463,386	15,463,386	659,000
26F-B7	48.47		665,000			32,232,267	32,232,267	665,000
26F-B8	37.92		665,000			25,219,743	25,219,743	665,000
26F-B9	38.28		665,000			25,455,103	25,455,103	665,000
26F-B10	33.32		671,000			22,355,942	22,355,942	671,000
26F-B11	20.13		659,000			13,266,576	13,266,576	659,000
26F-B12	20.12		659,000			13,256,609	13,256,609	659,000
26F-B13	20.13		659,000			13,266,576	13,266,576	659,000
27F-B1	40.41		649,000			26,228,686	26,228,686	649,000
27F-B2	38.62		642,000			24,796,094	24,796,094	642,000
27F-B3	38.52		642,000			24,730,065	24,730,065	642,000
27F-B4	45.08		649,000			29,255,979	29,255,979	649,000
27F-B5	23.46		662,000			15,533,780	15,533,780	662,000
27F-B6	23.46		662,000			15,533,780	15,533,780	662,000
27F-B7	48.47		668,000			32,377,676	32,377,676	668,000
27F-B8	37.92		668,000			25,333,516	25,333,516	668,000
27F-B9	38.28		668,000			25,569,938	25,569,938	668,000
27F-B10	33.32		675,000			22,489,211	22,489,211	675,000
27F-B11	20.13		662,000			13,326,970	13,326,970	662,000
27F-B12	20.12		662,000			13,316,958	13,316,958	662,000
27F-B13	20.13		662,000			13,326,970	13,326,970	662,000
28F-B1	40.41		652,000			26,349,928	26,349,928	652,000
28F-B2	38.62		645,000			24,911,964	24,911,964	645,000
28F-B3	38.52		645,000			24,845,626	24,845,626	645,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
28F-B4	45.08		652,000			29,391,215	29,391,215	652,000
28F-B5	23.46		665,000			15,604,175	15,604,175	665,000
28F-B6	23.46		665,000			15,604,175	15,604,175	665,000
28F-B7	48.47		671,000			32,523,085	32,523,085	671,000
28F-B8	37.92		671,000			25,447,289	25,447,289	671,000
28F-B9	38.28		671,000			25,684,773	25,684,773	671,000
28F-B10	33.32		678,000			22,589,163	22,589,163	678,000
28F-B11	20.13		665,000			13,387,364	13,387,364	665,000
28F-B12	20.12		665,000			13,377,306	13,377,306	665,000
28F-B13	20.13		665,000			13,387,364	13,387,364	665,000
29F-B1	40.41		655,000			26,471,170	26,471,170	655,000
29F-B2	38.62		648,000			25,027,834	25,027,834	648,000
29F-B3	38.52		648,000			24,961,187	24,961,187	648,000
29F-B4	45.08		655,000			29,526,450	29,526,450	655,000
29F-B5	23.46		668,000			15,674,570	15,674,570	668,000
29F-B6	23.46		668,000			15,674,570	15,674,570	668,000
29F-B7	48.47		674,000			32,668,494	32,668,494	674,000
29F-B8	37.92		674,000			25,561,062	25,561,062	674,000
29F-B9	38.28		674,000			25,799,608	25,799,608	674,000
29F-B10	33.32		681,000			22,689,115	22,689,115	681,000
29F-B11	20.13		668,000			13,447,759	13,447,759	668,000
29F-B12	20.12		668,000			13,437,655	13,437,655	668,000
29F-B13	20.13		668,000			13,447,759	13,447,759	668,000
30F-B1	40.41		658,000			26,592,412	26,592,412	658,000
30F-B2	38.62		651,000			25,143,703	25,143,703	651,000
30F-B3	38.52		651,000			25,076,748	25,076,748	651,000
30F-B4	45.08		658,000			29,661,686	29,661,686	658,000
30F-B5	23.46		671,000			15,744,965	15,744,965	671,000
30F-B6	23.46		671,000			15,744,965	15,744,965	671,000
30F-B7	48.47		678,000			32,862,372	32,862,372	678,000
30F-B8	37.92		678,000			25,712,760	25,712,760	678,000
30F-B9	38.28		678,000			25,952,721	25,952,721	678,000
30F-B10	33.32		684,000			22,789,067	22,789,067	684,000
30F-B11	20.13		671,000			13,508,153	13,508,153	671,000
30F-B12	20.12		671,000			13,498,004	13,498,004	671,000
30F-B13	20.13		671,000			13,508,153	13,508,153	671,000
31F-B1	40.41		661,000			26,713,654	26,713,654	661,000
31F-B2	38.62		654,000			25,259,573	25,259,573	654,000
31F-B3	38.52		654,000			25,192,309	25,192,309	654,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
31F-B4	45.08		661,000			29,796,922	29,796,922	661,000
31F-B5	23.46		674,000			15,815,359	15,815,359	674,000
31F-B6	23.46		674,000			15,815,359	15,815,359	674,000
31F-B7	48.47		681,000			33,007,781	33,007,781	681,000
31F-B8	37.92		681,000			25,826,533	25,826,533	681,000
31F-B9	38.28		681,000			26,067,556	26,067,556	681,000
31F-B10	33.32		687,000			22,889,019	22,889,019	687,000
31F-B11	20.13		674,000			13,568,547	13,568,547	674,000
31F-B12	20.12		674,000			13,558,353	13,558,353	674,000
31F-B13	20.13		674,000			13,568,547	13,568,547	674,000
32F-B1	40.41		664,000			26,834,896	26,834,896	664,000
32F-B2	38.62		657,000			25,375,442	25,375,442	657,000
32F-B3	38.52		657,000			25,307,870	25,307,870	657,000
32F-B4	45.08		664,000			29,932,157	29,932,157	664,000
32F-B5	23.46		677,000			15,885,754	15,885,754	677,000
32F-B6	23.46		677,000			15,885,754	15,885,754	677,000
32F-B7	48.47		684,000			33,153,189	33,153,189	684,000
32F-B8	37.92		684,000			25,940,307	25,940,307	684,000
32F-B9	38.28		684,000			26,182,391	26,182,391	684,000
32F-B10	33.32		691,000			23,022,289	23,022,289	691,000
32F-B11	20.13		677,000			13,628,941	13,628,941	677,000
32F-B12	20.12		677,000			13,618,701	13,618,701	677,000
32F-B13	20.13		677,000			13,628,941	13,628,941	677,000
33F-B1	40.41		667,000			26,956,138	26,956,138	667,000
33F-B2	38.62		660,000			25,491,312	25,491,312	660,000
33F-B3	38.52		660,000			25,423,431	25,423,431	660,000
33F-B4	45.08		667,000			30,067,393	30,067,393	667,000
33F-B5	23.46		680,000			15,956,149	15,956,149	680,000
33F-B6	23.46		680,000			15,956,149	15,956,149	680,000
33F-B7	48.47		687,000			33,298,598	33,298,598	687,000
33F-B8	37.92		687,000			26,054,080	26,054,080	687,000
33F-B9	38.28		687,000			26,297,226	26,297,226	687,000
33F-B10	33.32		694,000			23,122,241	23,122,241	694,000
33F-B11	20.13		680,000			13,689,335	13,689,335	680,000
33F-B12	20.12		680,000			13,679,050	13,679,050	680,000
33F-B13	20.13		680,000			13,689,335	13,689,335	680,000
34F-B1	40.41		670,000			27,077,380	27,077,380	670,000
34F-B2	38.62		663,000			25,607,182	25,607,182	663,000
34F-B3	38.52		663,000			25,538,992	25,538,992	663,000

分配單元代號	面積(坪)	露臺面積(坪)	單價(元/坪)(不含露臺)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	總價(元)(不含露台)	總價(元)(含露台)	單價(元/坪)(含露台)
34F-B4	45.08		670,000			30,202,629	30,202,629	670,000
34F-B5	23.46		684,000			16,050,009	16,050,009	684,000
34F-B6	23.46		684,000			16,050,009	16,050,009	684,000
34F-B7	48.47		690,000			33,444,007	33,444,007	690,000
34F-B8	37.92		690,000			26,167,853	26,167,853	690,000
34F-B9	38.28		690,000			26,412,062	26,412,062	690,000
34F-B10	33.32		697,000			23,222,193	23,222,193	697,000
34F-B11	20.13		684,000			13,769,861	13,769,861	684,000
34F-B12	20.12		684,000			13,759,515	13,759,515	684,000
34F-B13	20.13		684,000			13,769,861	13,769,861	684,000
35F-B1	43.94	4.17	673,000	224,000	934,080	29,574,430	30,508,510	694,256
35F-B2	38.62		666,000			25,723,051	25,723,051	666,000
35F-B3	38.52		666,000			25,654,553	25,654,553	666,000
35F-B4	45.71		673,000			30,765,387	30,765,387	673,000
35F-B5	23.46		687,000			16,120,403	16,120,403	687,000
35F-B6	23.46		687,000			16,120,403	16,120,403	687,000
35F-B7	51.33	4.91	687,000	229,000	1,124,390	35,260,395	36,384,785	708,907
35F-B8	37.92		693,000			26,281,627	26,281,627	693,000
35F-B9	38.28		693,000			26,526,897	26,526,897	693,000
35F-B10	33.32		700,000			23,322,145	23,322,145	700,000
35F-B11	20.13		687,000			13,830,255	13,830,255	687,000
35F-B12	20.12		687,000			13,819,864	13,819,864	687,000
35F-B13	20.13		687,000			13,830,255	13,830,255	687,000
B1F-C1	190.46		369,000			70,278,642	70,278,642	369,000
1F-C1	231.93		796,000			184,618,509	184,618,509	796,000
2F-C1	111.99		538,000			60,249,826	60,249,826	538,000
3F-C1	634.11	5.47	525,000	175,000	957,250	332,909,115	333,866,365	526,510
4F-C1	517.89		522,000			270,338,097	270,338,097	522,000
5F-C1	588.00		525,000			308,699,738	308,699,738	525,000
6F-C1	616.15		527,000			324,712,723	324,712,723	527,000
7F-C1	618.36		530,000			327,731,555	327,731,555	530,000
8F-C1	433.18		538,000			233,050,840	233,050,840	538,000
9F-C1	646.95		535,000			346,117,006	346,117,006	535,000
10F-C1	617.71		538,000			332,330,172	332,330,172	538,000
11F-C1	637.02		541,000			344,627,617	344,627,617	541,000
12F-C1	646.95		543,000			351,292,588	351,292,588	543,000
13F-C1	553.25		546,000			302,071,920	302,071,920	546,000
14F-C1	624.55		549,000			342,879,926	342,879,926	549,000
15F-C1	646.73		551,000			356,349,828	356,349,828	551,000
16F-C1	437.46	0.00	560,000			244,976,116	244,976,116	560,000
17F-C1	651.09	0.00	557,000			362,659,887	362,659,887	557,000
18F-C1	636.84	0.00	560,000			356,627,656	356,627,656	560,000
19F-C1	633.24	0.00	562,000			355,879,967	355,879,967	562,000

表五：更新後車位權利價值表

樓層	車位尺寸(cm)	數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)
A+B 住宅棟實際銷售停車位				
B2	行動不便(200*600)	2	2,420,000	4,840,000
B2	大車位(250*600)	6	2,400,000	14,400,000
B2	標準車位(250*550)	62	2,350,000	145,700,000
B2	小車位(230*550)	18	2,200,000	39,600,000
B3	行動不便(200*600)	4	2,270,000	9,080,000
B3	大車位(250*600)	4	2,240,000	8,960,000
B3	標準車位(250*550)	87	2,200,000	191,400,000
B3	小車位(230*550)	16	2,050,000	32,800,000
B4	行動不便(200*600)	4	2,110,000	8,440,000
B4	大車位(250*600)	4	2,090,000	8,360,000
B4	標準車位(250*550)	88	2,050,000	180,400,000
B4	小車位(230*550)	16	1,890,000	30,240,000
B5	行動不便(200*600)	2	1,960,000	3,920,000
B5	大車位(250*600)	4	1,940,000	7,760,000
B5	標準車位(250*550)	80	1,890,000	151,200,000
B5	小車位(230*550)	16	1,740,000	27,840,000
B6	大車位(250*600)	1	1,780,000	1,780,000
B6	標準車位(250*550)	45	1,740,000	78,300,000
B6	小車位(230*550)	8	1,580,000	12,640,000
合計		467	2,050,664	957,660,000
C 辦公棟實際銷售停車位				
B2	行動不便(200*600)	2	2,420,000	4,840,000
B2	大車位(250*600)	2	2,400,000	4,800,000
B2	標準車位(250*550)	42	2,350,000	98,700,000
B2	小車位(230*550)	2	2,200,000	4,400,000
B3	行動不便(200*600)	2	2,270,000	4,540,000
B3	大車位(250*600)	2	2,240,000	4,480,000
B3	標準車位(250*550)	48	2,200,000	105,600,000

樓層	車位尺寸(cm)	數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)
B3	小車位(230*550)	2	2,050,000	4,100,000
B4	行動不便(200*600)	1	2,110,000	2,110,000
B4	大車位(250*600)	2	2,090,000	4,180,000
B4	標準車位(250*550)	49	2,050,000	100,450,000
B4	小車位(230*550)	2	1,890,000	3,780,000
B5	大車位(250*600)	2	1,940,000	3,880,000
B5	標準車位(250*550)	47	1,890,000	88,830,000
B5	小車位(230*550)	4	1,740,000	6,960,000
合計		209	2,113,158	441,650,000

表六：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	1,640,000	5,010,376,792	1,640,000	5,010,376,792
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	876,220	607,564	2,069,985	21,185,407,389

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號：

21-VA-1007-12-50-8698-S

二、委託人：

國家住宅及都市更新中心

三、出資人：

皇翔建設股份有限公司

四、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：擬訂新北市中和區景新段63地號等6筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

(一)更新前基本資料

1、勘估標的內容：

(1) 土地標示：

新北市中和區景新段 10、62、63、69、70、71 地號等 6 筆土地。

(2) 建物標示：

新北市中和區景新段 1362、1363、1364 建號等 3 筆建物。

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、產權分析：

(1) 所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
1	10	6,160.6900	中華民國 (管理者:內政部)	1	1	6,160.6900	1,863.6087	1362 1363 1364

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號
2	62	3,801.7000	中華民國 (管理者:內政部)	1	1	3,801.7000	1,150.0143	1363 1364
3	63	37.8400	中華民國 (管理者:行政院農委會農田水利署)	1	1	37.8400	11.4466	
4	69	2.2500	中華民國 (管理者:新北市政府養護工程處)	1	1	2.2500	0.6806	
5	70	9.8400	中華民國 (管理者:財政部國有財產屬)	1	1	9.8400	2.9766	
6	71	87.2100	中華民國 (管理者: 行政院農委會農田水利署)	1	1	87.2100	26.3810	

表二：建物產權分析表

編號	建號	坐落地號	主建物面積(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人	持分	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
1	1362	10 10-2	62.00	62.00	景平路123號	中華民國 (管理者：內政部警政署保案警察第二總隊)	1/1	18.76	1F/1F	R.C.	64/4/12	建物實際坐落於 10地號，10-2地號目前做道路使用且非屬評估範圍不予考慮。
2	1363	10	2,724.82	2,724.82	景平路123號	中華民國 (管理者：內政部警政署保案警察第二總隊)	1/1	824.26	B1~4F/4F	R.C.	64/4/12	
3	1364	10 62	1,802.90	1,802.90	景平路123號	中華民國 (管理者：內政部警政署保案警察第二總隊)	1/1	545.11	1F~4F/4F	R.C.	64/4/12	

(2) 他項權利及耕地三七五租約：無

(3) 本更新單元內查無限制登記事項。

3、建築型式：

1棟鋼筋混凝土造地上1層辦公廳舍，2棟鋼筋混凝土造地上4層辦公廳舍，共3棟建物。

(二)更新後基本資料：

1、建築型式：

社宅棟為地上34層，地下6層之住宅大樓；住宅棟為地上35層，地下6層之住宅大樓；保二廳舍棟為地上20層，地下5層之辦公大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

依委託者提供更新後之產權面積為35,305.46坪(不含露台、停車位面積)；扣除公益設施及捐贈社宅後，產權面積為32,367.21坪(不含露台、停車位面積)，土地應有部分及各單元面積詳見表五、表六。

3、建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：更新前後權利價值。

五、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 110 年 9 月 10 日。

(四)勘察日期：民國 110 年 9 月 23 日。

(五)估價條件：

依本案出資人皇翔建設股份有限公司提供民國 110 年 10 月 6 日皇翔字第 1100315 號函附件二載明估價條件如下：

1、更新前估價條件

(1) 更新前各權利人土地權利價值，係以都市計畫法新北市施行細則第39條之2規定提高後基準容積率為360%之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且加計危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵下(折減後平均容積約為376.05%)，予以評估更新前合併後土地權利價值。

地號	土地面積(m²)	基準容積(m²)	專屬獎勵容積值(m²)			折減後獎勵容積值(m²)	折減後容積率
			危險及老舊建物	四、五層樓老舊合法建物	合計		
10地號等6筆	10,099.53	36,358.31	2,688.75	415.67	3,104.42	1,621.47	376.05%

備註：本案申請都市更新容積獎勵(106.71%)超過容積獎勵上限(100%)，故各項獎勵值依比例 (100%/106.71%)減少計算。

(2) 本次評估以更新單元全部合併為一宗土地做為比準地(容積為376.05%)，並在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件優劣調整各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

(3) 更新前合併前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一所有權人」視為同一宗土地。並同時考慮危險及老舊建築獎勵與四、五層樓老舊合法建物獎勵計算，劃分結果如下表所示：

坵塊編號	地號	土地所有權人(管理者)	折減後平均容積率(%)	視為同一宗土地之原因
1	10	中華民國(內政部)	376.06%	同一所有權人
	62	中華民國(內政部)		
	63	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)		
	71	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)		
	70	中華民國(財政部國有財產署)		
2	69	新北市(新北市政府養護工程處)	360.00%	

(4) 更新單元內10、62地號之土地有所有權人中華民國(管理者：內政部) 與其地上合法建物所有權人中華民國(管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)非屬同一管理者之情況，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第六十條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為鋼筋混凝土造，屋齡約為46.4年，依照不動產估價師公會全

國聯合會第四號公報所載鋼筋混凝土造之耐用年數為50年，故依使用現況、維護保養情況及未來都更審議後將拆除，以尚可使用3.6年為前提進行評估。

2、更新後估價條件

(1) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2) 更新後各戶價格評估，店鋪選定「1F-S1」，住宅選定「15F-B4」，辦公室選定「10F-C1」為比準戶，停車位部分選定以「B3(250cm*550cm)」為比準車位，再依個別條件差異評估其他戶及車位價格。

(3) 更新後部分區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露臺，並設有約定專用。本次估價考量露臺使用效益評估整體更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

六、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：

新臺幣伍拾億柒仟壹佰肆拾柒萬捌仟玖佰肆拾捌元 (5,071,478,948 元)(詳見表三)。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額(扣除公益設施、捐贈社宅、捐贈車位：

新臺幣貳佰壹拾壹億零柒萬伍仟零壹拾貳元(21,100,075,012 元)(詳見表四及表五)。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師： 柯風茹 （簽名或蓋章）

不動產估價師開業證書字號：（103）北市估字第000203號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（110）北市估證字第148號

不動產估價師： 古健輝 （簽名或蓋章）

不動產估價師開業證書字號：（96）北市估字第000105號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（110）北市估證字第103號

不動產估價師： 詹緯英 （簽名或蓋章）

不動產估價師開業證書字號：（98）北市估字第000147號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（110）北市估證字第086號

表三：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
		地號	建號			
1	中華民國 (管理者：內政部)	10		3,092,856,658	5,001,427,580	98.618719%
	中華民國 (管理者：內政部)	62		1,908,570,922		
2	中華民國 (管理者：內政部警政署保安警察第二總隊)		1362、1363、1364	10,351,447	10,351,447	0.204112%
3	中華民國 (管理者：行政院農業委員會農田水利署)	63		16,536,483	54,648,147	1.077558%
	中華民國 (管理者：行政院農業委員會農田水利署)	71		38,111,664		
4	中華民國 (管理者：財政部國有財產署)	70		4,150,166	4,150,166	0.081833%
5	中華民國 (管理者：內政部)	69		901,608	901,608	0.017778%
總計				5,071,478,948	5,071,478,948	100.000000%

表四：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

A、社宅棟

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
公益設施	1F~2F	公益設施	22.23	285.16	520,000	148,283,564	51.41	173,333	8,911,050	551,249	157,194,614
S1	1F	店舖	3.30	42.43	940,000	39,882,931	0.00	0	0	940,000	39,882,931
S2	1F	店舖	4.19	53.85	930,600	50,113,787	0.00	0	0	930,600	50,113,787
S3	1F	店舖	3.81	48.98	817,800	40,056,498	0.00	0	0	817,800	40,056,498
S4	1F	店舖	2.87	36.89	827,200	30,512,802	0.00	0	0	827,200	30,512,802
A1	3F	捐贈社宅	2.91	37.35	582,800	21,769,154	0.00	0	0	582,800	21,769,154
A2	3F	捐贈社宅	2.24	28.73	576,600	16,564,810	1.32	192,200	253,704	585,431	16,818,514
A3	3F	捐贈社宅	2.02	25.92	576,600	14,942,690	1.32	192,200	253,704	586,390	15,196,394
A4	3F	捐贈社宅	2.76	35.45	582,800	20,658,482	0.00	0	0	582,800	20,658,482
A14	3F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A15	3F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A1	4F	捐贈社宅	2.91	37.35	576,600	21,537,567	0.00	0	0	576,600	21,537,567
A2	4F	捐贈社宅	2.24	28.73	570,400	16,386,694	0.00	0	0	570,400	16,386,694
A3	4F	捐贈社宅	2.02	25.92	570,400	14,782,016	0.00	0	0	570,400	14,782,016
A4	4F	捐贈社宅	2.90	37.16	576,600	21,424,193	0.00	0	0	576,600	21,424,193
A5	4F	捐贈社宅	1.07	13.73	589,000	8,087,250	0.00	0	0	589,000	8,087,250
A6	4F	捐贈社宅	1.07	13.73	589,000	8,087,250	0.00	0	0	589,000	8,087,250
A7	4F	捐贈社宅	2.07	26.50	595,200	15,772,205	0.00	0	0	595,200	15,772,205
A8	4F	捐贈社宅	1.16	14.92	595,200	8,879,967	0.61	198,400	121,024	603,312	9,000,991
A9	4F	捐贈社宅	1.17	14.96	595,200	8,905,174	0.76	198,400	150,784	605,278	9,055,958
A10	4F	捐贈社宅	1.20	15.37	595,200	9,148,239	0.55	198,400	109,120	602,300	9,257,359

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A11	4F	捐贈社宅	1.20	15.37	595,200	9,148,239	0.71	198,400	140,864	604,365	9,289,103
A12	4F	捐贈社宅	1.14	14.58	595,200	8,678,314	0.61	198,400	121,024	603,500	8,799,338
A13	4F	捐贈社宅	2.07	26.50	601,400	15,936,499	0.00	0	0	601,400	15,936,499
A14	4F	捐贈社宅	1.07	13.73	595,200	8,172,379	0.00	0	0	595,200	8,172,379
A15	4F	捐贈社宅	1.07	13.73	595,200	8,172,379	0.00	0	0	595,200	8,172,379
A1	5F	捐贈社宅	2.91	37.35	582,800	21,769,154	0.00	0	0	582,800	21,769,154
A2	5F	捐贈社宅	2.24	28.73	576,600	16,564,810	0.00	0	0	576,600	16,564,810
A3	5F	捐贈社宅	2.02	25.92	576,600	14,942,690	0.00	0	0	576,600	14,942,690
A4	5F	捐贈社宅	2.90	37.16	582,800	21,654,561	0.00	0	0	582,800	21,654,561
A5	5F	捐贈社宅	1.07	13.73	595,200	8,172,379	0.00	0	0	595,200	8,172,379
A6	5F	捐贈社宅	1.07	13.73	595,200	8,172,379	0.00	0	0	595,200	8,172,379
A7	5F	捐贈社宅	2.07	26.50	601,400	15,936,499	0.00	0	0	601,400	15,936,499
A8	5F	捐贈社宅	1.16	14.92	601,400	8,972,467	0.00	0	0	601,400	8,972,467
A9	5F	捐贈社宅	1.17	14.96	601,400	8,997,936	0.00	0	0	601,400	8,997,936
A10	5F	捐贈社宅	1.20	15.37	601,400	9,243,533	0.00	0	0	601,400	9,243,533
A11	5F	捐贈社宅	1.20	15.37	601,400	9,243,533	0.00	0	0	601,400	9,243,533
A12	5F	捐贈社宅	1.14	14.58	601,400	8,768,713	0.00	0	0	601,400	8,768,713
A13	5F	捐贈社宅	2.07	26.50	607,600	16,100,792	0.00	0	0	607,600	16,100,792
A14	5F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A15	5F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A1	6F	捐贈社宅	2.91	37.35	582,800	21,769,154	0.00	0	0	582,800	21,769,154
A2	6F	捐贈社宅	2.24	28.73	576,600	16,564,810	0.00	0	0	576,600	16,564,810
A3	6F	捐贈社宅	2.02	25.92	576,600	14,942,690	0.00	0	0	576,600	14,942,690
A4	6F	捐贈社宅	2.90	37.16	582,800	21,654,561	0.00	0	0	582,800	21,654,561
A5	6F	捐贈社宅	1.07	13.73	595,200	8,172,379	0.00	0	0	595,200	8,172,379

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A6	6F	捐贈社宅	1.07	13.73	595,200	8,172,379	0.00	0	0	595,200	8,172,379
A7	6F	捐贈社宅	2.07	26.50	601,400	15,936,499	0.00	0	0	601,400	15,936,499
A8	6F	捐贈社宅	1.16	14.92	601,400	8,972,467	0.00	0	0	601,400	8,972,467
A9	6F	捐贈社宅	1.17	14.96	601,400	8,997,936	0.00	0	0	601,400	8,997,936
A10	6F	捐贈社宅	1.20	15.37	601,400	9,243,533	0.00	0	0	601,400	9,243,533
A11	6F	捐贈社宅	1.20	15.37	601,400	9,243,533	0.00	0	0	601,400	9,243,533
A12	6F	捐贈社宅	1.14	14.58	601,400	8,768,713	0.00	0	0	601,400	8,768,713
A13	6F	捐贈社宅	2.07	26.50	607,600	16,100,792	0.00	0	0	607,600	16,100,792
A14	6F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A15	6F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A1	7F	捐贈社宅	2.91	37.35	589,000	22,000,740	0.00	0	0	589,000	22,000,740
A2	7F	捐贈社宅	2.24	28.73	582,800	16,742,926	0.00	0	0	582,800	16,742,926
A3	7F	捐贈社宅	2.02	25.92	582,800	15,103,364	0.00	0	0	582,800	15,103,364
A4	7F	捐贈社宅	2.90	37.16	589,000	21,884,928	0.00	0	0	589,000	21,884,928
A5	7F	捐贈社宅	1.07	13.73	595,200	8,172,379	0.00	0	0	595,200	8,172,379
A6	7F	捐贈社宅	1.07	13.73	595,200	8,172,379	0.00	0	0	595,200	8,172,379
A7	7F	捐贈社宅	2.07	26.50	601,400	15,936,499	0.00	0	0	601,400	15,936,499
A8	7F	捐贈社宅	1.16	14.92	601,400	8,972,467	0.00	0	0	601,400	8,972,467
A9	7F	捐贈社宅	1.17	14.96	601,400	8,997,936	0.00	0	0	601,400	8,997,936
A10	7F	捐贈社宅	1.20	15.37	601,400	9,243,533	0.00	0	0	601,400	9,243,533
A11	7F	捐贈社宅	1.20	15.37	601,400	9,243,533	0.00	0	0	601,400	9,243,533
A12	7F	捐贈社宅	1.14	14.58	601,400	8,768,713	0.00	0	0	601,400	8,768,713
A13	7F	捐贈社宅	2.07	26.50	607,600	16,100,792	0.00	0	0	607,600	16,100,792
A14	7F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A15	7F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A1	8F	捐贈社宅	2.91	37.35	601,400	22,463,914	0.00	0	0	601,400	22,463,914
A2	8F	捐贈社宅	2.24	28.73	595,200	17,099,159	0.00	0	0	595,200	17,099,159
A3	8F	捐贈社宅	2.02	25.92	595,200	15,424,712	0.00	0	0	595,200	15,424,712
A4	8F	捐贈社宅	2.90	37.16	601,400	22,345,664	0.00	0	0	601,400	22,345,664
A5	8F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A6	8F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A7	8F	捐贈社宅	2.07	26.50	607,600	16,100,792	0.00	0	0	607,600	16,100,792
A8	8F	捐贈社宅	1.16	14.92	607,600	9,064,967	0.00	0	0	607,600	9,064,967
A9	8F	捐贈社宅	1.17	14.96	607,600	9,090,699	0.00	0	0	607,600	9,090,699
A10	8F	捐贈社宅	1.20	15.37	607,600	9,338,827	0.00	0	0	607,600	9,338,827
A11	8F	捐贈社宅	1.20	15.37	607,600	9,338,827	0.00	0	0	607,600	9,338,827
A12	8F	捐贈社宅	1.14	14.58	607,600	8,859,112	0.00	0	0	607,600	8,859,112
A13	8F	捐贈社宅	2.07	26.50	613,800	16,265,086	0.00	0	0	613,800	16,265,086
A14	8F	捐贈社宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A15	8F	捐贈社宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A1	9F	捐贈社宅	2.91	37.35	607,600	22,695,501	0.00	0	0	607,600	22,695,501
A2	9F	捐贈社宅	2.24	28.73	601,400	17,277,275	0.00	0	0	601,400	17,277,275
A3	9F	捐贈社宅	2.02	25.92	601,400	15,585,386	0.00	0	0	601,400	15,585,386
A4	9F	捐贈社宅	2.90	37.16	607,600	22,576,031	0.00	0	0	607,600	22,576,031
A5	9F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A6	9F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A7	9F	捐贈社宅	2.07	26.50	607,600	16,100,792	0.00	0	0	607,600	16,100,792
A8	9F	捐贈社宅	1.16	14.92	607,600	9,064,967	0.00	0	0	607,600	9,064,967
A9	9F	捐贈社宅	1.17	14.96	607,600	9,090,699	0.00	0	0	607,600	9,090,699
A10	9F	捐贈社宅	1.20	15.37	607,600	9,338,827	0.00	0	0	607,600	9,338,827

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A11	9F	捐贈社宅	1.20	15.37	607,600	9,338,827	0.00	0	0	607,600	9,338,827
A12	9F	捐贈社宅	1.14	14.58	607,600	8,859,112	0.00	0	0	607,600	8,859,112
A13	9F	捐贈社宅	2.07	26.50	613,800	16,265,086	0.00	0	0	613,800	16,265,086
A14	9F	捐贈社宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A15	9F	捐贈社宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A1	10F	捐贈社宅	2.91	37.35	607,600	22,695,501	0.00	0	0	607,600	22,695,501
A2	10F	捐贈社宅	2.24	28.73	601,400	17,277,275	0.00	0	0	601,400	17,277,275
A3	10F	捐贈社宅	2.02	25.92	601,400	15,585,386	0.00	0	0	601,400	15,585,386
A4	10F	捐贈社宅	2.90	37.16	607,600	22,576,031	0.00	0	0	607,600	22,576,031
A5	10F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A6	10F	捐贈社宅	1.07	13.73	601,400	8,257,508	0.00	0	0	601,400	8,257,508
A7	10F	捐贈社宅	2.07	26.50	607,600	16,100,792	0.00	0	0	607,600	16,100,792
A8	10F	捐贈社宅	1.16	14.92	607,600	9,064,967	0.00	0	0	607,600	9,064,967
A9	10F	捐贈社宅	1.17	14.96	607,600	9,090,699	0.00	0	0	607,600	9,090,699
A10	10F	捐贈社宅	1.20	15.37	607,600	9,338,827	0.00	0	0	607,600	9,338,827
A11	10F	捐贈社宅	1.20	15.37	607,600	9,338,827	0.00	0	0	607,600	9,338,827
A12	10F	捐贈社宅	1.14	14.58	607,600	8,859,112	0.00	0	0	607,600	8,859,112
A13	10F	捐贈社宅	2.07	26.50	613,800	16,265,086	0.00	0	0	613,800	16,265,086
A14	10F	捐贈社宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A15	10F	捐贈社宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A1	11F	捐贈社宅	2.91	37.35	613,800	22,927,087	0.00	0	0	613,800	22,927,087
A2	11F	捐贈社宅	2.24	28.73	607,600	17,455,391	0.00	0	0	607,600	17,455,391
A3	11F	捐贈社宅	2.02	25.92	607,600	15,746,060	0.00	0	0	607,600	15,746,060
A4	11F	捐贈社宅	2.90	37.16	613,800	22,806,399	0.00	0	0	613,800	22,806,399
A5	11F	捐贈社宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A6	11F	捐贈社宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A7	11F	捐贈社宅	2.07	26.50	613,800	16,265,086	0.00	0	0	613,800	16,265,086
A8	11F	捐贈社宅	1.16	14.92	613,800	9,157,466	0.00	0	0	613,800	9,157,466
A9	11F	捐贈社宅	1.17	14.96	613,800	9,183,461	0.00	0	0	613,800	9,183,461
A10	11F	捐贈社宅	1.20	15.37	613,800	9,434,121	0.00	0	0	613,800	9,434,121
A11	11F	捐贈社宅	1.20	15.37	613,800	9,434,121	0.00	0	0	613,800	9,434,121
A12	11F	捐贈社宅	1.14	14.58	613,800	8,949,511	0.00	0	0	613,800	8,949,511
A13	11F	捐贈社宅	2.07	26.50	620,000	16,429,380	0.00	0	0	620,000	16,429,380
A14	11F	捐贈社宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A15	11F	捐贈社宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A1	12F	住宅	2.91	37.35	613,800	22,927,087	0.00	0	0	613,800	22,927,087
A2	12F	住宅	2.24	28.73	607,600	17,455,391	0.00	0	0	607,600	17,455,391
A3	12F	住宅	2.02	25.92	607,600	15,746,060	0.00	0	0	607,600	15,746,060
A4	12F	住宅	2.90	37.16	613,800	22,806,399	0.00	0	0	613,800	22,806,399
A5	12F	住宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A6	12F	住宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A7	12F	住宅	2.07	26.50	613,800	16,265,086	0.00	0	0	613,800	16,265,086
A8	12F	住宅	1.16	14.92	613,800	9,157,466	0.00	0	0	613,800	9,157,466
A9	12F	住宅	1.17	14.96	613,800	9,183,461	0.00	0	0	613,800	9,183,461
A10	12F	住宅	1.20	15.37	613,800	9,434,121	0.00	0	0	613,800	9,434,121
A11	12F	住宅	1.20	15.37	613,800	9,434,121	0.00	0	0	613,800	9,434,121
A12	12F	住宅	1.14	14.58	613,800	8,949,511	0.00	0	0	613,800	8,949,511
A13	12F	住宅	2.07	26.50	620,000	16,429,380	0.00	0	0	620,000	16,429,380
A14	12F	住宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A15	12F	住宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A1	13F	住宅	2.91	37.35	613,800	22,927,087	0.00	0	0	613,800	22,927,087
A2	13F	住宅	2.24	28.73	607,600	17,455,391	0.00	0	0	607,600	17,455,391
A3	13F	住宅	2.02	25.92	607,600	15,746,060	0.00	0	0	607,600	15,746,060
A4	13F	住宅	2.90	37.16	613,800	22,806,399	0.00	0	0	613,800	22,806,399
A5	13F	住宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A6	13F	住宅	1.07	13.73	607,600	8,342,637	0.00	0	0	607,600	8,342,637
A7	13F	住宅	2.07	26.50	613,800	16,265,086	0.00	0	0	613,800	16,265,086
A8	13F	住宅	1.16	14.92	613,800	9,157,466	0.00	0	0	613,800	9,157,466
A9	13F	住宅	1.17	14.96	613,800	9,183,461	0.00	0	0	613,800	9,183,461
A10	13F	住宅	1.20	15.37	613,800	9,434,121	0.00	0	0	613,800	9,434,121
A11	13F	住宅	1.20	15.37	613,800	9,434,121	0.00	0	0	613,800	9,434,121
A12	13F	住宅	1.14	14.58	613,800	8,949,511	0.00	0	0	613,800	8,949,511
A13	13F	住宅	2.07	26.50	620,000	16,429,380	0.00	0	0	620,000	16,429,380
A14	13F	住宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A15	13F	住宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A1	14F	住宅	2.91	37.35	620,000	23,158,674	0.00	0	0	620,000	23,158,674
A2	14F	住宅	2.24	28.73	613,800	17,633,507	0.00	0	0	613,800	17,633,507
A3	14F	住宅	2.02	25.92	613,800	15,906,734	0.00	0	0	613,800	15,906,734
A4	14F	住宅	2.90	37.16	607,600	22,576,031	0.00	0	0	607,600	22,576,031
A7	14F	住宅	2.07	26.50	607,600	16,100,792	0.00	0	0	607,600	16,100,792
A8	14F	住宅	1.16	14.92	620,000	9,249,966	0.00	0	0	620,000	9,249,966
A9	14F	住宅	1.17	14.96	620,000	9,276,223	0.00	0	0	620,000	9,276,223
A10	14F	住宅	1.20	15.37	620,000	9,529,416	0.00	0	0	620,000	9,529,416
A11	14F	住宅	1.20	15.37	620,000	9,529,416	0.00	0	0	620,000	9,529,416
A12	14F	住宅	1.14	14.58	620,000	9,039,910	0.00	0	0	620,000	9,039,910

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A13	14F	住宅	2.07	26.50	626,200	16,593,674	0.00	0	0	626,200	16,593,674
A14	14F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A15	14F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A1	15F	住宅	2.91	37.35	620,000	23,158,674	0.00	0	0	620,000	23,158,674
A2	15F	住宅	2.24	28.73	613,800	17,633,507	0.00	0	0	613,800	17,633,507
A3	15F	住宅	2.02	25.92	613,800	15,906,734	0.00	0	0	613,800	15,906,734
A4	15F	住宅	2.90	37.16	620,000	23,036,767	0.00	0	0	620,000	23,036,767
A5	15F	住宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A6	15F	住宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A7	15F	住宅	2.07	26.50	620,000	16,429,380	0.00	0	0	620,000	16,429,380
A8	15F	住宅	1.16	14.92	620,000	9,249,966	0.00	0	0	620,000	9,249,966
A9	15F	住宅	1.17	14.96	620,000	9,276,223	0.00	0	0	620,000	9,276,223
A10	15F	住宅	1.20	15.37	620,000	9,529,416	0.00	0	0	620,000	9,529,416
A11	15F	住宅	1.20	15.37	620,000	9,529,416	0.00	0	0	620,000	9,529,416
A12	15F	住宅	1.14	14.58	620,000	9,039,910	0.00	0	0	620,000	9,039,910
A13	15F	住宅	2.07	26.50	626,200	16,593,674	0.00	0	0	626,200	16,593,674
A14	15F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A15	15F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A1	16F	住宅	2.91	37.35	620,000	23,158,674	0.00	0	0	620,000	23,158,674
A2	16F	住宅	2.24	28.73	613,800	17,633,507	0.00	0	0	613,800	17,633,507
A3	16F	住宅	2.02	25.92	613,800	15,906,734	0.00	0	0	613,800	15,906,734
A4	16F	住宅	2.90	37.16	620,000	23,036,767	0.00	0	0	620,000	23,036,767
A5	16F	住宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A6	16F	住宅	1.07	13.73	613,800	8,427,766	0.00	0	0	613,800	8,427,766
A7	16F	住宅	2.07	26.50	620,000	16,429,380	0.00	0	0	620,000	16,429,380

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A8	16F	住宅	1.16	14.92	620,000	9,249,966	0.00	0	0	620,000	9,249,966
A9	16F	住宅	1.17	14.96	620,000	9,276,223	0.00	0	0	620,000	9,276,223
A10	16F	住宅	1.20	15.37	620,000	9,529,416	0.00	0	0	620,000	9,529,416
A11	16F	住宅	1.20	15.37	620,000	9,529,416	0.00	0	0	620,000	9,529,416
A12	16F	住宅	1.14	14.58	620,000	9,039,910	0.00	0	0	620,000	9,039,910
A13	16F	住宅	2.07	26.50	626,200	16,593,674	0.00	0	0	626,200	16,593,674
A14	16F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A15	16F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A1	17F	住宅	2.91	37.35	626,200	23,390,261	0.00	0	0	626,200	23,390,261
A2	17F	住宅	2.24	28.73	620,000	17,811,624	0.00	0	0	620,000	17,811,624
A3	17F	住宅	2.02	25.92	620,000	16,067,409	0.00	0	0	620,000	16,067,409
A4	17F	住宅	2.90	37.16	626,200	23,267,134	0.00	0	0	626,200	23,267,134
A5	17F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A6	17F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A7	17F	住宅	2.07	26.50	626,200	16,593,674	0.00	0	0	626,200	16,593,674
A8	17F	住宅	1.16	14.92	626,200	9,342,466	0.00	0	0	626,200	9,342,466
A9	17F	住宅	1.17	14.96	626,200	9,368,985	0.00	0	0	626,200	9,368,985
A10	17F	住宅	1.20	15.37	626,200	9,624,710	0.00	0	0	626,200	9,624,710
A11	17F	住宅	1.20	15.37	626,200	9,624,710	0.00	0	0	626,200	9,624,710
A12	17F	住宅	1.14	14.58	626,200	9,130,309	0.00	0	0	626,200	9,130,309
A13	17F	住宅	2.07	26.50	632,400	16,757,968	0.00	0	0	632,400	16,757,968
A14	17F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A15	17F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A1	18F	住宅	2.91	37.35	626,200	23,390,261	0.00	0	0	626,200	23,390,261
A2	18F	住宅	2.24	28.73	620,000	17,811,624	0.00	0	0	620,000	17,811,624

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A3	18F	住宅	2.02	25.92	620,000	16,067,409	0.00	0	0	620,000	16,067,409
A4	18F	住宅	2.90	37.16	626,200	23,267,134	0.00	0	0	626,200	23,267,134
A5	18F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A6	18F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A7	18F	住宅	2.07	26.50	626,200	16,593,674	0.00	0	0	626,200	16,593,674
A8	18F	住宅	1.16	14.92	626,200	9,342,466	0.00	0	0	626,200	9,342,466
A9	18F	住宅	1.17	14.96	626,200	9,368,985	0.00	0	0	626,200	9,368,985
A10	18F	住宅	1.20	15.37	626,200	9,624,710	0.00	0	0	626,200	9,624,710
A11	18F	住宅	1.20	15.37	626,200	9,624,710	0.00	0	0	626,200	9,624,710
A12	18F	住宅	1.14	14.58	626,200	9,130,309	0.00	0	0	626,200	9,130,309
A13	18F	住宅	2.07	26.50	632,400	16,757,968	0.00	0	0	632,400	16,757,968
A14	18F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A15	18F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A1	19F	住宅	2.91	37.35	626,200	23,390,261	0.00	0	0	626,200	23,390,261
A2	19F	住宅	2.24	28.73	620,000	17,811,624	0.00	0	0	620,000	17,811,624
A3	19F	住宅	2.02	25.92	620,000	16,067,409	0.00	0	0	620,000	16,067,409
A4	19F	住宅	2.90	37.16	626,200	23,267,134	0.00	0	0	626,200	23,267,134
A5	19F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A6	19F	住宅	1.07	13.73	620,000	8,512,895	0.00	0	0	620,000	8,512,895
A7	19F	住宅	2.07	26.50	626,200	16,593,674	0.00	0	0	626,200	16,593,674
A8	19F	住宅	1.16	14.92	626,200	9,342,466	0.00	0	0	626,200	9,342,466
A9	19F	住宅	1.17	14.96	626,200	9,368,985	0.00	0	0	626,200	9,368,985
A10	19F	住宅	1.20	15.37	626,200	9,624,710	0.00	0	0	626,200	9,624,710
A11	19F	住宅	1.20	15.37	626,200	9,624,710	0.00	0	0	626,200	9,624,710
A12	19F	住宅	1.14	14.58	626,200	9,130,309	0.00	0	0	626,200	9,130,309

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A13	19F	住宅	2.07	26.50	632,400	16,757,968	0.00	0	0	632,400	16,757,968
A14	19F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A15	19F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A1	20F	住宅	2.91	37.35	632,400	23,621,847	0.00	0	0	632,400	23,621,847
A2	20F	住宅	2.24	28.73	626,200	17,989,740	0.00	0	0	626,200	17,989,740
A3	20F	住宅	2.02	25.92	626,200	16,228,083	0.00	0	0	626,200	16,228,083
A4	20F	住宅	2.90	37.16	632,400	23,497,502	0.00	0	0	632,400	23,497,502
A5	20F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A6	20F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A7	20F	住宅	2.07	26.50	632,400	16,757,968	0.00	0	0	632,400	16,757,968
A8	20F	住宅	1.16	14.92	632,400	9,434,965	0.00	0	0	632,400	9,434,965
A9	20F	住宅	1.17	14.96	632,400	9,461,747	0.00	0	0	632,400	9,461,747
A10	20F	住宅	1.20	15.37	632,400	9,720,004	0.00	0	0	632,400	9,720,004
A11	20F	住宅	1.20	15.37	632,400	9,720,004	0.00	0	0	632,400	9,720,004
A12	20F	住宅	1.14	14.58	632,400	9,220,708	0.00	0	0	632,400	9,220,708
A13	20F	住宅	2.07	26.50	638,600	16,922,261	0.00	0	0	638,600	16,922,261
A14	20F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A15	20F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A1	21F	住宅	2.91	37.35	632,400	23,621,847	0.00	0	0	632,400	23,621,847
A2	21F	住宅	2.24	28.73	626,200	17,989,740	0.00	0	0	626,200	17,989,740
A3	21F	住宅	2.02	25.92	626,200	16,228,083	0.00	0	0	626,200	16,228,083
A4	21F	住宅	2.90	37.16	632,400	23,497,502	0.00	0	0	632,400	23,497,502
A5	21F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A6	21F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A7	21F	住宅	2.07	26.50	632,400	16,757,968	0.00	0	0	632,400	16,757,968

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A8	21F	住宅	1.16	14.92	632,400	9,434,965	0.00	0	0	632,400	9,434,965
A9	21F	住宅	1.17	14.96	632,400	9,461,747	0.00	0	0	632,400	9,461,747
A10	21F	住宅	1.20	15.37	632,400	9,720,004	0.00	0	0	632,400	9,720,004
A11	21F	住宅	1.20	15.37	632,400	9,720,004	0.00	0	0	632,400	9,720,004
A12	21F	住宅	1.14	14.58	632,400	9,220,708	0.00	0	0	632,400	9,220,708
A13	21F	住宅	2.07	26.50	638,600	16,922,261	0.00	0	0	638,600	16,922,261
A14	21F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A15	21F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A1	22F	住宅	2.91	37.35	632,400	23,621,847	0.00	0	0	632,400	23,621,847
A2	22F	住宅	2.24	28.73	626,200	17,989,740	0.00	0	0	626,200	17,989,740
A3	22F	住宅	2.02	25.92	626,200	16,228,083	0.00	0	0	626,200	16,228,083
A4	22F	住宅	2.90	37.16	632,400	23,497,502	0.00	0	0	632,400	23,497,502
A5	22F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A6	22F	住宅	1.07	13.73	626,200	8,598,023	0.00	0	0	626,200	8,598,023
A7	22F	住宅	2.07	26.50	632,400	16,757,968	0.00	0	0	632,400	16,757,968
A8	22F	住宅	1.16	14.92	632,400	9,434,965	0.00	0	0	632,400	9,434,965
A9	22F	住宅	1.17	14.96	632,400	9,461,747	0.00	0	0	632,400	9,461,747
A10	22F	住宅	1.20	15.37	632,400	9,720,004	0.00	0	0	632,400	9,720,004
A11	22F	住宅	1.20	15.37	632,400	9,720,004	0.00	0	0	632,400	9,720,004
A12	22F	住宅	1.14	14.58	632,400	9,220,708	0.00	0	0	632,400	9,220,708
A13	22F	住宅	2.07	26.50	638,600	16,922,261	0.00	0	0	638,600	16,922,261
A14	22F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A15	22F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A1	23F	住宅	2.91	37.35	638,600	23,853,434	0.00	0	0	638,600	23,853,434
A2	23F	住宅	2.24	28.73	632,400	18,167,856	0.00	0	0	632,400	18,167,856

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A3	23F	住宅	2.02	25.92	632,400	16,388,757	0.00	0	0	632,400	16,388,757
A4	23F	住宅	2.90	37.16	638,600	23,727,869	0.00	0	0	638,600	23,727,869
A5	23F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A6	23F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A7	23F	住宅	2.07	26.50	638,600	16,922,261	0.00	0	0	638,600	16,922,261
A8	23F	住宅	1.16	14.92	638,600	9,527,465	0.00	0	0	638,600	9,527,465
A9	23F	住宅	1.17	14.96	638,600	9,554,510	0.00	0	0	638,600	9,554,510
A10	23F	住宅	1.20	15.37	638,600	9,815,298	0.00	0	0	638,600	9,815,298
A11	23F	住宅	1.20	15.37	638,600	9,815,298	0.00	0	0	638,600	9,815,298
A12	23F	住宅	1.14	14.58	638,600	9,311,107	0.00	0	0	638,600	9,311,107
A13	23F	住宅	2.07	26.50	644,800	17,086,555	0.00	0	0	644,800	17,086,555
A14	23F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A15	23F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A1	24F	住宅	2.91	37.35	638,600	23,853,434	0.00	0	0	638,600	23,853,434
A2	24F	住宅	2.24	28.73	632,400	18,167,856	0.00	0	0	632,400	18,167,856
A3	24F	住宅	2.02	25.92	632,400	16,388,757	0.00	0	0	632,400	16,388,757
A4	24F	住宅	2.90	37.16	638,600	23,727,869	0.00	0	0	638,600	23,727,869
A5	24F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A6	24F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A7	24F	住宅	2.07	26.50	638,600	16,922,261	0.00	0	0	638,600	16,922,261
A8	24F	住宅	1.16	14.92	638,600	9,527,465	0.00	0	0	638,600	9,527,465
A9	24F	住宅	1.17	14.96	638,600	9,554,510	0.00	0	0	638,600	9,554,510
A10	24F	住宅	1.20	15.37	638,600	9,815,298	0.00	0	0	638,600	9,815,298
A11	24F	住宅	1.20	15.37	638,600	9,815,298	0.00	0	0	638,600	9,815,298
A12	24F	住宅	1.14	14.58	638,600	9,311,107	0.00	0	0	638,600	9,311,107

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A13	24F	住宅	2.07	26.50	644,800	17,086,555	0.00	0	0	644,800	17,086,555
A14	24F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A15	24F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A1	25F	住宅	2.91	37.35	638,600	23,853,434	0.00	0	0	638,600	23,853,434
A2	25F	住宅	2.24	28.73	632,400	18,167,856	0.00	0	0	632,400	18,167,856
A3	25F	住宅	2.02	25.92	632,400	16,388,757	0.00	0	0	632,400	16,388,757
A4	25F	住宅	2.90	37.16	638,600	23,727,869	0.00	0	0	638,600	23,727,869
A5	25F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A6	25F	住宅	1.07	13.73	632,400	8,683,152	0.00	0	0	632,400	8,683,152
A7	25F	住宅	2.07	26.50	638,600	16,922,261	0.00	0	0	638,600	16,922,261
A8	25F	住宅	1.16	14.92	638,600	9,527,465	0.00	0	0	638,600	9,527,465
A9	25F	住宅	1.17	14.96	638,600	9,554,510	0.00	0	0	638,600	9,554,510
A10	25F	住宅	1.20	15.37	638,600	9,815,298	0.00	0	0	638,600	9,815,298
A11	25F	住宅	1.20	15.37	638,600	9,815,298	0.00	0	0	638,600	9,815,298
A12	25F	住宅	1.14	14.58	638,600	9,311,107	0.00	0	0	638,600	9,311,107
A13	25F	住宅	2.07	26.50	644,800	17,086,555	0.00	0	0	644,800	17,086,555
A14	25F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A15	25F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A1	26F	住宅	2.91	37.35	644,800	24,085,021	0.00	0	0	644,800	24,085,021
A2	26F	住宅	2.24	28.73	638,600	18,345,972	0.00	0	0	638,600	18,345,972
A3	26F	住宅	2.02	25.92	638,600	16,549,431	0.00	0	0	638,600	16,549,431
A4	26F	住宅	2.90	37.16	644,800	23,958,237	0.00	0	0	644,800	23,958,237
A5	26F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A6	26F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A7	26F	住宅	2.07	26.50	644,800	17,086,555	0.00	0	0	644,800	17,086,555

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A8	26F	住宅	1.16	14.92	644,800	9,619,965	0.00	0	0	644,800	9,619,965
A9	26F	住宅	1.17	14.96	644,800	9,647,272	0.00	0	0	644,800	9,647,272
A10	26F	住宅	1.20	15.37	644,800	9,910,592	0.00	0	0	644,800	9,910,592
A11	26F	住宅	1.20	15.37	644,800	9,910,592	0.00	0	0	644,800	9,910,592
A12	26F	住宅	1.14	14.58	644,800	9,401,506	0.00	0	0	644,800	9,401,506
A13	26F	住宅	2.07	26.50	651,000	17,250,849	0.00	0	0	651,000	17,250,849
A14	26F	住宅	1.07	13.73	644,800	8,853,410	0.00	0	0	644,800	8,853,410
A15	26F	住宅	1.07	13.73	644,800	8,853,410	0.00	0	0	644,800	8,853,410
A1	27F	住宅	2.91	37.35	644,800	24,085,021	0.00	0	0	644,800	24,085,021
A2	27F	住宅	2.24	28.73	638,600	18,345,972	0.00	0	0	638,600	18,345,972
A3	27F	住宅	2.02	25.92	638,600	16,549,431	0.00	0	0	638,600	16,549,431
A4	27F	住宅	2.90	37.16	644,800	23,958,237	0.00	0	0	644,800	23,958,237
A5	27F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A6	27F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A7	27F	住宅	2.07	26.50	644,800	17,086,555	0.00	0	0	644,800	17,086,555
A8	27F	住宅	1.16	14.92	644,800	9,619,965	0.00	0	0	644,800	9,619,965
A9	27F	住宅	1.17	14.96	644,800	9,647,272	0.00	0	0	644,800	9,647,272
A10	27F	住宅	1.20	15.37	644,800	9,910,592	0.00	0	0	644,800	9,910,592
A11	27F	住宅	1.20	15.37	644,800	9,910,592	0.00	0	0	644,800	9,910,592
A12	27F	住宅	1.14	14.58	644,800	9,401,506	0.00	0	0	644,800	9,401,506
A13	27F	住宅	2.07	26.50	651,000	17,250,849	0.00	0	0	651,000	17,250,849
A14	27F	住宅	1.07	13.73	644,800	8,853,410	0.00	0	0	644,800	8,853,410
A15	27F	住宅	1.07	13.73	644,800	8,853,410	0.00	0	0	644,800	8,853,410
A1	28F	住宅	2.91	37.35	644,800	24,085,021	0.00	0	0	644,800	24,085,021
A2	28F	住宅	2.24	28.73	638,600	18,345,972	0.00	0	0	638,600	18,345,972

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A3	28F	住宅	2.02	25.92	638,600	16,549,431	0.00	0	0	638,600	16,549,431
A4	28F	住宅	2.90	37.16	644,800	23,958,237	0.00	0	0	644,800	23,958,237
A5	28F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A6	28F	住宅	1.07	13.73	638,600	8,768,281	0.00	0	0	638,600	8,768,281
A7	28F	住宅	2.07	26.50	644,800	17,086,555	0.00	0	0	644,800	17,086,555
A8	28F	住宅	1.16	14.92	644,800	9,619,965	0.00	0	0	644,800	9,619,965
A9	28F	住宅	1.17	14.96	644,800	9,647,272	0.00	0	0	644,800	9,647,272
A10	28F	住宅	1.20	15.37	644,800	9,910,592	0.00	0	0	644,800	9,910,592
A11	28F	住宅	1.20	15.37	644,800	9,910,592	0.00	0	0	644,800	9,910,592
A12	28F	住宅	1.14	14.58	644,800	9,401,506	0.00	0	0	644,800	9,401,506
A13	28F	住宅	2.07	26.50	651,000	17,250,849	0.00	0	0	651,000	17,250,849
A14	28F	住宅	1.07	13.73	644,800	8,853,410	0.00	0	0	644,800	8,853,410
A15	28F	住宅	1.07	13.73	644,800	8,853,410	0.00	0	0	644,800	8,853,410
A1	29F	住宅	2.91	37.35	651,000	24,316,608	0.00	0	0	651,000	24,316,608
A2	29F	住宅	2.24	28.73	644,800	18,524,088	0.00	0	0	644,800	18,524,088
A3	29F	住宅	2.02	25.92	644,800	16,710,105	0.00	0	0	644,800	16,710,105
A4	29F	住宅	2.90	37.16	651,000	24,188,605	0.00	0	0	651,000	24,188,605
A5	29F	住宅	1.07	13.73	644,800	8,853,410	0.00	0	0	644,800	8,853,410
A6	29F	住宅	1.07	13.73	644,800	8,853,410	0.00	0	0	644,800	8,853,410
A7	29F	住宅	2.07	26.50	651,000	17,250,849	0.00	0	0	651,000	17,250,849
A8	29F	住宅	1.16	14.92	651,000	9,712,464	0.00	0	0	651,000	9,712,464
A9	29F	住宅	1.17	14.96	651,000	9,740,034	0.00	0	0	651,000	9,740,034
A10	29F	住宅	1.20	15.37	651,000	10,005,886	0.00	0	0	651,000	10,005,886
A11	29F	住宅	1.20	15.37	651,000	10,005,886	0.00	0	0	651,000	10,005,886
A12	29F	住宅	1.14	14.58	651,000	9,491,906	0.00	0	0	651,000	9,491,906

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A13	29F	住宅	2.07	26.50	657,200	17,415,143	0.00	0	0	657,200	17,415,143
A14	29F	住宅	1.07	13.73	651,000	8,938,539	0.00	0	0	651,000	8,938,539
A15	29F	住宅	1.07	13.73	651,000	8,938,539	0.00	0	0	651,000	8,938,539
A1	30F	住宅	2.91	37.35	682,000	25,474,541	0.00	0	0	682,000	25,474,541
A2	30F	住宅	2.24	28.73	675,800	19,414,670	0.00	0	0	675,800	19,414,670
A3	30F	住宅	2.02	25.92	675,800	17,513,475	0.00	0	0	675,800	17,513,475
A4	30F	住宅	2.90	37.16	682,000	25,340,443	0.00	0	0	682,000	25,340,443
A5	30F	住宅	1.07	13.73	675,800	9,279,055	0.00	0	0	675,800	9,279,055
A6	30F	住宅	1.07	13.73	675,800	9,279,055	0.00	0	0	675,800	9,279,055
A7	30F	住宅	2.07	26.50	682,000	18,072,318	0.00	0	0	682,000	18,072,318
A8	30F	住宅	1.16	14.92	682,000	10,174,963	0.00	0	0	682,000	10,174,963
A9	30F	住宅	1.17	14.96	682,000	10,203,845	0.00	0	0	682,000	10,203,845
A10	30F	住宅	1.20	15.37	682,000	10,482,357	0.00	0	0	682,000	10,482,357
A11	30F	住宅	1.20	15.37	682,000	10,482,357	0.00	0	0	682,000	10,482,357
A12	30F	住宅	1.14	14.58	682,000	9,943,901	0.00	0	0	682,000	9,943,901
A13	30F	住宅	2.07	26.50	688,200	18,236,612	0.00	0	0	688,200	18,236,612
A14	30F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A15	30F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A1	31F	住宅	2.91	37.35	682,000	25,474,541	0.00	0	0	682,000	25,474,541
A2	31F	住宅	2.24	28.73	675,800	19,414,670	0.00	0	0	675,800	19,414,670
A3	31F	住宅	2.02	25.92	675,800	17,513,475	0.00	0	0	675,800	17,513,475
A4	31F	住宅	2.90	37.16	682,000	25,340,443	0.00	0	0	682,000	25,340,443
A5	31F	住宅	1.07	13.73	675,800	9,279,055	0.00	0	0	675,800	9,279,055
A6	31F	住宅	1.07	13.73	675,800	9,279,055	0.00	0	0	675,800	9,279,055
A7	31F	住宅	2.07	26.50	682,000	18,072,318	0.00	0	0	682,000	18,072,318

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A8	31F	住宅	1.16	14.92	682,000	10,174,963	0.00	0	0	682,000	10,174,963
A9	31F	住宅	1.17	14.96	682,000	10,203,845	0.00	0	0	682,000	10,203,845
A10	31F	住宅	1.20	15.37	682,000	10,482,357	0.00	0	0	682,000	10,482,357
A11	31F	住宅	1.20	15.37	682,000	10,482,357	0.00	0	0	682,000	10,482,357
A12	31F	住宅	1.14	14.58	682,000	9,943,901	0.00	0	0	682,000	9,943,901
A13	31F	住宅	2.07	26.50	688,200	18,236,612	0.00	0	0	688,200	18,236,612
A14	31F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A15	31F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A1	32F	住宅	2.91	37.35	688,200	25,706,128	0.00	0	0	688,200	25,706,128
A2	32F	住宅	2.24	28.73	682,000	19,592,786	0.00	0	0	682,000	19,592,786
A3	32F	住宅	2.02	25.92	682,000	17,674,149	0.00	0	0	682,000	17,674,149
A4	32F	住宅	2.90	37.16	688,200	25,570,811	0.00	0	0	688,200	25,570,811
A5	32F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A6	32F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A7	32F	住宅	2.07	26.50	688,200	18,236,612	0.00	0	0	688,200	18,236,612
A8	32F	住宅	1.16	14.92	688,200	10,267,462	0.00	0	0	688,200	10,267,462
A9	32F	住宅	1.17	14.96	688,200	10,296,608	0.00	0	0	688,200	10,296,608
A10	32F	住宅	1.20	15.37	688,200	10,577,651	0.00	0	0	688,200	10,577,651
A11	32F	住宅	1.20	15.37	688,200	10,577,651	0.00	0	0	688,200	10,577,651
A12	32F	住宅	1.14	14.58	688,200	10,034,300	0.00	0	0	688,200	10,034,300
A13	32F	住宅	2.07	26.50	694,400	18,400,906	0.00	0	0	694,400	18,400,906
A14	32F	住宅	1.07	13.73	688,200	9,449,313	0.00	0	0	688,200	9,449,313
A15	32F	住宅	1.07	13.73	688,200	9,449,313	0.00	0	0	688,200	9,449,313
A1	33F	住宅	2.91	37.35	688,200	25,706,128	3.05	229,400	699,670	706,931	26,405,798
A2	33F	住宅	2.24	28.73	682,000	19,592,786	0.00	0	0	682,000	19,592,786

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
A3	33F	住宅	2.02	25.92	682,000	17,674,149	0.00	0	0	682,000	17,674,149
A4	33F	住宅	2.90	37.16	688,200	25,570,811	3.05	229,400	699,670	707,031	26,270,481
A5	33F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A6	33F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A7	33F	住宅	2.07	26.50	688,200	18,236,612	0.00	0	0	688,200	18,236,612
A8	33F	住宅	1.16	14.92	688,200	10,267,462	0.00	0	0	688,200	10,267,462
A9	33F	住宅	1.17	14.96	688,200	10,296,608	0.00	0	0	688,200	10,296,608
A10	33F	住宅	1.20	15.37	688,200	10,577,651	0.00	0	0	688,200	10,577,651
A11	33F	住宅	1.20	15.37	688,200	10,577,651	0.00	0	0	688,200	10,577,651
A12	33F	住宅	1.14	14.58	688,200	10,034,300	0.00	0	0	688,200	10,034,300
A13	33F	住宅	2.07	26.50	694,400	18,400,906	0.00	0	0	694,400	18,400,906
A14	33F	住宅	1.07	13.73	688,200	9,449,313	0.00	0	0	688,200	9,449,313
A15	33F	住宅	1.07	13.73	688,200	9,449,313	0.00	0	0	688,200	9,449,313
A5	34F	住宅	1.08	13.92	682,000	9,494,156	0.00	0	0	682,000	9,494,156
A6	34F	住宅	1.07	13.73	682,000	9,364,184	0.00	0	0	682,000	9,364,184
A7	34F	住宅	2.07	26.50	688,200	18,236,612	2.24	229,400	513,856	707,592	18,750,468
A8	34F	住宅	1.16	14.92	688,200	10,267,462	0.00	0	0	688,200	10,267,462
A9	34F	住宅	1.17	14.96	688,200	10,296,608	0.00	0	0	688,200	10,296,608
A10	34F	住宅	1.20	15.37	688,200	10,577,651	0.00	0	0	688,200	10,577,651
A11	34F	住宅	1.20	15.37	688,200	10,577,651	0.00	0	0	688,200	10,577,651
A12	34F	住宅	1.14	14.58	688,200	10,034,300	0.00	0	0	688,200	10,034,300
A13	34F	住宅	2.07	26.50	694,400	18,400,906	0.00	0	0	694,400	18,400,906
A14	34F	住宅	1.07	13.73	688,200	9,449,313	0.00	0	0	688,200	9,449,313
A15	34F	住宅	1.08	13.92	688,200	9,580,467	0.00	0	0	688,200	9,580,467
小計			791.31	10,146.47	641,002	6,503,900,651	65.63	185,819	12,195,280	642,203	6,516,095,931

B、住宅棟

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
S5	1F	店鋪	3.92	50.29	930,600	46,797,641	0.00	0	0	930,600	46,797,641
S6	1F	店鋪	3.79	48.67	921,200	44,831,303	0.00	0	0	921,200	44,831,303
S7	1F	店鋪	4.85	62.19	930,600	57,874,921	0.00	0	0	930,600	57,874,921
S8	1F	店鋪	3.43	44.07	864,800	38,107,563	0.00	0	0	864,800	38,107,563
B2	2F	住宅	3.25	41.68	576,600	24,031,794	6.61	192,200	1,270,442	607,082	25,302,236
B3	2F	住宅	3.00	38.52	576,600	22,210,834	7.59	192,200	1,458,798	614,471	23,669,632
B4	2F	住宅	3.51	45.06	582,800	26,262,964	9.14	194,267	1,775,600	622,202	28,038,564
B5	2F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	1.78	198,400	353,152	610,250	14,319,475
B6	2F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	1.77	198,400	351,168	610,166	14,317,491
B1	3F	住宅	3.17	40.68	582,800	23,708,421	0.00	0	0	582,800	23,708,421
B2	3F	住宅	3.01	38.62	570,400	22,030,673	0.00	0	0	570,400	22,030,673
B3	3F	住宅	3.00	38.52	570,400	21,972,008	0.00	0	0	570,400	21,972,008
B4	3F	住宅	3.49	44.78	582,800	26,099,008	0.00	0	0	582,800	26,099,008
B5	3F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	0.00	0	0	595,200	13,966,323
B6	3F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	0.00	0	0	595,200	13,966,323
B7	3F	住宅	3.78	48.47	613,800	29,750,625	0.00	0	0	613,800	29,750,625
B8	3F	住宅	2.96	37.92	601,400	22,807,749	0.00	0	0	601,400	22,807,749
B9	3F	住宅	2.94	37.68	601,400	22,660,391	0.00	0	0	601,400	22,660,391
B10	3F	住宅	2.64	33.84	607,600	20,563,432	0.00	0	0	607,600	20,563,432
B11	3F	住宅	1.57	20.13	589,000	11,857,380	0.00	0	0	589,000	11,857,380
B12	3F	住宅	1.57	20.12	589,000	11,848,471	0.00	0	0	589,000	11,848,471
B13	3F	住宅	1.57	20.13	589,000	11,857,380	0.00	0	0	589,000	11,857,380
B1	4F	住宅	3.15	40.41	576,600	23,302,712	0.00	0	0	576,600	23,302,712
B2	4F	住宅	3.01	38.62	564,200	21,791,209	0.00	0	0	564,200	21,791,209
B3	4F	住宅	3.00	38.52	564,200	21,733,181	0.00	0	0	564,200	21,733,181

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B4	4F	住宅	3.49	44.78	576,600	25,821,359	0.00	0	0	576,600	25,821,359
B5	4F	住宅	1.83	23.46	589,000	13,820,841	0.00	0	0	589,000	13,820,841
B6	4F	住宅	1.83	23.46	589,000	13,820,841	0.00	0	0	589,000	13,820,841
B7	4F	住宅	3.78	48.47	607,600	29,450,114	0.00	0	0	607,600	29,450,114
B8	4F	住宅	2.96	37.92	595,200	22,572,618	0.00	0	0	595,200	22,572,618
B9	4F	住宅	2.94	37.68	595,200	22,426,779	0.00	0	0	595,200	22,426,779
B10	4F	住宅	2.60	33.32	601,400	20,037,054	0.00	0	0	601,400	20,037,054
B11	4F	住宅	1.57	20.13	582,800	11,732,565	0.00	0	0	582,800	11,732,565
B12	4F	住宅	1.57	20.12	582,800	11,723,751	0.00	0	0	582,800	11,723,751
B13	4F	住宅	1.57	20.13	582,800	11,732,565	0.00	0	0	582,800	11,732,565
B1	5F	住宅	3.15	40.41	582,800	23,553,279	0.00	0	0	582,800	23,553,279
B2	5F	住宅	3.01	38.62	570,400	22,030,673	0.00	0	0	570,400	22,030,673
B3	5F	住宅	3.00	38.52	570,400	21,972,008	0.00	0	0	570,400	21,972,008
B4	5F	住宅	3.51	45.08	582,800	26,271,779	0.00	0	0	582,800	26,271,779
B5	5F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	0.00	0	0	595,200	13,966,323
B6	5F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	0.00	0	0	595,200	13,966,323
B7	5F	住宅	3.78	48.47	613,800	29,750,625	0.00	0	0	613,800	29,750,625
B8	5F	住宅	2.96	37.92	601,400	22,807,749	0.00	0	0	601,400	22,807,749
B9	5F	住宅	2.98	38.28	601,400	23,020,600	0.00	0	0	601,400	23,020,600
B10	5F	住宅	2.60	33.32	607,600	20,243,622	0.00	0	0	607,600	20,243,622
B11	5F	住宅	1.57	20.13	589,000	11,857,380	0.00	0	0	589,000	11,857,380
B12	5F	住宅	1.57	20.12	589,000	11,848,471	0.00	0	0	589,000	11,848,471
B13	5F	住宅	1.57	20.13	589,000	11,857,380	0.00	0	0	589,000	11,857,380
B1	6F	住宅	3.15	40.41	582,800	23,553,279	0.00	0	0	582,800	23,553,279
B2	6F	住宅	3.01	38.62	570,400	22,030,673	0.00	0	0	570,400	22,030,673
B3	6F	住宅	3.00	38.52	570,400	21,972,008	0.00	0	0	570,400	21,972,008

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B4	6F	住宅	3.51	45.08	582,800	26,271,779	0.00	0	0	582,800	26,271,779
B5	6F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	0.00	0	0	595,200	13,966,323
B6	6F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	0.00	0	0	595,200	13,966,323
B7	6F	住宅	3.78	48.47	613,800	29,750,625	0.00	0	0	613,800	29,750,625
B8	6F	住宅	2.96	37.92	601,400	22,807,749	0.00	0	0	601,400	22,807,749
B9	6F	住宅	2.98	38.28	601,400	23,020,600	0.00	0	0	601,400	23,020,600
B10	6F	住宅	2.60	33.32	607,600	20,243,622	0.00	0	0	607,600	20,243,622
B11	6F	住宅	1.57	20.13	589,000	11,857,380	0.00	0	0	589,000	11,857,380
B12	6F	住宅	1.57	20.12	589,000	11,848,471	0.00	0	0	589,000	11,848,471
B13	6F	住宅	1.57	20.13	589,000	11,857,380	0.00	0	0	589,000	11,857,380
B1	7F	住宅	3.15	40.41	589,000	23,803,846	0.00	0	0	589,000	23,803,846
B2	7F	住宅	3.01	38.62	576,600	22,270,137	0.00	0	0	576,600	22,270,137
B3	7F	住宅	3.00	38.52	576,600	22,210,834	0.00	0	0	576,600	22,210,834
B4	7F	住宅	3.51	45.08	589,000	26,551,266	0.00	0	0	589,000	26,551,266
B5	7F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	0.00	0	0	595,200	13,966,323
B6	7F	住宅	1.83	23.46	595,200	13,966,323	0.00	0	0	595,200	13,966,323
B7	7F	住宅	3.78	48.47	613,800	29,750,625	0.00	0	0	613,800	29,750,625
B8	7F	住宅	2.96	37.92	601,400	22,807,749	0.00	0	0	601,400	22,807,749
B9	7F	住宅	2.98	38.28	601,400	23,020,600	0.00	0	0	601,400	23,020,600
B10	7F	住宅	2.60	33.32	607,600	20,243,622	0.00	0	0	607,600	20,243,622
B11	7F	住宅	1.57	20.13	589,000	11,857,380	0.00	0	0	589,000	11,857,380
B12	7F	住宅	1.57	20.12	589,000	11,848,471	0.00	0	0	589,000	11,848,471
B13	7F	住宅	1.57	20.13	589,000	11,857,380	0.00	0	0	589,000	11,857,380
B1	8F	住宅	3.15	40.41	601,400	24,304,980	0.00	0	0	601,400	24,304,980
B2	8F	住宅	3.01	38.62	589,000	22,749,065	0.00	0	0	589,000	22,749,065
B3	8F	住宅	3.00	38.52	589,000	22,688,486	0.00	0	0	589,000	22,688,486

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B4	8F	住宅	3.51	45.08	601,400	27,110,240	0.00	0	0	601,400	27,110,240
B5	8F	住宅	1.83	23.46	601,400	14,111,806	0.00	0	0	601,400	14,111,806
B6	8F	住宅	1.83	23.46	601,400	14,111,806	0.00	0	0	601,400	14,111,806
B7	8F	住宅	3.78	48.47	620,000	30,051,137	0.00	0	0	620,000	30,051,137
B8	8F	住宅	2.96	37.92	607,600	23,042,881	0.00	0	0	607,600	23,042,881
B9	8F	住宅	2.98	38.28	607,600	23,257,925	0.00	0	0	607,600	23,257,925
B10	8F	住宅	2.60	33.32	613,800	20,450,189	0.00	0	0	613,800	20,450,189
B11	8F	住宅	1.57	20.13	595,200	11,982,194	0.00	0	0	595,200	11,982,194
B12	8F	住宅	1.57	20.12	595,200	11,973,192	0.00	0	0	595,200	11,973,192
B13	8F	住宅	1.57	20.13	595,200	11,982,194	0.00	0	0	595,200	11,982,194
B1	9F	住宅	3.15	40.41	607,600	24,555,546	0.00	0	0	607,600	24,555,546
B2	9F	住宅	3.01	38.62	595,200	22,988,529	0.00	0	0	595,200	22,988,529
B3	9F	住宅	3.00	38.52	595,200	22,927,312	0.00	0	0	595,200	22,927,312
B4	9F	住宅	3.51	45.08	607,600	27,389,727	0.00	0	0	607,600	27,389,727
B5	9F	住宅	1.83	23.46	601,400	14,111,806	0.00	0	0	601,400	14,111,806
B6	9F	住宅	1.83	23.46	601,400	14,111,806	0.00	0	0	601,400	14,111,806
B7	9F	住宅	3.78	48.47	620,000	30,051,137	0.00	0	0	620,000	30,051,137
B8	9F	住宅	2.96	37.92	607,600	23,042,881	0.00	0	0	607,600	23,042,881
B9	9F	住宅	2.98	38.28	607,600	23,257,925	0.00	0	0	607,600	23,257,925
B10	9F	住宅	2.60	33.32	613,800	20,450,189	0.00	0	0	613,800	20,450,189
B11	9F	住宅	1.57	20.13	595,200	11,982,194	0.00	0	0	595,200	11,982,194
B12	9F	住宅	1.57	20.12	595,200	11,973,192	0.00	0	0	595,200	11,973,192
B13	9F	住宅	1.57	20.13	595,200	11,982,194	0.00	0	0	595,200	11,982,194
B1	10F	住宅	3.15	40.41	607,600	24,555,546	0.00	0	0	607,600	24,555,546
B2	10F	住宅	3.01	38.62	595,200	22,988,529	0.00	0	0	595,200	22,988,529
B3	10F	住宅	3.00	38.52	595,200	22,927,312	0.00	0	0	595,200	22,927,312

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B4	10F	住宅	3.51	45.08	607,600	27,389,727	0.00	0	0	607,600	27,389,727
B5	10F	住宅	1.83	23.46	601,400	14,111,806	0.00	0	0	601,400	14,111,806
B6	10F	住宅	1.83	23.46	601,400	14,111,806	0.00	0	0	601,400	14,111,806
B7	10F	住宅	3.78	48.47	620,000	30,051,137	0.00	0	0	620,000	30,051,137
B8	10F	住宅	2.96	37.92	607,600	23,042,881	0.00	0	0	607,600	23,042,881
B9	10F	住宅	2.98	38.28	607,600	23,257,925	0.00	0	0	607,600	23,257,925
B10	10F	住宅	2.60	33.32	613,800	20,450,189	0.00	0	0	613,800	20,450,189
B11	10F	住宅	1.57	20.13	595,200	11,982,194	0.00	0	0	595,200	11,982,194
B12	10F	住宅	1.57	20.12	595,200	11,973,192	0.00	0	0	595,200	11,973,192
B13	10F	住宅	1.57	20.13	595,200	11,982,194	0.00	0	0	595,200	11,982,194
B1	11F	住宅	3.15	40.41	613,800	24,806,113	0.00	0	0	613,800	24,806,113
B2	11F	住宅	3.01	38.62	601,400	23,227,992	0.00	0	0	601,400	23,227,992
B3	11F	住宅	3.00	38.52	601,400	23,166,138	0.00	0	0	601,400	23,166,138
B4	11F	住宅	3.51	45.08	613,800	27,669,214	0.00	0	0	613,800	27,669,214
B5	11F	住宅	1.83	23.46	607,600	14,257,288	0.00	0	0	607,600	14,257,288
B6	11F	住宅	1.83	23.46	607,600	14,257,288	0.00	0	0	607,600	14,257,288
B7	11F	住宅	3.78	48.47	626,200	30,351,648	0.00	0	0	626,200	30,351,648
B8	11F	住宅	2.96	37.92	613,800	23,278,012	0.00	0	0	613,800	23,278,012
B9	11F	住宅	2.98	38.28	613,800	23,495,251	0.00	0	0	613,800	23,495,251
B10	11F	住宅	2.60	33.32	620,000	20,656,757	0.00	0	0	620,000	20,656,757
B11	11F	住宅	1.57	20.13	601,400	12,107,009	0.00	0	0	601,400	12,107,009
B12	11F	住宅	1.57	20.12	601,400	12,097,913	0.00	0	0	601,400	12,097,913
B13	11F	住宅	1.57	20.13	601,400	12,107,009	0.00	0	0	601,400	12,107,009
B1	12F	住宅	3.15	40.41	613,800	24,806,113	0.00	0	0	613,800	24,806,113
B2	12F	住宅	3.01	38.62	601,400	23,227,992	0.00	0	0	601,400	23,227,992
B3	12F	住宅	3.00	38.52	601,400	23,166,138	0.00	0	0	601,400	23,166,138

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B4	12F	住宅	3.51	45.08	613,800	27,669,214	0.00	0	0	613,800	27,669,214
B5	12F	住宅	1.83	23.46	607,600	14,257,288	0.00	0	0	607,600	14,257,288
B6	12F	住宅	1.83	23.46	607,600	14,257,288	0.00	0	0	607,600	14,257,288
B7	12F	住宅	3.78	48.47	626,200	30,351,648	0.00	0	0	626,200	30,351,648
B8	12F	住宅	2.96	37.92	613,800	23,278,012	0.00	0	0	613,800	23,278,012
B9	12F	住宅	2.98	38.28	613,800	23,495,251	0.00	0	0	613,800	23,495,251
B10	12F	住宅	2.60	33.32	620,000	20,656,757	0.00	0	0	620,000	20,656,757
B11	12F	住宅	1.57	20.13	601,400	12,107,009	0.00	0	0	601,400	12,107,009
B12	12F	住宅	1.57	20.12	601,400	12,097,913	0.00	0	0	601,400	12,097,913
B13	12F	住宅	1.57	20.13	601,400	12,107,009	0.00	0	0	601,400	12,107,009
B1	13F	住宅	3.15	40.41	613,800	24,806,113	0.00	0	0	613,800	24,806,113
B2	13F	住宅	3.01	38.62	601,400	23,227,992	0.00	0	0	601,400	23,227,992
B3	13F	住宅	3.00	38.52	601,400	23,166,138	0.00	0	0	601,400	23,166,138
B4	13F	住宅	3.51	45.08	613,800	27,669,214	0.00	0	0	613,800	27,669,214
B5	13F	住宅	1.83	23.46	607,600	14,257,288	0.00	0	0	607,600	14,257,288
B6	13F	住宅	1.83	23.46	607,600	14,257,288	0.00	0	0	607,600	14,257,288
B7	13F	住宅	3.78	48.47	626,200	30,351,648	0.00	0	0	626,200	30,351,648
B8	13F	住宅	2.96	37.92	613,800	23,278,012	0.00	0	0	613,800	23,278,012
B9	13F	住宅	2.98	38.28	613,800	23,495,251	0.00	0	0	613,800	23,495,251
B10	13F	住宅	2.60	33.32	620,000	20,656,757	0.00	0	0	620,000	20,656,757
B11	13F	住宅	1.57	20.13	601,400	12,107,009	0.00	0	0	601,400	12,107,009
B12	13F	住宅	1.57	20.12	601,400	12,097,913	0.00	0	0	601,400	12,097,913
B13	13F	住宅	1.57	20.13	601,400	12,107,009	0.00	0	0	601,400	12,107,009
B1	14F	住宅	3.15	40.41	607,600	24,555,546	0.00	0	0	607,600	24,555,546
B2	14F	住宅	3.01	38.62	607,600	23,467,456	0.00	0	0	607,600	23,467,456
B3	14F	住宅	3.00	38.52	607,600	23,404,965	0.00	0	0	607,600	23,404,965

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B4	14F	住宅	3.51	45.08	620,000	27,948,701	0.00	0	0	620,000	27,948,701
B5	14F	住宅	1.83	23.46	613,800	14,402,771	0.00	0	0	613,800	14,402,771
B6	14F	住宅	1.83	23.46	613,800	14,402,771	0.00	0	0	613,800	14,402,771
B7	14F	住宅	3.78	48.47	632,400	30,652,159	0.00	0	0	632,400	30,652,159
B8	14F	住宅	2.96	37.92	620,000	23,513,144	0.00	0	0	620,000	23,513,144
B9	14F	住宅	2.98	38.28	620,000	23,732,577	0.00	0	0	620,000	23,732,577
B10	14F	住宅	2.60	33.32	626,200	20,863,325	0.00	0	0	626,200	20,863,325
B11	14F	住宅	1.57	20.13	607,600	12,231,823	0.00	0	0	607,600	12,231,823
B12	14F	住宅	1.57	20.12	595,200	11,973,192	0.00	0	0	595,200	11,973,192
B1	15F	住宅	3.15	40.41	620,000	25,056,680	0.00	0	0	620,000	25,056,680
B2	15F	住宅	3.01	38.62	607,600	23,467,456	0.00	0	0	607,600	23,467,456
B3	15F	住宅	3.00	38.52	607,600	23,404,965	0.00	0	0	607,600	23,404,965
B4	15F	住宅	3.51	45.08	620,000	27,948,701	0.00	0	0	620,000	27,948,701
B5	15F	住宅	1.83	23.46	613,800	14,402,771	0.00	0	0	613,800	14,402,771
B6	15F	住宅	1.83	23.46	613,800	14,402,771	0.00	0	0	613,800	14,402,771
B7	15F	住宅	3.78	48.47	632,400	30,652,159	0.00	0	0	632,400	30,652,159
B8	15F	住宅	2.96	37.92	620,000	23,513,144	0.00	0	0	620,000	23,513,144
B9	15F	住宅	2.98	38.28	620,000	23,732,577	0.00	0	0	620,000	23,732,577
B10	15F	住宅	2.60	33.32	626,200	20,863,325	0.00	0	0	626,200	20,863,325
B11	15F	住宅	1.57	20.13	607,600	12,231,823	0.00	0	0	607,600	12,231,823
B12	15F	住宅	1.57	20.12	607,600	12,222,634	0.00	0	0	607,600	12,222,634
B13	15F	住宅	1.57	20.13	607,600	12,231,823	0.00	0	0	607,600	12,231,823
B1	16F	住宅	3.15	40.41	651,000	26,309,514	0.00	0	0	651,000	26,309,514
B2	16F	住宅	3.01	38.62	638,600	24,664,776	0.00	0	0	638,600	24,664,776
B3	16F	住宅	3.00	38.52	638,600	24,599,096	0.00	0	0	638,600	24,599,096
B4	16F	住宅	3.51	45.08	651,000	29,346,136	0.00	0	0	651,000	29,346,136

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	16F	住宅	1.83	23.46	644,800	15,130,184	0.00	0	0	644,800	15,130,184
B6	16F	住宅	1.83	23.46	644,800	15,130,184	0.00	0	0	644,800	15,130,184
B7	16F	住宅	3.78	48.47	663,400	32,154,716	0.00	0	0	663,400	32,154,716
B8	16F	住宅	2.96	37.92	651,000	24,688,801	0.00	0	0	651,000	24,688,801
B9	16F	住宅	2.98	38.28	651,000	24,919,206	0.00	0	0	651,000	24,919,206
B10	16F	住宅	2.60	33.32	657,200	21,896,162	0.00	0	0	657,200	21,896,162
B11	16F	住宅	1.57	20.13	638,600	12,855,896	0.00	0	0	638,600	12,855,896
B12	16F	住宅	1.57	20.12	638,600	12,846,237	0.00	0	0	638,600	12,846,237
B13	16F	住宅	1.57	20.13	638,600	12,855,896	0.00	0	0	638,600	12,855,896
B1	17F	住宅	3.15	40.41	657,200	26,560,081	0.00	0	0	657,200	26,560,081
B2	17F	住宅	3.01	38.62	644,800	24,904,239	0.00	0	0	644,800	24,904,239
B3	17F	住宅	3.00	38.52	644,800	24,837,922	0.00	0	0	644,800	24,837,922
B4	17F	住宅	3.51	45.08	657,200	29,625,623	0.00	0	0	657,200	29,625,623
B5	17F	住宅	1.83	23.46	651,000	15,275,666	0.00	0	0	651,000	15,275,666
B6	17F	住宅	1.83	23.46	651,000	15,275,666	0.00	0	0	651,000	15,275,666
B7	17F	住宅	3.78	48.47	669,600	32,455,227	0.00	0	0	669,600	32,455,227
B8	17F	住宅	2.96	37.92	657,200	24,923,932	0.00	0	0	657,200	24,923,932
B9	17F	住宅	2.98	38.28	657,200	25,156,532	0.00	0	0	657,200	25,156,532
B10	17F	住宅	2.60	33.32	663,400	22,102,730	0.00	0	0	663,400	22,102,730
B11	17F	住宅	1.57	20.13	644,800	12,980,711	0.00	0	0	644,800	12,980,711
B12	17F	住宅	1.57	20.12	644,800	12,970,958	0.00	0	0	644,800	12,970,958
B13	17F	住宅	1.57	20.13	644,800	12,980,711	0.00	0	0	644,800	12,980,711
B1	18F	住宅	3.15	40.41	657,200	26,560,081	0.00	0	0	657,200	26,560,081
B2	18F	住宅	3.01	38.62	644,800	24,904,239	0.00	0	0	644,800	24,904,239
B3	18F	住宅	3.00	38.52	644,800	24,837,922	0.00	0	0	644,800	24,837,922
B4	18F	住宅	3.51	45.08	657,200	29,625,623	0.00	0	0	657,200	29,625,623

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	18F	住宅	1.83	23.46	651,000	15,275,666	0.00	0	0	651,000	15,275,666
B6	18F	住宅	1.83	23.46	651,000	15,275,666	0.00	0	0	651,000	15,275,666
B7	18F	住宅	3.78	48.47	657,200	31,854,205	0.00	0	0	657,200	31,854,205
B8	18F	住宅	2.96	37.92	657,200	24,923,932	0.00	0	0	657,200	24,923,932
B9	18F	住宅	2.98	38.28	657,200	25,156,532	0.00	0	0	657,200	25,156,532
B10	18F	住宅	2.60	33.32	663,400	22,102,730	0.00	0	0	663,400	22,102,730
B11	18F	住宅	1.57	20.13	644,800	12,980,711	0.00	0	0	644,800	12,980,711
B12	18F	住宅	1.57	20.12	644,800	12,970,958	0.00	0	0	644,800	12,970,958
B13	18F	住宅	1.57	20.13	644,800	12,980,711	0.00	0	0	644,800	12,980,711
B1	19F	住宅	3.15	40.41	657,200	26,560,081	0.00	0	0	657,200	26,560,081
B2	19F	住宅	3.01	38.62	644,800	24,904,239	0.00	0	0	644,800	24,904,239
B3	19F	住宅	3.00	38.52	644,800	24,837,922	0.00	0	0	644,800	24,837,922
B4	19F	住宅	3.51	45.08	657,200	29,625,623	0.00	0	0	657,200	29,625,623
B5	19F	住宅	1.83	23.46	651,000	15,275,666	0.00	0	0	651,000	15,275,666
B6	19F	住宅	1.83	23.46	651,000	15,275,666	0.00	0	0	651,000	15,275,666
B7	19F	住宅	3.78	48.47	669,600	32,455,227	0.00	0	0	669,600	32,455,227
B8	19F	住宅	2.96	37.92	657,200	24,923,932	0.00	0	0	657,200	24,923,932
B9	19F	住宅	2.98	38.28	657,200	25,156,532	0.00	0	0	657,200	25,156,532
B10	19F	住宅	2.60	33.32	663,400	22,102,730	0.00	0	0	663,400	22,102,730
B11	19F	住宅	1.57	20.13	644,800	12,980,711	0.00	0	0	644,800	12,980,711
B12	19F	住宅	1.57	20.12	644,800	12,970,958	0.00	0	0	644,800	12,970,958
B13	19F	住宅	1.57	20.13	644,800	12,980,711	0.00	0	0	644,800	12,980,711
B1	20F	住宅	3.15	40.41	663,400	26,810,648	0.00	0	0	663,400	26,810,648
B2	20F	住宅	3.01	38.62	651,000	25,143,703	0.00	0	0	651,000	25,143,703
B3	20F	住宅	3.00	38.52	651,000	25,076,748	0.00	0	0	651,000	25,076,748
B4	20F	住宅	3.51	45.08	663,400	29,905,110	0.00	0	0	663,400	29,905,110

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	20F	住宅	1.83	23.46	657,200	15,421,149	0.00	0	0	657,200	15,421,149
B6	20F	住宅	1.83	23.46	657,200	15,421,149	0.00	0	0	657,200	15,421,149
B7	20F	住宅	3.78	48.47	675,800	32,755,739	0.00	0	0	675,800	32,755,739
B8	20F	住宅	2.96	37.92	663,400	25,159,064	0.00	0	0	663,400	25,159,064
B9	20F	住宅	2.98	38.28	663,400	25,393,857	0.00	0	0	663,400	25,393,857
B10	20F	住宅	2.60	33.32	669,600	22,309,298	0.00	0	0	669,600	22,309,298
B11	20F	住宅	1.57	20.13	651,000	13,105,525	0.00	0	0	651,000	13,105,525
B12	20F	住宅	1.57	20.12	651,000	13,095,679	0.00	0	0	651,000	13,095,679
B13	20F	住宅	1.57	20.13	651,000	13,105,525	0.00	0	0	651,000	13,105,525
B1	21F	住宅	3.15	40.41	663,400	26,810,648	0.00	0	0	663,400	26,810,648
B2	21F	住宅	3.01	38.62	651,000	25,143,703	0.00	0	0	651,000	25,143,703
B3	21F	住宅	3.00	38.52	651,000	25,076,748	0.00	0	0	651,000	25,076,748
B4	21F	住宅	3.51	45.08	663,400	29,905,110	0.00	0	0	663,400	29,905,110
B5	21F	住宅	1.83	23.46	657,200	15,421,149	0.00	0	0	657,200	15,421,149
B6	21F	住宅	1.83	23.46	657,200	15,421,149	0.00	0	0	657,200	15,421,149
B7	21F	住宅	3.78	48.47	675,800	32,755,739	0.00	0	0	675,800	32,755,739
B8	21F	住宅	2.96	37.92	663,400	25,159,064	0.00	0	0	663,400	25,159,064
B9	21F	住宅	2.98	38.28	663,400	25,393,857	0.00	0	0	663,400	25,393,857
B10	21F	住宅	2.60	33.32	669,600	22,309,298	0.00	0	0	669,600	22,309,298
B11	21F	住宅	1.57	20.13	651,000	13,105,525	0.00	0	0	651,000	13,105,525
B12	21F	住宅	1.57	20.12	651,000	13,095,679	0.00	0	0	651,000	13,095,679
B13	21F	住宅	1.57	20.13	651,000	13,105,525	0.00	0	0	651,000	13,105,525
B1	22F	住宅	3.15	40.41	663,400	26,810,648	0.00	0	0	663,400	26,810,648
B2	22F	住宅	3.01	38.62	651,000	25,143,703	0.00	0	0	651,000	25,143,703
B3	22F	住宅	3.00	38.52	651,000	25,076,748	0.00	0	0	651,000	25,076,748
B4	22F	住宅	3.51	45.08	663,400	29,905,110	0.00	0	0	663,400	29,905,110

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	22F	住宅	1.83	23.46	657,200	15,421,149	0.00	0	0	657,200	15,421,149
B6	22F	住宅	1.83	23.46	657,200	15,421,149	0.00	0	0	657,200	15,421,149
B7	22F	住宅	3.78	48.47	675,800	32,755,739	0.00	0	0	675,800	32,755,739
B8	22F	住宅	2.96	37.92	663,400	25,159,064	0.00	0	0	663,400	25,159,064
B9	22F	住宅	2.98	38.28	663,400	25,393,857	0.00	0	0	663,400	25,393,857
B10	22F	住宅	2.60	33.32	669,600	22,309,298	0.00	0	0	669,600	22,309,298
B11	22F	住宅	1.57	20.13	651,000	13,105,525	0.00	0	0	651,000	13,105,525
B12	22F	住宅	1.57	20.12	651,000	13,095,679	0.00	0	0	651,000	13,095,679
B13	22F	住宅	1.57	20.13	651,000	13,105,525	0.00	0	0	651,000	13,105,525
B1	23F	住宅	3.15	40.41	669,600	27,061,214	0.00	0	0	669,600	27,061,214
B2	23F	住宅	3.01	38.62	657,200	25,383,167	0.00	0	0	657,200	25,383,167
B3	23F	住宅	3.00	38.52	657,200	25,315,574	0.00	0	0	657,200	25,315,574
B4	23F	住宅	3.51	45.08	669,600	30,184,597	0.00	0	0	669,600	30,184,597
B5	23F	住宅	1.83	23.46	663,400	15,566,631	0.00	0	0	663,400	15,566,631
B6	23F	住宅	1.83	23.46	663,400	15,566,631	0.00	0	0	663,400	15,566,631
B7	23F	住宅	3.78	48.47	682,000	33,056,250	0.00	0	0	682,000	33,056,250
B8	23F	住宅	2.96	37.92	669,600	25,394,195	0.00	0	0	669,600	25,394,195
B9	23F	住宅	2.98	38.28	669,600	25,631,183	0.00	0	0	669,600	25,631,183
B10	23F	住宅	2.60	33.32	675,800	22,515,865	0.00	0	0	675,800	22,515,865
B11	23F	住宅	1.57	20.13	657,200	13,230,340	0.00	0	0	657,200	13,230,340
B12	23F	住宅	1.57	20.12	657,200	13,220,400	0.00	0	0	657,200	13,220,400
B13	23F	住宅	1.57	20.13	657,200	13,230,340	0.00	0	0	657,200	13,230,340
B1	24F	住宅	3.15	40.41	669,600	27,061,214	0.00	0	0	669,600	27,061,214
B2	24F	住宅	3.01	38.62	657,200	25,383,167	0.00	0	0	657,200	25,383,167
B3	24F	住宅	3.00	38.52	657,200	25,315,574	0.00	0	0	657,200	25,315,574
B4	24F	住宅	3.51	45.08	669,600	30,184,597	0.00	0	0	669,600	30,184,597

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	24F	住宅	1.83	23.46	663,400	15,566,631	0.00	0	0	663,400	15,566,631
B6	24F	住宅	1.83	23.46	663,400	15,566,631	0.00	0	0	663,400	15,566,631
B7	24F	住宅	3.78	48.47	682,000	33,056,250	0.00	0	0	682,000	33,056,250
B8	24F	住宅	2.96	37.92	669,600	25,394,195	0.00	0	0	669,600	25,394,195
B9	24F	住宅	2.98	38.28	669,600	25,631,183	0.00	0	0	669,600	25,631,183
B10	24F	住宅	2.60	33.32	675,800	22,515,865	0.00	0	0	675,800	22,515,865
B11	24F	住宅	1.57	20.13	657,200	13,230,340	0.00	0	0	657,200	13,230,340
B12	24F	住宅	1.57	20.12	657,200	13,220,400	0.00	0	0	657,200	13,220,400
B13	24F	住宅	1.57	20.13	657,200	13,230,340	0.00	0	0	657,200	13,230,340
B1	25F	住宅	3.15	40.41	669,600	27,061,214	0.00	0	0	669,600	27,061,214
B2	25F	住宅	3.01	38.62	657,200	25,383,167	0.00	0	0	657,200	25,383,167
B3	25F	住宅	3.00	38.52	657,200	25,315,574	0.00	0	0	657,200	25,315,574
B4	25F	住宅	3.51	45.08	669,600	30,184,597	0.00	0	0	669,600	30,184,597
B5	25F	住宅	1.83	23.46	663,400	15,566,631	0.00	0	0	663,400	15,566,631
B6	25F	住宅	1.83	23.46	663,400	15,566,631	0.00	0	0	663,400	15,566,631
B7	25F	住宅	3.78	48.47	682,000	33,056,250	0.00	0	0	682,000	33,056,250
B8	25F	住宅	2.96	37.92	669,600	25,394,195	0.00	0	0	669,600	25,394,195
B9	25F	住宅	2.98	38.28	669,600	25,631,183	0.00	0	0	669,600	25,631,183
B10	25F	住宅	2.60	33.32	675,800	22,515,865	0.00	0	0	675,800	22,515,865
B11	25F	住宅	1.57	20.13	657,200	13,230,340	0.00	0	0	657,200	13,230,340
B12	25F	住宅	1.57	20.12	657,200	13,220,400	0.00	0	0	657,200	13,220,400
B13	25F	住宅	1.57	20.13	657,200	13,230,340	0.00	0	0	657,200	13,230,340
B1	26F	住宅	3.15	40.41	675,800	27,311,781	0.00	0	0	675,800	27,311,781
B2	26F	住宅	3.01	38.62	663,400	25,622,631	0.00	0	0	663,400	25,622,631
B3	26F	住宅	3.00	38.52	663,400	25,554,400	0.00	0	0	663,400	25,554,400
B4	26F	住宅	3.51	45.08	675,800	30,464,084	0.00	0	0	675,800	30,464,084

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	26F	住宅	1.83	23.46	669,600	15,712,114	0.00	0	0	669,600	15,712,114
B6	26F	住宅	1.83	23.46	669,600	15,712,114	0.00	0	0	669,600	15,712,114
B7	26F	住宅	3.78	48.47	688,200	33,356,762	0.00	0	0	688,200	33,356,762
B8	26F	住宅	2.96	37.92	675,800	25,629,326	0.00	0	0	675,800	25,629,326
B9	26F	住宅	2.98	38.28	675,800	25,868,509	0.00	0	0	675,800	25,868,509
B10	26F	住宅	2.60	33.32	682,000	22,722,433	0.00	0	0	682,000	22,722,433
B11	26F	住宅	1.57	20.13	663,400	13,355,154	0.00	0	0	663,400	13,355,154
B12	26F	住宅	1.57	20.12	663,400	13,345,120	0.00	0	0	663,400	13,345,120
B13	26F	住宅	1.57	20.13	663,400	13,355,154	0.00	0	0	663,400	13,355,154
B1	27F	住宅	3.15	40.41	675,800	27,311,781	0.00	0	0	675,800	27,311,781
B2	27F	住宅	3.01	38.62	663,400	25,622,631	0.00	0	0	663,400	25,622,631
B3	27F	住宅	3.00	38.52	663,400	25,554,400	0.00	0	0	663,400	25,554,400
B4	27F	住宅	3.51	45.08	675,800	30,464,084	0.00	0	0	675,800	30,464,084
B5	27F	住宅	1.83	23.46	669,600	15,712,114	0.00	0	0	669,600	15,712,114
B6	27F	住宅	1.83	23.46	669,600	15,712,114	0.00	0	0	669,600	15,712,114
B7	27F	住宅	3.78	48.47	688,200	33,356,762	0.00	0	0	688,200	33,356,762
B8	27F	住宅	2.96	37.92	675,800	25,629,326	0.00	0	0	675,800	25,629,326
B9	27F	住宅	2.98	38.28	675,800	25,868,509	0.00	0	0	675,800	25,868,509
B10	27F	住宅	2.60	33.32	682,000	22,722,433	0.00	0	0	682,000	22,722,433
B11	27F	住宅	1.57	20.13	663,400	13,355,154	0.00	0	0	663,400	13,355,154
B12	27F	住宅	1.57	20.12	663,400	13,345,120	0.00	0	0	663,400	13,345,120
B13	27F	住宅	1.57	20.13	663,400	13,355,154	0.00	0	0	663,400	13,355,154
B1	28F	住宅	3.15	40.41	675,800	27,311,781	0.00	0	0	675,800	27,311,781
B2	28F	住宅	3.01	38.62	663,400	25,622,631	0.00	0	0	663,400	25,622,631
B3	28F	住宅	3.00	38.52	663,400	25,554,400	0.00	0	0	663,400	25,554,400
B4	28F	住宅	3.51	45.08	675,800	30,464,084	0.00	0	0	675,800	30,464,084

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	28F	住宅	1.83	23.46	669,600	15,712,114	0.00	0	0	669,600	15,712,114
B6	28F	住宅	1.83	23.46	669,600	15,712,114	0.00	0	0	669,600	15,712,114
B7	28F	住宅	3.78	48.47	688,200	33,356,762	0.00	0	0	688,200	33,356,762
B8	28F	住宅	2.96	37.92	675,800	25,629,326	0.00	0	0	675,800	25,629,326
B9	28F	住宅	2.98	38.28	675,800	25,868,509	0.00	0	0	675,800	25,868,509
B10	28F	住宅	2.60	33.32	682,000	22,722,433	0.00	0	0	682,000	22,722,433
B11	28F	住宅	1.57	20.13	663,400	13,355,154	0.00	0	0	663,400	13,355,154
B12	28F	住宅	1.57	20.12	663,400	13,345,120	0.00	0	0	663,400	13,345,120
B13	28F	住宅	1.57	20.13	663,400	13,355,154	0.00	0	0	663,400	13,355,154
B1	29F	住宅	3.15	40.41	682,000	27,562,348	0.00	0	0	682,000	27,562,348
B2	29F	住宅	3.01	38.62	669,600	25,862,095	0.00	0	0	669,600	25,862,095
B3	29F	住宅	3.00	38.52	669,600	25,793,226	0.00	0	0	669,600	25,793,226
B4	29F	住宅	3.51	45.08	682,000	30,743,571	0.00	0	0	682,000	30,743,571
B5	29F	住宅	1.83	23.46	675,800	15,857,596	0.00	0	0	675,800	15,857,596
B6	29F	住宅	1.83	23.46	675,800	15,857,596	0.00	0	0	675,800	15,857,596
B7	29F	住宅	3.78	48.47	694,400	33,657,273	0.00	0	0	694,400	33,657,273
B8	29F	住宅	2.96	37.92	682,000	25,864,458	0.00	0	0	682,000	25,864,458
B9	29F	住宅	2.98	38.28	682,000	26,105,835	0.00	0	0	682,000	26,105,835
B10	29F	住宅	2.60	33.32	688,200	22,929,000	0.00	0	0	688,200	22,929,000
B11	29F	住宅	1.57	20.13	669,600	13,479,969	0.00	0	0	669,600	13,479,969
B12	29F	住宅	1.57	20.12	669,600	13,469,841	0.00	0	0	669,600	13,469,841
B13	29F	住宅	1.57	20.13	669,600	13,479,969	0.00	0	0	669,600	13,479,969
B1	30F	住宅	3.15	40.41	682,000	27,562,348	0.00	0	0	682,000	27,562,348
B2	30F	住宅	3.01	38.62	669,600	25,862,095	0.00	0	0	669,600	25,862,095
B3	30F	住宅	3.00	38.52	669,600	25,793,226	0.00	0	0	669,600	25,793,226
B4	30F	住宅	3.51	45.08	682,000	30,743,571	0.00	0	0	682,000	30,743,571

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	30F	住宅	1.83	23.46	675,800	15,857,596	0.00	0	0	675,800	15,857,596
B6	30F	住宅	1.83	23.46	675,800	15,857,596	0.00	0	0	675,800	15,857,596
B7	30F	住宅	3.78	48.47	694,400	33,657,273	0.00	0	0	694,400	33,657,273
B8	30F	住宅	2.96	37.92	682,000	25,864,458	0.00	0	0	682,000	25,864,458
B9	30F	住宅	2.98	38.28	682,000	26,105,835	0.00	0	0	682,000	26,105,835
B10	30F	住宅	2.60	33.32	688,200	22,929,000	0.00	0	0	688,200	22,929,000
B11	30F	住宅	1.57	20.13	669,600	13,479,969	0.00	0	0	669,600	13,479,969
B12	30F	住宅	1.57	20.12	669,600	13,469,841	0.00	0	0	669,600	13,469,841
B13	30F	住宅	1.57	20.13	669,600	13,479,969	0.00	0	0	669,600	13,479,969
B1	31F	住宅	3.15	40.41	682,000	27,562,348	0.00	0	0	682,000	27,562,348
B2	31F	住宅	3.01	38.62	669,600	25,862,095	0.00	0	0	669,600	25,862,095
B3	31F	住宅	3.00	38.52	669,600	25,793,226	0.00	0	0	669,600	25,793,226
B4	31F	住宅	3.51	45.08	682,000	30,743,571	0.00	0	0	682,000	30,743,571
B5	31F	住宅	1.83	23.46	675,800	15,857,596	0.00	0	0	675,800	15,857,596
B6	31F	住宅	1.83	23.46	675,800	15,857,596	0.00	0	0	675,800	15,857,596
B7	31F	住宅	3.78	48.47	694,400	33,657,273	0.00	0	0	694,400	33,657,273
B8	31F	住宅	2.96	37.92	682,000	25,864,458	0.00	0	0	682,000	25,864,458
B9	31F	住宅	2.98	38.28	682,000	26,105,835	0.00	0	0	682,000	26,105,835
B10	31F	住宅	2.60	33.32	688,200	22,929,000	0.00	0	0	688,200	22,929,000
B11	31F	住宅	1.57	20.13	669,600	13,479,969	0.00	0	0	669,600	13,479,969
B12	31F	住宅	1.57	20.12	669,600	13,469,841	0.00	0	0	669,600	13,469,841
B13	31F	住宅	1.57	20.13	669,600	13,479,969	0.00	0	0	669,600	13,479,969
B1	32F	住宅	3.15	40.41	688,200	27,812,915	0.00	0	0	688,200	27,812,915
B2	32F	住宅	3.01	38.62	675,800	26,101,559	0.00	0	0	675,800	26,101,559
B3	32F	住宅	3.00	38.52	675,800	26,032,053	0.00	0	0	675,800	26,032,053
B4	32F	住宅	3.51	45.08	688,200	31,023,058	0.00	0	0	688,200	31,023,058

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	32F	住宅	1.83	23.46	682,000	16,003,079	0.00	0	0	682,000	16,003,079
B6	32F	住宅	1.83	23.46	682,000	16,003,079	0.00	0	0	682,000	16,003,079
B7	32F	住宅	3.78	48.47	700,600	33,957,784	0.00	0	0	700,600	33,957,784
B8	32F	住宅	2.96	37.92	688,200	26,099,589	0.00	0	0	688,200	26,099,589
B9	32F	住宅	2.98	38.28	688,200	26,343,160	0.00	0	0	688,200	26,343,160
B10	32F	住宅	2.60	33.32	694,400	23,135,568	0.00	0	0	694,400	23,135,568
B11	32F	住宅	1.57	20.13	675,800	13,604,783	0.00	0	0	675,800	13,604,783
B12	32F	住宅	1.57	20.12	675,800	13,594,562	0.00	0	0	675,800	13,594,562
B13	32F	住宅	1.57	20.13	675,800	13,604,783	0.00	0	0	675,800	13,604,783
B1	33F	住宅	3.15	40.41	688,200	27,812,915	0.00	0	0	688,200	27,812,915
B2	33F	住宅	3.01	38.62	675,800	26,101,559	0.00	0	0	675,800	26,101,559
B3	33F	住宅	3.00	38.52	675,800	26,032,053	0.00	0	0	675,800	26,032,053
B4	33F	住宅	3.51	45.08	688,200	31,023,058	0.00	0	0	688,200	31,023,058
B5	33F	住宅	1.83	23.46	682,000	16,003,079	0.00	0	0	682,000	16,003,079
B6	33F	住宅	1.83	23.46	682,000	16,003,079	0.00	0	0	682,000	16,003,079
B7	33F	住宅	3.78	48.47	700,600	33,957,784	0.00	0	0	700,600	33,957,784
B8	33F	住宅	2.96	37.92	688,200	26,099,589	0.00	0	0	688,200	26,099,589
B9	33F	住宅	2.98	38.28	688,200	26,343,160	0.00	0	0	688,200	26,343,160
B10	33F	住宅	2.60	33.32	694,400	23,135,568	0.00	0	0	694,400	23,135,568
B11	33F	住宅	1.57	20.13	675,800	13,604,783	0.00	0	0	675,800	13,604,783
B12	33F	住宅	1.57	20.12	675,800	13,594,562	0.00	0	0	675,800	13,594,562
B13	33F	住宅	1.57	20.13	675,800	13,604,783	0.00	0	0	675,800	13,604,783
B1	34F	住宅	3.15	40.41	688,200	27,812,915	0.00	0	0	688,200	27,812,915
B2	34F	住宅	3.01	38.62	675,800	26,101,559	0.00	0	0	675,800	26,101,559
B3	34F	住宅	3.00	38.52	675,800	26,032,053	0.00	0	0	675,800	26,032,053
B4	34F	住宅	3.51	45.08	688,200	31,023,058	0.00	0	0	688,200	31,023,058

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
B5	34F	住宅	1.83	23.46	682,000	16,003,079	0.00	0	0	682,000	16,003,079
B6	34F	住宅	1.83	23.46	682,000	16,003,079	0.00	0	0	682,000	16,003,079
B7	34F	住宅	3.78	48.47	700,600	33,957,784	0.00	0	0	700,600	33,957,784
B8	34F	住宅	2.96	37.92	688,200	26,099,589	0.00	0	0	688,200	26,099,589
B9	34F	住宅	2.98	38.28	688,200	26,343,160	0.00	0	0	688,200	26,343,160
B10	34F	住宅	2.60	33.32	694,400	23,135,568	0.00	0	0	694,400	23,135,568
B11	34F	住宅	1.57	20.13	675,800	13,604,783	0.00	0	0	675,800	13,604,783
B12	34F	住宅	1.57	20.12	675,800	13,594,562	0.00	0	0	675,800	13,594,562
B13	34F	住宅	1.57	20.13	675,800	13,604,783	0.00	0	0	675,800	13,604,783
B1	35F	住宅	3.43	43.94	694,400	30,514,835	4.17	231,467	965,217	716,365	31,480,052
B2	35F	住宅	3.01	38.62	682,000	26,341,022	0.00	0	0	682,000	26,341,022
B3	35F	住宅	3.00	38.52	682,000	26,270,879	0.00	0	0	682,000	26,270,879
B4	35F	住宅	3.56	45.71	694,400	31,743,663	0.00	0	0	694,400	31,743,663
B5	35F	住宅	1.83	23.46	688,200	16,148,561	0.00	0	0	688,200	16,148,561
B6	35F	住宅	1.83	23.46	688,200	16,148,561	0.00	0	0	688,200	16,148,561
B7	35F	住宅	4.00	51.33	706,800	36,276,634	4.91	235,600	1,156,796	729,339	37,433,430
B8	35F	住宅	2.96	37.92	694,400	26,334,721	0.00	0	0	694,400	26,334,721
B9	35F	住宅	2.98	38.28	694,400	26,580,486	0.00	0	0	694,400	26,580,486
B10	35F	住宅	2.60	33.32	700,600	23,342,135	0.00	0	0	700,600	23,342,135
B11	35F	住宅	1.57	20.13	682,000	13,729,598	0.00	0	0	682,000	13,729,598
B12	35F	住宅	1.57	20.12	682,000	13,719,283	0.00	0	0	682,000	13,719,283
B13	35F	住宅	1.57	20.13	682,000	13,729,598	0.00	0	0	682,000	13,729,598
小計			1,129.43	14,485.14	656,722	9,512,714,575	35.97	207,101	7,449,414	657,237	9,520,163,989

C、住宅棟

分配單元代號	樓層	規劃用途	土地持分面積(坪)	未含露台建坪面積(坪)	未含露台建坪單價(元/坪)	未含露台之各戶權利價值	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台價值(元)	含露臺之建坪單價(元/坪)	含露臺之各戶權利價值
C1	B1F	民防指揮所	19.72	190.46	364,000	69,326,357	0.00	0	0	364,000	69,326,357
C1	1F	餐廳	24.74	231.93	808,400	187,494,476	0.00	0	0	808,400	187,494,476
C1	2F	餐廳	11.94	111.99	530,400	59,398,714	0.00	0	0	530,400	59,398,714
C1	3F	民防指揮所	65.66	634.11	514,800	326,441,166	5.47	171,600	938,652	516,280	327,379,818
C1	4F	民防指揮所	53.62	517.89	504,400	262,161,901	0.00	0	0	506,212	262,161,901
C1	5F	保七	62.72	588.00	514,800	302,702,143	0.00	0	0	514,800	302,702,143
C1	6F	保七	65.73	616.15	514,800	317,195,654	0.00	0	0	514,800	317,195,654
C1	7F	保七	65.96	618.36	514,800	318,332,462	0.00	0	0	514,800	318,332,462
C1	8F	保七	46.21	433.18	525,200	227,506,136	0.00	0	0	525,200	227,506,136
C1	9F	保二	69.01	646.95	520,000	336,412,791	0.00	0	0	520,000	336,412,791
C1	10F	保二	65.89	617.71	520,000	321,211,319	0.00	0	0	520,000	321,211,319
C1	11F	保二	67.95	637.02	525,200	334,562,707	0.00	0	0	525,200	334,562,707
C1	12F	保二	69.01	646.95	525,200	339,776,919	0.00	0	0	525,200	339,776,919
C1	13F	保二	59.02	553.25	525,200	290,564,418	0.00	0	0	525,200	290,564,418
C1	14F	保三	66.62	624.55	530,400	331,263,229	0.00	0	0	530,400	331,263,229
C1	15F	保三	68.99	646.73	530,400	343,027,130	0.00	0	0	530,400	343,027,130
C1	16F	保三	46.66	437.46	535,600	234,302,157	0.00	0	0	535,600	234,302,157
C1	17F	警察通訊所	69.45	651.09	535,600	348,726,455	0.00	0	0	535,600	348,726,455
C1	18F	警察通訊所	67.93	636.84	535,600	341,088,880	0.00	0	0	535,600	341,088,880
C1	19F	警察通訊所	67.55	633.24	535,600	339,162,474	0.00	0	0	535,600	339,162,474
小計			1,134.38	10,673.86	537,325	5,735,333,700	5.47	174,900	956,703	537,415	5,736,290,403
全案總計			3,055.11	35,305.46			107.07				21,418,359,020

備註:露臺單價以推估室內單價之1/3計算。

表五：更新後車位權利價值表

棟別	樓層	車位形式	車位尺寸	數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)
社宅、住宅棟	B2	坡道平面式	行動不便	2	2,450,000	4,900,000
			250*600cm	6	2,350,000	14,100,000
			250*550cm	65	2,300,000	149,500,000
			230*550cm	18	2,150,000	38,700,000
	B3	坡道平面式	行動不便	4	2,350,000	9,400,000
			250*600cm	4	2,250,000	9,000,000
			250*550cm	87	2,200,000	191,400,000
			230*550cm	16	2,050,000	32,800,000
	B4	坡道平面式	行動不便	4	2,250,000	9,000,000
			250*600cm	4	2,150,000	8,600,000
			250*550cm	88	2,100,000	184,800,000
			230*550cm	16	1,950,000	31,200,000
	B5	坡道平面式	行動不便	2	2,150,000	4,300,000
			250*600cm	4	2,050,000	8,200,000
			250*550cm	80	2,000,000	160,000,000
			230*550cm	16	1,850,000	29,600,000
	B6	坡道平面式	250*600cm	4	1,950,000	7,800,000
			250*550cm	84	1,900,000	159,600,000
			230*550cm	15	1,750,000	26,250,000
合計				519	1,079,150,000	1,079,150,000
保二棟	B2	坡道平面式	行動不便	2	2,450,000	4,900,000
			250*600cm	2	2,350,000	4,700,000
			250*550cm	42	2,300,000	96,600,000
			230*550cm	2	2,150,000	4,300,000
	B3	坡道平面式	行動不便	2	2,350,000	4,700,000
			250*600cm	2	2,250,000	4,500,000
			250*550cm	48	2,200,000	105,600,000
			230*550cm	2	2,050,000	4,100,000
	B4	坡道平面式	行動不便	1	2,250,000	2,250,000
			250*600cm	2	2,150,000	4,300,000
			250*550cm	49	2,100,000	102,900,000
			230*550cm	2	1,950,000	3,900,000
	B5	坡道平面式	250*600cm	2	2,050,000	4,100,000
			250*550cm	47	2,000,000	94,000,000
			230*550cm	4	1,850,000	7,400,000
合計				209	2,144,737	448,250,000
總計				728	2,098,077	1,527,400,000

表六：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	1,660,000	5,071,478,948	1,660,000	5,071,478,948
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	864,977	614,021	2,098,077	23,299,950,323
更新後(扣除公益設施、捐贈社宅及捐贈車位)	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	864,977	604,192	2,112,870	21,100,075,012